



## **EINLADUNG ZUR 2. GENERALVERSAMMLUNG**

**Donnerstag, 30. Mai 2024, Türöffnung 18:45 Uhr, Start 19:30 Uhr**  
**Oberstufenzentrum Grünau, Wittenbach**

## **Traktandenliste 2. Generalversammlung vom 30.05.2024**

### **1. Eröffnung**

### **2. Organisatorisches**

### **3. Geschäftsbericht 2023**

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzgewinn
- Bericht der Revisionsstelle

### **4. Beschlussfassung**

#### a) Geschäftsbericht 2023

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2023 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns 2023, sei zu genehmigen.

#### b) Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.

### **5. Statutenrevision (Beilage)**

### **6. Wahlen**

#### a) Ersatzwahl in den Verwaltungsrat

Antrag Verwaltungsrat: Als Nachfolger von Ivo Steiner, Ernetschwil, ist Gion Capeder, Gams, für die restliche Amtsdauer 2024–2025 zu wählen.

#### b) Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2024 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen, zu wählen.

### **7. Anträge gemäss Statuten**

### **8. Verschiedenes und allgemeine Umfrage**

- Im Anschluss an die Generalversammlung wird ein Nachtessen serviert.
- Die Stimmkarten werden am Saaleingang abgegeben.
- Zu dieser Generalversammlung sind auch die Lebenspartner, die keine Aktien besitzen, eingeladen (ohne Stimmrecht).
- Schriftliche Anträge sind gemäss Statuten Art. 7 einzureichen.

## Jahresbericht 2023

### «Was dem Einzelnen nicht möglich ist, das schaffen viele.»

*Friedrich Wilhelm Raiffeisen*

**Getreu dem Zitat von Friedrich Wilhelm Raiffeisen, dem Namensgeber der Raiffeisen-Banken und deutschen Sozialreformer, haben wir viele Herausforderungen gemeinsam gemeistert.**

**Der Krieg in der Ukraine dauert nun schon über zwei Jahre und auch die kriegerischen Auseinandersetzungen zwischen Israel und der Hamas im Palästinaergebiet zeigen uns deutlich auf, wie schnell sich Situationen in Bezug auf Rechtsstaatlichkeit und Staatsordnung ändern können. Die Energiekrise ist glücklicherweise bis jetzt grösstenteils ausgeblieben, und der Mineralölpreis hat sich wieder nach unten korrigiert.**

**In verschiedenen Teilen Europas gehen mittlerweile die Bauern auf die Strasse und fordern bessere Produzentenpreise und einen Abbau des administrativen Aufwands. Die Konsumstimmung in der Schweiz ist verhalten, und die Angst einer Inflation hat sich wieder etwas gelegt.**

#### **Wirtschaftlicher Erfolg**

Trotz der genannten Herausforderungen kann die LANDI Bodensee AG auf ein erfolgreiches 2023 zurückblicken.

Viele Themen konnten vorangebracht werden, und auch das wirtschaftliche Ergebnis stimmt uns positiv. Im zweiten Geschäftsjahr erwirtschaftete die LANDI Bodensee AG mit ihren fünf Standorten einen Nettoerlös von CHF 50'390'763.95. Bedingt durch eher verhaltene Absatzzahlen zu Beginn des Geschäftsjahres, vor allem aufgrund des nasskalten Frühlings, verstand es die Geschäftsleitung hervorragend, den Geschäftsaufwand auf den vom Budget fixierten Zahlen zu belassen respektive jede Ausgabe zu hinterfragen. Aus diesem Grund steigt das Ergebnis leicht über dasjenige von 2022. Das Eigenkapital wird nach dem zweiten Geschäftsjahr mit CHF 6'181'438.53 ausgewiesen.

#### **Detailhandel**

Der Klimawandel sorgte wieder für wärmeres, aber im Frühjahr auch deutlich nasser Wetter. Ausserdem haben sich die Corona-bedingt veränderten Verhaltensweisen mit Fokus auf Haus und Garten wieder normalisiert. Dies hat unser Geschäft ebenso beeinträchtigt wie die zunehmende Kaufzurückhaltung und Preissensibilität. In der LANDI führte der verregnete Frühling zu fehlendem Absatz an Pflanzen, Erden und Getränken.

Der Umbau des Ladens in Steineloh mit Blick auf das Konzept 2.0 hat ebenfalls zum eher verhaltenen Umsatz im Bereich Detailhandel beigetragen.

#### **Landwirtschaft**

Bedingt durch die Raufuttersituation konnte im vergangenen Jahr weniger Raufutter abgesetzt werden. Aufgrund der fehlenden Qualität stieg hingegen der Absatz an Mischfutter im Rindviehbereich. Im Schweine- und Geflügelfutter war der Absatz von den schwierigen Absatzmärkten geprägt.

