

GESCHÄFTSBERICHT UND JAHRESRECHNUNG

1. Juli 2020 – 30. Juni 2021



Die 26. Ordentliche Generalversammlung findet auf dem Korrespondenzweg ohne Publikum statt. Beachten Sie bitte das Begleitschreiben zur schriftlichen Abstimmung.

Traktanden

1. Eröffnung

2. Organisatorisches

3. Erläuterungen zum Jahresbericht und zur Jahresrechnung 2020 / 2021

4. Bericht der Revisionsstelle

5. Beschlussfassung betreffend

a) Geschäftsbericht 2020/2021

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2020/2021 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2020/2021 sei zu genehmigen.

b) Entlastung Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2020/2021 Entlastung zu erteilen.

6. Orientierung des Verwaltungsrates und des Geschäftsführers

7. Anträge (gem. Art. 7 der Statuten vom 10.11.2017)

8. Verschiedenes

Jahresbericht des Präsidenten

Sehr geehrte Aktionärinnen, sehr geehrte Aktionäre

Die Corona-Pandemie hat auch dieses Geschäftsjahr geprägt. Um die Covid-19-Viren einzudämmen, sind nach wie vor Vorschriften in Kraft, die sowohl unser Geschäfts- als auch Privatleben einschränken. Aufgrund der bestehenden Bestimmungen hat sich der Verwaltungsrat entschieden, die GV auch dieses Jahr virtuell abzuhalten.

Unser Unternehmen hat sich weiterhin erfreulich entwickelt. Die meisten Bereiche haben die erwarteten Budgetziele erreicht oder zum Teil klar übertroffen. Im LANDI-Laden und LAVEBA-Shop konnten deutliche Umsatzsteigerungen erzielt werden. Im Agrobereich hat die Sparte Pflanzenbau (Dünger, Samen, Pflanzenschutz) die Erwartungen nicht ganz erfüllt und bei der Tankstelle ist der Verkauf von Treibstoff um ca. 150'000 Liter zurückgegangen.

Mit dem im Geschäftsjahr 2020/21 erwirtschafteten Gesamtumsatz von 25,3 Mio. Franken sind wir sehr zufrieden, was sich in einer erfreulichen finanziellen Lage widerspiegelt. Die gute Kapitalstruktur zeigt sich in einer gesunden Bilanz mit einer hohen Liquidität und Rentabilität.



Saisonales Früchte- und Gemüse-Angebot.

Gute Ergebnisse werden nur dank motivierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern erreicht, die mit Fachkenntnis und Engagement ihre Arbeit machen. Ich danke allen herzlich für ihren grossen Einsatz.

Bedanken möchte ich mich ebenfalls bei unseren Aktionärinnen und Aktionären sowie allen Geschäftspartnern und treuen Kunden, deren Vertrauen und Unterstützung uns immer wieder anspornen, die gesteckten Ziele zu erreichen.

Oliver Bürge und Gian-Andri Brazerol haben ihre LAP erfolgreich bestanden. Herzliche Gratulation.

Verwaltungsrat und Geschäftsleitung setzen sich auch in Zukunft für die Weiterentwicklung der LANDI Sarganserland AG ein, damit wir für unsere Kunden und Gäste ein beliebtes und geschätztes Einkaufsziel bleiben.

Ich wünsche Ihnen ein erefreuliches Jahr und bin zuversichtlich, dass die Generalversammlung 2022 wieder physisch stattfinden kann.

Blieben Sie gesund.

.

Mols, September 2021

Wisi Walser
VR-Präsident

Organe

Verwaltungsrat

Alois Walser, Mols	Präsident
Robert Gall jun., Berschis	Vizepräsident
Christian Good, Mädris-Vermol	
Felix Schneider, Schwendi	
Susanne Gadiant, Flumserberg	
Barbara Horni, Bad Ragaz	Aktuarin
Adrian Randegger, Altnau	LAVEBA Genossenschaft

Revisionsstelle

TRUVAG Treuhand und Revisions AG, St.Gallen

Personal (Stand 01.10.2021)

Niklaus Hobi	Geschäftsführer
Kerstin Wachter	Administration / Verkauf
Lars Pfanner	Leiter LANDI-Laden
Marina Kurath	Stv. Leiterin LANDI-Laden
Natalie Walser	Verkauf LANDI-Laden
Corina Ackermann	Verkauf LANDI Laden
Oliver Bürge	Verkauf LANDI-Laden
Esther Böni	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Maya Wildhaber	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Elisabeth Kurath	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Monika Buner	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Rita Müller	Aushilfe Verkauf LANDI-Laden
Martina Dumoulin	Leiterin Grünbereich
Monika Stricker	Verkauf Grünbereich
Gabriela Gubser	Verkauf Grünbereich
Adrava Hermann	Aushilfe Grünbereich
Rolf Buner	Leiter Landwirtschaft
Markus Bertsch	Lager / Auslieferung
Melina Walser	Auszubildende 2. Lehrjahr
Svenja Küng	Auszubildende 1. Lehrjahr

