



# ***Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2023***

## **Unser Team:**



**Pius Dobler**

*Leiter Detailhandel,  
Vorsitzender der  
Geschäftsleitung*



**Stefan Weber**

*Leiter Finanzen und Administration,  
Mitglied der  
Geschäftsleitung*



**Karl Züger**

*Leiter Agrarhandel,  
Mitglied der  
Geschäftsleitung*

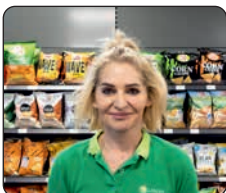
*Agrarbereich, Stand 20.02.2024:  
7 Personen  
560 Stellenprozente*



**Florian Kessler**

*Ladenleiter*

*Landi Laden Wangen, Stand 20.02.2024:  
15 Personen, davon 1 Lernende  
1160 Stellenprozente*



**Melanie Gräzer**

*Shopleiterin*

*Laveba Shop Wangen, Stand 20.02.2024:  
11 Personen  
570 Stellenprozente*

# Einladung zur Generalversammlung

**Mittwoch, 10. April 2024, 19.30 Uhr**  
**im Restaurant Hirschen, Wangen**

**19.30 Uhr Nachtessen mit anschliessender GV**

**Traktanden:**

- 1. Wahl von 2 Stimmenzählern**
- 2. Genehmigung der Traktandenliste**
- 3. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung (siehe Anhang)**
- 4. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2023**
  - a) Jahresbericht der Geschäftsleitung
  - b) Jahresrechnung 2023
  - c) Entgegennahme des Berichtes der Revisionsstelle
  - d) Verwendung des Jahresgewinnes
  - e) BeschlussfassungAntrag des Vorstandes:  
Der Geschäftsbericht 2023, enthalten den Jahresbericht, die Jahresrechnung sowie den Antrag über die Gewinnverwendung sei zu genehmigen.
- 5. Entlastung der Mitglieder des Vorstandes**  
Antrag des Vorstandes:  
Dem Vorstand sei für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.
- 6. Voranschlag 2024**
  - a) Voranschlag 2024  
Antrag des Vorstandes:  
Der Voranschlag 2024 sei zu genehmigen.
  - b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für Neumitglieder  
Antrag des Vorstandes:  
Der Jahresbeitrag sei mit Fr. 0.00 festzusetzen und das Eintrittsgeld mit Fr. 50.–
- 7. Verschiedenes, Wünsche und Anregungen**

Wir freuen uns, die geschätzten Mitglieder zahlreich begrüssen zu dürfen.

Wangen, 20. März 2024

Im Auftrag des Vorstandes:

Der Präsident: Markus Ruoss

Der Aktuar: David Bruhin

Aus organisatorischen Gründen ist die Anmeldung für die Generalversammlung vom Mittwoch, 10. April 2024 obligatorisch. Tel. 055 450 60 40, E-Mail [info@bvlandimarch.ch](mailto:info@bvlandimarch.ch)  
**Anmeldeschluss: Freitag, 5. April 2024**

# Jahresrückblick Geschäftsjahr 2023

Sehr geschätzte Mitglieder

«Man muss das Leben vorwärts leben und rückwärts verstehen»  
*Søren Kierkegaard, dänischer Philosoph*

Bereits ist das erste volle Geschäftsjahr am neuen Standort in Wangen Geschichte. Wie im Zitat schön angedeutet, geht es auch uns im BV Landi March. Wir orientieren uns an der Vergangenheit und nutzen die Erfahrung für die Zukunft.

Das Jahr 2023 war für uns in vielerlei Hinsicht ein «Lehrjahr» für unseren Betrieb. Nach dem erfolgreichen Start im Jahr 2022 galt es, ein realistisches Budget zu erstellen, insbesondere auch für das neue Geschäftsfeld Tankstellenshop. Nebst den Erfahrungswerten am Standort Hämmerli helfen uns dabei auch die Kennzahlen unserer Verbände.

Dank unserer breiten Aufstellung mit den Bereichen Agrarhandel, Detailhandel, Energie sowie Dienstleistungen und Immobilien ist es immer interessant, ein Budget zu erstellen und anschliessend zu beobachten, wie die Entwicklung vonstatten geht.

Der vorliegende Jahresabschluss ist trotz verschiedenen unplanmässigen Einflüssen wiederum sehr erfreulich ausgefallen.

Faktoren wie die aktuelle Wetterlage, die wirtschaftlichen Einflüsse verursacht durch die Welt-politik treffen auch unser Unternehmen direkt und oft überraschend. Sie beeinflussen direkt wie indirekt die Konsumentenstimmung und die Nachfrage nach unseren Produkten. Dank verschiedenen Standbeinen und einem breiten Sortiment sind wir resistenter und flexibler als ein spezialisiertes Geschäft.

