



Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2024

Unser Team:



Pius Dobler

*Leiter Detailhandel,
Vorsitzender der
Geschäftsleitung*



Stefan Weber

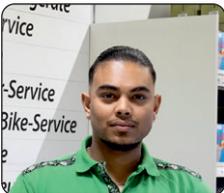
*Leiter Finanzen und Administration,
Mitglied der
Geschäftsleitung*



Karl Züger

*Leiter Agrarhandel,
Mitglied der
Geschäftsleitung*

*Agrarbereich, Stand 31.12.2024:
7 Personen
520 Stellenprozente*



Karishan Santhirakanthan

Leiter Landi Laden

*Landi Laden Wangen, Stand 31.12.2024:
14 Personen, davon 1 Lernende
1120 Stellenprozente*



Melanie Gräzer

Leiterin Laveba Shop

*Laveba Shop Wangen, Stand 31.12.2024:
10 Personen
590 Stellenprozente*

Einladung zur Generalversammlung

Donnerstag, 24. April 2025, 19.30 Uhr
im Restaurant Hirschen, Wangen

19.30 Uhr Nachtessen mit anschliessender GV

Traktanden:

- 1. Wahl von 2 Stimmenzählern**
- 2. Genehmigung der Traktandenliste**
- 3. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung** (siehe Anhang)
- 4. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2024**

- a) Jahresbericht der Geschäftsleitung
- b) Jahresrechnung 2024
- c) Bericht der Revisionsstelle
- d) Verwendung des Jahresgewinnes
- e) Beschlussfassung

Antrag des Vorstandes:

Der Geschäftsbericht 2024, enthalten den Jahresbericht, die Jahresrechnung, den Bericht der Revisionsstelle sowie den Antrag über die Gewinnverwendung sei zu genehmigen.

- 5. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes**

Antrag des Vorstandes:

Dem Vorstand sei für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung zu erteilen.

- 6. Voranschlag 2025**

- a) Voranschlag 2025

Antrag des Vorstandes:

Der Voranschlag 2025 sei zu genehmigen.

- b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für Neumitglieder

Antrag des Vorstandes:

Der Jahresbeitrag sei mit Fr. 0.00 festzusetzen und das Eintrittsgeld mit Fr. 50.–

- 7. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Wir freuen uns, die geschätzten Mitglieder zahlreich begrüssen zu dürfen.

Wangen, 25. März 2025

Im Auftrag des Vorstandes:

Der Präsident: Markus Ruoss

Der Aktuar: David Bruhin

Aus organisatorischen Gründen ist die Anmeldung für die Generalversammlung vom Donnerstag, 24. April 2025 obligatorisch. Tel. 055 450 60 40, E-Mail info@bvlandimarch.ch
Anmeldeschluss: Samstag, 19. April 2025

Jahresrückblick Geschäftsjahr 2024

Sehr geschätzte Mitglieder

«Wenn man immer da sein könnte, wo man sein wollte, wäre man selten da, wo man sein sollte.
Klaus Seibold

Als Einleitung für einmal ein Zitat, das verschiedene Wahrheiten aufzeigt – je nach Betrachtung. Aus unternehmerischer Sicht gibt es jedes Jahr Ziele, die man erreichen will und sollte. Dazu macht man sich in einem verantwortungsbewussten Betrieb ein Budget unter Verwendung der Erfahrungswerte der vergangenen Jahre. Umso schöner, wenn man am Ende des Jahres dort ist, wo man hin wollte, trotz Hindernissen, Rückschlägen und Herausforderungen während dem Jahr.

Das vergangene Geschäftsjahr war für unsere Genossenschaft geprägt durch herausforderndes Wetter im Frühling und teils im Sommer. Man konnte an den wenigen Sonnentagen nicht immer Alles erledigen, was man sich vorgenommen hatte. Dies galt für die Landwirte, die Gartenfreunde und alle anderen wetterabhängigen Menschen.

Positiv ist es, dass wir in allen Bereichen einen deutlichen Kundenzuwachs hatten, dies trotz diverser längerdauernden Strassenbaustellen auf alle Seiten. Der Standort Hämmerli ist beim Publikum angekommen und dies nachhaltig.

