



## **EINLADUNG ZUR 27. GENERALVERSAMMLUNG**

**Freitag, 5. Mai 2023, um 20.00 Uhr GV,  
anschliessend Nachtessen im Hotel Neu-Schönstatt, Quarten**

## Traktandenliste

### 1. Eröffnung

### 2. Organisatorisches

### 3. Erläuterungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2021/2022

### 4. Bericht der Revisionsstelle

### 5. Beschlussfassung betreffend

#### a. Genehmigung des Jahresberichtes

Antrag: Der Jahresbericht sei zu genehmigen.

#### b. Genehmigung der Jahresrechnung 2021/2022

Antrag: Die Jahresrechnung 2021/2022 sei zu genehmigen.

#### c. Verwendung des Bilanzgewinnes CHF 1'913'181.77

Antrag: Der Bilanzgewinn sei wie folgt zu verwenden:

Dividende aus Jahresergebnis 7% CHF 133'000.00

Dividende für Überjähriges GJ aus Jahresergebnis 3% CHF 57'000.00

Zuweisung an die freien Reserven CHF 1'720'000.00

Vortrag auf die neue Rechnung CHF 3'181.77

#### d. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Antrag: Die Mitglieder des Verwaltungsrates seien für das Geschäftsjahr 2021/2022 zu entlasten.

### 6. Orientierung des Verwaltungsrates und des Geschäftsführers

## 7. Wahlen

Verwaltungsrat	Susanne Gadiant Barbara Horni Christian Good Ivo Steiner
Präsident	Robert Gall-Mutzner
Revisionsstelle	Truvag St. Gallen

## 8. Anträge (gem. Art. 7 der Statuten vom 10.11.2017)

### 9. Verschiedenes

Nach der Generalversammlung offerieren wir Ihnen ein Nachtessen.

Die Stimmkarte wird am Saaleingang abgegeben.

Zu dieser Generalversammlung sind auch die Lebenspartner, die keine Aktien besitzen, eingeladen (ohne Stimmrecht).

## LANDI Sarganserland AG: Jahresbericht Geschäftsjahr 2021/22

Auftragsgemäss und gerne berichte ich über das Geschäftsjahr 2021/22, d.h. vom 1. Juli 2021 bis 31. Dezember 2022, da wir die Rechnungslegung per 1. Januar 2022 auf das Kalenderjahr ausgerichtet haben.

Es ist unbestritten, dass die vergangenen Jahre in mancher Hinsicht ziemlich herausfordernd waren. Aber dank einer weitsichtigen Strategie, einer funktionierenden, operativen Führung und einem zuverlässigen Team von Mitarbeitenden konnte diese schwierige Zeit gut gemeistert werden. Mit gewissen Unsicherheiten und Risiken, wie Lieferengpässen, Preiskapriolen, Energieproblemen, Sicherheiten usw. müssen wir in Zukunft lernen umzugehen. Solche Ereignisse und Vorkommnisse sind schwierig abzuschätzen. Wir werden weiterhin unser Bestes geben, um auch diese zu meistern.

### Geschäftsverlauf

Der LANDI Laden läuft nach wie vor sehr gut. Die hohe Kundenfrequenz (+ 12.5% während der Coronapandemie) konnte gehalten werden. Der Agro-, der Futtermittel- und der Pflanzenbaubereich haben die budgetierten Erträge erreicht, teilweise leicht übertroffen. Im Shop sind die Umsätze auf hohem Niveau immer noch leicht steigend. Der Benzinverbrauch an den Tankstellen ist rückläufig, Diesel und AdBlue® sind jedoch stabil. Die E-Tankstelle wurde als Ladepunkt etabliert. Der Standort profitiert von der Nähe zur Autobahn und zeigt weiterhin zunehmende Frequenzen. Erstmals konnte die Anlage im Jahr 2022 kostendeckend geführt werden.

### Finanzen

Der Jahresgewinn von CHF 1'909'760.10 ist hervorragend, die Liquidität ausgezeichnet und die Bilanz ist kerngesund. Dies erlaubt uns, eine Dividende von 10% (7% aus Jahresergebnis, 3% für überjähriges Geschäftsjahr aus Jahresergebnis) auszuschütten.

