

# OMA OBERMAIHOF

## MAIHOFHALDE, 6006 LUZERN

Seit 2018 sind in der Maihofhalde in Luzern die Bauarbeiten zur Erneuerung der Siedlung Obermaihof der allgemeinen baugenossenschaft luzern (abl) im Gang. Die ganze Siedlung Obermaihof soll in fünf Etappen bis Sommer 2025 gesamerneuert werden. Die MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG hat Fassadenelemente geliefert.

Ursprünglich wurde die Siedlung im Jahr 1947/48 erbaut. Die Siedlung soll nun nicht nur erneuert, sondern auch erweitert werden. Nach Abschluss des Umbaus soll der Obermaihof 227 Wohnungen beinhalten. Davon sind 105 als Neubau und 55 als sanierte, erweiterte Wohnungen geplant. Neben 2.5- und 5.5-Zimmerwohnungen werden künftig vor allem 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen angeboten werden. Vor Baubeginn umfasste die Siedlung 181 Wohnungen.

Die MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG durfte für das Projekt insgesamt 634 Fassadenelemente (Schalungsglatte Elemente, teilweise mit Matrizeneinlage, 50% Grauzement & 50% Weisszement) herstellen und liefern. Speziell zu erwähnen ist, dass die Längsfassaden nicht gerade verlaufen, sondern mit mehreren nicht rechtwinkligen Richtungsänderungen hergestellt wurden. Die Matrizenstruktur musste an diesen Ecken aufeinander passen, was hervorragend gelungen ist.

Die 634 Elemente bestehen aus vielen verschiedenen Elementtypen, was bedeutet, dass bei der Herstellung viele Schalungsumbauten notwendig waren.

Für die Anlieferung und Montage stand sehr wenig Platz auf der Baustelle zur Verfügung. Dabei wurden gleichzeitig noch viele Umgebungsarbeiten gemacht, was für die Chauffeure/Chauffeusen und Monteure/Monteurinnen eine grosse Herausforderung war. Umso schöner ist es, dass alles reibungslos abgewickelt werden konnte.

Wir bedanken uns für den tollen Auftrag.

**Modular. Schnell. Individuell.**

### Objekt

OMA Obermaihof, Maihofhalde 10-30, 6006 Luzern

### Bauherrschaft

allgemeine baugenossenschaft luzern (abl), Luzern / unterstützt durch Christian Müller Baumangement AG

### Gestalterische Leitung und Architekt

phalt Architekten AG, Zürich

### Begleitender Fassadenplaner (bis und mit Ausschreibung)

Feroplan Engineering AG

### Bauphysik

RSP AG

### Vorfabrizierte Betonelemente

MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG, Werk Rickenbach LU



Mehr zum Objekt, zur Passgenauigkeit der Elemente und der unternehmensübergreifenden Teamarbeit

[betonlink.ch/obermaihof](https://betonlink.ch/obermaihof)

**MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG**  
6221 Rickenbach LU  
0848 200 210  
info@ms-element.ch

