

# Geschäftsbericht & Jahresabrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2022



## **Traktanden**

### **1. Eröffnung**

### **2. Organisatorisches**

### **3. Geschäftsbericht 2022**

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

### **4. Beschlussfassung**

#### a) Geschäftsbericht 2022

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2022 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2022 sei zu genehmigen.

#### b) Entlastung Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung zu erteilen.

### **5. Wahlen**

#### a) Wiederwahl in den Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Monica Grande, Sennwald; Rolf Lenherr, Gams; Ivo Steiner, Ernetschwil; Erika Wismer, Gams; Beat Zollinger, Oberegg AI sind für eine weitere Amtsdauer (2023-2026) zu wählen.

#### b) Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer Revision für das Geschäftsjahr 2023 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen zu wählen.

### **6. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung**

### **7. Anträge gemäss den Statuten**

### **8. Verschiedenes**

## Jahresbericht

Auch im dritten Geschäftsjahr der LANDI Werdenberg AG war die Corona-Pandemie noch präsent und es galten bis am 18. Februar 2022 noch einige Schutzmassnahmen in der Schweiz. Ab dem Frühjahr 2022 näherte sich die Situation in der Schweiz immer mehr wieder der Normalität. Dennoch ist Covid nach wie vor in vielen Ländern präsent, und insbesondere bei Reisen gelten immer noch diverse Massnahmen und Sicherheitsbestimmungen in vielen Ländern. Als neue Herausforderung kam im Jahr 2022 der Krieg in der Ukraine, welcher sich in vielfältigen Ausprägungen auch bei uns bemerkbar macht. Neben dem menschlichen Leid hat er Einfluss auf die Lieferketten – beispielsweise im Bereich Holz – und ist auch deutlich spürbar im Energiesektor. Somit gilt es, sich den Veränderungen laufend anzupassen und den Planungshorizont kürzer anzusetzen.

Die Kadermitarbeitenden und die Mitarbeitenden der LANDI Werdenberg AG haben im Jahr 2022 bewiesen, dass sie auch unter sich rasch ändernden Markt-, Liefer-, und Arbeitsbedingungen sehr gute Ergebnisse erzielen können, und sie haben eine starke Mannschaftsleistung bewiesen.

Der Verwaltungsrat hat zusammen mit der Geschäftsleitung im Herbst 2022 ein Kick-off betreffend die zukünftigen Strategieprozesse und Strategieziele durchgeführt. Der Massnahmenkatalog wird nun nach diesen Vorgaben umgesetzt und weiterentwickelt.

### Geschäftsverlauf

Die LANDI Werdenberg AG darf einen sehr guten Rechnungsabschluss verzeichnen. So konnte die LANDI Werdenberg AG im Rechnungsjahr den Umsatz um CHF 2.2 Mio. auf total CHF 38.9 Mio. steigern, was zusammen mit einer konsequenten Kostenkontrolle zu einem sehr erfreulichen Jahresabschluss führte.

Im Berichtsjahr wurde die LANDI Buchs fertig umgebaut und auf das Ladenkonzept 2.0 umgestellt. Der Umbau konnte im April 2022 erfolgreich und gemäss Zeitplan abgeschlossen werden. Am 31. August 2022 konnte die LANDI Werdenberg AG als Betreiberin den neuen, modernen und sehr kundenfreundlichen LAVEBA-Shop mit Tankstelle in Werdenberg eröffnen.

### Landwirtschaft

An unseren beiden Getreidesammelstellen in Buchs und Schaan konnten wir gesamthaft 1'452 Tonnen annehmen. Dies sind 108 Tonnen weniger als im Vorjahr. Dies ist aufgrund der

Witterung und der Fruchtfolgen eine normale Abweichung.

Unsere Sammelstellen sind beide schon in die Jahre gekommen. Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der LANDI Werdenberg AG mussten feststellen, dass der Betrieb von zwei Getreidesammelstellen, längerfristig aufgrund der zu erwartenden Investitionen nicht tragbar ist.

Darum wurde unter Einbezug der LAVEBA entschieden, auf eine Annahmestelle zu setzen. Ab dem Sommer 2024 wird nur noch Schaan betrieben werden. Dies wurde den Landwirten kommuniziert, und sie werden nun bei der Umstellung auf die neue Situation durch den Leiter Agrar und die LAVEBA begleitet. Im Juni 2022 fand zudem eine Infoveranstaltung für die Landwirte statt.

