



S t a t u t e n

Inhaltsverzeichnis

1 Firma, Sitz und Zweck	Art. 1 - 3	Seite 2
2 Mitgliedschaft	Art. 4 - 6	Seite 2 - 3
3 Organisation	Art. 7 - 16	Seite 4
3.1 Generalversammlung	Art. 8 - 11	Seite 4 - 6
3.2 Verwaltung	Art. 12 - 14	Seite 6 - 7
3.3 Revisionsstelle	Art. 15 - 16	Seite 7
4 Rechnungslegung	Art. 17	Seite 8
5 Vertretungsbefugnis, Bekanntmachungen	Art. 18 - 19	Seite 8
6 Auflösung der Genossenschaft	Art. 20 - 21	Seite 8
7 Verhältnis zur fenaco	Art. 22	Seite 9
8 Schlussbestimmungen	Art. 23	Seite 9

1. Firma, Sitz und Zweck

Art. 1

Unter der Firma "LANDI WETZIKON-SEEGRÄBEN, Genossenschaft" (nachfolgend: "Genossenschaft") besteht auf unbestimmte Zeit eine am 15. Dezember 1929 gegründete Genossenschaft gemäss Art. 828ff. OR mit Sitz in Wetzikon (hervorgegangen aus dem im Oktober 1855 gegründeten Landwirtschaftlichen Verein Wetzikon-Seegräben).

Sie ist Mitglied der fenaco mit Sitz in Bern, der Dachorganisation der landwirtschaftlichen Genossenschaften im Sinne eines Konzernverbundes.

Art. 2

Die Genossenschaft bezweckt die Förderung der wirtschaftlichen Verhältnisse ihrer Mitglieder in Zusammenarbeit mit der fenaco mit Sitz in Bern, insbesondere durch

- sachgerechte Verwaltung, Unterhalt und Nutzung eigener Liegenschaften,
- selbständiger oder an eine verwandte Organisation übertragener Betrieb von Konsumwarenläden,
- Versorgung der Landwirtschaft und weiterer Kreise mit Produktionsmitteln, Verbrauchsgütern und Dienstleistungen sowie Abnahme und Vermarktung landwirtschaftlichen Erzeugnisse,
- Weiterbildung der Mitglieder.

Art. 3

Das Wirtschaftsgebiet der Genossenschaft wird von der Verwaltung unter Berücksichtigung der Interessen anderer fenaco-Mitgliedgenossenschaften festgelegt.

2. Mitgliedschaft

Art. 4

Mitglied der Genossenschaft kann werden, wer in deren Wirtschaftsgebiet wohnt und eine Beziehung zu deren Geschäftstätigkeit hat. Juristische Personen und öffentlichrechtliche Körperschaften können auch als Mitglieder aufgenommen werden.

Die Mitgliedschaft ist persönlich und nicht übertragbar.

Der Beitritt ist schriftlich zu erklären.

Über die Aufnahme entscheidet die Verwaltung. Abgelehnte Bewerber können innert 30 Tagen nach Zustellung des Entscheids mit schriftlicher Erklärung an den Präsidenten einen Entscheid der nächsten Generalversammlung beantragen.

Art. 5

Jedes Mitglied kann mit schriftlicher Erklärung unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten auf das Ende eines Geschäftsjahres aus der Genossenschaft austreten.

Mit dem Tod des Genossenschafters erlischt die Mitgliedschaft.

Ein Mitglied kann jederzeit durch Beschluss der Verwaltung ausgeschlossen werden:

a) wenn wesentliche Bedingungen für die Mitgliedschaft nicht mehr erfüllt sind

b) wenn das Mitglied in schwerwiegender Weise gegen die Interessen der Genossenschaft oder deren Statuten verstossen hat

c) aus anderen wichtigen Gründen.

Ausgeschlossene haben das Recht, innert 30 Tagen nach Mitteilung des Ausschlusses einen Entscheid der nächsten Generalversammlung zu beantragen. Bis zum Entscheid der Generalversammlung ruhen die Mitgliedschaftsrechte und -pflichten. Gemäss Art. 846 Abs. 3 OR kann der Ausgeschlossene gegen den Ausschlussentscheid der Generalversammlung innert drei Monaten den Richter anrufen.

