

Résidences Jardins Secrets

Façades inspirées des coquillages méditerranéens en béton architectonique haute performance



©Vincent Callebaut Architectures

Contexte du projet

Implanté au cœur de la Cité Créative de Montpellier, le projet Jardins Secrets accueille 113 logements au sein d'un ensemble résidentiel développé dans une démarche intégrant les enjeux de la **RE2020**, de préservation de la biodiversité et de mixité sociale.

Inspirées à la fois par l'Art nouveau et par les formes organiques du littoral méditerranéen, les **façades ondulantes évoquent les coquillages** tout en participant activement au confort climatique du bâtiment.

La végétalisation intégrée, les vastes jardinières en façade et les formes courbes conçues pour favoriser la circulation naturelle de l'air contribuent à la création d'un véritable îlot de fraîcheur urbain et participent à l'adaptation du bâtiment aux épisodes de chaleur estivale.

Particularité du projet

La réalisation des façades a nécessité la fabrication de nombreux **éléments préfabriqués en béton architectonique** destinés à reproduire les courbes et les formes organiques imaginées par l'architecte.

Les pièces préfabriquées devaient restituer fidèlement ces **géométries complexes** tout en garantissant une **qualité de parement irréprochable** et une **grande régularité de production**.

Pour répondre à ces exigences, **RAMPA PREFA** a mobilisé son expertise en préfabrication architectonique et en béton haute performance afin d'assurer la qualité esthétique et technique attendue pour ce projet d'exception.

Projet

Bâtiment résidentiel de 113 logements

Domaine d'application

Logement collectif / Préfabrication architectonique

Localisation

Montpellier (34)

Année de réalisation

2026

Maîtrise d'Ouvrage

Bouygues Immobilier
Vestia Groupe

Maîtrise d'Œuvre

Vincent Callebaut Architectures

Préfabricant

RAMPA PREFA

Contact

Florent Lavorel
Ingénieur Technico-commercial
Mobile : 06.29.10.07.61
Email : florent.lavorel@masterbuilders.com

Résidences Jardins Secrets

Façades inspirées des coquillages méditerranéens en béton architectonique haute performance



Solution validée

Pour accompagner RAMPA PREFA dans la fabrication des éléments préfabriqués du projet, les équipes Master Builders Solutions ont mis à profit leur **expertise en formulation et en adjuvantation des bétons architectoniques**.

La solution retenue s'appuie sur **MasterCO₂re 5030**, un superplastifiant haut réducteur d'eau basé sur une technologie innovante de polymères. Particulièrement adapté aux applications de **préfabrication architectonique**, il s'associe efficacement aux formulations à base de ciment blanc et contribue à l'obtention de bétons de haute qualité esthétique.

Dans le cadre du projet Jardins Secrets, cette solution a contribué à répondre aux exigences de fabrication des éléments de façade en favorisant la **qualité des parements**, la **régularité du béton** lors de la production et la **réalisation de formes architecturales complexes**.

Bénéfices de la solution

En combinant expertise en formulation des bétons et savoir-faire en préfabrication architectonique, cette collaboration a contribué à transformer une conception architecturale ambitieuse en une réalité constructive durable. Les solutions mises en œuvre ont permis de **répondre aux exigences esthétiques et techniques** du projet tout en garantissant la qualité attendue pour des éléments préfabriqués de haute valeur architecturale.

Au-delà de la performance technique, le projet participe à la création d'un cadre de vie conciliant architecture, végétalisation et confort thermique passif. Les résidences Jardins Secrets illustrent ainsi la manière dont les solutions béton peuvent accompagner la réalisation de bâtiments résidentiels adaptés aux enjeux climatiques et urbains contemporains.

A propos de Master Builders Solutions

Master Builders Solutions est l'un des principaux fabricants mondiaux d'adjuvants pour béton et autres solutions destinées à la construction durable. Guidée par sa vision « **Inspiring People to Build Better** », Master Builders Solutions fournit des technologies à haute valeur ajoutée et offre des capacités de R&D à la pointe du marché afin d'améliorer continuellement la performance des matériaux de construction et réduire les émissions de CO₂ dans la production de béton. Fondée en 1909, Master Builders Solutions emploie 2 000 employés et opère 48 sites de production dans le monde en aidant ses clients à relever les défis de la construction pour un avenir décarboné.

Pour en savoir plus, consultez www.master-builders-solutions.com et www.linkedin.com/company/master-builders-solutions/

