



ABN AMRO Asset Based Finance h.o.d.n. ABN AMRO Lease

Beneluxlaan 1010
3526 KK UTRECHT
Postbus 3171
3502 GD UTRECHT

KvK 30099465
Bank ABN AMRO NL96ABNA0424677733
BTW NL006053713B01

T +31 (0)30 212.6406
E info@abnamroabf.com
W abnamrolease.nl

Algemene Voorwaarden Financiële Lease Hypotheekrecht Kleinzakelijk

Voor zover schriftelijk niet anders overeengekomen is, gelden voor de Lease-overeenkomst de volgende Algemene Voorwaarden.

Artikel 1 Gebruik

ABN AMRO Asset Based Finance N.V., h.o.d.n. ABN AMRO Lease, statutair gevestigd te Utrecht, handelsregister 30099465, hierna te noemen: ABN AMRO Lease, en de Cliënt hebben een Lease-overeenkomst gesloten op grond waarvan ABN AMRO Lease aan de Cliënt het in de Lease-overeenkomst gespecificeerde Object, hierna te noemen: "het Object", in gebruik ter beschikking stelt gelijk de Cliënt het Object in gebruik neemt voor de overeengekomen leaseperiode en tegen de overeengekomen periodieke betalingen.

Cliënt is gehouden het Object in de uitoefening van zijn bedrijf of beroep en naar haar aard en bestemming te gebruiken. Cliënt zal het Object niet buiten Nederland brengen zonder toestemming van ABN AMRO Lease, tenzij het een Object betreft dat niet bestemd is om op een vaste plaats gebruikt te worden. Cliënt is voorts verplicht het Object goed te onderhouden en een beschadigd, versleten, verouderd of onbruikbaar geworden Object of onderdelen hiervan, door (een) nieuw(e) te (doen) vervangen. Cliënt zal ten aanzien van het Object generlei handeling mogen verrichten of nalaten, waardoor de belangen van ABN AMRO Lease zouden kunnen worden geschaad. Ingeval mocht blijken, ter beoordeling van ABN AMRO Lease, dat Cliënt tekort is geschoten in de nakoming van de in dit artikel bedoelde verplichtingen, komt aan ABN AMRO Lease het recht toe om ten laste van Cliënt te doen wat Cliënt had behoren te doen, onverminderd de overige rechten van ABN AMRO Lease.

Artikel 2 Werking van het hypotheekrecht

Behoudens in geval van vervanging, zoals bedoeld in artikel 1, is Cliënt zonder schriftelijke toestemming van ABN AMRO Lease niet bevoegd het Object of een gedeelte daarvan te vervreemden of te bezwaren. Cliënt verbindt zich hierbij hierbij, reeds nu voor alsdan, aan ABN AMRO Lease een eerste hypotheekrecht te verstrekken op ieder Object dat bij vervanging van een Object aan Cliënt zal toebehoren. Cliënt geeft hierbij reeds nu voor alsdan een onvoorwaardelijke en onherroepelijke volmacht aan ABN AMRO Lease om dit hypotheekrecht namens Cliënt te vestigen. Het in dit artikel bedoelde Object wordt in de Lease-overeenkomst tevens geacht te zijn begrepen onder het begrip: "Object". In geval van vervreemding is Cliënt verplicht de door ABN AMRO Lease verstrekte financiering, inclusief rente en kosten, geheel (vervroegd) af te lossen en daartoe de netto-opbrengst aan te wenden om allereerst ABN AMRO Lease te voldoen. Wordt anders dan tegen contante betaling verkocht, dan is Cliënt gehouden alle vorderingen uit hoofde van de transactie met betrekking tot het Object in eerste pand te geven aan ABN AMRO Lease en/of de wissels of andere handelspapieren aan ABN AMRO Lease geïndosseerd, ten titel van verpanding aan haar te overhandigen. Het is Cliënt verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ABN AMRO Lease over deze vorderingen anders te beschikken.

