



EINLADUNG ZUR 27. GENERALVERSAMMLUNG

Mittwoch, 24. April 2024, MZA Schachenweid, Stein AR um 19.30 Uhr
Nachtesen, Saalöffnung 18.45 Uhr

Traktandenliste der 27. Generalversammlung vom 24.04.2024

1. Eröffnung

2. Organisatorisches

3. Erläuterungen zum Geschäftsbericht 2023

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

4. Beschlussfassung

a) Geschäftsbericht 2023

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, der den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2023 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2023 enthält, sei zu genehmigen.

b) Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.

5. Statutenrevision

6. Wahlen

a) Ersatzwahl in den Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Als Nachfolger von Ivo Steiner, Ernetschwil, ist Gion Capeder, Gams, für die restliche Amtsdauer 2024–2025 zu wählen.

b) Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2024 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen zu wählen.

7. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Information Projekt Churfürsten und Tauschangebot Aktien LANDI Säntis AG

8. Anträge gemäss den Statuten

9. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis

Traktandenliste	Seite	1
Jahresbericht des Verwaltungsratspräsidenten	Seite	3–5
Jahresbericht der Geschäftsleitung	Seite	6–9
Umsatzstatistik	Seite	10
Personalbestand	Seite	11–12
Bilanz	Seite	13–14
Erfolgsrechnung	Seite	15–16
Anhang zur Jahresrechnung	Seite	16–17
Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns	Seite	17
Bericht der Revisionsstelle	Seite	18

Jahresbericht des Verwaltungsratspräsidenten

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

«Die einzige Konstante im Leben ist die Veränderung.» Was Heraklit einst gesagt haben soll, gilt auch für unser Unternehmen. So übernahm im vergangenen Jahr Werner Stäheli die Führung der LANDI Säntis AG. Ein weiterer Wechsel wurde in der Führung unseres Mutterhauses LAVEBA vollzogen. Peter Bruhin entschied sich, nach 22 Jahren Ende Oktober das Unternehmen zu verlassen. Er ist nun vollamtlich Gemeindepräsident von Wittenbach. Die Nachfolge und damit die Gesamtleitung der LAVEBA Genossenschaft hat Astrid Ziebart übernommen. Sie war zuvor in verschiedenen Funktionen für Johnson & Johnson tätig. Eine neue Herausforderung angenommen hat zudem Finanzchef Lukas Mäder. Seine Nachfolge tritt Mirco Leuzinger an, der zurzeit noch bei der Ernst Sutter AG Gossau beschäftigt ist. Der Wechsel wird laut Mitteilung von LAVEBA bis Mitte Jahr vollzogen sein. Überraschend hat im September 2023 Ivo Steiner, Leiter Geschäftseinheit Handel, seinen Rücktritt erklärt. Die Suche nach seinem Nachfolger läuft beim Schreiben dieses Jahresberichts noch.

Aufgrund von Änderungen im Schweizer Aktienrecht müssen alle Statuten der Tochtergesellschaften überarbeitet und angepasst werden. In der heutigen Struktur der LAVEBA ergeben sich verschiedene Probleme im Zusammenhang mit der Stimmrechtsverteilung, dem Status der Aktivität einzelner Mitglieder bis hin zu Kreuzbeteiligungen. Die LAVEBA hat diese Herausforderungen im Rahmen des Projektes Churfürsten angegangen. Mit Einbezug der LANDI Vorstände und der aktiven Genossenschaften haben sie die bestehenden Statuten komplett überarbeitet. Die Statutenanpassungen wurden von den Delegierten am 10. November 2023 genehmigt. Zu diesen Änderungen wird Josef Schmid, Verwaltungsratspräsident der LAVEBA, an der kommenden GV ausführlich informieren. Mit dem Stellenantritt von Werner Stäheli wurde auch das Organisation- und Geschäftsreglement der LANDI Säntis AG angepasst und aktualisiert.

Die Digitalisierung schreitet auch bei uns stetig voran und eröffnet weitere Möglichkeiten. Mit Barto, dem digitalen Hofmanager werden Betriebs- und Produktionsdaten erfasst. Dies beschleunigt Prozesse und verringert für die Landwirte den grossen Administrativaufwand.