LAVEBA Shop

Carla Zindel

Margrit Jud

Jeannette Gottier

Manuela Pfister

Edith Marthy

Gertrud Manhart

Corina Walser

Anni Heinemeyer

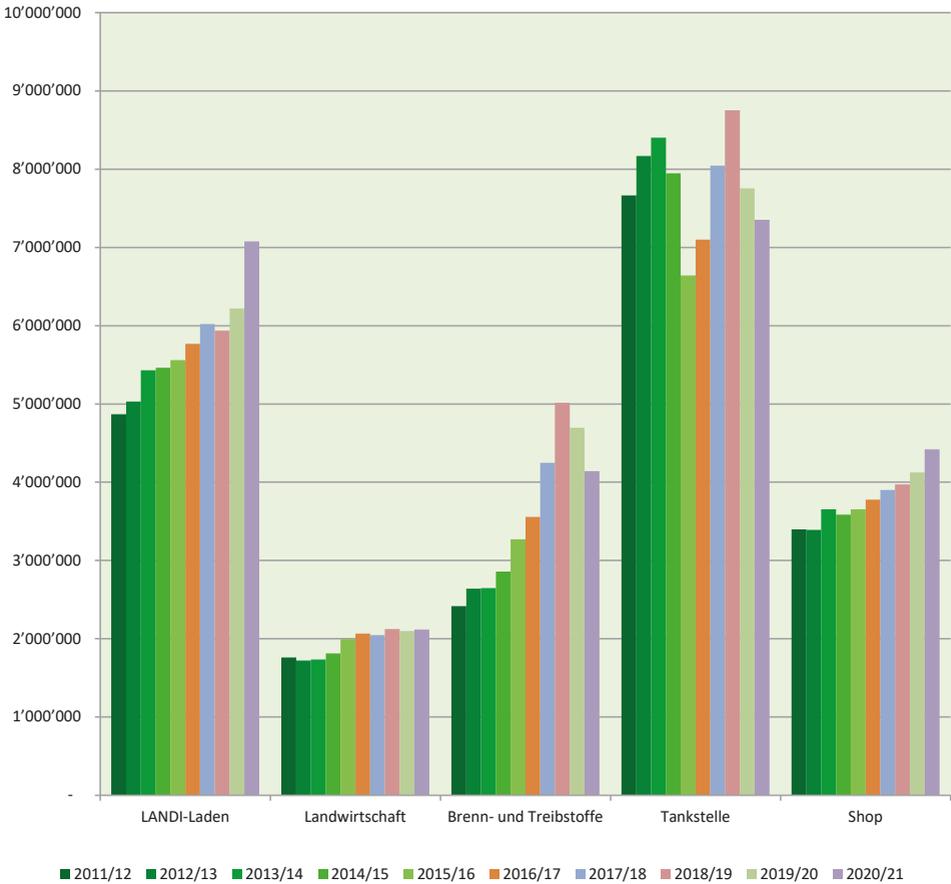
Leiterin LAVEBA Shop

Stv. Leiterin LAVEBA Shop

Stv. Leiterin LAVEBA Shop

Verkauf LAVEBA Shop

Umsatzentwicklung 2011–2021



Bilanz

	30.06.2021	30.06.2020
Aktiven	CHF	CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	574'214.54	503'882.54
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	1'167'471.10	809'509.80
Übrige kurzfristige Forderungen Gegenüber Dritten	65'759.95	59'164.95
Gegenüber Beteiligten	2'723'574.30	2'567'378.10
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	440'000.00	438'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	141'187.06	167'689.55
Total Umlaufvermögen	5'112'206.95	4'545'624.94
Anlagevermögen		
Finanzanlagen		
Wertschriften	1.00	1.00
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	1'009'000.00	907'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Mobilier und Einrichtungen	75'800.00	1.00
Büromaschinen und Informatik	1.00	1.00
Fahrzeuge	1.00	1.00
Werkzeuge und Geräte	1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen	4'170'402.00	4'345'902.00
Immaterielle Werte	1.00	1.00
Total Anlagevermögen	5'255'207.00	5'252'908.00
Total Aktiven	10'367'413.95	9'798'532.94

Bilanz

	30.06.2021	30.06.2020
Passiven	CHF	CHF
Kurzfristiges Fremdkapital		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Gegenüber Dritten	100'700.43	150'664.39
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Hypothek	445'000.00	330'000.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten Gegenüber Dritten	123'434.96	115'347.96
Gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	72'355.80	71'376.90
Passive Rechnungsabgrenzungen	520'001.09	504'394.21
Kurzfristige Rückstellungen für Personalverpflichtungen	13'000.00	13'000.00
Total Kurzfristiges Fremdkapital	1'274'492.28	1'184'783.46
Langfristiges Fremdkapital		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten Hypothek	1'480'000.00	1'925'000.00
Rückstellungen für Ersatzbeschaffungen	13'000.00	13'000.00
für Umbau LANDI Flums	300'000.00	300'000.00
Total Langfristiges Fremdkapital	1'793'000.00	2'238'000.00
Total Fremdkapital	3'067'492.28	3'422'783.46

