

BILAGA 1 ORDNINGSGREGLER

För den gemensamma trivselsn förbinder sig samtliga hyresgäster:

- att inte spela musik så att störningar uppkommer för kringboende,
- att inte spika eller borra mellan kl. 20.00 och 08.00,
- att bidra till kvälls- och nattefrid genom att inte orsaka störande ljud mellan kl.22.00 och 07.00,
- att undvika vattenspolning sena kvällar och nätter,
- att undvika att använda hushållsmaskiner som dammsugare, tvätt- och diskmaskin etc. under sena kvällar och nätter,
- att efter varje användning stänga av flödet för inkommande vatten till diskmaskinen,
- att inte placera föremål som till exempel möbler, mattor, cyklar, barnvagnar, pulkor eller annat som kan hindra framkomligheten vid entré, i trapphus, utrymningsväg, vinds- eller källargångar. Om hyresvärderna tvingas ta bort dessa föremål svarar hyresgästen för eventuella magasinerings- och/eller bortforslingskostnader,
- att genast anmäla fel eller brister som uppstår i lägenheten. Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och hyresgästen inte anmält det, kan hyresgästen bli ersättningskyldig,
- att utan anmodan skriftligen informera Hyresvärderna om man har eller avser införskaffa husdjur,
- att ha tillsyn över husdjur så att inte djuret skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller andra utrymmen samt att djuret inte springer löst inom fastigheten eller orsakar störande oljud,
- att inte mata fåglar från fönster, balkong eller på marken,
- att inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp parabolantennor, utomhusantennor, skyltar, markiser eller dylikt,
- att inte grilla på balkong, altan, takterrass eller utomhus i närheten av huset,
- att inte parkera fordon inom fastigheten såvida parkeringsavtal inte innehas,
- att undvika att köra bil, moped eller andra fordon in på fastigheten. Om det är nödvändigt ska fordonet föras fram med hänsyn, försiktighet och särskild uppmärksamhet på lekande barn,
- att inte lägga ut mat till djur inom fastigheten eller på gården,
- att tillse att ljus, spispaltor och liknande släckt/av när hyresgästen lämnar bostaden,
- att kontinuerligt kontrollera att brandvarnaren fungerar,
- att inte placera blomlådor på utsida av balkong- eller altanräcke samt att inte skaka mattor och sängkläder från fönster, loftgång eller balkong.

Ordningsreglerna uppdateras kontinuerligt. Hyresgästen är skyldig att hålla sig uppdaterad på gällande ordningsregler. Uppdaterad version finns på hyresvärdens hemsida.