

Geschäftsbericht 2024
10. Jahresrechnung



Inhalt

Vorwort des Präsidenten	2
Führung und Organisation	3
Leitbild	3
Lagebericht.....	7
Das Jahr in Kürze	7
Kennzahlen.....	8
Verwaltungsrat	9
Projekt Getreidesammelstelle Mittelland	9
Projekt Entwicklung Sägegasse Burgdorf	9
Weiterentwicklung Agrar-Standortstrategie.....	10
Durchführung Risikobeurteilung	10
Nachhaltigkeitsziele	10
Unser Personal	11
Entwicklung im Geschäftsfeld Agrar.....	12
Entwicklung im Geschäftsfeld Detailhandel	14
Entwicklung im Geschäftsfeld Energie	15
Finanzielle Berichterstattung	16
Bilanz	16
Erfolgsrechnung.....	17
Geldflussrechnung	18
Bericht Revisionsstelle.....	21

Fotografien wurden aufgenommen von:

Katja Weber, Daniel Schober, Rafael Meyer, U. Wyss AG, Ralf Gwerder und Susanne Hauert

Vorwort des Präsidenten

Wir dürfen auf ein weiteres erfolgreiches Jahr in der Geschichte unserer Genossenschaft zurückblicken. In den Geschäftsfeldern Agrar, Detailhandel und Energie wurden insgesamt sehr zufriedenstellende Resultate erzielt. Woran hat das gelegen? Zuerst sind es die über 50 Mitarbeitenden welche tagtäglich ihr Bestes geben um den verschiedenen Bedürfnissen der Kundschaft nachzukommen. Des Weiteren ist es die Kundschaft, welche uns eine sehr grosse Treue und Dankbarkeit entgegenbringt. So macht es Freude zu Arbeiten und auch in die Zukunft zu blicken. Vielen Dank!

Im Jahr 2024 wurden verschiedene Entwicklungen vorangetrieben. Die Planungsschritte für die Getreidesammelstelle Mittelland gehen voran und werden konkreter. Viel Zeit haben wir in die Aktualisierung unserer Standortstrategie für den Agrarhandel und in die Entwicklung der Liegenschaft in Burgdorf investiert. Auch hier stehen wir noch nicht vor der Umsetzung, konnten aber schon wichtige Erkenntnisse gewinnen.

Erfreulich ist, wie unsere Leistungen und Weiterentwicklungen im Spritzbetrieb Anklang finden, sodass wir guten Mutes in diesen Bereich investieren konnten. Im Energiebereich, welcher grossen Veränderungen unterliegt, können wir den Wandel mit neuen Angeboten wie Schnellladen und Carsharing begleiten.

Danke für euer Interesse an unserem Geschäftsbericht. Gerne gewähren wir weitere Einblicke und freuen uns aufs gesellige Beisammensein an unserer Generalversammlung im Juni 2025.

Hans-Peter Luder, Präsident



Führung und Organisation

Leitbild

Grundsatz

Die LANDI KoWy ist eine regional verankerte landwirtschaftliche Genossenschaft im Besitz ihrer bäuerlichen Mitglieder. Alle Aktivitäten werden laufend den Bedürfnissen der Mitglieder und Kunden angepasst.

Mitglieder

Die Mitglieder sind die Träger der LANDI. Mitglied der LANDI kann werden, wer im Grundsatz einen landwirtschaftlichen Betrieb führt, in deren Wirtschaftsgebiet wohnt und eine Beziehung zu deren Geschäftstätigkeit hat. Die Mitgliedschaft ist persönlich und nicht übertragbar. Mitglieder zeichnen sich durch ihre Loyalität gegenüber der LANDI KoWy aus.

Auftrag

Unser Auftrag lautet: „Förderung der wirtschaftlichen Verhältnisse unserer Mitglieder in Zusammenarbeit mit der fenaco.“ Diesen nehmen wir wahr, indem wir die saisonal nachgefragten Produktionsmittel, Verbrauchsmittel und Dienstleistungen zu guten Konditionen anbieten. Wir organisieren Frühbezüge zu Vorzugskonditionen und wickeln diese möglichst kostenbewusst ab. Mit unseren Standorten sind wir in der Nähe der Endverbraucher und halten die wichtigsten Sortimente für Verbrauchsgüter an Lager.

Ergänzend zum Agrarhandel betreiben wir Läden nach den Konzepten von LANDI Schweiz, TopShop und Volg, Tankstellen und das Kundentankgeschäft unter der Marke AGROLA sowie Waschanlagen und carsharing-Standorte. Wir konzentrieren uns auf Geschäftsfelder, in welchen wir Synergien in der fenaco/LANDI Gruppe nutzen können.

Vision

Wir sind der erste Ansprechpartner des Bauern rund um seinen Landwirtschaftsbetrieb. Mit unseren Läden und im Energiegeschäft wecken wir bei der gesamten Bevölkerung Begeisterung. Durch schlanke und einfache Strukturen wirtschaften wir nachhaltig erfolgreich. Die erwirtschafteten Mittel werden investiert in den Erhalt und die Modernisierung unserer Infrastruktur. Zudem sollen unsere Mitglieder über eine jährliche Rückvergütung am Erfolg der LANDI teilhaben.



