



**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL
30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 JUNTO CON LOS
INFORMES SOBRE REVISIÓN DE
ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE
PERÍODO INTERMEDIO Y DE
LA COMISIÓN FISCALIZADORA**



Shape the future
with confidence

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
BANCO DE SAN JUAN S.A.
CUIT: 30-50000944-2
Domicilio legal: Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste
San Juan – Provincia de San Juan

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de BANCO DE SAN JUAN S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2025, (b) los estados condensados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34 “Información Financiera Intermedia”, emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros de períodos intermedios libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con las normas de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicables a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, y cumpliendo con los requerimientos de ética pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Entidad. Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría de estados financieros y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica que:
- a) No ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma.
 - b) Ha aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje, criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y si bien se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias, estima que esos efectos podrían ser significativos.

Estas cuestiones no modifican la conclusión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances de la Entidad y, excepto por lo mencionado en la nota 2.5., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 572.030.576 no siendo exigible a esa fecha.
- c) Al 30 de septiembre de 2025, según surge de la nota 36 a los estados financieros condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

San Juan, Provincia de San Juan

26 de noviembre de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

BANCO DE SAN JUAN S.A.	
Domicilio Legal Avenida José Ignacio de la Roza 85 Oeste – Provincia de San Juan – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) 30-50000944-2	
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043	
Nombre del auditor firmante:	Fernando J. Cocco
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe sobre revisión de estados financieros condensados de período intermedio correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2025	Conclusión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043
 Nombre del Auditor firmante: Fernando J. Cocco
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025: Código BCRA N° 8

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Anexos / Notas	30/09/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		68.008.472	87.376.540
Efectivo		13.529.113	31.430.301
Entidades Financieras y corresponsales		54.479.359	55.946.239
BCRA		53.008.714	54.921.348
Otras del país y del exterior		1.470.645	1.024.891
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	19.054.575	180.969.706
Instrumentos derivados	9	-	452.281
Otros activos financieros	4	25.997.462	22.529.927
Préstamos y otras financiaciones	B / C	491.082.880	268.652.964
Sector Público no Financiero		35.573.139	45.202.711
Otras Entidades Financieras		56.754.676	8.620.527
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		398.755.065	214.829.726
Otros Títulos de Deuda	A	406.730.786	339.083.175
Activos financieros entregados en garantía	5	60.393.073	36.319.567
Activos por impuestos a las ganancias corriente	23	-	15.786.976
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	10.861.623	8.209.496
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	157.952	157.410
Propiedad, planta y equipo	14	65.772.171	63.638.903
Activos intangibles	15	15.102.524	17.518.413
Otros activos no financieros	16	25.980.279	19.669.061
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	20.644.989	20.644.989
TOTAL ACTIVO		1.209.786.786	1.081.009.408

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Anexos / Notas	30/09/2025	31/12/2024
Depósitos	H	865.027.277	763.857.635
Sector Público no Financiero		553.568.757	474.333.648
Sector Financiero		3.379	24.032
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		311.455.141	289.499.955
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		7.860.608	-
Instrumentos derivados	9	34.600	-
Operaciones de pase	3	26.998.491	44.428
Otros pasivos financieros	18	21.418.547	25.702.302
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	2.166.234	5.157.147
Provisiones	J / 20	1.076.300	568.456
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	23	14.413.505	14.363.886
Otros pasivos no financieros	21	46.456.151	28.562.518
TOTAL PASIVO		985.451.713	838.256.372

PATRIMONIO NETO	Anexos / Notas	30/09/2025	31/12/2024
Capital Social		20.768	20.768
Aportes no capitalizados		578	578
Ajustes al capital		6.001.105	6.001.105
Ganancias reservadas		211.117.765	214.625.687
Resultados no asignados		-	22.471
Resultado del período / ejercicio		7.194.857	22.082.427
TOTAL PATRIMONIO NETO		224.335.073	242.753.036
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.209.786.786	1.081.009.408

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE RESULTADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS
 PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	Periodo intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Ingresos por intereses	Q	89.562.998	205.100.194	65.907.223	335.079.543
Egresos por intereses	Q	(47.183.817)	(112.613.363)	(41.726.773)	(172.952.460)
Resultado neto por intereses		42.379.181	92.486.831	24.180.450	162.127.083
Ingresos por comisiones	Q / 25	7.061.084	19.763.189	5.887.244	17.178.403
Egresos por comisiones	Q	(1.095.986)	(3.818.792)	(1.752.427)	(4.991.996)
Resultado neto por comisiones		5.965.098	15.944.397	4.134.817	12.186.407
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	3.075.965	20.732.437	27.277.973	69.628.345
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(274.944)	(1.182.365)	(1.157.666)	(3.531.472)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	1.889.952	4.412.892	1.175.683	3.788.883
Otros ingresos operativos	27	4.154.879	10.419.841	2.616.823	6.769.063
Cargo por incobrabilidad	7	(3.901.084)	(10.295.337)	(1.138.193)	(3.390.561)
Ingreso operativo neto		53.289.047	132.518.696	57.089.887	247.577.748
Beneficios al personal	28	(9.977.817)	(29.245.459)	(9.632.971)	(31.685.141)
Gastos de administración	29	(10.948.173)	(30.528.466)	(11.010.283)	(30.620.661)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(5.106.892)	(15.692.160)	(5.481.363)	(15.279.888)
Otros gastos operativos	30	(11.271.861)	(27.412.910)	(14.370.193)	(38.422.128)
Resultado operativo		15.984.304	29.639.701	16.595.077	131.569.930
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		6.454	542	-	-
Resultado por la posición monetaria neta		(5.553.536)	(22.226.509)	(13.170.498)	(100.508.090)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		10.437.222	7.413.734	3.424.579	31.061.840
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(6.418.666)	(218.877)	(246.607)	(558.555)
Resultado neto de las actividades que continúan		4.018.556	7.194.857	3.177.972	30.503.285
Resultado neto del periodo		4.018.556	7.194.857	3.177.972	30.503.285

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADOS CORRESPONDIENTES A LOS
 PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Período intermedio			
		Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Resultado neto del período		4.018.556	7.194.857	3.177.972	30.503.285
Total Otro Resultado Integral		-	-	-	-
Resultado Integral Total		4.018.556	7.194.857	3.177.972	30.503.285

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados	Total PN al 30/09/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (1)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	20.768	578	6.001.105	85.908.494	128.717.193	22.104.898	242.753.036
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	7.194.857	7.194.857
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	7.194.857	7.194.857
Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 3 de abril de 2025 (2):							
- Reserva legal	-	-	-	4.416.502	-	(4.416.502)	-
- Desafectación parcial de la reserva facultativa para distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(25.612.820)	-	(25.612.820)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	17.688.396	(17.688.396)	-
Saldos al cierre del período	20.768	578	6.001.105	90.324.996	120.792.769	7.194.857	224.335.073

(1) Al 30 de septiembre de 2025, el saldo está compuesto por 57.333.330 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y 63.459.439 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

(2) Ver nota 39.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI
 Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados	Total PN al 30/09/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	20.768	578	6.001.105	67.247.947	141.191.218	93.302.736	307.764.352
Resultado total integral del período	-	-	-	-	-	30.503.285	30.503.285
- Resultado neto del período	-	-	-	-	-	30.503.285	30.503.285
Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 4 de abril de 2024:							
- Reserva legal	-	-	-	18.660.547	-	(18.660.547)	-
- Desafectación parcial de la reserva facultativa para distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(87.116.214)	-	(87.116.214)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	74.642.189	(74.642.189)	-
Saldos al cierre del período	20.768	578	6.001.105	85.908.494	128.717.193	30.503.285	251.151.423