Im Agrarbereich sind wir als vorgelagerter Betrieb gefordert, unseren Landwirten keine falschen Versprechen zu machen bezüglich Preisentwicklungen, was nicht immer einfach ist.

Die Welt ist unruhiger geworden und die verschiedenen kriegerischen Auseinandersetzungen haben einen grossen Einfluss auf die Wirtschaft.

Ein grosser Dank gilt an dieser Stelle Ihnen, unseren Mitgliedern und Kunden für die Treue. Dann dem Vorstand, der unsere Genossenschaft strategisch seit Jahren in eine gute Richtung führt.

Weiter möchte ich allen Mitarbeitenden danken für ihren täglichen grossen Einsatz. Es braucht manchen Handgriff und viel Wissen, um alle Kundenbedürfnisse freundlich, prompt und unkompliziert abzuwickeln.

## **Detailhandel**

Der Landi Laden und der Laveba Shop bilden bei uns den Bereich Detailhandel. Er hat die grösste Verkaufsfläche, die meisten Mitarbeitenden und mitunter auch den grössten Umsatz-anteil.

Im Landi Laden realisierten wir 2023 gut 7 Mio. Franken Umsatz. Dieser Wert ist sehr erfreulich, trotz fehlendem Winter Anfangs 2023 und einem sehr nassen Frühling. Im April machte es niemandem viel Freude, in den Garten zu gehen. Der Mai konnte dann Vieles kompensieren. Im Sommer sind die Getränkeverkäufe enorm gestiegen und das preisgünstige Sortiment verbunden mit dem bequemen Einkaufen zahlen sich aus.

Erfreulich ist die Entwicklung im Tankstellenshop. Dank vielen treuen Kunden stieg speziell der Bedarf nach schneller Verpflegung stärker als erwartet. Der Shop-Umsatz liegt mit 2,39 Mio Franken 29,3% über Budget.

Ein Garant für den Erfolg ist speziell im Landi Laden ein erfahrenes Team. Viele Produkte erfordern Beratung und Erfahrung. Es freut mich, dass wir 2023 keine einzige Fluktuation verzeichneten und erstmals auch eine Lernende einstellen konnten.

Auch im Shop braucht es Fachwissen und technisches Flair beim Personal. Hier macht sich auch bei uns der Fachkräftemangel stark bemerkbar und die Personalsituation war lebhafter. Stand heute sind wir aber auch im Shop personell gut aufgestellt.

Wir sind gut ins 2024 gestartet und freuen uns auf viele Kunden, die uns berücksichtigen, sei es im Landi Laden wie auch im Laveba Shop.

### **Landwirtschaft**

Das Landwirtschaftsjahr 2023 war vom Wetter her herausfordernd. Der nasse Frühling führte zu einer verspäteten Futterernte und der erste Schnitt füllte an vielen Orten die Lagerräume mit sehr reifem Grundfutter. Im Verlauf des Jahres hatte dies einen Einfluss auf den Absatz von Raufutter. Wir konnten weniger Heu absetzen als in den Vorjahren. Hingegen stieg die Nachfrage nach Mischfutter im Rindviehbereich aufgrund des fehlenden Proteins im Grundfutter. Im Pflanzenbau hatte das schlechte Frühlingwetter Verzögerungen bei Übersaaten und bei den Maissaaten zur Folge. Der Obstbau war ebenfalls stark beeinträchtigt durch die nicht optimale Blüte im Frühling. So war der Mostobstertrag in diesem Jahr sehr gering und das Tafelobst von unseren regionalen Produzenten füllte die Lager ebenfalls nicht wirklich. Der Handel mit Dünger fiel mengenmässig durchschnittlich aus. Die stark gesunkenen Preise liessen die Umsätze in dieser Sparte kleiner ausfallen als im Vorjahr. Die Düngerpreise sind seit Herbst 2023 wieder auf einem Niveau, welches dem langjährigen Schnitt entspricht.

