



Einladung zur 31. Generalversammlung Samstag, 12. April 2025

Eintreffen ab 18.00 Uhr zum Apéro, **Restaurant Schanzenstube, Einsiedeln**
ca. 19.00 Uhr Nachtessen, danach GV
anschliessend musikalische Unterhaltung mit der Örgeli Bandi

Inhaltsverzeichnis

Traktandenliste	Seite	4–5
Jahresbericht	Seite	6–11
Personalbestand	Seite	12–13
Bilanz	Seite	14–15
Erfolgsrechnung	Seite	16–17
Anhang zur Jahresrechnung	Seite	18–20
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns	Seite	21
Bericht der Revisionsstelle	Seite	22

Traktanden und Anträge des Verwaltungsrates

1. Begrüssung

2. Erläuterungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2024. Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle.

3. Beschlussfassung betreffend

a) Genehmigung des Jahresberichtes 2024

Antrag des Verwaltungsrates: Der Jahresbericht 2024 sei zu genehmigen.

b) Genehmigung der Jahresrechnung 2024

Antrag des Verwaltungsrates: Die Jahresrechnung 2024, ausweisend einen Bilanzgewinn von CHF 999 344.34 sei zu genehmigen.

c) Verwendung des Bilanzgewinnes

Antrag des Verwaltungsrates: Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve von CHF 976 272.49.

Ausrichtung einer Dividende zu Lasten der Kapitaleinlagen: 3% Dividende auf das dividendenberechtigte Kapital, Nennwert der Aktien, keine Dividende auf eigene Aktien, somit maximal CHF 63 000.00.

Der Bilanzgewinn von CHF 23 071.85 sei auf die neue Rechnung vorzutragen.

d) Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag des Verwaltungsrates: Die Mitglieder des Verwaltungsrates seien in globo für das Geschäftsjahr 2024 zu entlasten.

4. Wahlen

a) Gion Capeder hat als Verwaltungsrat demissioniert.

Antrag des Verwaltungsrates: Wahl von Marc Messerli, Wolfhausen ZH (Vertretung LAVEBA) für den Rest der Amtsdauer (bis zur GV über das Geschäftsjahr 2026).

b) Revisionsstelle

Antrag des Verwaltungsrates: Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung die Wiederwahl der Treuhand- und Revisionsgesellschaft Mattig-Suter und Partner, Schwyz als Revisionsstelle für das Geschäftsjahr 2025.

5. Mitarbeiter Ehrungen

6. Verschiedenes/Anträge und Verhandlungen ohne Beschlussfassungen.

Jahresbericht

Werte Aktionärinnen und Aktionäre

Die LANDI Einsiedeln AG darf auf ein weiteres erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken. Der EBIT liegt auf dem Niveau der Vorjahre. Dieses erfreuliche Ergebnis freut sowohl den Verwaltungsrat als auch die Geschäftsleitung.

Die letzten beiden Geschäftsjahre waren durch grosse und weitreichende Investitionen geprägt. Im Jahr 2023 starteten wir das Projekt zur Installation einer PV-Anlage auf dem Dach des LANDI Gebäudes. Dieses konnten wir 2024 erfolgreich abschliessen und sind nun in der Lage, einen erheblichen Teil unseres Strombedarfs selbst zu decken. Ein weiteres grosses Projekt im Jahr 2024 war der Umbau des LANDI Ladens. Diese beiden Investitionen hatten einen wesentlichen Einfluss auf den Jahresabschluss 2024. Der Verwaltungsrat entschied, die Investitionen bestmöglich nach den gesetzlichen Möglichkeiten abzuschreiben. Neben den regulären Abschreibungen der Liegenschaft wurde die neue PV-Anlage bereits zur Hälfte abgeschrieben, ebenso konnten erhebliche Beträge für Mobilien abgeschrieben werden. Dies führt dazu, dass das Jahresergebnis auf den ersten Blick schwächer erscheint als in den Vorjahren.

Die Wuhorkorporation Alp hat im Sommer bis Herbst entlang der Alp eine Hochwasserschutzmauer errichtet. Wir hoffen, dass mit dieser Massnahme ein Hochwasserereignis wie im Jahr 2021 nicht erneut eintritt.

