

COMPLEXE IMMOBILIER OBERDORF STETTEN

«Une architecture raffinée avec un label de qualité», c'est en ces termes qu'est vanté le projet de construction du complexe immobilier Oberdorf Stetten. Les six immeubles proposent des appartements modernes de 1,5 à 5,5 pièces avec des plans différents mais toujours clairs. Des balcons orientés parfaitement et des espaces extérieurs accueillants font partie intégrante des 75 appartements en propriété et en location.

Deux des six bâtiments offrent des surfaces commerciales au rez-de-chaussée pour les entreprises régionales. Le complexe immobilier offre pourtant plus que de simples unités d'habitation. La construction comprend aussi la création d'une nouvelle place de village avec un ruisseau ouvert, un lieu qui fédère les gens.

La construction a fait appel aux technologies les plus modernes. Tous les appartements sont chauffés de manière écologique par chauffage urbain. Les équipements sont de belle qualité et répondent aux normes Minergie-P les plus strictes, y compris en matière d'isolation acoustique grâce aux éléments de façade anti-bruit de MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG.

«Une réussite architecturale», c'est en ces termes que le chef d'objet Stefan Rüegg décrit le projet Oberdorf. Mais les éléments de façade ne se contentent pas de convaincre d'un point de vue architectural, leurs propriétés anti-bruit font le bonheur des habitants. La face avant des éléments de façade a été réalisée en béton de lave à structure alvéolaire. L'utilisation de béton de lave empêche les fines fractions de granulat et permet la formation d'une structure de surface poreuse. Les ondes sonores peuvent se perdre dans les vides, ce qui crée un effet d'absorption du bruit. Un mur lisse, lui, n'a pas de cavités pour absorber le bruit. Il le réfléchit et le renvoie.

ÉLÉMENTS ANTI-BRUIT Faverit®

Les surfaces structurées et la surface poreuse du parement en béton lavé garantissent une absorption acoustique puissante. Le poids élevé de la surface des éléments anti-bruit FAVERIT® permet d'atteindre une valeur d'isolation acoustique allant jus-

Modulaire. Rapide. Individuel.

LES ÉLÉMENTS DE FAÇADE

Spécification

éléments anti-bruit FAVERIT®

Dimensions

0.85 m² – 12.83 m²

Nombre d'éléments

éléments dont 44 types d'éléments différents

Couleur

béton teinté avec 2% d'antracite et 1,5% de jaune

Motif

motif de couleur de 1,5 m²

qu'à 38 dB. La structure de la surface et la granulation ont été optimisées par des tests effectués à l'EMPA. En revanche, l'harmonisation de l'avancement des travaux avec les éléments préfabriqués fut un vrai défi. Les quelque 50 éléments de façade ont tous été adaptés à la construction en béton réalisée sur place, afin que les interfaces des fenêtres et des portes (châssis) s'ajustent parfaitement les unes aux autres. Pour ce faire, la surface extérieure à recouvrir des deux rez-de-chaussée a d'abord été rehaussée par un géomètre. Les mesures saisies ont servi de base à la planification et à la production des éléments de façade. Lors du montage, les éléments de façade absorbants ne se distinguent pas des éléments de façade «classiques». Lorsque c'était possible, les éléments ont été suspendus à l'aide d'ancrages de suspension et ajustés dans la bonne position à l'aide de vis de pression. Sous les fenêtres, les éléments ont été placés sur des consoles et sécurisés contre le basculement à l'aide d'ancrages en U et en Z. Alors, une dernière question: protection anti-bruit ou élément de façade? MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG propose les deux solutions, qui peuvent également, sur demande, être combinées en un seul élément. Le conseil, de la planification au montage des éléments, fait partie de notre standard.



En savoir plus sur l'objet, la précision des éléments et le travail d'équipe interentreprises.

betonlink.ch/stetten

MÜLLER-STEINAG ELEMENT AG
6221 Rickenbach LU
0848 200 210
info@ms-element.ch