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio

Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADOS CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del período antes del Impuesto a las Ganancias		7.413.734	31.061.840
Ajuste por el resultado monetario total del período		22.226.509	100.508.090
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		22.854.123	23.176.966
Amortizaciones y desvalorizaciones		15.692.160	15.279.888
Cargo por incobrabilidad		10.295.337	3.390.561
Previsiones desafectadas	27	(1.809.966)	(946.514)
Resultado por subsidiarias y asociadas		(542)	-
Resultado por inversiones en instrumentos de Patrimonio		(2.652.127)	(161.651)
Otros ajustes		1.329.261	5.614.682
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		(324.414.211)	(563.628.455)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		140.252.971	(69.620.330)
Instrumentos derivados		452.281	92.168
Operaciones de pase		(227.118)	769.246
Préstamos y otras financiaciones		(287.786.491)	(189.852.546)
Sector Público no Financiero		2.671.979	(42.579.179)
Otras Entidades financieras		(54.503.270)	(33.423.479)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(235.955.200)	(113.849.888)
Otros Títulos de Deuda		(137.261.009)	(287.432.156)
Activos financieros entregados en garantía		(31.208.999)	(4.344.363)
Otros activos		(8.635.846)	(13.240.474)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		290.233.215	597.978.156
Depósitos		251.430.047	545.957.870
Sector Público no Financiero		175.892.067	451.571.858
Otras Entidades financieras		(17.524)	16.891
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		75.555.504	94.369.121
Instrumentos derivados		34.600	(79.678)
Operaciones de pase		27.072.079	-
Otros pasivos		11.696.489	52.099.964
Pagos por Impuesto a las Ganancias		-	(44.732.195)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		18.313.370	144.364.402

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES
 A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		365.588	-
Pagos			
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(14.625.273)	(12.206.766)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	(1.352.858)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(14.259.685)	(13.559.624)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros			
Banco Central de la República Argentina		2.236	565
Financiaciones de entidades financieras locales		-	8.738.920
Pagos			
Financiaciones de entidades financieras locales		(2.441.100)	-
Dividendos		(10.009.870)	(83.352.897)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(12.448.734)	(74.613.412)
EFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	26	3.434.092	3.586.821
EFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(14.407.111)	(35.333.064)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(19.368.068)	24.445.123
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(19.368.068)	24.445.123
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	31	87.376.540	68.718.649
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERIODO	31	68.008.472	93.163.772

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a D, H a J, L y O a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (Ver Nota 2.1.4)

(Cifras expresadas en miles de pesos - Nota 2.1.5)

1. Información corporativa y actividades principales de la Entidad

Banco San Juan S.A. (la "Entidad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que opera como banco universal y cuenta con una red de distribución de alcance provincial. La Entidad ofrece servicios de banca minorista y banca corporativa, prestando principalmente servicios bancarios tradicionales, convenios de recaudación con entes privados y oficiales, sistemas de acreditación de sueldos en cuenta y actuando como agente financiero de la Provincia de San Juan.

Al ser una Entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La Entidad forma parte de un grupo económico conformado por Banco de Santa Cruz S.A. (BSC), Nuevo Banco de Santa Fe S.A. (NBSF), Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (NBER), Holding Santa Cruz S.A. (controlante de Banco de Santa Cruz S.A.) y Holding del Litoral S.A. (controlante de Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.).

Con fecha 7 de noviembre de 2007, Banco de San Juan S.A. y la Provincia de San Juan suscribieron por un plazo de 10 años, el contrato de vinculación a través del cual la Provincia le encomienda a la Entidad prestar sus servicios como Agente financiero y Caja obligada del Estado Provincial, el cual fue prorrogado por un nuevo contrato celebrado el 26 de octubre de 2017.

A través del servicio de agente financiero de la Provincia, la Entidad tiene la exclusividad entre otras cuestiones para percibir los recursos de coparticipación de impuestos nacionales, transferir los recursos de coparticipación provincial, abrir y mantener cuentas bancarias y de inversión del Tesoro Provincial y de los organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y efectuar la administración bancaria del Sistema del Fondo Unificado – Ley N° 5.957.

Adicionalmente, y en forma exclusiva, la Entidad percibirá los impuestos, tasas, contribuciones y otros ingresos provinciales cuya recaudación corresponda a la Dirección General de Rentas, el Instituto Provincial de la Vivienda, de los Tribunales de Faltas de la Provincia y del Departamento de Hidráulica.

Respecto del carácter de Caja obligada, la Provincia deberá disponer exclusivamente que se depositen a la vista o a plazo en la Entidad los siguientes conceptos:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- Todos los ingresos o recursos en efectivo o valores percibidos por el Poder Ejecutivo, sus Ministerios, Secretarías y demás dependencias, Poder Legislativo, Poder Judicial, los Organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y las Empresas del Estado Provincial existentes a la fecha y las que se constituyan en el futuro.
- Los fondos percibidos por depósitos judiciales a la orden de los Tribunales Provinciales de todos los fueros e instancias.
- Los fondos percibidos en concepto de garantía de contratos o licitaciones llamados por la Provincia.
- Los fondos percibidos para la integración de capital de sociedades que se inscriban ante el Registro Público de Comercio, la Inspección General de Personas Jurídicas y la Dirección Provincial de Cooperativas.

Dicho convenio tiene un plazo de duración de 10 años, a partir del 1° de noviembre de 2017, el cual, a su vencimiento, podrá ser renovado por períodos sucesivos de un año.

Con fecha 26 de noviembre de 2025, el Directorio de la Entidad aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2. Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas Normas de Contabilidad NIIF incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- a) En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 6114, sus modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes "Grupo A" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, dada la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5 "Deterioro de valor" mencionada precedentemente.
- b) A través de la Comunicación "A" 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la NIIF 9 sobre dichas tenencias, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros intermedios condensados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario. (Ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera condensado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación "A" 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 24.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera condensado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros intermedios condensados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, Instrumentos financieros derivados, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, Pasivos a valor razonable con cambios en resultados y ciertos activos financieros tal como se detalla en el Anexo P, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

2.1.4. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera intermedio condensado al 30 de septiembre de 2025 se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados y de otros resultados integrales por los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025, y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos de los mismos períodos del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

2.1.5. Unidad de medida

Los presentes estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias” y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 fue de 21,97% y 101,58%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,76%.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849 y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Situación Financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Resultados y de Otros Resultados Integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el Estado de Flujo de Efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

2.1.6. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2025, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB:

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la "Falta de Intercambiabilidad". La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Entidad.

2.2. Resumen de políticas contables significativas

Los presentes estados financieros intermedios condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en la sección previa "Normas contables aplicadas", el cual, particularmente para los estados financieros condensados de período intermedio, se basa en la NIC 34 "Información financiera intermedia".

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados, la Entidad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Estos estados financieros intermedios condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de las bases de preparación y presentación utilizadas en su confección, como así también de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos. Sin embargo, estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 "Presentación de estados financieros". Por tal motivo, estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en su conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados. Los mismos se encuentran detallados en los últimos estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

2.4. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 "Presentación e información a revelar en los estados financieros", la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los estados financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la "fecha de liquidación", es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.

- Aclaran cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados financieros consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía

En diciembre de 2024, el IASB emitió modificaciones relacionadas con los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”.
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Diario los registros correspondientes a los meses de febrero a septiembre de 2025, de conformidad con las normas legales vigentes.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pases activos.

