

# GESCHÄFTSBERICHT UND JAHRESRECHNUNG

1. Januar bis 31. Dezember 2021



8. Generalversammlung

Freitag, 13. Mai 2022, 13:30 Uhr

## Traktanden

### 1. Eröffnung

- Feststellung der Präsenz

### 2. Organisatorisches

- Bestimmung von Stimmzähler und Protokollführer
- Feststellung betreffend Stimmrecht
- Festlegung Abstimmungs- und Wahlprozedere

### 3. Geschäftsbericht 2021

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

### 4. Beschlussfassung

#### a) Geschäftsbericht 2021

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2021 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2021 sei zu genehmigen.

#### b) Entlastung Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2021 Entlastung zu erteilen

### 5. Wahlen

- Antrag Verwaltungsrat: Ivo Steiner aus Ernetswil SG und Beat Zollinger aus Obereggen Alseien als Ersatz für die zurückgetretenen Bruno Ackermann aus Altnau und Adrian Randegger aus Altnau für die restliche Amtsdauer 2020-2023 zu wählen.
- Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2022 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen zu wählen.

### 6. Verschiedenes und allgemeine Umfrage

Auf eine physische Anwesenheit der Revisionsstelle wird verzichtet.

## Jahresbericht

Auch das zweite Geschäftsjahr der LANDI Werdenberg AG wurde von der Corona-Pandemie geprägt. Wiederum mussten die Mitarbeitenden und Kundinnen und Kunden diverse Schutzmassnahmen einhalten. Das verstärkte Kaufverhalten der Konsumentinnen und Konsumenten zeigte sich insbesondere bei Haus- und Gartenartikeln, beim Treibstoff und beim Einkaufen in kleineren Läden.

Herauszuheben ist die vorbildliche Einhaltung der Schutzmassnahmen im täglichen Arbeitsumfeld. Die LANDI Werdenberg AG hatte zu keiner Zeit eine starke Häufung von Krankheitsfällen und konnte trotz grossen Herausforderungen ihre Geschäftstätigkeit an allen Standorten aufrechterhalten.

Prägend für die zweite Hälfte des Jahres ist die durch Corona bedingten Verknappungen des Angebots und die damit einhergehenden Preiserhöhungen.

### Geschäftsverlauf

Die LANDI Werdenberg AG als Grundversorgerin darf in fast allen Sparten eine Umsatzsteigerung verzeichnen. Sie konnte im Rechnungsjahr den Umsatz um CHF 2.7 Mio. auf Total CHF 36.7 Mio. steigern. Zusammen mit einer konsequenten Kostenkontrolle ergab dies einen sehr erfreulichen Geschäftsabschluss.

Im Berichtsjahr wurde der LAVEBA Shop in Buchs umgebaut. Weiter wurden in den Volg Azmoos und Sax die Postmodule modernisiert. Der Startschuss für den Umbau der Landi Buchs hat ebenfalls im Berichtsjahr stattgefunden. Im April 2022 ist die Wiedereröffnung.

### Landwirtschaft

An unseren beiden Getreidesammelstellen in Buchs und Schaankonnten wir gesamt haft 1'560 Tonnen annehmen. Dies sind rund 116 Tonnen mehr als im Vorjahr.

Beim Futtermittelkonnte der Umsatz trotz etwas weniger Menge bei und CHF 2.27 Mio. gehalten werden. Der Pflanzenbau ist gegenüber Vorjahr mit CHF 1.20 Mio. leicht rückläufig gewesen. Im gesamten Agrarsektor machte die LANDI Werdenberg AG CHF 4.10 Mio. Umsatz. Unserer landwirtschaftlichen Kundinnen und Kunden profitieren von der LAVEBA-Rückvergütung, die in einfachen Schritten beantragt werden kann und so unser treuen Landwirte belohnt.

### Detailhandel LANDI Läden

Der Landi Laden in Buchs hat gegenüber Vorjahr um 8.11% zugelegt. Der Umsatz betrug CHF 7.95 Mio. Der Bedarf an Winterartikeln Anfang Jahr und der folgende Frühling waren sehr stark. Gegen Ende Jahr haben sich einige Lieferengpässe bemerkbar gemacht, was sich verständlicherweise auf die Zufriedenheit der betroffenen Kundinnen und Kunden auswirkte und die Arbeit im Landi-Laden erschwerte.

