



Zu vermieten per 1. September 2023 oder nach Vereinbarung

3.5- Zimmerwohnung, 4. OG rechts (ca. 85m²) mit Balkon
Neumühlestrasse 55, 8406 Winterthur
Bruttomietzins: CHF 1'745.00 / mtl.

- Grosse Küche mit Glaskeramikherd, Backofen und Geschirrspüler
- Bad/WC mit Fenster
- Einbauschränke im Eingangsbereich
- Grosser Balkon mit Stromanschluss (ca. 9m²)
- Belegungsvorschrift: mind. 2 max. 4 Personen
- Genossenschaftsanteil: CHF 4'800.00
- Zusätzlicher Stauraum dank Estrich- und Kellerabteil
- Erlaubt sind maximal zwei Katzen, welche ausschliesslich in der Wohnung gehalten werden dürfen. Hunde sind nicht erlaubt.
- Auf Wunsch kann ein Parkplatz in der Garage à CHF 120.00 dazu gemietet werden

Die gepflegte Siedlung überzeugt mit grosszügigen Aussenräumen, die für diverse Freizeitaktivitäten geeignet sind. Die familienfreundliche Siedlung verfügt zudem über attraktive Kinderspielplätze.

Die Überbauung liegt direkt an der Bushaltestelle «Schwimmbad Töss». In unmittelbarer Umgebung befinden sich Kindergarten, Schule und Freibad. Das Zentrum Töss, mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, ist in kurzer Gehdistanz oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar.

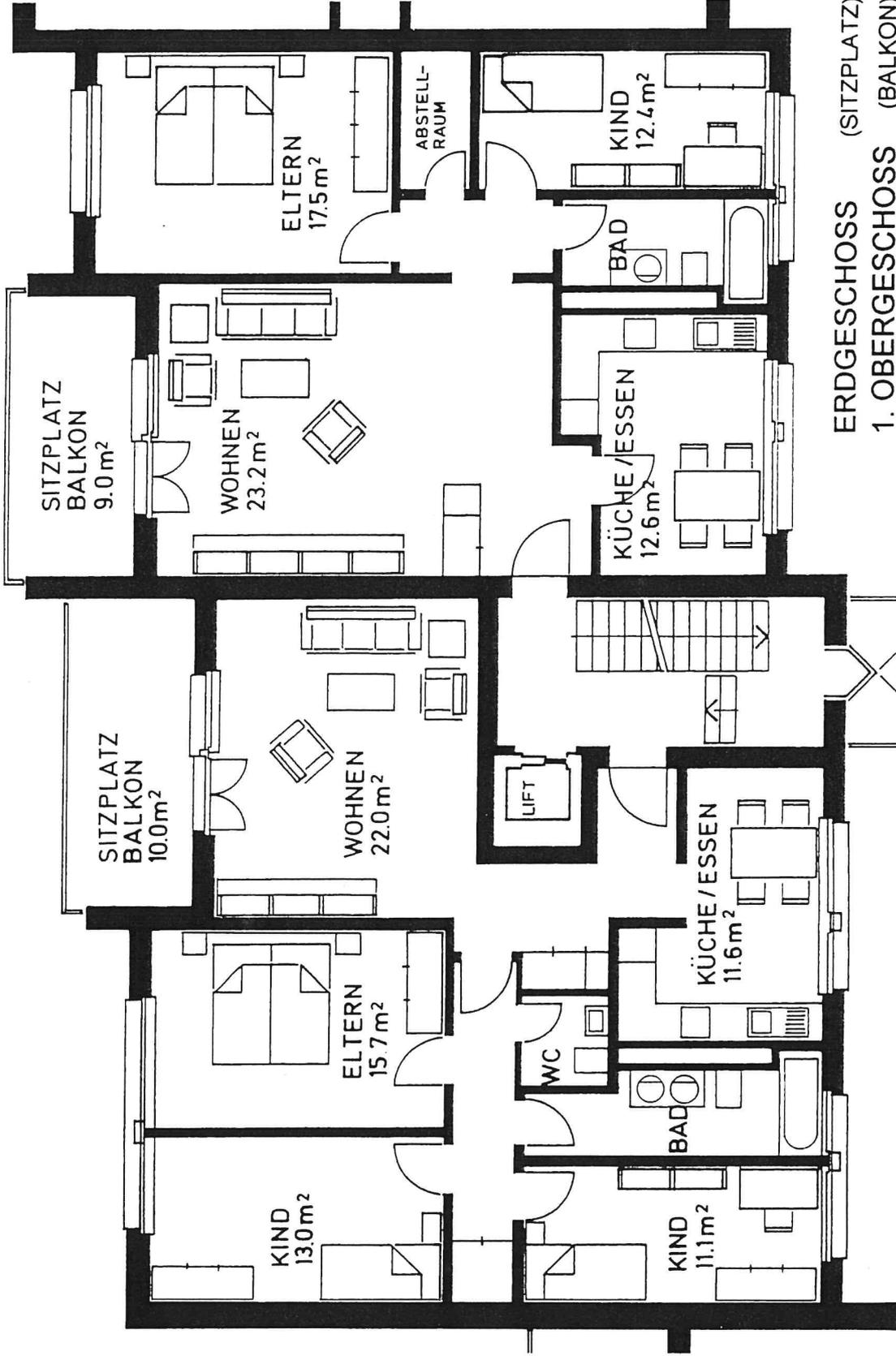
Wir legen Wert darauf, dass unsere Bewohnerinnen und Bewohner interessiert und aktiv am Leben in der Siedlung teilnehmen. Die Baugenossenschaft BEP fördert und unterstützt gemeinschaftliche Aktivitäten.

WICHTIG: Bei der BEP können alle natürlichen Personen, die EU- oder EFTA-Bürgerin bzw. -Bürger sind, Mitglied werden und einen Mietvertrag mit uns abschliessen. Des Weiteren ist die Belegungsvorschrift zwingend zu beachten. Bitte melden Sie sich deshalb nur, wenn dies zutrifft.

Interessiert? Dann wenden Sie sich bitte an

Jasmin Schmid, jasmin.schmid@bep-zuerich.ch, 044 368 66 10

4 1/2 ZIMMER WOHNUNG
 NR. 55.01 / 55.03 / 55.05 / 55.07 / 55.08



3 1/2 ZIMMER WOHNUNG
 NR. 55.02 / 55.04 / 55.06 / 55.08 / 55.10



NR. 55

- ERDGESCHOSS (SITZPLATZ)
 1. OBERGESCHOSS (BALKON)
 2. OBERGESCHOSS (BALKON)
 3. OBERGESCHOSS (BALKON)
 4. OBERGESCHOSS (BALKON)