

	Förklaring	Intyg	Bolite
Allmänt			
Granskningsperiod	<i>Den period som Bostadsförmedling kontrollerar att den sökande uppfyller inkomstkravet</i>		Från tillträdesdatum och minst 9 månader framåt.
Inkomstkrav			När hyran är betald ska du ha en inkomst med ett bestämt belopp kvar efter skatt, 5 157 kronor.
Boendereförför	<i>Kontrolleras av hyrevärd för att se att den sökande betalt hyran i tid och inte haft störningsärenden. Bolite har rätt att tacka nej om sökanden inte betalat i tid eller haft störningsärenden.</i>	<i>Samlas in av Bostadsförmedlingen och/eller Bolite. Namn och telefonnummer till hyresvärd, person den sökade hyr av i andrahand/bor inneboende hos eller ordförande i bostadsrättsförening.</i>	
Godkänner sökande med samordningsnummer	<i>En identitetsbeteckning för personer som inte är eller har varit folkbokförda i Sverige. Utfärdas av Skatteverket till personer så de kan arbeta och bo i Sverige.</i>		Godkänner
Anställningsform			
Eget Aktiebolag	<i>Ägaren har inget personligt ansvar för företagets skulder</i>	<i>Ska ha varit verksam i minst 1,5 år och haft stadigvarande intäkter - Företagets senaste inlämnade deklaration till skatteverket - sökandes tre senaste lönespecifikationer- Kreditupplysning- Inbetalda arbetsgivaravgifter i förhållande till anställda</i>	Godkänner
Enskild firma/Kommanditbolag/Handelsbolag	<i>Ägaren har personligt ansvar för alla skulder i företaget (begränsat ansvar vid Kommanditbolag).</i>	<i>Ska ha varit verksam i minst 1,5 år och haft stadigvarande intäkter - Företagarens senaste inlämnade deklaration till Skatteverket - Kreditupplysning- Inbetalda arbetsgivaravgifter i förhållande till anställda.</i>	Godkänner
Frilansuppdrag	<i>Arbetar självständigt för flera uppdragsgivare</i>	<i>Uppdragsavtal</i>	Godkänner
Intermittentanställning (behovsanställning) fast sysselsättningsgrad	<i>Tjänstgör endast vid enstaka tillfällen och betraktas inte som sammanhängande. Ett nytt anställningsförhållande påbörjas varje gång arbete utförs.</i>	<i>Intyg från arbetsgivaren som styrker tidsperiod och antal timmar per månad. Tre senaste lönespecifikationerna.</i>	Godkänner
Projektanställning	<i>En typ av visstidsanställning: Kortare eller längre arbete där det är osäkert att arbete finns för en fortsättning</i>	<i>Intyg från arbetsgivaren som styrker anställning och tidsperiod. Tre senaste lönespecifikationerna.</i>	Godkänner
Provanställning	<i>Prövotid som kan avslutas eller övergå i en tillsvidareanställning.</i>	<i>Intyg från arbetsgivaren som styrker anställning och tidsperiod samt garanterar att anställningen kommer övergå till tillsvidare. Tre senaste lönespecifikationerna.</i>	Godkänner

Tillsvidareanställning	<i>Anställningen har inget slutdatum.</i>	<i>Intyg från arbetsgivaren som bekräftar anställning och anställningsform. Tre senaste lönespecifikationerna</i>	Godkänner
Vikariat	<i>Tidsbegränsad anställning.</i>	<i>Intyg från arbetsgivaren som styrker anställning och tidsperiod. Tre senaste lönespecifikationerna.</i>	Godkänner
Visstidsanställning	<i>Tidsbegränsad anställningsform som löper i högst två år</i>	<i>Intyg från arbetsgivaren som styrker anställning och tidsperiod. Tre senaste lönespecifikationerna.</i>	Godkänner
Inkomstform			
A-kassa	<i>Arbetslöshetskassa, eller A-kassa, är ett system som erbjuder försäkringar ifall ens inkomst försämras eller försvinner helt vid arbetslöshet</i>	<i>Intyg från A-kassan som bekräftar antal kvarvarande beviljade dagar vid arbetslöshet. Minst 150 dagar kvar. Om sökande är registrerad förälder kan de även få ett intyg på att de har ytterligare 150 ersättningsdagar.</i>	Godkänner
Aktivitetsersättning	<i>Kan inte arbeta på grund av sjukdom, skada eller funktionsnedsättning under minst ett år 19-29 år. Kan beviljas i 1-3 år</i>	<i>Beslut från Försäkringskassan med ersättningens storlek samt till och med datum</i>	Godkänner
Aktivitetsstöd	<i>Deltar i ett arbetsmarknadspolitiskt program genom Arbetsförmedlingen</i>	<i>Beslut från Försäkringskassan med ersättningens storlek samt till och med datum</i>	Godkänner
Barnbidrag	<i>Ett ekonomiskt stöd som automatiskt betalas ut till föräldrar som bor och har barn under 16 år i Sverige.</i>	<i>De 3 senaste utbetalningarna av barnbidrag från Försäkringskassan</i>	Godkänner inte, eftersom vi inte heller kräver en högre inkomst vid barn i hushållet.
Bostadsbidrag			Godkänner
Bostadstillägg			Godkänner
Etableringsersättning	<i>Ingår i en etableringsplan från Arbetsförmedlingen.</i>	<i>Beslut från Arbetsförmedlingen med till och med datum samt beslutad ersättning då den kan vara lägre i de fall sökande även arbetar.</i>	Godkänner
Försörjningsstöd	<i>Tidigare kallat socialbidrag.</i>	<i>Kan endast godkännas med en beviljad kommunal borgen från kommunen hen sökt bostad i</i>	Godkänner
Föräldrapenning med anställning i grunden	<i>Inkomsten beräknas på lön från anställning.</i>	<i>Intyg från arbetsgivare som styrker anställning, anställningsform, månadslön samt pågående föräldraledighet</i>	Godkänner
Föräldrapenning utan anställning	<i>Inkomsten beräknas på föräldrapenning.</i>	<i>Intyg från Försäkringskassan som styrker föräldraledighet, antal kvarvarande dagar samt dagpenningens storlek</i>	Godkänner
Kapital som inkomst, endast huvudsökande kan använda sparad kapital för att bli godkänd (kan inte räknas samman med övriga inkomstformer)	<i>Sparat kapital, aktier, fonder, obligationer och andra värdepapper.</i>	<i>Bankutdrag i eget namn som styrker långsiktigt sparande i tolv månader bakåt samt ett sparad kapital som uppgår till minst sex månadslyror</i>	Godkänner inte
Pension	<i>Uttag av pension före 65 år</i>	<i>Beslut på beviljad pension samt ersättningens storlek</i>	Godkänner