Genossenschaftsorgane (Stand 31.12.2024)

Generalversammlung

Verwaltung

Hanspeter Luder	Präsident	Bütikofen
Roland Grütter	Vizepräsident	Seeberg
Adrian Hauert	Mitglied	Ersigen
Urs Kilchenmann	Mitglied	Oberösch
Markus Läng	Mitglied	Koppigen
Urs Lüthi-Kohler	Mitglied	Burgdorf
Sarah Güdel	Sekretärin	Kaltacker
Andreas Schürch	Mitglied	Kaltacker
Mathias Schweizer	Mitglied	Wynigen
Hannah von Ballmoos-Hofer	Mitglied	Lyssach

Geschäftsleitung

Rafael Meyer	Vorsitz, Leiter Detailhandel, Personal und Projekte
Heinz Lüthi	Leiter Agrar
Christian Häni	Leiter Rechnungswesen, IT und Energie

Kader

Daniela Galli	Leiterin LANDI Laden Lyssach
Andrea Eicher	Leiterin Volg Seeberg (ab 1.1.2025)
Karin Jordi	Leiterin TopShop Lyssach
Regula Maeder	Leiterin Standort Wynigen
Jürg Mühlemann	Leiter Volg Seeberg (bis 31.12.2024)
Thomas Rufer	Leiter Standort Koppigen

Personal

Anzahl Mitarbeitende per 31.12.2024:	52
Anzahl Vollzeitstellen:	41.5
Durchschnittliches Dienstalter	7.5 Jahre

Jubiläen

Name	Standort	Dienstjahre
Llumnica Elidon	TopShop Lyssach	5 Jahre
Murer Nico	Laden Lyssach	5 Jahre
Zaugg Lena	Laden Lyssach	5 Jahre
Hügli Barbara	Laden Koppigen & Wynigen	25 Jahre

Organigramm (Stand 31.12.2024)

Generalversammlung					
Verwaltung Hanspeter Luder (Präsident), Roland Grütter (Vizepräsident), Sarah Güdel (Sekretärin) Adrian Hauert, Urs Kilchenmann, Markus Läng, Urs Lüthi-Kohler, Andreas Schürch, Mathias Schweizer, Hannah von Ballmoos					
Geschäftsleitung					
	Agro Heinz Lüthi Agrarhandel	Agrar-Dienstleistungen	Detailhandel Rafael Meyer	Energie Christian Häni Tankstellen	RWC- IT Christian Häni
Wynigen Regula Maeder	Regula Maeder Urs Neuen-schwander	Urs Neuen-schwander	Barbara Hügli Anita Roth Markus Zürcher	Markus Zürcher	
Koppigen Jürg Schori	Franz Egger Ulrich Haueter Thomas Rufer Hanspeter Zingg	Ulrich Haueter Hanspeter Zingg	Barbara Hügli Franz Egger Katja Weber	Franz Egger	
Ersigen Heinz Lüthi		Daniel Schober Jarin Herrmann		Daniel Schober	
Lyssach LANDI Daniela Galli			Rebecca Bächler Lukas Baumberger Stefanie Flückiger Agnes Gerber Annina Hänni Maria Hofer Hanspeter Hutmacher Sabrina Krähenbühl Ina Leminen Katriina Louna Nico Murer Boris Nikolic Elmedina Osman Rohini Ramachandrakuru Tamara Wynistorf Lena Zaugg		Stefanie Röhrig Susanne Hauert
Top Shop Karin Jordi			Beatrice Beutler Calvo Jessica Fränzi Faust Tanja Habegger Christina Heuberger Lagisan Kandasamy Elidon Llumnica Daniela Stauffer Alexandra Vanazzi		
Betriebsunterhalt Urs Schneider					
Seeberg Jürg Mühlemann			Christiane Botta Andrea Eicher Barbara Fäh Jenny Grütter Pia Larsen Christensen Veronika Mathys Monika Schori-Grogg		

Mitglieder	
Anzahl Mitglieder per 31.12.2024	
392	
Neueintritte	von Ballmoos-Hofer Hannah, Lyssach Keller Christoph und Corinne, Wynigen Emmenegger Martin, Grasswil Furrer Etienne, Seeburg Affolter Michael, Wynigen Buri Lukas, Burgdorf Stucki Simon, Grasswil Käser Simon, Grasswil Glauser Daniel, Rüedisbach
Austritte	Ryser Ernst, Rüedisbach Reinhard Samuel, Seeburg Buri-Schneider Martin, Kirchberg BE Hofer Hanspeter, Hellsau Widmer Katrin, Heimiswil Stalder Peter, Grasswil Gerber Hans-Ulrich, Grasswil Burkhalter Fritz, Seeburg Flükiger Fritz, Willadingen
Verstorben	Wittwer Fritz, Wynigen Wälchli Otto, Höchstetten Krauchthaler Ferdinand, Wynigen

Die Mitgliedschaft bei der LANDI ist frei von jeglichen finanziellen Verpflichtungen. Wir wollen uns strategisch nach den Bedürfnissen unserer Mitglieder ausrichten. Deshalb bringen wir alle grossen Geschäfte vor die Hauptversammlung. Wir informieren dort und in unseren Mitteilungen direkt über unsere Entwicklung. Zusätzlich haben wir stets offene Türen und ein offenes Ohr für eure Anliegen.

Wir heissen alle neu eingetretenen Mitglieder herzlich willkommen und freuen uns auf eine konstruktive Zusammenarbeit.