Damit man dann da ist wo man sein sollte, braucht es viele Zahnräder, die greifen. Sehr wichtig sind unsere treuen Mitarbeitenden, die sich täglich engagieren und für die Kundenbedürfnisse einsetzen.

Ihnen gehört ein grosses Lob und ein herzlicher Dank.

Speziell erwähnenswert ist das 40-jährige Arbeitsjubiläum unseres Geschäftsleitungsmitglieds Karl Züger am 1. Mai 2024.

Er hat den Agrarhandel unserer Genossenschaft aufgebaut und während der ganzen Zeit Entwicklungen mitgetragen und Veränderungen positiv umgesetzt. Eine so grosse Treue zum Arbeitgeber ist keine Selbstverständlichkeit und wir sind glücklich, ihn unter uns zu haben.

Seine Pensionierung in rund 1 ½ Jahren rückt näher und wir sind intensiv an der Nachfolgeplanung.

Selbstverständlich braucht es für den Geschäftserfolg nicht nur einen schönen Laden, tolle Produkte und freundliche Mitarbeitende sondern vor Allem gute Kunden, die unsere Arbeit schätzen und ihren Bedarf bei uns beziehen. An dieser Stelle auch ihnen ein grosser Dank für die Kundentreue!

Detailhandel

Der Landi Laden hat im zweiten vollen Geschäftsjahr eine tolle Umsatzentwicklung vollzogen, welche deutlich über dem Budget und dem Vorjahr liegt. Wir liegen über dem nationalen Schnitt der Landi Läden und dies trotz schlechtem Wetter im Mai und miesen Bedingungen im Juni, wo man im Garten nicht viel machen konnte. Neue Produkte wie Solarpanels oder der erfolgreiche Absatz von E-Bikes, dann der rekordverdächtige Absatz von Grills und Rasenmähern brachten ein schönes Umsatzwachstum.

Die Kundenzahl ist deutlich gestiegen, der Kundenfranken leicht gesunken. Man spürte das gestie-

gene Preisbewusstsein der Kunden. Die Dauertiefpreisstrategie mit Eigenmarken hat sich wiederum bewährt und viele Produkte sind preislich leicht gesunken. Einkaufen in der Landi ist nicht nur wegen den Preisen lohnenswert – wir bieten auch guten Service und einzigartige Garantieleistungen an.

Der Umsatz im Landi Laden stieg 2024 um rund 5,8%.

Für 2025 zeigen sich Trends, die uns fordern. Einerseits wächst der nationale Onlinehandel stark, dann die grossen chinesischen Onlineanbieter wie z.B. Temu. Der stationäre Handel kann sich behaupten, indem er die Kunden freundlich und kompetent empfängt und es ist eine Chance, sich abzuheben mit Aktivitäten im Laden, die dem Kunden einen Mehrwert bringen. In der Landi bieten wir dazu regelmässig Degustationen und Vorführungen an. 2024 erstmals einen Adventszauber, der sehr beliebt war und uns im Dezember positive Resultate ermöglichte.

Im Laveba Shop hatten wir 2024 ebenfalls eine sehr erfreuliche und stabile Entwicklung. Wir sind mittlerweile der Einkaufs-Hotspot vieler Handwerker und anderer Frühaufsteher am Morgen. Dann ebenfalls am Mittag, wo sich die hausgemachten Sandwiches, warme Snacks und Menus und die grosse Getränkeauswahl als ideale Verpflegung anbieten.

Der Shop ist personell nicht einfach zu besetzen. Wir hatten 2024 nur wenige Wechsel zu verzeichnen und das Team hat sich gefestigt.

Unser Bereich Detailhandel verkauft viele regionale Produkte – im Landi Laden nebst Früchten und Beeren weitere Lebensmittel unter dem Label «natürlich vom Hof».

Handel ist Wandel – dies gilt besonders im Detailhandel. Unsere modernen Läden sind bereit und wir passen uns schnell dem Markt an. Agilität sagt man dem - in naher Zukunft das Gebot der Stunde.

