



## **EINLADUNG ZUR 26. GENERALVERSAMMLUNG**

**Donnerstag, 27. April 2023 um 19.30 Uhr Nachtessen,  
Mehrzweckgebäude St. Peterzell, Saalöffnung 18.45 Uhr**

## **Traktanden**

### **1. Begrüssung**

### **2. Organisatorisches**

### **3. Erläuterungen zum Geschäftsbericht 2022**

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

### **4. Beschlussfassung**

- Geschäftsbericht 2022
- Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2022 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2022, sei zu genehmigen.
- Entlastung des Verwaltungsrates
- Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung zu erteilen.

### **5. Wahl der Revisionsstelle**

- Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2023 sei die Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen zu wählen.

### **6. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung**

### **7. Anträge gemäss Statuten**

### **8. Verschiedenes**

## Inhaltsverzeichnis

Traktandenliste	Seite	1
Jahresbericht des Verwaltungsratspräsidenten	Seite	3–6
Jahresbericht der Geschäftsleitung	Seite	7–9
Umsatzstatistik	Seite	12
Mitarbeiterbestand	Seite	13–14
Bilanz	Seite	15–16
Erfolgsrechnung	Seite	17–18
Anhang zur Jahresrechnung	Seite	19
Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns	Seite	20
Bericht der Revisionsstelle	Seite	21

## Jahresbericht des Verwaltungsratspräsidenten

### Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

In einem Zeitungsbericht fiel mir folgender Titel auf: «Vom Corona-Regen in die Energie-Traufel.» Eine wahrlich passende Aussage zum vergangenen Jahr! Kaum flachte die Pandemie ab, zogen die nächsten dunklen Wolken über die Wirtschaft. Mit dem Ukraine-Krieg wurde auch den Schweizerinnen und Schweizern bewusst, wie stark wir unter anderem in den Bereichen der Beschaffung von landwirtschaftlichen Produktionsmitteln und der Energieversorgung vom Ausland abhängig sind.

Die Warenverfügbarkeit ist in den LANDI Läden von zentraler Bedeutung und beeinflusst die Kaufbereitschaft. Daher ist es unerlässlich, dem Sortiment aus Schweizer Produktion wieder vermehrt Beachtung zu schenken und dies auch umzusetzen.

Ende April konnten wir das 10-Jahre-Jubiläum am Standort Wald-Schönengrund feiern. Zeitgleich zum Jubiläum wurde der Ladenteil saniert und auf das neue Ladenkonzept (LK2.0) umgestellt. Der Laden präsentiert sich heute übersichtlich und strukturiert.

Die LANDI Säntis AG hat sich für 2022 hohe Ziele gesetzt. Diese konnten nicht vollumfänglich erreicht werden. Das fehlende Wintergeschäft, die steigenden Preise der Produkte sowie das damit verbundene allgemein stärkere Preisbewusstsein der Kundinnen und Kunden sind nur einige Gründe, welche die Zielerreichung schmälerten.

Auf Grund der Bauarbeiten beim Bahnhof Herisau konnte die Tankstelle Güterstrasse während mehr als der Hälfte des Jahres von LKWs nur unter erschwerten Bedingungen angefahren werden. Dies führte zu markanten Ausfällen im Tankstellenumsatz.

Im landwirtschaftlichen Sektor konnte der Umsatz in allen Läden wiederum leicht gesteigert werden. Einerseits durch die Akquisition von Neukunden, andererseits ist dies auch den Preiserhöhungen zu zuschreiben.

Der VR traf sich an vier Sitzungen. Mit dem neuen Amtsjahr nahmen zwei neue Vertreter der LAVEBA Einsitz im Verwaltungsrat. Die Zusammenarbeit in der neuen Zusammensetzung war geprägt von unterschiedlichen Auffassungen zur Sortimentsgestaltung. Dies wiederum führte dazu, dass die von langjährigen Mitgliedern des VR erwartete Akzeptanz und Wertschätzung nicht oder nur bedingt gelebt wurde. Der LANDI Säntis AG ist die regionale Verankerung wichtig und damit auch die Zusammenarbeit mit örtlichen Produzenten und Lieferanten. Erfolgreich hat sich ein Teil des VRs daher eingesetzt, dass in Herisau die langjährige Zusammenarbeit mit der örtlichen Metzgerei nicht zugunsten eines anderen Anbieters reduziert wurde, sondern auch in Zukunft wie bisher weitergeführt wird.