### Detailhandel Volg Läden

Unsere sechs Volg Läden konnten wiederum Rekordumsätze verzeichnen. Alle Läden zusammen haben CHF 12.2 Mio. Umsatz erzielt, was knapp 4% mehr als im Vorjahr entspricht. Die LANDI Werdenberg führt in allen Läden «Feins vom Dorf»-Artikel (z.B. Eier aus dem Dorf), die bei der Kundschaft laufend an Beliebtheit gewinnen. Gratulierend dürfen wir dem Volg Sax als Volg-Laden des Jahres in der Kategorie A. Diese Auszeichnung wird von der Volg-Geschäftsleitung vergeben und zeichnet die hervorragende Arbeit des Teams vom Volg Sax aus.

### LAVEBA Shop und AGROLA Tankstelle

Unser LAVEBA-Shop konnte den Umsatz vom Vorjahr nicht halten. Anfang 2021 waren noch Corona-Massnahmen gültig und die Öffnungszeiten waren eingeschränkt. Zudem mussten die Kaffeecorner geschlossen bleiben. Der Umsatz betrug CHF 3.3 Mio., was 6.8% weniger als im Jahr 2020 ist. Gegenüber Vor-Corona Zeiten sind wir immer noch höher im Umsatz. Seite 2/2 Geschäftsbericht 2022 LANDI Werdenberg AG

Die Mobilität im Jahr 2021 war wiederum einigeshöher als im Jahr 2020. Der Treibstoffverkauf beläuft sich auf 3.6 Mio. Liter, dies entspricht einer Zunahme von 7.7%. Wegen den Preiserhöhungen an der Säule hat der Umsatz jedoch auf CHF 5.9 Mio., um 25% zugelegt.

### Bäckerei/Konditorei

Der Umsatz der Bäckerei/Konditorei hat im Berichtsjahr um 13.3% zugelegt und liegt erstmals über CHF 2 Mio. Umsatz. Dies hat auch mit der Belieferung der eigenen LAVEBA Shops in Buchs zu tun. Preisaufschläge bei Rohwarenergabensich auch in der Bäckerei gegen Ende 2021.

### **Betriebsergebnis**

Das Betriebsergebnis der LANDI Werdenberg AG ist sehr gut. Dank den Umsatzsteigerungen im Detailhandel (Landi/Volg) und in der Bäckerei konnte ein Bruttoergebnis CHF 7.78 Mio. erzielt werden. Nach Abzug vom Personalaufwand (CHF 4.89 Mio.) und der Betriebskosten in der Höhe von CHF 1.96 Mio. konnte ein EBITDA von CHF 0.93 Mio. erzielt werden.

Nach den Abschreibungen auf Anlagen in der Höhe von CHF 0.37 Mio. und dem Finanzergebnis ergibt dies ein Betriebsergebnis vor Steuern von CHF 548'897.--.

Der Jahresgewinn nach Steuern beträgt CHF 479'591.88. Dank des erfreulichen Ergebnisses beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung eine Dividende von 25%..

### **Ausblick**

Im Jahr 2022 übernimmt die LANDI Werdenberg AG den Betrieb der neuen Tankstelle mit LA-VEBA-Shop in Grabs/Werdenberg. Rechtzeitig auf die Frühjahrsaison wird die Landi Buchs mit dem Umbaufertig sein und wir freuen uns, unsere Kundinnen und Kunden mit dem aktuellen LANDI-Konzept inklusiv Hofladen begrüßen zu dürfen.

Die Corona-Massnahmen des Bundes wurden per 18. Februar 2022 fast vollständig aufgehoben. So ist das Einkaufen in den Läden wieder ohne Masken möglich. Wie sich das Konsumverhalten in Zukunft entwickelt, wird sich zeigen. Wir als LANDI Werdenberg AG sind zuversichtlich, dass wir weiterhin erfolgreich am Markt bestehen können.