Lagebericht

Das Jahr in Kürze

Im vergangenen Jahr konnten wir den Gesamtumsatz auf CHF 38.956 Mio. steigern. Dieser stolze Anstieg wurde hauptsächlich auf dem Standort Lyssach erzielt während sich die anderen Standorte insgesamt stabil entwickelten.

Ohne den kompletten Wetterbericht des Jahres 2024 wiederzugeben, können wir sagen, dass die vielen Regentage überall grossen Einfluss hatten. Die Getreideernte brachte schlechte Erträge wie schon lange nicht mehr. Die Pflege der Kulturen wurde zu einer grossen Herausforderung. Damit wir unseren Kunden auch zukünftig als verlässlicher Partner in Sachen Pflanzenschutz zur Seite stehen können, beschloss der Verwaltungsrat die Ersatzinvestition in eine neue Feldspritze. Mit dieser so wie der Ecorobotix-Präzisionsspritze sind wir in diesem Bereich gut aufgestellt.

Der Geschäftsbereich Detailhandel unter den Konzepten LANDI, Volg und TopShop entwickelte sich erwartungsgemäss. Täglich dürfen wir tausende Menschen an unseren Standorten begrüßen. Mit kompetenter Beratung und Freundlichkeit vor Ort und einem starken Online-Auftritt im Hintergrund können wir den heutigen Bedürfnissen gerecht werden und sind auch für künftige Entwicklungen in diesem Bereich gut gerüstet.

Im Energiegeschäft setzte sich der Wandel im Bereich Mobilität wie auch bei den alternativen Heizsystemen fort. Die Umsätze werden sich künftig wohl eher negativ entwickeln. Mit unseren Angeboten wie E-Mobilität (Carsharing und Ladeinfrastruktur) sowie Carwash haben wir jedoch auch hier gute Entwicklungsmöglichkeiten.

Die aktuell voll vermietete Liegenschaft Burgdorf soll weiterentwickelt und einer neuen Nutzung zugeführt werden. Zu diesem Zweck läuft in Zusammenarbeit mit der Stadt und den Nachbarn ein Verfahren, um die Interessen zu koordinieren.

Auch der Geschäftsbereich Agrarhandel soll in den nächsten Jahren neu ausgerichtet werden. Das Standortkonzept wie auch der entsprechende Entscheid wurden im Verwaltungsrat intensiv bearbeitet und diskutiert. Dieser soll jedoch nur herbeigeführt werden, wenn das Konzept für unsere Nutzung und auch jenes für die alternative Nutzung der anderen Standorte aussichtsreich genug sind.



Kennzahlen

Umsätze	2024	2023
<i>in tausend CHF</i>		
Agrarhandel	9'467	9'600
Getreide	1'459	2'367
Landesprodukte	2'255	1'858
Total Agro	13'181	13'825
LANDI Läden	7'900	6'910
VOLG Laden	1'908	1'941
TopShop	1'738	825
Total Detailhandel	11'546	9'676
Tankstellen	10'786	9'605
<i>in tausend Liter</i>	6'315	5'513
Kudentank	3'443	3'558
<i>in tausend Liter</i>	2'902	2'757
Total Energie	14'229	13'163
<i>in tausend Liter</i>	9'217	8'270
Rückvergütungen an Kunden	-352	-309
Debitorenverluste	-6	-1
Veränderung Delkredere	0	200

Kennzahlen LANDI KoWy	2024	2023
<i>in tausend CHF</i>		
Warenverkauf	38'956	36'555
Dienstleistungen	1'494	1'505
EBIT	-481	-845
Unternehmensergebnis	0	0
Investitionen in Sachanlagen	680	2'493
Eigenkapital	11'231	11'231
Bilanzsumme	15'273	16'287
Eigenfinanzierungsgrad	74%	69%
Anzahl Mitarbeitende (<i>in Vollzeitstellen</i>)	41.5	38.0

Verwaltungsrat

Die Verwaltung der LANDI KoWy hat im Jahr 2024 12 Sitzungen abgehalten. Folgende Themen wurden bearbeitet:

- Ein- und Austritte von Mitgliedern
- Ausbau edrive carsharing Standort Lyssach mit SUI SAG
- Planung und Durchführung der Versammlungen
- Erarbeitung der Statutenrevision
- Nomination Urs Lüthi-Kohler und Hannah Von Ballmoos-Hofer als neue Mitglieder der Verwaltung
- Genehmigung der Jahresrechnung und Beschluss zur Rückvergütung
- Standortentwicklung LANDI Burgdorf, Planungskredit
- Betriebskostenrechnung und Risikomanagement
- Verabschiedung Budget und 5-Jahresplan
- Strategie Umnutzung Trocknungsanlage Ersigen
- Weiterentwicklung Agrar-Standortstrategie

Projekt Getreidesammelstelle Mittelland

Die Planungsarbeiten für die Getreidesammelstelle Mittelland laufen auf Hochtouren. Das Gesuch für den Bahnanschluss wurde im 2024 publiziert. Die Überbauungsordnung für die Nachbarparzelle Hofmatt steht kurz vor Eingabe, jene für die zu Parzelle der Getreidesammelstelle ist in Vorprüfung. Geplant ist die Baueingabe für das Jahr 2026. Das Planungsteam aktualisiert die Gesamtkosten, sodass im Q2 2025 der Kreditentscheid in der fenaco Geschäftsleitung gefällt werden kann.



