



# Geschäftsbericht 2022

1. Januar 2022 – 31. Dezember 2022

---

**LANDI Wigen und Umgebung**  
Genossenschaft  
Unterwigen 2  
6192 Wigen

[info@landiwigen.ch](mailto:info@landiwigen.ch)  
[www.landiwigen.ch](http://www.landiwigen.ch)

# Inhalt

• Organe	Seite	3
• Geschäftsführung und Personal	Seite	4
• Umsatz-Statistik 2022	Seite	5
• Bilanz per 31.12.2022	Seite	6
• Erfolgsrechnung 2022	Seite	7
• Anhang zur Jahresrechnung 2022	Seite	8 - 9
• Gewinnverwendung	Seite	9
• Bericht der Revisionsstelle	Seite	10

# Organe

## **Verwaltung (Vorstand)**

**Amtsduer 2021-2025**

---

Bieri Pirmin, Büel 5, Hasle LU

Präsident

Lustenberger Roland, Fuchshaupt 2, Escholzmatt

Vizepräsident

Lötscher-Hofstetter Monika, Wittenmoos 4, Marbach

Aktuarin

Knüsel Martin, Unterwigggen 2, Wiggen

Geschäftsführer

Egli-Wicki Christian, Unter Schönenwald 33A, Schangnau

Felder Anton, Under Hetzlig, Romoos

Habegger Peter, Unter Häusern, 3556 Trub

Hofstetter Gregor, Holz 4, Doppleschwand

Mosimann-Langenegger Evelyne, Obere Brunnmatt 11, Schüpbach

Stadelmann Markus, Schwändi 32, Rengg/Entlebuch

## **Mitglieder**

---

Mitgliederbestand per 31.12.2022

**680**

## **Revisionsstelle**

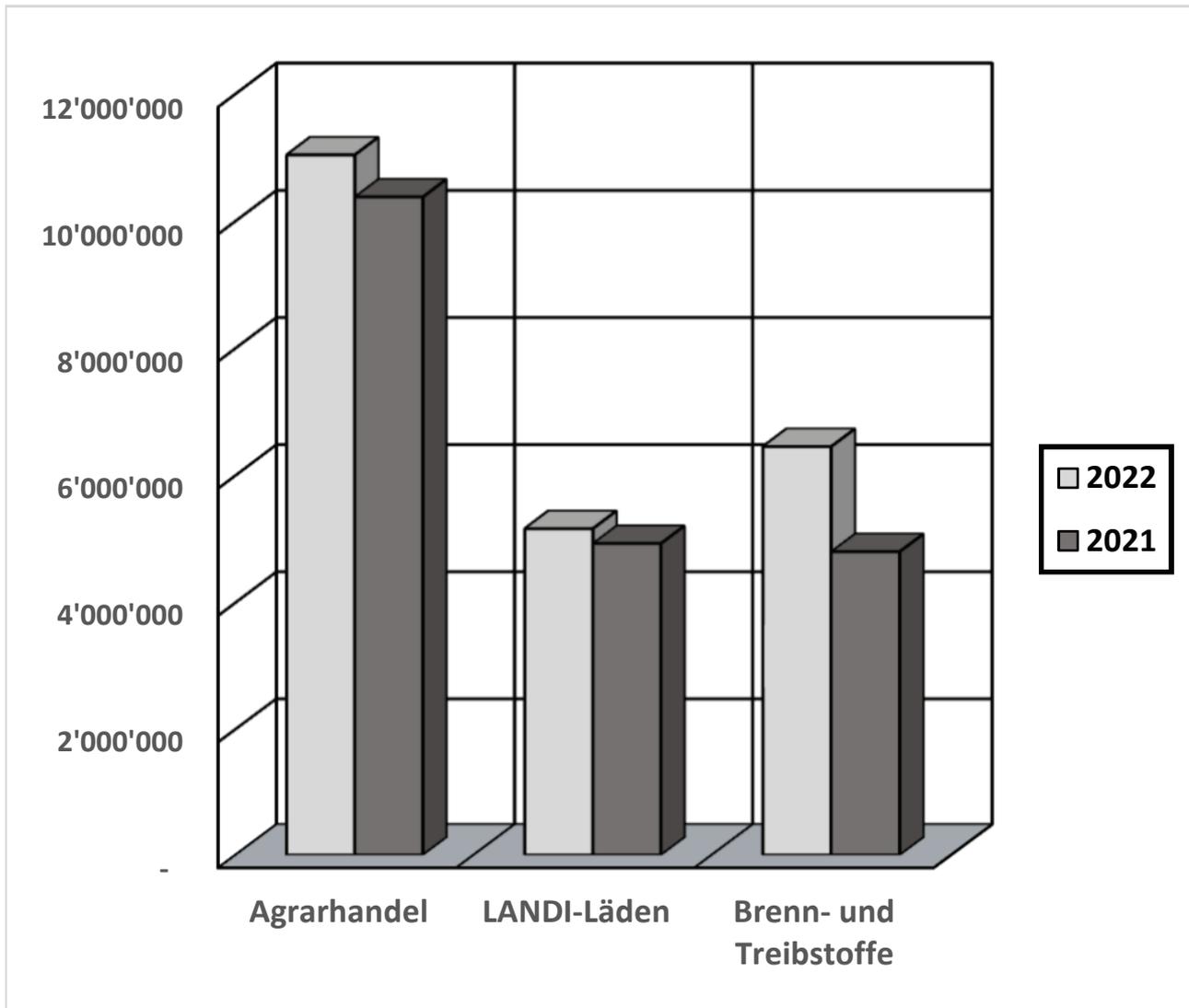
---

**2022**

BDO AG, Hodlerstrasse 5, 3001 Bern



# Umsatz-Statistik 2022



Die Umsatzentwicklung (ohne Erlösminderungen) unserer LANDI zeigt folgendes Bild:

	<b>2022</b>	2021
	Fr.	Fr.
Agrarhandel	<b>11'040'338</b>	10'378'137
LANDI-Läden	<b>5'162'823</b>	4'928'608
Brenn- und Treibstoffe	<b>6'452'708</b>	4'800'663