Gemeinsam mit der Baukommission hat sich der VR zu einigen Sitzungen getroffen. In der Detailplanung sind zusätzliche Auflagen zum Umwelt- und Brandschutz gefordert, welche hohe zusätzliche Mehrkosten verursachen.

Weitere Sitzungen nötig machte die sehr unerwartete Kündigung unseres Gesamtleiters Ivo Koller. Der langjährige VR bedauert, dass sich Ivo Koller entschied, unser Unternehmen zu verlassen und leitete umgehend die Suche nach einer geeigneten Nachfolge ein. Mit Werner Stäheli aus Amriswil konnte die Stelle mit einem ausgewiesenen Fachmann aus der LANDI-Welt besetzt werden.

#### **Dienstjubiläen in der LANDI Säntis AG:**

10 Jahre Vreni Lusti, Leitung Administration

10 Jahre Ruzica Signer, Prima Wald-Schönengrund

10 Jahre BrunoENZler, LANDI Herisau

15 Jahre Marcel Künzli, Chauffeur

Wir gratulieren allen Mitarbeiterinnen und den Mitarbeitern ganz herzlich zu Ihren Jubiläen und danken Ihnen für den unermüdlichen, verdienstvollen Einsatz im Unternehmen LANDI Säntis AG.

#### **Erfolgreiche Berufsabschlüsse in der LANDI Säntis AG:**

Abschluss der Grundausbildung zur Detailhandelsfachfrau EFZ:

Tanja Metter, LANDI Teufen

Anita Gämperli, LANDI Wald-Schönengrund

Stefanie Schmid, LANDI Herisau

#### **Erfolgreiche Weiterbildungsabschlüsse:**

Abschluss der berufsbegleitenden Weiterbildung zur SIU-Filialleiterin:

Céline Koller, LANDI Schönengrund

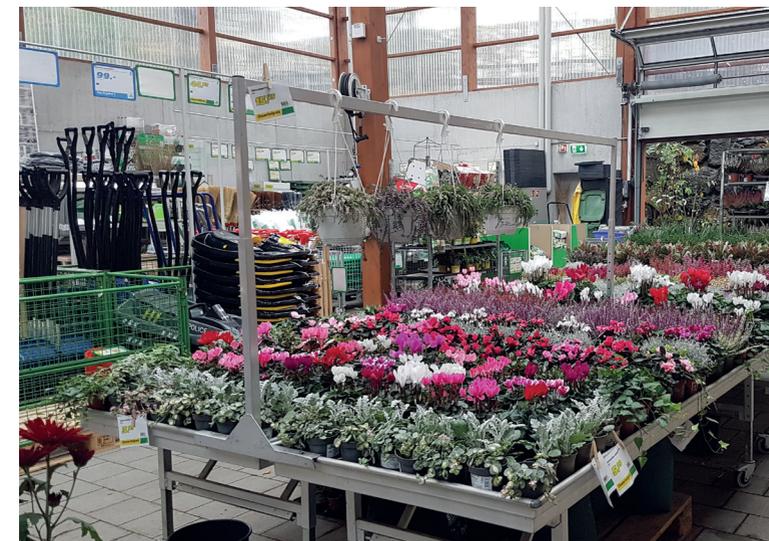
Erika Rechsteiner, LANDI Schönengrund

Unseren jungen Berufsfrauen gratulieren wir zu Ihrem erfolgreichen Abschluss und wünschen Ihnen weiterhin alles Gute und viel Freude in Ihrem Beruf.

Der Verwaltungsrat dankt allen Mitarbeitenden für den grossen unermüdlichen und wertvollen Einsatz im abgelaufenen Geschäftsjahr. Es ist Euer Engagement, das zum Erfolg beigetragen hat. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind die Visitenkarte für unsere LANDI Säntis AG und tragen sehr viel zum guten Ergebnis bei. Ganz LANDI «angenehm anders».