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene concertadas operaciones de pases pasivos por 26.998.491 y 44.428, respectivamente. Asimismo, a las mismas fechas, las especies entregadas que garantizan las operaciones de pase pasivo ascienden a 30.402.625 y 53.971, respectivamente, y las mismas se registran en el rubro “Activos financieros entregados en garantía”.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases activos concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 1.033.303 y 54.329.838, respectivamente, y se encuentran registrados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pases pasivos concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 559.144 y 175, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

4. Otros activos financieros

La información al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Concepto	30/09/2025	31/12/2024
Créditos con sociedades relacionadas	14.568.494	11.992.164
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	7.865.000	6.384.017
Deudores varios	3.258.329	2.820.860
Títulos privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	356.690	362.245
Títulos privados - Fondos comunes de inversión medidos a valor razonable con cambios en resultados	-	993.274
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	-	24.394
Subtotal	26.048.513	22.576.954
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(51.051)	(47.027)
Total	25.997.462	22.529.927

Las revelaciones sobre la previsión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados"

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Concepto	30/09/2025	31/12/2024
Por operatoria con A3 MERCADOS (1)	30.710.954	12.102.959
Por operatoria con BCRA (Nota 37) (2)	17.290.777	16.604.088
Por operatoria con FONDEFIN (3)	9.322.832	3.932.890
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (4)	1.998.289	1.502.855
Por operatoria con BYMA (5)	860.745	1.977.178
Por convenio como agente financiero de la Provincia de San Juan (6)	170.133	185.073
En garantía de alquileres (7)	39.343	14.524
Total	60.393.073	36.319.567

- (1) Por operatoria con A3 MERCADOS, anteriormente Mercado Abierto Electrónico y ROFEX
(2) Incluye el saldo de las cuentas corrientes abiertas en el BCRA.
(3) Incluye Bonos de la República Argentina U\$S step up Vto. 2030.
(4) Incluye el saldo de los Fondos de garantía Visa y MasterCard.
(5) Incluye el saldo de las garantías establecidas con BYMA por operaciones de cauciones.
(6) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía del contrato de vinculación con la Prov. de San Juan.
(7) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía en cumplimiento de los contratos de alquileres de inmuebles.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en los contratos pertinentes. La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado”, “valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2 “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

El enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo – Riesgo de crédito” de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas - Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro y tipo de asistencia.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los principales activos financieros y las partidas fuera de balance.

Los siguientes cuadros muestran la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmentos de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

7.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Importe en libros bruto:

	30/09/2025				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
Fideicomisos Financieros	44.856.990	-	-	44.856.990	43%
Nuevos activos originados	43.678.074	-	-	43.678.074	
Mantiene etapa	1.178.916	-	-	1.178.916	
Obligaciones Negociables	59.812.761	-	-	59.812.761	57%
Nuevos activos originados	44.408.841	-	-	44.408.841	
Mantiene etapa	15.403.920	-	-	15.403.920	
Total Importe libros bruto	104.669.751	-	-	104.669.751	100%

Pérdida crediticia esperada:

	30/09/2025				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
Fideicomisos Financieros	44.540	-	-	44.540	37%
Nuevos activos originados	44.156	-	-	44.156	
Mantiene etapa	384	-	-	384	
Obligaciones Negociables	75.751	-	-	75.751	63%
Nuevos activos originados	53.308	-	-	53.308	
Mantiene etapa	22.443	-	-	22.443	
Total PCE	120.291	-	-	120.291	100%

Importe en libros bruto:

	31/12/2024				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
Fideicomisos Financieros	20.299.711	-	-	20.299.711	24%
Nuevos activos originados	20.299.711	-	-	20.299.711	
Obligaciones Negociables	65.843.926	-	-	65.843.926	76%
Nuevos activos originados	47.043.816	-	-	47.043.816	
Mantiene etapa	18.800.110	-	-	18.800.110	
Total Importe libros bruto	86.143.637	-	-	86.143.637	100%

Pérdida crediticia esperada:

	31/12/2024				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
Fideicomisos Financieros	15.218	-	-	15.218	21%
Nuevos activos originados	15.218	-	-	15.218	
Obligaciones Negociables	56.443	-	-	56.443	79%
Nuevos activos originados	39.043	-	-	39.043	
Mantiene etapa	17.400	-	-	17.400	
Total PCE	71.661	-	-	71.661	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad” se expone la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro para Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados.

El cargo a resultados por la pérdida crediticia esperada de Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado - Títulos Privados se registra en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

7.2. Préstamos y otras financiaciones medidas a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	30/09/2025	31/12/2024
Banca Empresas	306.122.000	129.373.069
Banca Consumo	163.248.583	104.071.313
Subtotal	469.370.583	233.444.382
Menos: Previsión por PCE (Anexo R) (*)	(9.700.667)	(3.612.745)
Subtotal	459.669.916	229.831.637
Menos: Ajustes NIIF	(4.730.903)	(7.378.736)
Otros conceptos	570.728	977.352
Total	455.509.741	223.450.253

(*) Tal como se menciona en la Nota 2.1.1 sección “Normas contables aplicadas” punto a), no se calcula PCE a las exposiciones del Sector Público.

7.2.1. Banca Empresas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la Banca Empresas por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo - Riesgo de crédito” de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

		30/09/2025				
Rango de PD		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
Banca Empresas						
En cumplimiento		302.436.226	190.258	-	302.626.484	98%
	0% - 3.5%	283.108.266	68.855	-	283.177.121	
	3.51% - 7%	18.499.585	10.781	-	18.510.366	
	7% - 33%	828.375	110.622	-	938.997	
Atrasado pero no deteriorado	33% - 99%	-	1.863.616	-	1.863.616	1%
Deteriorados	100%	-	-	1.631.900	1.631.900	1%
Total Septiembre 2025		302.436.226	2.053.874	1.631.900	306.122.000	100%
	%	98%	1%	1%	100%	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la Banca Empresas se expone a continuación el análisis por antigüedad de los mismos en cada Etapa:

		30/09/2025				
Días de Atraso		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0-30 días		302.436.226	920.331	228.731	303.585.288	99%
31-60 días		-	863.915	43.462	907.377	-
61-90 días		-	269.628	124.813	394.441	-
Más de 90 días		-	-	1.234.894	1.234.894	1%
Total Septiembre 2025		302.436.226	2.053.874	1.631.900	306.122.000	100%
		98%	1%	1%	100%	

		31/12/2024				
Días de Atraso		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0-30 días		128.337.730	448.416	6.854	128.793.000	100%
31-60 días		-	219.337	17.932	237.269	-
61-90 días		-	28.445	11.962	40.407	-
Más de 90 días		-	-	302.393	302.393	-
Total Diciembre 2024		128.337.730	696.198	339.141	129.373.069	100%
		99%	1%	-	100%	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la Banca Empresas durante el período contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

