

# "Where to Invest Index"

## Metodología

El **Where to invest Index** es una **herramienta estadística** para proporcionar un ranking de las mejores localidades para invertir en vivienda. Este índice compara de forma objetiva las localidades, basándose en **3 componentes de la industria y un componente interno**.

### ¿Qué medimos?

El índice está compuesto por 4 componentes:

- 1 Valorización:**  
Porcentaje de crecimiento trimestral compuesto del precio por metro cuadrado (**\$m<sup>2</sup>**) de enero **2021** a enero **2022**.
- 2 Absorción:**  
Ventas mensuales/inventario inicial del **proyecto**.
- 3 Ventas de mercado:**  
Número de ventas **mensuales**.
- 4 Búsquedas en LaHaus**  
Número de búsquedas PDP **mensuales**.

### ¿Cómo se interpreta el puntaje?

**Cada localidad obtiene un ranking** en cada uno de los componentes con respecto al total de localidades.

**Cada componente tiene un peso específico** que se basa en la correlación que tienen con las ventas anuales.

El puntaje del "Where to Invest Index" es el **promedio ponderado del ranking de los 4 componentes** (en caso de que la localidad no tenga búsquedas, solo se tendrán en cuenta los otros 3 componentes, que tendrán un peso ajustado).