Artikel 3 Mededelingsplicht

Cliënt verbindt zich steeds en terstond ABN AMRO Lease in kennis te stellen van al hetgeen voor ABN AMRO Lease van belang kan zijn met betrekking tot het Object, zoals: vordering tot afgifte, beslag, het bestaan/ontstaan van een retentierecht, of elk ander beperkt (zakelijk) recht, enz.. Evenzeer, met betrekking tot Cliënt zelf, zoals: aanvraag tot zijn faillissement, surséance van betaling, ontbinding, onder bewindstelling c.q. onder curatelestelling, enz.. In het bijzonder is Cliënt verplicht, indien hij gehouden is om aan het desbetreffende uitvoeringsorgaan mede te delen dat hij niet tot betaling van premie- of belastingschuld in staat is, ABN AMRO Lease voorafgaand van deze onmogelijkheid in kennis te stellen.

Artikel 4 Toegang

Cliënt is gehouden te allen tijde aan de door ABN AMRO Lease aan te wijzen persoon/personen terstond toegang te verschaffen tot het Object en/of het perceel (de percelen) waarin of waarop zich het Object bevindt, opdat ABN AMRO Lease zich kan vergewissen van de staat waarin het Object verkeert.

Artikel 5 Feitelijke macht

Cliënt is verplicht het Object, of een gedeelte hiervan, op eerste vordering van ABN AMRO Lease, terstond, naar de keuze van ABN AMRO Lease, te brengen in de macht van ABN AMRO Lease of in die van een door ABN AMRO Lease aan te wijzen derde en hem of ABN AMRO Lease desgevorderd toegang te verschaffen, conform artikel 4.

Artikel 6 Verzuim en verkoop

Indien Cliënt in verzuim is jegens ABN AMRO Lease, is ABN AMRO Lease bevoegd het Object te (doen) verkopen en zich uit de opbrengst te voldoen.

Artikel 7 Verzekering, verlies en schade

- Cliënt zal zelf op zijn kosten alle verzekerbare risico's met betrekking tot het Object verzekeren. Cliënt houdt deze risico's gedurende de gehele looptijd van de Lease-overeenkomst gedekt door middel van een verzekering, af te sluiten op condities en bij verzekeraars ten genoegen van ABN AMRO Lease. Cliënt legt, ten bewijze dat zulks is geschied, aan ABN AMRO Lease een schriftelijke bevestiging van de verzekeraar(s) over. Cliënt zal onverwijld, indien ABN AMRO Lease daartoe een verzoek doet, door het overleggen van premie kwitanties of andere bescheiden aantonen aan zijn premieverplichtingen jegens de verzekeraar(s) te hebben voldaan. Op verzoek van ABN AMRO Lease zal Cliënt haar de polissen van de verzekering ter inzage geven. Cliënt dient ABN AMRO Lease als medeverzekerde in de polis te laten opnemen, zonder dat ABN AMRO Lease premieplichtig is of door verzekeraars voor kosten kan worden aangesproken. Als clausules dienen in de polis te worden vermeld:
 - "Schadepeningen ter zake van schade worden uitgekeerd aan ABN AMRO Lease tenzij deze schriftelijk machtigt tot rechtstreekse uitbetaling aan de andere verzekerde".
 - "Eventuele Wettelijke Aansprakelijkheid van ABN AMRO Lease betreffende het verzekerde Object is mede gedekt".
 - "De dekking kan niet met werking tegenover ABN AMRO Lease beperkt of beëindigd worden zonder mededeling van het voornemen hiertoe aan ABN AMRO Lease

Cliënt verplicht zich alle in de verzekeringsovereenkomst gestelde voorwaarden stipt na te komen. Nalatigheid in dit opzicht maakt hem aansprakelijk jegens ABN AMRO Lease.

