



# Geschäftsbericht & Jahresrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2024



# **Jahresbericht 2024 der Geschäftsstellenleiterin**

## **LANDI Glarnerland AG**

Wieder geht ein Geschäftsjahr zu Ende. Es war das zweite Jahr für Cornelia Zumbühl als Geschäftsstellenleiterin.

Die Herausforderungen werden aber nicht weniger, sei es im Team, im Laden oder mit immer wachsenden Aufgaben und Vorschriften.

Im Geschäftsjahr 2024 machten uns die sehr vielen krankheits- und unfallbedingten Ausfälle Sorgen. Die vielen Ausfälle führten dazu, dass diejenigen welche noch Gesund waren sehr viel gearbeitet und daher viele Überstunden machten, welche wir jetzt vor dem Saisonstart 2025, abbauen werden.

Der Frühling 2024 war kein Frühling. Es war kalt und nass. Schnee an Ostern und bis Ende April. So kam bei den Kunden keine Pflanz- und Gartenstimmung auf. Erst im Juni besserte sich das Wetter und endlich konnte mit der Gartenarbeit begonnen werden. Die für uns wichtigsten und umsatzstärksten Monate April und Mai fehlten gänzlich, dazu kamen vor allem dem Wetter geschuldete grosse Abschreiber bei den Blumen und Pflanzen, was das Ergebnis trübte. Der fehlende Umsatz konnte bis Ende Jahr nicht mehr aufgeholt werden.

Erfreulich dagegen war der Umsatz im Agrarbereich. Ein grosses Dankeschön dafür dem Agrarteam – das dieses ermöglichte. Wir hatten den budgetierten Jahresumsatz bereits im Oktober erreicht.

Durchschnittlich lag der Umsatrückgang bei 1% zum Vorjahr, was dem schweizweiten Durchschnitt entspricht. Die Fusion von Jumbo und Bau+ Hobby ist abgeschlossen. Sie treten vor allem bei den Aktionen sehr aggressiv auf. Auch die Onlinenhändler Digitec Galaxus und Temu machen uns das Leben schwer.

Während des ganzen Jahres boten wir unseren Kunden diverse Anlässe an. Degustationen, Präsentationen, Wettbewerbe oder erstmalig den Adventszauber mit Raclette und einem Samichlaus für die Jüngsten Landi Besucher.

Es gab auch in diesem Jahr Grund zum Feiern. 125 Jahre LAVEBA wurde mit vielen attraktiven Events, Aktionen und Rabatten, für unsere Kunden, aber auch Mitarbeiter der LAVEBA gefeiert. Höhepunkt des Jubiläumsjahres war das Jubiläumsfest mit den Mitarbeitern und dem Netzwerk in St.Gallen, an dem 1052 Personen inkl. Begleitung, gemeinsam auf eine Erfolgsgeschichte anstossen durften.

Der erste Schnee kam zum richtigen Zeitpunkt, so dass wir eine winterliche Advents- und Weihnachtszeit erleben durften. Der Schnee der über die Festtage liegen blieb sorgte bei uns für erfreuliche Verkaufszahlen bei Schlitten, Bob, Winterkleider und Schuhen, aber auch Schneefräsen, Schaufeln und viel Streusalz.

Generell spürt man einen rückläufigen Kundenfranken. Die Unsicherheit der Kunden ist verständlich. Margen sind aufgrund rückläufiger Preise und erhöhten Abschreibern unter Druck.

Ein grosser Dank gebührt auch Simon, Urs und dem ganzen Team der Landi Linth Genossenschaft. Auch dank euch konnten wir im Agrarbereich wachsen. Wir schätzen die angenehme Zusammenarbeit sehr. Vielen Dank nach Schänis.

Der Verlust der LANDI Glarnerland AG hat sich gegenüber Vorjahr verbessert. Es zeigt sich, wenn auch noch nicht am Ziel, wir auf dem richtigen Weg sind.



Teamevent der LANDI Glarnerland AG

## **Neue Struktur**

2023 haben wir gemeinsam mit den Vertretern sämtlicher Mitglieds-LANDI der LAVEBA Genossenschaft entschieden, dass wir auch zukünftig eine Genossenschaftsgruppe bleiben möchten und die Stimme der LANDI über die Kreisräte als neue Organe der LAVEBA stärken wollen.