Auch die elektronische Zustellung von Rechnungen wird weiter ausgebaut. Die Inventuren an

allen Standorten der LANDI Säntis AG sind ab 1. Januar 2024 Tatsache, somit sind die verschiedenen Läden alle am gleichen Tag geschlossen.

Der allgemeine Umsatzrückgang im Detailhandel prägte auch das LANDI-Geschäftsjahr. Der Jahresumsatz der LANDI Säntis AG liegt mit 34.995 Mio. CHF rund 8.7 % unter Vorjahr. Dieser Rückgang ist vorab dem Bereich Brenn- und Treibstoffhandel zuzuschreiben. Im NonFood-Bereich konnten die Umsätze aus vergangenen Jahren ebenfalls nicht erreicht werden. Die anderen Produktgruppen konnten ihre Vorjahresumsätze halten. Das vergangene Jahr war zudem geprägt von verschiedenen Preisanpassungen in allen Bereichen.

In der LANDI Herisau konnte Ende November das Kunden-WC im Aussenbereich des Shops in Betrieb genommen werden. Es ist jetzt für alle Kundinnen und Kunden frei zugänglich. Gleichzeitig wurde auch die bestehende, stets reparaturanfällige Waschanlage abgebrochen und an ihrer Stelle neue Parkplätze geschaffen. Die bisher ungünstig gelegene 2-Takt-Tanksäule wurde neu bei den bestehenden PW-Tanksäulen platziert. Somit kann der gesamte Tankbereich auch überwacht werden. Während fünf Tagen im Oktober wurde unser Shop in Herisau renoviert. Er präsentiert sich nun farblich aufgefrischt mit neuem Bodenbelag und neuen Kühlanlagen für Getränke und Fleischwaren.

Das Projekt Neubau Agrarcenter der LANDI Wald-Schönengrund stockt. Nach einer Zusammenkunft aller involvierten Stellen wie GVA (Gebäudeversicherung), AFU (Amt für Umwelt) und Bauherrschaft konnte keine Lösung für die unverhältnismässigen Auflagen erzielt werden. Im Gespräch mit Gemeinden im Appenzeller Hinterland werden alternative Standorte geprüft.

Im Aussenbereich (Westwand neben Eingang Kuhn) wird 2024 ebenfalls ein für alle Kundinnen und Kunden frei zugängliches WC erstellt. Die Firma Strüby AG ist mit der Planung und Ausführung beauftragt. In der LANDI Urnäsch bereitet der störungsanfällige Warenlift Probleme, auch weil die Beschaffung der nötigen Ersatzteile sehr zeitaufwändig ist.

Dienstjubiläen in der LANDI Säntis AG

25 Jahre Nelly Knaus, LANDI Herisau und Tankstelle Mogelsberg

20 Jahre Vesna Ehrbar, LAVEBA Shop Herisau

20 Jahre Bethli Rutz, Administration Wald-Schönengrund

15 Jahre Andrea Schöll, Prima Urnäsch

10 Jahre Edith Balmer, LAVEBA Shop Herisau

10 Jahre Eliane Heierli, LANDI Urnäsch

10 Jahre Hansruedi Niederer, LANDI Wald-Schönengrund
10 Jahre Sonja Zuberbühler, LANDI Teufen

Erfolgreiche Berufsabschlüsse in der LANDI Säntis AG

Abschluss der Grundausbildung zum Detailhandelsfachmann EFZ:
Jan Lehmann, LANDI Herisau

Abschluss der Grundausbildung zur Detailhandelsfachfrau EBA:
Joelina Brunner, LANDI Wald-Schönengrund

Erfolgreiche Weiterbildungsabschlüsse

Abschluss der berufsbegleitenden Weiterbildung zur SIU-Filialeiterin:
Jasmin Huser, Leiterin LANDI Teufen

Rücktritt aus der Geschäftsleitung

Vreni Bürgler-Lusti, unsere versierte Leiterin Administration, hat sich aus familiären Gründen aus der LANDI Säntis AG verabschiedet. Sie führt jetzt zusammen mit ihrem Mann einen Landwirtschaftsbetrieb. Der gesamte Verwaltungsrat dankt Vreni Bürgler-Lusti für ihren Einsatz und die Verbundenheit mit der LANDI Säntis AG. Wir wünschen ihr im neuen familiären Umfeld Glück und Zufriedenheit.