<b>Total Umsatz</b>	<b>22'655'869</b>	20'107'408

## Bilanz per 31.12.2022

	31.12.2022	31.12.2021
	Fr.	Fr.
Flüssige Mittel	76'183	51'945
Forderungen Lieferungen +Leistungen	1'658'190	1'455'495
Übriger kurzfristige Forderungen	95'360	113'849
Warenvorräte	2'569'223	2'550'371
Aktive Rechnungsabgrenzungen	12'428	11'671
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4'411'384</b>	<b>4'183'331</b>
Darlehen und Finanzanlagen	876'050	883'465
Mobile Sachanlagen	471'524	364'762
Immobilien Sachanlagen	1'323'828	1'397'800
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2'671'402</b>	<b>2'646'027</b>
<b>Aktiven</b>	<b>7'082'786</b>	<b>6'829'358</b>
Verbindlichkeiten Lieferungen + Leistungen	567'676	552'601
Kontokorrent fenaco Genossenschaft (verzinslich)	1'430'044	1'069'298
Kurzfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	112'415	112'415
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	296'676	301'382
Passive Rechnungsabgrenzungen	194'587	207'203
Kurzfristige Rückstellungen		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'601'398</b>	<b>2'242'899</b>
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	3'124'655	3'237'070
Langfristige Rückstellungen	0	0
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'124'655</b>	<b>3'237'070</b>
Grundkapital	340'000	343'500
Gesetzliche Gewinnreserven	61'000	59'000
Freiwillige Gewinnreserven	924'279	906'038
Bilanzergebnis	31'454	40'851
<b>Eigenkapital</b>	<b>1'356'733</b>	<b>1'349'389</b>
<b>Passiven</b>	<b>7'082'786</b>	<b>6'829'358</b>