2023 konnten wir eine schöne Menge an Futtergetreide annehmen und diese den Produzenten entweder als Lohnmischgetreide für ihre Futterbezüge anrechnen oder dann abkaufen. Die Anlage in Wangen ermöglicht eine speditive und funktionelle Getreideübernahme ohne Wartezeiten. Für das Futtergetreide wurden 2023 schon zum 2. Mal keine Richtpreise mehr publiziert, was teils für Unruhe sorgte bei der Preisbildung. Mit einem attraktiven Anrechnungssystem und günstigen Annahmekosten wollen wir uns abheben von den Mitbewerbern. Die Landwirtschaft steht vor weiteren Herausforderungen im Bereich Ökologisierung und Kontrollmechanismen. So steht in den nächsten Monaten und Jahren die vollständige Erfassung von zugeführten Nährstoffen und später auch von Pflanzenschutzmitteln an. Dies wird an unserer Genossenschaft nicht spurlos vorbeigehen und die Absatzmengen ganz sicher nicht steigen lassen. Es wird aber unsere Stärke sein, dank professionellen digitalen Hilfsmitteln den Landwirten die Daten einfach und verlässlich zu übermitteln. Im Bereich Agrarhandel gilt es in die Zukunft zu blicken und die Bedürfnisse der bäuerlichen Kundschaft zu erkennen und abzudecken. Unser Agrar-Team ist tagtäglich enorm flexibel und freundlich und ihm gilt ein grosser Dank für den Einsatz im Jahr 2023.

So konnten dank zuverlässigen Mitarbeitern und treuen Kunden die wirtschaftlichen Ziele im vergangenen Geschäftsjahr mehrheitlich erreicht werden.

### **Energie**

Die deutlich tieferen Mineralölpreise hatten starken Einfluss auf den Umsatz in diesem Bereich. Das erste volle Geschäftsjahr mit der Agrola Tankstelle in Wangen und der Mengenzuwachs

gegenüber den Vorjahresmonaten liessen unsere Absatzmengen deutlich steigen. Auch in Siebnen ist die Litermenge weiterhin sehr erfreulich. Die Anlage ist gut zugänglich und der Standort an einer vielbefahrenen Achse.

Im Kundentankbereich (Direktlieferungen an Landwirte und Unternehmern) ist der Konkurrenzkampf sehr hart. Hier gibt es Mitbewerber, die mit extrem geringen Margen den Markt aufmischen. Ob dies nachhaltig ist, sei dahingestellt. Wir konnten die Mengen in diesem Bereich fast halten, dies hauptsächlich dank erfolgreichen Dieselaktionen für die Landwirtschaft. Der Absatz von Heizöl und Holzpellets ist deutlich kleiner als in den Vorjahren und auf das warme Wetter zurückzuführen.

### **Abschluss 2023**

Der Jahresabschluss 2023 fällt trotz dem turbulenten Jahr sehr ansprechend aus. Anstelle des budgetierten Minusergebnisses von Fr. 213'449.– resultiert ein Reingewinn von Fr. 100'720.26. Dies ist sehr erfreulich, mussten wir doch 2023 auch erstmals noch Hypotheken im Betrag von Fr. 15'034'000.– amortisieren und die Hypothekarzinsen mit dem gestiegenen Saron Zinssatz verkraften. Dank den guten Umsätzen in den verschiedenen Bereichen und der Kostendisziplin bei den Aufwendungen konnten wir alle finanziellen Verpflichtungen erfüllen. Hauptaugenmerk gilt es in naher Zukunft auf die Liquidität zu legen.

Generell gilt es festzuhalten, dass nicht alle Geschäftsfelder gleich attraktiv sind bezüglich ihrer Ertragsstärke. Das Kerngeschäft einer landwirtschaftlichen Genossenschaft ist der Agrarhandel, unabhängig von seinem Anteil am Gesamtumsatz. Dieser Bereich soll in erster Linie konkurrenzfähige Produkte für die bäuerliche Kundschaft anbieten und ein allfälliger Gewinn folgt erst an zweiter Stelle.

Der Detailhandel ist margenmässig wichtig. Genauso der Energiebereich, wo zwar die Margen tief sind, aber gleichzeitig der Aufwand geringer ausfällt.

Interessant ist der Bereich Liegenschaften. Dieser ist in unserem Unternehmen noch entwicklungsfähig. In Siebnen sollen dereinst Neubauten realisiert werden. Der Zeithorizont ist jedoch auf mindestens 10 Jahre ausgelegt. Das Areal ist in einer sehr wichtigen Zone von überregionaler Bedeutung (Im Richtplan als Entwicklungsschwerpunkt aufgeführt). Die sinnvolle Nutzung muss aber erst in Zusammenarbeit mit Behörden, SBB und weiteren Nachbarn geklärt werden, was viel Zeit braucht. Die vollständige Zwischenvermietung der Räumlichkeiten in Siebnen wurde bisher noch nicht realisiert und gilt als Ziel für die kommenden Monate. Die Vermietung ist eine zusätzliche wichtige Einnahmequelle. Die Marktsituation in Siebnen und Umgebung für Gewerberäume war in den letzten Monaten eher angespannt und wird kaum besser. Gerade der Handel ist einem Starken Wandel unterworfen und die Märchler Dörfer leiden alle unter schwindenden Fachgeschäften. Demzufolge ist die Nachfrage nach solchen Lokalen nur mässig. Für den Standort Bahnhofstrasse Siebnen spricht die gute Lage und Erschliessung.

