

# Geschäftsbericht & Jahresabrechnung

1. Januar bis 31. Dezember 2023



## **EINLADUNG ZUR 11. GENERALVERSAMMLUNG**

**Dienstag, 7. Mai 2024, um 20.00 Uhr**

**Restaurant Adler, Hauptstrasse 34, 8762 Schwanden**

# Traktanden

## 1. Eröffnung

## 2. Organisatorisches

## 3. Erläuterungen zum Geschäftsbericht 2023

- Jahresbericht
- Jahresrechnung
- Verwendung Bilanzverlust
- Bericht der Revisionsstelle

## 4. Beschlussfassung

### a) Geschäftsbericht 2023

Antrag Verwaltungsrat: Der Geschäftsbericht, enthaltend den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2023 sowie den Antrag über die Verwendung des Bilanzverlusts 2023, sei zu genehmigen.

### b) Entlastung des Verwaltungsrates

Antrag Verwaltungsrat: Dem Verwaltungsrat sei für das Geschäftsjahr 2023 Entlastung zu erteilen.

## 5. Statutenrevision

## 6. Wahlen

### a) Ersatzwahl in den Verwaltungsrat

Als Nachfolger von Ivo Steiner, Ernetschwil, ist Gion Capeder, Gams, für die restliche Amtsdauer 2024–2025 zu wählen.

### b) Wahl der Revisionsstelle

Antrag Verwaltungsrat: Als Revisionsstelle für die Durchführung einer eingeschränkten Revision für das Geschäftsjahr 2024 sei Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen, zu wählen.

## **7. Orientierung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung**

Informationen Projekt Churfürsten und Tauschangebot Aktien LANDI Glarnerland AG

## **8. Anträge gemäss den Statuten**

## **9. Verschiedenes**

Im Anschluss an die Generalversammlung wird ein Nachtessen serviert. Die Stimmkarten werden am Saaleingang abgegeben.

Zu dieser Generalversammlung sind auch die Lebenspartner, die keine Aktien besitzen, eingeladen (ohne Stimmrecht).



Dekoration an der GV 2023



# Jahresbericht des Präsidenten 2023

## **Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre**

Am 3. Mai 2023 durfte ich das Amt des VR-Präsidenten der LANDI Glarnerland AG von meinem Vorgänger Mathias Knobel übernehmen. Er führte die LANDI Glarnerland AG seit ihrer Gründung sehr kompetent. Mathias war sehr gut vernetzt und hatte viele Kontakte. Im Namen des Verwaltungsrates danke ich Mathias für seine geleistete Arbeit. Ich konnte viel von ihm lernen und hoffe, dass ich das Amt zu seiner und Ihrer Zufriedenheit ausführen kann.

Ein grosser Dank gilt auch unserem LANDI-Team unter der Leitung von Cornelia Zumbühl, unterstützt vom Delegierten der LAVEBA, Beat Zollinger.

«Das Bestätigte ist der stete Wandel.»

Während der letzten 2 Jahren hat sich die LAVEBA Genossenschaft, zusammen mit den Vorständen der LANDI, mit der aktuellen Eignerstruktur befasst. Der konstruktive Prozess führte dazu, dass an der ausserordentlichen Delegiertenversammlung im Dezember 2023 die neuen Statuten der LAVEBA Genossenschaft verabschiedet wurden.

Der Präsident der LAVEBA, Josef Schmid, wird an unserer Generalversammlung anwesend sein und über die Veränderungen informieren.

Zum Schluss gilt auch Ihnen noch mein Dank, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, für Ihre Unterstützung und Ihr Wohlwollen.

Im Februar 2024

Der Präsident

Fridolin Kundert

# Jahresbericht der Geschäftsstellenleiterin

## **Geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre**

Voller Zuversicht darf ich meinen ersten Jahresbericht über das Geschäftsjahr 2023 schreiben. Am 1. März 2023 durfte ich das Team und die Verantwortung der LANDI Glarnerland AG übernehmen. Eine grosse Aufgabe erwartete mich als Quereinsteigerin, auf die ich mich aber riesig freute.