# Erfolgsrechnung 2022

	2022	2021
	Fr.	Fr.
<b>Warenverkauf</b>	<b>22'655'869</b>	<b>20'107'408</b>
<b>Wareneinkauf</b>	<b>-19'448'215</b>	<b>-16'820'659</b>
<b>Bruttogewinn</b>	<b>3'207'654</b>	<b>3'286'749</b>
<b>Dienstleistungen</b>	91'286	87'972
<b>Betriebsertrag</b>	<b>3'298'940</b>	<b>3'374'721</b>
Lohnaufwand	-1'633'004	-1'578'500
Sozialleistungen	-269'469	-260'537
Übriger Personalaufwand	-16'984	-18'983
<b>Personalaufwand</b>	<b>-1'919'457</b>	<b>-1'858'020</b>
Mietaufwand	-49'407	-58'099
Unterhalt und Reparaturen	-249'860	-214'917
Energieaufwand	-226'228	-198'602
Übriger Betriebsaufwand	-55'546	-43'921
Sachversicherungen, Abgaben	-146'846	-149'510
Verwaltungsaufwand	-287'450	-282'276
Werbe- und Verkaufsaufwand	-68'081	-52'594
<b>Sonstiger Betriebsaufwand</b>	<b>-1'083'418</b>	<b>-999'919</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen + Steuern (EBITA)</b>	<b>296'065</b>	<b>516'782</b>
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-171'530	-367'287
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-86'204	-97'911
<b>Abschreibungen</b>	<b>-257'734</b>	<b>-465'198</b>
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen + Steuern (EBIT)</b>	<b>38'331</b>	<b>51'584</b>
<b>Finanzaufwand</b>	<b>-62'850</b>	<b>-57'743</b>
<b>Finanzertrag</b>	<b>56'927</b>	<b>55'934</b>
<b>Betriebsergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>32'408</b>	<b>49'775</b>
<b>Direkte Steuern</b>	<b>-954</b>	<b>-8'924</b>
<b>Statutarisches Ergebnis</b>	<b>31'454</b>	<b>40'851</b>

# Jahresrechnung 2022

## Anhang zur Jahresrechnung 2022

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

#### Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards "Finanzielle Führung LANDI". Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco-Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung und Auflösung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

#### Definition Nahestehende Personen

fenaco-Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt kontrolliert werden.

#### Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen nebst den in den Darlehen und Finanzanlagen aufgeführten Forderungen keine weiteren Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunde und/oder Lieferant entstanden sind.

### Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Fr.	Fr.
<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Dritte	<b>1'626'415</b>	1'380'483
fenaco Gruppe		44'898
LANDI	<b>31'775</b>	30'114
<b>TOTAL Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'658'190</b>	1'455'495
<b>Darlehen und Finanzanlagen</b>		
Dritte	<b>94'550</b>	101'965
fenaco Gruppe	<b>781'500</b>	781'500
Organe		
<b>TOTAL Darlehen und Finanzanlagen</b>	<b>876'050</b>	883'465
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>		
Dritte	<b>511'758</b>	486'886
fenaco Gruppe	<b>8'854</b>	20'553
LANDI	<b>47'064</b>	45'162
<b>TOTAL Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>567'676</b>	552'601

# Jahresrechnung 2022

## Anhang zur Jahresrechnung 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Fr.	Fr.
<b>Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR</b>		
<b>Nettoauflösung stiller Reserven</b>	<b>56'000</b>	
Nettoauflösung von stillen Reserven		
<b>Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<b>25</b>	25
<b>Leasingverbindlichkeiten und Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten</b>		
Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten		
1 – 5 Jahre	<b>104'640</b>	109'160
über 5 Jahre	<b>45'360</b>	48'240
TOTAL der Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten	<b>150'000</b>	157'400
Die unter „Feste Mietverhältnisse/Baurechte“ aufgeführten Verpflichtungen umfassen geschuldete Entgelte aus abgeschlossenen Miet- und Baurechtsverträgen über die gesamte Laufzeit. Aufgrund der langen Laufzeiten führen vor allem Baurechtsverträge zu hohen Beträgen.		
<b>Arbeitgeber-Beitragsreserven Pensionskasse</b>		
Guthaben per Bilanzstichtag	<b>138'742</b>	138'742
<b>Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten</b>		
<b>Verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>		
Immobilie Sachanlagen	<b>1'323'828</b>	1'397'800