Daher haben wir an der GV 2024 darüber informiert, dass wir den Aktionären anbieten werden, ihre Anteile an die LAVEBA zu verkaufen und sie dafür die Möglichkeit haben, Mitglied in der neu gegründeten LAVEBA Regionalgenossenschaft zu werden. So ist es dem einzelnen Genossenschafter möglich, per Kopfstimmrecht über die strategischen Entscheide der LAVEBA abzustimmen und aktiv mitzuentscheiden. Wir freuen uns euch mitteilen zu können, dass wir dieses Ziel erreicht haben. Die LAVEBA Churfürsten AG hält per 31.12.2024 100.00% an unserer LANDI. Von unseren Aktionären sind 74.0% in die neue LAVEBA Regionalgenossenschaft eingetreten. Wir danken euch herzlich für das Vertrauen und freuen uns auf den weiteren gemeinsamen Weg.

Nachdem dieser Schritt nun abgeschlossen ist, haben wir intensiv mit der Planung der nächsten Etappen begonnen. Ein erster wichtiger Schritt war die Vorstellung der neuen Organisation und der Umsetzungspläne für die neue LAVEBA LANDI AG, die wir unseren Mitarbeitenden Ende Oktober vorstellen durften und die von der Belegschaft gut aufgenommen wurden. Unsere Geschäftsführer haben den Plan im Rahmen der Projektgruppe Churfürsten aktiv mitgestaltet und arbeiten nun auf das gemeinsame Ziel der operativen Betriebsaufnahme der LAVEBA LANDI AG per 1. Juli 2025 hin.

Intensiv waren wir auch mit den Vorbereitungen für die neue LAVEBA Regionalgenossenschaft beschäftigt, die ihre ersten Regionalversammlungen 2025 haben wird. Unsere Verwaltungsräte haben die Interessen unserer Region im Gremium Kreisrat einbringen können. Hier haben wir uns mit der LAVEBA über die zukünftige Strategie und über die für uns relevanten landwirtschaftlichen Trends ausgetauscht. Die neu gewählten Kreisratsvorsitzenden sind neu auch Mitglied des Verwaltungsrats der LAVEBA. Wir freuen uns die Vorteile der Zusammenarbeit in der neuen LAVEBA LANDI AG optimal zu nutzen und gleichzeitig die Verbundenheit vor Ort beizubehalten

## **Dank**

Ein herzliches Dankeschön geht an das Team der LANDI Glarnerland AG. Sie haben sich tatkräftig für unsere LANDI ins Zeug gelegt. Sie zeigen immer wieder, dass wir nur gemeinsam «angenehm anders» sind.

Ein grosser Dank gebührt auch unseren Kundinnen und Kunden, unseren ehemaligen Aktionärinnen und Aktionären und unserem Verwaltungsrat, für das in uns gesetzte Vertrauen.

Wir freuen uns Sie, wie auch neue Kundinnen und Kunden in unserer schönen LANDI Mitlödi begrüssen zu dürfen.

Mitlödi, im Februar 2025

Conny Zumbühl  
Geschäftstellenleiterin

Fridolin Kundert  
Präsident Verwaltungsrat



*Dekoration Generalversammlung 2024 der LANDI Glarnerland AG*

**Landi Glarnerland AG, Glarus Süd****Bilanz per 31. Dezember**

(in Schweizer Franken)

	<b>2024</b>	<b>%</b>	<b>2023</b>	<b>%</b>
<b>Aktiven</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>				
Flüssige Mittel	96'263.24		151'245.03	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	93'652.98		105'630.87	
Gegenüber Beteiligten	0.00		11'410.95	
Übrige kurzfristige Forderungen				
Gegenüber Dritten	17'871.60		11'129.60	
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	824'296.55		899'390.99	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	41'200.00		40'200.00	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'073'284.37</b>	<b>99 %</b>	<b>1'219'007.44</b>	<b>83 %</b>
<b>Anlagevermögen</b>				
Finanzanlagen				
Wertschriften	1.00		1.00	
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	0.00		242'000.00	
Sachanlagen				
Mobile Sachanlagen				
Möbiliar und Einrichtungen	11'183.10		16'451.86	
Büromaschinen und Informatik	1.00		1.00	
Fahrzeuge	1.00		1.00	
Werkzeuge und Geräte	1.00		1.00	
Immaterielle Werte	1.00		1.00	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>11'188.10</b>	<b>1 %</b>	<b>258'456.86</b>	<b>17 %</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>1'084'472.47</b>	<b>100 %</b>	<b>1'477'464.30</b>	<b>100 %</b>

**Landi Glarnerland AG, Glarus Süd****Bilanz per 31. Dezember**

(in Schweizer Franken)