Sjukersättning	<i>Kan inte arbeta heltid på grund av sjukdom, skada eller funktionsersättning 19-64 år. Gäller tillsvidare.</i>	<i>Beslut från Försäkringskassan med ersättningen storlek samt till och med datum om detta finns beslutat</i>	Godkänner
Sjukpenning	<i>Vid tillfällig sjukdom.</i>	<i>Intyg från Försäkringskassan med till och med datum samt sjukpenningens storlek</i>	Godkänner
Studiemedel från CSN	<i>Av CSN beviljat studiemedel för studerande i Sverige och utomlands.</i>	<i>Antagningsbesked samt intyg på beviljat studiemedel från CSN</i>	Godkänner
Underhållsstöd			Godkänner inte, eftersom vi inte heller kräver en högre inkomst vid barn i hushållet.
Vårdbidrag/Omvårdnadsbidrag	<i>Vård av barn med funktionsnedsättning eller långvarig sjukdom under minst 6 månader</i>		Godkänner
Ålderspension	<i>Uttag av pension efter 65 år</i>	<i>Beslut på beviljad pension samt ersättningens storlek</i>	Godkänner
Sammanräkning av inkomst			
Sökande i äktenskapsliknande förhållande kan slå samman sina inkomster	<i>Sambo eller gifta</i>		Godkänner inte
Sökande och partner som ska flytta ihop kan slå samman sina inkomster	<i>Är i dagsläget inte sambo.</i>		Godkänner inte
Sökande och annan kombination			Godkänner inte
Borgensförbindelse som säkerhet			
Antal borgensmän som godkänns	<i>Vid privat borgen, hur många personer som hyresvärderna godkänner kan agera som borgensman.</i>		Godkänner inte
Betalningsanmärkning	<i>En betalningsanmärkning är ett tecken på att du inte har skött dina betalningar.</i>	<i>Privat borgen som säkerhet vid en betalningsanmärkning.</i>	Godkänner inte
Skuldsanering	<i>Skuldsanering beslutas/beviljas av kronofogdemyndigheten. En skuldsanering innebär att du betalar en del av dina skulder under några år. Resten slipper du betala. När skuldsaneringen är slut har du inte längre kvar de skulder som ingick i din skuldsanering – tanken är att du ska vara skuldfri.</i>	<i>Privat borgen som säkerhet</i>	Godkänner inte
Inkomsten inte riktigt räcker upp till inkomstkrav			Godkänner inte
Skuld			Godkänner inte

Vid ägande av bostad/villa samt innehav av hyreskontrakt			
Bostadsrätt/villa	<i>Bostadssökande har en bostadsrätt/villa som ska säljas</i>	<i>Försäljningsuppdrag från mäklare eller försäljningsdokument om bostadsrätten/villan är såld</i>	Ska uppvisas vid kontraktsteckning. 3 månader efter inflytt ska bostadsrätt/villa vara såld.
Skilsmässa/separation	<i>Bostadssökande ska skiljas/separera och den andra parten ska bo kvar i nuvarande bostad</i>	<i>Överlåtelseavtal eller annat intyg som styrker att den sökande inte kommer ha kvar sitt nuvarande boende.</i>	Ska uppvisas vid kontraktsteckning.
Hyresrätt	<i>Bostadssökande bor i hyresrätt</i>	<i>Bekräftelse på uppsagt hyresavtal.</i>	Ska uppvisas vid kontraktsteckning.
Fritidshus	<i>Bostadssökande äger en sommarstuga/fritidshus</i>	<i>Notering i kontraktsförslaget från Bostadsförmedlingen att sökande äger ett fritidshus.</i>	Godkänner
Rekommenderat max antal hushållsmedlemmar	<i>Rekommenderat max antal hushållsmedlemmar i förhållande till bostadens storlek.</i>	<i>Ska styrkas med familjebevis från skatteverket</i>	
Barn som ska bo varannan vecka räknas som hushållsmedlem			Ja
1 rok			2
2 rok			2
3 rok			3
4 rok			4
Stadigvarande boende	<i>För att få bostad via Bostadsförmedlingen ska den sökande avse att bo stadigvarande i bostaden</i>	<i>Frågan ställs till sökande i kontrollfasen- Var är personen skriven idag, var bor personen, Var har han sitt arbete idag,- har personen, familj, var går personens barn i skolan</i>	
Pendlingsavstånd får vara 10 mil alt 1 h			
Övrigt	<i>För att få bostad via Bostadsförmedlingen ska den sökande inte vara dömd för brott enligt dessa</i>	<i>Hyresvärden kontrollerar detta genom att begära ut eventuella domar</i>	
Dömd i domstol för brott som kan skapa otrygghet/utgöra en fara för andra boende inom fastigheten			Godkänner inte