Art. 6

1. Jeder Genossenschafter zeichnet bei seiner Aufnahme einen Anteilschein zum Nennwert von Fr. 1'000.00. Der Anteilschein lautet auf den Namen des Genossenschafters und ist nummeriert. Er wird ins Anteilscheinbuch eingetragen.
2. Eine Rückzahlung des Anteilscheins, höchstens zum Nennwert, erfolgt nur bei Ausscheiden des Genossenschafters oder bei Liquidation der Genossenschaft. Im Falle des Ausscheidens besteht ein Anspruch auf Auszahlung frühestens ein Jahr nach dem Erlöschen der Mitgliedschaft.
3. Zeigt die Bilanz zum Zeitpunkt der Rückzahlung einen Verlust, so wird der Rückzahlungsbetrag um den verhältnismässigen Anteil gekürzt.
4. Für die Verbindlichkeiten der Genossenschaft haftet ausschliesslich das Genossenschaftsvermögen. Es besteht weder Nachschusspflicht noch persönliche Haftung.
5. Ausscheidende Genossenschafter oder deren Erben haben keinen Anspruch auf das Vermögen der Genossenschaft.
6. Wird der Bilanzgewinn oder ein Teil davon ausgeschüttet, so erfolgt die Verteilung – nach Äufnung der gesetzlichen Reserve und einer Verzinsung des Anteilscheinkapitals - unter die Mitglieder gemäss Beschluss der Generalversammlung. Diese kann auch eine Ausschüttung an die Mitglieder zu gleichen Teilen beschliessen.

3. Organisation

Art. 7

Organe der Genossenschaft sind

1. die Generalversammlung
2. die Verwaltung
3. die Revisionsstelle

3. 1 Generalversammlung

Art. 8

Die Generalversammlung ist das oberste Organ der Genossenschaft.

Ihr stehen folgende unübertragbare Befugnisse zu:

1. Festsetzung und Änderung der Statuten.
2. Wahl des Präsidenten und der übrigen Mitglieder der Verwaltung.
3. Wahl der Revisionsstelle gemäss Art. 7 Ziff. 3
4. Abnahme des Geschäftsberichtes, bestehend aus Jahresbericht und Jahresrechnung, und Entgegennahme des Berichtes der Revisionsstelle.
5. Beschluss über die Verwendung des Bilanzgewinnes.
6. Entlastung der Verwaltung.
7. Beschlussfassung über die Fusion und die Auflösung der Genossenschaft.
8. Beschlussfassung über weitere Gegenstände, die der Generalversammlung durch Gesetz oder Statuten vorbehalten sind.

Ihr stehen folgende übertragbare Befugnisse zu:

9. Festsetzung der Kompetenzbeträge der Verwaltung für:
 - Erwerb und Veräusserung von Grundstücken inkl. Baurechten,
 - Beschlussfassung über Neu- und Umbauten
 - Beschlussfassung betreffend Anschaffungen, Leasing- und Mietverpflichtungen sowie Reparaturen und Unterhalt
 - Erwerb und Veräusserung von Beteiligungen

Wird kein Betrag festgelegt, ist die Verwaltung zuständig

Art. 9

Die ordentliche Generalversammlung findet alljährlich spätestens sechs Monate nach Ablauf des Geschäftsjahres statt.

Eine ausserordentliche Generalversammlung findet statt,

1. wenn eine Generalversammlung, die Verwaltung oder die Revisionsstelle dies beschliessen
2. wenn wenigstens der zehnte Teil der Genossenschafter oder bei weniger als 30 Mitgliedern, mindestens drei Genossenschafter die Einberufung verlangen.

Die Einladung erfolgt mindestens 10 Tage im Voraus (Datum des Poststempels) durch schriftliche Einladung an die Mitglieder.

Zu jeder Einladung gehört eine Traktandenliste, aus der die Verhandlungsgegenstände und die Anträge im Wortlaut ersichtlich sind. Der Geschäftsbericht, bestehend aus Jahresbericht und Jahresrechnung, ist 10 Tage vor dem Versammlungstag am Sitz der Genossenschaft aufzulegen. Ein Auszug ist der Einladung beizulegen. Sind Statutenänderungen vorgesehen, so ist deren voller Wortlaut in die Einladung aufzunehmen.

Über nicht angezeigte Gegenstände kann zwar verhandelt, nicht aber beschlossen werden. Vorbehalten bleibt der Beschluss über die Einberufung einer weiteren Generalversammlung.

Art. 10

Jedes Mitglied hat an der Generalversammlung eine Stimme.

Jedes Mitglied kann sich an der Generalversammlung durch einen handlungsfähigen Familienangehörigen oder mit schriftlicher Vollmacht durch ein anderes Mitglied der Genossenschaft vertreten lassen.

Ein Genossenschafter kann nur einen anderen Genossenschafter vertreten. Familienangehörige von Mitgliedern können keine anderen Genossenschafter vertreten.

