

## "Where to Invest Index" Metodología

El **Where to invest Index** es una herramienta estadística para proporcionar un ranking de las mejores colonias para invertir en vivienda. Este índice compara de forma objetiva las colonias, basándose en **3 componentes de la industria y un componente interno**.

### ¿Qué componentes medimos?

El índice está compuesto por **4 componentes**:

1. **Valorización**  
Porcentaje de crecimiento trimestral compuesto del precio por metro cuadrado (\$m<sup>2</sup>) de enero 2020 a enero 2021.
2. **Absorción**  
Ventas mensuales/inventario inicial del proyecto.
3. **Ventas de mercado**  
Número de ventas mensuales.
4. **Búsquedas en La Haus**  
Número de búsquedas PDP mensuales.

### ¿Cómo se interpreta el puntaje?

Cada colonia obtiene un **ranking** en cada uno de los componentes con respecto al total de colonias.

Cada componente tiene un peso específico que se basa en la **correlación que tienen con las ventas anuales**.

El puntaje del "Where to Invest Index" es **el promedio ponderado del ranking de los 4 componentes**. (En caso de que el colonia no tenga búsquedas, solo se tendrán en cuenta los otros 3 componentes, que tendrán un peso ajustado).