



Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2022

Unsere Mitarbeiter*innen



Einladung zur Generalversammlung

Donnerstag, 27. April 2023, 19.30 Uhr
im Restaurant Hirschen, Wangen

19.30 Uhr Nachtessen mit anschliessender GV

Traktanden:

1. Wahl von 2 Stimmzählern
2. Genehmigung der Traktandenliste
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung (siehe Anhang)
4. Vorlage und Genehmigung der Projektrechnung Neubau Hämmerli 15, Wangen
5. a) Abnahme und Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2022
b) Verwendung des Jahresverlustes 2022
Antrag: Der Jahresverlust 2022 ist dem Genossenschaftskapital zu verrechnen
c) Entlastung der Mitglieder des Vorstandes
Antrag: Die Mitglieder des Vorstandes seien für das Geschäftsjahr 2022 zu entlasten
6. a) Genehmigung des Voranschlages 2023
b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für 2023
7. a) Wahl des Präsidenten und des Vorstandes (Amtsdauer 2023-2025)
b) Wahl der Revisionsstelle Truvag Treuhand und Revisions AG (Amtsdauer 2023–2025)
8. Verschiedenes (Wünsche und Anregungen)

Wir freuen uns, die geschätzten Mitglieder zahlreich begrüßen zu dürfen.

Wangen, 31. März 2023

Im Auftrag des Vorstandes:

Der Präsident: Markus Ruoss

Der Aktuar: David Bruhin

Aus organisatorischen Gründen ist die Anmeldung für die Generalversammlung vom Donnerstag, 27. April 2023 obligatorisch. Tel. 055 450 60 40, E-Mail info@bvlandimarch.ch
Anmeldeschluss: Montag, 24. April 2023

Jahresrückblick Geschäftsjahr 2022

Sehr geschätzte Mitglieder

«Die einzige Konstante ist die Veränderung» – das berühmte Zitat von Heraklit steht sinnbildlich für das Jahr 2022. Nach zwei Jahren der Pandemie war die Annahme, dass sich die Situation nun der Normalität wieder annähert. Leider wurden wir eines Besseren belehrt. Covid ist immer noch präsent – wenn auch nicht mehr im gleichen Ausmass. Mit Blick nach Asien ist es aber ungewiss, ob die Pandemie wirklich vorbei ist.

Als neue Herausforderung kam im Jahr 2022 der Krieg in der Ukraine hinzu, welcher sich in vielfältigen Ausprägungen auch bei uns bemerkbar macht. Neben menschlichem Leid hat er Einfluss auf die Lieferketten und ist auch deutlich spürbar im Energiesektor. Somit gilt es, sich den Veränderungen laufend anzupassen und den Planungshorizont kürzer anzusetzen. Für unsere Genossenschaft ist das Jahr 2022 so oder so geprägt von Veränderungen durch den Umzug vom Bahnhof Siebnen ins Hämmerli in Wangen und die Neueröffnung des grossen Marktplatzes mit Agrarcenter, Landi Laden, Tankstelle und Shop. Operativ war es sehr herausfordernd für alle Mitarbeiter*innen, rechtzeitig zum 21. April 2022 für die Eröffnung parat zu sein. Nur Dank ihrem grossem Einsatz glückte die erfolgreiche Inbetriebnahme des Standortes.



Detailhandel

Beim Start ins Geschäftsjahr 2022 war es klar das Ziel, am Standort Siebnen möglichst bis zum Umzug das gesamte Sortiment anzubieten. Frühzeitig wurden die Artikel definiert, welche nach Wangen verschoben werden und jene, die in einem Totalausverkauf abgesetzt werden sollen.

Dieser fand in der letzten Woche vor der Neueröffnung statt. Lediglich 4 Tage hatten unsere Stammkunden in der March keine Landi. Die Tage des Ausverkaufs zogen massenhaft Kundschaft an und unser Kassensystem geriet an seine Grenzen. Es herrschte trotzdem eine entspannte Stimmung sowohl bei der Kundschaft wie beim Personal.

