

Geschäftsbericht und Jahresrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2023



EINLADUNG ZUR 19. GENERALVERSAMMLUNG

Mittwoch, 29. Mai 2024, 19.30 Uhr
anschliessend Nachtessen in der Turnhalle Zuzwil

Traktandenliste der 19. Generalversammlung vom 29.05.2024

1. Eröffnung

2. Organisatorisches

3. Erläuterungen zum Geschäftsbericht 2023

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

4. Beschlussfassung

a) Geschäftsbericht 2023

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2023 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2023, sei zu genehmigen.

b) Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.

5. Statutenrevision



LANDI Sirmach-Wil

6. Wahlen

a) Ersatzwahl in den Verwaltungsrat

Als Nachfolger von Ivo Steiner, Ernetschwil, ist Gion Capeder, Gams, für die Amtsdauer 2024–2026 zu wählen.

b) Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer Revision für das Geschäftsjahr 2024 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen, zu wählen.

6. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung

Informationen Projekt Churfürsten und Tauschangebot Aktien LANDI Thur AG

7. Anträge gemäss den Statuten

8. Verschiedenes

Im Anschluss an die Generalversammlung wird ein Nachtessen serviert. Zu dieser Generalversammlung sind auch die Lebenspartner, die keine Aktien besitzen, eingeladen (ohne Stimmrecht).



LANDI Simach-Wil, Gartenabteilung

Jahresbericht des Präsidenten zum Geschäftsjahr 2023

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre

Im Jahr 2023 hatten wir mit der Schliessung der LANDI Wil und der Neueröffnung der LANDI Sirmach-Wil zwei intensive Aufgaben zu bewältigen. Erfreut dürfen wir feststellen, dass wir sowohl den Rausverkauf und die Räumung der LANDI Wil als auch die Neueröffnung der LANDI Sirmach-Wil erfolgreich bewältigt haben. Diese zwei Aufgaben waren sehr kostenintensiv und mit einem grossen personellen Aufwand verbunden.

Das hat auch im Geschäftsergebnis deutliche Spuren hinterlassen. Wir freuen uns, dass wir Ihnen trotzdem wieder ein positives Geschäftsergebnis präsentieren dürfen. Wie Sie dem Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes entnehmen können, beantragt der Verwaltungsrat für das abgelaufene Geschäftsjahr eine Dividende von 6 %.

Geschäftsverlauf

In den LANDI Läden spürten wir den nasskalten Frühling. Der Frühling ist unser Hauptumsatzbringer und ein schlechtes Frühjahr kann kaum noch wettgemacht werden. Auch spürten wir vor allem in der zweiten Jahreshälfte die Verunsicherung der Konsumentinnen und Konsumenten. Besonders für grössere Anschaffungen sass das Geld nicht mehr so locker wie auch schon. Dank der Neueröffnung der LANDI Sirmach-Wil und des Volg in Kirchberg konnten wir den Umsatz in unseren Läden dennoch um 4 % auf über CHF 28 Mio. steigern. In der Landwirtschaft sind die Umsätze der Futtermittel vor allem durch die Stilllegung von Schweineställen um 4 % gesunken.

Der kalte Frühling hatte auch Auswirkungen auf das Mostobst. Mit einer Menge von 320 Tonnen haben wir die kleinste Menge in der Geschichte der LANDI Thur AG angenommen. Bei der Energie konnten wir gut 1 % mehr absetzen. Durch die gesunkenen Preise resultierte beim Umsatz ein Minus von 6 %. Beim Salz profitieren wir von immer mehr Wasserenthärtungsanlagen in grösseren Überbauungen, die wir beliefern können.

Erfolgsrechnung und Bilanz 2023

Die LANDI Thur AG erwirtschaftete im vergangenen Geschäftsjahr einen Umsatz von CHF 43'940'291.71. Durch die Schliessung der LANDI Wil und die Neueröffnung der LANDI Sirnach-Wil ist die Erfolgsrechnung nur schwer mit dem Vorjahr zu vergleichen. Nach Abzug der Personalkosten und aller übrigen Aufwendungen beträgt der Jahresgewinn CHF 71'531.53. Die LANDI Thur AG verfügt über eine gesunde Bilanzstruktur mit 38 % Eigenkapital.