Bilanz

	30.06.2021	30.06.2020
Passiven	CHF	CHF
Eigenkapital		
Aktienkapital	1'900'000.00	1'900'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	950'000.00	1'044'584.24
Freiwillige Gewinnreserven		
Freiwillige Gewinnreserve	3'390'000.00	2'710'777.40
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	4'249.48	2'762.87
Jahresgewinn	1'057'172.19	719'124.97
Eigene Aktien	-1'500.00	-1'500.00
Total Eigenkapital	7'299'921.67	6'375'749.48
Total Passiven	10'367'413.95	9'798'532.94

Erfolgsrechnung

	2020/2021 CHF	2019/2020 CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	25'165'069.90	24'922'129.32
Material- und Warenaufwand	-21'891'121.87	-21'673'204.82
Warenbruttogewinn	3'273'948.03	3'248'924.50
Übrige betriebliche Erträge	648'700.73	653'093.20
Bruttoergebnis I	3'922'648.76	3'902'017.70
Personalaufwand	-1'586'474.25	-1'555'325.30
Bruttoergebnis II	2'336'174.51	2'346'692.40
Übriger betrieblicher Aufwand		
Raumaufwand	-532'693.11	-531'706.72
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-81'930.20	-59'742.36
Fahrzeug- und Transportaufwand	-9'380.75	-12'250.44
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-34'460.67	-34'747.27
Energie- und Entsorgungsaufwand	-57'911.62	-56'962.34
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-182'051.26	-219'207.58
Werbe- und Verkaufsaufwand	-58'900.93	-83'520.34
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-1'635.10	-1'698.33
Total Übriger betrieblicher Aufwand	-958'963.64	-999'835.38
Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)	1'377'210.87	1'346'857.02
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-183'775.46	-529'400.69
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)	1'193'435.41	817'456.33

Erfolgsrechnung

	2020/2021 CHF	2019/2020 CHF
Finanzaufwand	-27'745.29	-34'689.14
Finanzertrag	71'029.57	64'915.58
Betriebsergebnis vor Steuern	1'236'719.69	847'682.77
Gewinn aus dem Verkauf von Anlagevermögen	1'000.00	0.00
Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)	1'237'719.69	847'682.77
Direkte Steuern	-180'547.50	-128'557.80
Jahresgewinn (EAT)	1'057'172.19	719'124.97

Anhang zur Jahresrechnung

1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

2.1. Eigene Anteile

	2021		2020	
	Anzahl	CHF	Anzahl	CHF
Eigene Anteile zu Beginn des Geschäftsjahres	10	1'500	10	1'500
Erwerb eigener Anteile a/CHF 170	199	33'830	0	0
Erwerb eigener Anteile a/CHF 160	0	0	37	5'920
Erwerb eigener Anteile a/CHF 150	0	0	87	13'050
Veräusserung eigener Anteile a/CHF 170	-199	-33'830	0	0
Veräusserung eigener Anteile a/CHF 160	0	0	-37	-5'920
Veräusserung eigener Anteile a/CHF 150	0	0	-87	-13'050
Eigene Anteile am Ende des Geschäftsjahres	10	1'500	10	1'500

3 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

3.1. Nettoauflösung stille Reserven

Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	97'000	0
---	--------	---

3.2 Anz. Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

< 50	< 50
------	------

3.3 Restbetrag der Leasingverpflichtungen

langfristige Mietverträge	1'423'273	1'444'009
---------------------------	-----------	-----------

3.4 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	72'356	71'377
---	--------	--------

3.5 Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete

Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Bankguthaben	223'189	188'388
Immobilien	4'170'401	4'345'901

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes

	30.06.2021 CHF	30.06.2020 CHF
Vortrag vom Vorjahr	4'249.48	2'762.87
Gewinn des Rechnungsjahres	1'057'172.19	719'124.97
Auflösung allgemeine gesetzliche Gewinnreserve	0.00	94'584.24
Zur Verfügung der Generalversammlung	1'061'421.67	816'472.08
Dividende aus Jahresergebnis 7%	-133'000.00	-133'000.00
Zuweisung an die freien Reserven	-925'000.00	-679'222.60
Vortrag auf die neue Rechnung	3'421.67	4'249.48

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Landi Sarganserland AG, Flums

St. Gallen, 31. August 2021

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Landi Sarganserland AG** für das am 30. Juni 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen



Sanjin Jusovic
zugel. Revisionsexperte
dipl. Wirtschaftsprüfer
Leitender Revisor



Reto Näf
zugel. Revisionsexperte
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzgewinns

LANDI Sarganserland AG

Lochrietstrasse 22

8890 Flums

Tel. 058 400 60 60

www.landisarganserland.ch