- Bij verlies van het Object, danwel een zodanige beschadiging dat het Object naar het oordeel van de door de assuradeuren benoemde expert niet herstelbaar is, zal de Lease-overeenkomst eindigen. Alsdan zal Cliënt aan ABN AMRO Lease verschuldigd zijn alle resterende leasetermijnen die Cliënt aan ABN AMRO Lease verschuldigd zou zijn bij normale expiratie van de Lease-overeenkomst. ABN AMRO Lease zal echter op het totaal door Cliënt verschuldigd bedrag in mindering brengen het door de assuradeuren aan ABN AMRO Lease uit te keren bedrag, een en ander na aftrek van eventueel door ABN AMRO Lease gemaakte kosten. Indien de door ABN AMRO Lease van de assuradeuren ontvangen uitkering hoger mocht zijn dan het door Cliënt verschuldigde totaalbedrag, vermeerderd met de eventueel door ABN AMRO Lease te maken kosten, zal ABN AMRO Lease het meerdere aan Cliënt doen toe-komen.
- Indien Cliënt en ABN AMRO Lease in de Lease-overeenkomst zijn overeengekomen dat, in afwijking van het bovenstaande, ABN AMRO Lease het Object zal verzekeren, geldt het navolgende:

ABN AMRO Lease zal het Object doen verzekeren tegen W.A.- en cascorisico's bij een assuradeur ter keuze van ABN AMRO Lease. Het eigen risico per schadegeval is voor rekening van Cliënt, evenals andere schaderisico's waarvoor de verzekering geen dekking biedt. Cliënt is verplicht alle in de verzekeringsovereenkomst genoemde voorwaarden stipt na te komen. De voorwaarden van de verzekering liggen ter inzage ten kantore van ABN AMRO Lease. ABN AMRO Lease zal gedurende de looptijd van de overeenkomst gerechtigd zijn verhoging van verzekeringspremies en andere verzekeringskosten aan Cliënt door te berekenen. Indien de assuradeur in verband met het schadeverloop of om welke andere reden dan ook de premie of het eigen risico verhoogt, zal deze vanaf de datum van verhoging voor rekening van Cliënt zijn. Indien de assuradeur, om welke reden dan ook, tot opzegging c.q. beëindiging van de verzekering overgaat, zullen alle verzekerbare risico's met betrekking tot het Object vanaf het moment der opzegging c.q. beëindiging voor rekening van Cliënt zijn.

Artikel 8 Uitoefening hypotheekrecht

ABN AMRO Lease is niet gehouden aan Cliënt, of aan degene die op een of meer Objecten een (zakelijk) recht heeft gevestigd, of daarop beslag heeft gelegd, mededeling te doen van de wijze waarop, de plaats waar en de termijn waarbinnen de verkoop zal plaatsvinden. Evenmin is ABN AMRO Lease gehouden mededeling te doen van de verkoop zelf. Cliënt doet hierbij afstand van zijn bevoegdheid aan de President van de Rechtbank te verzoeken om te bepalen dat het Object zal worden verkocht op een van artikel 3:268 lid 1 Burgerlijk Wetboek (BW) afwijkende wijze.

Artikel 9 Opbrengst Object

Na voldoening van de kosten van executie, zal ABN AMRO Lease de netto-opbrengst van het Object verrekenen met hetgeen zij van Cliënt te vorderen heeft. ABN AMRO Lease zal een overschot, voorzover dit rechtens toekomt aan Cliënt, te zijner beschikking houden op het moment dat alle relaties tussen Cliënt en ABN AMRO Lease zijn beëindigd. Cliënt geeft hierbij deze vordering op ABN AMRO Lease reeds nu voor alsdan in eerste pand tot zekerheid voor al hetgeen ABN AMRO Lease nog te eniger tijd van Cliënt te vorderen mocht hebben, welk pandrecht hierbij door ABN AMRO Lease wordt aanvaard.

Artikel 10 Afstand van hypotheekrecht

ABN AMRO Lease is (desgevorderd) slechts gehouden afstand van het hypotheekrecht te doen, indien ABN AMRO Lease naar haar oordeel van Cliënt niets meer te vorderen heeft en alle relaties tussen haar en Cliënt zijn beëindigd. ABN AMRO Lease is wel steeds zelfstandig gerechtigd eenzijdig van haar hypotheekrecht(-en) af te zien.

Artikel 11 Vervroegde terugbetaling

1. Indien Cliënt op enig moment gedurende de looptijd van de Lease-overeenkomst (een gedeelte van) de door ABN AMRO Lease verstrekte financiering vervroegd wil terugbetalen, moet de Cliënt ABN AMRO Lease daarvoor een vergoeding betalen.