Die ungewöhnliche Wetterlage im Frühling hat in der Landwirtschaft Spuren hinterlassen. Frühlingssaaten erwiesen sich als sehr herausfordernd. Entsprechend konnten Ein- sowie Übersaaten gar nicht oder verzögert durchgeführt werden, und auch die Maissaat zog sich bis in den Juni hinein. Es wurden deshalb auch grössere Mengen an Raufutter mit tiefer Qualität geerntet. Hinzu kamen Probleme mit Krankheiten und Schädlingen. Extreme Wetterbedingungen und ein grosser Hagelzug im Wallis führten zu einer kleineren Tafelobsternte, und auch diejenige des Mostobstes fiel unterdurchschnittlich aus.

#### **Energie**

Auch im Bereich Energie mussten wir einen Umsatzrückgang verzeichnen. Dies ist vor allem dem niedrigen Mineralölpreis geschuldet. Mengenmässig konnten wir die budgetierten Vorgaben einhalten.

## Ausblick

Am 10. November 2023 fand in Wattwil die ausserordentliche Delegiertenversammlung zur Anpassung der Statutenänderung aufgrund der zukünftigen Eignerstruktur der LAVEBA statt. Der Antrag der Statutenänderung wurde mit klarem Votum ohne Gegenstimmen angenommen. So konnten die Gründung der LAVEBA Regionalgenossenschaft sowie Bildung und Wahl der Kreisräte in vier Kreisen (Nord, Mitte, West und Ost) Ende 2023 erfolgen. Die Vorbereitungen zur Gründung der LAVEBA LANDI AG haben ebenfalls begonnen. Somit sind die Weichen für eine gemeinsame und weiterhin erfolgreiche Zukunft der LAVEBA als Genossenschaftsverband mit genossenschaftlichen Werten und einer stärkeren Vernetzung in den vier Marktgebieten gestellt.

Das Baugesuch für den Neubau der LANDI Wittenbach ist im Februar 2024 aufgelegt. Momentan werden die Einsprachen behandelt. Wir hoffen, dass wir dieses Projekt zusammen mit der Immobilienabteilung der LAVEBA weiterhin zügig vorantreiben können.

## Dank

Hinter den erbrachten Leistungen und dem erzielten Unternehmensergebnis stehen engagierte Mitarbeitende, kompetent und umsichtig geführt von Geschäftsführer René Zollinger. Hierfür dankt ihm und dem gesamten Team der LANDI Bodensee AG der Verwaltungsrat ganz herzlich. Mit in diesen Dank einschliessen möchte ich auch meine Kollegen im Verwaltungsrat für die kollegiale, offene und zukunftsorientierte Zusammenarbeit.

Jürg Hess  
Verwaltungsratspräsident

René Zollinger  
Geschäftsführer



LANDI Arbon als Hauptsitz der LANDI Bodensee AG



LANDI Märwil



LANDI Bischofszell



LANDI Wittenbach



LANDI Gossau

## Bilanz

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	1'400'616.72	3'546'768.41
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	2'188'982.10	2'332'887.06
Gegenüber Beteiligten	0.00	3.90
Gegenüber Gruppengesellschaften	344.60	1'720.90
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	79'293.95	53'996.75
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	3'939'057.59	3'935'866.22
Aktive Rechnungsabgrenzungen	386'133.65	382'652.28
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>7'994'428.61</b>	<b>10'253'895.52</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Finanzanlagen	78'004.00	78'004.00
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	2'067'000.00	1'884'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Maschinen und Apparate	2'689.00	3'841.00
Mobiliar und Einrichtungen	407'859.41	469'500.00
Büromaschinen und Informatik	1'333.00	2'221.00
Fahrzeuge	179'074.71	90'500.00
Anlagen in Bau	50'124.09	0.00
Immobilien Sachanlagen	3'803'110.00	4'010'240.00
Immaterielle Werte	24'780.00	41'300.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>6'613'974.21</b>	<b>6'579'606.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>14'608'402.82</b>	<b>16'833'501.52</b>

## Bilanz

	31.12.2023	31.12.2022
	CHF	CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	562'048.50	440'266.44
Gegenüber Beteiligten	3'202'828.33	6'253'824.97
Gegenüber Gruppengesellschaften	203.21	136.80
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	650'000.00	0.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	289'342.02	254'732.56
Gegenüber Beteiligten	501.95	3'216.92
Passive Rechnungsabgrenzungen	222'040.28	290'898.71
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>4'926'964.29</b>	<b>7'243'076.40</b>
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Gegenüber Beteiligten und Organen	3'500'000.00	3'500'000.00
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'500'000.00</b>	<b>3'500'000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>8'426'964.29</b>	<b>10'743'076.40</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	3'600'000.00	3'600'000.00
Gesetzliche Kapitalreserve	1'921'449.60	1'921'449.60
Gesetzliche Gewinnreserve	455'000.00	415'000.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Bilanzgewinn		
Vortrag vom Vorjahr	5'975.52	8'017.17
Jahresgewinn	199'013.41	145'958.35
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>6'181'438.53</b>	<b>6'090'425.12</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>14'608'402.82</b>	<b>16'833'501.52</b>