Beim Futtermittel konnte der Umsatz (CHF 2.4 Mio.), aufgrund der Teuerung, trotz 5% weniger Menge um 6% gesteigert werden. Beim Pflanzenbau ist das Bild gleich: 9% mehr Umsatz (CHF 1.3 Mio.) bei 7% weniger Menge.

Unsere landwirtschaftlichen Kundinnen und Kunden profitieren von der LAVEBA-Rückvergütung, die in einfachen Schritten beantragt werden kann und so unsere treuen Landwirtinnen und Landwirte belohnt.

### Detailhandel LANDI-Laden

Der neue LANDI-Laden wurde mit diversen Aktivitäten und Aktionen mit einem Einweihungsfest vom 21. bis 23. April 2022 eröffnet. Das neue Konzept bewährt sich bei der Kundschaft, und auch der Hofladen mit den regionalen Produkten ist überaus beliebt.

Der LANDI Laden in Buchs konnte sich gegenüber Vorjahr mit CHF 7.9 Mio. auf sehr gutem Niveau halten. Und dies trotz der Umbauphase bis April.

Die Energielage und der Krieg in Europa beeinflussten das Kaufverhalten der Kundinnen und Kunden. Die Nachfrage nach gewissen Artikeln war überaus gross, andere fanden kaum Absatz. Bei einigen Artikeln kommen immer wieder Lieferengpässe vor, was die Arbeit im LANDI-Laden erschwerte.

### Detailhandel Volg-Läden

Unsere sechs Volg-Läden konnten die Vorjahresumsätze, die mit der Corona-Lage auf ein Rekordhoch gestiegen waren, erfreulicherweise fast halten. Alle Läden zusammen haben CHF 12.1 Mio. Umsatz erzielt, was 1% weniger als im Vorjahr entspricht. Die LANDI Werdenberg AG führt in allen Läden «Feins vom Dorf»-Artikel (z.B. Eier aus dem Dorf), die bei der Kundschaft laufend an Beliebtheit gewinnen.

### **LAVEBA-Shop und AGROLA-Tankstelle**

Der LAVEBA-Shop in Buchs hat CHF 3.2 Mio. Umsatz erzielt. Dies sind 4% weniger als im Vorjahr. Der LAVEBA-Shop in Werdenberg liegt noch hinter den Erwartungen. Hier erhoffen wir uns noch eine Steigerung.

Die Energielage hat auch die Preisgestaltung des Treibstoffes beeinflusst. Der Treibstoffverkauf beläuft sich auf 3.7 Mio. Liter, dies entspricht einer leichten Zunahme. Wegen den Preiserhöhungen an der Säule hat der Umsatz jedoch um 22% auf CHF 7.2 Mio. zugelegt.

### **Bäckerei/Konditorei**

Die Bäckerei/Konditorei darf einen Rekordumsatz verzeichnen und liegt bei CHF 2.37 Mio. Einerseits durften wir mehr Läden beliefern und andererseits haben auch wieder Anlässe uneingeschränkt stattfinden können.

Der massive Aufschlag der Rohstoffe und der Energie für unsere Bäckereiartikel hatte zur Folge, dass die Preise unserer «Werdenberger Brothandwerk»-Produkte erhöht werden mussten.

### **Betriebsergebnis**

Das Betriebsergebnis der LANDI Werdenberg AG darf sich sehen lassen. Es konnte von CHF 7.78 Mio. auf CHF 8.07 Mio. erhöht werden. Nach Abzug des Personalaufwands (CHF 5.06 Mio.) und der Betriebskosten in der Höhe von CHF 2.3 Mio. konnte ein EBITDA von CHF 0.69 Mio. erzielt werden.

Nach den Abschreibungen auf Anlagen in der Höhe von CHF 0.45 Mio. und dem Finanzergebnis ergibt dies ein Betriebsergebnis vor Steuern von CHF 227'992.48.

Der Jahresgewinn nach Steuern beträgt CHF 172'492.48. Dank des erfreulichen Ergebnisses beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung eine Dividende von 15%.