Landwirtschaft

Schon im Vorjahr berichteten wir an dieser Stelle vom herausfordernden Wetter! 2024 war es diesbezüglich fast noch schlimmer! Die Getreideernte war die tiefste seit Jahrzehnten. In unserer Region konnte der Mais erst spät gesät werden, doch bis im Herbst wurde der Rückstand wieder aufgeholt. Als Folge des nassen Wetters konnten wir deutlich mehr Pflanzenschutzmittel absetzen. Das schlechte Wetter in der ersten Jahreshälfte verunmöglichte gezielte Grünlandübersaaten, was sich im Verkauf von Sämereien negativ auswirkte. Erfreulicher ist die Entwicklung im Mischfutterhandel. UFA und BV Landi March konnten die Umsätze und Marktanteile steigern.

Die Dünger- und Futtermittelpreise haben sich erholt und lagen wieder auf dem Preisniveau wie vor der Ukrainekrise.

Erstmals seit Jahren durften wir wieder eine ordentliche Menge Mostobst übernehmen. Insgesamt haben wir rund 180 to übernommen, welche wir der Firma Ramseier Suisse zur Verarbeitung weitergegeben haben.

Nebst dem Tagesgeschäft mit Saatgut, Dünger, Pflanzenschutz, Futtermitteln und Einstreu sowie dem Handel mit Salzen sind Anlässe und Dienstleistungen Bestandteil des Angebotes. Es wurde wiederum gemeinsam mit unseren Nachbargenossenschaften die Flurbegehrung im Linthgebiet durchgeführt.

Zur Unterstützung der Betriebsführung bauen wir die Barto Kompetenz aus und werden künftig die Landwirtinnen und Landwirte beim Einrichten unterstützen. Mit diesem Tool können die Aufzeichnungen direkt mit dem Handy gemacht werden und MyDocs Laveba Landi unterstützt dabei mit praktischen Bausteinen zur Betriebsführung.

Unser Agrarhandel wird sich personell verändern, wenn Karl Züger Ende 2026 in den verdienten Ruhestand gehen wird. Die Rekrutierung eines Nachfolgers gestaltet sich als Herausforderung, Fachkräfte sind Mangelware und solche mit der Vielseitigkeit von Kari sehr dünn gesät. An dieser Stelle ein grosser Dank an das ganze Agrar Team für den Einsatz. Es ist wichtig, die Bedürfnisse der Bauern zu erkennen und abzudecken – kundenorientiert, unkompliziert, preiswert und nachhaltig.

Energie

Das Preisniveau hat sich 2024 weiter normalisiert zu Werten wie vor dem Ukraine-Krieg und der Corona-Situation. Dies führte zu einem Umsatzrückgang in Franken. An unseren Tankstellen machte sich der Preiskampf in der Untermarch und den Höfen bemerkbar. Gegen Ende 2024 hat sich dieser normalisiert und gegenwärtig ist der Preisunterschied minim. Beim Kundentank mit Diesel stellen wir fest, dass jeder Rappen mehrmals umgedreht wird und langfristige Beziehungen, Vertrauen und Service leider oft nicht mehr an erster Stelle stehen. Speziell Grosskunden sind anspruchsvoll zu bedienen.

Heizöl ist ein rückläufiges Produkt. Viele Heizungen werden ersatzlos abgeschaltet. Wir konnten entgegen dem nationalen Trend den Absatz leicht steigern. Der flexible Lieferservice von Agrola wird geschätzt. Als weiteres Standbein im Energiebereich verkauften wir Holzpellets (lose und gesackt). Der Absatz war im Rahmen der Vorjahre.

Ebenfalls ein Energiethema ist unsere Photovoltaikanlage. Sie beeinflusst den Jahresabschluss nur indirekt, indem wir weniger Strom zukaufen müssen. Durch den schlechten Sommer war die Produktion deutlich kleiner als 2023. Wir verbrauchen rund 280 MWh Strom pro Jahr und produzierten 2024 genau 50% davon (2023 waren es 56%). Der weiterhin hohe Strompreis ist für uns eine Herausforderung bei den Betriebskosten, im Gegenzug amortisiert sich die Photovoltaikanlage schneller.