Die Eröffnung in Wangen erfolgte am Donnerstag, 21. April 2022 bei bestem Frühlingwetter. Der neue Laden war prall gefüllt mit Frühlingsartikeln und zog viele Kunden an. Zusätzlich zum Sortiment wurden Degustationen angeboten sowie ein Grillstand vor dem Eingang für das leibliche Wohl.

Der neue, grössere Landi Laden ist sehr gut angelaufen und das Ladenkonzept 2.0 der Landi funktioniert sowohl für die Kunden wie auch das Personal sehr gut. Als neues Standbein im Detailhandel des BV Landi March gilt der Laveba-Shop Wangen. Auch dieser ist gut gestartet und konnte die geplanten Ziele in den ersten Betriebsmonaten erreichen.

Das ambitionierte Budget für das zweite Betriebsjahr im Bereich Detailhandel wollen wir erreichen mit einem freundlichen und sauberen Konzept, guter, freundlicher Beratung und besten Dienstleistungen. Die Landi ist und bleibt auch in Wangen angenehm anders.

Landwirtschaft

Das Landwirtschaftsjahr 2022 war ein turbulentes Jahr. Politisch war die Massentierhaltungsinitiative eine Herausforderung. Auch dank dem gezielten Engagement der Bäuerinnen und Bauern konnten die Stimmbürger überzeugt werden, dass es in der Schweiz keine Massentierhaltung gibt.

Das Wetter war 2022 ebenfalls ein permanentes Thema. Der Frühling war eher zu nass, der Sommer fiel dann schöner aus, es war aber teilweise eher trocken. Die Bauern konnten ordentliche Ernten einfahren, sowohl im Futterbau wie auch beim Getreide. Auch die Märkte erzeugten mit Ausnahme des Schweinebereiches gute Preise bei ansprechender Nachfrage.

Für uns war auch im Landwirtschaftsbereich der Umzug nach Wangen ein Meilenstein. Viele Bauern erfreuten sich an der neuen, praktischen Infrastruktur.

Der Entscheid, die Mischfutterproduktion nicht mehr in den Neubau zu zügeln sorgte für Emotionen.

In der Planungsphase der Anlage wurde rasch klar, dass die Anlage massiv teurer würde als ursprünglich angedacht. Trotz grosser Investitionen hätte man nur ein sehr kleines Sortiment herstellen können, welches niemals die einem starken Wandel unterworfenen Kundenbedürfnisse hätte abdecken können. Zum Vergleich: Die Produktion der BV Landi March betrug zu Spitzenzeiten rund 1500 to Mischfutter im Jahr. Die neue Anlage der Landi Luzern West produziert 30'000 to im Jahr. Das grösste Werk von UFA in Herzogenbuchsee stellt im Jahr 350'000 to her. Verständlich, dass unsere Kleinmenge nicht mehr wirtschaftlich hergestellt werden kann. So wurde das Projekt neue Futtermühle pragmatisch gestoppt und stattdessen eine moderne Abfüllanlage für zugeführte Futtermittel erstellt. Damit können wir nicht nur angelieferte Futtermittel in Paloxen und BigBag abfüllen, sondern auch regionales Getreide annehmen und anschliessend den Verarbeitungsbetrieben zuführen.

Für spezielle Mischungen betreiben wir die Anlage in Siebnen vorerst weiter, solange der Bedarf dazu besteht. Es ist aber klar, dass Spezialwünsche auch etwas kosten. Preistreibend hinzugekommen sind noch die gestiegenen Energiekosten.

Das Agrarcenter Wangen bietet der bäuerlichen Kundschaft eine moderne Plattform zum einfachen Einkauf ihrer Hilfsstoffe und Produktionsmittel. Es ist ein Bekenntnis zur produzierenden Landwirtschaft in der March.

Energie

Die Rohölpreise stiegen explosiv an, als im Februar 2022 der Konflikt in der Ukraine seinen Verlauf nahm.

Sie haben sich gegen Ende Jahr etwas erholt. Erschwert wurde die Beschaffung auch durch den extrem niedrigen Wasserstand des Rheins während den Sommermonaten.