Abbildung: Getreidesammelstelle Mittelland



Abbildung: Projekt Sägegasse Burgdorf

Projekt Entwicklung Sägegasse Burgdorf

Das Areal der alten LANDI Burgdorf ist aktuell voll vermietet, die Tankstelle ist weiterhin in Betrieb. Der Verwaltungsrat hat in den Vorjahren während verschiedener Anfragen zum Verkauf den Grundsatz gefasst, dass die zukünftige Nutzung der Parzelle selber weiterentwickelt werden soll.

Demzufolge wurden auch im 2024 intensive Gespräche mit den Besitzerschaften der Nachbarparzellen und den Vertretern der Stadt Burgdorf geführt. Eine Planungsvereinbarung mit dem Büro für Stadtentwicklung in Burgdorf wurde erarbeitet. Die SHS Architekten AG in Thun begleitet das Verfahren. Im ersten Halbjahr 2025 wird ein Workshopverfahren durchgeführt, welches die städtebaulichen Ansprüche, die Bedürfnisse der Nachbarn und die baulichen Möglichkeiten und Chancen auf einen gemeinsamen Nenner bringen wird.

Die Ansprüche an diesen speziellen Ort sind komplex, die Parzelle ist für die Stadt Burgdorf von grosser Bedeutung. Gleichzeitig besteht ein grosses Potenzial für die zukünftige Nutzung. Als potenzielle Mit-Investoren sind die Pensionskassen LANDI und fenaco an diesen Gesprächen beteiligt. Sobald die konkreten

Resultate dieser Planungsarbeit vorliegen, sollen die Mitglieder unserer Genossenschaft involviert werden, um den Entscheid zu diesem Bauprojekt herbeizuführen.

Weiterentwicklung Agrar-Standortstrategie

Im Rahmen eines weiteren Strategietags und der Sitzungen des Verwaltungsrats wurde die Standortstrategie weiterentwickelt. Unsere Agrar-Infrastruktur soll so optimiert werden, dass die Kundschaft effizient und ansprechend bedient werden kann. Gleichzeitig sollen die Synergien zwischen der zukünftigen Getreidesammelstelle, dem Kartoffellager, den Dienstleistungen und dem Handel mit Hilfsstoffen maximiert werden können. Klar ist, dass dieser Entwicklungsschritt auch mit einer Zentralisierung verbunden sein wird.

Im Jahr 2024 wurden für die Areale Koppigen und Wynigen mögliche bauliche Varianten geprüft und mit Kosten beziffert. Gleichzeitig wurden die Potenziale für alternative Nutzungen auf beiden Standorten beleuchtet.

Die vorliegenden Varianten reichen bis dato nicht aus, um den Standortentscheid schlüssig zu fällen. Die Planung dazu soll entsprechend fortgeführt werden. Gleichzeitig setzen wir uns schon jetzt ein, die Angebote an den Standorten zu bündeln. Viele Aufgaben werden standortübergreifend gelöst. Dies ist einerseits möglich, weil die Bereitschaft dazu in unseren Teams gross ist und weil uns die Kundschaft dafür das Verständnis entgegenbringt.

Die Überlegungen zu den Arealen in Ersigen sind geprägt von den raumplanerischen Einschränkungen. Die Parzellen liegen beide in der Landwirtschaftszone. Entsprechend komplex ist eine Änderung der Nutzung. Die vielen Interessenten, welche die Gebäude als Lager, Werkstatt oder Remise nutzen möchten, wurden vertröstet – primär suchen wir immer noch nach einer Nutzung, welche möglichst vielen Mitgliedern zu Gute kommen kann. Weiterverfolgt wird die Idee für eine landwirtschaftliche Waschanlage zur Eindämmung der Verschleppung vom Erdmandelgras.

Durchführung Risikobeurteilung

Die LANDI ist in das Risikomanagementsystem der fenaco-LANDI Gruppe eingebunden. Die Gesellschaft erfasst und bewertet in einem jährlich wiederkehrenden Prozess die wesentlichen Risiken, definiert Massnahmen und stellt deren Umsetzung sicher. Die Durchführung des Prozesses nach den Standards der fenaco-LANDI Gruppe wird durch die Geschäftsleitung und den Verwaltungsrat koordiniert.

Nachhaltigkeitsziele

Wir haben viele Gründe, um stolz zu sein auf die vielen Beispiele für nachhaltige Geschäftsführung in unserer Unternehmensgeschichte. Gleichzeitig laufen ökologische, wirtschaftliche und soziale Entwicklungen weiter, welche unseren unternehmerischen Erfolg gefährden können. Nach dem Motto 'vor der eigenen Türe wischen' wollen wir nicht auf die Anderen zeigen und untätig sein. In allen Geschäftsbereichen und bei allen Entscheiden haben wir Chancen um noch nachhaltiger zu werden. Dazu einige Beispiele:

- Förderung Verkauf von regional produzierten Produkten
- Kommunikation zur Kundschaft und Personal intensivieren, auf Reklamationen eingehen
- Mitsprache und Innovation auf allen Stufen fördern
- Zufriedenheit und Gesundheit vom Personal durch Schulung, Förderung und Mitsprache fördern
- Effizienzsteigerung in Tierhaltung und Pflanzenbau fördern
- Liegenschaften energetisch sanieren, Mehrwerte für das gesamte Umfeld schaffen
- Betriebseigene Logistik und Mobilität des Personals optimieren

Die jüngsten Meilensteine dazu werden an der jeweiligen Stelle im Geschäftsbericht separat behandelt unter 'Personal', 'Sä- und Spritzbetrieb', 'edrive' und natürlich auch bei den baulichen Entwicklungen, welche wir vorantreiben. Nachhaltigkeit soll in unserer Genossenschaft nicht als Nischenthema behandelt werden sondern als Kriterium, welches auf alle unsere Entscheide angewendet wird.

