

# EFFIZIENTE BAUWEISE MIT VORFABRIZIERTEN ELEMENTEN IN ZUCHWIL



**Aus Alt mach Neu.** Das dachte sich auch der Bauherr zweier alter Wohnblöcke in Zuchwil. Die zwei Gebäude aus den 70-er Jahren genossen ein Revival.

**D**as Comeback: zwei moderne Gebäude mit top sanierten Wohnungen. Die Bewohnerinnen und Bewohner geniessen seit der Sanierung ausserdem grössere Balkone.

## Präzision auf der Baustelle: Unsere Leistung am Amselweg

Zuerst wurde das Gebäude am Amselweg renoviert. Dafür haben wir 84 Betonstützen, 21 Stahlstützen und 32 Balkonplatten inkl. Betonbrüstungen geliefert. Insgesamt manövrierten wir stolze 405 Tonnen Material auf die Baustelle.

## Erfolgreiche Umsetzung am Lerchenweg

Im Anschluss an die Arbeiten am Amselweg wurde auch das zweite Gebäude am Lerchenweg modernisiert. Für diese Sanierung stellten wir nochmals die identische Menge an Beton- und Stahlstützen sowie Balkonplatten her. Damit sicherte unser Team eine nahtlose Fortsetzung der Bauarbeiten und einen gleich hohen Qualitätsstandard.

## Zeitgewinn durch Vorfabrikation

Dank der Vorfabrikation der Balkonplatten und Stützen konnte wertvolle Zeit auf der Baustelle eingespart werden. Die Montage aller Elemente pro Gebäude dauerte gerademal 3,5 Wochen. Diese effiziente Umsetzung war ein zentraler Erfolgsfaktor für die termingerechte Fertigstellung der Sanierung.

## Technische Herausforderungen erfolgreich gemeistert

Eine besondere Herausforderung bestand in den variierenden Geschosshöhen der Gebäude sowie in der Verbindung der Beton- und Stahlstützen mit den Balkonplatten und dem Bestandsgebäude. Trotz dieser komplexen Anforderungen konnten wir sämtliche Elemente präzise vorfabrikieren und termingerecht liefern.

## Mehr als Produktion: Unsere umfassende Projektbegleitung

Unsere Leistungen beschränkten sich nicht nur auf die Herstellung der Bauelemente. Wir berechneten auch die komplette Statik der Bauteile und legten diese dem zuständigen Statiker zur Überprüfung vor. Durch diese umfassende Projektbegleitung konnten wir die Bauherren zusätzlich entlasten und zur Qualitätssicherung des gesamten Projektes beitragen.

### Projekt:

Amselweg 43 / Lerchenweg, Zuchwil

### Bauherr:

Espace Real Estate AG, Solothurn

### Planung:

Atelier 5 - Architekten und Planer AG, Bern

### Bauunternehmen:

Baumann + Khanlari Architekten AG, Nidau



Mehr zum Objekt, zur Passgenauigkeit der Elemente und der unternehmensübergreifenden Teamarbeit finden Sie online.

[betonlink.ch/amselweg](https://betonlink.ch/amselweg)

**Modular. Schnell. Individuell.**

MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG  
6221 Rickenbach LU  
0848 200 210  
[info@ms-element.ch](mailto:info@ms-element.ch)

