

ZENTRUMSÜBERBAUUNG

OBERDORF STETTEN

Das Projekt Zentrumsüberbauung Oberdorf Stetten wird als «Raffinierte Architektur mit Qualitätslabel» angepriesen. Die sechs Mehrfamilienhäuser offerieren moderne 1,5 – 5,5 Zimmerwohnungen mit unterschiedlichen aber stets klaren Grundrissen. Ideal ausgerichtete Balkone und einladende Aussenflächen sind fester Bestandteil der 75 Eigentums- und Mietwohnungen.

Zwei der sechs Gebäude offerieren im Erdgeschoss Gewerbeflächen für regionales Gewerbe. Die Zentrumsüberbauung schafft aber mehr als nur Wohneinheiten. Mit der Überbauung entsteht zeitgleich ein neuer Dorfplatz mit freigesetztem Dorfbach, ein Ort der Menschen zusammenbringt. Gebaut wurde mit modernster Technologie. Alle Wohnungen werden umweltfreundlich per Fernwärme geheizt. Die Ausstattungen sind hochwertig und erfüllen höchste Minergie-P-Standards, auch in Bezug auf Schallschutz, dank den lärmabsorbierenden Fassadenelementen der MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG. «Architektonisch gelungen» – mit diesen Worten beschreibt Objektleiter Stefan Rüegg das Projekt Oberdorf. Die Fassadenelemente überzeugen aber nicht nur in architektonischer Hinsicht, sondern begeistern Bewohnerinnen und Bewohner auch mit ihren lärmabsorbierenden Eigenschaften. Die Vorderseite der Fassadenelemente wurde aus «haufwerksporigem» Lavabeton gefertigt. Durch den Einsatz von Lavabeton fehlen die feinen Kornfraktionen und es entsteht ein poröses Oberflächengefüge. In den Hohlräumen können sich die Schallwellen verlieren, wodurch eine lärmabsorbierende Wirkung entsteht. Eine glatte Wand hingegen hat keine Hohlräume, um Schall aufzufangen. Sie reflektiert den Lärm und wirft ihn zurück.

FAVERIT® Lärmschutzelemente

Die strukturierten Oberflächen und das poröse Gefüge der Lavabeton-Vorsätze garantieren eine hohe Schallabsorption. Durch das hohe Flächengewicht der FAVERIT® Lärmschutzelemente wird ein Schalldämmwert von bis zu 38 dB erreicht. Die Oberflächenstruktur und die Kornabstufung wurden durch Prüfungen an der EMPA optimiert.

Modular. Schnell. Individuell.

DIE FASSADENELEMENTE

Spezifikation

FAVERIT® Lärmschutzelemente

Dimensionen

0.85 m² – 12.83 m²

Anzahl Elemente

46 Elemente darunter 44 verschiedene Elementtypen

Farbe

Beton eingefärbt mit 2% anthrazit und 1.5% gelb

Bemusterung

1.5 m² grosse Farbmuster

Herausfordernd hingegen war die Abstimmung des Baufortschrittes auf die vorgefertigten Elemente. Die rund 50 Fassadenelemente wurden allesamt auf den ausgeführten Ort betonbau angepasst, damit die Schnittstellen bei Fenstern und Türen (Zargen) einwandfrei aufeinanderpassen. Dazu wurde die zu verkleidende Aussenfläche der beiden Erdgeschosse erst mit einem Vermesser aufgenommen. Die erfassten Masse bildeten die Grundlage für die Planung und Produktion der Fassadenelemente. Bei der Montage unterscheiden sich absorbierende Fassadenelemente nicht von herkömmlichen Fassadenelementen. Wo möglich wurden die Elemente mit Hängezuganker aufgehängt und mit Druckschrauben in die richtige Lage justiert. Unterhalb der Fenster wurden die Elemente auf Konsolen gestellt und mit U- und Z-Anker gegen das Kippen gesichert. Nun bleibt zum Schluss die Frage Lärmschutz oder Fassadenelement? Die MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG bietet beides, wenn gewünscht in einem Element kombiniert. Beratung von der Planung bis zur Montage der Elemente gehört bei uns zum Standard.



Mehr zum Objekt, zur Passgenauigkeit der Elemente und der unternehmensübergreifenden Teamarbeit.

betonlink.ch/oberdorf

MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG
6221 Rickenbach LU
0848 200 210
info@ms-element.ch