Unser Personal

Per Jahresende beschäftigten wir 52 Mitarbeitende, was im Jahresschnitt rund 41 Vollzeitstellen entspricht. Diese leisteten gemeinsam über 8100 Arbeitstage. Wir freuen uns über einen tiefen Stand und eine insgesamt erfreuliche Entwicklung der Absenzen. Diese sprechen für die grosse Zufriedenheit und Motivation, aber auch für das gute Sicherheits- und Gesundheitsbewusstsein in unseren Teams. Dafür sind wir überaus dankbar!

Absenzen in Tage	2024		2023	
	total	pro Person	total	pro Person
Schule/Weiterbildung	202	4	186	4
Militär	35	1	27	1
Krankheit	252	5	402	9
Betriebsunfall	0	0	0	0
nichtbetriebs-Unfall	14	0	2	0

Wir sind stolz auf unser zuverlässiges und verantwortungsvolles Personal. Entsprechend setzen wir alles daran, dass unsere Arbeitsplätze herausfordernd und gleichzeitig erfüllend sind und dass sich unsere Mitarbeitenden anerkannt und sicher fühlen. Durch Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten, mit guten Anstellungsbedingungen und über die Förderung des Teamgeists wollen wir zur Zufriedenheit unseres Personals beitragen.

Unser Personalbestand wurde erweitert mit Bächler Rebecca, Hänni Annina, Habegger Tanja, Leminen Ina, Louna Katriina, Maeder Regula, Calvo Jessica, Grütter Jenny, Larsen Christensen Pia, Schori-Grogg Monika, Osman Elmedina und Rufer Thomas.

Von Wüthrich Rosmarie, Mühlemann Jürg, Aebi Christoph, Schwarz André, Steiner Regula, Martella Davide, Wyss Roland, Reinhard Nico und Schär-Ferstl Caroline haben wir uns verabschiedet und danken ihnen nochmals für ihren geleisteten Einsatz.

Aktuell bilden wir im Laden Lyssach zwei Lernende aus. Die Förderung unseres eigenen Nachwuchses ist uns ein wichtiges Anliegen. Gerne bieten wir mit Praktika, Wochenplätzen und Schnupperlehren einen Einblick in unseren LANDI-Alltag.

Entwicklung im Geschäftsfeld Agrar

Das Jahr 2024 fiel wettertechnisch wortwörtlich ins Wasser, was zur Folge hatte, dass die Getreideernte so tief ausfiel wie seit mehreren Jahren nicht mehr. Der Pflanzenschutz war äusserst intensiv und die Raufutterernte eine grosse Herausforderung.

Futtermittel

Nach der Stilllegung der Trocknungsanlage wurden noch die Restmengen aus der Ernte 2023 vermarktet. Einem Umsatzplus von Milchpulver und Mineralsalzen von 17 % steht einem mengenmässigen Rückgang beim Mischfutter von 1.6 % gegenüber. Die Preise waren stabil mit leicht rückläufiger Tendenz.

Pflanzenbau

Die Umsätze bei den Feldsämereien waren gegenüber dem Vorjahr rückläufig. Beim Saatgut für Feldfrüchte fällt das Umsatzplus beim Brotgetreidesaatgut ins Gewicht. Noch nie wurde so viel Sommergetreide gesät wie 2024. Dünger haben wir mengenmässig etwas mehr gehandelt.

Im Pflanzenschutz durften wir eine Umsatzsteigerung von 18% verbuchen. Die wettertechnischen Herausforderungen waren in diesem Bereich besonders hoch. Dank der guten Zusammenarbeit mit Agroline konnten wir die Warenverfügbarkeit gewährleisten.

Getreidegeschäft

Die Getreideernte 2024 war mengenmässig ca. 35% tiefer als im Schnitt der letzten Jahre. Auch die Qualitäten überzeugten nicht. Problematisch waren feuchte Gerste, extrem tiefe Hektolitergewichte und hohe Mykotoxinwerte. Beim Biogetreide waren wir mit hohem Fremdbesatz und Mutterkorn im Brotweizen konfrontiert. Viele Posten mussten für die Vermarktung nachgereinigt und aufgemischt oder von Brotgetreide zu Futtergetreide deklassiert werden. Schlussendlich konnte für alle "kritischen" Posten eine Vermarktung gefunden werden.

Übernahmemengen Getreide

Produkt	2024	2023	2022
Futtergetreide	1628 t	2244 t	2674 t
Futtergetreide Bio	157 t	146 t	260 t
Speisehafer SG	0	77 t	79 t
Brotweizen SG	783 t	1297 t	1321 t
Brotweizen IPS	343 t	670 t	635 t
Brotgetreide Bio	191 t	285 t	263 t
Korn	424 t	726 t	740 t
Speisehafer Bio	66 t	140 t	132 t
Raps	430 t	578 t	688 t
Soja	3 t	0 t	0 t
Quinoa	0 t	16 t	21 t
Total	4025 t	6189 t	6813 t
durchschnittliche Postengrösse	7205	10562	9805

Produktehandel

Kartoffeln

Im Frühsommer waren die Lager leer und die Verarbeitungs- und Packbetriebe wurden mit Importen versorgt. Bereits das Auspflanzen im Frühjahr fand nicht unter optimalen Bedingungen statt. Die Pflege der Bestände war eine Herausforderung. Wenigstens waren die Qualitäten mehrheitlich gut. Für problematische Posten konnten mit den Abnehmern Lösungen gefunden werden.