### **Dank**

Der langjährige Leiter Agrar, Pius Lenherr, geht nach über 30 Jahren bei der LANDI Buchs/Werdenberg AG per 1.1.2022 in dieser Funktion in Pension. Für die langjährige, unermüdlichen Arbeitseinsatz und viel persönlichem Engagement bedanken wir uns herzlich. An dieser Stelle alles Gute, Gesundheit und viel Gf'reuts für die Zukunft. Seinem Nachfolger, Daniel Roten, wünschen wir viel Erfolg und Freude als Leiter Agrar und Mitglied der Geschäftsleitung. Verwaltungsrat Bruno Ackermann, auch langjähriger Verwaltungsratspräsident, tritt ebenfalls in den Ruhestand. Grossen Dank für das Wirken und das Engagement für unsere LANDI und alles Gute, insbesondere gute Gesundheit.

Unsere Mitarbeitenden haben sich mit viel Engagement und Herzblut täglich für unsere LANDI Werdenberg AG eingesetzt. Ihnen gehört unser herzlichster Dank und wir wünschen allen weiterhin gute Gesundheit und Freude in der Ausübung ihrer Tätigkeiten.

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung danken allen Kundinnen und Kunden, den Lieferanten, den Partnern und den an Umbauten beteiligten Handwerkenden für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

Gams/Buchs, Februar 2022

Erika Wismer  
Präsidentin Verwaltungsrat

Gion Capeder  
Vorsitzender der Geschäftsleitung

## Organe

### Verwaltungsrat

Erika Wismer, Gams	Präsidentin
Monica Grande, Sennwald	Aktuarin
Bruno Ackermann, LAVEBA	Delegierter
Adrian Randegger, LAVEBA	Mitglied
Rolf Lenherr, Gams	Mitglied

### Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG, St.Gallen

**Personal** (Stand per 01.03.2022)

### Geschäftsleitung

Gion Capeder	Geschäftsführer
Andreas Bärtsch	Geschäftsstellenleiter Buchs, GF-Stv.
Daniel Roten	Leiter AGRO

### LANDI Buchs / Hauptsitz

Muhamed Nevzadi	Ladenleiter Stv.
Patricia Pfiffner	Leiterin Grünbereich
Carmen Good	Verkäuferin
Roger Rüttimann	Verkäufer
Lorena Schneider	Lernende
Olesea Stefan	Verkäuferin
André Willi	Verkäufer
Erika Berger	Verkäuferin/Teilzeit
Pius Lenherr	Verkäufer/Teilzeit
Sonja Lusti	Verkäuferin/Teilzeit
Jennifer Puntus	Verkäuferin/Teilzeit
Angelika Schurtti	Verkäuferin/Teilzeit
Shemsi Nuredini	Lagermitarbeiter
Peter Vetsch	Lagermitarbeiter
Wolfgang Abart	Chauffeur

Celestin Signorell	Lagermitarbeiter
Hleb Artuskevich	Lernender
Nadja Beusch	Lernende
Nina Pfiffner	Lernende
Anna Schneider	Lernende

### LAVEBA Shop Buchs

Samira Perterer	Shopleiterin
Ramona Zogg	Verkäuferin
Samantha Schwendener	Verkäuferin/Teilzeit
Monika Gijo	Verkäuferin/Teilzeit
Chiara Künzler	Verkäuferin/Teilzeit
Elma Dervisevic	Verkäuferin/Teilzeit
Aurelia Salib	Verkäuferin/Teilzeit
Priska Gross	Verkäuferin/Teilzeit

### Betrieb/Getreidesammelstelle Buchs/Schaan (FL)

Hans Sturzenegger	Leiter Getreidesammelstelle, Leiter AGRO stv.
-------------------	---

### Administration

Heidi Giger	Administration/Bestellbüro
Jasmin Wirz	Administration/Bestellbüro/Teilzeit
Silvia Göldi	Ladenbetreuerin Volg/Teilzeit

### Volg Gams

Martina Eggenberger	Ladenleiterin
Susanne Lenherr	Ladenleiterin Stv.
Chamba Chambatsang	Verkäufer
Albiona Bardheci	Verkäuferin
Margit Tomaselli	Verkäuferin/Teilzeit
Julia Lippuner	Verkäuferin/Teilzeit
Judith Dürr-Vonlanthen	Verkäuferin/Teilzeit
Karin Benz	Verkäuferin/Teilzeit
Angelika Lanz	Verkäuferin/Teilzeit
Michelle Wismer	Verkäuferin/Teilzeit
Fabienne Nadig	Verkäuferin/Teilzeit