### **Ausblick**

Die Strompreise im neuen Jahr werden die Energiekosten für die LANDI Werdenberg AG massiv erhöhen. Dies wird sich im kommenden Jahr sicher negativ auf die Erfolgsrechnung auswirken. Am Standort Gams, wo nebst dem grössten Volg-Laden auch die Bäckerei/Konditorei ansässig ist, wird im Frühjahr 2023 eine Photovoltaik-Anlage realisiert.

Das Projekt «eine Getreidesammelstelle in Schaan» wird weiterverfolgt. Die Landwirte werden weiterhin begleitet und die Annahme 2024 wird dann nur noch in Schaan stattfinden. Eine weitere Informationsveranstaltung hat Mitte Februar 2023 stattgefunden.

### **Dank**

Unsere Mitarbeitenden haben sich mit viel Engagement und Herzblut täglich für unsere LANDI Werdenberg AG eingesetzt. Euch gehört unser herzlicher Dank und wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit. Gratulieren durften wir im Sommer 2022 zwei erfolgreichen Lehrgängerinnen – wir sind stolz auf unsere Lernenden und die Berufsbildenden.

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung danken allen Kundinnen und Kunden, den Lieferanten, den Partnern und den an Umbauten beteiligten Handwerkenden für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Gams/Buchs, Februar 2023

Erika Wismer  
Präsidentin Verwaltungsrat

Gion Capeder  
Vorsitzender der Geschäftsleitung



Aussenansicht, LANDI Buchs

## Organe

Erika Wismer, Gams	Präsidentin
Monica Grande, Sennwald	Mitglied, Aktuarin
Rolf Lenherr, Gams	Mitglied
Ivo Steiner, LAVEBA	Mitglied
Beat Zollinger, LAVEBA	Mitglied

### Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG, St.Gallen

### Geschäftsleitung

(Stand per 01.03.2023)

Gion Capeder	Geschäftsführer
Andreas Bärtsch	Geschäftsstellenleiter Buchs, GF-Stv.
Daniel Roten	Leiter AGRO

### LANDI Buchs / Hauptsitz

Carmen Good	Ladenleiterin Stv.
Patricia Pfiffner	Leiterin Grünbereich
Cécile Bruderer	Grünbereich Stv.
Corina Pietroniro	Verkäuferin
Olesea Stefan	Verkäuferin
Erika Berger	Verkäuferin/Teilzeit
Pius Lenherr	Verkäufer/Teilzeit
Jennifer Puntus	Verkäuferin/Teilzeit
Angelika Schurti	Verkäuferin/Teilzeit
Silvia Walt	Verkäuferin/Teilzeit
Shemsi Nuredini	Lagermitarbeiter
Peter Vetsch	Lagermitarbeiter
Wolfgang Abart	Chauffeur
Celestin Signorell	Lagermitarbeiter
Hleb Artuskevich	Lernender
Nadja Beusch	Lernende

Lara Eberle	Lernende
Nina Pfiffner	Lernende
Anna Schneider	Lernende
Visar Shakjiri	Praktikant

### LAVEBA Shop Buchs

Samira Perterer	Shopleiterin
Ramona Zogg	Shopleiterin Stv.
Monika Gojo	Verkäuferin
Priska Gross	Verkäuferin/Teilzeit
Luna Lippuner	Verkäuferin/Teilzeit
Ines Nadarevic	Verkäuferin/Teilzeit
Fitore Nevzadi	Verkäuferin/Teilzeit

### LAVEBA Shop Werdenberg

Zeynep Kilic	Shopleiterin
Chiara Künzler	Shopleiterin Stv.
Melissa Di Stefano	Verkäuferin/Teilzeit
Zvezdana Dordjevic	Verkäuferin/Teilzeit
Désirée Gerhardt	Verkäuferin/Teilzeit
Sanije Zejnullahu	Verkäuferin/Teilzeit

### Betrieb/Getreidesammelstelle Buchs/Schaan (FL)

Robin Schwendener	Leiter Getreidesammelstelle, Leiter AGRO Stv.
-------------------	---

### Administration

Heidi Giger	Administration/Bestellbüro
Jasmin Wirz	Administration/Bestellbüro/Teilzeit
Silvia Göldi	Ladenbetreuerin Volg/Teilzeit

