



**LANDI-PRIMA-Laden Gstaad
Hauptsitz / Administration**

Güterstrasse 10
3780 Gstaad
Tel. 033 748 66 33

**LANDI-Laden / TopShop
Zweisimmen**

Thunstrasse 29H
3770 Zweisimmen
Tel. 033 722 02 05

LANDI-PRIMA-Laden Därstetten

Simmentalstrasse
3763 Därstetten
Tel. 033 783 12 25

LANDI-PRIMA-Laden Lenk

Lenkstrasse 74
3775 Lenk
Tel. 033 733 10 42

AGROcenter Grund

Mattenstrasse 120
3780 Gstaad
Tel. 033 748 66 31

AGROcenter Zweisimmen

Schulstrasse 1
3770 Zweisimmen
Tel. 033 722 32 53



info@landisimmental-saenenland.ch
www.landisimmental-saenenland.ch

Herausgeber
LANDI SIMMENTAL-SAAENLAND
Gestaltung und Realisation dieagentur
Bildbalken Gstaad Saanenland Tourismus
Papier Color Copy FSC
Druck Müller Marketing & Druck AG

April 2019



GESCHÄFTSBERICHT 2018

5. JAHRESRECHNUNG





VORWORT DES PRÄSIDENTEN



Das verfllossene Jahr 2018 wird uns aus verschiedensten Gründen in Erinnerung bleiben. Wenn wir auf all die Wetterereignisse in der Schweiz, in Europa aber auch weltweit zurückblicken, stellen wir fest, dass der Klimawandel Realität ist. Wir sind gefordert, die weitere Erderwärmung möglichst zu verlangsamen. Als Bauern sind wir aufgerufen, uns den neuen Voraussetzungen zu stellen. Wir tragen grosse Verantwortung, mit den uns anvertrauten Grundlagen Boden, Wasser und Luft sorgsam umzugehen, damit auch unsere Nachkommen die Menschen mit hochwertigen Lebensmitteln versorgen können.

Der Winter bescherte uns grosse Schneemengen, vor allem in höheren Lagen. Wir dachten, dass das Bestossen unserer Alpen erst sehr spät möglich sein werde. Es kam jedoch ganz anders. Der sonnige, sehr warme Frühling liess den Schnee nur so verdunsten. Als wir unser Vieh z' Bärg zügelten, fanden sie sehr viel und gutes Futter. Die zweite Hälfte des Sommers war sehr schön und heiss, aber damit auch sehr trocken.

Wie oft sehnten wir uns nach einem Gewitter oder einem Regentag! Unsere Region war fast wie zweigeteilt. In den Seitentälern und den Bergen entlang gab es ab und zu ein Gewitter, was zur Folge hatte, dass der Futterwuchs den ganzen Sommer über sehr gut war. Demgegenüber blieben an den Sonnseiten die Niederschläge aus und dementsprechend mager war dort vor allem die Emd-Ernte. Auch auf den Alpen im Westteil unserer Region war der Niederschlag rar und damit fehlte ab Ende Juli das junge Gras und vor allem wurde das Wasser knapp.

Der milde und schöne Herbst half, dass sich unsere Weiden und Matten zum grossen Teil wieder erholen konnten und unser Vieh genoss das gute und reichliche Herbstgras.



Wenn ich jetzt die Wetterereignisse bei uns beschrieb und über unsere Region auf die Schweiz oder noch weiter auf ganz Europa blicke, können wir sagen, dass es bei uns noch sehr gut war. Der trockene Sommer mit den hohen Temperaturen hatte ganz Europa im Griff.

Im Laufe des Sommers und Herbstes kamen wegen des Futtermangels zusätzlich Kühe in die Schlachthöfe und damit wurden die Preise massiv gesenkt. Hat der Konsument etwas davon mitbekommen?

Auch wegen des Futtermangels war unser AGRO-Team speziell bei der Raufutterbesorgung gefordert. Sie haben es gut gemeistert und das nötige Futter besorgen können, obwohl die Herkunftsorte oft weiter entfernt waren als in normalen Jahren.

Auch der Detailhandel war sehr erfolgreich. Dank des sehr guten Tourismusjahres konnten die Umsätze in den Läden gesteigert werden.

Es ist eine Freude zu sehen, wie unsere Geschäfte von Einheimischen und Gästen, von Jungen und Älteren, von Bauern und von Nichtbauern bei ihren Einkäufen berücksichtigt werden.

Bei der Energie konnte der Mengenumsatz ungefähr gehalten werden. Der frankenmässige Mehrertrag stammt vor allem aus den höheren Energiepreisen. Der Verkauf von Holzpellets nimmt laufend zu.