## Wahlen: Wahljahr 2023

Zu den diesjährigen Wahlen an der Generalversammlung werden Adrian Randegger (VR), Felix Schneider (VR) und Wisi Walser (VRP) nicht mehr zur Verfügung stehen. Gemäss Beschluss des VR wird der Verwaltungsrat von bisher sieben auf fünf Mitglieder reduziert. Für eine weitere Amtsdauer stellen sich Barbara Horni, Susanne Gadiant und Christian Good zur Wiederwahl. Als Vertreter der LAVEBA stellt sich Ivo Steiner (Leiter Handel/GL-Mitglied) zur Verfügung. Als Präsident wird unser Vize-Präsident, Robert Gall-Mutzner, vorgeschlagen und zur Wahl empfohlen.

## Dank

Ein herzliches Dankeschön geht an unser motiviertes und fachlich ausgewiesenes Mitarbeiter-team. Nur dank dessen Leistungsbereitschaft können wir erfolgreich am Markt bestehen. Ebenfalls bedanke ich mich bei unseren Geschäftskunden, der LAVEBA und der Kontrollstelle Truvag für ihre Unterstützung sowie bei allen Aktionärinnen und Aktionären für ihre Treue und Freude an unserem Unternehmen. Sie alle sind die Basis für einen anhaltenden Erfolg.

## Persönlich

Ich durfte viele Jahre im Verwaltungsrat der LANDI mitwirken und konnte dabei immer auf die Mitarbeit eines lebendigen und topmotivierten Verwaltungsrates zählen. Ohne dessen aktive Mitarbeit hätten wir nicht so viel erreicht. Dafür bedanke ich mich herzlich. Ganz besonders freut mich, dass mit Röbi ein langjähriges VR-Mitglied und ein weitsichtiger „Macher“ das Präsidium übernehmen wird.

Zusammen mit dem Geschäftsführer konnten wir unsere Aufgaben und Pflichten, auch die weniger angenehmen, immer mit Sachverstand und Takt bewältigen. Herzlichen Dank, Chläus. Ich wünsche unserer Landi auch für die Zukunft viel Erfolg und all den Involvierten, die dazu beigetragen haben, weiterhin viel Freude und Befriedigung bei ihren Aufgaben.

Wisi Walser  
Präsident

## Organe

### Verwaltungsrat

Alois Walser, Mols	Präsident
Robert Gall jun., Berschis	Vizepräsident
Christian Good, Mädris-Vermol	
Felix Schneider, Schwendi	
Susanne Gadiant, Flumserberg	
Barbara Horni, Bad Ragaz	Aktuarin
Adrian Randegger, Altnau	LAVEBA

### Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG, St. Gallen

### Personal (Stand 31.12.2022)

Niklaus Hobi	Geschäftsführer
Kerstin Wachter	Administration / Verkauf
Lars Pfanner	Leiter LANDI-Laden
Marina Kurath	Stv. Leiterin LANDI-Laden
Natalie Walser	Verkauf LANDI-Laden
Corina Ackermann	Verkauf LANDI-Laden
Oliver Bürge	Verkauf LANDI-Laden
Nadine Mannhart	Verkauf LANDI-Laden
Esther Böni	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Maya Wildhaber	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Elisabeth Kurath	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Monika Buner	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Rita Müller	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Adrava Hermann	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Martina Dumoulin	Leiterin Grünbereich
Monika Stricker	Verkauf Grünbereich
Gabriela Gubser	Verkauf Grünbereich
Rolf Buner	Leiter Landwirtschaft
Markus Bertsch	Lager / Auslieferung

