



Geschäftsbericht

2022

Inhaltsverzeichnis

1.	Jahresbericht des Präsidenten	3
2.	Leitbild	4
3.	Genossenschaftsorgane	6
4.	Lagebericht	7
4.1	Umsatzentwicklung.....	7
4.2	Umsatzentwicklung Agrar	8
4.3	Umsatzentwicklung Landesprodukte	9
4.4	Umsatzentwicklung Detailhandel	10
4.5	Mengenentwicklung Brenn- Treibstoff	11
4.6	Geschäftsverlauf	12
5.	Finanzielle Berichterstattung	14
5.1	Erfolgsrechnung	14
5.2	Bilanz	15
5.3	Geldflussrechnung.....	16
5.4	Anhang zur Jahresrechnung.....	17
5.5	Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR	18
5.6	Erläuterung zur Jahresrechnung	19
5.7	Erläuterung Bilanz per 31. Dezember 2022	21
5.8	Bericht Revisionsstelle	22
6.	Schlussbemerkung.....	23

1. Jahresbericht des Präsidenten

Jahresbericht des Präsidenten

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Mit der sehnlichst erwarteten Pflanzenbautagung Ende Januar in Oberwil, nahmen wir das Jahr 2022 in Angriff.

An den Flurbegehungen im April und Mai in Büren, Leuzigen und Diessbach, wurde uns kompetentes Wissen von Michael Spätig und Walter von Flüe übermittelt.

Besten Dank den Organisatoren Christof Schmalz, Daniel Schwab, Urs Schluop sowie dem Landi Team.

Nach der GV am 8. Mai, nahm eine Delegation des Vorstandes am 10. Mai an der Regionalversammlung Mittelland in Kirchberg teil.

Ebenfalls besuchten wir die Delegiertenversammlung der fenaco am 22. Juni in Bern.

Unsere Mitarbeiter konnten wir Anfang September bei der Familie Käser zum alljährlichen Grillabend einladen.

Im September war es so weit und Hansruedi Ryser wurden die Schlüssel «seines» nagelneuen Iveco Fahrzeuges übergeben.

Mit dem Gründungs-Event in Leuzigen, der Herbstmesse in Büren und dem Adventsverkauf in Dotzigen, bewiesen die Verantwortlichen ihre Stärken in Organisation und Durchführung.

An insgesamt fünf ordentlichen Sitzungen diskutierten wir unsere anstehenden Geschäfte. Unter anderem den Ladenumbau in Dotzigen und den Ladenumbau in Leuzigen.

Zum Jubiläum gratulierten wir Margrit Freudiger für 25 Jahre sowie Thomas Keller für 5 Jahre in der Landi Büren.

Ende November durften wir Therese Schaad nach 11 Jahren verabschieden, um ihren wohlverdienten Ruhestand anzutreten. Besten Dank Therese.

Das erneut sehr gute Betriebsergebnis beweist, dass die Mitarbeiterinnen, Mitarbeiter und unser Geschäftsführer der Landi Büren Höchstleistungen erbringen. Ihnen und meinen Vorstandskollegen möchte ich meinen besten Dank aussprechen.

Der Präsident
Beat Kunz

2. Leitbild

Grundlage

Die Landwirtschaft leistet einen bedeutenden Beitrag zur Ernährung und Bewirtschaftung unseres Lebensraums.

Grundlage zur Leistungsfähigkeit der Schweizerlandwirtschaft ist eine zweckmässige, zielbewusste, marktkonforme und nachhaltige Produktion.

Zweck

Die Landi Büren an der Aare und Umgebung unterstützt die Landwirte bei der wirtschaftlichen Entwicklung ihrer Unternehmen.

Marktleistung

Wir sind im oberen Büren Amt mit 3 Strategischen Geschäftsfeldern tätig:

- **SGF AGRO**
Setzen wir unseren Leistungsauftrag (Zweck) um.
Wir bieten der Landwirtschaft ein umfassendes Sortiment von Produktionsmitteln wie Futtermittel, Pflanzennährstoffe, Pflanzenschutzmittel und Saatgut. Wir beschaffen die Artikel fristgerecht, kontinuierlich und bieten einen attraktiven Preis an.
Wir übernehmen als fairer Handelspartner zielgerichtet landwirtschaftliche Produkte wie Kartoffeln.
- **SGF Detailhandel**
Beinhaltet den Verkauf von Konsumgütern in unseren LANDI Läden in Büren, Leuzigen und Dotzigen. Wir wollen in unserem Wirtschaftsgebiet die Bevölkerung mit Gütern des täglichen Bedarfs (Food und Non Food) versorgen. Ein professionelles Marketing, eine starke Logistik und klare, schlanke Arbeitsabläufe sollen dazu führen, dass wir dem Kunden ein marktgerechtes Sortiment anbieten können.
- **SGF Energie**
Beinhaltet den Verkauf von Brenn- und Treibstoff im Kundentank sowie an zwei Tankstelle. Wir fördern erneuerbare Energien wie Holzpellet und prüfen laufend in neue Segmente einzusteigen.

Mitarbeiterführung

- Wir führen durch Vorbildfunktion. Damit schaffen wir eine Atmosphäre des Vertrauens und der Partnerschaft und geben Anerkennung.
- Wir führen mit Zielvereinbarungen und Delegation von Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung. Unser Führungsverhalten ist partnerschaftlich, situativ und lösungsorientiert.
- Wir schaffen wettbewerbsfähige Anstellungsbedingungen, die angepasst sind an die Arbeitsverhältnisse der verschiedenen Branchen, in denen wir tätig sind.
- Wir fördern unsere Mitarbeiter individuell und ermöglichen aktive Mitsprache.

Finanzieller Mitteleinsatz

Wir erarbeiten genügend Mittel, um die langfristige Entwicklung unseres Unternehmens sicherzustellen. Wir nehmen nur die Marge die wir brauchen! Wir handeln bescheiden und haushälterisch und beachten einen angemessenen Selbstfinanzierungsgrad.