Seit April 2022 betreiben wir nun zwei Agrola-Tankstellen. In Siebnen ist die abgesetzte Menge deutlich zurückgegangen. Dies wurde erwartet, der neue Standort Wangen verändert die Gewohnheiten vieler Treibstoffkunden. Netto konnten wir aber deutlich zulegen. Die Baustelle auf der Feldmoosstrasse in Lachen ist an der Tankstelle Wangen stark spürbar, manchmal im Positiven, meistens jedoch im Negativen.

Im Herbst 2022 wurde erstmals auch über eine Energiemangellage diskutiert und das Schreckgespenst eines Strommangels und drohender Blackouts tauchte auf. Auch wir versuchten, alle Optimierungsmöglichkeiten auszunützen. Der Standort Wangen verfügt zwar über modernste LED-Beleuchtung und neueste technische Geräte. Trotzdem ist der Strombedarf des grossen Gebäudes erheblich.

Die eigene Photovoltaikanlage auf dem Dach generierte in den Sommermonaten etwas mehr Energie als der Eigenbedarf. In den Wintermonaten ist der zusätzliche Strombedarf beträchtlich, trotz Einbezug einer Wärmerückgewinnung in die Heizung des Gebäudes.

Abschluss 2022

Das angebrochene Jahr in Siebnen und der Umzug nach Wangen erforderten einen Blick durch die Kristallkugel bei der Budgetierung. Erfreulicherweise konnte das Budget in den meisten Bereichen konsolidiert werden und der Abschluss entspricht den Erwartungen. Nach vielen Jahren mit einem Gewinn ist ein Minus am Ende des Jahres sicher keine Augenweide. Bei einem solch grossen Investitionsschritt ist dies aber nicht ungewöhnlich. Die erfolgten Abschreibungen entsprechen der Mehrjahresplanung und dank dem guten Geschäftsgang ist das Minus tiefer ausgefallen als erwartet. Dank grosser Kostendisziplin beim Bauprojekt ist auch die Schlussrechnung des Neubaus erfreulich und schliesst unter dem Kostenvoranschlag. Die nun abgeschlossene Finanzierung mit der Bank erfolgte unter den stark gestiegenen Hypothekarzinsen. So wird es in den kommenden Jahren zur Herausforderung, die Kreditverpflichtungen zu erfüllen und es gilt, sorgfältig zu planen, zu wirtschaften und der Liquidität Sorge zu tragen. Der Neubau in Wangen lässt momentan keine grossen Visionen zu und es geht nun um die Konsolidierung. Auch die Anlagen in Siebnen müssen einer ertragsbringenden Nutzung zugeführt werden, was teils schon umgesetzt wurde durch Vermietung der Gebäudeteile.

Voranschlag 2023

Wer hätte erwartet, dass nebst der bedeutenden Eröffnung in Wangen auch noch ein

Krieg in Europa das Jahr 2022 prägen wird? Die Situation war ein auf und ab – insbesondere auf den Beschaffungsmärkten. Dies wird sich auch 2023 fortsetzen. Die Hoffnung auf Stabilisierung ist stets da, aber mit Vorsicht zu geniessen. Durch die verschiedenen Standbeine hat unser Betrieb immer Stützen, die den Veränderungen standhalten. Für das Budget 2023 erwarten wir ein Wachstum im Shop, an der Tankstelle und im Landi Laden, wo das erste volle Geschäftsjahr am Standort Wangen erfolgt. Im Agrarbereich ist es das Ziel, die Mengen zu halten und zu steigern, während es schwierig ist, den Frankenumsatz zu budgetieren. Die Rohstoffpreise sind tendenziell wieder am Sinken, es gibt aber auch andere Unsicherheiten im Agrarhandel nebst dem Krieg in der Ukraine.

Ausblick und Dank

Veränderungen sind immer Chance und Gefahr zugleich. «Wer nicht mit der Zeit geht, geht mit der Zeit».

Unsere Genossenschaft besteht 2023 seit genau 155 Jahren und hat einen stetigen Wandel erlebt und überlebt.