#### **Abschied Ivo Koller**

Unsere Aktionärinnen und Aktionäre wurden in einem separaten Schreiben von der Kündigung Ivo Koller in Kenntnis gesetzt. Ivo hat es verstanden, unser Unternehmen seit seinem Eintritt vor zehn Jahren nicht nur zu festigen, sondern auch zukunftsgerichtet weiterzuentwickeln. Heute ist die LANDI Säntis AG ein verlässlicher Dienstleister im Detailhandel sowie für unsere bäuerlichen Partnerinnen und Partner sowie unserer Kundschaft. Ivos wertschätzender Umgang mit den Mitarbeitenden und die konstruktive Zusammenarbeit in der Geschäftsleitung hat die LANDI Säntis AG nachhaltig geprägt. Seine kompromissbereite, zukunftsgerichtete und zielorientierte Art der Unternehmungsführung war für den Verwaltungsrat stets vorbildlich. Der Verwaltungsrat wünscht ihm für den weiteren Lebensweg gute Gesundheit und dass sich seine Wünsche und Projekte nun erfüllen mögen.



Gartencenter  
LANDI Teufen

## **Dank**

Im Namen des gesamten Verwaltungsrates danke ich unserer Geschäftsleitung. Unter dem Vorsitz von Ivo Koller haben alle ausgezeichnete Arbeit geleistet. Ihr täglicher Einsatz zugunsten der LANDI Säntis AG wird geschätzt und verdient Anerkennung. Ein weiteres herzliches Dankeschön verdienen alle Mitarbeitenden der LANDI Säntis AG. Ihrem täglichen Einsatz ist es zu verdanken, dass unsere Kundschaft gerne bei der LANDI Säntis AG einkauft. Ebenfalls dankt der Verwaltungsrat allen Aktionärinnen und Aktionären für Ihre wertvolle Unterstützung und Ihr Vertrauen in das Unternehmen. Nicht unterlassen möchte ich es, an dieser Stelle unseren Kundinnen und Kunden zu danken. Sie zeigen uns tagtäglich, dass wir unsere Arbeit gut tun. Noch haben wir die uns gesteckten Ziele nicht vollends erreicht, aber wir sind auf dem Weg dazu. Ein Dank geht auch an unsere Geschäftspartner und LAVEBA St. Gallen für die Zusammenarbeit mit der LANDI Säntis AG. Ganz herzlich bedanke ich mich bei meinen langjährigen Gspänli im Verwaltungsrat für ihre sehr engagierte, offene, konstruktive sowie angenehme Zusammenarbeit.

**Getreu unseren drei Werten: bodenständig, natürlich begeisternd und mit Herzblut.**

Stein im Februar 2023  
Der Verwaltungsratspräsident

## **Geschäftsbericht der Geschäftsleitung**

### **Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre**

#### **Der Weg ist das Ziel**

Als Geschäftsführer der LANDI Säntis AG ist es mir eine grosse Freude, über den guten Geschäftsverlauf zu berichten. Im vergangenen Geschäftsjahr haben uns die Warenrückstände anhaltend beschäftigt, dadurch wurden unzählige Fehlverkäufe hervorgerufen. Die Umstellung auf SAP hat grosse Schnittstellen-Probleme im Tankstellen- und Shop-Geschäft hervorgerufen. Dank unseren versierten Mitarbeitenden haben wir die erheblichen Mehraufwände gut gemeistert.

Die bekannt gute Verankerung, die Nähe zu unseren Kunden und regionalen Partnern haben sich erneut als klare Vorteile erwiesen. Zusammen mit der bewährten LANDI-Säntis-Crew ist es uns wieder gelungen, ein erfreuliches Betriebsergebnis zu präsentieren.

#### **Wir leben unsere 3 Werte**

- Wir sind bodenständig.
- Wir verhalten uns natürlich begeisternd.
- Was wir machen, machen wir mit Herzblut.