Organisationsprinzipien

Wir arbeiten in einer Organisation, welche sich nach den Strategischen Geschäftsfeldern richtet. Wir schöpfen Nutzungspotenziale aus und vermeiden Doppelspurigkeit und setzen unsere Ressourcen gezielt ein. So dezentral wie möglich so zentral wie nötig.

Geschäftsprinzipien

Wir sind berechenbar, verlässlich und ehrlich.

Informationsprinzipien

Wir informieren rechtzeitig, klar und offen nach innen und aussen.



3. Genossenschaftsorgane

Generalversammlung (246 Mitglieder)

Verwaltung der LANDI Büren a.A. und Umgebung

Name	Vorname	Ort	Funktion
Kunz	Beat	Meinisberg	Präsident
Kopp	Franz	Dotzigen	Vize-Präsident
Ritz	Thomas	Biezwil	Sekretär
Schwab	Daniel	Leuzigen	Verwaltungsmitglied
Aeschlimann	Markus	Büren a.A.	Verwaltungsmitglied
Ramser	Werner	Oberwil	Verwaltungsmitglied
Schaub	Thomas	Rüti b. Büren	Verwaltungsmitglied

Geschäftsleitung

Name	Vorname	Ort	Funktion
Wüthrich	Thomas	Bolligen	Geschäftsführer, Leiter Landesprodukte Leiter Rechnungswesen
Freudiger	Margrit	Schnottwil	Leiterin Brenn- Treibstoff, Tankstellen, Administration
Bandi	Peter	Oberwil	Leiter Agrar und Disponent
Hänni	Angela	Grossaffoltern	Leiterin Detailhandel, LL Dotzigen
Keller	Thomas	Lamboing	Sicherheitsbeauftragter, LL Leuzigen

<u>Mitarbeitende</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anzahl Mitarbeitende	28	32
Anzahl Vollzeitstellen	16.1	17.0

Revisionsstelle BDO AG, Hodlerstrasse 5, 3001 Bern

Mitglieder:

Stand 08. April 2022	246
Verstorben	3
Neueintritte	0
Austritte	0
<u>Stand 14. April 2023</u>	<u>243</u>