Kartoffelhalle Koppigen

Der Ertrag aus den Lagergebühren im Berichtsjahr erhöhte sich um CHF 18'000 gegenüber dem Vorjahr auf CHF 102'297. Durch die etwas bessere Erntemenge an Chipskartoffeln übernahmen wir über unsere Kalibrieranlage 1015 t Kartoffeln (Vorjahr 937 t). Dadurch erhöhte sich der Dienstleistungsertrag für die Kartoffelübernahme um knapp CHF 2'000 auf CHF 19'772.

Sä- und Spritzbetrieb

Die gesäten Flächen konnten etwas gesteigert werden. Auch hier mussten die extrem kurzen Zeitfenster für die Aussaat genutzt werden.

Im Spritzbetrieb durften wir mehr Fläche behandeln. Einerseits zurückzuführen auf Neukunden für die wir den Pflanzenschutz durchführen, andererseits führte der hohe Schädlings- und Krautfäuledruck zu mehr Durchfahrten. Die Ökologisierung nimmt weiter zu und die Auswahl an geeigneten Mitteln stetig ab. Mit Innovagri ecoRobotix, unserer neuen Dienstleistung, die Pflanzenschutzspritzung hochpräzise vornimmt, konnten wir die behandelte Fläche ausdehnen. Das kameragesteuerte Hochpräzisionsgerät ermöglicht eine ökologischere und ökonomischere Behandlung. Vorwiegend werden damit Blacken und Disteln bekämpft.

Dienstleistung	2024	2023	2022
Zuckerrübensaat	38 ha	34 ha	31 ha
Maissaat	83 ha	76 ha	72 ha
Ackerbohnen	2 ha	3 ha	4 ha
Futtermüllensaat	1 ha	1 ha	3 ha
Spritzbetrieb	894 ha	824 ha	760 ha
Schneckenkörner	105 ha	58 ha	46 ha
Ecorobotix	65 ha	5 ha	0 ha



Entwicklung im Geschäftsfeld Detailhandel

Mit dem Neubau in Lyssach gewinnt der Detailhandel in unserem Unternehmen erneut an Gewicht. Gesamthaft wuchs der Umsatz in diesem Geschäftsfeld um 19.8% auf 11.5 Mio CHF. Alle Konzepte litten unter der unvorteilhaften Witterung zu fast allen Jahreszeiten, trotzdem konnten die Erwartungen erfüllt werden.

LANDI Läden

Das erste volle Geschäftsjahr des Ladens in Lyssach erfreut uns in vielerlei Hinsicht. Die Kundenfrequenz wächst kontinuierlich. Wir gewinnen wertvolle Erfahrung in der Bewirtschaftung der grossen Fläche. Mit den Synergien zu TopShop, Tanken, Schnellladen und Carwash können wir dort aus dem Vollen schöpfen, sodass der Einkauf dort für alle zu einem positiven Erlebnis wird.

Der LANDI Laden in Koppigen ging im Umsatz leicht zurück, in Wynigen konnte dieser gehalten werden. Wir erklären uns das durch die geografischen Nähe zum Laden in Lyssach, wo wir Kundschaft aus dem ganzen Wirtschaftsgebiet begrüssen dürfen.

TopShop Lyssach

Auch der Tankstellenshop verzeichnet ein schönes Wachstum. Der einladende, gepflegte Auftritt, das breite Sortiment an Verpflegungsmöglichkeiten und das freundliche Personal machen aus Gelegenheitskunden immer mehr Stammkunden. Vor allem für Berufsfahrer und Fahrerinnen mit grossen Fahrzeugen sind wir ein beliebter Rastplatz geworden.

Volg Seeberg

Im Volg Seeberg lag der Umsatz von 1.94 Mio. CHF um 1.7% unter dem Vorjahr. Auch hier erklären wir uns das zu einem grossen Teil mit dem verregneten Frühling und Sommer. Das Jahr war ausserdem geprägt von den Pensionierungen von Romy Wüthrich und Jürg Mühlemann. Wir bedanken uns bei beiden für ihr unermüdliches Schaffen und sind froh, die entstandenen Lücken gut besetzt zu wissen.

Die Ladenleitung ging per 1.1.2025 an Andrea Eicher über. Für die Fortführung des Getränke-Lieferbetriebs wurde die Zusammenarbeit mit Tellenbachs Partyservice intensiviert.



Entwicklung im Geschäftsfeld Energie

Der Trend ging auch im vergangenen Jahr in Richtung Ersatz von fossilen Brenn- und Treibstoffen. Im Bereich der Heizungen wurden viele Anlagen durch Wärmepumpen und Pelletheizungen abgelöst. Auch gab es in unserem Geschäftsgebiet einen massiven Ausbau von Wärmeverbünden. Die Entwicklung hin zur Elektromobilität hat sich im vergangenen Jahr fortgesetzt.