Abschluss 2024

Der Jahresabschluss 2024 fällt besser aus als budgetiert. Wir können Ihnen einen Gewinn von Fr. 144'925.31 präsentieren (Voranschlag -130'777.-). Die Finanzierung unserer Hypotheken hat sich durch die sinkenden Zinssätze und die getätigten Amortisationen im Abschluss positiv ausgewirkt. Herausfordernd bleibt die Erhaltung der Liquidität und die Einhaltung der Kosten. Nebst dem Personalaufwand sind die Kosten für Energie, Gebühren, IT, Unterhalt und Wartung sowie Porti und Kartengebühren tendenziell eher gestiegen. Wir haben aber nun gute Erfahrungswerte und können noch exakter budgetieren.

Der Standort Siebnen ist jetzt vollvermietet und der Ertrag bewegt sich ab 2025 im Bereich der ursprünglichen Erwartungen. Die Ladenfläche des ehemaligen Landi Ladens wirft nicht ganz so viel ab, wie ursprünglich erhofft, aber mit der Laveba haben wir einen sicheren Mieter, der uns sehr nahesteht und eine gute Zusammenarbeit gewährleistet. Der Shop wird voraussichtlich Anfang Mai eröffnet und gilt als Pilotprojekt für neue Konzepte eines Shops der Zukunft.

Voranschlag 2025

Wir haben uns beim Budget für 2025 eng an die Empfehlungen der Laveba und der Landi gehalten. Im Agrarhandel streben wir einen stabilen Mengenabsatz an. Durch neue Grenzwerte bei der Düngerbilanz und Verschärfungen beim Pflanzenschutz wird sicher dieses Segment eher stagnieren, in Zukunft gar rückläufig sein. Bei den Futtermitteln und im Raufutterhandel spielt jedes Jahr die

aktuelle Wettersituation eine Rolle. Früher waren es die strengen Winter, die uns Mengenabsatz brachten, in jüngerer Zeit sind es die unberechenbaren Sommer, die den Grundfutterertrag auf den Betrieben kleiner ausfallen lassen.

Im Detailhandel gehen wir von moderatem Wachstum aus im Shop, wie auch im Landi Laden.

Die Schliessung der Migros Do-it Läden wird auch uns einige Neukunden bringen. Weiter erhofft man sich, dass nicht der dritte Frühling in Folge von miserablen Wetter geprägt sein wird.

Im Bereich Energie wird bei den Tankstellen ein gleichbleibender Mengenumsatz budgetiert. Die Entwicklung der Elektromobilität ist schwer einzuschätzen, wird aber mittelfristig den Treibstoffabsatz beeinflussen. Kundentank-Treibstoff ist wie erwähnt ein hartes Geschäft mit minimen Margen. Trotzdem wollen wir mit Aktionen und aktiver Marktbearbeitung Zeichen setzen. Gleiches auch bei Heizöl und den Holzpellets.

Ausblick und Dank

«dä Buureverein brings» - steht auf unserem neuen Lastwagen. Im Volksmund bringt man es, wenn es gut ist und Freude macht. Wir wollen es unseren Kunden nicht nur liefern, sondern möchten vertrauensvoll und bodenständig sein als Partner der Landwirtschaft und der gesamten Bevölkerung.

Das spezielle an einer Genossenschaft ist die Tatsache, dass Sie, geschätzte Mitglieder, die Besitzer eines bedeutenden Handelsunternehmens in der Region sind und wir gemeinsam stolz darauf sein können.

Was mir persönlich manchmal weh macht, ist die Tendenz, dass man uns auch von Mitgliederseite manchmal die «Zitrone auspresst» bis zum geht nicht mehr und dann trotzdem bei der Konkurrenz einkauft. Liebe Mitglieder: Es ist klar, dass wir auch etwas verdienen dürfen und müssen, damit das Unternehmen erfolgreich weiterbestehen kann. So ist es eigentlich für mich persönlich logisch, dass ich so viel wie möglich in meinem Unternehmen beziehe als Genossenschafter. Dieser Gedanke gilt zum Glück bei sehr vielen Mitgliedern und dafür danke ich Ihnen herzlich. Alle anderen «sollen sich an der Nase nehmen». Oft geht es nur um den Preis – einen Billigeren findet man bekanntlich immer. Das Billigste ist nicht oft das Beste. Wir bieten Qualität zu günstigen Preisen – angenehm anders.