2022 hat mich persönlich sehr gefreut, wie unser Mitarbeiterteam von 18 auf 33 Personen gewachsen ist und sich rasch gefunden und gefestigt hat. Motiviertes, freundliches und mitdenkendes Personal ist der Schlüssel zum Erfolg. Auch an dieser Stelle allen Mitarbeitenden einen herzlichen Dank für den Einsatz im Jahr 2022.

Mindestens ebenso wichtig sind unsere Kunden – ohne sie geht gar nichts. Heute kann man feststellen, dass wir sehr viele Stammkunden nach Wangen mitbringen konnten und auch viele Neukunden begrüßen durften.

Im Agrarbereich gibt es die positiven und offenen Kunden, die sich wohl fühlen im modernen Betrieb und es gibt auch einige, die noch der guten alten Zeit in Siebnen nachtrauern und Veränderungen eher negativ auslegen. Solange diese Gedanken sachlich angesprochen werden, ist dies absolut verständlich, es gibt aber auch ganz wenige unfaire, polemische Kritiken.

Unser Ziel ist es, ein guter, verlässlicher Partner zu sein. Dazu gehört immer die Balance zwischen Bewährtem und Fortschritt und wir leben alle in der Zukunft, nicht in der Vergangenheit.

So danke ich Ihnen allen für die Kundentreue zu Ihrer Genossenschaft im vergangenen Jahr. Nur dank Ihnen können wir unsere Ziele erreichen, unsere Kredite bezahlen und unsere Arbeitsplätze in der March sichern.

Nun wünsche ich Ihnen weiterhin viel Erfolg, Glück, Zufriedenheit und beste Gesundheit in Haus, Hof und Stall!

Pius Dobler, Vorsitzender der Geschäftsleitung BV Landi March Genossenschaft

BV Landi March Genossenschaft
Hämmerli 15
8855 Wangen

Telefon 055 450 60 40
E-Mail info@bvlandimarch.ch
www.bvlandimarch.ch

Die Organe der Genossenschaft:

Generalversammlung

505 Mitglieder (31.12.2022)

Vorstand:

Präsident:

Markus Ruoss, Buttikon*

Vizepräsident:

Bruno Hasler, Schübelbach*

Aktuar:

David Bruhin, Wangen*

Mitglieder:

Alfred Diethelm, Tuggen

Albert Hüppi, Galgenen

Hansjörg Hüppin, Wangen

Franz Kistler, Reichenburg

Pirmin Knobel, Altendorf

Gottlieb Stucki, Lachen*

Philipp Züger, Vorderthal

* Mitglieder der Verwaltungskommission

Geschäftsleitung

Vorsitzender der GL/Geschäftsführer:

Pius Dobler, Siebnen

Mitglieder der Geschäftsleitung:

Karl Züger, Altendorf

Stefan Weber, Siebnen

Kadermitarbeitende

Leiter Landi Laden:

Florian Kessler, Galgenen

Leiterin Laveba Shop:

Melanie Gräzer, Reichenburg

Revisionsstelle:

TRUVAG Treuhand und Revisions AG
St. Gallen

Bauabschlussrechnung Neubau Wangen (Werte in CHF)

BKP Bezeichnung	KV-Original	KV-Revidiert	Zahlung
1 Vorbereitungsarbeiten	574'000.00	574'000.00	478'904.75
2 Gebäude	9'782'650.00	9'809'009.00	9'301'250.00
3 Betriebseinrichtungen	1'763'500.00	1'763'500.00	1'523'569.75
4 Umgebung	984'000.00	984'000.00	1'336'534.10
5 Baunebenkosten und Übergangskonten	1'400'704.00	1'420'537.00	1'281'508.75
9 Ausstattung	995'146.00	995'146.00	892'503.90
Projekt total	15'500'000.00	15'546'192.00	14'814'271.25

BKP = Baukostenposition

KV = Kostenvoranschlag

Im Kostenvoranschlag waren der Bauaushub und Betonarbeiten an Tankstelle/Waschanlage im BKP 2 gelistet, abgerechnet wurden diese Positionen dann über BKP 4. Dies erklärt die grossen Differenzen im BKP 2 und 4.