Unbestritten stehen Sie als Kunde im Mittelpunkt unseres Handelns. Ihre Anliegen sind auch die unseren. Wir, die LANDI Säntis AG, arbeiten tagtäglich an unseren Leistungen, um sie zu optimieren und professionell zu handeln. Das ganze LANDI-Team sorgt jederzeit dafür, dass wir Ihnen ein verlässlicher und kompetenter Partner sind.

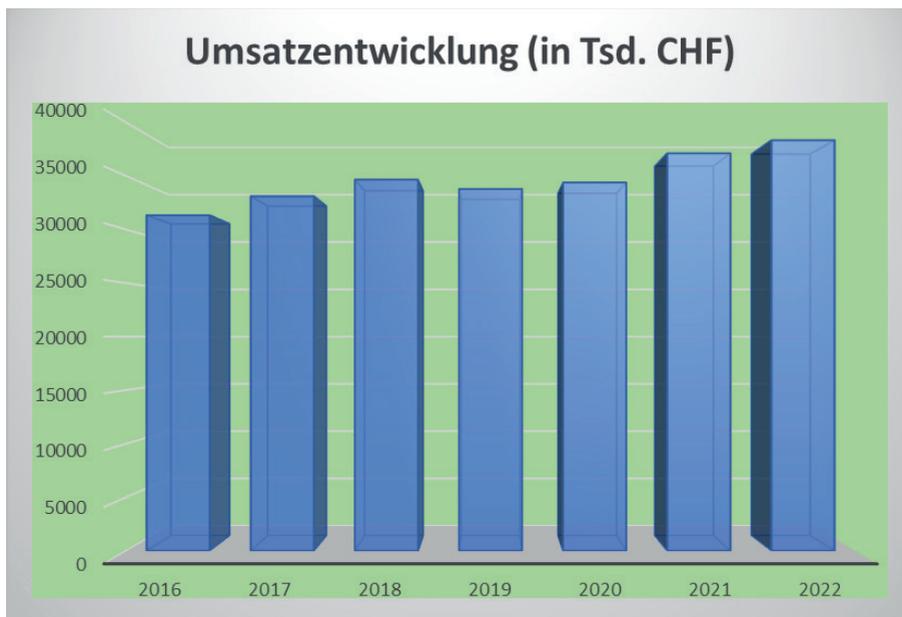
#### **Umsatz- und Bruttogewinnentwicklung**

Der Gesamtumsatz betrug 38.333 Mio. CHF, gesamt konnte ein Wachstum von 3.29% erzielt werden. Das deutlich höhere Preisniveau im Brenn- und Treibstoffhandel ergab ein Plus von 1.793 Mio. CHF. Einen erfreulichen Zuwachs erzielten wir auch im Geschäftsfeld Agrarhandel. Im Bereich Detailhandel hatten wir ein gutes, stabiles Jahr zu verzeichnen, hier resultierte jedoch ein Minus von 469 Tsd. CHF.

Wir konnten unsere Marktanteile, insbesondere im Agrarhandel, steigern und die so wichtige regionale Versorgung der produzierenden Landwirtschaft sicherstellen. Im Raufutterhandel war der Bedarf, aufgrund der deutlich besseren Graslanderträge, unterdurchschnittlich. Der ausbleibende Winter hinterliess ebenfalls seine Spuren, es wurden 340 Tonnen weniger Streusalz ausgeliefert, was zu 114 Tsd. CHF Minderumsatz führte.

Der LAVEBA Shop und die LANDI-Läden verzeichneten einen guten, jedoch etwas verhaltenen Geschäftsgang. Das Geschäftsfeld Detailhandel mit der grössten Wertschöpfung und mit 19.865 Mio. CHF Umsatz bildete den Löwenanteil.

Die erfreuliche Umsatzentwicklung der vergangenen Jahre in einer Grafik abgebildet:



Wir wollen diesen Trend fortsetzen und an allen Standorten mit attraktiven Ladenauftritten sowie mit einem ansprechenden Sortiment ein gesundes Wachstum sicherstellen.

Der Waren-Bruttogewinn betrug 15.15%. Das heisst, es konnte eine gute Marge erzielt werden (Vorjahr: 15.73 %).

