

# PRÉCISION MAXIMALE EN BÉTON : ÉLÉMENTS PRÉFABRIQUÉS À ZURICH

Nous avons eu le plaisir de livrer des éléments en béton préfabriqués pour un projet de construction ambitieux sur la Limmattalstrasse, à Zurich : des poteaux, des poutres, des éléments de console ainsi que des dalles de balcon ont trouvé leur place dans un bâtiment d'habitation neuf.

Il s'agissait d'un projet extrêmement exigeant en termes de planification, de logistique et de fabrication. Des éléments fabriqués sur mesure dans différentes dimensions étaient nécessaires pour chaque étage. Cette diversité a nécessité une coordination précise de toutes les parties prenantes du projet.

## Quand fonctionnalité rime avec esthétique

La qualité architecturale a fait l'objet d'une attention particulière : le maître d'ouvrage voulait du béton apparent, lequel exigeait une exécution de haute qualité ainsi que des détails en acier inoxydable pour leur raccordement.

Ceux-ci devaient répondre à des critères fonctionnels et esthétiques au plus haut niveau. L'esthétique des dalles de balcon revêtait également une grande importance.

Elles ont été réalisées avec une surface sablée qui confère au bâtiment un aspect haut de gamme, tout en garantissant d'excellentes propriétés antidérapantes.

## Efficacité de la fabrication et fiabilité de la livraison

Notre équipe a relevé le défi avec engagement et savoir-faire. Nous avons livré au total 95 poteaux, 73 poutres, 81 éléments de console (béton apparent) et 70 dalles de balcon, dans les délais et à la plus grande satisfaction des maîtres d'ouvrage.

## Avantages de la préfabrication pleinement exploités

La préfabrication des éléments de construction en usine présentait des avantages décisifs, car les conditions de production constantes ont permis d'assurer la haute qualité des éléments et la précision de leurs dimensions. Une fabrication sur place aurait été difficilement réalisable en raison de la complexité et des normes requises. De plus, la durée des travaux a été considérablement réduite.

La préfabrication de ces éléments a apporté plusieurs avantages. Ils pouvaient être préproduits en usine dans des conditions constantes, ce qui nous a permis de garantir leur haute qualité et la précision de leurs dimensions. Il aurait été presque impossible de les produire sur le chantier en raison de leur complexité et des normes de qualité requises. Ceci a permis en outre de gagner un temps précieux sur le chantier.

Les poteaux ont été bétonnés en position horizontale et raccordés aux éléments de console en usine déjà. Ce procédé a assuré une isolation parfaite qui contribue considérablement à l'efficacité énergétique du bâtiment.

**Modularité. Rapidité. Individualité.**

### Nom du projet

Limmattalstrasse 404 + 406, Zurich

### Maître d'ouvrage

MOMA AG, Zurich

### Architecte

idArchitekt.innen SIA AG, Zurich

### Entreprise de construction

ERNE AG Bauunternehmung, Laufenburg

### Direction des travaux

Bauakzent AG, Zurich

### Produits

95 colonnes, 73 poutres, 81 éléments de console (béton apparent) et 70 dalles de balcon (sablées)



En savoir plus sur l'objet, sur la précision d'ajustement des éléments et sur le travail d'équipe interentreprises.

[betonlink.ch/elementsenbeton](https://betonlink.ch/elementsenbeton)

**MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG**  
6221 Rickenbach LU  
0848 200 210  
[info@ms-element.ch](mailto:info@ms-element.ch)