De hoogte van de vergoeding is gelijk aan het door ABN AMRO Lease berekende verschil tussen **bedrag A** en **bedrag B** (bedrag A – bedrag B) plus administratiekosten van EUR 250,-.

Bedrag A is het totaal van de contant gemaakte rentebetragingen over het bedrag dat Cliënt vervroegd terugbetaalt over de periode vanaf de datum van de vervroegde terugbetaling tot de laatste aflossingsdatum die ABN AMRO Lease met Cliënt heeft afgesproken. ABN AMRO Lease berekent deze rentebetragingen met het rentepercentage dat voor de financiering geldt waarop vervroegd wordt terugbetaald.

Bedrag B is het totaal van de contant gemaakte rentebetragingen die ABN AMRO Lease zou kunnen ontvangen over een financiering waarvan de looptijd en het bedrag vergelijkbaar zijn met de periode en het bedrag die ABN AMRO Lease gebruikt voor de berekening van bedrag A. ABN AMRO Lease berekent deze rentebetragingen met het rentepercentage dat voor soortgelijke door ABN AMRO Lease verstrekte financieringen geldt op het moment dat ABN AMRO Lease de vergoeding berekent.

Bij het contant maken van de rentebetragingen bij bedrag A en bedrag B gebruikt ABN AMRO Lease het rentepercentage dat voor soortgelijke door ABN AMRO Lease verstrekte financieringen geldt op het moment dat ABN AMRO Lease de vergoeding berekent.

2. De Cliënt kan altijd de gehele financiering vervroegd terugbetalen. Als Cliënt een gedeelte van de financiering vervroegd wil terugbetalen, moet Cliënt altijd tenminste een bedrag van EUR 5.000,- vervroegd terugbetalen.
3. ABN AMRO Lease kan bepalen dat de vervroegde terugbetaling alleen op specifieke data plaats kan vinden.
4. De hoogte van de vergoeding is minimaal EUR 250,-.

Artikel 12 Vervroegde opeisbaarheid

Indien:

1. Cliënt in verzuim blijft met de betaling van enig door hem verschuldigd bedrag uit hoofde van de Lease-overeenkomst en Cliënt na een schriftelijke aanmaning daartoe van ABN AMRO Lease, dit verzuim niet binnen veertien dagen heeft hersteld;
2. Cliënt enige andere bepaling van de Lease-overeenkomst niet nakomt c.q. daarmee in strijd handelt;
3. aan het Object enige schade is ontstaan, welke niet door assuradeur(-en) wordt(t)-en) vergoed;
4. Cliënt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ABN AMRO Lease de vennootschapsrechtelijke structuur van zijn bedrijf wil wijzigen;
5. Cliënt, al dan niet gedwongen, tot liquidatie, gehele of gedeeltelijke staking, verplaatsing buiten Nederland of verkoop van zijn bedrijf besluit, danwel - indien Cliënt een natuurlijk persoon is - wanneer de Cliënt overlijdt, of zijn veroordeling tot hechtenis of gevangenisstraf wordt uitgesproken;
6. Cliënt van rechtswege het beheer over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest, of een voor de uitoefening van zijn beroep of bedrijf noodzakelijke vergunning of inschrijving wordt ingetrokken;
7. op het geheel of op een gedeelte van Cliënt's zaken en/of vermogensrechten beslag wordt gelegd, al dan niet op het onderhavige Object, dan wel indien het Object van overheidswege worden gevorderd;
8. Cliënt boedelafstand doet, enigerlei regeling met crediteuren treft, of opeisbare vorderingen van derden onbetaald laat, ofwel, dóór dan wel voor hem surséance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;
9. de door Cliënt gestelde zekerheden, naar het oordeel van ABN AMRO Lease, niet meer voldoende zijn en Cliënt niet binnen één maand na aanzegging door ABN AMRO Lease, tot haar genoegen andere persoonlijke of zakelijke zekerheden stelt, of laat stellen;
10. Cliënt voor, of bij het aangaan van de Lease-overeenkomst, onjuiste of onvolledige opgave(-n) of inlichting(-en) heeft verstrekt, of heeft laten verstrekken, of Cliënt hem bekende feiten of omstandigheden heeft verzwegen, voorzover bedoelde onjuistheid, onvolledigheid of verzwijging van dien aard is, dat ABN AMRO Lease de Lease-overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou hebben gesloten, indien ABN AMRO Lease de ware stand van zaken had gekend;
11. zich omstandigheden aan de zijde van Cliënt voordoen, welke naar het oordeel van ABN AMRO Lease een aanmerkelijke verzwaring van haar risico met zich meebrengen en/of de normale afwikkeling van de Lease-overeenkomst kunnen belemmeren;