Dank

Auch unserem Geschäftsführer Werner Stäheli und den Mitgliedern der Geschäftsleitung gilt unser herzlicher Dank. Sie haben die Veränderungen positiv gemeistert und verdienen unsere Anerkennung. Der Verwaltungsrat dankt allen Mitarbeitenden für den grossen, unermüdlichen und wertvollen Einsatz im abgelaufenen Geschäftsjahr. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind die Visitenkarte der LANDI Säntis AG und tragen sehr viel zum guten Ergebnis bei. Ein grosser Dank des Verwaltungsrates gilt auch allen Aktionärinnen und Aktionären der LANDI Säntis AG sowie den Kundinnen und Kunden für ihre Verbundenheit und Unterstützung. Die LANDI Säntis AG bedankt sich bei den Geschäftspartnern und der Genossenschaft LAVEBA für die Zusammenarbeit und Unterstützung. Herzlich bedanke ich mich zudem bei meinen Verwaltungsräten für ihre Unterstützung und die stets konstruktive Zusammenarbeit.

Stein AR, im Februar 2024

Ernst Messmer
Der Verwaltungsratspräsident

Jahresbericht der Geschäftsleitung

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Der Weg ist das Ziel

Mit grosser Motivation und Freude habe ich am 1. März 2023 die Stelle als Geschäftsführer der LANDI Säntis AG angetreten. Die grosse Unterstützung durch den Verwaltungsrat und die Mitarbeitenden haben mir in der Startphase stark geholfen. Vielseitige und fordernde Aufgaben standen im Fokus und der Alltag war ausgefüllt mit vielen neuen Herausforderungen. Der Klimawandel sorgte auch 2023 wieder für wärmeres, im Frühjahr allerdings auch für deutlich nasseres Wetter. Ausserdem sind die Menschen von ihrer durch Corona bedingten stärkeren Fokussierung auf Haus und Garten wieder etwas abgewichen. Dies hat unser Geschäft im Detailhandel ebenso beeinträchtigt wie die zunehmende Kaufzurückhaltung und Preissensibilität. Bis Ende Jahr konnten wir die Umsätze des Vorjahres auch wegen der vielen Preissenkungen nicht mehr aufholen.

Erfreulich aus Kundensicht waren die Preisabschläge bei Futtermitteln, Dünger und den Treibstoffen. Wir haben im Agrar-Bereich wieder ein normales Preisniveau erlangt, was auch den Bauern zugutekommt. Die stark steigenden Kosten in der IT und bei den Energiekosten haben uns gefordert und ein Ende der Kostensteigerungen ist nicht in Sicht. Die sehr gute Verankerung in der Region sowie die Nähe zu unserer treuen Kundschaft und zu regionalen Partnern erweisen sich nach wie vor als klare Vorteile. Zusammen mit der bewährten und stolzen LANDI Säntis Crew ist es uns gelungen, ein akzeptables Betriebsergebnis zu präsentieren, sodass wir optimistisch in die Zukunft blicken können.

Wir leben folgende drei Werte:

- Wir sind bodenständig.
- Wir verhalten uns natürlich begeistert.
- Was wir machen, machen wir mit Herzblut.

Unbestritten stehen Sie als Kundinnen und Kunden im Mittelpunkt unseres Handelns. Ihre Anliegen sind auch die Unseren. Wir als LANDI Säntis AG arbeiten täglich daran unsere Leistungen zu optimieren und noch professioneller zu werden.