### **Voranschlag 2024**

Weiterhin herrscht Krieg in Europa und auch die Situation im Nahen Osten ist ein Unsicherheitsfaktor für die Beschaffungsmärkte. So wird 2024 weiterhin mit unberechenbaren Verhältnissen im Bereich Mineralöl und bei den Düngemitteln gerechnet. Dies, nachdem sich die Situation Ende 2023 stark beruhigt hat. Wir rechnen in unserem Budget 2024 mit moderatem Wachstum im Landi Laden und im Shop, mit stabilen Mengen und Preisen im Agrarbereich sowie leichtem Mengenzuwachs im Energiebereich.

Auch 2024 wird wieder Vieles stark vom Wetter abhängen und getreu dem Motto «viel schlechter wird es kaum kommen» hoffen wir auf einen besseren Frühling als im Vorjahr. Auf der Kostenseite belasteten 2023 die hohen Strompreise unsere Rechnung stark und diese werden nur moderat sinken. Alle übrigen Kosten sind sorgfältig kalkuliert und Kostendisziplin wird hohe Priorität haben.

### **Ausblick und Dank**

«Man muss das Leben vorwärts leben und rückwärts verstehen»: Wir blicken hoffnungsvoll in die nahe Zukunft und danken Ihnen allen in beide Richtungen – sowohl für das Vertrauen im 2023 wie auch im Voraus für Ihre Unterstützung und die Kundentreue im aktuellen Jahr. Über dreissig Mitarbeitende haben dank Ihnen, geschätzte Mitglieder und Kunden, ein sicheres Einkommen in der Region und dafür sind sie sehr dankbar.

Eine landwirtschaftliche Genossenschaft hat nicht das Ziel der Gewinnmaximierung. Sie soll ihren Mitgliedern eine attraktive Einkaufsmöglichkeit bieten und sie stolz machen auf das eigene Unternehmen. Hoher Kundennutzen heisst jedoch nicht, dass Alles immer nur billig sein soll. Wir wollen ein sehr gutes Preis- / Leistungsverhältnis bieten und eine zuverlässige Warenverfügbarkeit.

Für diese Werte geben wir tagtäglich unser Bestes, mit dem Anspruch uns laufend zu verbessern und den ändernden Bedürfnissen Rechnung zu tragen.

Die LAVEBA, als Genossenschaftsverband der Ostschweiz, ist aktuell an der Neuorganisation ihrer Strukturen. Für uns als eigenständige Genossenschaft bedeutet dies, dass wir mehr Mitspracherecht erhalten, während die Dienstleistungen sichergestellt bleiben. Das Genossenschaftliche Gedankengut rückt noch stärker ins Zentrum. Gemeinsamer Einkauf, Unterstützungen in kostenintensiven Dienstleistungen wie zum Beispiel der IT und auch die Stärkung der Zusammenarbeit unter den Nachbargenossenschaften sind wichtige Stichworte. Es ist wie überall: Gemeinsam sind wir stärker.

Immer beliebt bei kritischen Geistern: Alles zu gross – ferngelenkt – unheimlich: Ja – die BV Landi March ist zwar eine starke, eigenständige Genossenschaft. Ohne das Netzwerk unserer Gruppe könnten wir aber nicht so erfolgreich unterwegs sein.

Die LAVEBA (früher Landverband St. Gallen) wird 2024 125 Jahre alt. Zum Jubiläum sind viele Aktivitäten im Gang, welche für die Kundschaft, die Partner und die Mitarbeitenden einen Mehrwert darstellen. Informationen dazu werden laufend publiziert und die Genossenschaftsmitglieder auch persönlich angeschrieben.

Zum Schluss geht ein grosser Dank geht an unseren langjährigen Geschäftsführer Hugo Bruhin. Er ging Ende März 2023 definitiv in den wohlverdienten Ruhestand. Seine Erfahrung und sein grosses Fachwissen waren bis zum Schluss enorm wertvoll und gaben dem Start im Hämmerli in Wangen zusätzlichen Schwung. Hugo Bruhin leitete die BV Landi March seit 1. Februar 1986 und war massgeblich an deren erfolgreichen Entwicklung beteiligt.