Unser Genossenschaftsverband, die LAVEBA, hat die Organisation 2024 massgeblich umgestellt und wir sind als eigenständige Genossenschaft zu mehr Stimmrechtsanteilen gekommen. Das Gebiet wurde in 4 regionale Kreise unterteilt. Als Teil des «Kreis West» sind wir zusammen mit der Landi Einsiedeln AG, der Landi See AG, der Landi Linth Genossenschaft, der Landi Goldingen und der Landi Glarnerland AG zusammengefasst. Unser Vertreter im Kreisrat ist Präsident Markus Ruoss. Der Kreis ist im Verwaltungsrat der LAVEBA in Person von Eugen Steinegger aus Einsiedeln vertreten und so ein gewichtiges Mitspracherecht in strategischen Fragen sichergestellt.

So ist der Einfluss der Region diesseits des Rickens gestärkt. Es gilt ebenfalls im Grossen «gemeinsam sind wir stärker» der Grundgedanke der Genossenschaft.

Vielen Dank liebe Mitglieder, für das Vertrauen, die super Geschäftsbeziehungen und die grosse Kundentreue.

Zum Schluss wünsche ich Ihnen allen viel Erfolg, Glück, Zufriedenheit und beste Gesundheit in Haus, Hof und Stall!

Pius Dobler, Vorsitzender der Geschäftsleitung BV Landi March Genossenschaft

Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

Aktiven	2024	2023
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	488'400.89	636'756.74
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	1'143'774.48	1'227'152.36
Delkredere	-114'000.00	-123'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	30'059.70	40'994.00
Vorräte	1'600'314.91	1'628'673.08
Aktive Rechnungsabgrenzungen	0.00	48'444.70
Total Umlaufvermögen	3'148'549.98	3'459'020.88
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	6'402.00	6'402.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Einrichtungen Agrar/Landi-Laden/Shop	1'274'000.00	1'564'000.00
Einrichtungen Tankstelle/Waschanlage	176'300.00	251'900.00
Einrichtungen Liftanlagen	1.00	1.00
Einrichtungen Informatik	18'000.00	30'000.00
Fahrzeuge	204'000.00	1.00
Immobilien Sachanlagen		
Liegenschaft Betrieb	1.00	1.00
Liegenschaft Schweizerhof	1.00	1.00
Liegenschaft Tankstelle Siebnen	546'000.00	546'000.00
Grundstück Wangen	5'156'500.00	5'156'500.00
Liegenschaft Betrieb Wangen	10'710'000.00	11'156'500.00
Total Anlagevermögen	18'091'205.00	18'711'306.00
Total Aktiven	21'239'754.98	22'170'326.88

Passiven	2024	2023
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	1'630'595.21	2'077'763.52
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Gegenüber Dritten	608'000.00	608'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Gegenüber Dritten	45'879.40	52'508.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	27'022.80	20'623.10
Kurzfristige Rückstellungen	161'200.00	181'300.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital	2'472'697.41	2'940'194.62
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Darlehen SZKB	13'326'000.00	13'934'000.00
Rückstellungen	39'000.00	39'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	13'365'000.00	13'973'000.00
Total Fremdkapital	15'837'697.41	16'913'194.62
Eigenkapital		
Genossenschaftskapital	5'257'132.26	5'156'412.00
Jahresgewinn	144'925.31	100'720.26
Total Eigenkapital	5'402'057.57	5'257'132.26
Total Passiven	21'239'754.98	22'170'326.88

Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	2024	2023
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	23'954'168.71	23'926'057.80
Material- und Warenaufwand	-20'200'113.01	-20'292'665.44
Bruttoergebnis I	3'754'055.70	3'633'392.36
Personalaufwand		
Lohnaufwand	-1'774'015.05	-1'767'168.10
Sozialleistungsaufwand	-244'091.89	-254'218.59
Übriger Personalaufwand	-42'541.94	-27'720.48
Total Personalaufwand	-2'060'648.88	-2'049'107.17
Bruttoergebnis II	1'693'406.82	1'584'285.19
Übriger betrieblicher Aufwand		
Unterhalt und Reparaturen	-86'979.71	-79'475.90
Energieaufwand	-92'512.35	-92'862.40
Übriger Betriebsaufwand	-76'787.68	-65'605.87
Sachversicherung, Abgaben	-58'765.75	-63'112.20
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-256'150.96	-251'631.93
Werbe- und Verkaufsaufwand	-41'013.76	-39'325.98
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-612'210.21	-592'014.28
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	1'081'196.61	992'270.91
Abschreibungen Sachanlagen	-854'621.50	-800'497.05
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	226'575.11	191'773.86
Finanzertrag	11'084.70	1'370.10
Finanzaufwand	-235'626.30	-258'373.35
Betriebsergebnis vor Steuern	2'033.51	-65'229.39
Mietzinseinnahmen Liegenschaft Betrieb Siebnen	145'694.35	117'668.75
Unterhalt, Reparaturen Liegenschaft Betrieb Siebnen	-2'255.05	-33'927.30
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	82'975.20
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	145'472.81	101'487.26
Direkte Steuern	-547.50	-767.00
Jahresgewinn (EAT)	144'925.31	100'720.26

Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024

(in Schweizer Franken)

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2024	2023
2.1 Flüssige Mittel		
Kassa	21'673	16'258
Postkonto	343'045	466'197
Schwyzner Kantonalbank	118'607	140'885
Bank Linth	5'076	13'417
Total Flüssige Mittel	488'401	636'757
2.2 Finanzanlagen		
5 Anteilscheine LAVÉBA	5'000	5'000
140 Aktien Schweizer Zucker AG	1'400	1'400
30 Aktien Schwyzner Viehvermarktungs AG	1	1
1 Anteilschein GLB March u. Umgebung	1	1
Total Finanzanlagen	6'402	6'402
2.3 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Nicht ausbezahlte Stundenlöhne	10'954	17'533
Kartendepot Tankstelle	33'725	33'775
Nebenkosten Akontozahlungen Wohnungen	1'200	1'200
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	45'879	52'508

	2024	2023
2.4 Ausserordentlicher Ertrag		
Auflösung Arbeitgeberreserven PK	0	82'975
Total ausserordentlicher Ertrag	0	82'975
3 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben		
3.1 Anzahl Mitarbeiter		
Vollzeitstellen	25.4	25.9
Anzahl Mitarbeitende	34	36
3.2 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Liegenschaft Betrieb Siebnen	1	1
Liegenschaft Betrieb Wangen	10'710'000	11'156'500
Grundstück Wangen	5'156'500	5'156'500
Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Jahresgewinnes per 31. Dezember		
Verlust/Gewinn des Rechnungsjahres	144'925.31	100'720.26
Zur Verfügung der Generalversammlung	144'925.31	100'720.26
Zuweisung (Vorjahr Verrechnung) Genossenschaftskapital	144'925.31	100'720.26
Vortrag auf die neue Rechnung	0.00	0.00

Voranschlag 2025 (in Schweizer Franken)

	Voranschlag 2025	Ertrag 2024	Voranschlag 2024
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	23'440'030.00	23'954'168.71	24'325'800.00
Material- und Warenaufwand	-19'718'095.00	-20'200'113.01	-20'736'375.00
Bruttoergebnis I	3'721'935.00	3'754'055.70	3'589'425.00
Personalaufwand			
Lohnaufwand	-1'820'000.00	-1'774'065.05	-1'800'000.00
Sozialleistungsaufwand	-270'000.00	-244'041.89	-285'000.00
Übriger Personalaufwand	-45'000.00	-42'541.94	-45'000.00
Total Personalaufwand	-2'135'000.00	-2'060'648.88	-2'130'000.00
Bruttoergebnis II	1'586'935.00	1'693'406.82	1'459'425.00
Übriger betrieblicher Aufwand			
Unterhalt und Reparaturen	-90'000.00	-86'979.71	-80'000.00
Energieaufwand	-89'000.00	-92'512.35	-85'000.00
Übriger Betriebsaufwand	-70'000.00	-76'787.68	-73'000.00
Sachversicherung, Abgaben	-67'000.00	-58'765.75	-60'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-250'000.00	-256'150.96	-277'000.00
Werbe- und Verkaufsaufwand	-38'000.00	-41'013.76	-38'000.00
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-604'000.00	-612'210.21	-613'000.00
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	982'935.00	1'081'196.61	846'425.00
Abschreibungen Sachanlagen	-800'000.00	-854'621.50	-750'000.00
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	182'935.00	226'575.11	96'425.00
Finanzertrag	300.00	11'084.70	300.00
Finanzaufwand	-220'000.00	-235'626.30	-260'000.00
Betriebsergebnis vor Steuern	-36'765.00	2'033.51	-163'275.00
Mietzinseinnahmen Liegenschaft Siebnen	179'498.00	145'694.35	144'498.00
Unterhalt, Repaturen Liegenschaft Siebnen	-10'000.00	-2'255.05	-10'000.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	132'733.00	145'472.81	-28'777.00
Direkte Steuern	-2'000.00	-547.50	-2'000.00
Jahresgewinn (EAT)	130'733.00	144'925.31	-30'777.00