Beschlüsse und Wahlen erfolgen offen, wenn nicht ein Viertel der Anwesenden schriftliche Abstimmung beantragt. Für die Annahme bedarf es, wenn nicht das Gesetz etwas Anderes vorsieht, des absoluten Mehrs der abgegebenen Stimmen. Enthaltungen und leere Stimmzettel gelten nicht als abgegebene Stimmen.

Bei Wahlen entscheidet im ersten Wahlgang das absolute, im zweiten und folgenden Wahlgängen das relative Mehr der abgegebenen Stimmen. Der Kandidat mit der geringsten Stimmenzahl scheidet für den nächsten Wahlgang aus. Bei Stimmgleichheit im letzten Wahlgang entscheidet das Los.

Art. 11

Der Präsident führt den Vorsitz in der Generalversammlung, bei seiner Verhinderung der Vizepräsident, bei dessen Verhinderung ein anderes Mitglied der Verwaltung gemäss Beschluss der Verwaltung.

Über die Verhandlungen wird ein Protokoll aufgenommen, das vom Vorsitzenden und vom Protokollführer zu unterzeichnen ist.

3. 2 Verwaltung

Art. 12

Die Verwaltung besteht aus dem Präsidenten und mindestens zwei weiteren Mitgliedern. Sie bestimmt je ein Mitglied zum Vizepräsidenten und zum Aktuar.

Alle Mitglieder der Verwaltung müssen Mitglieder der Genossenschaft sein.

Die Mitglieder werden für eine Amtsdauer oder den Rest einer solchen gewählt. Die verschiedenen Geschäftsbereiche und die einzelnen Regionen der Genossenschaft sind bei der Besetzung der Verwaltung angemessen zu berücksichtigen.

Die Amtsdauer beträgt vier Jahre und endet mit der ordentlichen Generalversammlung oder mit dem Rücktritt. Eine Wiederwahl ist möglich.

Jedes Mitglied der Verwaltung kann auch nach dem Erreichen des 65. Altersjahres wiedergewählt werden.

Art. 13

Die Verwaltung hat die Geschäfte der Genossenschaft mit aller Sorgfalt zu leiten und die genossenschaftlichen Aufgaben im Einklang mit den Grundsätzen der fenaco mit besten Kräften zu fördern.

Sie ist insbesondere verpflichtet,

1. die Geschäfte der Generalversammlung vorzubereiten und deren Beschlüsse auszuführen
2. die Organisation festzulegen und allenfalls mit Geschäftsführung und Vertretung Beauftragte (Verwaltungsausschüsse, Geschäftsführer) im Hinblick auf die Beobachtung der Gesetze, der Statuten, der Empfehlungen der fenaco und allfälliger Reglemente der Genossenschaft zu überwachen und sich über den Geschäftsgang regelmässig unterrichten zu lassen.

Die Verwaltung ist ermächtigt, die Geschäftsführung nach Massgabe eines Organisations- und Geschäftsreglements oder aufgrund von ihr erlassener Weisungen ganz oder teilweise an ein Mitglied der Verwaltung oder an Dritte zu übertragen.

Art. 14

Die Verwaltung versammelt sich, so oft es die Geschäfte erfordern.

Jedes Mitglied der Verwaltung und die Revisionsstelle sind berechtigt, die Einberufung einer Sitzung zu beantragen.

Die Verwaltung ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit ihrer Mitglieder anwesend ist. Sie fasst ihre Beschlüsse mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen.

Der Vorsitzende stimmt mit und hat bei Stimmgleichheit den Stichentscheid.

Die Beschlüsse der Verwaltung sind zu protokollieren und das Protokoll muss vom Vorsitzenden und vom Protokollführer unterzeichnet werden.

3. 3 Revisionsstelle

Art. 15

Die Revisionsstelle wird für eine Amtsdauer von einem Jahr gewählt. Die Amtsdauer endet mit der Generalversammlung, welcher die Revisionsstelle den letzten Bericht erstattet. Die Zusammensetzung und Qualifikation der Revisionsstelle richtet sich nach den aktienrechtlichen Vorschriften.

Wiederwahl ist möglich.

Die Generalversammlung kann auf die Wahl einer Revisionsstelle verzichten, wenn

1. die Genossenschaft nicht zur ordentlichen Revision verpflichtet ist;
2. die Genossenschaft nicht mehr als zehn Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt hat und sämtliche Genossenschafter zustimmen.

Der Verzicht gilt auch für die nachfolgenden Jahre. Jeder Genossenschafter hat jedoch das Recht spätestens zehn Tage vor der Generalversammlung die Durchführung einer eingeschränkten Revision und die Wahl einer entsprechenden Revisionsstelle zu verlangen. Die Generalversammlung darf diesfalls die Beschlüsse nach Art. 8 Abs. 2 Ziff. 4 und 5 erst fassen, wenn der Revisionsbericht vorliegt.