	30/09/2025			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Empresas	99%	1%	-	100%
Diciembre 2024	128.337.730	696.198	339.141	129.373.069
Nuevos activos originados o adquiridos	209.616.179	1.364.512	660.343	211.641.034
Pagos y activos dados de baja	(42.586.832)	(400.700)	(121.534)	(43.109.066)
Transferencias a Etapa 1	-	(131.196)	(4.164)	(135.360)
Transferencias a Etapa 2	(682.766)	-	(8.297)	(691.063)
Transferencias a Etapa 3	(1.017.780)	(77.047)	-	(1.094.827)
Transferencias de Etapa 1	-	682.766	1.017.780	1.700.546
Transferencias de Etapa 2	131.196	-	77.047	208.243
Transferencias de Etapa 3	4.164	8.297	-	12.461
Otros movimientos	31.748.053	36.431	(267.338)	31.517.146
Ajuste por inflación	(23.113.718)	(125.387)	(61.078)	(23.300.183)
Total Septiembre 2025	302.436.226	2.053.874	1.631.900	306.122.000
	98%	1%	1%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Empresas				
	99%	-	1%	100%
Diciembre 2023	116.536.544	158.927	615.633	117.311.104
Nuevos activos originados o adquiridos	99.707.630	490.447	221.377	100.419.454
Pagos y activos dados de baja	(36.752.177)	(92.651)	(249.184)	(37.094.012)
Transferencias a Etapa 1	-	(35.250)	(418)	(35.668)
Transferencias a Etapa 2	(145.403)	-	(272)	(145.675)
Transferencias a Etapa 3	(28.118)	(16.022)	-	(44.140)
Transferencias de Etapa 1	-	145.403	28.118	173.521
Transferencias de Etapa 2	35.250	-	16.022	51.272
Transferencias de Etapa 3	418	272	-	690
Otros movimientos	12.004.974	131.019	40.792	12.176.785
Ajuste por inflación	(63.021.388)	(85.947)	(332.927)	(63.440.262)
Total Diciembre 2024	128.337.730	696.198	339.141	129.373.069
	99%	1%	-	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas crediticias esperadas por Etapa al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	30/09/2025			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Empresas				
	37%	13%	50%	100%
Diciembre 2024	203.106	68.014	270.235	541.355
Nuevos activos originados o adquiridos	462.886	119.362	363.349	945.597
Pagos y activos dados de baja	(52.268)	(32.531)	(96.784)	(181.583)
Transferencias a Etapa 1	-	(15.193)	(3.124)	(18.317)
Transferencias a Etapa 2	(3.230)	-	(4.830)	(8.060)
Transferencias a Etapa 3	(2.654)	(6.983)	-	(9.637)
Transferencias de Etapa 1	-	3.230	2.654	5.884
Transferencias de Etapa 2	15.193	-	6.983	22.176
Transferencias de Etapa 3	3.124	4.830	-	7.954
Otros movimientos	214.866	197.949	445.397	858.212
Ajuste por inflación	(36.580)	(12.249)	(48.670)	(97.499)
Total Septiembre 2025	804.443	326.429	935.210	2.066.082
	39%	16%	45%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Empresas				
	24%	4%	72%	100%
Diciembre 2023	104.568	14.916	312.883	432.367
Nuevos activos originados o adquiridos	153.114	37.975	177.757	368.846
Pagos y activos dados de baja	(27.795)	(2.224)	(120.591)	(150.610)
Transferencias a Etapa 1	-	(2.748)	(295)	(3.043)
Transferencias a Etapa 2	(554)	-	(209)	(763)
Transferencias a Etapa 3	(109)	(2.125)	-	(2.234)
Transferencias de Etapa 1	-	554	109	663
Transferencias de Etapa 2	2.748	-	2.125	4.873
Transferencias de Etapa 3	295	209	-	504
Otros movimientos	27.388	29.524	67.659	124.571
Ajuste por inflación	(56.549)	(8.067)	(169.203)	(233.819)
Total Diciembre 2024	203.106	68.014	270.235	541.355
	37%	13%	50%	100%

7.2.2. Banca Consumo

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la Banca Consumo por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo - Riesgo de crédito" de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

		30/09/2025				
Rango de PD	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%	
Banca Consumo						
En cumplimiento	155.827.871	74.023	-	155.901.894	95%	
0% - 3.5%	76.510.011	-	-	76.510.011		
3.51% - 7%	43.170.037	265	-	43.170.302		
7% - 33%	36.147.823	73.758	-	36.221.581		
Atrasado pero no deteriorado	33% - 99%	67.689	2.956.550	-	3.024.239	2%
Deteriorados	100%	-	-	4.322.450	4.322.450	3%
Total Septiembre 2025		155.895.560	3.030.573	4.322.450	163.248.583	100%
%		95%	2%	3%	100%	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la Banca Consumo se expone a continuación el análisis por antigüedad de los préstamos en cada Etapa:

		30/09/2025				
Días de Atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%	
0-30 días	155.895.560	221.479	101	156.117.140	96%	
31-60 días	-	1.813.216	30.872	1.844.088	1%	
61-90 días	-	995.878	340.028	1.335.906	1%	
Más de 90 días	-	-	3.951.449	3.951.449	2%	
Total Septiembre 2025	155.895.560	3.030.573	4.322.450	163.248.583	100%	
	95%	2%	3%	100%		

		31/12/2024				
Días de Atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%	
0-30 días	101.356.519	96.001	-	101.452.520	97%	
31-60 días	-	720.338	8.349	728.687	1%	
61-90 días	-	385.235	117.386	502.621	-	
Más de 90 días	-	-	1.387.485	1.387.485	2%	
Total Diciembre 2024	101.356.519	1.201.574	1.513.220	104.071.313	100%	
	97%	1%	2%	100%		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la Banca Consumo durante el período contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

	30/09/2025			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
Banca Consumo				
	97%	1%	2%	100%
Diciembre 2024	101.356.519	1.201.574	1.513.220	104.071.313
Nuevos activos originados o adquiridos	86.271.394	1.472.457	2.379.044	90.122.895
Pagos y activos dados de baja	(28.435.950)	(770.384)	(1.193.847)	(30.400.181)
Transferencias a Etapa 1	-	(292.241)	(51.690)	(343.931)
Transferencias a Etapa 2	(1.268.477)	-	(16.146)	(1.284.623)
Transferencias a Etapa 3	(1.407.047)	(107.505)	-	(1.514.552)
Transferencias de Etapa 1	-	1.268.477	1.407.047	2.675.524
Transferencias de Etapa 2	292.241	-	107.505	399.746
Transferencias de Etapa 3	51.690	16.146	-	67.836
Otros movimientos	17.289.572	458.455	449.847	18.197.874
Ajuste por inflación	(18.254.382)	(216.406)	(272.530)	(18.743.318)
Total Septiembre 2025	155.895.560	3.030.573	4.322.450	163.248.583
	95%	2%	3%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Consumo				
	97%	1%	2%	100%
Diciembre 2023	53.190.739	571.869	952.288	54.714.896
Nuevos activos originados o adquiridos	55.826.757	528.653	970.706	57.326.116
Pagos y activos dados de baja	(10.270.451)	(209.957)	(423.311)	(10.903.719)
Transferencias a Etapa 1	-	(66.694)	(5.896)	(72.590)
Transferencias a Etapa 2	(302.395)	-	(1.754)	(304.149)
Transferencias a Etapa 3	(295.448)	(22.281)	-	(317.729)
Transferencias de Etapa 1	-	302.395	295.448	597.843
Transferencias de Etapa 2	66.694	-	22.281	88.975
Transferencias de Etapa 3	5.896	1.754	-	7.650
Otros movimientos	31.367.741	405.092	218.446	31.991.279
Ajuste por inflación	(28.233.014)	(309.257)	(514.988)	(29.057.259)
Total Diciembre 2024	101.356.519	1.201.574	1.513.220	104.071.313
	97%	1%	2%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas crediticias esperadas por Etapa al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	30/09/2025			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Consumo				
	41%	18%	41%	100%
Diciembre 2024	1.333.143	531.832	1.206.415	3.071.390
Nuevos activos originados o adquiridos	1.859.119	663.554	1.842.474	4.365.147
Pagos y activos dados de baja	(601.706)	(260.949)	(901.378)	(1.764.033)
Transferencias a Etapa 1	-	(132.107)	(36.550)	(168.657)
Transferencias a Etapa 2	(26.030)	-	(11.848)	(37.878)
Transferencias a Etapa 3	(31.115)	(46.873)	-	(77.988)
Transferencias de Etapa 1	-	26.030	31.115	57.145
Transferencias de Etapa 2	132.107	-	46.873	178.980
Transferencias de Etapa 3	36.550	11.848	-	48.398
Otros movimientos	513.337	640.995	1.360.905	2.515.237
Ajuste por inflación	(240.099)	(95.781)	(217.276)	(553.156)
Total Septiembre 2025	2.975.306	1.338.549	3.320.730	7.634.585
	39%	18%	43%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Consumo				
	34%	15%	51%	100%
Diciembre 2023	545.620	218.298	764.049	1.527.967
Nuevos activos originados o adquiridos	849.397	227.197	781.881	1.858.475
Pagos y activos dados de baja	(141.072)	(67.257)	(338.733)	(547.062)
Transferencias a Etapa 1	-	(23.145)	(4.054)	(27.199)
Transferencias a Etapa 2	(4.257)	-	(1.209)	(5.466)
Transferencias a Etapa 3	(5.090)	(8.242)	-	(13.332)
Transferencias de Etapa 1	-	4.257	5.090	9.347
Transferencias de Etapa 2	23.145	-	8.242	31.387
Transferencias de Etapa 3	4.054	1.209	-	5.263
Otros movimientos	339.921	297.564	404.337	1.041.822
Ajuste por inflación	(278.575)	(118.049)	(413.188)	(809.812)
Total Diciembre 2024	1.333.143	531.832	1.206.415	3.071.390
	41%	18%	41%	100%

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel sector y producto.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

7.3. Otros activos financieros medidos a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los otros activos financieros medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

30/09/2025					
Días de Atraso	Etapas	Etapas	Etapas	Total	%
0 - 30 días	16.260.246	-	-	16.260.246	91%
31 - 60 días	-	1.557.441	-	1.557.441	9%
Más de 90 días	-	-	9.136	9.136	-
Total Septiembre 2025	16.260.246	1.557.441	9.136	17.826.823	100%
	91%	9%	-	100%	

31/12/2024					
Días de Atraso	Etapas	Etapas	Etapas	Total	%
0 - 30 días	13.380.203	-	-	13.380.203	90%
31 - 60 días	-	1.406.902	-	1.406.902	9%
Más de 90 días	-	-	25.919	25.919	1%
Total Diciembre 2024	13.380.203	1.406.902	25.919	14.813.024	100%
	90%	9%	1%	100%	

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 51.051 y 47.027, respectivamente.