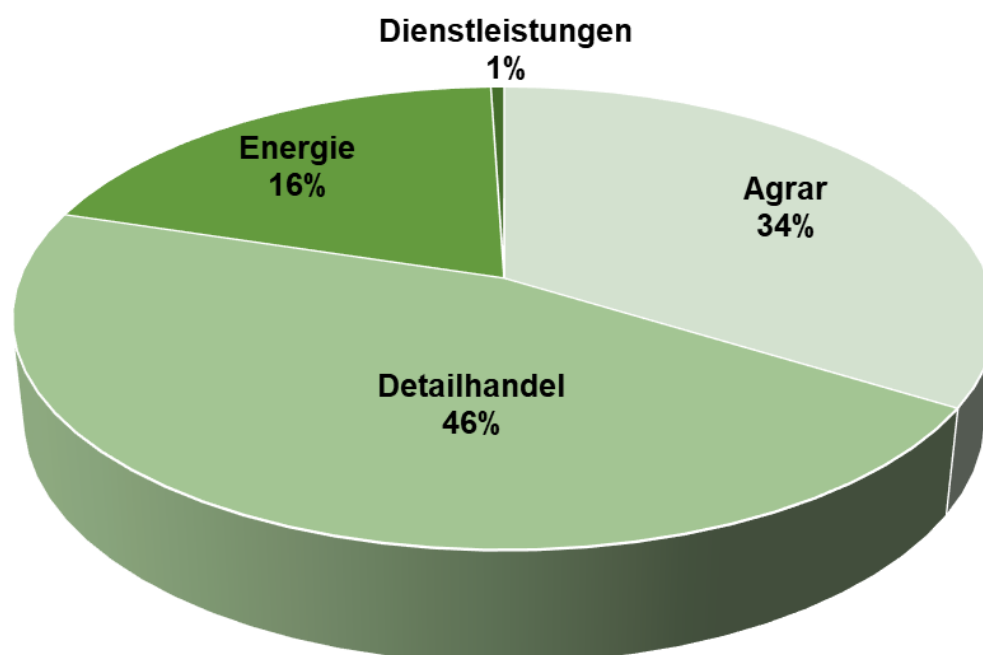
Neumitglieder 2023

-

4. Lagebericht

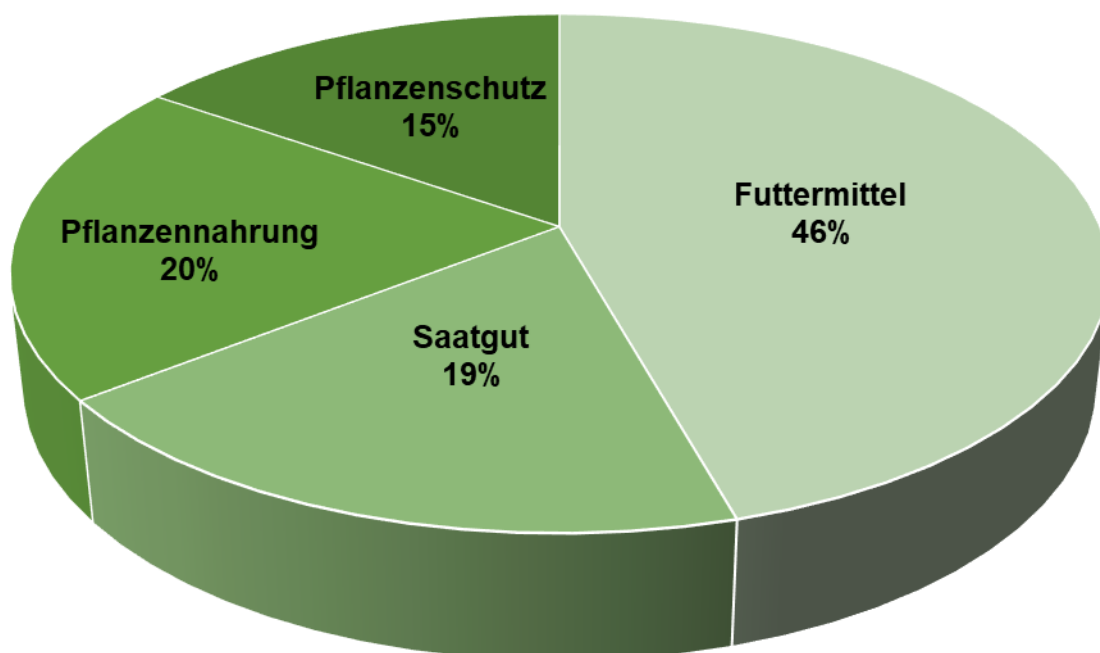
4.1 Umsatzentwicklung

	2022	2021
	TCHF	TCHF
Agrarhandel	4'822	4'626
Landesprodukte	1'145	826
Agrar	5'967	5'452
Laden Büren	561	557
Laden Leuzigen	726	688
Laden Dotzigen	6'826	7'151
Detailhandel	8'112	8'396
Tankstellen	1'098	828
<i>In 1'000Liter</i>	<i>580</i>	<i>548</i>
Kudentank	2'373	2'003
<i>In 1'000Liter</i>	<i>1'689</i>	<i>2'205</i>
Energie	3'471	2'831
DL Detailhandel	28	25
DL Immobilien	36	40
DL Kostenstellen	27	25
Dienstleistungen	91	90



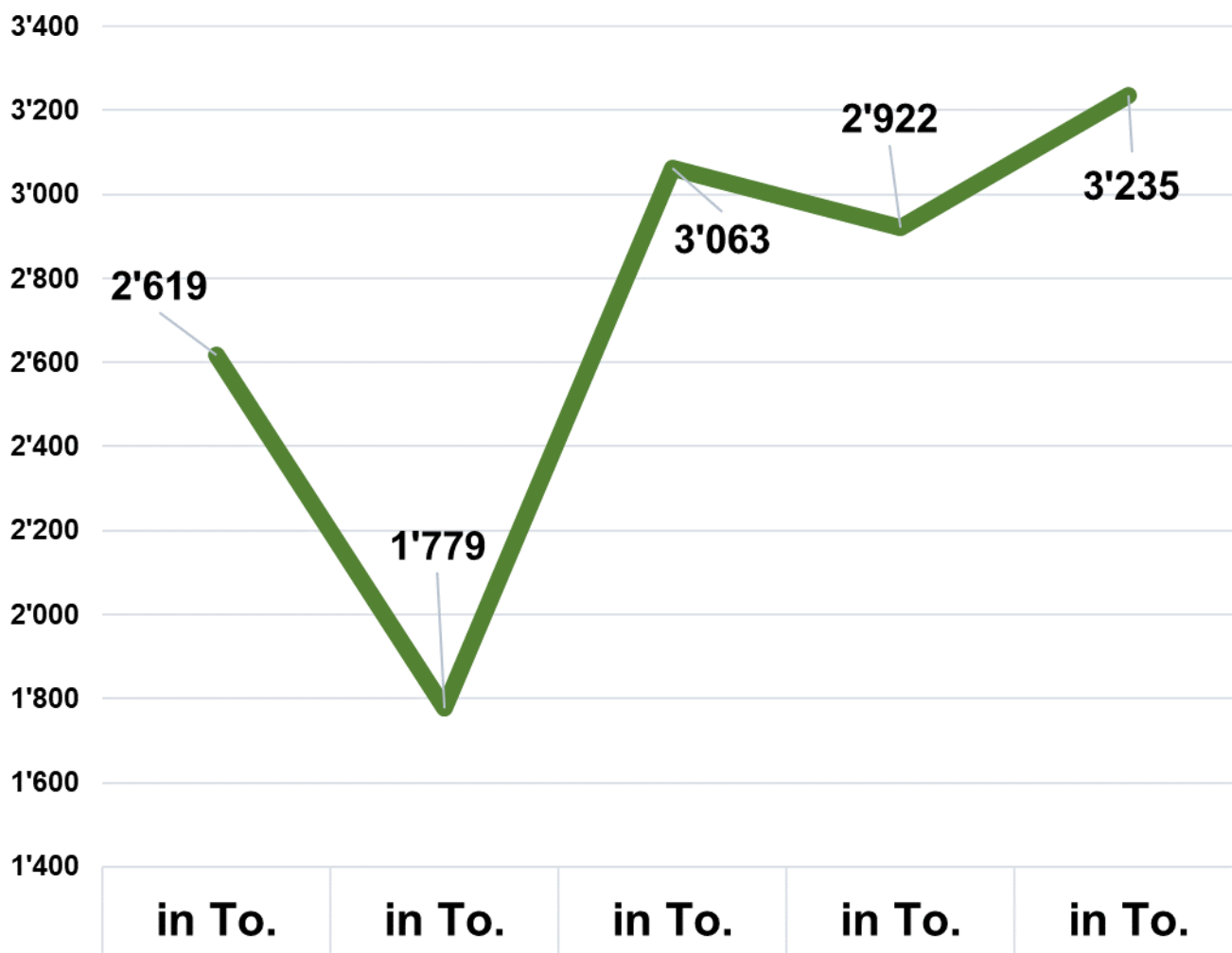
4.2 Umsatzentwicklung Agrar

	2022	2021
	TCHF	TCHF
Raufutter	273	329
Milchp. / Mineralst.	214	210
Mischfutter	1'713	1'503
Futtermittel	2'200	2'042
Saatgut Futterbau	163	158
Saatgut Feldfrüchte	396	378
Profigrün	73	71
Pflanzkartoffeln	205	267
Zuckerrüben	70	90
Saatgut	906	963
N-Dünger	589	485
NPK Dünger	308	322
CA-Dünger	49	56
Spezialdünger	31	29
Pflanzennahrung	977	892
Herbizide	378	371
Insektizide	64	66
Fungizide	181	193
Spezialprodukte	116	115
Pflanzenschutz	739	745