BV Landi March Genossenschaft
Hämmerli 15
8855 Wangen

Telefon 055 450 60 40
E-Mail info@bvländimarch.ch
www.bvländimarch.ch

Die Organe der Genossenschaft:

Generalversammlung

502 Mitglieder (31.12.2024)

Vorstand:

Präsident:

Markus Ruoss, Buttikon*

Vizepräsident:

Bruno Hasler, Schübelbach*

Aktuar:

David Bruhin, Wangen*

Mitglieder:

Alfred Diethelm, Tuggen
Albert Hüppi, Galgenen
Hansjörg Hüppin, Wangen
Franz Kistler, Reichenburg
Pirmin Knobel, Altendorf
Gottlieb Stucki, Lachen*
Philipp Züger, Vorderthal

* Mitglieder der Verwaltungskommission

Geschäftsleitung

Vorsitzender der GL/Geschäftsführer:

Pius Dobler, Siebnen

Mitglieder der Geschäftsleitung:

Karl Züger, Altendorf
Stefan Weber, Siebnen

Kadermitarbeitende

Leiter Landi Laden:

Karishan Santhirakanthan, Wädenswil

Leiterin Laveba Shop:

Melanie Gräzer, Reichenburg

Revisionsstelle:

TRUVAG Treuhand und Revisions AG
St. Gallen

Truvag Treuhand und Revisions AG
Bionstrasse 5
9015 St.Gallen

Tel. +41 71 282 10 80
Fax +41 71 282 10 88
www.truvag.swiss

Treuhand
Wirtschaftsprüfung
truvag

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
BV Landi March Genossenschaft, Wangen SZ

St. Gallen, 14. Februar 2025

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der **BV Landi March Genossenschaft** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Reinertrags nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen




Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte
Leitender Revisor




Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Reinertrags

Generalversammlung BV Landi March Genossenschaft, Donnerstag, 10. April 2024, 19.30 Uhr, im Restaurant Hirschen, 8855 Wangen

Um 19.40 Uhr begrüsst der Präsident Ruoss Markus die Anwesenden. Nach dem obligaten Nachtessen beginnt um 21.00 Uhr der offizielle Teil der Generalversammlung.

Traktanden:

1. Wahl von 2 Stimmezählern
2. Genehmigung der Traktandenliste
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung
4. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2023
 - a) Jahresbericht der Geschäftsleitung
 - b) Jahresrechnung 2023
 - c) Entgegennahme des Berichtes der Revisionsstelle
 - d) Verwendung des Jahresgewinnes
 - e) Beschlussfassung
Antrag des Vorstandes:
Der Geschäftsbericht 2023, enthaltend den Jahresbericht, die Jahresrechnung sowie den Antrag über die Gewinnverwendung sei zu genehmigen.
5. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes
Antrag des Vorstandes:
Dem Vorstand sei für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.
6. Voranschlag 2024
 - a) Voranschlag 2024
Antrag des Vorstandes:
Der Voranschlag 2024 sei zu genehmigen.
 - b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für Neumitglieder
Antrag des Vorstandes:
Der Jahresbeitrag sei mit CHF 0.00 festzusetzen und das Eintrittsgeld mit CHF 50.00
7. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

Präsenzliste:

Anwesende Genossenschaftsmitglieder	84
Absolutes Mehr	43

1. Wahl von 2 Stimmezählern

Als Stimmzähler werden durch den Präsidenten vorgeschlagen und von der Versammlung einstimmig gewählt:

- Keller Klaus, Altendorf
- Weber Pirmin, Altendorf

Die beiden Stimmzähler erklären die Annahme der Wahl.