Landwirtschaft

Es war ein erfreuliches Jahr, in dem wir weiterhin mit unseren Marktleistungen überzeugen konnten. Zwar lag der Umsatz leicht unter dem Vorjahr, dennoch sind wir mit dem Erreichten sehr zufrieden. In der Fourage war die Nachfrage nach Heu und Luzerne etwas geringer. Der Strohhandel gestaltete sich aufgrund des nassen Frühlings und Sommers schwieriger, da die Qualitäten beeinträchtigt waren. Zudem führte ein Maschinendefekt im Werk von Anibric in Frankreich zu Lieferverzögerungen.

rungen beim Häckselstroh. Bei den Trockenprodukten konnten die Vorjahresmengen nicht ganz erreicht werden, insbesondere bei Krüsch und Bio-Maiswürfeln. Dafür stiegen die Mengen beim UFA-Mischfutter, insbesondere beim Milchviehfutter, weiter an. Auch die Direktlieferung von Futtermitteln in Big-Bags nimmt kontinuierlich zu. Dabei können wir auf die hervorragende Zusammenarbeit mit der BV LANDI March zählen, die für uns das Abfüllen und die Logistik übernimmt.

Wetterbedingt war es im Pflanzenbau ein ruhiges Jahr. Die Mengen bei Dünger und Saatgut fielen geringer aus, während im Bereich Profigrün/Gartenbau ein deutlicher Zuwachs zu verzeichnen war. Der Pflanzenschutz blieb auf Vorjahresniveau.

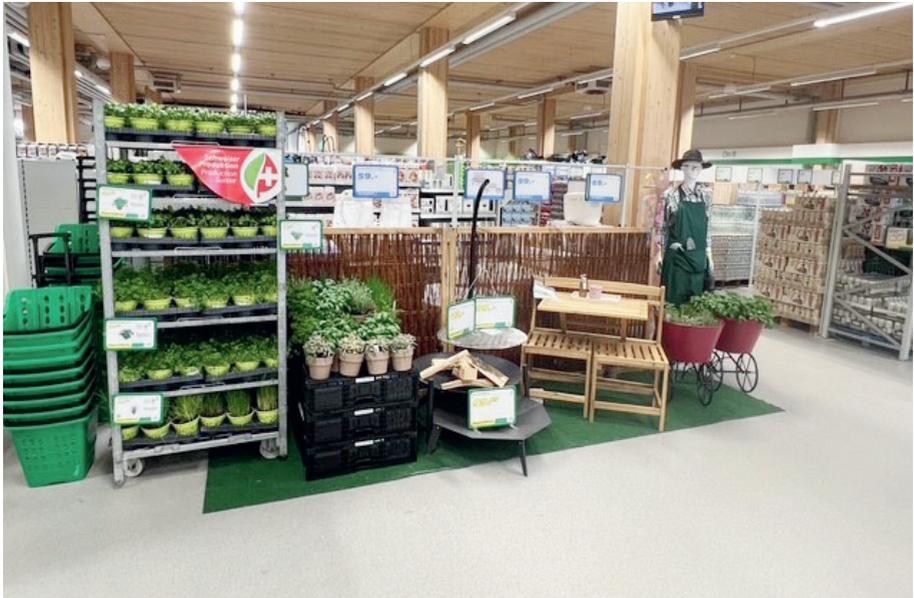
Ein besonderes Highlight bei der LANDI ist der jährliche Chilbimärcht. Aufgrund seiner wachsenden Beliebtheit haben wir im Bereich der Festwirtschaft ein neues Konzept ausprobiert, welches sich bewährt hat und 2025 beibehalten wird. Die Kosten und den Aufwand dafür übernimmt die LANDI und unterstützt damit aktiv unsere bäuerlichen Mitglieder.