**Volg Gams**

Martina Eggenberger	Ladenleiterin
Susanne Lenherr	Ladenleiterin Stv.
Heidi Riederer	Verkäuferin
Margit Tomaselli	Verkäuferin
Melanie Vetsch	Verkäuferin
Judith Dürr-Vonlanthen	Verkäuferin/Teilzeit
Robin Keller	Verkäuferin/Teilzeit
Julia Lippuner	Verkäuferin/Teilzeit
Nicole Rüdisühli	Verkäuferin/Teilzeit
Marina Eggenberger	Lernende
Deborah Wenk	Lernende

**Volg Sennwald**

Christina Kanapathippillai	Ladenleiterin
Katrin Marugg	Ladenleiterin Stv.
Astrid Brotzer	Verkäuferin/Teilzeit
Christina Crescente	Verkäuferin/Teilzeit
Julia Hardegger	Verkäuferin/Teilzeit
Vroni Schmitter	Verkäuferin/Teilzeit

**Volg Sax**

Vanessa Lenherr	Ladenleiterin
Erika Wenk	Ladenleiterin Stv./Teilzeit
Eveline Fluri	Verkäuferin/Teilzeit
Claudia Wenk	Verkäuferin/Teilzeit
Chayenne Jäger	Lernende

**Volg Grabs**

Katja Gächter	Ladenleiterin
Arjeta Ajgeraj	Ladenleiterin Stv.
Teresa Delli Santi	Verkäuferin
Sandra Eggenberger	Verkäuferin
Scipe Rexhepi	Verkäuferin
Friederike Hetzel	Verkäuferin/Teilzeit
Pamina Rutzer	Verkäuferin/Teilzeit
Maria Stricker	Verkäuferin/Teilzeit
Ursula Stricker	Verkäuferin/Teilzeit

**Volg Azmoos**

Melanie Gallusser	Ladenleiterin
Nadja Steingruber	Ladenleiterin Stv.
Fekrije Isufi	Verkäuferin/Teilzeit
Sonja Vogler	Verkäuferin/Teilzeit
Fatima Nais	Lernende

**Volg Oberschan**

Ines Lengweiler	Ladenleiterin
Frieda Tischhauser	Verkäuferin/Teilzeit
Martina Oeschey	Verkäuferin/Teilzeit
Nadja Steingruber	Verkäuferin/Teilzeit

## Bäckerei/Konditorei, Gams

Michael Berther	Produktionsleiter
Jürg Sprecher	Leiter Bäckerei
Raphael Dürr	Leiter Bäckerei Stv. / Produktionsleiter Stv.
Monika Stieger	Leiterin Konditorei
Peter Lenherr	Bäcker/Allrounder
Henry Tauchert	Bäcker
Thomas Tinner	Bäcker
Corinne Stäheli	Bäckerin
Asima Kalajdzini	Bäckerin/Teilzeit
Akil Shabani	Hilfsbäcker
Manuela Arnold	Spedition
Simone Friedli	Konditorin
Regula Heeb	Konditorin
Petra Indermaur	Konditorin
Andrea Kellenberger	Konditorin
Myrta Zogg	Hilfskonditorin
Irma Hutter	Fahrerin/Teilzeit
Walter Kellenberger	Fahrer/Teilzeit
Gada König	Fahrerin/Teilzeit
Jörg Rietdorf	Fahrer/Teilzeit
Beatrix Seliner	Fahrerin/Teilzeit
Willhelm Söhnchen	Fahrer/Teilzeit
Barbara Aggeler	Verpackung/Raumpflege
Fatmire Shabani	Verpackung/Raumpflege

Truvag Treuhand und Revisions AG  
Bionstrasse 5  
9015 St.Gallen

Tel. +41 71 282 10 80  
Fax +41 71 282 10 88  
www.truvag.swiss



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**LANDI Werdenberg AG, Buchs SG**

St. Gallen, 22.02.2023

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **LANDI Werdenberg AG** für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

**Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen**

Sanjin Jusovic  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

Reto Näf  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

## Bilanz

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	1'720'419.28	861'824.36
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	994'123.35	781'467.82
Gegenüber Beteiligten	0.00	697.00
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'650.20	1'574.80
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	25'332.59	2'202.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	1'803'517.05	1'499'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'064'812.94	852'817.16
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>5'609'855.41</b>	<b>3'999'583.14</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Wertschriften	900.00	900.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	30'200.00	14'500.00
Mobiliar und Einrichtungen	1'171'314.00	684'308.00
Büromaschinen und Informatik	1.00	1.00
Fahrzeuge	46'200.00	77'000.00
Werkzeuge und Geräte	24'200.00	44'000.00
Anlagen im Bau	0.00	75'480.22
Immobilien im Bau	46'425.26	0.00
Immaterielle Werte	27'600.00	46'000.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>1'346'840.26</b>	<b>942'189.22</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>6'956'695.67</b>	<b>4'941'772.36</b>