El cargo a resultados por la pérdida crediticia esperada de otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 "Operaciones contingentes".

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo no utilizado de tarjetas de crédito asciende a 268.200.936 y 190.714.892, respectivamente. A las mismas fechas, la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 946.944 y 467.573, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para estas exposiciones se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 “Operaciones contingentes”.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo no utilizado de adelantos en cuentas corrientes asciende a 3.508.807 y 17.125.561, respectivamente. A las mismas fechas, la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 36.295 y 9.228, respectivamente.

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para estas exposiciones se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Otros gastos operativos”.

7.6 Cargo por incobrabilidad

A continuación, se expone el cargo por incobrabilidad neto del periodo:

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Cargo por incobrabilidad de financiaciones y otros activos financieros	3.901.084	10.295.337	1.138.193	3.390.561
Cargo por incobrabilidad de partidas fuera de balance	278.090	634.883	13.051	272.825
Desafectación de provisiones por pérdida crediticia esperada	(192.914)	(1.809.966)	(126.703)	(946.514)
Cargo neto por incobrabilidad	3.986.261	9.120.254	1.024.541	2.716.872

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamos. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	268.200.936	190.714.892
Adelantos y créditos acordados no utilizados	3.508.807	17.125.561
Garantías otorgadas	30	37
Menos: Provisión por PCE (Anexo R)	(983.239)	(476.801)
Total	<u>270.726.534</u>	<u>207.363.689</u>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 32 “Gestión de riesgos y gobierno corporativo – Riesgo de crédito” de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados”.

9. Instrumentos financieros derivados

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad poseía 452.281 registrado en el Activo en el rubro “Instrumentos derivados” correspondiente a las primas a devengar por opciones de venta, y 199.788.459 registrado en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de las opciones indicadas.

Los resultados positivos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante el período de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 ascienden a 20.555. Asimismo, los resultados negativos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024 ascienden a 848.436. Ambos

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

resultados se encuentran registrados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

Por otra parte, al 30 de septiembre de 2025 la Entidad posee contratos de futuros por 34.600, registrados en el Pasivo en el rubro “Instrumentos derivados” correspondiente a operaciones a término en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no contaba con estas operaciones registradas en el Pasivo. Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, la Entidad posee 1.195.200 y 6.485.553, respectivamente, registrados en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de dichos futuros.

Los resultados positivos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 128.061 y 756.246, respectivamente, y se encuentran registrados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados”.

10. Arrendamientos

La Entidad no celebró contratos de arrendamientos operativos no cancelables, ni en carácter de arrendatario ni arrendador.

Principales compromisos por arrendamientos operativos - La Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales, oficinas administrativas y espacios para ATM. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Hasta un año	768.232	622.634
De 1 a 5 años	203.750	460.070
Total	<u>971.982</u>	<u>1.082.704</u>

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 499.538 y 645.546, respectivamente, y se expone dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por depreciación de los bienes por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

2025 y 2024 ascienden a 323.125 y 356.605, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, asciende a 186.392 y 149.975, respectivamente y se expone dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 ascienden a 178.464 y 97.900, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con y sin opción de compra - La Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024, los arrendamientos financieros ascienden a 8.259.321 y 10.174.436, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 61.144 y 18.240, respectivamente.

Asimismo, la Entidad celebró contratos de alquileres de inmuebles que se encuentran expuestos en el rubro Propiedades de Inversión (ver adicionalmente Nota 16).

Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos financieros y los inmuebles alquilados son los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Hasta un año	7.056.389	6.545.178
De 1 a 5 años	11.339.364	13.265.925
Total	18.395.753	19.811.103

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de estos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Condensado.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo, se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro, cuentas corrientes y las primas a devengar por las opciones de venta.
- Instrumentos de deuda – Títulos Públicos, Títulos Privados e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada período en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés y riesgo crediticio). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad. El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizados en Nivel 1 de Jerarquía de valores razonables, se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre del período en mercados activos, en caso de ser representativas.
- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: El valor razonable de estas operaciones, categorizado en Nivel 1 de Jerarquía, se determinó utilizando las cotizaciones informadas al cierre de cada ejercicio en los mercados activos en los que opera la Entidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada período, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Condensado

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

30/09/2025					
Activos Financieros	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	68.008.472	68.008.472	-	-	68.008.472
Otros activos financieros	17.775.772	17.775.772	-	-	17.775.772
Préstamos y otras financiaciones	491.082.880	-	-	555.356.853	555.356.853
Otros Títulos de Deuda (1)	406.730.786	307.575.259	-	26.503.768	334.079.027
Activos financieros entregados en garantía	60.393.073	60.393.073	-	-	60.393.073
Pasivos Financieros					
Depósitos	865.027.277	270.785.126	594.194.161	-	864.979.287
Operaciones de pase	26.998.491	26.998.491	-	-	26.998.491
Otros pasivos financieros	21.418.547	20.585.449	833.098	-	21.418.547
Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	2.166.234	2.166.234	-	-	2.166.234

31/12/2024					
Activos Financieros	Valor contable	Valor razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total VR
Efectivo y Depósitos en Bancos	87.376.540	87.376.540	-	-	87.376.540
Otros activos financieros	14.765.997	14.765.997	-	-	14.765.997
Préstamos y otras financiaciones	268.652.964	-	-	326.896.465	326.896.465
Otros Títulos de Deuda (1)	339.083.175	257.760.184	-	42.243.789	300.003.973
Activos financieros entregados en garantía	36.319.567	36.319.567	-	-	36.319.567
Pasivos Financieros					
Depósitos	763.857.635	282.396.968	481.556.352	-	763.953.320
Operaciones de pase	44.428	44.428	-	-	44.428
Otros pasivos financieros	25.702.302	25.247.271	455.031	-	25.702.302
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.157.147	5.157.147	-	-	5.157.147

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad no registró transferencias entre los niveles 1, 2 o 3 de jerarquía de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2024, excepto por las detalladas a continuación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	30/09/2025	31/12/2024
Saldo al inicio del ejercicio	8.209.496	8.070.852
Ganancias	4.603.790	6.149.411
Transferencias a nivel 1 (a)	(1.572.556)	-
Resultado monetario	(1.951.663)	(6.010.767)
Saldo al cierre del período / ejercicio	9.289.067	8.209.496

(a) Transferencia desde nivel 3 hacia nivel 1 de instrumentos de patrimonio los cuales al 30 de septiembre de 2025 fueron valuados utilizando precios de cotización observables en mercados activos, correspondiente a A3 MERCADOS.

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

12.1. Subsidiarias

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no posee inversiones en subsidiarias.

12.2. Entidades asociadas

Con fecha 26 de septiembre de 2024 la Entidad adquirió una participación del 12% en Crear SGR.