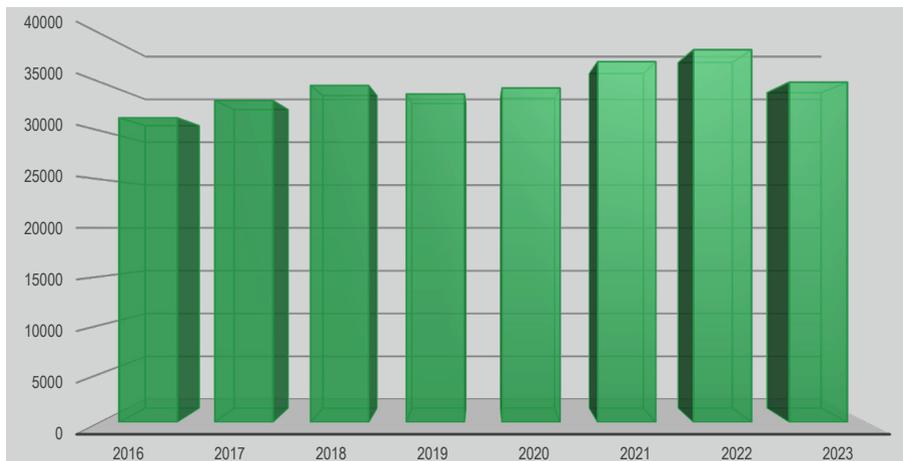
Das ganze LANDI Team sorgt jederzeit dafür, dass wir Ihnen ein verlässlicher und kompetenter Partner sind.

Umsatz- und Bruttogewinnentwicklung

Der Gesamtumsatz betrug 34.995 Mio. CHF. Wir haben gegenüber dem Vorjahr 8.7% Umsatz verloren. Dies resultiert aus dem Kundentankgeschäft, wo Grosskunden nicht mehr beliefert werden konnten. Mit dem sehr hohen Margendruck in diesen Geschäften können wir nicht mehr mithalten und die Betreuung des Tagesgeschäfts, in dem Börsenkurse relevant sind, müssen wir unseren Profis im Mutterhaus überlassen. Der nasse und kalte Frühling und das veränderte Kundenverhalten in den LANDI Läden haben in diesen Bereichen auch zu deutlich tieferen Umsätzen geführt. In den LANDI Läden wurden verschiedene Massnahmen umgesetzt, um die Preise zu senken und somit der Teuerung entgegenzuwirken, damit die Kundinnen und Kunden zu den gewohnten Dauertiefpreisen einkaufen konnten.

Erfreulich konnten wir im Agrarhandel unsere Umsätze und Marktanteile steigern und Kundenschaft dazugewinnen. Unsere Lieferbereitschaft, die Qualität und die effiziente Logistik werden sehr geschätzt. Dank sehr kompetenten Mitarbeitenden und all unseren Dienstleistungen decken wir die regionale Versorgung der bäuerlichen Kundschaft sehr gut ab und wir werden als verlässlicher Partner der Landwirte wahrgenommen. Der LAVEBA Shop verzeichnete einen konstant guten Umsatz, wogegen die LANDI Läden einen sinkenden Geschäftsgang hinnehmen mussten. Das Geschäftsfeld Detailhandel mit der grössten Wertschöpfung und mit 19.080 Mio. CHF Umsatz bildet den Hauptanteil unserer Umsätze.

Die Umsatzentwicklungen der vergangenen Jahre in einer Grafik abgebildet:



Umsatzentwicklung in Tsd. CHF der vergangenen Jahre

Wir wollen wieder ein Wachstum anstreben und an allen Standorten mit attraktiven Ladenauftritten sowie mit einem ansprechenden Sortiment gute Umsätze sicherstellen.

Der Warenbruttogewinn betrug 15.61%. Das heisst, es konnte eine gute Marge erzielt werden (Vorjahr 15.15%).

Betriebliche Entwicklung

Vom 22. bis 24. Juni 2023 durften wir bei schönstem Wetter 25 Jahre LANDI Laden Herisau feiern. Die Attraktionen lockten viele zufriedene Besucherinnen und Besucher an. Anfang November 2023 wurde der lang ersehnte LAVEBA Shop Umbau in Herisau fertig gestellt. Das neu erstrahlte Innenleben und die Umsetzung des Shop-Konzeptes bewähren sich bestens. Nach wie vor sind die Regio-Produkte in unseren Läden stark gefragt und werden sehr geschätzt.