Luna Lippuner  
Deborah Wenk

Lernende  
Lernende

### **Volg Sennwald**

Christina Kanapathippillai  
Katrin Marugg  
Vroni Schmitter  
Christina Crescente  
Astrid Brotzer  
Bertrand Hug

Ladenleiterin  
Ladenleiterin Stv.  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit

### **Volg Sax**

Vanessa Lenherr  
Erika Wenk  
Manuela Koller  
Claudia Wenk  
Nina Wenk  
Chayenne Jäger

Ladenleiterin  
Ladenleiterin Stv./Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Lernende

### **Volg Grabs**

Katja Gächter  
Arjeta Ajgeraj  
Julia Tina Brot  
Teresa Delli Santi  
Raimi Scipe  
Ursula Stricker  
Maria Stricker  
Friederike Hetzel  
Victoria Schmidt

Ladenleiterin  
Ladenleiterin Stv./Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit

### **Volg Azmoos**

Melanie Gallusser  
Nadja Steingruber  
Sonja Vogler

Ladenleiterin  
Ladenleiterin Stv.  
Verkäuferin/Teilzeit

Desirée Gerhardt  
Fekrije Isufi

Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit

### **Volg Oberschan**

Ines Rüttimann  
Frieda Tischhauser  
Martina Oeschey

Ladenleiterin  
Verkäuferin/Teilzeit  
Verkäuferin/Teilzeit

### **Bäckerei/Konditorei, Gams**

Michael Berther  
Jürg Sprecher  
Raphael Dürr  
Monika Stieger  
Corinne Stäheli  
Peter Lenherr  
Thomas Tinner  
Simone Friedli  
Stefanie Lenherr  
Regula Heeb  
Laila Häuptli  
Asima Kalajdzini  
Akil Shabani  
Myrta Zogg  
Fatmire Shabani  
Barbara Aggeler  
Marta Barakovic  
Irma Hutter  
Beatrix Seliner  
Gada König  
Willhelm Söhnchen

Produktionsleiter  
Leiter Bäckerei  
Leiter Bäckerei Stv.  
Leiterin Konditorei  
Bäckerin  
Bäcker/Allrounder  
Bäcker  
Konditorin  
Bäckerin/Konditorin  
Konditorin  
Bäckerin/Teilzeit  
Bäckerin/Teilzeit  
Hilfsbäcker  
Hilfskonditorin  
Reinigung/Teilzeit  
Reinigung/Teilzeit  
Verpackerin  
Fahrerin/Teilzeit  
Fahrerin/Teilzeit  
Fahrerin/Teilzeit  
Fahrer/Teilzeit



## Volg Sax - Laden des Jahres 2021

Das engagierte Team vom Volg Sax freut sich über die Auszeichnung «Laden des Jahres». Hinten von links: Chayenne Jäger, Claudia Wenk, Erika Wenk und Manuela Koller. Vorne: Gion Capeder (Geschäftsführer LANDI Werdenberg AG), Ladenleiterin Vanessa Lenherr und Nina Wenk.



Der Pokal «Laden des Jahres» aus Tessiner Granit geht jedes Jahr an fünf Volg-Läden, die überdurchschnittliches geleistet haben.

Truvag Treuhand und Revisions AG  
Bionstrasse 5  
9015 St. Gallen

Tel. +41 71 282 10 80  
Fax +41 71 282 10 88  
www.truvag.swiss

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**LANDI Werdenberg AG, Buchs SG**

St. Gallen, 23. Februar 2022

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **LANDI Werdenberg AG** für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

**Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen**

Sanjin Jusovic  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

Reto Näf  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

## Bilanz

	2021 CHF	2020 CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	861'824.36	743'338.77
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	781'467.82	712'440.08
Gegenüber Beteiligten	697.00	0.00
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'574.80	0.00
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	2'202.00	840.00
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	1'499'000.00	1'418'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	852'817.16	931'864.71
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>3'999'583.14</b>	<b>3'806'483.56</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Wertschriften	900.00	900.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	14'500.00	19'900.00
Mobiliar und Einrichtungen	684'308.00	640'062.00
Büromaschinen und Informatik	1.00	2'000.00
Fahrzeuge	77'000.00	65'100.00
Werkzeuge und Geräte	44'000.00	27'600.00
Anlagen in Bau	75'480.22	0.00
Immaterielle Werte	46'000.00	76'600.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>832'162.00</b>	<b>365'602.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>4'638'645.56</b>	<b>2'782'910.67</b>