Melina Walser  
 Svenja Küng  
 Isabel Zimmermann  
 Dario Bless

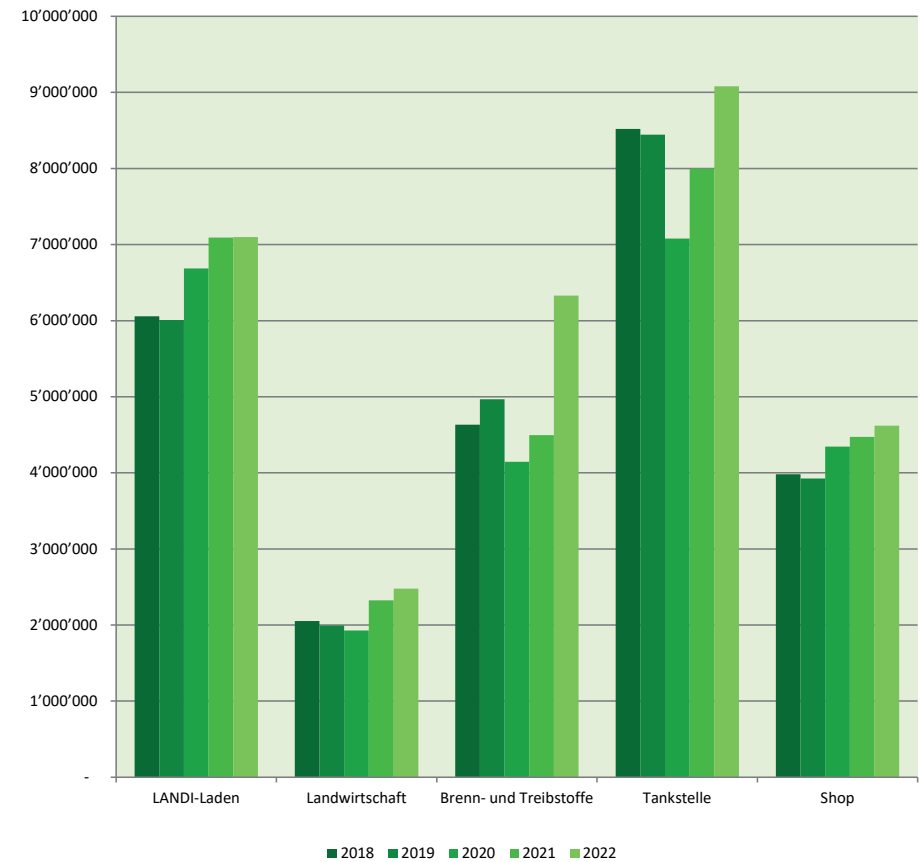
Auszubildende 3. Lehrjahr  
 Auszubildende 2. Lehrjahr  
 Auszubildende 1. Lehrjahr  
 Auszubildender 1. Lehrjahr

**LAVEBA Shop**

Carla Zindel  
 Margrit Jud  
 Jeannette Gottier  
 Manuela Pfister  
 Edith Marthy  
 Gertrud Manhart  
 Luzia Ricklin  
 Vreni Mannhart  
 Jennifer Pati

Leiterin LAVEBA-Shop  
 Stv. Leiterin LAVEBA-Shop  
 Stv. Leiterin LAVEBA-Shop  
 Verkauf LAVEBA-Shop  
 Verkauf LAVEBA-Shop  
 Verkauf LAVEBA-Shop  
 Verkauf LAVEBA-Shop  
 Verkauf LAVEBA-Shop  
 Verkauf LAVEBA-Shop

**Umsatzentwicklung 2018–2022**



## Bilanz

	31.12.2022	30.06.20201
Aktiven	CHF	CHF
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	1'869'886.72	574'214.54
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	810'618.86	1'167'471.10
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	48'979.80	65'759.95
Gegenüber Beteiligten	3'010'273.24	2'723'574.30
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	673'581.08	440'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	207'211.36	141'187.06
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>6'620'551.06</b>	<b>5'112'206.95</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Wertschriften	1.00	1.00
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	1'065'000.00	1'009'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	56'850.00	75'800.00
Büromaschinen und Informatik	1.00	1.00
Fahrzeuge	1.00	1.00
Werkzeuge und Geräte	1.00	1.00
Immobilie Sachanlagen	4'023'962.00	4'170'402.00
Immaterielle Werte	1.00	1.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>5'145'817.00</b>	<b>5'255'207.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>11'766'368.06</b>	<b>10'367'413.95</b>

## Bilanz

	31.12.2022	30.06.2021
Passiven	CHF	CHF
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	219'877.11	100'700.43
Gegenüber Gruppengesellschaften	13'562.60	0.00
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Hypothek	90'000.00	445'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	132'038.33	123'434.96
Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0.00	72'355.80
Passive Rechnungsabgrenzungen	561'708.25	520'001.09
Kurzfristige Rückstellungen		
für Personalverpflichtungen	13'000.00	13'000.00
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'030'186.29</b>	<b>1'274'492.28</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Hypothek	1'345'000.00	1'480'000.00
Rückstellungen		
für Ersatzbeschaffungen	13'000.00	13'000.00
für Umbau LANDI Flums	300'000.00	300'000.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>1'658'000.00</b>	<b>1'793'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>2'688'186.29</b>	<b>3'067'492.28</b>

## Bilanz

	31.12.2022	30.06.2021
Passiven	CHF	CHF
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	1'900'000.00	1'900'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	950'000.00	950'000.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Freiwillige Gewinnreserve	4'315'000.00	3'390'000.00
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	3'421.67	4'249.48
Jahresgewinn	1'909'760.10	1'057'172.19
Eigene Aktien	0.00	-1'500.00
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>9'078'181.77</b>	<b>7'299'921.67</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>11'766'368.06</b>	<b>10'367'413.95</b>