Es war ein intensives Lehrjahr mit vielen Herausforderungen. Nun, nach einem Jahr, darf ich für mich ein positives Fazit ziehen und sagen, dass ich in der LANDI-Welt angekommen bin. Mich weiterentwickeln und verbessern ist mein Ziel für das bevorstehende Geschäftsjahr.

Eine Woche vor dem 10-Jahr-Jubiläum der LANDI Glarnerland AG durfte ich mich Ihnen an der GV vorstellen. Zugegeben: Ich war schon sehr nervös, wurde aber von meinem Team unterstützt und von allen anwesenden Aktionärinnen und Aktionären herzlich willkommen geheissen.

Im Frühling, am 12./13. Mai 2023, feierten wir mit Ihnen und vielen Kunden unser 10-Jahr-Jubiläum. Mit vielen tollen Angeboten, Festwirtschaft und Wettbewerben durften wir zwei schöne Tage erleben und mit Ihnen gemeinsam auf die letzten 10 Jahre anstossen.

Der Frühling, bei uns die Hauptsaison, liess leider sehr lange auf sich warten. Es war regnerisch und kalt. Erst gegen Ende Mai besserte sich das Wetter und es wurde endlich frühlinghaft. Die Kunden konnten mit der Gartenarbeit und dem Verschönern von Balkon und Terrasse starten. Durch den späten Frühlingsstart konnten wir den Umsatz und die guten Zahlen der letzten Jahre leider nicht mehr aufholen. Nach zwei Jahren mit strikten Corona-Massnahmen durften die Kunden endlich wieder reisen. Viele verbrachten ihre Sommerferien darum im Ausland. Der Sommer war sehr schön und dauerte fast bis Ende Oktober. Dies liess uns gute Zahlen im Bereich Getränke, Gartenartikel, Grill und Pool schreiben.

Im Laden haben wir einiges umgestellt und Arbeitsabläufe optimiert, um ein ansprechendes Ladenbild für unsere Kundschaft zu präsentieren. Wir haben auch die AWN-Module, automatischer Warennachschub, von 34 auf heute 61 Modelle aufgestockt, was eine grosse Zeiterparnis im Bestellwesen und der Bewirtschaftung darstellt.

Im November fiel bereits der erste Schnee und wir konnten darum die im vergangenen Jahr nicht verkauften Schaufeln abverkaufen. Der Wintereinbruch war leider nur von kurzer Dauer. So war die Nachfrage nach Winterbekleidung eher bescheiden.

Nicht nur der Ukraine-Krieg, sondern auch der Krieg zwischen Israel und Gaza beschäftigt uns weiter. Seit Mitte Dezember belagern Huthi-Rebellen den Suez-Kanal und verhindern so eine sichere Durchfahrt für Handels- und Frachtschiffe. Die Schiffe müssen den Umweg um das Horn auf sich nehmen. Diese Route dauert 3 bis 4 Wochen länger, was zur Folge hat, dass wir seit Mitte Dezember mit Lieferrückständen und Engpässen zu kämpfen haben. Wir hoffen, dass für die leidtragende Bevölkerung bald wieder Frieden einkehrt.

Ein grosses Dankeschön geht an mein Team, das mich in meinem ersten Jahr tatkräftig unterstützte und mir in vielen Situationen den Rücken freigehalten hat, um in der LANDI-Welt anzukommen. Vielen Dank euch.

Ein grosser Dank gebührt auch der LANDI Linth Genossenschaft und ihrem Team, deren Zusammenarbeit wir im Bereich Agrar intensivieren und festigen konnten.