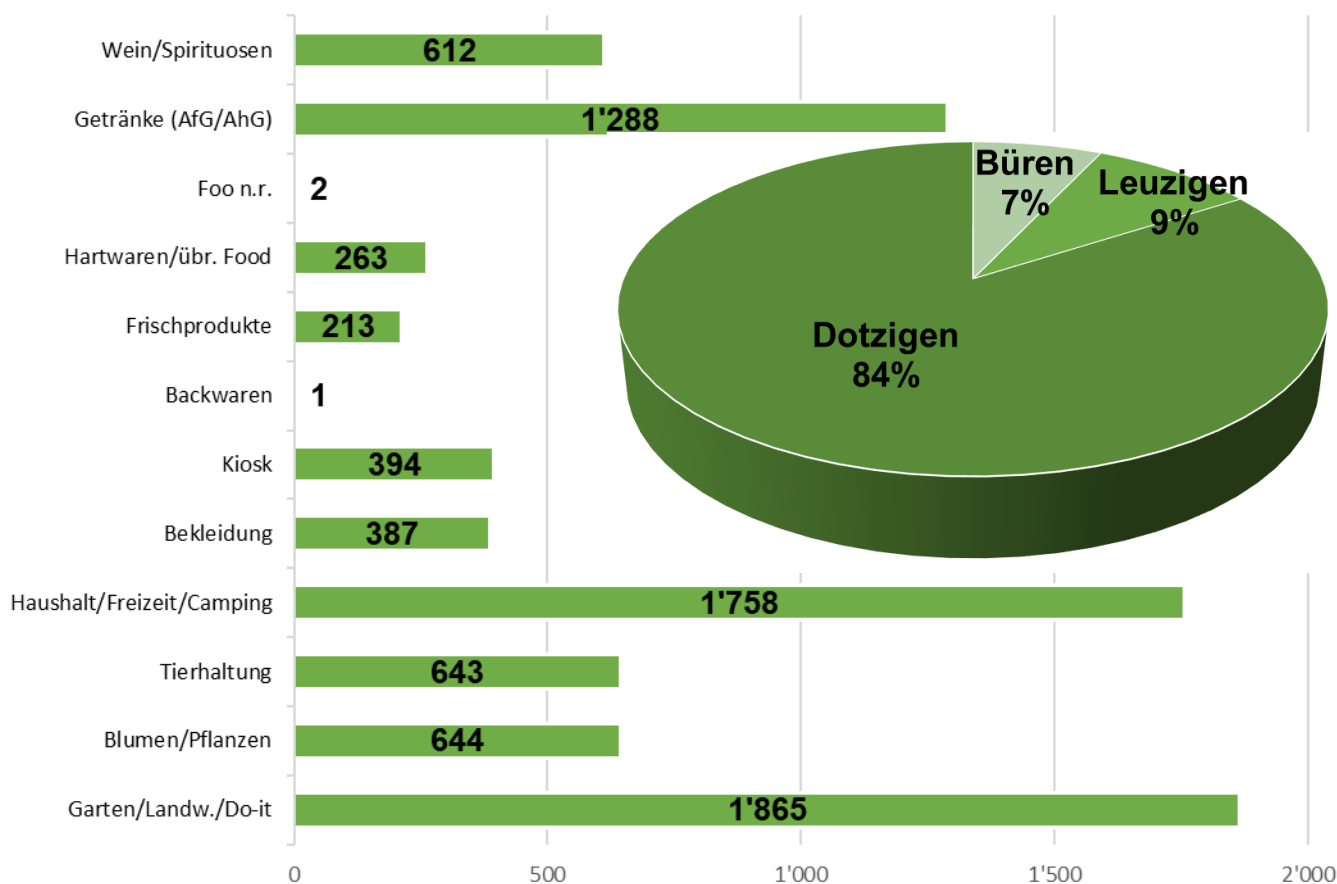
4.3 Mengenenwicklung Landesprodukte

	2022 in To.	2021 in To.	2020 in To.	2019 in To.	2018 in To.
Frühkartoffeln	100	51	41	23	34
Frischkonsum	1'017	876	1'470	2'149	2'495
Veredelungskartoffeln	1'502	852	1'517	750	625
Mostobst/ Brennware	0	0	35.4	0	81
Total	2'619	1'779	3'063	2'922	3'235



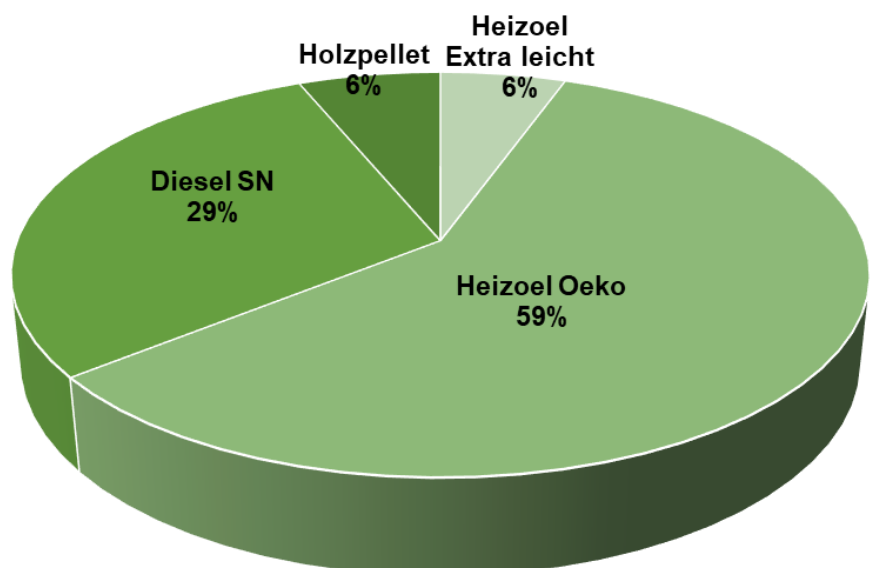
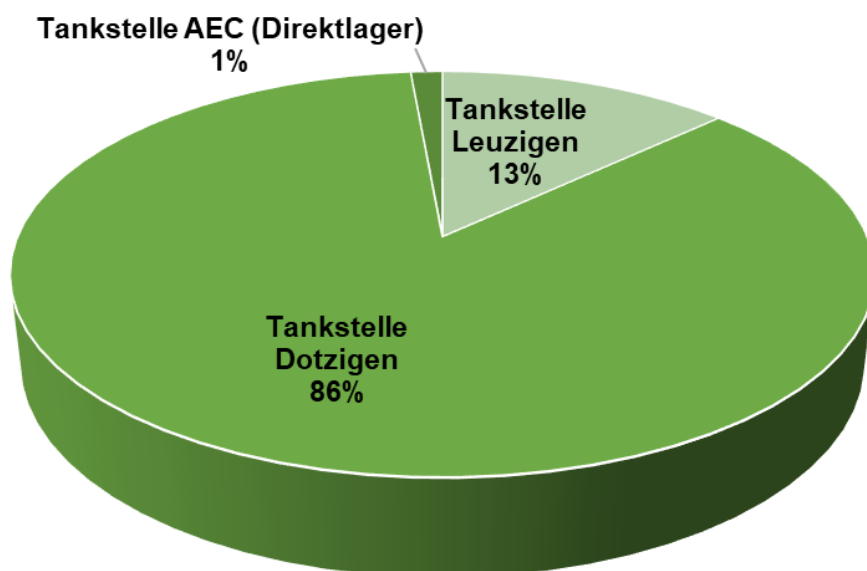
4.4 Umsatzentwicklung Detailhandel