LANDI Laden

Wir konnten das Vorjahresniveau halten. Zwar ist die Kundenfrequenz im LANDI Laden gestiegen, doch der durchschnittliche Einkaufswert pro Kunde liegt unter dem der Vorjahre. Das Preisniveau war in vielen Produktgruppen sinkend. Bei Rasenmähern und Grills konnten Rekordverkaufszahlen erzielt werden. Das Jahr begann vielversprechend, doch der nasse Mai und Juni stellten uns vor Herausforderungen. Besonders der Mai ist für den Pflanzenverkauf in unserer Region der wichtigste Monat. Ein schwacher Absatz führt hier zu höheren Abschreibungen im Jahr 2024. Die Preisnachlässe und die leicht erhöhten Abschreibungen haben die Marge zusätzlich unter Druck gesetzt.





Im September wurde der LANDI Laden umgebaut, während gleichzeitig der Bezirk die Bushaltestellen an der Wasenmattbrücke errichtete. Dadurch war die Zufahrt zur LANDI zeitweise stark eingeschränkt, was sich spürbar auf die Kundenfrequenz im Laden auswirkte.

Während der vierwöchigen Umbauphase wurde der LANDI Laden auf das aktuelle Ladenkonzept umgestellt. Dabei waren auch bauliche Massnahmen erforderlich, wie der Einbau von zwei Sektionaltoren im Gartencenter, um für bessere Durchlüftung und mehr Licht zu sorgen. Diese Massnahmen sollen die Qualität der Pflanzen weiter verbessern. Zudem wurde die Tür vom Laden zum Lager versetzt, um die Abläufe effizienter zu gestalten. Durch den Umbau konnte auch die Kundenführung optimiert werden. Die Neuerungen wurden von den Kunden insgesamt sehr positiv aufgenommen, auch wenn jede Umstellung bedeutet, dass vertraute Produkte einen neuen Platz im Laden erhalten haben.

LAVEBA Shop

Der LAVEBA Shop blickt auf ein weiteres erfolgreiches Jahr zurück. Die Kundenfrequenz stieg um 11 %, der Umsatz um 9,8%. Besonders gefragt waren Frischprodukte sowie die vor Ort zubereiteten Sandwiches. Der Bistrobereich erfreut sich insbesondere während des Morgenverkehrs und zur Znüni-Zeit grosser Beliebtheit. Um unseren Gästen im Sommer eine angenehme Atmosphäre im Freien zu bieten, haben wir einen Granittisch im Aussenbereich aufgestellt. Der Shop ist in der Region bestens etabliert und für viele Autofahrer und Berufstätige ein fester Bestandteil ihres Alltags.

Brenn- und Treibstoffe, Tankstelle

Das Kundentankgeschäft entwickelte sich äusserst erfolgreich, mit einer Absatzsteigerung von 24 %, insbesondere bei Kundendiesel und Holzpellets. Während die Verkaufszahlen an der Tankstelle in Einsiedeln (Schnabelsbergstrasse) erneut zurückgingen, verzeichnete die Tankstelle in Biberbrugg einen deutlichen Zuwachs. Allerdings führte das gesunkene Preisniveau der regionalen Tankstellen dazu, dass der Umsatz trotz höherer Verkaufsmenge unter dem Vorjahresniveau lag.

Im Diesengeschäft für die Landwirtschaft und Grosskunden konnten wir 2024 starke Verkaufszahlen erzielen. Besonders die gezielten Dieselaktionen kamen zur richtigen Zeit und führten zu einem hervorragenden Absatz. Auch im Holzpellet-Geschäft stieg die verkaufte Menge weiter an, während die Nachfrage nach Heizöl weiterhin rückläufig ist.

Liegenschaften

Zum Jahresende gab es eine erfreuliche Entwicklung: Die Schwesterfirma Geoinfra zog in die Terradata-Räumlichkeiten ein und benötigte zusätzliche Fläche. Daher wurde der Seminarraum aufgelöst und die frei gewordene Fläche dauerhaft vermietet. Die Mieter übernahmen die Umbaukosten selbst. Auch die Vermietung der weiteren Räume sowie der Tiefgarage verlief äusserst erfolgreich.

Personelles

Ein grosses Dankeschön an alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihren Einsatz! Besonders gratulieren wir Remo Marty zum erfolgreichen Abschluss seiner Lehre als Detailhandelsfachmann EFZ. Nach der Rekrutenschule kehrte er Anfang 2025 in unser Team zurück. Zudem startete Jill Fuchs ihre Ausbildung als Detailhandelsfachfrau EFZ. Wir wünschen ihr eine erfolgreiche Lehrzeit!