LANDI Team

Unser Team der LANDI Thur AG mit insgesamt 76 Personen setzt sich aktuell aus 55 Mitarbeiterinnen und 21 Mitarbeitern zusammen. Inklusive der Lernenden sind 39 Personen im 100 %-Pensum und 37 im Teilzeitpensum tätig (10 bis 90 %).

Im Moment sind 13 Lernende in unseren Betrieben in Ausbildung zur Detailhandelsfachfrau / zum Detailhandelsfachmann. Die Ausbildung der Lernenden in unseren Betrieben möchten wir auch in Zukunft beibehalten. Damit leisten wir einen wesentlichen Beitrag dazu, dass Sie in unseren Läden von qualifiziertem und freundlichem Personal bedient werden.

Weiterentwicklung LANDI Thur AG

Die LAVEBA hat aufgrund der Kreuzbeteiligungen durch ihre Tochtergesellschaften und der Mitgliederstruktur ihre bestehenden Statuten total überarbeitet. Zu diesen Änderungen wird die LAVEBA an der kommenden GV ausführlich informieren.

Dank

Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen und unseren Mitarbeitenden die positive Entwicklung unserer Betriebe fortzusetzen. Wir danken Ihnen, dass Sie uns als Mitglieder und Kunden täglich Ihr Vertrauen schenken und unsere Leistungen wertschätzen.

Ein spezieller Dank gilt unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Es sind die Talente und Leidenschaften, die ein Unternehmen ausmachen. Wir haben ein engagiertes Team, das diesen Erfolg erst ermöglicht hat. Speziell danken wir unserem Geschäftsführer Ueli Kellenberger, der 13 Jahre lang die LANDI Thur AG geleitet hat und nun kürzertritt.

Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, ein grosses Dankeschön geht auch an Sie für das entgegengebrachte Vertrauen in unsere LANDI. Wir freuen uns, Sie auch in Zukunft als treue Kundinnen und Kunden bei uns in der LANDI zu begrüßen.

Thomas Niedermann
Präsident des Verwaltungsrates



Volg Kirchberg

Vorstellung Gion Capeder

Ivo Steiner hat Ende 2023 seinen Rücktritt auf die nächste Generalversammlung eingereicht. Er wird die LAVEBA Genossenschaft verlassen und sich beruflich neu orientieren. Wir danken Ivo für seinen Einsatz im Verwaltungsrat und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Die LAVEBA Genossenschaft schlägt Gion Capeder für den Verwaltungsrat der LANDI Thur AG vor.

Gion Capeder



Gion Capeder ist 45 Jahre alt und wohnt mit seiner Partnerin und den beiden gemeinsamen Kindern in Gams SG. Nach der Matura in Chur hat er die Ausbildung zum Agrokaufmann in Bern gemacht. Von 2007 bis 2010 war er als Geschäftsführer der Konsumgenossenschaft Gams tätig (Volg, Bäckerei, Agrar). Vor seinem Wiedereintritt in die KG Gams im Jahr 2014 hat er als Leiter Finanzen/Personal bei der Savognin Bergbahnen AG und als Geschäftsführer der GraubündenVIEH AG gearbeitet.

Per 1. Januar 2020 ist die KG Gams mit der LANDI Buchs AG zur LANDI Werdenberg AG zusammengeschlossen worden, wo Gion Capeder bis Ende 2023 die Geschäftsführung innehatte. Seit dem 1. Januar 2024 ist er als Leiter Abteilung LANDI Markt bei der LAVEBA tätig.

Bilanz

| | 31.12.2023 CHF | 31.12.2022 CHF |
|--|----------------------|----------------------|
| Aktiven | | |
| Umlaufvermögen | | |
| Flüssige Mittel | 1'148'068.88 | 1'948'271.76 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | | |
| Gegenüber Dritten | 1'148'145.71 | 1'099'508.04 |
| Gegenüber Beteiligten | 72'308.50 | 27'848.30 |
| Übrige kurzfristige Forderungen | | |
| Gegenüber Dritten | 205'496.70 | 80'714.01 |
| Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen | 4'060'410.14 | 3'956'927.35 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 270'000.00 | 287'607.19 |
| Total Umlaufvermögen | 6'904'429.93 | 7'400'876.65 |
| Anlagevermögen | | |
| Finanzanlagen | | |
| Wertschriften | 5'501.00 | 5'501.00 |
| Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft | 1'675'000.00 | 1'475'000.00 |
| Sachanlagen | | |
| Mobile Sachanlagen | | |
| Maschinen und Apparate | 7'872.50 | 11'990.00 |
| Mobiliar und Einrichtungen | 1'454'905.68 | 1'162'000.00 |
| Büromaschinen und Informatik | 6'408.60 | 10'681.00 |
| Fahrzeuge | 137'691.77 | 71'400.00 |
| Immaterielle Werte | 3'673.00 | 6'121.00 |
| Total Anlagevermögen | 3'291'052.55 | 2'742'693.00 |
| Total Aktiven | 10'195'482.48 | 10'143'569.65 |