### Betriebliche Entwicklung

Der Ladenumbau auf das neue LANDI-Konzept 2.0 in Schönengrund wurde umgesetzt. Die Regio-Produkte sind beliebter denn je, ein ansprechender Auftritt sowie die Präsentation der regionalen Lieferanten geniessen grosse Aufmerksamkeit. Alle unsere Standorte haben wiederholt gut gearbeitet. Unsere freundlichen, motivierten und aufmerksamen Mitarbeitenden waren und sind der Garant für unseren gemeinsamen Erfolg.

Im LANDI-Säntis-Team konnten wir folgende neuen Mitarbeitenden herzlich willkommen heissen: Martina Bischof, Adriana Junker (LAVEBA Shop), Christian Jundt, Marion Ritz, Praktikantin (Herisau), Maria Pace, Marlies Raschle, Roman Scherrer, Sabrina Schneider, Andrina Fürer, Auszubildende (Schönengrund), Vanessa Hoffmann, Jasmin Huser, Vanessa Knöpfel, Auszubildende (Teufen), sowie Pius Rüegg, Agrar, und Björn Hauser in der Logistik.

An dieser Stelle ein herzliches „vegölt's Gott“ allen Geschäftspartnern, Kunden und Mitarbeitenden, für die enorme Unterstützung und das grosse Vertrauen in den vergangenen 10 Jahren. Für mich ist der Zeitpunkt gekommen, nochmals eine neue Herausforderung anzupacken. Ein spezieller Dank gebührt dem Verwaltungsrat, insbesondere seinem Präsidenten, Ernst Messmer, welcher sich jederzeit vertrauensvoll hinter seinen Geschäftsführer stellte. Der mit viel Augenmass, vorausschauend, strategische Entscheide fällt und das LANDI-Säntis-AG-Schiff in die Zukunft steuert.

Ich bedanke mich für Ihr Vertrauen und freue mich auf ein Wiedersehen.

Schönengrund, März 2023

Der Geschäftsführer  
Ivo Koller

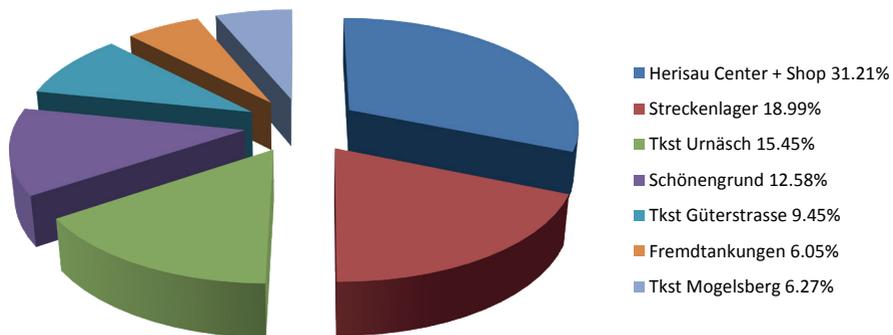


Geschäftsführer LANDI Säntis AG, Ivo Koller

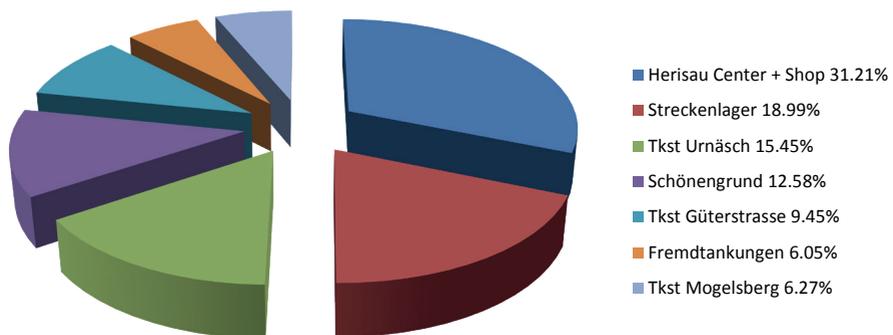


Jodlerfest Appenzell, Umzugssponsor

Treibstoffverkauf nach Standort  
Januar – Dezember 2022



Umsatz nach Warengruppen  
Januar – Dezember 2022



## Mitarbeiterbestand (Stand 1. Januar 2023)

### Verwaltungsrat

Messmer Ernst (Präsident)