2. Genehmigung der Traktandenliste

Die Traktandenliste wird einstimmig gutgeheissen.

3. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung

Das Protokoll der letzten Generalversammlung vom 27. April 2023 wurde rechtzeitig mit der Einladungsbroschüre allen Mitgliedern zugestellt. Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen verlangt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und an den Aktuar Bruhin David verdankt.

4. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2023

- Jahresbericht der Geschäftsleitung
Der Vorsitzende der Geschäftsleitung Pius Dobler führt durch den Jahresbericht 2023.
- Jahresrechnung 2023
Das Geschäftsleitungsmitglied Stefan Weber präsentiert die Jahresrechnung 2023. Er weist auf die einzelnen Abweichungen gegenüber dem Voranschlag 2023 und dem Vorjahr 2022 hin. Das Geschäftsjahr 2023 schliesst mit einem Jahresgewinn von CHF 100'720.26 und einer Bilanzsumme von CHF 22'170'326.88 ab.
- Entgegennahme des Berichtes der Revisionsstelle
Bericht der Revisionsstelle Truvag Treuhand und Revisions AG vom 22. Februar 2024.
- Verwendung des Jahresgewinnes
Der Jahresgewinn 2023 von CHF 100'720.26 sei dem Genossenschaftskapital gutzuschreiben.
- Beschlussfassung
Die Mitglieder stimmen dem Jahresbericht 2023, der Jahresrechnung 2023 sowie dem Antrag über die Gewinnverwendung einstimmig zu.

5. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes

Die Mitglieder stimmen dem Antrag zu Entlastung des Vorstandes einstimmig zu.

6. Genehmigung des Voranschlages 2024

- Voranschlag 2024
Das Geschäftsleitungsmitglied Stefan Weber stellt den Voranschlag 2024 vor. Von der Versammlung werden keine Fragen zum Voranschlag 2024 gestellt.

Der Voranschlag 2024 schliesst mit einem geplanten Verlust von CHF 30'777.00 ab und wird von den Mitgliedern einstimmig gutgeheissen.

b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für Neumitglieder

Jahresbeitrag	CHF	0.00
Eintrittsgeld	CHF	50.00

Auf einen Jahresbeitrag wird im Jahr 2024 verzichtet und das Eintrittsgeld wird bei CHF 50.00 belassen. Auch diesen zwei Anträgen wird von den Mitgliedern einstimmig zugestimmt.

8. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen

Der Vorsitzende der Geschäftsleitung Pius Dobler informiert:

8.1 - Vorsitzende der Geschäftsleitung bei der LAVEBA Genossenschaft in St. Gallen:

Frau Astrid Ziebart ist heute als Gast an unserer Generalversammlung anwesend. Frau Ziebart ist Nachfolgerin von Peter Bruhin und Vorsitzende der Geschäftsleitung der LAVEBA Genossenschaft in St. Gallen. Frau Ziebart ist mit ihrer Familie in Lachen wohnhaft. Frau Ziebart gratuliert unserer LANDI zum guten Jahresabschluss 2023 und bedankt sich für die stets angenehme und konstruktive Zusammenarbeit mit unserer Geschäftsleitung.

8.2 - 125-jähriges Bestehen der LAVEBA Genossenschaft:

Die LAVEBA Genossenschaft feiert im Herbst ihr 125-jähriges Jubiläum in St. Gallen.

8.3 - Vermietung des ehemaligen LANDI - Ladens in Siebnen:

Die Vertragsverhandlungen über einen mehrjährigen Mietvertrag mit der LAVEBA Genossenschaft befinden sich auf der Zielgeraden. Die LAVEBA Genossenschaft möchte einen SHOP ohne Tankstelle jedoch mit Sonntagsöffnungszeiten realisiert.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr verlangt werden, kann der Präsident die Versammlung um 22.10 Uhr schliessen. Er bedankt sich für die Teilnahme an der diesjährigen Generalversammlung und wünscht den Anwesenden viel Glück in Haus und Stall.

Wangen, 10. April 2024

Der Aktuar: David Bruhin





BV Landi March
Genossenschaft
Hämmerli 15
8855 Wangen
055 450 60 40