## Bilanz

	31.12.2022	31.12.2021
	CHF	CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	1'163'350.45	990'484.78
Gegenüber Beteiligten	3'275'677.42	1'814'922.75
Gegenüber Gruppengesellschaften	586.45	1'339.75
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	71'302.48	81'929.11
Passive Rechnungsabgrenzungen	819'960.11	349'769.69
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>5'330'876.91</b>	<b>3'238'446.08</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>5'330'876.91</b>	<b>3'238'446.08</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	1'000'000.00	1'000'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	233'100.00	213'100.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	220'226.28	10'633.40
Jahresgewinn	172'492.48	479'592.88
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'625'818.76</b>	<b>1'703'326.28</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>6'956'695.67</b>	<b>4'941'772.36</b>

## Erfolgsrechnung

	2022	2021
	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	38'980'869.31	36'709'420.32
Material- und Warenaufwand	<u>-30'929'413.86</u>	<u>-28'999'077.75</u>
<b>Warenbruttogewinn</b>	<b>8'051'455.45</b>	<b>7'710'342.57</b>
Übrige betriebliche Erträge	<u>23'952.78</u>	<u>71'776.84</u>
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>8'075'408.23</b>	<b>7'782'119.41</b>
Personalaufwand	<u>-5'061'449.36</u>	<u>-4'887'742.21</u>
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>3'013'958.87</b>	<b>2'894'377.20</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Raumaufwand	-775'140.19	-672'436.16
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-342'662.91	-264'116.02
Fahrzeug- und Transportaufwand	-87'231.04	-48'343.25
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-26'734.16	-34'240.62
Energie- und Entsorgungsaufwand	-286'165.83	-253'770.07
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-724'233.62	-639'668.46
Werbe- und Verkaufsaufwand	-71'580.37	-47'470.81
Sonstiger betrieblicher Aufwand	<u>-1'416.34</u>	<u>-3'743.98</u>
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-2'315'164.46</b>	<b>-1'963'789.37</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>698'794.41</b>	<b>930'587.83</b>

## Erfolgsrechnung

	2022	2021
	CHF	CHF
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	<u>-454'245.41</u>	<u>-372'733.40</u>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>244'549.00</b>	<b>557'854.43</b>
Finanzaufwand	-25'234.62	-10'320.30
Finanzertrag	<u>8'678.10</u>	<u>1'363.60</u>
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>227'992.48</b>	<b>548'897.73</b>
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00
Gewinn aus der Veräusserung von Anlagevermögen	<u>0.00</u>	<u>3'050.00</u>
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>227'992.48</b>	<b>551'947.73</b>
Direkte Steuern	<u>-55'500.00</u>	<u>-72'354.85</u>
<b>Jahresgewinn (EAT)</b>	<b>172'492.48</b>	<b>479'592.88</b>

## Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2022

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962), erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
<b>2. Weitere Angaben</b>		
<b>2.1 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>	< 250	< 250
<b>2.2 Restbetrag der Leasingverpflichtungen langfristige Mietverträge</b>	0	14'000



Volg Oberschan Aussenansicht

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2022 CHF	31.12.2021 CHF
Vortrag vom Vorjahr	220'226.28	10'633.40
Gewinn des Rechnungsjahres	172'492.48	479'592.88
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>392'718.76</b>	<b>490'226.28</b>
Ausschüttung einer Dividende von 15% (Vorjahr 25%)	-150'000.00	-250'000.00
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	-12'000.00	-20'000.00
<b>Vortrag auf die neue Rechnung</b>	<b>230'718.76</b>	<b>220'226.28</b>



Volg Gams Aussenansicht



**LANDI Werdenberg AG**  
Mühleäulistrasse 1  
9470 Buchs  
Tel. 058 400 65 00  
[www.landiwerdenberg.ch](http://www.landiwerdenberg.ch)

Ein Unternehmen der  LAVEBA Gruppe