Tankstellen

Durch den erstmalig gangjährigen Betrieb unserer Tankstelle in Lyssach resultierte in diesem Bereich ein um 802'000 Liter höherer Absatz als im Vorjahr. An den übrigen Selbstbedienungs-Tankstellen sanken die Literumsätze erneut. Vor allem an der Tankstelle in Burgdorf. Hauptsächlich auf Grund unserer neuen Tankstelle in Lyssach ging der Absatz um 178'000 Liter (20%) zurück. In Lyssach konnten wir im ersten vollen Jahr 2'300'000 Liter Treibstoffe absetzen.

Kudentank

Trotz des Trends hin zu alternativen Heizsystemen konnten wir im vergangenen Jahr 185'620 Liter mehr Heizöl als 2023 verkaufen. Im Bereich Treibstoffe resultierte nach der grossen Absatzsteigerung im Vorjahr ein Minus von rund 20'000 Liter. Der Verkauf von Holzpellets nahm im Vergleich zum Vorjahr um 21 Tonnen ab.

Autopflege

Mit dem Autopflegezentrum Lyssach konnten wir im ersten ganzen Jahr einen Umsatz von TCHF 409 erzielen. Auch bei den Lanzenwaschanlagen in Koppigen (+TCHF 20) und Wynigen (+TCHF 13) konnte der Umsatz gesteigert werden. In Koppigen wurden die neuen Zahlungsmöglichkeiten (analog Lyssach und Wynigen) sehr gut angenommen.

Schnellladestation

Der Absatz an der Schnellladesäule wuchs im 2024 auf 107'632 kWh bzw 57 TCHF, dies entspricht im Durchschnitt 10 Ladungen pro Tag. Wachsend ist auch der Anteil an LKW und Lieferwagen, welche unser Angebot und das vergleichsweise grosszügige Areal gerne nutzen.

Wir wollen diesem Trend gerecht werden und baldmöglichst an der LKW-Tankstelle in Lyssach das Schnellladen für Lastwagen und Lieferwagen anbieten.

edrive carsharing

Unsere Carsharing-Fahrzeuge in Burgdorf, Lyssach und Wynigen werden je länger je besser genutzt. Der Gesamtumsatz dieses Betriebszweigs stieg auf 37 TCHF. Im Jahr 2024 konnte eine weitere Partnerschaft geschlossen werden, welche im Frühjahr 2025 gestartet wurde. Zusammen mit SUISAG und ihrem Farm Animal Shop teilen wir uns bei der LANDI Lyssach ein Fahrzeug, welches wir für den LANDI-Lieferbetrieb nutzen und welches von der Allgemeinheit mitgenutzt werden darf. Dieses Mobilitätskonzept steht beispielhaft für unsere Verbundenheit mit dem Gewerbe und der Bevölkerung unserer Region.



Finanzielle Berichterstattung

Bilanz	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Flüssige Mittel	837'287	1'082'856
Forderungen Lieferung + Leistung	2'332'927	2'400'260
Übrige kurzfristige Forderungen	777'877	80'998
Warenvorräte	844'506	870'358
Aktive Rechnungsabgrenzung	114'197	449'621
Umlaufvermögen	4'906'794	4'884'093
Darlehen und Finanzanlagen	2'424'950	2'248'951
Mobile Sachanlagen	2'089'010	2'416'789
Anlagen im Bau	0	449'000
Immobilien Sachanlagen	5'852'213	6'287'872
Anlagevermögen	10'366'173	11'402'612
Aktiven	15'272'967	16'286'705
Verbindlichkeiten Lieferung + Leistung	2'524'088	1'097'217
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	0	1'411'980
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	401'377	83'936
Passive Rechnungsabgrenzungen	472'173	403'634
Kurzfristige Rückstellungen	509'856	935'610
Kurzfristiges Fremdkapital	3'907'494	3'932'377
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	0	1'000'000
Langfristige Rückstellungen	134'300	123'155
Langfristiges Fremdkapital	134'300	1'123'155
Freiwillige Gewinnreserven	11'231'173	11'231'173
Bilanzergebnis	0	0
Eigenkapital	11'231'173	11'231'173
Passiven	15'272'967	16'286'705

Erfolgsrechnung	2024	2023
	CHF	CHF
Warenverkauf	38'956'457	36'555'359
Warenaufwand	-34'138'083	-32'826'541
Bruttogewinn	4'818'374	3'728'818
Dienstleistungen	1'493'708	1'505'049
Erlösminderungen	-369'698	0
Betriebsertrag	5'942'384	5'233'867
Lohnaufwand	-2'631'808	-2'538'471
Sozialleistungen	-444'067	-417'434
Übriger Personalaufwand	-39'099	-65'973
Personalaufwand	-3'114'974	-3'021'878
Mietaufwand	-254'072	-200'463
Unterhalt und Reparaturen	-417'506	-430'784
Strom, Wasser und Brennstoffe	-219'907	-347'992
Treibstoffverbrauch	-10'593	0
Verpackungs- und Betriebsmaterial	-11'272	0
Übriger Betriebsaufwand	-60'408	-65'240
Sachversicherungen und Abgaben	-138'206	-130'236
Verwaltungsaufwand	-223'904	-376'167
Informatikaufwand	-180'470	0
Reise- und Verpflegungsspesen	-38'034	0
Werbe- und Verkaufsaufwand	-39'650	-110'648
Sonstiger Betriebsaufwand	-1'594'022	-1'661'530
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern (EBITDA)	1'233'388	550'459
Abschreibungen	-1'714'587	-1'411'362
Gewinn aus Abgang mobile Sachanlagen	0	16'314
Betriebsergebnis vor Zinsen + Steuern (EBIT)	-481'199	-844'589
Finanzaufwand	-28'525	-21'112
Finanzertrag	132'605	138'023
Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)	-377'119	-727'678
Ausserordentlicher Aufwand	-3'675	-10'946
Ausserordentlicher Ertrag	375'187	724'400
Direkte Steuern	5'607	14'224
Statutarisches Ergebnis	0	0