Nur dank unseren topmotivierten und gut geschulten Mitarbeitenden können wir weiterhin unseren gemeinsamen Erfolg garantieren. Der Fachkräftemangel wird uns in Zukunft vermehrt vor grosse Herausforderungen stellen und wir können dem nur entgegenwirken, indem wir ein verlässlicher und interessanter Arbeitgeber bleiben.

Ich bin stolz, Geschäftsführer eines Unternehmens mit so engagierten und motivierten Mitarbeitenden zu sein. Sie geben jeden Tag ihr Bestes, um unsere Kundschaft freundlich und kompetent zu bedienen und das Image der LANDI zu fördern. Besten Dank allen Mitarbeitenden der LANDI.



Standort LANDI Laden Urnäsch

Auch dem guten Teamwork im Verwaltungsrat, der Weitsicht bei vielen anstehenden Projekten und Aufgaben und dem Vertrauen in die Geschäftsführung gebührt ein grosses Dankeschön. Immer wieder stellen wir fest, dass unsere Kundschaft stark mit der LANDI Säntis AG verbunden ist und die gute Zusammenarbeit sehr schätzt. Herzlichen Dank an unsere treue Kundinnen und Kunden.

Unsere Erwartungen für das Jahr 2024 sind wie immer hoch. Gemäss dem Motto «Packen wir es an» stellen wir uns den grossen Herausforderungen. Wir alle sind motiviert, täglich «Höchstleistungen» zu erbringen.

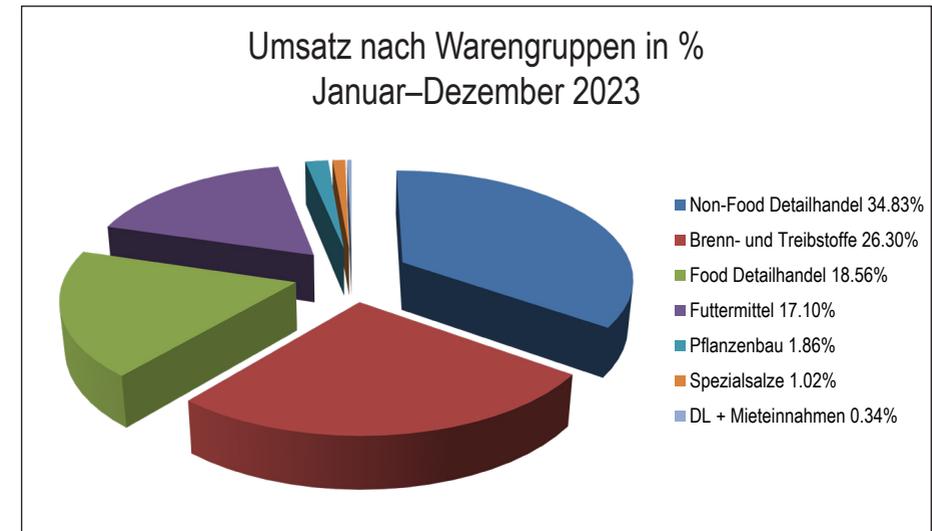
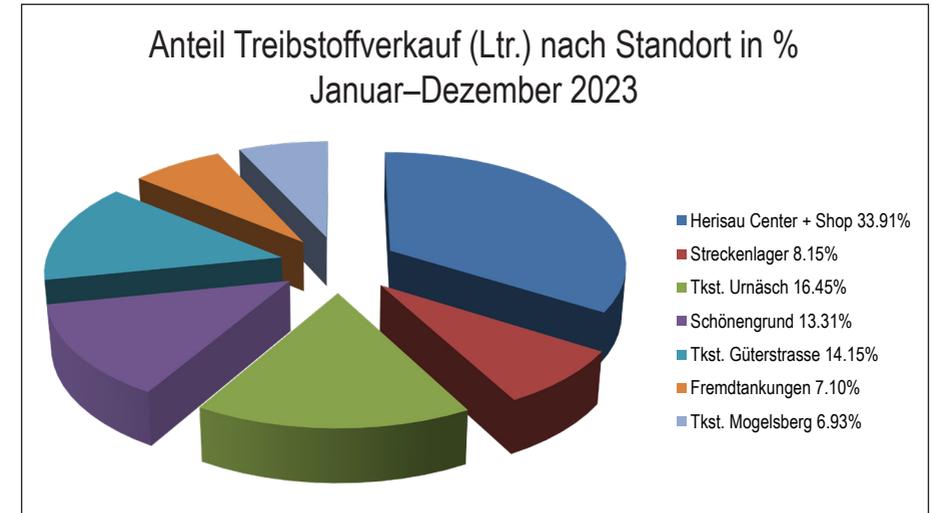
Wir bedanken uns für Ihr Vertrauen.