zijn alle overeengekomen termijnbedragen in hun geheel en onmiddellijk opeisbaar en zal ABN AMRO Lease terstond de niet betaalde termijnbedragen, vermeerderd met een vertragingsvergoeding conform artikel 13 kunnen opeisen, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling zal zijn vereist. Cliënt is gehouden ABN AMRO Lease terstond te melden, wanneer zich één van de in punt 3 t/m 11 genoemde omstandigheden voordoet.

Artikel 13 Vertragingsvergoeding

Onverminderd het in artikel 12 bepaalde is Cliënt, ingeval hij enig door hem op grond van de Lease-overeenkomst verschuldigd bedrag niet op tijd betaalt, over dat bedrag een vertragingsvergoeding verschuldigd van 1,5% per maand tot de dag waarop het wordt voldaan, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend.

Artikel 14 Verrekening

De Cliënt zal de door hem aan ABN AMRO Lease verschuldigde bedragen uit hoofde van de Lease-overeenkomst steeds stipt en zonder korting of verrekening voldoen. Een door ABN AMRO Lease getekend uittreksel uit haar boeken strekt tot volledig bewijs van de vordering van ABN AMRO Lease op de Cliënt, behoudens tegenbewijs. De Cliënt kan zijn in de Lease-overeenkomst bedongen verplichtingen nimmer opschorten, ook niet door betwisting van het verschuldigde.

Artikel 15 Kosten

Alle kosten welke ABN AMRO Lease moet aanwenden wanneer Cliënt zijn verplichtingen uit de Lease-overeenkomst niet nakomt, zijn voor rekening van Cliënt. Cliënt is dus te allen tijde verplicht, behalve het op grond van de Lease-overeenkomst verschuldigde, ook de gerechts-, incasso- en executiekosten, alsmede de kosten van rechtskundige bijstand, derhalve de gerechtelijke en de buitengerechtelijke invorderingskosten te voldoen. Bij de incasso van geldvorderingen worden de buitengerechtelijke kosten daarbij gefixeerd op 15% van het in te vorderen bedrag, met een minimum van EUR 250,-.

Ook de kosten die ABN AMRO Lease maakt als de Lease-overeenkomst wordt behandeld door de afdeling Financial Restructuring & Recovery (bijvoorbeeld de interne behandelkosten die door de afdeling Financial Restructuring & Recovery worden gemaakt) zijn voor rekening van Cliënt.

Artikel 16 Adreswijziging

De Cliënt is verplicht ABN AMRO Lease terstond schriftelijk mededeling te doen van elke adreswijziging zijnerzijds. ABN AMRO Lease zal het door de Cliënt vóór, of bij het aangaan van de Lease-overeenkomst opgegeven adres, mogen blijven beschouwen als correct adres van de Cliënt, totdat aan ABN AMRO Lease schriftelijk en per aangetekende post een nieuw adres is medegedeeld.

Artikel 17 Werkingsomvang

Cliënt en ABN AMRO Lease verklaren dat uitsluitend deze Algemene Voorwaarden tussen hen van toepassing zullen zijn met betrekking tot de invulling en uitvoering van de Lease-overeenkomst. Afspraken, welke afwijken van de Lease-overeenkomst en deze voorwaarden, zijn niet bindend, tenzij deze nadrukkelijk door ABN AMRO Lease schriftelijk zijn bevestigd. Indien onder Cliënt meer dan één natuurlijke en/of rechtspersoon tezamen wordt verstaan, zal de kwijtschelding van de schuld aan één van die hoofdelijke medeschuldenaren, dan wel ontslag aan hem van zijn verplichtingen, geenszins de overblijvende schuldenaren van hun verplichtingen jegens ABN AMRO Lease bevrijden.