## Bilanz

	2021 CHF	2020 CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	990'484.78	864'745.00
Gegenüber Beteiligten	1'814'922.75	1'549'334.18
Gegenüber Gruppengesellschaften	1'339.75	1'323.70
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	81'929.11	439'693.22
Passive Rechnungsabgrenzungen	349'769.69	309'816.06
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'238'446.08</b>	<b>3'164'912.16</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>3'238'446.08</b>	<b>3'164'912.16</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	1'000'000.00	1'000'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	213'100.00	178'400.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	10'633.40	2'520.04
Jahresgewinn	479'592.88	292'813.36
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'703'326.28</b>	<b>1'473'733.40</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>4'941'772.36</b>	<b>4'638'645.56</b>



## Erfolgsrechnung

	2021 CHF	2020 CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	36'709'420.32	33'992'240.97
Material- und Warenaufwand	<u>-28'999'077.75</u>	<u>-26'758'393.36</u>
<b>Warenbruttogewinn</b>	<b>7'710'342.57</b>	<b>7'233'847.61</b>
Übrige betriebliche Erträge	<u>71'776.84</u>	<u>37'933.28</u>
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>7'782'119.41</b>	<b>7'271'780.89</b>
Personalaufwand	<u>-4'887'742.21</u>	<u>-4'684'739.45</u>
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>2'894'377.20</b>	<b>2'587'041.44</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Raumaufwand	-672'436.16	-663'260.98
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-264'116.02	-245'991.44
Fahrzeug- und Transportaufwand	-48'343.25	-39'881.22
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-34'240.62	-21'170.24
Energie- und Entsorgungsaufwand	-253'770.07	-227'208.48
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-639'668.46	-598'979.84
Werbe- und Verkaufsaufwand	-47'470.81	-41'601.77
Sonstiger betrieblicher Aufwand	<u>-3'743.98</u>	<u>-5'860.60</u>
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-1'963'789.37</b>	<b>-1'843'954.57</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>930'587.83</b>	<b>743'086.87</b>

## Erfolgsrechnung

	2021 CHF	2020 CHF
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	<u>-372'733.40</u>	<u>-342'475.76</u>
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>557'854.43</b>	<b>400'611.11</b>
Finanzaufwand	-10'320.30	-15'265.12
Finanzertrag	<u>1'363.60</u>	<u>1'906.72</u>
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>548'897.73</b>	<b>387'252.71</b>
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	-44'789.35
Gewinn aus der Veräusserung von Anlagevermögen	<u>3'050.00</u>	<u>350.00</u>
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>551'947.73</b>	<b>342'813.36</b>
Direkte Steuern	<u>-72'354.85</u>	<u>-50'000.00</u>
<b>Jahresgewinn (EAT)</b>	<b>479'592.88</b>	<b>292'813.36</b>

## Anhang zur Jahresrechnung

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

## 2. Weitere Angaben

### 2.1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

31.12.2021	31.12.2020
< 50	< 50

### 2.2. Restbetrag der Leasingverpflichtungen

langfristige Mietverträge

31.12.2021	31.12.2020
	14'000.00

### 2.3 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden

#### Positionen der Erfolgsrechnung

Der ausserordentliche Aufwand vom Vorjahr im Betrag von CHF 44'800 besteht aus dem Schaden, welcher durch einen Einbruch im Januar 2020 verursacht wurde.

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Vortrag vom Vorjahr	10'633.40	2'520.04
Gewinn des Rechnungsjahres	<u>479'592.88</u>	<u>292'813.36</u>
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>490'226.28</b>	<b>295'333.40</b>
Ausschüttung einer Dividende von 25%	-250'000.00	-250'000.00
Zuweisung an die allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	<u>-20'000.00</u>	<u>-34'700.00</u>
<b>Vortrag auf die neue Rechnung</b>	<b><u>220'226.28</u></b>	<b><u>10'633.40</u></b>

**LANDI Werdenberg AG**  
Mühleäulistrasse 1  
9470 Buchs  
Tel. 058 400 65 00  
[www.landiwerdenberg.ch](http://www.landiwerdenberg.ch)