Ich möchte mich bei Ihnen als Kundin und Aktionärin sowie dem Verwaltungsrat herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken. Ein weiterer Dank geht auch an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der LAVEBA, die uns in unterschiedlichen Bereichen unterstützt haben.

Wir freuen uns, Sie, wie auch neue Kunden und Kundinnen in unserer schönen LANDI in Mitlödi begrüssen zu dürfen.

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung.

Conny Zumbühl  
Geschäftsstellenleiterin

# Bilanz

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
<b>Aktiven</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	151'245.03	718'050.13
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	105'630.87	101'116.85
Gegenüber Beteiligten	11'410.95	8'745.45
Übrige kurzfristige Forderungen		
Gegenüber Dritten	9'660.00	28'635.55
Vorräte und nicht fakturierte Dienstleistungen	899'390.99	922'648.60
Aktive Rechnungsabgrenzungen	40'200.00	40'307.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b><u>1'217'537.84</u></b>	<b><u>1'819'503.58</u></b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
Wertschriften	1.00	1.00
Anteilscheine LAVEBA Genossenschaft	242'000.00	242'000.00
Sachanlagen		
Mobile Sachanlagen		
Mobiliar und Einrichtungen	16'451.86	49'310.95
Büromaschinen und Informatik	1.00	1.00
Fahrzeuge	1.00	26'644.71
Werkzeuge und Geräte	1.00	1.00
Immaterielle Werte	1.00	22'174.50
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b><u>258'456.86</u></b>	<b><u>340'133.16</u></b>
<b>Total Aktiven</b>	<b><u>1'475'994.70</u></b>	<b><u>2'159'636.74</u></b>

# Bilanz

	31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
Gegenüber Dritten	20'680.00	62'347.13
Gegenüber Beteiligten	952'276.89	1'464'173.57
Gegenüber Gruppengesellschaften	7'783.75	0.00
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
Gegenüber Dritten	28'610.35	11'154.43
Passive Rechnungsabgrenzungen	33'701.07	43'738.92
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b><u>1'043'052.06</u></b>	<b><u>1'581'414.05</u></b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b><u>1'043'052.06</u></b>	<b><u>1'581'414.05</u></b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	1'000'000.00	1'000'000.00
Freiwillige Gewinnreserven		
Bilanzverlust		
Vortrag vom Vorjahr	-421'777.31	-433'842.05
Jahresgewinn /-verlust	-145'280.05	12'064.74
<b>Total Eigenkapital</b>	<b><u>432'942.64</u></b>	<b><u>578'222.69</u></b>
<b>Total Passiven</b>	<b><u>1'475'994.70</u></b>	<b><u>2'159'636.74</u></b>



# Erfolgsrechnung

	2023 CHF	2022 CHF
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	6'360'894.53	6'394'384.60
Material- und Warenaufwand	-5'220'716.89	-5'192'728.94
<b>Warenbruttogewinn</b>	<b>1'140'177.64</b>	<b>1'201'655.66</b>
Übrige betriebliche Erträge	17'325.91	20'201.52
<b>Bruttoergebnis I</b>	<b>1'157'503.55</b>	<b>1'221'857.18</b>
Personalaufwand	-818'552.25	-695'211.15
<b>Bruttoergebnis II</b>	<b>338'951.30</b>	<b>526'646.03</b>
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>		
Raumaufwand	-245'706.23	-221'024.46
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	-21'118.91	-23'532.68
Fahrzeug- und Transportaufwand	-9'363.37	-12'664.96
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	-3'675.85	-4'689.90
Energie- und Entsorgungsaufwand	-25'458.87	-26'785.28
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-99'528.06	-105'459.69
Werbe- und Verkaufsaufwand	-25'884.85	-14'129.39
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-413.97	-2'153.15
<b>Total Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-431'150.11</b>	<b>-410'439.51</b>