Art. 16

Die Revisionsstelle hat die ihr durch Gesetz und Statuten der Genossenschaft auferlegten Pflichten und Aufgaben wahrzunehmen. Sie trägt dabei den Empfehlungen der fenaco Rechnung.

Die Revisionsstelle kann die Unterstützung des Treuhand- und Revisionsbereiches der fenaco anfordern.

4. Rechnungslegung

Art. 17

Die Rechnungslegung richtet sich nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften und Regelwerken sowie nach den Vorgaben der fenaco.

Die Rechnung wird jeweils auf das Ende eines Kalenderjahrs abgeschlossen.

5. Vertretungsbefugnis, Bekanntmachungen

Art. 18

Die Verwaltung bestimmt die Vertretungsbefugten. Vertretungsbefugnis und Prokura dürfen nur kollektiv zu zweien erteilt werden.

Art. 19

Mitteilungen an die Mitglieder erfolgen grundsätzlich schriftlich oder anlässlich von Generalversammlungen.

Publikationsorgan ist das schweizerische Handelsamtsblatt (SHAB).

6. Auflösung der Genossenschaft

Art. 20

Wird die Auflösung mit Liquidation beschlossen, kann die fenaco als Liquidatorin eingesetzt werden. Sie erstattet allen Mitgliedern einen Schlussbericht über die durchgeführte Liquidation.

Ein nach durchgeführter Liquidation und Rückzahlung des Anteilscheinkapitals verbleibendes Vermögen darf nicht unter die Mitglieder verteilt werden. Es ist derjenigen bestehenden oder neuen fenaco-Mitgliedergenossenschaft zu übergeben, die das Wirtschaftsgebiet der liquidierten Genossenschaft zur Bearbeitung übernimmt. Fehlt eine solche Genossenschaft, entscheidet die Generalversammlung über die Verteilung im Interesse der Landwirtschaft im Wirtschaftsgebiet oder zur Förderung gemeinnütziger Zwecke.

Art. 21

Wird die Genossenschaft mit einer anderen Genossenschaft fusioniert, so kommen die obligationenrechtlichen Bestimmungen zur Anwendung.

7. Verhältnis zur fenaco

Art. 22

Als Mitglied der fenaco ist die Genossenschaft verpflichtet, deren Interessen in guten Treuen zu wahren.

8. Schlussbestimmungen

Art. 23

Diese Statuten sind an der Generalversammlung vom 03. Juni 2022 beraten und angenommen worden. Sie ersetzen die Statuten vom 28. Mai 2008 und treten mit der Anmeldung ans Handelsregister in Kraft.

Für die Generalversammlung:

Der Vorsitzende:



Hug Daniel

Der Aktuar:



Pfirter Hans Peter

Beiblatt zu Statuten Landi Wetzikon-Seegräben**Überblick Kompetenzordnung Finanzen für Verwaltung
(Art. 8 Ziff. 9 der Statuten)****1. Immobilien**

1.1 Erwerb, Veräusserung	Kaufpreis je Objekt	Fr. 200'000.--
1.2 Baurechtserwerb oder -einräumung	Jahreszins je Objekt	Fr. 20'000.--
1.3 Neu- und Umbauten	Gesamtkosten je Objekt	Fr. 200'000.--
1.4 Unterhalt und Reparaturen	Gesamtkosten je Fall	Fr. 200'000.--

2. Mobiles Anlagevermögen

2.1 Neuanschaffungen	Kaufpreis je Objekt	Fr. 200'000.--
2.2 Ersatzanschaffungen	Kaufpreis je Objekt	Fr. 200'000.--
2.3 Unterhalt und Reparaturen	Gesamtkosten je Fall	Fr. 200'000.--

3. Erwerb und Veräusserung von Beteiligungen

Erwerb und Veräusserung von Beteiligungen	Gesamtkosten	Fr. 50'000.--
--	--------------	---------------

4. Miete

Miete von Drittvermietern	Jahresmietzins je Objekt	Fr. 100'000.--
---------------------------	--------------------------	----------------

(Genossenschaft als Vermieterin:
Die Verwaltung
ist abschliessend zuständig)

5. Leasing

Genossenschaft als Leasingnehmerin	Gesamtverpflichtung über feste Dauer	Fr. 200'000.--
---------------------------------------	---	----------------

Diese Kompetenzen wurden an der Generalversammlung vom 28. Mai 2008 beschlossen und ersetzen diejenigen vom 17. April 1997.