	<b>2024</b>	%	<b>2023</b>	%
<b>Passiven</b>				
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Gegenüber Dritten	37'024.17		20'680.00	
Gegenüber Beteiligten	595'588.88		952'276.89	
Gegenüber Gruppengesellschaften	16'426.75		7'783.75	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten				
Gegenüber Dritten	25'355.86		28'610.35	
Passive Rechnungsabgrenzungen	20'265.74		35'170.67	
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>694'661.40</b>	<b>64 %</b>	<b>1'044'521.66</b>	<b>71 %</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>694'661.40</b>	<b>64 %</b>	<b>1'044'521.66</b>	<b>71 %</b>
<b>Eigenkapital</b>				
Aktienkapital	1'000'000.00		1'000'000.00	
Freiwillige Gewinnreserven				
Bilanzverlust				
Vortrag vom Vorjahr	-567'057.36		-421'777.31	
Jahresverlust	-43'131.57		-145'280.05	
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>389'811.07</b>	<b>36 %</b>	<b>432'942.64</b>	<b>29 %</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>1'084'472.47</b>	<b>100 %</b>	<b>1'477'464.30</b>	<b>100 %</b>

**Landi Glarnerland AG, Glarus Süd**

**Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember  
abgeschlossene Geschäftsjahr  
(in Schweizer Franken)**

	<b>2024</b>	<b>%</b>	<b>2023</b>	<b>%</b>
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	6'283'226.80		6'360'894.53	
Material- und Warenaufwand	-5'217'777.64		-5'220'716.89	
<b>Warenbruttogewinn</b>	<b>1'065'449.16</b>	<b>17 %</b>	<b>1'140'177.64</b>	<b>18 %</b>
Übrige betriebliche Erträge	359.10		17'325.91	
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>1'065'808.26</b>	<b>17 %</b>	<b>1'157'503.55</b>	<b>18 %</b>
Personalaufwand	-693'853.50		-818'552.25	
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>371'954.76</b>	<b>6 %</b>	<b>338'951.30</b>	<b>5 %</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>				
Raumaufwand	-220'964.33		-245'706.23	
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-28'679.38		-21'118.91	
Fahrzeug- und Transportaufwand	-8'494.34		-9'363.37	
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-4'348.80		-3'675.85	
Energie- und Entsorgungsaufwand	-26'183.01		-25'458.87	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-105'545.57		-99'528.06	
Werbe- und Verkaufsaufwand	-16'165.89		-25'884.85	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	391.17		-413.97	
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-409'990.15</b>	<b>-7 %</b>	<b>-431'150.11</b>	<b>-7 %</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>-38'035.39</b>	<b>-1 %</b>	<b>-92'198.81</b>	<b>-1 %</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-5'268.81		-64'652.34	
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>-43'304.20</b>	<b>-1 %</b>	<b>-156'851.15</b>	<b>-2 %</b>
Finanzaufwand	-14'988.52		-8'995.17	
Finanzertrag	14'520.00		14'520.00	
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>-43'772.72</b>	<b>-1 %</b>	<b>-151'326.32</b>	<b>-2 %</b>
Ausserordentlicher Ertrag	3'315.15		0.00	
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen	0.00		7'117.17	
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>-40'457.57</b>	<b>-1 %</b>	<b>-144'209.15</b>	<b>-2 %</b>
Direkte Steuern	-2'674.00		-1'070.90	
<b>Jahresverlust (EAT)</b>	<b>-43'131.57</b>	<b>-1 %</b>	<b>-145'280.05</b>	<b>-2 %</b>

**Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2024**

(in Schweizer Franken)

**1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

**2 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2.1 Anzahl Mitarbeiter</b>		
<i>Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</i>		
Bis zehn Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen	x	x
Nicht über 250 Vollzeitstellen		
Über 250 Vollzeitstellen		
<b>2.2 Restbetrag der Leasingverpflichtungen</b>		
langfristige Mietverträge	1'694'205	1'890'510
<b>2.3 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung</b>		
Verlaufsbonus Krankentaggeld 2018-2020	3'315	0
<b>Total Aufwand</b>	<b>3'315</b>	<b>0</b>

Truvag Treuhand und Revisions AG  
Bionstrasse 5  
9015 St.Gallen

Tel. +41 71 282 10 80  
Fax +41 71 282 10 88  
[www.truvag.swiss](http://www.truvag.swiss)



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Landi Glarnerland AG, Mitlödi**

St. Gallen, 12. Februar 2025

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Landi Glarnerland AG** für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Hälfte der Summe aus Aktienkapital, nicht an die Aktionäre zurückzahlbarer gesetzlicher Kapitalreserve und gesetzlicher Gewinnreserve nicht mehr gedeckt ist (Art. 725a Abs. 1 OR).

**Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen**



Sanjin Jusovic  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor



Reto Näf  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

**LANDI Glarnerland AG**

Hauptstrasse 95

8756 Mitlödi

Tel. 058 400 63 50

[www.landiglarnerland.ch](http://www.landiglarnerland.ch)

Ein Unternehmen der  LAVEBA Gruppe