Geldflussrechnung	2024	2023
	CHF	CHF
Statutarisches Ergebnis	0	0
Abschreibungen	1'714'587	1'411'362
Veränderung von Rückstellungen	-414'609	-659'933
Andere nicht liquiditätswirksame Positionen	0	-200'000
Gewinn aus Abgang von Sachanlagen	0	-16'314
Cashflow	1'299'978	535'115
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	1'544'581	-620'235
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	2'844'559	-85'120
Investitionen in Finanzanlagen	-179'674	-80'600
Erlös aus Verkauf von Finanzanlagen	3'675	0
Investitionen in Sachanlagen	-521'052	-2'379'790
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	18'903	16'314
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-678'148	-2'444'076
Ergebnis vor Finanzierung	2'166'411	-2'529'196
Veränderung Finanzierung fenaco	-1'411'980	1'840'801
Zunahme aus langfr. Finanzierungsvereinbarungen	0	1'000'000
Abnahme aus langfr. Finanzierungsvereinbarungen	-1'000'000	0
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-2'411'980	2'840'801
Veränderung Flüssige Mittel	-245'569	311'605
Flüssige Mittel Anfang Jahr	1'082'856	771'251
Flüssige Mittel Ende Jahr	837'287	1'082'856
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	-245'569	311'605

Anhang Jahresrechnung

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen der Kontierungsrichtlinien der fenaco-LANDI Gruppe. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: Aktionäre/Genossenschafter, die direkt oder indirekt 20 % oder mehr an der Gesellschaft halten.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20 % direkt oder indirekt gehalten werden.

fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltungsrat, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen	2024	2023
	CHF	CHF
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	1'709'111	2'208'381
fenaco Gruppe	385'980	186'804
LANDI	237'836	5'075
TOTAL Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2'332'927	2'400'260
Übrige kurzfristige Forderungen		
Dritte	73'196	34'692
fenaco Gruppe	704'681	46'306
TOTAL übrige kurzfristige Forderungen	777'877	80'998
Darlehen und Finanzanlagen		
Dritte	327'350	325'951
fenaco Gruppe	2'097'600	1'923'000
TOTAL Darlehen und Finanzanlagen	2'424'950	2'248'951
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Dritte	603'590	1'063'993
fenaco Gruppe	1'906'552	33'224
LANDI	13'946	0
TOTAL Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2'524'088	1'097'217
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Dritte	96'595	83'404
Fenaco Gruppe	304'782	532
TOTAL übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	401'377	83'936
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
TOTAL langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	0	1'000'000
Fälligkeit in 1 – 5 Jahren	0	1'000'000

Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR	2024	2023
	CHF	CHF
Nettoauflösung stiller Reserven		
Nettoauflösung stiller Reserven	0	380'000
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	Über 10 / nicht über 250	über 10 / nicht über 250
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten		
1 – 5 Jahre	836'692	891'947
Über 5 Jahren	2'955'240	3'078'375
Total Verpflichtungen aus langfr. Mietverhältnissen / Baurechten	3'791'932	3'970'322
Arbeitgeber-Beitragsreserven Pensionskasse		
Guthaben per Bilanzstichtag	738'585	734'910
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten		
Anlagen im Bau	0	449'000
Immobilie Sachanlagen	5'852'213	5'451'769
Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Ausserordentlicher Aufwand		
Bildung Arbeitgeberbeitragsreserven	3'675	3'656
Bildung Rückstellungen	0	7'290
TOTAL ausserordentlicher Aufwand	3'675	10'946
Ausserordentlicher Ertrag	23'788	
Auflösung Rückstellungen	351'399	724'400
TOTAL ausserordentlicher Ertrag	375'187	724'400
Gewinnverwendung		
Antrag der Verwaltung:		
	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Vortrag vom Vorjahr	0	0
Statutarisches Ergebnis	0	0
Bilanzergebnis	0	0
Zuweisung an die freiwilligen Gewinnreserven	0	0
Vortrag auf neue Rechnung	0	0



Tel. +41 31 327 17 17
www.bdo.ch
bern@bdo.ch

BDO AG
Hodlerstrasse 5
3001 Bern

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

LANDI KoWy, Genossenschaft, Wynigen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) der LANDI KoWy, Genossenschaft für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Bern, 04. April 2025

BDO AG

Sibylle Schmid
Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

i.V. Dimitri Bretting

www.landikowy.ch

info@landikowy.ch

LANDI Lyssach

Schachenstr. 39
3421 Lyssach

Tel. 058 476 94 47

TopShop Lyssach

Schachenstr. 39
3421 Lyssach

Tel. 058 476 94 41

LANDI Koppigen

Alchenstorfstrasse 3
3425 Koppigen

Tel. 058 476 94 46

LANDI Wynigen

Tannwaldmoosweg 1
3472 Wynigen

Tel. 058 476 94 45

LANDI Ersigen

Dorfstrasse 79
3423 Ersigen

Tel. 058 476 94 24

VOLG Seeberg

Dorfstrasse 65
3365 Seeberg

Tel. 058 476 94 44