Looser Hans  
Looser Jakob  
Steiner Ivo  
Tschumper Salomé  
Zollinger Beat

### Geschäftsleitung

Koller Ivo, Geschäftsführer (Leiter Agrar)  
Lusti Vreni, Stv. Geschäftsführerin (Leiterin Energie)  
Sager Martina (Leiterin Detailhandel)

### Verwaltung/Administration

Lusti Vreni (Leiterin Administration)  
Grob Tanja  
Knaus Nelly  
Künzle Walter (SiBe)  
Niederer Hansruedi  
Rutz-Götti Bethli  
Senn-Fritsche Andrea  
Taudien Cornelia

### LAVEBA Shop Herisau

Maurer Helene (Shopleiterin)  
Baiutti Daniela  
Balmer Edith  
Bischof Martina  
Brogli Oliver  
Ehrbar Vesna  
Fischbacher Beatrice

Junker Adriana  
Koller-Sutter Elisabeth

### LANDI Laden Herisau

Sager Martina (Ladenleiterin)  
Biser Karin  
Brosi Petra  
Brülisauer Regina  
Brunner Denise  
Enzler Bruno  
Frick Silvia  
Horvat Valentina  
Jundt Christian  
Lehmann Jan  
Maurer Manuela  
Ritz Marion  
Widmer Robert  
Zuberbühler Martina

### LANDI Laden Schönengrund

Rechsteiner Erika (Ladenleiterin)  
Brunner Joelina  
Frischknecht Lotti  
Fürer Andrina  
Koller Céline  
Kuster Angela  
Mettler Tanja  
Pace Maria  
Raschle Marlies  
Scherrer Roman  
Schneider Sabrina  
Signer Ruzica

**AGRO Center Schönggrund**

Bösch Albert  
 Graf Christian  
 Hauser Björn  
 Rüegg Pius  
 Schweizer Franz

Schöll-Frick Andrea  
 Staub Andrea  
 Junker Adriana  
 Koller-Sutter Elisabeth

**Revisionsstelle**

TRUVAG Treuhand und Revisions AG,  
 St. Gallen

**LANDI Laden Teufen**

Huser Jasmin (Ladenleiterin)  
 Bruderer Jasmin  
 Forster Sasha  
 Fuchs Stefan  
 Hoffmann Vanessa  
 Hofstetter Ernst  
 Hohl Corina  
 Hugener Nicole  
 Kaufmann Janine  
 Knöpfel Vanessa  
 Menzi Lea  
 Schläpfer Martin  
 Signer Sonja  
 Zuberbühler Sonja

**LANDI Laden Urnäsch**

Kölbener Therese (Ladenleiterin)  
 Bösch Eliane  
 Buob-Peter Karin  
 Dukic Nena  
 Fontana Ruth  
 Nessensohn Ernst  
 Schmid Stefanie

**Bilanz**

	2022	2021
	CHF	CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	3'284'437.86	1'011'884.94
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	1'164'370.83	1'181'503.85
Gegenüber Beteiligten & Organen	1'643.35	382.95
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	28'011.60	25'828.98
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	3'859'998.25	3'670'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	253'524.61	226'735.30
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>8'591'986.50</b>	<b>6'116'336.02</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Wertschriften	7'311.00	7'311.00
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	1'306'000.00	1'220'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	1.00	1.00
Mobiliar und Einrichtungen	437'000.00	343'000.00
Fahrzeuge	111'700.00	185'700.00
Sachanlagen in Bau	69'426.83	0.00
Immobilien Sachanlagen	6'812'925.00	7'188'006.93
Immobilien in Bau	43'795.45	0.00
Immaterielle Werte	1.00	10'400.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>8'788'160.28</b>	<b>8'954'418.93</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>17'380'146.78</b>	<b>15'070'754.95</b>