## Gewinnverwendung

## Antrag der Verwaltung

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	<b>0</b>	0
Statutarisches Ergebnis	<b>31'454</b>	40'851
Bilanzergebnis	<b>31'454</b>	<b>40'851</b>
Verzinsung Anteilscheine Mitglieder	-20'400	-20'610
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven	<b>-9'054</b>	-18'241
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserven	<b>-2'000</b>	-2'000
Vortrag auf neue Rechnung	<b>0</b>	<b>0</b>

# Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 31 327 17 17  
Fax +41 31 327 17 38  
www.bdo.ch

BDO AG  
Hodlerstrasse 5  
3001 Bern

## Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision

an die Generalversammlung der

### Landi Wiggen und Umgebung, Genossenschaft, Escholzmatt-Marbach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Landi Wiggen und Umgebung, Genossenschaft für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat bzw. die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Bern, 30. März 2023

BDO AG

Sibylle Schmid  
Leitende Revisorin  
Zugelassene Revisionsexpertin

i.V. Dimitri Bretting



# Landi

## WIGGEN UND UMGEBUNG

Genossenschaft

**Vielseitig und kompetent.  
Ganz in Ihrer Nähe!**

### **Agrarbereich**

- G-Mischfutter aus eigener Produktion
- Fourage
- Dünger & Saatgut
- Grosses Angebot an BIO-Produkten

### **LANDI Laden**

- Haus- und Gartenartikel
- Kleintierfutter
- Getränke (Festlieferungen)

### **Brenn- und Treibstoffe**

- AGROLA-Tankstellen in Escholzmatt, Wiggen, Trubschachen und Entlebuch
- Heizöl, Dieselöl, Holzpellets franko Haus

#### **LANDI WIGGEN**

Unterwiggen 2  
6192 Wiggen  
Tel. 041 486 12 51  
Fax 041 487 02 45

#### **LANDI TRUBSCHACHEN**

Bahnhofstrasse 4  
3555 Trubschachen  
Tel. 034 495 51 62  
Fax 034 495 70 12

#### **LANDI ESCHOLZMATT**

Bahnhofstrasse 8  
6182 Escholzmatt  
Tel. 041 486 11 44  
Fax 041 486 16 91

#### **LANDI SCHANGNAU**

Fischbach 109  
6197 Schangnau  
Tel. 034 493 35 50  
Fax 034 493 42 46

#### **LANDI ENTLEBUCH**

Blumattstrasse 1  
6162 Entlebuch  
Tel. 041 486 01 25  
Fax 041 486 01 26

[www.landiwiggen.ch](http://www.landiwiggen.ch)  
[info@landiwiggen.ch](mailto:info@landiwiggen.ch)

# TANKSTELLE

Ihr Treibstoffpartner in der Region mit  
**AGROLA-Tankstellen in Trubschachen, Wiggen,  
Escholzmatt und Entlebuch**

## NEU

An unseren Tankstellen tanken Sie **Diesel B0**.  
Dieser Diesel enthält keine Zusätze und  
entspricht der Schweizer Norm SN590.

## Ihr Vorteil?

Der Treibstoffverbrauch bei Ihrem Fahrzeug  
wird reduziert.

**Probieren Sie es aus!**  
**Ein Vergleich lohnt sich bestimmt.**



## Tanken Sie auf!

Die AGROLA energy card machts leicht,  
dank den über 400 Tankstellen von AGROLA.

Nur an unseren AGROLA-Tankstellen in Wiggen, Trubschachen,  
Escholzmatt und Entlebuch

Direkt eine Karte  
beantragen!