	2022	2021
	TCHF	TCHF
Garten/Landw./Do-it	1'865	2'043
Blumen/Pflanzen	644	678
Tierhaltung	643	619
Haushalt/Freizeit/Camping	1'758	1'711
Bekleidung	387	407
Kiosk	394	400
Non Food n.r.	42	42
Non Food Detailhandel	5'733	5'900
Backwaren	1	2
Frischprodukte	213	214
Hartwaren/übr. Food	263	256
Foo n.r.	2	2
Getränke (AfG/AhG)	1'288	1'290
Wein/Spirituosen	612	630
Food Detailhandel	2'379	2'394



4.5 Mengenenwicklung Brenn- Treibstoff

	2022 <i>in 1'000Lt</i>	2021 <i>in 1'000Lt</i>
Tankstelle Leuzigen	76	75
Tankstelle Dotzigen	495	460
Tankstelle AEC (Direktlager)	8	10
Total Tankstellen	580	545
Heizuel Extra leicht	88	634
Heizuel Oeko	993	834
Diesel SN	501	557
Holzpellet	107	180
Total Kundentank	1'689	2'205



4.6 Geschäftsverlauf

SGF Agrar

Die einzelnen Sortimentsgruppen haben sich gegenüber dem Vorjahr beim Umsatz positiv verändert, durch den Anstieg vom Preisniveau.

Die Sortimentsgruppe Futtermittel ist mit 46% anteilmässig der stärkste Bereich und hat im vergangenen Jahr erneut leicht zugelegt (+7.2%), dass resultiert aus der Warengruppen Mischfutter (+12.3%) und Milchp./Mineralstoffe (+1.9%) hingegen ist die Warengruppe Raufutter unter dem Vorjahr (-20.5%).

Der Sortimentsbereich Saatgut schloss im 2022, mit einem tieferen Wert ab als im Vorjahr (-6.3%). Der Rückgang resultierte aus den Warengruppen Zuckerrüben (-29%) und Saatkartoffeln (-30%), die Warengruppen Saatgut Feldsämereien (+3.1%), Feldfrüchte (+4.6%) und Profigrün (+2.7%) schlossen positiver als im Vorjahr ab.

Der Umsatz in der Sortimentsgruppe Pflanzennahrung (+8.7%) ist gestiegen, das höhere Preisniveau (Preise rund 30% - 40% höher als 2021) führte zu diesem Ergebnis, rückläufig waren hingegen die verkauften Mengen bei der Pflanzennahrung. Der Umsatz in der Warengruppe Pflanzenschutz ist auf einem stabilen Niveau und nur leicht unter dem Vorjahr (-0.8%)

Somit konnten wir im SGF Agrar im letzten Jahr ein Umsatz von rund 4.8Mil. (+4%) erwirtschaften.

SGF Landesprodukte

Das Kartoffeljahr 2022 war erneut eine grosse Herausforderung für unsere Produzenten. Die Frühkartoffelernte verlief hervorragend (+ 49% Kontraktmenge konnte auf diese Kampagne ausgedehnt werden) das zeigte sich auch beim Preisniveau das bis zur Einlagerungskampagne sehr erfreulich war.

Die Nachfrage im Frischkonsum (inkl. Spezialitäten) hat sich im letzten Jahr erneut leicht verbessert, die Erträge lagen im Frischkonsum über dem Vorjahr (+14 %).

Im Bereich Veredelung konnten die Erträge ebenfalls stark gesteigert werden (+43%), leider hat eine neue Erkrankung (*Verticillium dahliae*, Gefässbündelverfärbung) grosse Einbussen in der Qualität zu den schlechten Abrechnungen geführt.



Total konnten rund 2'620 To. Kartoffeln vermarkten werden (-3% unter dem Durchschnitt der letzten 5 Jahre).

SGF Detailhandel

Der Start im Bereich Detailhandel entwickelte sich sehr positiv und blieb bis Ende Jahr auf einem sehr guten Niveau. Im März 2022 konnten alle Massnahmen gelockert werden und unsere Mitarbeiter konnten nach zwei Jahren endlich wieder unter normalen Voraussetzungen arbeiten!

Die Rekordergebnisse der letzten zwei Jahre konnten nicht ganz erreicht werden (-3.5%) der Umsatz lag aber immer noch stark über dem Ergebnis vom 2019 (+12%) Der Umsatzrückgang war hauptsächlich im Bereich Non Food (- 2.9%) zu spüren, in der Produktgruppe Food gab es auch einen Rückgang (-0.6%) gegenüber dem Vorjahr.

Total konnte ein Umsatz von rund 8.1 Mil. erwirtschaftet werden. Der Anteil Detailhandelsumsatz liegt bei 46% vom Gesamtumsatz der Landi Büren a.A. und Umgebung.