## Erfolgsrechnung

	2023 CHF	2022 CHF
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>	-92'198.81	116'206.52
Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Positionen des Anlagevermögens	-64'652.34	-96'328.60
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>	<b>-156'851.15</b>	<b>19'877.92</b>
Finanzaufwand	-8'995.17	-18'860.36
Finanzertrag	14'520.00	13'647.18
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>-151'326.32</b>	<b>14'664.74</b>
Gewinn aus Verkauf Anlagevermögen	7'117.17	0.00
<b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>	<b>-144'209.15</b>	<b>14'664.74</b>
Direkte Steuern	-1'070.90	-2'600.00
<b>Jahresverlust /-gewinn (EAT)</b>	<b>-145'280.05</b>	<b>12'064.74</b>

## Anhang zur Jahresrechnung

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

### 2. Weitere gesetzlich vorgeschriebene Angaben

#### 2.1. Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

#### 2.2. Restbetrag der Leasingverpflichtungen langfristige Mietverträge

31.12.2023 CHF	31.12.2022 CHF
< 50	< 50
1'890'510	2'086'814

### Antrag des Verwaltungsrates

#### über die Verwendung des Bilanzverlustes

	2023 CHF	2022 CHF
Vortrag vom Vorjahr	-421'777.31	-433'842.05
Gewinn/Verlust des Rechnungsjahres	-145'280.05	12'064.74
Zur Verfügung der Generalversammlung	-567'057.36	-421'777.31
Vortrag auf die neue Rechnung	-567'057.36	-421'777.31

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Landi Glarnerland AG, Mitlödi**

St. Gallen, 4. März 2024

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Landi Glarnerland AG** für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wir machen darauf aufmerksam, dass die Hälfte der Summe aus Aktienkapital, nicht an die Aktionäre zurückzahlbarer gesetzlicher Kapitalreserve und gesetzlicher Gewinnreserve nicht mehr gedeckt ist (Art. 725a Abs. 1 OR).

**Truvag Treuhand und Revisions AG St. Gallen**



Sanjin Jusovic  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Wirtschaftsprüfer  
Leitender Revisor



Reto Näf  
zugel. Revisionsexperte  
dipl. Treuhandexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

# Organe und Mitarbeitende der LANDI Glarnerland AG

per 1.3.2024

## Verwaltungsrat

Fridolin Kundert, Ennenda  
Andreas Schiesser, Linthal  
Hans Rhyner, Elm  
Sepp Gössi, Glarus  
Ivo Steiner, Ernetschwil  
Beat Zollinger, Obereggen

VR-Präsident  
Vizepräsident  
VR-Mitglied  
VR-Mitglied  
VR-Mitglied, LAVEBA St. Gallen  
LAVEBA, Delegierter

## Mitarbeitende

Cornelia Zumbühl  
Anja Minervini  
Doris Manhart  
Lara Glarner  
Ramona Bless  
Prisca Hegner  
Corina Wiederkehr  
Iris Stüssi, Mitlödi  
Melissa Manhart  
Bianka Godjar  
Tamara Schiesser  
Elsbeth Zweifel  
Andreas Schiesser  
Erika Trachsler

Geschäftsstellenleiterin  
Administration / Teilzeit  
Ladenleiterin  
Grünbereichsleiterin  
Detailhandelsangestellte  
Detailhandelsangestellte  
Detailhandelsangestellte  
Detailhandelsangestellte  
Detailhandelsangestellte  
Detailhandelsangestellte  
Detailhandelsangestellte  
Leiterin LANDI AGRO, Mitlödi  
Leiter LANDI AGRO, Linthal  
Raumpflegerin / Teilzeit

## Revisionsstelle

Truvag Treuhand und Revisions AG, St. Gallen





Alpabzug vor der LANDI Glarnerland AG



## **LANDI Glarnerland AG**

Hauptstrasse 95

8756 Mitlödi

Tel. 058 400 63 50

[www.landiglarnerland.ch](http://www.landiglarnerland.ch)

Ein Unternehmen der  LAVEBA Gruppe