## Bilanz

	2022	2021
	CHF	CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	331'012.91	334'825.39
Gegenüber Beteiligten	5'932'330.59	3'621'930.20
Gegenüber Gruppengesellschaften	0.00	20'273.70
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Banken	65'000.00	420'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	97'632.26	120'868.64
Passive Rechnungsabgrenzungen	308'535.46	213'653.98
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>6'734'511.22</b>	<b>4'731'551.91</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen		
Gegenüber Dritten	594'667.00	594'667.00
Gegenüber Beteiligten	2'607'333.00	2'607'333.00
Hypothek	2'330'000.00	2'165'000.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>5'532'000.00</b>	<b>5'367'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>12'266'511.22</b>	<b>10'098'551.91</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	3'000'000.00	3'000'000.00
Gesetzliche Kapitalreserve	75'000.00	75'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	571'900.00	553'500.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Freiwillige Gewinnreserve	1'320'000.00	970'000.00
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	5'303.04	6'941.04
Jahresgewinn	141'432.52	366'762.00
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>5'113'635.56</b>	<b>4'972'203.04</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>17'380'146.78</b>	<b>15'070'754.95</b>

## Erfolgsrechnung

	2022	2021
	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	38'333'128.53	37'113'941.99
Material- und Warenaufwand	-32'526'108.76	-31'246'194.34
<b>Warenbruttogewinn</b>	<b>5'807'019.77</b>	<b>5'867'747.65</b>
Übrige betriebliche Erträge	946'417.74	232'188.35
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>6'753'437.51</b>	<b>6'099'936.00</b>
Personalaufwand	-3'895'310.51	-3'755'995.51
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>2'858'127.00</b>	<b>2'343'940.49</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Raumaufwand	-1'037'780.04	-374'891.06
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-176'755.56	-254'763.86
Fahrzeug- und Transportaufwand	-105'622.04	-88'968.08
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-44'939.45	-44'653.76
Energie- und Entsorgungsaufwand	-158'837.25	-143'262.01
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-462'727.56	-317'327.83
Werbe- und Verkaufsaufwand	-99'042.65	-84'231.91
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-25'726.24	-11'196.70
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-2'111'430.79</b>	<b>-1'319'295.21</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>746'696.21</b>	<b>1'024'645.28</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-540'821.12	-637'971.76
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>205'875.09</b>	<b>386'673.52</b>
Finanzaufwand	-114'780.47	-113'684.06

## Erfolgsrechnung

	2022 CHF	2021 CHF
Finanzertrag	74'280.70	73'872.54
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>165'375.32</b>	<b>346'862.00</b>
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	0.00	22'500.00
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>165'375.32</b>	<b>369'362.00</b>
Direkte Steuern	-23'942.80	-2'600.00
<b>Jahresgewinn (EAT)</b>	<b>141'432.52</b>	<b>366'762.00</b>



Primeli



Ausstellung LANDI Laden Schönengrund

## Anhang zur Jahresrechnung

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### 2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

#### 2.1. Nettoauflösung stille Reserven

Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven

31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
-------------------	-------------------

0	25'700
---	--------

#### 2.2. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

< 250	< 50
-------	------

#### 2.3. Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Immobilien

6'812'925	7'164'925
-----------	-----------

## Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Vortrag vom Vorjahr	5'303.04	6'941.04
Gewinn des Rechnungsjahres	141'432.52	366'762.00
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>146'735.56</b>	<b>373'703.04</b>
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-7'100.00	-18'400.00
Zuweisung an die freie Reserve	-135'000.00	-350'000.00
<b>Vortrag auf die neue Rechnung</b>	<b>4'635.56</b>	<b>5'303.04</b>



Dekoration GV 2022

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Landi Säntis AG, Neckertal**

St. Gallen, 24.03.2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Landi Säntis AG** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

**Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen**

  
truvag

Sanjin Jusovic  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

  
truvag

Reto Näf  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns



**LANDI Söntis AG**

Hauptstrasse 10

9105 Schönggrund

Tel. 058 400 62 10

[www.landisaentis.ch](http://www.landisaentis.ch)

Ein Unternehmen der  LAVEBA Gruppe