SGF Brenn- Treibstoffe

Die Mengenentwicklung im Tankstellengeschäft hat sich im vergangenen Jahr erneut positiv entwickelt (+5.6%) und liegt bei 580T. Liter.

Die Mengen im Heizöl und Pellet Geschäft sind im Jahr zurückgegangen (-30.6%) durch Lieferschwierigkeiten (Pellet) und das hohe Preisniveau wurden die Tanks nur mit der minimalen Menge gefüllt.

Das hohe Preisniveau im B+T Handel ermöglichten trotzdem einen höheren Umsatz (+12%).

Total wurden im Bereich B+T ein Umsatz von rund 3.5 Mil. erwirtschaftet.



Ihr Partner für alle Fälle

- **Getränke**
- **Frischprodukte**
- **Gartenbedarf / Pflanzen**
- **Futter für alle Tiere**
- **Heizöl / Diesel**
- **Agrarprodukte**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
LANDI – angenehm anders



Landi
B Ü R E N A . A .
U N D U M G E B U N G
G e n o s s e n s c h a f t

Büren

Tel. 058 476 54 70

Leuzigen

Tel. 058 476 54 90

Dotzigen

Tel. 058 476 54 80

5. Finanziell Berichterstattung

5.1 Erfolgsrechnung

	2022	2021
	Fr.	Fr.
Warenverkauf	17'164'371	16'213'229
Warenaufwand	-14'969'237	-13'926'727
Bruttogewinn	2'195'134	2'286'502
Dienstleistungen	91'938	89'989
Betriebsertrag	2'287'072	2'376'491
Lohnaufwand	-1'176'421	-1'153'734
Sozialleistungen	-172'274	-189'096
Übriger Personalaufwand	-12'122	-3'617
Personalaufwand	-1'360'817	-1'346'447
Mietaufwand	-327'305	-325'937
Unterhalt und Reparaturen	-59'274	-47'475
Energieaufwand	-31'759	-31'453
Übriger Betriebsaufwand	-31'613	-34'028
Sachversicherung, Abgaben	-45'789	-39'743
Verwaltungsaufwand	-202'346	-189'141
Werbe- und Verkaufsaufwand	-21'380	-20'425
Sonstiger Betriebsaufwand	-719'466	-688'202
Ergebnis vor Zinsen, Abschreibung + Steuern (EBITDA)	206'789	341'842
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-2'900	-124'768
Abschreibungen immobile Sachanlage	-32'500	-39'652
Abschreibungen	-35'400	-164'420
Gewinn aus Abgang mobile Sachanlagen	7'150	0
Betriebsergebnis vor Zinsen + Steuern (EBIT)	178'539	177'422
Finanzaufwand	-11'371	-9'256
Finanzertrag	53'509	58'186
Betriebsergebnis vor Steuern (EBIT)	220'677	226'352
Ausserordentlicher Aufwand	-130'000	-86'087
Direkte Steuern	-65'585	-114'999
Statutarisches Ergebnis	25'092	25'266

5.2 Bilanz

	2022	2021
	Fr.	Fr.
Flüssige Mittel	906'527	480'988
Forderung Lieferung + Leistung	1'116'059	1'305'232
Übrige kurzfristige Forderungen	14'161	14'156
Warenvorräte	1'083'322	928'058
Umlaufvermögen	3'120'069	2'728'434
Darlehen und Finanzanlagen	671'260	671'260
Mobile Sachanlagen	2'705	5'605
Immobilie Sachanlage	400'700	433'200
Anlagevermögen	1'074'665	1'110'065
Aktiven	4'194'734	3'838'499
Verbindlichkeiten Lieferung + Leistung	164'112	171'092
Kontokorrent fenaco Genossenschaft	1'182'009	959'435
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	30'000	30'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	21'734	17'486
Passive Rechnungsabgrenzungen	300'000	288'000
Kurzfristige Rückstellung	64'730	64'428
Kurzfristiges Fremdkapital	1'762'585	1'530'441
Langfristige verzinsliche Finanzverbindlichkeiten	475'000	505'000
Langfristige Rückstellungen	288'000	159'000
Langfristiges Fremdkapital	763'000	664'000
Freiwillige Gewinnreserve	1'644'057	1'618'792
Bilanzergebnis	25'092	25'266
Eigenkapital	1'669'149	1'644'058
Passiven	4'194'734	3'838'499

5.3 Geldflussrechnung (durch die Revisionsstelle nicht geprüft)

	2022	2021
	Fr.	Fr.
Statutarisches Ergebnis	25'092	25'266
Abschreibungen	35'400	164'420
Veränderungen Rückstellungen	129'302	78'465
Andere nicht liquiditätswirksame Positionen	0	50'000
Gewinn aus Abgang von Sachanlagen	-7'150	0
Cashflow	182'644	318'151
Geldfluss aus Nettoumlaufvermögen	43'172	-369'048
Geldfluss aus Betriebstätigkeiten	225'816	-50'897
Investitionen in Finanzanlagen	0	-45'300
Investitionen in Sachanlagen	0	-142'320
Erlös aus Verkauf von Sachanlagen	7'149	0
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	7'149	-187'620
Ergebnis vor Finanzierung	232'965	-238'517
Veränderung Finanzierung fenaco	222'574	400'061
Abnahme aus langfr. Finanzierungsvereinbarungen	-30'000	-30'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten	192'574	370'061
Veränderung Flüssige Mittel	425'539	131'544
Flüssige Mittel anfangs Jahr	480'988	349'444
Flüssige Mittel ende Jahr	906'527	480'988
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel	425'539	131'544

5.4 Anhang zur Jahresrechnung

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Allgemeiner Grundsatz

Buchführung und Rechnungslegung der Unternehmung erfolgen nach den Ausführungen des Standards «Finanzielle Führung LANDI». Neben den gesetzlichen Bestimmungen ist dieser Standard mit den entsprechenden Vorgaben der fenaco Gruppe abgestimmt. Es ist zu berücksichtigen, dass zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens die Möglichkeit zur Bildung von stillen Reserven wahrgenommen wird.