## Erfolgsrechnung

	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	42'738'345.34	25'165'069.90
Material- und Warenaufwand	-37'238'210.80	-21'891'121.87
<b>Warenbruttogewinn</b>	<b>5'500'134.54</b>	<b>3'273'948.03</b>
Übrige betriebliche Erträge	1'034'478.23	648'700.73
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>6'534'612.77</b>	<b>3'922'648.76</b>
Personalaufwand	-2'478'124.08	-1'586'474.25
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>4'056'488.69</b>	<b>2'336'174.51</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Raumaufwand	-971'484.18	-532'693.11
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-140'271.14	-81'930.20
Fahrzeug- und Transportaufwand	-23'792.23	-9'380.75
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-49'736.89	-34'460.67
Energie- und Entsorgungsaufwand	-91'985.24	-57'911.62
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-302'470.30	-182'051.26
Werbe- und Verkaufsaufwand	-89'763.05	-58'900.93
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-2'358.08	-1'635.10
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-1'671'861.11</b>	<b>-958'963.64</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>2'384'627.58</b>	<b>1'377'210.87</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-203'512.01	-183'775.46
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>2'181'115.57</b>	<b>1'193'435.41</b>

## Erfolgsrechnung

	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
Finanzaufwand	-38'462.52	-27'745.29
Finanzertrag	84'107.05	71'029.57
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>2'226'760.10</b>	<b>1'236'719.69</b>
Gewinn aus dem Verkauf von Anlagevermögen	0.00	1'000.00
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>2'226'760.10</b>	<b>1'237'719.69</b>
Direkte Steuern	-317'000.00	-180'547.50
<b>Jahresgewinn (EAT)</b>	<b>1'909'760.10</b>	<b>1'057'172.19</b>

## Anhang zur Jahresrechnung

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## 2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

### 2.1. Eigene Anteile

	Anzahl	2022	Anzahl	2021
		CHF		CHF
Eigene Anteile zu Beginn des Geschäftsjahres	10	1'500	10	1'500
Erwerb eigener Anteile à/CHF 170			199	33'830
Veräusserung eigener Anteile à/CHF 170	0	0	-199	-33'830
Veräusserung eigener Anteile à/CHF 150	-10	-1'500	0	0
Eigene Anteile am Ende des Geschäftsjahres	0	0	10	1'500

### 3 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

#### 3.1. Nettoauflösung stille Reserven

Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	354'200	97'000
---	---------	--------

#### 3.2 Anz. Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

< 50	< 50
------	------

#### 3.3 Restbetrag der Leasingverpflichtungen

langfristige Mietverträge	1'392'169	1'423'273
---------------------------	-----------	-----------

#### 3.4 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	69'369	72'356
---	--------	--------

#### 3.5 Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Bankguthaben	652'460	223'189
Immobilien	4'023'962	4'170'401

#### 3.6 Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung

Der Vergleich der Vorjahreszahlen in dieser Jahresrechnung ist aufgrund des längeren Geschäftsjahres 2021/2022 (18 Monate) nur bedingt aussagekräftig.



## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	31.12.2022 CHF	30.06.2021 CHF
Vortrag vom Vorjahr	3'421.67	4'249.48
Gewinn des Rechnungsjahres	1'909'760.10	1'057'172.19
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>1'913'181.77</b>	<b>1'061'421.67</b>
Dividende aus Jahresergebnis 7%	-133'000.00	-133'000.00
Dividende für Überjähriges GJ aus Jahresergebnis 3%	-57'000.00	0.00
Zuweisung an die freien Reserven	-1'720'000.00	-925'000.00
<b>Vortrag auf die neue Rechnung</b>	<b>3'181.77</b>	<b>3'421.67</b>

Truvag Treuhand und Revisions AG  
Bionstrasse 5  
9015 St.Gallen

Tel. +41 71 282 10 80  
Fax +41 71 282 10 88  
www.truvag.swiss



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Landi Sarganserland AG, Flums**

St. Gallen, 28.02.2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Landi Sarganserland AG** für das den Zeitraum vom 1. Juli 2021 bis 31. Dezember 2022 umfassende Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

**Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen**

Sanjin Jusovic  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

Reto Näf  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns



Saisonales Früchte- und Gemüse-Angebot



Aussenansicht LAVEBA Shop Flums & AGROLA Tankstelle



Elektro-Ladestelle, LANDI Sarganserland AG



**LANDI Sarganserland AG**  
Lochrietstrasse 22  
8890 Flums  
Tel. 058 400 60 60  
[www.landisarganserland.ch](http://www.landisarganserland.ch)