Ausblick

2025 stehen keine grossen Projekte an, sodass wir uns auf unser Kerngeschäft konzentrieren werden. Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und Ihre Treue! Der gesamte Verwaltungsrat und das ganz LANDI/Shop-Team wünscht Ihnen viel Glück und viel gefreuts in Hof, Haus und Stall.

Einsiedeln, im März 2025

Eugen Steinegger
Präsident

Erich Suter
Geschäftsführer



Mitarbeiterbestand (Stand 31.12.2024)

Verwaltungsrat

Eugen Steinegger, Gross	Präsident
Franz Fuchs, Trachslau	Vizepräsident
Andrea Schön, Wollerau	Verwaltungsrätin/Aktuarin
Gion Capeder, Gams SG	Verwaltungsrat
Thomy Marty, Unteriberg	Verwaltungsrat

Revisionsstelle

Mattig-Suter und Partner, Schwyz

Personal Landi Alpstrasse

Erich Suter	Geschäftsführer
Nicole Schmidig	GF Stv. / Landi Laden/ Administration
Judith Marty	Buchhaltung
Christa Kuriger	Grünbereichsleiterin
Sonja Fuchs	Verkauf
Patrik Fässler	Verkauf
Bernadette Hegglin	Landwirtschaft/Lager
Ernst Schuler	Lager/Landwirtschaft
Sophie Birchler	Verkauf
Zoe Bisig	Stundenlohn Verkauf
Lennia Graber	3.Lehrjahr DHF EFZ
Andrea Steiner	2.Lehrjahr DHF EFZ
Alexandra Marty	2.Lehrjahr DHF EFZ
Jill Fuchs	1.Lehrjahr DHF EFZ
Renate Küttel	Reinigung Landi Laden

LAVEBA Shop Biberbrugg

Matthias Reichlin	Shop Leiter
Irene Kälin	Shop Leiter Stv.
Marie Louise Kälin	Verkauf Shop
Pamela Kälin	Verkauf Shop
Alexandra Epp	Verkauf Shop
Carol Burri	Verkauf Shop
André Wallenwein	Verkauf Shop
Max Auer	Verkauf Shop
Monika Fritsche	Reinigung Shop

Ersatzwahl Verwaltungsrat



Marc Messerli ist 42 Jahre alt und wohnt mit seiner Frau und den beiden gemeinsamen Kindern in Wolfhausen ZH. Aufgewachsen im Berner Seeland arbeitete er zuerst 15 Jahre bei LANDI Schweiz AG, wo er leitende Funktionen im Verkauf sowie der Logistik übernahm. Nach dem Umzug ins Zürcher Oberland arbeitete er ein Jahr im Verkaufsexport der spirella s.a. und ab Dezember 2014 10 Jahre als Mitglied der Geschäftsleitung und Leiter Detailhandel bei der LANDI Zola AG, wo er vier LANDI Läden sowie sechs Tankstellen-Shops geleitet hat. Ab April 2020 übernahm er zusätzlich die Geschäftsführung der LANDI Kreuzlingen. 2021 schloss er weiter die Ausbildung als Executive

MBA mit Vertiefung in Strategisches Management erfolgreich ab.

Per 15. Januar 2025 ist er zur LAVEBA Genossenschaft gestossen und leitet nun die Abteilung LANDI Markt, wo er mit seiner langjährigen Erfahrung unter anderem im Projekt Churfürsten mitarbeitet.