Wir konnten dadurch in allen BKP unter dem Kostenvoranschlag abschliessen. Dies war dank grosser Kostendisziplin und einer sehr guten Bauleitung seitens Strüby Konzept AG möglich.

An der Generalversammlung vom 27. April 2023 wird unter Traktandum 4 «Vorlage und Genehmigung der Projektrechnung Neubau Hämmerli 15, Wangen» die Bauschlussrechnung behandelt. Der Vorstand beantragt der Baukommission Entlastung zu erteilen.



Bilanz per 31. Dezember (Werte in CHF)

Aktiven	2022	2021
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	397'287.95	1'074'747.08
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	1'273'094.60	1'145'491.45
Delkredere	-127'000.00	-115'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	105.00	105.55
Vorräte	1'569'473.85	442'650.09
Aktive Rechnungsabgrenzungen	12'000.00	0.00
Total Umlaufvermögen	3'124'961.40	2'547'994.17
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	6'402.00	6'402.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Einrichtungen Agrar/Landi-Laden/Shop	1'768'000.00	1.00
Einrichtungen Tankstelle/Waschanlage	359'800.00	1.00
Einrichtungen Liftanlagen	1.00	1.00
Einrichtungen Informatik	50'000.00	1.00
Fahrzeuge	1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen		
Liegenschaft Betrieb Siebnen	1.00	1.00
Liegenschaft Schweizerhof	1.00	1.00
Liegenschaft Tankstelle Siebnen	546'000.00	546'000.00
Grundstück Wangen	5'156'500.00	4'850'400.00
Gebäude Betrieb Wangen	11'621'500.00	0.00
Erschliessungskosten Grundstück Wangen	0.00	306'102.50
Investition Neubau Wangen	0.00	11'474'444.70
Total Anlagevermögen	19'508'206.00	17'183'356.20
Total Aktiven	22'633'167.40	19'731'350.37

Passiven	2022	2021
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	2'159'285.48	707'658.02
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Gegenüber Dritten	552'000.00	0.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Gegenüber Dritten	35'050.00	35'550.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	36'867.95	7'280.00
Kurzfristige Rückstellungen	237'500.00	298'000.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital	3'020'703.43	1'048'488.02
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Darlehen SZKB	14'417'051.97	13'390'993.10
Rückstellungen	39'000.00	39'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	14'456'051.97	13'429'993.10
Total Fremdkapital	17'476'755.40	14'478'481.12
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	5'252'869.25	5'062'434.90
Freiwillige Gewinnreserven Bilanzgewinn		
Jahresgewinn	-96'457.25	190'434.35
Total Eigenkapital	5'156'412.00	5'252'869.25
Total Passiven	22'633'167.40	19'731'350.37

Erfolgsrechnung 2022 (Werte in CHF)