Zum Schluss wünsche ich Ihnen Allen viel Erfolg, Glück, Zufriedenheit und beste Gesundheit in Haus, Hof und Stall!

Pius Dobler, Vorsitzender der Geschäftsleitung  
BV Landi March Genossenschaft



## Bilanz per 31. Dezember (in Schweizer Franken)

Aktiven	2023	2022
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	636'756.74	397'287.95
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	1'227'152.36	1'273'094.60
Delkredere	-123'000.00	-127'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	40'994.00	105.00
Vorräte	1'628'673.08	1'569'473.85
Aktive Rechnungsabgrenzungen	48'444.70	12'000.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>3'459'020.88</b>	<b>3'124'961.40</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Wertschriften	6'402.00	6'402.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Einrichtungen Agrar/Landi-Laden/Shop	1'564'000.00	1'768'000.00
Einrichtungen Tankstelle/Waschanlage	251'900.00	359'800.00
Einrichtungen Liftanlagen	1.00	1.00
Einrichtungen Informatik	30'000.00	50'000.00
Fahrzeuge	1.00	1.00
Immobilien Sachanlagen		
Liegenschaft Betrieb	1.00	1.00
Liegenschaft Schweizerhof	1.00	1.00
Liegenschaft Tankstelle Siebnen	546'000.00	546'000.00
Grundstück Wangen	5'156'500.00	5'156'500.00
Liegenschaft Betrieb Wangen	11'156'500.00	11'621'500.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>18'711'306.00</b>	<b>19'508'206.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>22'170'326.88</b>	<b>22'633'167.40</b>



## Passiven

**2023**

**2022**

### Kurzfristiges Fremdkapital

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Gegenüber Dritten

2'077'763.52

2'159'285.48

Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Gegenüber Dritten

608'000.00

552'000.00

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Gegenüber Dritten

52'508.00

35'050.00

Passive Rechnungsabgrenzungen

20'623.10

36'867.95

Kurzfristige Rückstellungen

181'300.00

237'500.00

### Total Kurzfristiges Fremdkapital

**2'940'194.62**

**3'020'703.43**

### Langfristiges Fremdkapital

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Darlehen SZKB

13'934'000.00

14'417'051.97

Rückstellungen

39'000.00

39'000.00

### Total Langfristiges Fremdkapital

**13'973'000.00**

**14'456'051.97**

### Total Fremdkapital

**16'913'194.62**

**17'476'755.40**

### Eigenkapital

Genossenschaftskapital

5'156'412.00

5'252'869.25

Jahresgewinn

100'720.26

-96'457.25

### Total Eigenkapital

**5'257'132.26**

**5'156'412.00**

### Total Passiven

**22'170'326.88**

**22'633'167.40**

# Erfolgsrechnung für das am 31. Dezember abgeschlossene Geschäftsjahr (in Schweizer Franken)

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	23'926'057.80	21'925'526.91
Material- und Warenaufwand	-20'292'665.44	-18'915'379.97
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>3'633'392.36</b>	<b>3'010'146.94</b>
<b>Personalaufwand</b>		
Lohnaufwand	-1'767'168.10	-1'666'625.35
Sozialleistungsaufwand	-254'218.59	-240'287.65
Übriger Personalaufwand	-27'720.48	-27'231.97
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-2'049'107.17</b>	<b>-1'934'144.97</b>
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>1'584'285.19</b>	<b>1'076'001.97</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Unterhalt und Reparaturen	-79'475.90	-89'769.76
Energieaufwand	-92'862.40	-52'804.33
Übriger Betriebsaufwand	-65'605.87	-77'198.24
Sachversicherung, Abgaben	-63'112.20	-36'982.25
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-251'631.93	-219'754.04
Werbe- und Verkaufsaufwand	-39'325.98	-36'826.08
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-592'014.28</b>	<b>-513'334.70</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>992'270.91</b>	<b>562'667.27</b>
Abschreibungen Sachanlagen	-800'497.05	-737'451.41
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>191'773.86</b>	<b>-174'784.14</b>
Finanzertrag	1'370.10	2'233.70
Finanzaufwand	-258'373.35	-112'373.60
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>-65'229.39</b>	<b>-284'924.04</b>
Mietzinseinnahmen Liegenschaft Betrieb Siebnen	117'668.75	65'164.75
Unterhalt, Reparaturen Liegenschaft Betrieb Siebnen	-33'927.30	-35'270.71
Ausserordentlicher Ertrag	82'975.20	160'454.20
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>101'487.26</b>	<b>-94'575.80</b>
Direkte Steuern	-767.00	-1'881.45
<b>Jahresgewinn (EAT)</b>	<b>100'720.26</b>	<b>-96'457.25</b>

## Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2023

(in Schweizer Franken)

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### 2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2023	2022
<b>2.1 Flüssige Mittel</b>		
Kassa	16'258	73'029
Postkonto	466'197	172'388
Schwyzner Kantonalbank	140'885	134'170
Bank Linth	13'417	17'700
Total Flüssige Mittel	636'757	397'287
<b>2.2 Finanzanlagen</b>		
5 Anteilscheine LAVÉBA	5'000	5'000
140 Aktien Schweizer Zucker AG	1'400	1'400
30 Aktien Schwyzner Viehvermarktungs AG	1	1
1 Anteilschein GLB March u. Umgebung	1	1
Total Finanzanlagen	6'402	6'402
<b>2.3 Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
Nicht ausbezahlte Stundenlöhne	17'533	0
Kartendepot Tankstelle	33'775	33'850
Nebenkosten Akontozahlungen Wohnungen	1'200	1'200
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	52'508	35'050

	2023	2022
<b>2.4 Ausserordentlicher Ertrag</b>		
Auflösung Arbeitgeberreserven PK	82'975	105'898
Pronovo, Förderbeitrag Solaranlage	0	54'556
Total ausserordentlicher Ertrag	82'975	160'454
<b>3 Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben</b>		
<b>3.1 Anzahl Mitarbeiter</b>		
Vollzeitstellen	25.9	24.6
Anzahl Mitarbeitende	36	33
<b>3.2 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt</b>		
Liegenschaft Betrieb Siebnen	1	1
Liegenschaft Betrieb Wangen	11'156'500	11'621'500
Grundstück Wangen	5'156'500	5'156'500
<b>3.3 Arbeitgeber-Beitragsreserven Pensionskasse</b>		
Guthaben per Bilanzstichtag Sammelst. Basler Vers.	0	82'975
<b>Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Jahresgewinnes per 31. Dezember</b>		
Vortrag vom Vorjahr	0.00	0.00
Verlust/Gewinn des Rechnungsjahres	100'720.26	-96'457.25
<b>Zur Verfügung der Generalversammlung</b>	<b>100'720.26</b>	<b>-96'457.25</b>
Zuweisung (Vorjahr Verrechnung) Genossenschaftskapital	-100'720.26	96'457.25
<b>Vortrag auf die neue Rechnung</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

# Voranschlag 2024 (in Schweizer Franken)

	Voranschlag 2024	Ertrag 2023	Voranschlag 2023
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	24'325'800.00	23'926'057.80	23'452'250.00
Material- und Warenaufwand	-20'736'375.00	-20'292'665.44	-20'223'010.00
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>3'589'425.00</b>	<b>3'633'392.36</b>	<b>3'229'240.00</b>
<b>Personalaufwand</b>			
Lohnaufwand	-1'800'000.00	-1'767'168.10	-1'750'000.00
Sozialleistungsaufwand	-285'000.00	-254'218.59	-297'500.00
Übriger Personalaufwand	-45'000.00	-27'720.48	-30'000.00
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-2'130'000.00</b>	<b>-2'049'107.17</b>	<b>-2'077'500.00</b>
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>1'459'425.00</b>	<b>1'584'285.19</b>	<b>1'151'740.00</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>			
Unterhalt und Reparaturen	-80'000.00	-79'475.90	-65'000.00
Energieaufwand	-85'000.00	-92'862.40	-65'000.00
Übriger Betriebsaufwand	-73'000.00	-65'605.87	-75'000.00
Sachversicherung, Abgaben	-60'000.00	-63'112.20	-60'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-277'000.00	-251'631.93	-270'000.00
Werbe- und Verkaufsaufwand	-38'000.00	-39'325.98	-35'000.00
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-613'000.00</b>	<b>-592'014.28</b>	<b>-570'000.00</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>846'425.00</b>	<b>992'270.91</b>	<b>581'740.00</b>
Abschreibungen Sachanlagen	-750'000.00	-800'497.05	-740'000.00
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>96'425.00</b>	<b>191'773.86</b>	<b>-158'260.00</b>
Finanzertrag	300.00	1'370.10	300.00
Finanzaufwand	-260'000.00	-258'373.35	-200'000.00
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>-163'275.00</b>	<b>-65'229.39</b>	<b>-357'960.00</b>
Mietzinseinnahmen Liegenschaft Siebnen	144'498.00	117'668.75	144'511.00
Unterhalt, Reparaturen Liegenschaft Siebnen	-10'000.00	-33'927.30	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	82'975.20	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>-28'777.00</b>	<b>101'487.26</b>	<b>-213'449.00</b>
Direkte Steuern	-2'000.00	-767.00	0.00
<b>Jahresgewinn (EAT)</b>	<b>-30'777.00</b>	<b>100'720.26</b>	<b>-213'449.00</b>