La actividad principal de Crear SGR es el otorgamiento de avales a sus socios partícipes y/o terceros para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

La participación de la Entidad en Crear SGR se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el importe de dicha participación es de 157.952 y 157.410, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

12.3. Negocios conjuntos

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantiene acuerdos conjuntos.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad;
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad;
- Es un miembro del personal clave de la Gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad;
- Miembros del mismo Grupo;
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro);
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte;
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad;
- La entidad es un plan de beneficios post-empleo para beneficio de los empleados de la Entidad y su subsidiaria o de una entidad relacionada con ésta.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera al Presidente, miembros del Directorio, Gerente General y Gerentes de staff como Personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Por lo tanto, se consideran partes relacionadas a las entidades financieras integrantes del Grupo (NBSF, NBER y BSC), como así también a Petersen Inversiones S.A. (controlante de BSJ), Holding Santa Cruz (controlante de BSC), Holding del Litoral S.A. (controlante de NBSF y NBER), el personal clave de la Gerencia y la entidad asociada Crear SGR.

La Entidad no participó en transacciones con sus Directores, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo con lo permitido por la Ley General de Sociedades y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Las operaciones con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación:

Personal clave de la Gerencia:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Tarjetas de crédito	60.640	47.833
Adelantos	14.126	5.970
Préstamos personales	28.391	-
Otros créditos	594.248	292.739
Total	<u>697.405</u>	<u>346.542</u>
Depósitos	3.675.927	655.193
Total	<u>3.675.927</u>	<u>655.193</u>

Préstamos al personal (incluye gerentes de primera línea)

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Total de préstamos al personal	<u>4.183.438</u>	<u>3.678.175</u>

Remuneraciones al personal clave:

	<u>30/09/2025</u>	<u>30/09/2024</u>
Sueldos y honorarios pagados	<u>2.289.934</u>	<u>2.187.371</u>

En el apartado "Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550" de la presente nota, se detallan los saldos con las sociedades relacionadas, de corresponder.

Por política del Grupo, los préstamos y depósitos se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizados con acciones.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Miembros del mismo Grupo - Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades vinculadas son los siguientes:

	30/09/2025				31/12/2024
	Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.	Total	Total
ACTIVO					
Efectivo y depósitos en bancos	371.371	-	-	371.371	70.393
Otros activos financieros	8.415.531	4.509.051	1.643.912	14.568.494	11.992.164
Préstamos y Otras	2.502.260	-	-	2.502.260	-
Otros títulos de deuda	-	511	-	511	1.190
PASIVO (1)					
Otros pasivos no financieros	840.815	196.134	62.330	1.099.279	865.459

Los resultados por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 correspondientes a las operaciones efectuadas con las sociedades vinculadas son los siguientes:

	30/09/2025				30/09/2024
	Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.	Total	Total
RESULTADOS					
Resultado neto por intereses	638.559	(23.364)	(500)	614.695	29.304
Resultado neto por comisiones	(10.074)	269.158	2.974	262.058	(15.795)
Gastos de administración	(592.005)	-	-	(592.005)	(1.265.739)
Otros ingresos operativos	1.729.002	910.652	432.229	3.071.883	3.149.534

- (1) Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Petersen Inversiones S.A. (controladora de Banco de San Juan S.A.) mantiene depósitos por 579.423 y 2.705, respectivamente. Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, Holding del Litoral S.A. mantiene depósitos por 161.190 y 110.205 y Holding Santa Cruz S.A. por 25.574 y 24.359, respectivamente.

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Medición al costo		
Inmuebles	49.221.686	48.251.969
(Deterioro)	(3.391.460)	(3.391.460)
Máquinas y equipos	14.910.267	14.159.883
Obras en curso	2.801.582	1.966.670
Mobiliario e Instalaciones	1.277.234	1.416.660
Derecho de uso de inmuebles arrendados (Nota 10)	499.538	645.546
Diversos	381.954	498.801
Vehículos	71.370	90.834
Total	65.772.171	63.638.903

15. Activos intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica.

Adicionalmente, el Grupo Banco San Juan se encuentra llevando a cabo el "Programa Evolución". El proyecto consta de varias etapas y tiene como objetivo fortalecer el negocio de las Entidades que lo integran con foco digital. Ciertas erogaciones relacionadas con el programa implican la generación de activos intangibles y se encuentran activadas en este rubro.

La información de estos bienes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Medición al costo		
Licencias de software y otros	15.102.524	17.518.413
Total	15.102.524	17.518.413

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

16. Otros activos no financieros

La información al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión – inmuebles alquilados	22.728.065	22.960.476
Deterioro	(8.970.070)	(8.970.070)
Anticipos de impuestos	7.327.538	976.924
Otros bienes diversos - Medición al costo	2.523.054	2.903.480
Pagos efectuados por adelantado	1.351.561	917.618
Anticipos por compra de bienes	854.792	703.840
Anticipos al personal	3.572	4.357
Otros	161.767	172.436
Total	25.980.279	19.669.061

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Entidad posee activos no corrientes mantenidos para la venta, los que se encuentran registrados según se indica en la nota 2.2.8. de los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

La información de estos activos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Inmueble "Torre República"	20.644.989	20.644.989
Total	20.644.989	20.644.989

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

18. Otros pasivos financieros

La información al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Obligaciones por financiación de compras	11.145.628	12.606.499
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	5.257.321	6.209.686
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	3.646.681	5.880.839
Diversas sujetas a efectivo mínimo	646.706	305.057
Arrendamientos a pagar	186.392	149.975
Acreedores financieros por otras compras al contado a liquidar	66.702	-
Otros	469.117	550.246
Total	21.418.547	25.702.302

19. Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La informaci3n al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Otras financiaci3nes de entidades financieras	2.158.365	5.146.974
Banco Central de la Rep3blica Argentina	2.591	1.149
Intereses devengados a pagar por financiaci3nes recibidas de entidades financieras locales	5.278	9.024
Total	2.166.234	5.157.147

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreci3n.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evoluci3n de las provisiones durante el per3odo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las principales provisiones corresponden a:

Firmado a efectos de su identificaci3n con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisi3n Fiscalizadora

FERNANDO J. C3CCARO
 Socio
 Contador P3blico U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 S3ndico

- Provisión por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otras - Provisión por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
- Otras - Provisión por siniestros no cubiertos: corresponde a la provisión para afrontar siniestros producidos por fallecimiento de titulares de operaciones crediticias no aseguradas o que no son reconocidos por la compañía aseguradora.

En opinión de la Dirección de la Entidad y de sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros condensados, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

21. Otros pasivos no financieros

La información al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Beneficios a empleados a corto plazo a pagar (Nota 22)	18.074.914	17.537.822
Dividendos a pagar en efectivo (Nota 39)	15.316.111	289.263
Otros impuestos a pagar	4.334.045	1.318.505
Otras retenciones y percepciones	2.624.931	2.371.229
Proveedores	1.282.745	260.574
Honorarios a pagar a directores y síndicos	1.262.834	2.770.199
Facturas a pagar vinculadas	1.077.273	813.002
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	796.929	1.067.534
Cobros efectuados por adelantado	26.759	58.256
Impuesto al valor agregado - Débito fiscal	-	568.621
Otros	1.659.610	1.507.513
Total	46.456.151	28.562.518

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

22. Beneficios a empleados a pagar

La información al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	15.038.801	15.252.800
Provisión vacaciones	3.036.113	2.285.022
Total	<u>18.074.914</u>	<u>17.537.822</u>

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados, la Entidad no cuenta con beneficios post empleos y a largo plazo vigentes.