## Erfolgsrechnung

	2023	2022
	CHF	CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	50'390'763.95	52'027'271.18
Material- und Warenaufwand	-42'677'588.35	-44'761'380.44
<b>Warenbruttogewinn</b>	<b>7'713'175.60</b>	<b>7'265'890.74</b>
Übrige betriebliche Erträge	850'807.25	828'870.93
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>8'563'982.85</b>	<b>8'094'761.67</b>
Personalaufwand	-4'713'694.08	-4'789'221.82
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>3'850'288.77</b>	<b>3'305'539.85</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Raumaufwand	-1'355'428.21	-1'362'084.38
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-222'391.70	-266'201.96
Fahrzeug- und Transportaufwand	-124'514.42	-106'731.88
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-43'072.36	-44'295.77
Energie- und Entsorgungsaufwand	-234'638.28	-191'236.77
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-513'664.10	-537'673.41
Werbe- und Verkaufsaufwand	-131'475.59	-118'139.75
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-8'731.74	-12'717.86
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-2'633'916.40</b>	<b>-2'639'081.78</b>
<b>Betriebsergebnis v. Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>1'216'372.37</b>	<b>666'458.07</b>
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-407'969.00	-515'254.74
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>808'403.37</b>	<b>151'203.33</b>
Finanzaufwand	-58'037.66	-114'077.95
Finanzertrag	114'061.00	116'591.42
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>864'426.71</b>	<b>153'716.80</b>
Ausserordentlicher Aufwand	-650'000.00	0.00
Gewinn aus Verkauf von Anlagevermögen	14'986.00	8'000.00
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>229'412.71</b>	<b>161'716.80</b>
Direkte Steuern	-30'399.30	-15'758.45
<b>Jahresgewinn (EAT)</b>	<b>199'013.41</b>	<b>145'958.35</b>

## Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### 2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

	31.12.2023	31.12.2022
<b>2.1 Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt</b>	< 250	< 250

#### 2.2 Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

Zuschuss Arbeitgeberbeitragsreserve	650'000	0
Total Aufwand	650'000	0

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
Vortrag vom Vorjahr	5'975.52	8'017.17
Gewinn des Rechnungsjahres	199'013.41	145'958.35
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>204'988.93</b>	<b>153'975.52</b>
Ausschüttung einer Dividende von 4 % (Vorjahr 3 %)	-144'000.00	-108'000.00
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	-10'000.00	-40'000.00
<b>Vortrag auf die neue Rechnung</b>	<b>50'988.93</b>	<b>5'975.52</b>

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**LANDI Bodensee AG, Roggwil TG**

St. Gallen, 27. Februar 2024

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **LANDI Bodensee AG** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

**Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen**

Sanjin Jusovic  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor

Reto Näf  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

## Wahlen

Ivo Steiner hat Ende 2023 seinen Rücktritt auf die nächste Generalversammlung eingereicht.

Am 6. Mai 2022 wurde Ivo Steiner als Vertreter der LAVEBA Genossenschaft in den Verwaltungsrat der LANDI Bodensee AG gewählt. Er wird die LAVEBA Genossenschaft verlassen und sich beruflich neu orientieren. Wir danken Ivo für seinen Einsatz im Verwaltungsrat und wünschen ihm für die Zukunft alles Gute.

Die LAVEBA Genossenschaft schlägt Gion Capeder für den Verwaltungsrat der LANDI Bodensee AG vor.

### Gion Capeder



Gion Capeder ist 45 Jahre alt und wohnt mit seiner Partnerin und den beiden gemeinsamen Kindern in Gams SG. Nach der Matura in Chur hat er die Ausbildung zum Agrokaufmann in Bern gemacht. Von 2007 bis 2010 war er als Geschäftsführer der Konsumgenossenschaft Gams tätig (Volg, Bäckerei, Agrar). Vor seinem Wiedereintritt in die KG Gams im Jahr 2014 hat er als Leiter Finanzen/Personal bei der Savognin Bergbahnen AG und als Geschäftsführer der GraubündenVIEH AG gearbeitet.

Per 1. Januar 2020 ist die KG Gams mit der LANDI Buchs AG zur LANDI Werdenberg AG zusammengeschlossen worden, wo Gion Capeder bis Ende 2023 die Geschäftsführung innehatte. Seit dem 1. Januar 2024 ist er als Leiter Abteilung LANDI Markt bei der LAVEBA tätig.



**LANDI Bodensee AG**

Im Pünt 2 / Steineloh

9320 Arbon

Tel. 071 454 79 00

[www.landibodensee.ch](http://www.landibodensee.ch)