BV Landi March Genossenschaft  
Hämmerli 15  
8855 Wangen

Telefon 055 450 60 40  
E-Mail [info@bvländimarch.ch](mailto:info@bvländimarch.ch)  
[www.bvländimarch.ch](http://www.bvländimarch.ch)

## Die Organe der Genossenschaft:

### Generalversammlung

504 Mitglieder (31.12.2023)

### Vorstand:

Präsident:

Markus Ruoss, Buttikon\*

Vizepräsident:

Bruno Hasler, Schübelbach\*

Aktuar:

David Bruhin, Wangen\*

Mitglieder:

Alfred Diethelm, Tuggen  
Albert Hüppi, Galgenen  
Hansjörg Hüppin, Wangen  
Franz Kistler, Reichenburg  
Pirmin Knobel, Altendorf  
Gottlieb Stucki, Lachen\*  
Philipp Züger, Vorderthal

\* Mitglieder der Verwaltungskommission

### Geschäftsleitung

Vorsitzender der GL/Geschäftsführer:

Pius Dobler, Siebnen

Mitglieder der Geschäftsleitung:

Karl Züger, Altendorf  
Stefan Weber, Siebnen

### Kadermitarbeitende

Leiter Landi Laden:

Florian Kessler, Siebnen

Leiterin Laveba Shop:

Melanie Gräzer, Reichenburg

### Revisionsstelle:

TRUVAG Treuhand und Revisions AG  
St. Gallen

Truvag Treuhand und Revisions AG  
Bionstrasse 5  
9015 St.Gallen

Tel. +41 71 282 10 80  
Fax +41 71 282 10 88  
www.truvag.swiss



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**BV Landi March Genossenschaft, Siebnen**

St. Gallen, 22. Februar 2024

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der **BV Landi March Genossenschaft** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Reinertrags nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

**Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen**



Reto Näf  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Treuhandexperte  
Leitender Revisor



Sanjin Jusovic  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Vorstandes über die Verwendung des Reinertrags

## **Protokoll der Generalversammlung BV Landi March Genossenschaft, Donnerstag, 27. April 2023, 19.30 Uhr, im Restaurant Hirschen, 8855 Wangen**

Um 19.40 Uhr begrüsst der Präsident Ruoss Markus die Anwesenden. Nach dem obligaten Nachtessen beginnt um 20.45 Uhr der offizielle Teil der Generalversammlung.

### **Traktanden:**

1. Wahl von 2 Stimmzählern
2. Genehmigung der Traktandenliste
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung
4. Vorlage und Genehmigung der Projektrechnung Neubau Hämmerli 15, Wangen
5. a) Abnahme und Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2022  
b) Verwendung des Jahresverlustes 2022  
Antrag: Der Jahresverlust 2022 ist dem Genossenschaftskapital zu verrechnen  
c) Entlastung der Mitglieder des Vorstandes  
Antrag: Die Mitglieder des Vorstandes seien für das Geschäftsjahr 2022 zu entlasten.
6. a) Genehmigung des Voranschlages 2023  
b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für 2023
7. a) Wahl des Präsidenten und des Vorstandes (Amtsdauer 2023–2025)  
b) Wahl der Revisionsstelle Truvag Treuhand und Revisions AG  
(Amtsdauer 2023–2025)
8. Verschiedenes (Wünsche und Anregungen)

Präsenzliste:

Anwesende Genossenschaftsmitglieder	88
Absolutes Mehr	45

### **1. Wahl von 2 Stimmzählern**

Als Stimmzähler werden durch den Präsidenten vorgeschlagen und von der Versammlung einstimmig gewählt:

- Bamert Anton, Tuggen
- Schätti Christian, Siebnen

Die beiden Stimmzähler erklären die Annahme der Wahl.

### **2. Genehmigung der Traktandenliste**

Die Traktandenliste wird einstimmig gutgeheissen.



### **3. Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung**

Das Protokoll der letzten Generalversammlung vom 24. März 2022 wurde rechtzeitig mit der Einladungsbroschüre allen Mitgliedern zugestellt. Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen verlangt. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und an den Aktuar Bruhin David verdankt.

### **4. Vorlage und Genehmigung der Projektrechnung Neubau Hämmerli 15, Wangen**

Der Vorsitzende der Geschäftsleitung Pius Dobler präsentiert die Projektabrechnung für den Neubau Hämmerli 15 in Wangen.