	Ertrag 2022	Voranschlag 2022	Ertrag 2021
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	21'925'526.91	20'695'000.00	16'120'426.78
Material- und Warenaufwand	-18'915'379.97	-17'700'000.00	-13'996'590.94
Bruttoergebnis I	3'010'146.94	2'995'000.00	2'123'835.84
Personalaufwand			
Lohnaufwand	-1'666'625.35	-1'560'000.00	-1'119'437.95
Sozialleistungsaufwand	-240'287.65	-275'000.00	-201'441.20
Übriger Personalaufwand	-27'231.97	-30'000.00	-19'034.82
Total Personalaufwand	-1'934'144.97	-1'865'000.00	-1'339'913.97
Bruttoergebnis II	1'076'001.97	1'130'000.00	783'921.87
Übriger betrieblicher Aufwand			
Unterhalt und Reparaturen	-89'769.76	-110'000.00	-62'124.74
Energieaufwand	-52'804.33	-85'000.00	-37'109.71
Übriger Betriebsaufwand	-77'198.24	-54'000.00	-13'549.64
Sachversicherung, Abgaben	-36'982.25	-72'000.00	-48'104.05
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-219'754.04	-190'000.00	-115'451.84
Werbe- und Verkaufsaufwand	-36'826.08	-50'000.00	-25'459.64
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-513'334.70	-561'000.00	-301'799.62
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	562'667.27	569'000.00	482'122.25
Abschreibungen Sachanlagen	-737'451.41	-741'000.00	-59'448.35
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	-174'784.14	-172'000.00	422'673.90
Finanzertrag	2'233.70	0.00	3'438.87
Finanzaufwand	-112'373.60	-110'000.00	-31'669.67
Betriebsergebnis vor Steuern	-284'924.04	-282'000.00	394'443.10
Mietzinseinnahmen Liegenschaft Siebnen	65'164.75	104'000.00	25'848.00
Unterhalt, Reparaturen Liegenschaft Siebnen	-35'270.71	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	160'454.20	0.00	-156.90
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	-201'987.90
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	-94'575.80	-178'000.00	218'146.30
Direkte Steuern	-1'881.45	0.00	-27'711.95
Jahresgewinn (EAT)	-96'457.25	-178'000.00	190'434.35

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2022	2021
	CHF	CHF
2.1 Flüssige Mittel		
Kassa	73'029	4'013
Postkonto	172'388	541'760
Schwyzter Kantonalbank	134'170	402'553
Bank Linth	17'700	126'422
Total Flüssige Mittel	397'288	1'074'747
2.2 Finanzanlagen		
5 Anteilscheine LAVEBA	5'000	5'000
140 Aktien Schweizer Zucker AG	1'400	1'400
30 Aktien Schwyzter Viehvermarktungs AG	1	1
1 Anteilschein GLB March u. Umgebung	1	1
Total Finanzanlagen	6'402	6'402
2.3 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Kartendepot Tankstelle	33'850	34'350
Nebenkosten Akontozahlungen Wohnungen	1'200	1'200
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	35'050	35'550

	2022 CHF	2021 CHF
2.4 Ausserordentlicher Ertrag		
Auflösung Arbeitgeberreserven PK	105'898	0
Einmalvergütung PV-Anlage	54'556	0
Total ausserordentlicher Ertrag	160'454	0
2.5 Ausserordentlicher Aufwand		
Kosten Vorprojekt Neubau Wangen	0	101'988
Einzahlung Arbeitgeber-Beitragsreserve	0	100'000
Total ausserordentlicher Aufwand	0	201'988
3 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben		
3.1 Anzahl Mitarbeiter		
Vollzeitstellen	24.6	14.9
Anzahl Mitarbeitende	33	19
3.2 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Liegenschaft Betrieb Siebnen	1	1
Liegenschaft Betrieb Wangen	11'621'500	0
Grundstück Wangen	5'156'500	4'850'400
3.3 Arbeitgeber-Beitragsreserven Pensionskasse		
Guthaben per Bilanzstichtag Sammelst. Basler Vers.	82'975	188'874
Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31.12.		
Vortrag vom Vorjahr	0.00	0.00
Verlust/Gewinn des Rechnungsjahres	-96'457.25	190'434.35
Zur Verfügung der Generalversammlung	-96'457.25	190'434.35
Zuweisung Genossenschaftskapital	96'457.25	-190'434.35
Vortrag auf die neue Rechnung	0.00	0.00

Voranschlag 2023 (Werte in CHF)