23. Impuesto a las ganancias

a) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por las Leyes N° 27.468 y N° 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. Dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida.
- ii. Respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.
- iii. El efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.
- iv. El efecto del ajuste por inflación impositivo, positivo o negativo, correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes.
- v. Para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Al 30 de septiembre de 2025, se cumplen los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del Impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros condensados, la Entidad ha determinado el impuesto a las ganancias utilizando la tasa impositiva que estima que resultará aplicable a las ganancias totales esperadas del período.

c) Información al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024;

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce su reversión, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

La composición del activo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el Estado de Situación Financiera condensado es la siguiente:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Anticipo por impuesto a las ganancias	-	15.786.976
Activo por impuesto a las ganancias corriente	-	15.786.976

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resume del siguiente modo:

	<u>30/09/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(14.363.886)	(20.076.808)
(Cargo) / Recupero por impuesto diferido reconocido en el resultado	(49.619)	5.712.922
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del período/ejercicio	(14.413.505)	(14.363.886)

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

En el siguiente cuadro, se exponen los componentes del resultado por el impuesto a las ganancias:

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
(Cargo) / Recupero por Impuesto a las Ganancias corriente	-	(169.258)	-	(808.307)
Recupero / (Cargo) por Impuesto a las Ganancias diferido	(6.418.666)	(49.619)	(246.607)	249.752
Impuesto a las ganancias por actividades que continúan	(6.418.666)	(218.877)	(246.607)	(558.555)

El cargo por impuesto a las ganancias del período que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera condensado basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar o cancelar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Total "Sin Vencimiento"	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 30/09/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos	68.008.472	-	-	68.008.472
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	19.054.575	-	19.054.575
Otros activos financieros	25.997.462	-	-	25.997.462
Préstamos y otras financiaciones	4.709.338	293.981.410	192.392.132	491.082.880
Otros Títulos de Deuda	-	180.958.389	225.772.397	406.730.786
Activos financieros entregados en garantía	60.393.073	-	-	60.393.073
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	10.861.623	-	-	10.861.623
TOTAL ACTIVO	169.969.968	493.994.374	418.164.529	1.082.128.871

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

	Total "Sin Vencimiento"	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 30/09/2025
Depósitos	386.890.592	478.136.685	-	865.027.277
Pasivos a valor razonable	-	7.860.608	-	7.860.608
Instrumentos derivados	-	34.600	-	34.600
Operaciones de pase	-	26.998.491	-	26.998.491
Otros pasivos financieros	-	21.348.869	69.678	21.418.547
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	2.166.234	-	2.166.234
TOTAL PASIVO	386.890.592	536.545.487	69.678	923.505.757

	Total "Sin Vencimiento"	Total "Dentro de los 12 meses"	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2024
Efectivo y Dep3sitos en Bancos	87.376.540	-	-	87.376.540
T3tulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.189	154.425.178	26.543.339	180.969.706
Instrumentos derivados	-	10.700	441.581	452.281
Otros activos financieros	22.529.927	-	-	22.529.927
Pr3stamos y otras financiaci3nes	1.669.903	154.997.535	111.985.526	268.652.964
Otros T3tulos de Deuda	-	124.259.114	214.824.061	339.083.175
Activos financieros entregados en garant3a	36.319.567	-	-	36.319.567
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	8.209.496	-	-	8.209.496
Total ACTIVO	156.106.622	433.692.527	353.794.507	943.593.656
Dep3sitos	427.875.048	335.982.587	-	763.857.635
Operaciones de pase	-	44.428	-	44.428
Otros pasivos financieros	-	25.689.960	12.342	25.702.302
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	5.157.147	-	5.157.147
Total PASIVO	427.875.048	366.874.122	12.342	794.761.512

Firmado a efectos de su identificaci3n con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisi3n Fiscalizadora

FERNANDO J. C3CCARO
Socio
Contador P3blico U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N3 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
S3ndico

25. Ingresos por comisiones

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto	4.093.806	11.175.526	3.426.472	10.471.185
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo	2.967.278	8.588.663	2.460.772	6.707.218
Total	7.061.084	19.763.189	5.887.244	17.178.403

26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	1.517.585	3.434.092	1.088.933	3.586.821
Resultado por compra-venta de divisas	372.367	978.800	86.750	202.062
Total	1.889.952	4.412.892	1.175.683	3.788.883

27. Otros ingresos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Recupero de gastos	1.019.436	3.071.884	900.064	2.177.032
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	768.249	1.931.303	542.131	1.077.408
Previsiones desafectadas	192.914	1.809.966	126.703	946.514
Intereses punitivos	168.305	461.299	77.506	277.005
Alquiler de cajas de seguridad	117.445	358.901	129.212	279.632
Comisiones por servicios fiduciarios	37.901	331.028	124.843	556.268
Créditos recuperados	20.228	91.656	45.576	131.046
Otros	1.830.401	2.363.804	670.788	1.324.158
Total	4.154.879	10.419.841	2.616.823	6.769.063

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

28. Beneficios al personal

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Remuneraciones	6.438.412	19.982.199	6.474.221	20.073.668
Cargas sociales	1.425.284	4.338.073	1.413.526	4.318.009
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	1.937.336	4.366.963	1.490.432	6.671.847
Servicios al personal	176.785	558.224	254.792	621.617
Total	9.977.817	29.245.459	9.632.971	31.685.141

29. Gastos de administración

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	3.644.693	10.257.177	3.311.749	8.545.822
Otros honorarios	2.283.601	6.731.996	2.373.417	6.004.111
Honorarios a directores y síndicos	1.381.892	2.779.153	1.162.851	4.046.882
Impuestos	1.045.957	3.536.858	1.689.681	4.747.288
Servicios administrativos contratados	572.008	1.873.288	636.330	2.158.678
Propaganda y publicidad	518.996	1.051.393	400.555	913.342
Electricidad y comunicaciones	479.295	1.447.521	540.941	1.706.719
Servicios de seguridad	359.116	1.072.403	380.441	922.513
Seguros	150.927	368.202	35.881	88.951
Representación, viáticos y movilidad	108.163	289.353	109.206	330.113
Papelería y útiles	102.458	180.013	55.937	205.020
Alquileres	77.929	186.145	50.530	136.872
Otros	223.138	754.964	262.764	814.350
Total	10.948.173	30.528.466	11.010.283	30.620.661

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

30. Otros gastos operativos

	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Acumulado al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Acumulado al 30/09/2024
Impuesto sobre los ingresos brutos	5.215.569	11.984.087	2.753.081	12.762.660
Seguros	1.610.604	4.283.296	771.915	1.924.354
Egresos por venta de servicios bancarios	1.398.402	4.056.076	534.184	1.890.914
Gastos facturación tarjeteras	1.250.643	2.755.251	360.931	1.378.958
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	331.209	970.716	261.462	652.645
Cargo por otras provisiones (Anexo J)	327.315	849.396	75.635	362.069
Envío de correspondencia	116.121	291.026	189.673	450.910
Intereses sobre el pasivo por arrendamientos	103.488	178.464	34.907	97.900
Donaciones	71.301	494.090	26.052	456.706
Desvalorización de propiedades de inversión	-	-	3.586.948	8.057.540
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	-	2.344.506	5.069.768
Otros	847.209	1.550.508	3.430.899	5.317.704
Total	11.271.861	27.412.910	14.370.193	38.422.128

31. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

En la nota 32 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado por la Entidad. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

Gestión de capital

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, la cual se determina a partir del riesgo de crédito, de mercado y operacional, vigente para el mes de septiembre de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

<u>Concepto</u>	<u>Individual</u>
Exigencia por riesgo de crédito	58.908.956
Exigencia por riesgo operacional	4.511.884
Exigencia por riesgo de mercado	1.673.124
Exigencia de capitales mínimos	65.093.964
Responsabilidad patrimonial computable	197.728.354
Exceso de Integración	132.634.390

33. Política de transparencia en materia de gobierno societario

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA, han sido incluidas en la nota 33 de los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024, ya emitidos.

34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad "Seguros de Depósitos Sociedad Anónima" (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituidos por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Están alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorro, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA hasta la suma de 25.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

35. Actividades fiduciarias

La Entidad realiza actividades fiduciarias en relación con los fideicomisos que se detallan a continuación. Los bienes de la Entidad no responden por las obligaciones de pago ni por otras obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos mencionados. Tales obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los derechos emergentes bajo los títulos de cada fideicomiso.

La Entidad ha sido designada como agente fiduciario de los fideicomisos que se detallan a continuación.