Das Projekt schliesst mit Kosten von total CHF 14'814'271.25 ab.

Die Mitglieder stimmen der Projektabrechnung mit Totalkosten von CHF 14'814'271.25 einstimmig zu.

### **5. a) Abnahme und Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2022**

Das Geschäftsleitungsmitglied Stefan Weber präsentiert die Jahresrechnung 2022. Er weist auf die einzelnen Abweichungen gegenüber dem Voranschlag 2022 und dem Vorjahr 2021 hin.

Das Geschäftsjahr 2022 schliesst mit einem Jahresverlust von CHF 96'457.25 und einer Bilanzsumme von CHF 22'633'167.40 ab.

Die Mitglieder stimmen der Jahresrechnung 2022 einstimmig zu.

### **5. b) Verwendung des Jahresverlustes 2022**

Antrag: Der Jahresverlust 2022 ist dem Genossenschaftskapital zu verrechnen.

Der Jahresverlust von CHF 96'457.25 ist dem Genossenschaftskapital zu verrechnen. Die Mitglieder stimmen der Verlustverrechnung einstimmig zu.

### **5. c) Entlastung der Mitglieder des Vorstandes**

Antrag: Die Mitglieder des Vorstandes seien für das Geschäftsjahr 2022 zu entlasten. Die Mitglieder stimmen dem Antrag zu Entlastung des Vorstandes einstimmig zu.

### **6. a) Genehmigung des Voranschlages 2023**

Das Geschäftsleitungsmitglied Stefan Weber stellt den Voranschlag 2023 vor. Von der Versammlung werden keine Fragen zum Voranschlag 2023 gestellt.

Der Voranschlag 2023 schliesst mit einem geplanten Verlust von CHF 213'449.00 ab und wird von den Mitgliedern einstimmig gutgeheissen.

## **6. b) Festsetzung des Jahresbeitrages und des Eintrittsgeldes für 2023**

Antrag des Vorstandes:

Jahresbeitrag	CHF 0.00
Eintrittsgeld	CHF 50.00

Auf einen Jahresbeitrag wird im Jahr 2023 verzichtet und das Eintrittsgeld wird bei CHF 50.00 belassen. Auch diesen zwei Anträgen wird von den Mitgliedern einstimmig zugestimmt.

## **7. a) Wahl des Präsidenten und des Vorstandes (Amtsdauer 2023–2025)**

Zur Wiederwahl als Präsident stellt sich Markus Ruoss zu Verfügung. Er wird von den Mitgliedern einstimmig und mit riesigem Applaus in seinem Amt bestätigt. Markus Ruoss erklärt die Annahme der Wahl zum Präsidenten.

Zur Wiederwahl in den Vorstand stellen sich folgende Personen zur Verfügung:

Diethelm Alfred, Hasler Bruno, Hüppi Albert, Hüppin Hansjörg, Kistler Franz, Knobel Pirmin, Stucki Gottlieb, Züger Philipp, Bruhin David.

Die Generalversammlung ist einverstanden die Mitglieder in Globo zu wählen. Die Vorstandsmitglieder werden in ihrem Amt für weitere zwei Jahre mit grossem Applaus bestätigt.

Die Gewählten erklären die Annahme der Wahl.

## **7. b) Wahl der Revisionsstelle Truvag Treuhand und Revisions AG**

Der Vorstand beantragt die Wiederwahl der Truvag Treuhand und Revisions AG als Revisionsstelle für weitere zwei Jahre (2023–2025). Die Mitglieder bestätigen die Revisionsstelle einstimmig für zwei weitere Jahre.

## **8. Verschiedenes (Wünsche und Anregungen)**

Treibstoffpreise: Bruno Marty aus Altendorf will vom Präsidenten wissen, wieso die Treibstoffpreise bei uns so hoch sind? Der Präsident informiert, dass wir die Preise nicht selbst festlegen können da diese durch die AGROLA definiert werden. Er weist zudem darauf hin, dass jedes Mitglied von einem Rabatt von 5 Rappen pro Liter profitiert.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr verlangt werden, kann der Präsident die Versammlung um 22.15 Uhr schliessen. Er bedankt sich für die Teilnahme an der diesjährigen Generalversammlung und wünscht den Anwesenden viel Glück in Haus und Stall.

Wangen, 27. April 2023

Der Aktuar: David Bruhin





BV Landi March  
Genossenschaft  
Hämmerli 15  
8855 Wangen  
055 450 60 40



Druck by N+E Print AG | 8854 Siebnen