Bilanz

	<u>31.12.2024</u>		<u>31.12.2023</u>	<u>Ziff.</u>
	CHF		(Vorjahr) CHF	
AKTIVEN				
Flüssige Mittel	365'303.23		234'656.21	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	257'161.80		217'901.25	
Delkredere	<u>-27'100.00</u>	230'061.80	<u>-23'200.00</u>	194'701.25
Kurzfristige Forderungen gegenüber Aktionär LAVEBA Genossenschaft	3'442.60		-	
Übrige kurzfristige Forderungen	<u>112'338.81</u>	115'781.41	<u>67'934.40</u>	67'934.40 1
Vorräte		922'023.22		1'005'600.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		114'696.72		71'208.91 2
Umlaufvermögen		1'747'866.38		1'574'100.77
Finanzanlagen		448'848.50		448'848.50 3
Mobile Sachanlagen				
- Mobiliar und Einrichtungen		592'000.00		496'000.00
- Fahrzeuge		1.00		1.00
- Werkzeuge und Geräte		1.00		1.00
- Informatik, Kommunikationstechnologie		1.00		1.00
Immobilien Sachanlagen				
- Neubau Alpstrasse 4 (ab 2024 inkl. PV-Anlage)		9'542'000.00		9'652'000.00
- Anlagen im Bau		-		345'981.39
Immaterielle Werte				
- EDV-Projekt		1.00		1.00
Anlagevermögen		10'582'852.50		10'942'833.89
BILANZSUMME		12'330'718.88		12'516'934.66

Bilanz

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Ziff.</u>
	CHF	(Vorjahr) CHF	
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	133'811.74	137'109.01	
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Aktionär LAVEBA Genossenschaft	1'481'447.39	1'210'789.98	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	61'301.22	116'934.10	4
Passive Rechnungsabgrenzungen	141'039.19	82'581.86	
Kurzfristiges Fremdkapital	1'817'599.54	1'547'414.95	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
- Darlehen von Dritten	274'000.00	274'000.00	
- Darlehen Aktionär LAVEBA Genossenschaft	500'000.00	650'000.00	
- Raiffeisenbank Einsiedeln, Hypotheken	5'716'250.00	5'971'250.00	
Rückstellungen	166'600.00	156'600.00	
Langfristiges Fremdkapital	6'656'850.00	7'051'850.00	
Aktienkapital	2'100'000.00	2'100'000.00	
Gesetzliche Kapitalreserven			
- Reserve aus Kapitaleinlagen	683'197.49	746'197.49	
Gesetzliche Gewinnreserven	73'727.51	73'727.51	
Eigene Kapitalanteile			7
- gegen Reserven aus Kapitaleinlagen	-	-	
Bilanzgewinn			
- Vortrag vom Vorjahr	997'744.71	914'139.98	
- Jahresgewinn	1'599.63	83'604.73	
Eigenkapital	3'856'269.34	3'917'669.71	
BILANZSUMME	<u>12'330'718.88</u>	<u>12'516'934.66</u>	

Erfolgsrechnung

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	<u>Ziff.</u>
	CHF		(Vorjahr) CHF	
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen				
Handelswarenertrag	<u>14'737'651.52</u>		<u>14'577'112.19</u>	
BRUTTOERLÖSE	14'737'651.52		14'577'112.19	
Erlösminderungen				
Erlösminderungen	-28'795.99		-30'730.19	
Forderungsverluste, Veränderung Delkredere	<u>-3'755.95</u>	<u>-32'551.94</u>	<u>-1'156.51</u>	<u>-31'886.70</u>
NETTOERLÖSE AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN	14'705'099.58		14'545'225.49	
Aufwand für Material, Handelswaren und Dienstleistungen				
Handelswarenaufwand	<u>-12'246'406.39</u>		<u>-12'141'799.08</u>	
BRUTTOGEWINN I	2'458'693.19		2'403'426.41	
Lohnaufwand	-1'028'162.35		-1'037'841.35	
Sozialleistungsaufwand	-150'599.55		-149'424.65	
Übriger Personalaufwand	<u>-27'918.99</u>	<u>-1'206'680.89</u>	<u>-28'481.46</u>	<u>-1'215'747.46</u>
BRUTTOGEWINN II	1'252'012.30		1'187'678.95	
Übriger betrieblicher Aufwand				
Raumaufwand	-690'043.53		-689'129.32	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-42'282.49		-31'456.28	
Fahrzeugaufwand	-13'610.67		-15'856.44	
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-17'653.02		-16'917.37	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-69'068.29		-49'340.27	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-168'398.58		-144'674.62	
Werbe- und Repräsentationsaufwand	<u>-36'437.74</u>	<u>-1'037'494.32</u>	<u>-41'563.83</u>	<u>-988'938.13</u>
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG UND STEUERN	214'517.98		198'740.82	