	Voranschlag 2023	Ertrag 2022	Voranschlag 2022
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	23'452'250.00	21'925'526.91	20'695'000.00
Material- und Warenaufwand	-20'223'010.00	-18'915'379.97	-17'700'000.00
Bruttoergebnis I	3'229'240.00	3'010'146.94	2'995'000.00
Personalaufwand			
Lohnaufwand	-1'750'000.00	-1'666'625.35	-1'560'000.00
Sozialleistungsaufwand	-297'500.00	-240'287.65	-275'000.00
Übriger Personalaufwand	-30'000.00	-27'231.97	-30'000.00
Total Personalaufwand	-2'077'500.00	-1'934'144.97	-1'865'000.00
Bruttoergebnis II	1'151'740.00	1'076'001.97	1'130'000.00
Übriger betrieblicher Aufwand			
Unterhalt und Reparaturen	-65'000.00	-89'769.76	-110'000.00
Energieaufwand	-65'000.00	-52'804.33	-85'000.00
Uebriger Betriebsaufwand	-75'000.00	-77'198.24	-54'000.00
Sachversicherung, Abgaben	-60'000.00	-36'982.25	-72'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-270'000.00	-219'754.04	-190'000.00
Werbe- und Verkaufsaufwand	-35'000.00	-36'826.08	-50'000.00
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-570'000.00	-513'334.70	-561'000.00
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	581'740.00	562'667.27	569'000.00
Abschreibungen Sachanlagen	-740'000.00	-737'451.41	-741'000.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	-158'260.00	-174'784.14	-172'000.00
Finanzertrag	300.00	2'233.70	0.00
Finanzaufwand	-200'000.00	-112'373.60	-110'000.00
Betriebsergebnis vor Steuern	-357'960.00	-284'924.04	-282'000.00
Mietzinseinnahmen Liegenschaft Siebnen	144'511.00	65'164.75	104'000.00
Unterhalt, Reparaturen Liegenschaft Siebnen	0.00	-35'270.71	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	160'454.20	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	-213'449.00	-94'575.80	-178'000.00
Direkte Steuern	0.00	-1'881.45	0.00
Jahresgewinn (EAT)	-213'449.00	-96'457.25	-178'000.00

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
BV Landi March Genossenschaft, Siebnen

St. Gallen, 27.02.2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der **BV Landi March Genossenschaft** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen




Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte
Leitender Revisor




Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzverlusts

Protokoll der Generalversammlung BV Landi March Genossenschaft, Donnerstag, 24. März 2022, 19.30 Uhr, im Restaurant Hirschen, 8855 Wangen

Um 19.30 Uhr begrüsst der Präsident Markus Ruoss die Anwesenden. Nach dem obligaten Nachtessen beginnt um 20.55 Uhr der offizielle Teil der Generalversammlung.

Traktanden:

1. Wahl von 2 Stimmezählern
2. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung
3. a) Abnahme und Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2021 mit Bericht der Revisionsstelle
Antrag: Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2021 seien zu genehmigen.
b) Verwendung des Bilanzgewinnes
Antrag: Der Bilanzgewinn ist dem Genossenschaftskapital gutzuschreiben.
c) Entlastung der Mitglieder des Vorstandes
Antrag: Die Mitglieder des Vorstandes seien für das Geschäftsjahr 2021 zu entlasten.
4. a) Genehmigung des Voranschlages 2022
b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für 2022
5. Orientierung Neubauprojekt Hämmerli 15, Wangen
6. Verschiedenes (Wünsche und Anregungen)

Präsenzliste:

Anwesende Genossenschaftsmitglieder	96
Absolutes Mehr	49

1. Wahl von 2 Stimmezählern

Als Stimmzähler werden durch den Präsidenten vorgeschlagen und von der Versammlung einstimmig gewählt:

- Klaus Keller, Altendorf
- Kilian Diethelm, Galgenen

Die beiden Stimmzähler erklären die Annahme der Wahl.

2. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung

Das Protokoll der letzten Generalversammlung vom 30. April 2021 wurde rechtzeitig mit der Einladungsbroschüre allen Mitgliedern zugestellt. Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen verlangt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und an den Aktuar Fritz Vogel verdankt.

3. a) Abnahme und Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2021 mit Bericht der Revisionsstelle

Antrag: Der Jahresbericht und die Jahresrechnung 2021 seien zu genehmigen.

Der Geschäftsführer Pius Dobler kann einen erfreulichen Jahresabschluss 2021 präsentieren. Er weist auf die einzelnen Abweichungen gegenüber dem Voranschlag 2021 und dem Vorjahr 2020 hin.