Definition Nahestehende Personen

Beteiligte: Aktionäre/Genossenschafter, die direkt oder indirekt 20% oder mehr an der Gesellschaft halten.

Beteiligungen: Gesellschaften, an welchen mindestens 20% direkt oder indirekt gehalten werden.

fenaco Gruppe: Gesellschaften, die von der fenaco Genossenschaft direkt oder indirekt gehalten werden.

LANDI: Gesellschaften der fenaco-LANDI Gruppe, welche nicht von fenaco Genossenschaften direkt oder indirekt kontrolliert werden.

Organe der Gesellschaft

Gegenüber Organen (Verwaltung, Geschäftsleitung, Revisionsstelle) bestehen keine Forderungen und Verbindlichkeiten, ausser solche, die im geschäftsüblichen Ausmass als Kunden und/oder Lieferanten entstanden sind.

Angaben zu wesentlichen Bilanz- und Erfolgsrechnungspositionen

	2022	2021
	Fr.	Fr.
Forderung aus Lieferung und Leistungen		
Dritte	1'110'310	1'303'537
fenaco Gruppe	5'749	1'695
TOTAL Forderungen aus Lieferung und Leistung	1'116'059	1'305'232
Darlehen und Finanzanlagen		
Dritte	1'260	1'260
fenaco Gruppe	670'000	670'000
TOTAL Darlehen und Finanzanlagen	671'260	671'260
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung		
Dritte	152'257	155'012
fenaco Gruppe	11'855	15'956
LANDI	0	124
TOTAL Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	164'112	171'092
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Dritte	475'000	505'000
TOTAL langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	475'000	505'000
Fälligkeit in 1 - 5 Jahren	475'000	505'000

5.5 Gesetzliche Angaben nach Art. 959c Abs. 2 OR

	2022	2021
	Fr.	Fr.
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	16	16
Leasingverbindlichkeiten und Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten		
1 - 5 Jahren	825'000	1'100'000
TOTAL der Verpflichtungen aus langfristigen Mietverhältnissen / Baurechten	825'000	1'100'000
<p>Die unter "Feste Mietverhältnisse/Baurechte" aufgeführten Verpflichtungen umfassen geschuldete Entgelte aus abgeschlossenen Miet- und Baurechtverträge über die gesamte Laufzeit. Aufgrund der langen Laufzeit führen vor allem Baurechtsverträge zu hohen Beiträgen.</p>		
Arbeitgeber Beitragsreserven Pensionskasse		
Guthaben per Bilanzstichtag	436'004	436'004
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Immobilie Sachanlagen	400'700	433'200
Erläuterung zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
Bildung Arbeitgeberreserven	0	1'087
Bildung Rückstellungen	130'000	85'000
TOTAL ausserordentlicher Aufwand	130'000	86'087

Weitere Angaben

Im Weiteren bestehen keine ausweispflichtigen Positionen

5.6 Erläuterung zur Jahresrechnung 2022

Umsatz

Der Umsatz im Warenhandel beträgt netto nach Erlösminderung 17.16.Mio. der Vorjahresumsatz wurde somit um 950T. übertroffen. Der Bruttogewinn ist leicht tiefer als im Vorjahr und beträgt im Geschäftsjahr 2.19.Mil.

Personalaufwand

Der Personalaufwand ist gegenüber dem Vorjahr um 14 T. höher (+1%)
Die Anzahl Vollzeitstellen betrug per Bilanzstichtag 16 Vollzeitstellen verteilt auf 28 Mitarbeitende.

Mietaufwand

Die Position beinhaltet primär die Mietaufwände vom Landi Laden Dotzigen, vom Standort Landi Leuzigen sowie die Unterhaltskosten/Miete von der Tankstelle Dotzigen (+1.4T. /Umsatzabhängig)
Total Mietaufwand im Jahr 2022, 327T.

Unterhalt und Reparaturen

In diese Rubrik fallen die Kosten für den Unterhalt der Immobilien, Maschinen und Einrichtungen sowie der Fahrzeuge. Diese Position ist gegenüber dem Vorjahr 12T. höher.

Energieaufwand

Hier sind die Aufwendungen für Strom, Wasser, Brenn- Treibstoff enthalten.
Die Position ist gegenüber dem Vorjahr gleich

Übriger Betriebsaufwand

Diese Positionen beinhalten das Betriebsmaterial, das Verpackungsmaterial, die Reinigung, den Kehrriech und die Entsorgung. Diese Position ist rund 2.5T. tiefer als im Vorjahr.

Sachversicherung und Gebühren

Unter diese Rubrik fallen die Versicherungsprämien sowie, die Liegenschaftssteuern, Fahrzeugsteuern und die LSVA.
Diese Kosten sind rund 6T. höher als im Vorjahr.

Verwaltungs- Informatikaufwand

Der Bereich ist rund 13T. höher als im Vorjahr

Unter Verwaltung- Informatikaufwand fallen, Büromaterialien, Buchführung, Revision, Telefonie, Gebühren Debit/Kredit und die ganzen Informatikaufwände.

Werbe- Verkaufsaufwand

Die Position hat sich leicht erhöht um 1T. und ergibt ein Total Jahr 2022, 21T.

Abschreibungen

Die Abschreibungen betragen rund 35T. und entsprechen dem steuerlich möglichen Abschreibungspotenzial (mobile 3T. und immobile Sachanlagen 32T.)

Gewinn aus Abgang mobile Sachanlage

Der Gewinn kommt von der Veräusserung vom alten Iveco, dieser konnten wir im September verkaufen zum Preis von CHF. 7'150.00 (Buchwert CHF. 1.00)

Finanzergebnis

Das Finanzergebnis beläuft sich auf 42T. und ist gegenüber dem Vorjahr um rund 7T. gesunken.

Ausserordentlicher Aufwand

Die Rückstellung von 147T. (Umbau Laden Dotzigen 2.0, Realisierung im Jahr 2023/2024, konnten um 130T. erhöht werden (Total Rückstellung 277T.)