Erfolgsrechnung

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	<u>Ziff.</u>
	CHF		(Vorjahr) CHF	
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG UND STEUERN	214'517.98		198'740.82	
Abschreibungen und Wertberichtigungen				
Abschreibungen betriebliches Anlagevermögen	<u>-150'993.41</u>		<u>-164'459.61</u>	
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR FINANZERFOLG UND STEUERN	63'524.57		34'281.21	
Finanzerfolg				
Finanzertrag	26'960.56		22'678.43	
Finanzaufwand	<u>-27'440.50</u>	<u>-479.94</u>	<u>-26'157.50</u>	<u>-3'479.07</u>
BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN	63'044.63		30'802.14	
Betriebsfremder Erfolg				
Liegenschaftsertrag				
- Mietzinseinnahmen	255'972.95		261'527.47	
- Eigenmiete	417'000.00		417'000.00	
- Ertrag Solarstrom	25'211.06		-	
Liegenschaftsaufwand				
- Hypothekarzinsen	-114'530.25		-118'233.15	
- Baurechtszinsen	-42'783.40		-41'919.15	
- Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-57'429.87		-53'977.09	
- Versicherungsaufwand	-8'882.50		-7'362.55	
- Abschreibungen	<u>-535'462.99</u>	<u>-60'905.00</u>	<u>-402'000.00</u>	55'035.53 5
Ausserordentlicher Erfolg				
Ausserordentlicher Ertrag	<u>-</u>		<u>11'699.16</u>	6
JAHRESGEWINN VOR STEUERN	2'139.63		97'536.83	
Direkte Steuern				
Steuern	<u>-540.00</u>		<u>-13'932.10</u>	
JAHRESGEWINN	<u>1'599.63</u>		<u>83'604.73</u>	

Anhang

<u>Ziff.</u>	<u>2024</u> CHF	<u>2023</u> (Vorjahr) CHF
Rechnungslegungsgrundsätze der Jahresrechnung		
Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze der Rechnungslegung erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsrechts nach Art. 957 ff. OR.		
Der separate Ausweis von Positionen der Jahresrechnung gegenüber Aktionären wird nur vorgenommen, wenn diese eine Beteiligung von 20% oder mehr an der Landi Einsiedeln AG halten.		
Erläuterungen zur Jahresrechnung		
1 <u>Übrige kurzfristige Forderungen</u>		
Kreditkartenguthaben	47'048.31	59'133.30
Verrechnungssteuer	17'224.90	7'856.10
Ausgleichskasse	31'181.70	-
Unfallversicherung	16'883.90	-
Übrige	-	<u>945.00</u>
Total	<u>112'338.81</u>	<u>67'934.40</u>
2 <u>Aktive Rechnungsabgrenzungen</u>		
Abgrenzung Versicherungen	32'253.54	20'770.35
Abgrenzung Gutschriften/Rückvergütungen	11'531.15	27'655.36
Heiz- und Nebenkosten	7'866.66	17'600.87
Stromkosten	15'049.98	-
Übrige Abgrenzungen	43'341.69	4'851.48
Steuern	<u>4'653.70</u>	<u>330.85</u>
Total	<u>114'696.72</u>	<u>71'208.91</u>
3 <u>Finanzanlagen</u>		
Wertschriften	<u>448'848.50</u>	<u>448'848.50</u>
Total	<u>448'848.50</u>	<u>448'848.50</u>
4 <u>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</u>		
Verbindlichkeiten Tankstelle	1'576.02	1'043.65
Vorauszahlungen	2'759.76	-
Ausgleichskasse	-	26'397.75
Berufliche Vorsorge	-	52'522.25
Unfallversicherung	-	450.55
Krankentaggeldversicherung	28'684.50	17'990.20
Mehrwertsteuer	<u>28'280.94</u>	<u>18'529.70</u>
Total	<u>61'301.22</u>	<u>116'934.10</u>

Anhang

<u>Ziff.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u> (Vorjahr)
	CHF	CHF
5 <u>Abschreibungen Immobilien</u>		
Gebäude	-391'893.11	-402'000.00
Photovoltaik (50% im 1. Jahr)	-143'569.88	-
	-535'462.99	-402'000.00

6 <u>Ausserordentlicher Ertrag</u>		
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen	-	11'699.16
Total	-	11'699.16

Erklärung zum Personalbestand

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt nicht über 250 Mitarbeitende.