Es freut mich zu sehen, wie in allen drei Geschäftsbereichen ein Umsatzwachstum erarbeitet werden konnte.

Dies ist nur mit einem motivierten LANDI-Team zu erreichen, welches sich gegenseitig unterstützt und ergänzt. Besten Dank an das ganze Team für das grosse Engagement und den Mitgliedern und Kunden für die grosse Treue zu unserer LANDI.

Willi Bach
Präsident

GENOSSENSCHAFTSORGANE UND GESCHÄFTSLEITUNG

Verwaltungsrat

Präsident	Willi Bach, Saanen
Vizepräsident	Manfred Abbühl, Weissenburg
Sekretärin	Brigitte Knubel, Zweisimmen
Mitglieder	Rolf Aegerter, Lenk Thomas Gafner, Weissenburg Matthias Kuhnen, St. Stephan Erika Reuteler, Turbach Jörg Ueltschi, Weissenburg

Kontrollstelle BDO AG, Bern

Geschäftsleitung Mario Cairoli, Vorsitz, Administration und Energie
Niklaus Sulliger, Landwirtschaft
Jürg Knutti, Detailhandel



Mario Cairoli
Vorsitz, Administration
und Energie



Niklaus Sulliger
Landwirtschaft



Jürg Knutti
Detailhandel

Mitgliederbestand am 01.01.2018 871

Mitgliederbestand am 31.12.2018 867

PERSONAL

Därstetten

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Gerber Erika	1993
Kunz Barbara	2000
Schäfer Daniela	2004
Eschler Cornelia	2008
Klossner Susanne	2008
von Känel Anita	2008
Küng Mara	2009
Reber Martina	2009
Klossner Thomas	2010
Zbinden Christine	2011
Messerli Ramona	2012
Bucher Christoph	2015
Aebersold Anja	2016

AGROcenter Grund

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Trachsel Heinz	1987
Kohli Urs	2001
Perreten Martin	2015
Aellen Robert	2017

Gstaad

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Lenoir René	1981
Reichenbach Barbara	1986
Raaflaub Dora	1988
Reichenbach Eugen	2004
Herrmann Nicole	2006
Raaflaub Carmen	2007
Bütschi Willi	2010
Flück Fiona	2010
Steffen Arlette	2010
Welten Martin	2010
Silva Sonja	2011
Perreten Tabitha	2012
Yersin Charles-Ami	2012
Schopfer Nadja	2013
Feuz Marc	2014
Bähler Stefanie*	2015–2018
Perreten Orlinda	2015
Sollberger Margrit	2015–2018
Walker Marlene	2015
Matti Eveline*	2016
Perreten Deborah	2016
Reuteler Helen	2016
Stalder Alex	2016
Ueltschi Jennifer*	2017
Aegerter Melanie	2018
Ruvio Filipe*	2018

* Lernende der LANDI SIMMENTAL-SAANENLAND

Lenk

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Beetschen Vreni	2002
Tritten Brigitte	2009
Klopfenstein Peter	2013
Gerber Markus	2014
Griessen Matthias	2014
Gfeller Beatrice	2015
Klopfenstein Susanne	2015
Mosimann Monika	2016
Gobeli Lydia*	2017

AGROcenter Zweisimmen

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Bieri Christian	1974
Sulliger Martin	1986
Dubach André	1989
Eymann Markus	2000
Hostettler Christian	2006
Krähenbühl Karin	2011
Klopfenstein Stefan	2017
Tauss Mario	2018

Zweisimmen Laden / Shop

Name Mitarbeiter/in, im Betrieb seit:

Durand Margrith	1980
Würsten Regula	2003
Eymann Claudia	2010
Knutti Elvira	2013
Bettler Tatjana*	2016–2018
Brönnimann Sabrina	2016
Eicher Monika	2016
Gertsch Marlise	2016
Gobeli Ernst	2016
Gobeli Marlene	2016
Howald Andrea	2016
Kunz Florence*	2016
Moor Martina	2016
Rieben Ruth	2016
Vits Corinna	2016
Ziörjen Elsbeth	2016
Jörger Nadia	2017–2018
Klossner Simone	2017
Sulliger Vreni	2017
Brunner Monika	2018
Gobeli Nicole*	2018
Jutzeler Alexandra	2018
Ruh Silvia	2018

