"Where to Invest Index"

Metodología

El Where to invest Index es una herramienta estadística para proporcionarun ranking de las mejores colonias para invertir en vivienda. Este índice compara de forma objetiva las colonias, basándose en **3 componentes de la industria y un componente interno.**

¿Qué medimos?

El índice está compuesto por 4 componentes:

1. **Valorización:**
   Porcentaje de crecimiento trimestral compuesto del precio por metro cuadrado **($m²)** de enero **2021** a enero **2022.**

2. **Absorción:**
   Ventas mensuales/inventario inicial del **proyecto.**

3. **Ventas de mercado:**
   Número de ventas **mensuales.**

4. **Búsquedas en LaHaus**
   Número de búsquedas PDP **mensuales.**

¿Cómo se interpreta el puntaje?

Cada colonia obtiene un ranking en cada uno de los componentes con respecto al total de colonias.

Cada colonia obtiene un ranking en cada uno de los componentes con respecto al total de colonias.

El puntaje del **"Where to Invest Index" es el promedio ponderado del ranking de los 4 componentes** (en caso de que la colonia no tenga búsquedas, solo se tendrán en cuenta los otros 3 componentes, que tendrán un peso ajustado).