Schönengrund, Februar 2024

Werner Stäheli
Geschäftsführer



Blumen im LANDI Laden



Personalbestand (Stand 1. März 2024)

Verwaltungsrat

Messmer Ernst (Präsident)
Giezendanner Werner
Looser Hans
Looser Jakob
Steiner Ivo
Tschumper Salomé
Zollinger Beat

Geschäftsleitung

Stäheli Werner, Geschäftsführer
Koller Céline, Stv. Geschäftsführerin
(Leiterin Energie)
Sager Martina (Leiterin Detailhandel)
Alder Peter (Leiter Agrar)

Verwaltung/Administration

Koller Céline (Leiterin Administration)
Lehmann Jan
Grob Tanja
Knaus Nelly
Bösch Albert (SiBe)
Rutz-Götti Bethli

AGRO Center Schönengrund

Bösch Albert
Alder Peter
Graf Christian
Hauser Björn
Rüegg Pius

LANDI Laden Schönengrund

Rechsteiner Erika (Ladenleiterin)
Mettler Tanja
Pace Maria
Scherrer Roman
Fankhauser Alexandra
Raschle Marlies
Brunner Joelina
Fürer Andrina
Vollenweider Ladina
Frischknecht Lotti
Lehmann Jan
Signer Ruzica
Schneider Sabrina

LANDI Laden Teufen

Huser Jasmin (Ladenleiterin)
Bruderer Jasmin
Forster Sasha
Frischknecht Chaim
Fuchs Stefan
Hoffmann Vanessa
Hofstetter Ernst
Hugener Nicole
Kaufmann Janine
Knöpfel Vanessa
Menzi Lea
Schläpfer Martin
Signer Raven Leo
Zuberbühler Sonja

LANDI Laden Urnäsch

Kölbener Therese (Ladenleiterin)
Bösch Andrea
Bösch Eliane
Buob-Peter Karin
Dukic Nena
Fontana Ruth
Hohl Corina
Nessensohn Ernst
Schmid Stefanie
Schöll-Frick Andrea

LAVEBA Shop Herisau

Maurer Helene (Shopleiterin)
Baiutti Daniela
Balmer Edith
Bianculli Marlies
Brogli Oliver
Ehrbar Vesna
Fischbacher Beatrice

Jashanica Sanije
Junker Adriana
Sivecová Daniela

LANDI Laden Herisau

Sager Martina (Ladenleiterin)
Biser Karin
Brunner Denise
Hilzinger Anita
Jundt Christian
Brosi Petra
Ritz Marion
Enzler Bruno
Frick Silvia
Brülisauer Regina
Maurer Manuela
Widmer Robert

Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG,
St. Gallen



LAVEBA Shop Herisau

Bilanz

	2023	2022
Aktiven	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	1'182'363.73	3'284'437.86
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	1'127'991.73	1'164'370.83
Gegenüber Beteiligten	78.45	0.00
Gegenüber Gruppengesellschaften	15'929.65	1'643.35
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	56'256.54	28'011.60
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	3'850'956.70	3'859'998.25
Aktive Rechnungsabgrenzungen	192'037.85	253'524.61
Total Umlaufvermögen	6'425'614.65	8'591'986.50
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	7'311.00	7'311.00
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	1'414'000.00	1'306'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	1.00	1.00
Mobiliar und Einrichtungen	358'951.71	437'000.00
Fahrzeuge	67'020.00	111'700.00
Sachanlagen in Bau	108'128.73	69'426.83
Immobilie Sachanlagen	6'511'008.95	6'812'925.00
Immobilien in Bau	129'534.35	43'795.45
Immaterielle Werte	1.00	1.00
Total Anlagevermögen	8'595'956.74	8'788'160.28
Total Aktiven	15'021'571.39	17'380'146.78