Bilanz

| | 31.12.2023 CHF | 31.12.2022 CHF |
|--|----------------------|----------------------|
| Passiven | | |
| Kurzfristiges Fremdkapital | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | | |
| Gegenüber Dritten | 324'183.31 | 452'179.16 |
| Gegenüber Beteiligten | 5'617'376.89 | 4'435'673.10 |
| Gegenüber Gruppengesellschaften | 890.30 | 1'958.35 |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | | |
| Gegenüber Dritten | 132'431.75 | 350'395.32 |
| Gegenüber Beteiligten | 116.35 | 411.75 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 265'165.85 | 1'049'565.47 |
| Total Kurzfristiges Fremdkapital | 6'340'164.45 | 6'290'183.15 |
| Total Fremdkapital | 6'340'164.45 | 6'290'183.15 |
| Eigenkapital | | |
| Aktienkapital | 1'160'000.00 | 1'160'000.00 |
| Gesetzliche Kapitalreserve | 640'000.00 | 640'000.00 |
| Gesetzliche Gewinnreserve | 294'200.00 | 282'600.00 |
| Freiwillige Gewinnreserven | | |
| Freiwillige Gewinnreserve | 1'684'575.52 | 1'004'575.52 |
| Bilanzgewinn | | |
| Vortrag vom Vorjahr | 5'010.98 | 2'718.95 |
| Jahresgewinn | 71'531.53 | 763'492.03 |
| Total Eigenkapital | 3'855'318.03 | 3'853'386.50 |
| Total Passiven | 10'195'482.48 | 10'143'569.65 |

Erfolgsrechnung

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | CHF | CHF |
| Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen | 43'940'291.71 | 44'753'092.40 |
| Material- und Warenaufwand | <u>-37'027'760.70</u> | <u>-36'939'381.51</u> |
| Warenbruttogewinn | 6'912'531.01 | 7'813'710.89 |
| Übrige betriebliche Erträge | <u>183'637.14</u> | <u>48'909.74</u> |
| Bruttoergebnis I | 7'096'168.15 | 7'862'620.63 |
| Personalaufwand | <u>-3'992'382.61</u> | <u>-3'615'700.39</u> |
| Bruttoergebnis II | 3'103'785.54 | 4'246'920.24 |
| Übriger betrieblicher Aufwand | | |
| Raumaufwand | -1'672'771.67 | -1'407'775.37 |
| Unterhalt, Reparaturen, Ersatz | -138'438.76 | -146'214.99 |
| Fahrzeug- und Transportaufwand | -84'968.20 | -68'516.62 |
| Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren | -29'203.94 | -28'996.17 |
| Energie- und Entsorgungsaufwand | -203'594.66 | -156'745.21 |
| Verwaltungs- und Informatikaufwand | -418'890.89 | -899'393.46 |
| Werbe- und Verkaufsaufwand | -149'178.63 | -122'812.02 |
| Sonstiger betrieblicher Aufwand | <u>-18'204.70</u> | <u>-1'978.98</u> |
| Total Übriger betrieblicher Aufwand | -2'715'251.45 | -2'832'432.82 |
| Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA) | 388'534.09 | 1'414'487.42 |
| Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens | <u>-362'151.50</u> | <u>-574'287.00</u> |
| Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT) | 26'382.59 | 840'200.42 |

Erfolgsrechnung

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------------|--------------------------|
| | CHF | CHF |
| Finanzaufwand | -37'792.51 | -47'633.39 |
| Finanzertrag | <u>89'636.21</u> | <u>86'372.92</u> |
| Betriebsergebnis vor Steuern | 78'226.29 | 878'939.95 |
| Ausserordentlicher Ertrag | 6'372.34 | 0.00 |
| Gewinn aus dem Verkauf von Anlagevermögen | <u>464.25</u> | <u>6'041.63</u> |
| Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT) | 85'062.88 | 884'981.58 |
| Direkte Steuern | <u>-13'531.35</u> | <u>-121'489.55</u> |
| Jahresgewinn (EAT) | <u>71'531.53</u> | <u>763'492.03</u> |