Gewinnsteuer

Der vollständig abgegrenzte Steueraufwand im Berichtsjahr beläuft sich auf rund 66T. Franken, darin enthalten sind die Gewinne aus dem Betriebsergebnis vor Steuern EBIT (220T.), Ausserordentlicher Aufwand (130T.) und den Rückvergütungen an die Genossenschafter (163T.)

Rückvergütung an die Mitglieder/innen der Genossenschaft

Aus dem Geschäftsjahr 2022 können die Landwirte der LANDI Büren a.A. und Umgebung profitieren. Die Verwaltung hat an der Sitzung vom 22.März 2023 beschlossen, auf das gesamte Sortiment eine Bezugsrückvergütung von 3.0% auszurichten. Die LANDI Büren a.A. hat für diese Rückvergütung einen Betrag von CHF. 163'000.00 in der Jahresrechnung 2022 zurückgestellt.

5.7 Erläuterung Bilanz per 31. Dezember 2022

Umlaufvermögen per 31.12.2022, 3.1Mio.

Es beinhaltet die Positionen flüssige Mittel (Kasse, Post und Bankkonto), Forderungen aus Lieferung und Leistungen, (Debitoren) sonstige kurzfristige Forderungen (Verrechnungssteuer) sowie die Warenvorräte (Inventarwert inkl. der vollausgeschöpften Warenreserve von 35%) und die aktive Rechnungsabgrenzung (Geschäftsjahr 2022)

Anlagevermögen per 31.12.2022, 1.0Mio.

Es beinhaltet die Positionen Darlehen und Finanzanlagen (Anteilscheine), Mobile Sachanlagen (Restwert Mobilien), Immobille Sachanlage (Gebäude der Landi Büren, Buchwert).

Kurzfristiges Fremdkapital per 31.12.2022, 1.7Mio.

Es beinhaltet Verbindlichkeiten Lieferung + Leistungen (Kreditoren), Kontokorrent fenaco (Kreditor fenaco), kurzfristige verz. Verbindlichkeiten (geplante Amortisation Hypothek), übrige kurzfristige Verbindlichkeiten (Vorsteuer MwSt.) und die passive Rechnungsabgrenzung (Rückvergütung Landwirte + Transitorische Abgrenzungen)

Langfristiges Fremdkapital per 31.12.2022, 763T.

Dies beinhaltet, das Langfr.verz. Fremdkapital von 475T. (Hypothek UBS 275T. / Saron UBS 200T.) sowie die Langfristigen Rückstellungen von 288T. (Umbau Laden Dotzigen 277T./Dienstaltersgeschenk 11T.)

Eigenkapital per. 31.12.2022, 1.6Mio.

Das ausgewiesene Eigenkapital ist per 31.12.2022, CHF. 25T. höher als im Vorjahr (Bilanzergebnis).

Der Eigenfinanzierungsgrad liegt bei 56%

5.8. Verwendung des Bilanzgewinnes

Gewinnverwendung (Antrag der Verwaltung)	2022	2021
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	0	0
Statutarisches Ergebnis	25'092	25'266
Bilanzergebnis	25'092	25'266
Zuweisung an freiwillige Gewinnreserven	-25'092	-25'266
Vortrag auf neue Rechnung	0	0

5.9. Bericht der Revisionsstelle



Tel. +41 31 327 17 17
Fax +41 31 327 17 38
www.bdo.ch

BDO AG
Hodlerstrasse 5
3001 Bern

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

LANDI Büren an der Aare und Umgebung Genossenschaft, Büren an der Aare

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der LANDI Büren an der Aare und Umgebung Genossenschaft für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat bzw. die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und Statuten entspricht.

Ferner bestätigen wir, dass das Genossenschaftsverzeichnis korrekt geführt wird.

Bern, 16. März 2023

BDO AG

Sibylle Schmid

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

i.V. Dimitri Bretting

6. Schlussbemerkung

Geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Uns ist es ein Anliegen Ihnen eine offene Rechnung wiederzugeben mit allen Erläuterung.

Im Namen der Geschäftsleitung möchten wir der Genossenschaft LANDI Büren a.A. und Umgebung gratulieren zum gesunden Unternehmen. Das Unternehmen ist auf einem sehr positiven Weg und hat mit einer sehr guten Rechnung das Jahr 2022 abgeschlossen.

Der Eigenfinanzierungsgrad von 56% liegt weit über der Empfehlung und über dem Zielwert von 35%. Das **Finanzrating** von **AAA** ist die höchste Stufe und steht für eine LANDI mit sehr guten Kennzahlen (12 Punkten von maximal 12 Punkten).

Aktuell befinden wir uns in einer ungewissen Zukunft wie stark die Wirtschaft von dieser Krise betroffen sein wird und wie lange diese dauert, ist ungewiss.

Eines ist für uns klar, die Schweizer Landwirtschaft ist systemrelevant und nimmt zur Versorgung der Schweizer Bevölkerung eine wichtige Rolle ein!

Wir wünschen uns eine angemessene Wertschätzung der einheimischen Produktion in der Gesellschaft.

Nach diesem Motto wollen auch wir das Unternehmen LANDI Büren a.A. und Umgebung weiterentwickeln.

Im Namen der Geschäftsleitung und der Verwaltung danken wir allen Mitarbeitenden für Ihren unermüdlichen Einsatz während des ganzen Jahres!

Ohne den Einsatz, das freundliche Auftreten und die professionelle Kundenberatung, wäre es nicht möglich ein solch positives Ergebnisse zu präsentieren

«Merci viu mau Ihr seid super! »

Weiter gilt der Dank allen Geschäftspartnern, der Revisionsstelle und der LANDI Treuhand für die angenehme Zusammenarbeit.

Ich möchte mich bei der Verwaltung der LANDI Büren a.A. und Umgebung unter der Führung von Kunz Beat ganz herzlich bedanken für die super Unterstützung und die angenehme Zusammenarbeit.

Als letztes möchten ich mich bei allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern bedanken, für die Treue zur LANDI Büren a.A. und Umgebung. Mit unserem Versprechen, dass wir auch in Zukunft alles daransetzten, die LANDI Büren a.A. und Umgebung erfolgreich weiter zu entwickeln.

Der Geschäftsführer
Thomas Wüthrich