Artikel 18 Contractoverneming

1. De Cliënt is niet gerechtigd zijn ingevolge de Lease-overeenkomst bestaande rechtsverhouding dan wel de uit de Lease-overeenkomst voortvloeiende rechten - al dan niet bij voorbaat- aan derden over te dragen of ten gunste van derden te bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ABN AMRO Lease.
2. ABN AMRO Lease is gerechtigd zijn ingevolge een Lease-overeenkomst bestaande rechtsverhouding met de Cliënt dan wel de uit de Lease-overeenkomst voortvloeiende rechten dan wel het Object -al dan niet bij voorbaat- aan derden over te dragen of ten gunste vanderden te bezwaren. Door ondertekening van de Lease-overeenkomst stemt de Cliënt bij voorbaat met een dergelijke overdracht, respectievelijk bezwaring in en verklaart hij de daaruit voortvloeiende rechten van de verkrijger onvoorwaardelijk te zullen respecteren.

Artikel 19 Verwerking van persoonsgegevens, financiële informatie

1. ABN AMRO Lease gaat zorgvuldig om met de verwerking van persoonsgegevens en houdt zich hierbij aan de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Heeft de Cliënt persoonsgegevens verstrekt aan ABN AMRO Lease? Dan stelt de Cliënt de persoon op wie deze persoonsgegevens betrekking hebben, in kennis van deze verstrekking en van de wijze waarop ABN AMRO Lease omgaat met de verwerking van persoonsgegevens. De wijze waarop ABN AMRO Lease omgaat met de verwerking van persoonsgegevens is beschreven in het Privacy Statement van ABN AMRO Lease. Dit Privacy Statement van ABN AMRO Lease is te vinden op de website van ABN AMRO Lease (<https://www.abnamrolease.com/nederland/>).
2. ABN AMRO Lease is gerechtigd om:
 - a. de leaseovereenkomst, alsmede het betalingsverloop, voor zover van toepassing, te melden aan het Bureau Krediet Registratie;
 - b. de gegevens van de Cliënt voor administratieve doeleinden, alsook ter bevordering van de efficiency van de bedrijfsvoering van ABN AMRO Lease, ter beschikking te stellen aan derden binnen en buiten de groep van vennootschappen als bedoeld in artikel 2:24b BW waartoe ABN AMRO Lease behoort, zowel binnen als buiten Nederland, met inachtneming van het bepaalde in de toepasselijke wet- en regelgeving;
 - c. al dan niet van de Cliënt ontvangen (vertrouwelijke) informatie ter beschikking te stellen aan derden binnen en buiten de groep van vennootschappen als bedoeld in artikel 2:24b BW waartoe ABN AMRO Lease behoort, zowel binnen als buiten Nederland, of aan derden als bedoeld in artikel 18lid 2 te verstrekken, met inachtneming van het bepaalde in de toepasselijke wet- en regelgeving.
3. De Cliënt verbindt zich om op verzoek van ABN AMRO Lease aan ABN AMRO Lease jaarlijks, binnen 180 dagen na afsluiting van het fiscale boekjaar van de Cliënt, een door een registeraccountant gecontroleerd en goedgekeurd jaarverslag, mede omvattende een balans en een verlies- en winstrekening ter beschikking te stellen van de Cliënt en/of de groep van vennootschappen als bedoeld in artikel 2:24b BW waartoe de Cliënt behoort. Bovendien zal de Cliënt op verzoek van ABN AMRO Lease, ABN AMRO Lease terstond informeren met betrekking tot de financiële positie van de Cliënt en/of

de groep van vennootschappen als bedoeld in artikel 2:24b BW waartoe de Cliënt behoort.

Artikel 20 Toepasselijk recht, bevoegde rechter

Op de Lease-overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Voor eventuele rechtsgeschillen is de bevoegde rechter te Utrecht bij uitsluiting competent, onverminderd het recht van ABN AMRO Lease een rechtsgeschil aanhangig te maken bij de rechtbank in het arrondissement waarin de Cliënt is gevestigd.