Bilanz

	2023	2022
Passiven	CHF	CHF
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	516'712.30	331'012.91
Gegenüber Beteiligten	3'666'779.00	5'932'330.59
Gegenüber Gruppengesellschaften	371.80	0.00
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Banken	190'000.00	65'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	105'334.01	97'632.26
Passive Rechnungsabgrenzungen	162'267.13	308'535.46
Total Kurzfristiges Fremdkapital	4'641'464.24	6'734'511.22
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen		
Gegenüber Dritten	586'667.00	594'667.00
Gegenüber Beteiligten	2'607'333.00	2'607'333.00
Hypothek	2'015'000.00	2'330'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	5'209'000.00	5'532'000.00
Total Fremdkapital	9'850'464.24	12'266'511.22
Eigenkapital		
Aktienkapital	3'000'000.00	3'000'000.00
Gesetzliche Kapitalreserve	75'000.00	75'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	579'000.00	571'900.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Freiwillige Gewinnreserve	1'455'000.00	1'320'000.00
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	4'635.56	5'303.04
Jahresgewinn	57'471.59	141'432.52
Total Eigenkapital	5'171'107.15	5'113'635.56
Total Passiven	15'021'571.39	17'380'146.78

Erfolgsrechnung

	2023	2022
	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	34'995'120.13	38'333'128.53
Material- und Warenaufwand	-29'530'828.05	-32'526'108.76
Warenbruttogewinn	5'464'292.08	5'807'019.77
Übrige betriebliche Erträge	970'054.94	946'417.74
Bruttoergebnis I	6'434'347.02	6'753'437.51
Personalaufwand	-3'737'056.70	-3'895'310.51
Bruttoergebnis II	2'697'290.32	2'858'127.00
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-1'032'363.42	-1'037'780.04
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-224'275.18	-176'755.56
Fahrzeug- und Transportaufwand	-104'024.58	-105'622.04
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-47'901.86	-44'939.45
Energie- und Entsorgungsaufwand	-171'213.57	-158'837.25
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-446'641.35	-462'727.56
Werbe- und Verkaufsaufwand	-82'190.46	-99'042.65
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-17'656.94	-25'726.24
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-2'126'267.36	-2'111'430.79
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	571'022.96	746'696.21
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-462'541.87	-540'821.12
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	108'481.09	205'875.09
Finanzaufwand	-125'998.28	-114'780.47

Erfolgsrechnung

	2023	2022
	CHF	CHF
Finanzertrag	79'045.87	74'280.70
Betriebsergebnis vor Steuern	61'528.68	165'375.32
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen	5'452.91	0.00
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	66'981.59	165'375.32
Direkte Steuern	-9'510.00	-23'942.80
Jahresgewinn (EAT)	57'471.59	141'432.52

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben		
2.1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 250	< 250
2.2. Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilien	6'511'009	6'812'925

Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Vortrag vom Vorjahr	4'635.56	5'303.04
Gewinn des Rechnungsjahres	57'471.59	141'432.52
Zur Verfügung der Generalversammlung	62'107.15	146'735.56
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-2'900.00	-7'100.00
Zuweisung an die freie Reserve	0.00	-135'000.00
Vortrag auf die neue Rechnung	59'207.15	4'635.56

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der **Landi Säntis AG, Schönengrund**

St. Gallen, 4. März 2024

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Landi Säntis AG** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen



Sanjin Jusovic
 zugel. Revisionsexperte
 dipl. Wirtschaftsprüfer
 Leitender Revisor



Reto Näf
 zugel. Revisionsexperte
 dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns



LANDI Säntis AG

Hauptstrasse 10

9105 Schönengrund

Tel. 058 400 62 10

www.landisaentis.ch

35896

Ein Unternehmen der  LAVEBA Gruppe