Anhang zur Jahresrechnung

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der aus gewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

| | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------|
| 2.1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | < 250 | < 250 |

2.2. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

| | | |
|---|--------------|----------|
| Fenaco Genossenschaft, Leistungsprämie 2021 | 5'245 | 0 |
| Periodenfremde Auszahlungen/Ausbuchungen | 1'127 | 0 |
| Total Ertrag | 6'372 | 0 |
| Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg | 6'372 | 0 |

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

| | 2023 CHF | 2022 CHF |
|--|------------------|-------------------|
| Vortrag vom Vorjahr | 5'010.98 | 2'718.95 |
| Gewinn des Rechnungsjahres | 71'531.53 | 763'492.03 |
| Zur Verfügung der Generalversammlung | 76'542.51 | 766'210.98 |
| Ausschüttung einer ord. Dividende von 6 % (Vorjahr 6 %) | -69'600.00 | -69'600.00 |
| Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve | -3'600.00 | -11'600.00 |
| Zuweisung an die freie Reserve | 0.00 | -680'000.00 |
| Vortrag auf die neue Rechnung | 3'342.51 | 5'010.98 |

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
LANDI Thur AG, Zuzwil

St. Gallen, 8. Februar 2024

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **LANDI Thur AG** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen

Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor

Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

Organe

Verwaltungsrat

Thomas Niedermann (Vorsitzender)
Doris Manser
Karin Rutz
Ivo Steiner, LAVEBA
Beat Zollinger, LAVEBA

Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG

Mitarbeitende (Stand per 31.03.2024)

Geschäftsleitung

Fabio Giorgianni (Vorsitz)
Mathias Ramseier
Fabian Steiger

Administration

Ueli Kellenberger
Ivana Gaglio

LANDI Zuzwil

Patrizia Gemperle (Ladenleiterin)
Jasmin Vogt
Alexandra Weber
Melanie Biser
Debora Di Martina
Sandra Frefel
Aline Düring
Sandra Lehmann
Alois Schwarzentruher
Armin Kälin
Cäcilia Grob
Anna Gämperli
Andrina Marty
Leonie Sennhauser
Ruth Rüttimann

LANDI Wattwil

Fabian Steiger (Geschäftsstellenleiter)
Elvira Brändle
Daniela Meier
Monika Hirsiger
Carmen Scherrer
Damjan Trailovic
Judith Wäspi
Dominik Mettler
Walter Rotach
Hans Abderhalden
Sandra Kläger
Rahel Rüthemann
Livia Scherrer

LANDI Flawil

Mathias Ramseier (Geschäftsstellenleiter)
Christoph Egger
Severin Rusch
Sandra Wohlgensinger
Selina Helg
Florian Rüttsche
Joel Yesildag
Yannis Andres

LANDI Bazenheid

Miriam Niedermann (Ladenleiterin)
Kim Baumgartner
Valentina Birrer
Daniela Schmid
Barbara Fust
Manuela Hasler
Mario Schmid
Erwin Schweizer
Seline Böni
Finn Aepli
Riana Rodrigues

Volg Kirchberg

Sonja Siegenthaler (Ladenleiterin)
Fabienne Krähenmann
Jacqueline Braun
Emina Ljutic
Vreni Wagner
Jessica Zahner
Nicole Ott
Samira Hardegger

LANDI Sirmach-Wil

Markus Näf (Geschäftsstellenleiter)
Sibylle Buholzer
Naomi Egli
Silvan Düsel
Elias Altweg
Soraya Feuz
Markus Widmer
Jasmin Baumgartner
Andrea Roth
Ida Gemperli

LAVEBA Shop Bazenheid

Claudia Fuchs (Shopleiterin)
Alejna Haljilji
Maja Stark
Donika Shala
Agnesia Emri
Morian Fetije
Helena Waber
Nicole Juon
Lara Sennhauser



LANDI Thur AG
Henauerstrasse
9524 Zuzwil
Tel. 058 400 62 70
www.landithur.ch

35617

Ein Unternehmen der  LAVEBA Gruppe