* Lernende der LANDI SIMMENTAL-SAANENLAND

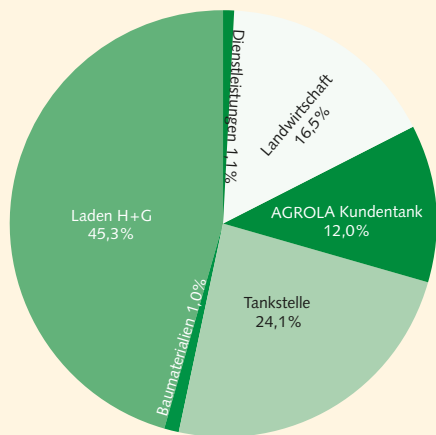


DIAGRAMME

Nebst dem speziellen Sommerwetter hat die Umstrukturierung des Geschäftsfeldes Agrar, mit dem neuen Lagerschopf und dem Betrieb eines Aussendienstes dazu geführt, dass der Agrarumsatz massiv gesteigert werden konnte.

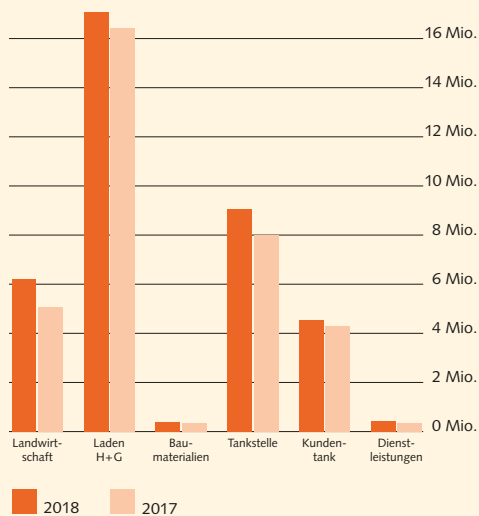
Auch die Umsätze in den LANDI-Läden konnten wachsen. Sehr zu-

frieden sind wir mit der Entwicklung des Tankstellenshops. Die Tankstelle Zweisimmen konnte auch im zweiten Betriebsjahr mengenmässig nochmals zulegen. Sehr erfreulich ist, dass sich der Umsatzzuwachs ziemlich gleichmässig auf unsere drei strategischen Geschäftsfelder Agrar, Detailhandel und Energie verteilt.



in % vom Gesamtumsatz

Warenumsätze 2018



Umsätze 2018 / 2017



ERFOLGSRECHNUNG

vom 1. Januar bis 31. Dezember

Betriebsertrag	2018	2017
	CHF	CHF
Landwirtschaft	6 204 873	5 079 605
LANDI- und LANDI-Prima-Läden	17 066 878	16 443 554
Baumaterial	369 393	341 259
Tankstellen	9 068 331	7 983 443
AGROLA Kundentank	4 534 811	4 308 189
Erlösminderungen	-14 031	-12 876
Warenverkauf Total	37 230 255	34 143 174
Warenaufwand	30 999 453	28 571 653
Bruttogewinn	6 230 802	5 571 521
Dienstleistungen	411 543	355 165
Betriebsertrag	6 642 345	5 926 686



Betriebsaufwand	2018	2017
	CHF	CHF
Personalaufwand	3 840 104	3 734 789
Mietaufwand	44 536	40 262
Unterhalt und Reparaturen	152 029	156 837
Energieaufwand	176 230	160 527
Übriger Betriebsaufwand	63 656	99 516
Sachversicherungen Abgaben	153 060	126 203
Verwaltungsaufwand	420 700	388 343
Werbe- und Verkaufsaufwand	100 055	86 608
Sonstiger Betriebsaufwand	1 110 266	1 058 296
Ergebnis vor Zinsen Abschreibungen und Steuern (EBITDA)	1 691 975	1 133 601
Abschreibungen mobile Sachanlagen	432 849	424 162
Abschreibungen immobile Sachanlagen	924 031	597 662
Abschreibungen	1 356 880	1 021 824
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	335 095	111 777
Finanzaufwand	390 299	395 310
Finanzertrag	75 366	68 404
Ergebnis vor Steuern (EBT)	20 162	-215 129
Ausserordentlicher Aufwand	6 000	37 000
Ausserordentlicher Ertrag	0	95 978
Direkte Steuern	8 461	8 256
Statutarisches Ergebnis	5 701	-164 407



BILANZ

per 31. Dezember

Aktiven	2018 CHF	2017 CHF
Flüssige Mittel	521 386	370 463
Forderungen Lieferung und Leistung	2 106 266	2 252 679
Übrige kurzfristige Forderungen	117 662	150 833
Warenvorräte	3 841 172	3 434 366
Umlaufvermögen	6 586 486	6 208 341
Darlehen und Finanzanlagen	1 068 706	984 606
Mobile Sachanlagen	944 003	1 195 000
Immobilien Sachanlagen	15 926 402	16 787 902
Anlagevermögen	17 939 111	18 967 510
Aktiven	24 525 597	25 175 851