7 <u>Eigene Kapitalanteile</u>		
Kauf und Verkauf zu je CHF 690 pro Aktie zu nom. CHF 500		
Anfangsbestand 0 (VJ: 13)	-	8'970.00
19.05.2023: Verkauf von 5 Namenaktien	-	-3'450.00
22.05.2023: Verkauf von 5 Namenaktien	-	-3'450.00
24.05.2023: Verkauf von 1 Namenaktie	-	-690.00
25.05.2023: Verkauf von 2 Namenaktien	-	-1'380.00
Endbestand 0 (VJ: 0)	-	-

Leasingverbindlichkeiten und langfristige befristete Mietverträge

Mietverbindlichkeiten, bis 30.11.2031 (ohne MWST, Vorbehalt Indexierung)	1'679'679.30	1'922'524.50
Baurechtszinsen, bis 31.12.2112	p.m.	p.m.

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Vorsorgestiftung der LAVEBA-Gruppe	-	52'522.25
------------------------------------	---	-----------

Anhang

<u>Ziff.</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u> (Vorjahr)
	CHF	CHF
Zur Sicherung eigener Verpflichtungen belastete Aktiven / Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Baurechtsgrundstück, Alpstrasse 4, Einsiedeln		
Buchwert:	9'542'000.00	9'652'000.00
Pfandbestellungen:	7'770'000.00	7'770'000.00
Beanspruchung:	5'716'250.00	5'971'250.00

Weitere gesetzliche Anmerkungen im Sinne von Art. 959c OR sind nicht erforderlich.

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	<u>2024</u>	<u>2023</u> (Vorjahr)
	CHF	CHF
Der Generalversammlung stehen zur Verfügung:		
Vortrag vom Vorjahr	997'744.71	914'139.98
Jahresgewinn	1'599.63	83'604.73
Übertrag Reserve aus Kapitaleinlagen: 3% auf das dividendenberechtigte Kapital, keine Dividende auf eigene Aktien, somit maximal	<u>63'000.00</u>	<u>63'000.00</u>
Bilanzgewinn	1'062'344.34	1'060'744.71

Der Verwaltungsrat schlägt der Generalversammlung folgende Verwendung des Bilanzgewinnes vor:

Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-976'272.49	-
Ausrichtung einer Dividende zu Lasten der Reserve aus Kapitaleinlagen 3% Dividende auf das dividenden- berechtigte Kapital, keine Dividende auf eigene Aktien, somit maximal	<u>-63'000.00</u>	<u>-63'000.00</u>
Vortrag auf neue Rechnung	<u>23'071.85</u>	<u>997'744.71</u>

Mit der Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve in der Höhe von CHF 976'272.49 beträgt diese 50% des Aktienkapitals (Art. 671 Abs. 3 OR und Art. 672 Abs. 2 OR).



MATTIG
SUTER &
PARTNER

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung
der Landi Einsiedeln AG
8840 Einsiedeln

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Landi Einsiedeln AG für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Schwyz, 12. März 2025

Treuhand- und Revisionsgesellschaft
Mattig-Suter und Partner

Josef Lenzlinger
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Claudia Mattig
Zugelassene Revisionsexpertin

Treuhand- und
Revisionsgesellschaft
Mattig-Suter und Partner

Bahnhofstrasse 28
Postfach 556
CH-6431 Schwyz

+41 (0)41 819 54 00
info@mattig.ch
www.mattig.swiss

EFMD EQUIS ACCREDITED



SWISS
EXCELLENCE
INSTITUT

GGI
INDEPENDENT MEMBER

LANDI Einsiedeln AG

Alptstrasse 4

8840 Einsiedeln

Tel. 058 400 63 80

www.landieinsiedeln.ch