Das Geschäftsjahr 2021 schliesst mit einem Jahresgewinn von CHF 190'434.35 und einer Bilanzsumme von CHF 19'731'350.37 ab.

Die Mitglieder stimmen der Jahresrechnung 2021 einstimmig zu.

3. b) Verwendung des Bilanzgewinnes

Antrag: Der Bilanzgewinn ist dem Genossenschaftskapital gutzuschreiben.

Der Jahresgewinn von CHF 190'434.35 ist dem Genossenschaftskapital zuzuschreiben. Die Mitglieder stimmen der Gewinnverwendung einstimmig zu.

3. c) Entlastung der Mitglieder des Vorstandes

Antrag: Die Mitglieder des Vorstandes seien für das Geschäftsjahr 2021 zu entlasten. Die Mitglieder stimmen dem Antrag zu Entlastung des Vorstandes einstimmig zu.

4. a) Genehmigung des Voranschlages 2022

Der Geschäftsführer Pius Dobler stellt den Voranschlag 2022 vor.

Der Voranschlag 2022 beinhaltet die Geschäftstätigkeit in Siebnen und zusätzlich die ab April 2022 die neu aufgenommene Tätigkeit in Wangen (inkl. neue Tankstelle und Shop).

Der Voranschlag 2022 schliesst mit einem geplanten Verlust von CHF 178'000.00 ab und wird von der Versammlung einstimmig gutgeheissen.

4. b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für 2022

Antrag des Vorstandes:

Jahresbeitrag	CHF 0.00
Eintrittsgeld	CHF 50.00

Auf einen Jahresbeitrag wird im Jahr 2022 verzichtet und das Eintrittsgeld wird bei CHF 50.00 belassen. Auch diesen zwei Anträgen wird von den Mitgliedern einstimmig zugestimmt.

5. Orientierung Neubauprojekt Hämmerli 15, Wangen

Der Geschäftsführer orientiert über das Neubauprojekt Hämmerli 15 in Wangen. Die Arbeiten sind auf Kurs und der geplanten Eröffnung vom 21. April 2022 sollte nichts mehr im Wege stehen. Auch die Baukosten belaufen sich, trotz der Covid-19 bedingten Teuerung, im Kostenvoranschlag.

6. Verschiedenes (Wünsche und Anregungen)

Ehrungen:

Werner Züger wird für seine Tätigkeit als Vorstandsmitglied von 2015 bis 2021 mit einem kleinen Präsent geehrt.

Fritz Vogel war in den Jahren 1985 bis 2021 als Vorstandsmitglied tätig. Im Jahr 2011 wurde er zusätzlich in die Verwaltungskommission gewählt, wovon er 6 Jahre als Aktuar tätig war. Fritz Vogel wird als Ehrenmitglied vorgeschlagen und von der Versammlung einstimmig gewählt.

Hugo Bruhin war vom 1. Februar 1986 bis am 30. Juni 2021 Geschäftsführer der BV Landi March Genossenschaft und ist aktuell in einer Teilzeitanstellung bei uns in der Administration tätig. Während seiner Amtszeit konnte den Umsatz von CHF 5 Mio. im Jahr 1985 auf heute über CHF 16 Mio. gesteigert werden. Im Weiteren war er der Initiant für den Neubau in Wangen.

Hugo Bruhin wird als Ehrenmitglied vorgeschlagen und von der Versammlung einstimmig gewählt.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr verlangt werden, kann der Präsident die Versammlung um 22.05 Uhr schliessen. Er bedankt sich für die Teilnahme an der diesjährigen Generalversammlung und wünscht den Anwesenden viel Glück in Haus und Stall.

Wangen, 24. März 2022

Der Aktuar: David Bruhin

Unsere Mitarbeiter*innen



*Gemeinsam sind wir stark:
Das Team der BV Landi March, täglich
voll motiviert für die Kundschaft da.*

Stand Ende März 2023 30 Personen

155

1868 - 2023



BV Landi March
Genossenschaft
Hämmerli 15
8855 Wangen
055 450 60 40



Druck by N+E Print AG | 8854 Siebnen