Passiven	2018 CHF	2017 CHF
Verbindlichkeiten Lieferung und Leistung	685 567	607 355
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	3 422 119	3 688 210
Kurzfristige verzinsliche Finanz- verbindlichkeiten	608 000	608 000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	65 916	81 026
Kurzfristige Rückstellungen	157 493	110 983
Passive Rechnungsabgrenzungen	55 084	20 000
Kurzfristiges Fremdkapital	4 994 179	5 115 574
Langfristige verzinsliche Finanz- verbindlichkeiten	16 836 874	17 377 434
Langfristige Rückstellungen	43 000	37 000
Langfristiges Fremdkapital	16 879 874	17 414 434
Freiwillige Gewinnreserven	2 810 250	2 810 250
Bilanzergebnis	-158 706	-164 407
Eigenkapital	2 651 544	2 645 843
Passiven	24 525 597	25 175 851

Die detaillierte Jahresrechnung 2018 sowie der Bericht über die ordentliche Revision 2018 können bei der LANDI SIMMENTAL-SAALENLAND eingesehen oder schriftlich bestellt werden. Revisionsstelle BDO AG, Bern.



ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG 2018

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards «Finanzielle Führung LANDI». Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: Aktionäre/Genossenschafter, die direkt oder indirekt 20% oder mehr an der Gesellschaft halten.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20% direkt oder indirekt gehalten werden.

fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

Gewinnverwendung per 31. Dezember	2018 CHF	2017 CHF
Vortrag vom Vorjahr	- 164 407	0
Statutarisches Ergebnis	5 701	- 164 407
Bilanzergebnis	- 158 706	- 164 407
Vortrag auf neue Rechnung	- 158 706	- 164 407



Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen	2018 CHF	2017 CHF
Dritte	2 106 108	2 246 944
fenaco Gruppe	0	5 735
LANDI	158	0
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Total	2 106 266	2 252 679
Dritte	55 348	98 395
fenaco Gruppe	62 314	52 438
Übrige kurzfristige Forderungen Total	117 662	150 833
Dritte	22 706	22 706
fenaco Gruppe	1 046 000	961 900
Darlehen und Finanzanlagen Total	1 068 706	984 606
Dritte	657 972	543 462
fenaco Gruppe	21 606	56 603
LANDI	5 989	7 290
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Total	685 567	607 355
Dritte	16 816 874	17 357 434
LANDI	20 000	20 000
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Total	16 836 874	17 377 434
Fälligkeit in 1–5 Jahren	12 269 874	13 772 434
Fälligkeit nach 5 Jahren	4 567 000	3 605 000



Geldflussrechnung	2018 CHF	2017 CHF
Statutarisches Ergebnis	5 701	- 164 407
Abschreibungen	1 356 880	1 021 824
Veränderung von Rückstellungen	52 510	49 968
Cashflow	1 415 091	907 385
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	- 129 036	- 217 608
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1 286 055	689 777
Investitionen in Finanzanlagen	- 84 100	- 126 000
Erlös aus Verkauf von Finanzanlagen	0	1
Investitionen in Sachanlagen	- 244 381	- 751 710
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	0	6 560
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	- 328 481	- 871 149
Ergebnis vor Finanzierung	957 574	- 181 372
Veränderung Finanzierung fenaco	- 266 091	- 1 432 341
Abnahme aus kurzfristigen Finanzierungsver.	0	- 810 000
Zunahme aus langfristigen Finanzierungsver.	67 440	2 849 720
Abnahme aus langfristigen Finanzierungsver.	- 608 000	- 453 000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	- 806 651	154 379
Veränderung Flüssige Mittel	150 923	- 26 993
Flüssige Mittel Anfang Jahr	370 463	397 456
Flüssige Mittel Ende Jahr	521 386	370 463
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	150 923	- 26 993



Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR	2018 CHF	2017 CHF
Nettoauflösung stiller Reserven	0	111 000
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	50,5	49,9
1–5 Jahre	3 000	9 000
Leasingverbindlichkeiten total	3 000	9 000
1–5 Jahre	136 734	136 734
über 5 Jahre	677 475	704 822
Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten total	814 209	841 556
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt Immobile Sachanlagen	15 773 401	16 627 901
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Bildung Rückstellungen	6 000	37 000
Ausserordentlicher Aufwand Total	6 000	37 000
Auflösung Arbeitgeberbeitragsreserven	0	46 978
Auflösung Rückstellungen	0	49 000
Ausserordentlicher Ertrag Total	0	95 978