

# Tarifas de Préstamos Hipotecarios

Vigente a partir de mayo 2026

| Cliente residentes      | Tramo                                                                           | Tasa de Interés    |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Interés Preferencial    | Desde USD 55,000.00 — USD 120,000.00 (casas)<br>y USD 180,000.00 (apartamentos) | Desde 1.47%        |
| Interés No Preferencial |                                                                                 | Desde 7% + FECI%   |
| Traslado de Saldo       |                                                                                 | Desde 7% + FECI    |
| CrediHogar              |                                                                                 | Desde 7.75% + FECI |
| 2da Vivienda            |                                                                                 | Desde 8% + FECI    |
| Casa de veraneo         |                                                                                 | Desde 8% + FECI    |
| Terreno                 |                                                                                 | Desde 8% + FECI    |
| Bienes Reposeídos       |                                                                                 | Desde 7.30% + FECI |

| Cliente no residentes    | Tasa de Interés    |
|--------------------------|--------------------|
| Casa de Verano           | Desde 8.50% + FECI |
| 2da Vivienda o Inversión | Desde 8.25% + FECI |

| Seguro de Vida (precio no incluye ITBMS de 5%)* |                               |                                       |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Rango de Edad                                   | Tarifa mensual Individual     | Tarifa mensual individual mancomunada |
| De 18 a 75 años                                 | Desde USD 0.21 hasta USD 1.00 | Desde USD 0.37 hasta USD 1.90         |

| Tarifas del Seguro Colectivo de Incendio (no incluyen el 7% de ITBMS)* |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| Suma Asegurada                                                         | Tarifa   |
| Hasta USD 100,000.99                                                   | USD 0.19 |
| USD 100,001 a USD 250,000.99                                           | USD 0.17 |
| USD 250,001 a USD 1,000,000                                            | USD 0.15 |

**Nota:**

- **Importante:** estas tarifas están sujetas al cobro del 7% de ITBMS

Fecha de última actualización: mayo 2026

# Tarifas de Préstamos Hipotecarios

Vigente a partir de mayo 2026

| Gastos y comisiones                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gastos de Manejo                          | Ocho dólares (USD 8.00) pagaderos dentro de la letra mensual durante la vigencia del préstamo, más ITBMS ajustable en concepto de gastos manejo.                                                                                                                           |
| Cargo por Mora                            | Cobro de 2% mensual sobre el capital vencido.                                                                                                                                                                                                                              |
| Comisión por Renovación                   | Al momento de cada prórroga por el periodo adicional de (5) años, el banco tendrá derecho a cobrar una comisión por renovación equivalente al dos por ciento (2%) o el máximo interés permitido por la ley, cualquiera sea mayor, sobre el saldo del préstamo a esa fecha. |
| Comisión de cierre (no residente)         | Cero punto veinticinco por ciento (0.25%) sobre la totalidad de la deuda más ITBM, la cual será cobrada al momento del desembolso del préstamo.                                                                                                                            |
| Comisión de cierre (préstamos CrediHogar) | Dos por ciento (2.00%) sobre la totalidad de la deuda más ITBM, la cual será cobrada al momento del desembolso del préstamo.                                                                                                                                               |
| Cancelaciones Anticipadas                 | Dos por ciento (2.00%) sobre el saldo adeudado antes de los primeros cinco (5) años de vida del préstamo, contados a partir de la fecha de desembolso del préstamo.                                                                                                        |
| Cargos por Abonos Extraordinarios         | Dos por ciento (2.00%) sobre el monto de abono extraordinario pagado antes de los primeros cinco (5) años de vida del préstamo, contados a partir de la fecha de desembolso del préstamo.                                                                                  |
| Gastos Legales                            | De acuerdo al tipo de trámite, al valor catastral, gasto de notaria y honorarios de abogados.                                                                                                                                                                              |
| Minuta de Cancelación                     | USD 214 (incluye ITBMS).                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Certificado Ley 3                         | USD 40.00 (solo los trámites que apliquen a la ley N.3 del 20 de mayo de 1985 que establece el régimen de interés Preferencial Hipotecario y sus enmiendas.                                                                                                                |
| Seguro colectivo                          | Todo cobro del Seguro colectivo se incluye dentro de la letra mensual a pagar durante la vida del préstamo hipotecario.                                                                                                                                                    |
| Carta de Cancelación                      | USD 26.75 (incluye ITBMS).                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Carta de Interés                          | USD 5.35 (incluye ITBMS).                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Histórico de Pago                         | USD 5.35 (incluye ITBMS).                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Carta DGI                                 | USD 5.35 (incluye ITBMS).                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Nota:**

- **Importante:** estas tarifas están sujetas al cobro del 7% de ITBMS
- Toda persona de Tercera edad, Jubilados y pensionados tienen descuento del 50% la minuta de cancelación de hipotecas

Fecha de última actualización: mayo 2026