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			30/09/2025	31/12/2024
Fideicomiso "Fondo de Infraestructura Proyecto Gualcamayo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras de infraestructura en el Departamento Jáchal de la Provincia de San Juan. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	7.565.922	6.591.605
Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Infraestructura Proyecto Lama-Pascua"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 inciso A) de la Ley 8.116. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	2.038.547	2.687.657

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			30/09/2025	31/12/2024
Fideicomiso "Fondo Fiduciario Área de Reserva de Biósfera San Guillermo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 inciso B) de la Ley 8.116. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	817.240	942.097
Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Infraestructura Proyecto Casposo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 8.185. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	135.698	311.553
Fideicomiso de Administración para la provisión de tractores e implementos agrícolas a pequeños productores	Otorgamiento y Gestión de Cobro de Contratos de Leasing de tractores e implementos agrícolas para pequeños productores frutihortícolas de la Provincia de San Juan.	Consejo Federal de Inversiones	5	532
Fideicomiso "Infraestructura Rajo Argenta"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 8.234. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	1.829.585	2.102.627

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			30/09/2025	31/12/2024
Fideicomiso para la liberación de la traza bypass de Iglesia y Las Flores	Aplicar el patrimonio fideicomitado al pago a los Beneficiarios de los importes indemnizatorios derivados de la liberación de la traza para la relocalización de la ruta nacional N° 149 del tramo Camino La Invernada – Empalme ruta nacional n° 150 Sección “Variante La Iglesia” y “Variante Las Flores”.	Barrick Exploraciones Argentinas S.A.	5	73
Fideicomiso para el pago de la obra bypass de Iglesia y Las Flores	Asegurar que el patrimonio fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos en forma íntegra y oportuna del Contrato de locación de obra, conforme al precio de la obra, en los términos que surgen del Convenio y sus modificaciones.	Barrick Exploraciones Argentinas S.A.	99.785	100.429
Fideicomiso “Centro Judicial San Juan”	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos correspondientes del contrato de locación de obra, bienes y servicios para el desarrollo y ejecución de la obra pública denominada “Centro Judicial San Juan” y, en su caso, al pago de las cuotas de amortización y renta de los Títulos Valores que se emitan. Eventualmente, emitir los títulos valores a ser colocados ante inversores privados o mercado de capitales para la ejecución de la obra.	Provincia de San Juan	4.094.340	4.577.071
Fideicomiso Privado de Garantía Energía San Juan	Recibir la recaudación de Energía San Juan cedida al Fideicomiso, constituyendo un fondo de garantía que se mantendrá durante la vigencia del fideicomiso.	Energía San Juan S.A.	501.003	475.411
Construcción Línea Doble Terna en 132 kv ET San Juan Sur Pto. Conexión con LAT Raw/Poc-La Bebida	Realizar la gestión y administración del Patrimonio Fideicomitado, con el objeto especificado en el Art. 2.01 y en los términos que resultan del presente Contrato de Fideicomiso, así como de sus eventuales modificaciones y/o actualizaciones, en ambos casos previa conformidad del EPRE.	Rovella Carranza SA – Ing. Julio Nacusi Construcciones SRL UT	10.422	22.242
Fondo Fiduciario de Infraestructura Fase 6 - Veladero	Asegurar que el patrimonio fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos de los Contratos de Locación de Obra, de Locación de Servicios y de Suministro de Bienes para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 2338 M.	Provincia de San Juan	53.872.286	34.679.381
Total			70.964.838	52.490.678

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

36. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la Comisión Nacional de Valores (CNV)

Considerando la operatoria que realiza la Entidad, y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la Resolución General N° 622 de la CNV, con fecha 28 de octubre de 2014 dicho organismo notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción en la categoría “Agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC - AN Integral)” con número de matrícula 34.

Adicionalmente, con fecha 3 de noviembre de 2017 la CNV notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción en la categoría “Agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión (ACyDI FCI)”, con número de matrícula 70.

La RG 821/19 de la CNV indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 30 de septiembre de 2025, el valor del mismo asciende a 752.325. El patrimonio neto de la Entidad supera al patrimonio neto mínimo exigido por la CNV a la misma fecha.

Por otra parte, la contrapartida mínima exigida de 376.162 se constituye con activos disponibles en la cuenta corriente en pesos N° 00045 y en dólares N° 80045 que la Entidad posee abiertas en el BCRA. Al 30 de septiembre de 2025, el saldo de dichas cuentas es de 2.742.460 y 50.266.254, respectivamente.

Con fecha 13 de enero de 2025 la CNV notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción como “Entidad de Garantía”, autorizándola a incorporar a la “Nómina de Entidades habilitadas para garantizar instrumentos del mercado de capitales”, bajo el régimen dispuesto en el Capítulo VII del Título II de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones).

37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de septiembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

	Pesos	Moneda Extranjera
Efectivo y Depósitos en Bancos:		
– Saldos en cuentas en el BCRA	2.742.460	50.266.254
Activos financieros entregados en garantía:		
– Saldos en cuentas en el BCRA	16.037.620	1.253.157
Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025		
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.	M. SILVINA BELLANTIG Gerente General	SEBASTIÁN ESKENAZI Presidente
Por Comisión Fiscalizadora		
FERNANDO J. CÓCCARO Socio Contador Público U.B.A. C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154	JUAN PABLO CORBELLANI Gerente Contable	DANIEL CALVI Síndico

38. Sanciones aplicadas a la Entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

El BCRA emitió la Comunicación "A" 6324 solicitando que se detallen en nota a los estados contables las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, como así también información de los sumarios iniciados por el BCRA.

A la fecha de emisión de los estados contables, la Entidad no posee sanciones ni sumarios pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros condensados en cumplimiento de dicha norma.

39. Restricciones a la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de los resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. En ese sentido, la Asamblea de Accionistas celebrada el 3 de abril de 2025 destinó 4.416.502 (3.621.087 en moneda histórica del 31 de diciembre de 2024) a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que aprobó la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) el resultado proveniente de la revaluación de propiedad, planta y equipo, activos intangibles y propiedades de inversión, (iv) la diferencia neta positiva entre la medición a costo

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (v) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (vi) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se originó por aplicación por primera vez de la NIIF, la cual deberá incluirse como una reserva especial, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 asciende a 63.459.439 y se encuentra registrado en la reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (CO_n1), neto de conceptos deducibles (CD_{CO}n1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025, y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distributable, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de abril de 2025 decidió dejar aprobada la distribución de dividendos en efectivo de hasta la suma de 35.000.000 (en moneda histórica del 31 de diciembre de 2024). Teniendo en cuenta lo dispuesto por la Comunicación "A" 8214 del BCRA, dicha Asamblea aprobó una distribución de dividendos en efectivo, ad-referéndum de la autorización del BCRA, por un monto de hasta 21.000.000 (en moneda histórica del 31 de diciembre de 2024), en concordancia con las normas citadas precedentemente.

Finalmente, la Asamblea estableció que toda suma que no sea autorizada por el BCRA para distribuir dividendos a los accionistas, en función de la normativa vigente, pasará a constituir parte de la "Reserva Facultativa para futuras distribuciones de utilidades".

Con fecha 23 de mayo de 2025, la Entidad remitió una nota al BCRA solicitando la autorización de distribución de utilidades acumuladas distribuibles por un monto de 21.000.000 (en moneda histórica del 31 de diciembre de 2024).

Con fecha 19 de junio de 2025, mediante Resolución N° 167 de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC), el BCRA autorizó la distribución de utilidades por 21.000.000 (en moneda del 31 de diciembre de 2024), a realizarse en 10 cuotas iguales, mensuales y consecutivas,

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

las cuales deberán ser ajustadas a moneda homogénea a la fecha de la Asamblea y del pago de cada una de las mismas, respectivamente, conforme según la normativa vigente del BCRA y de acuerdo con la modalidad de distribución autorizada por la referida Comunicación. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad abonó 5 cuotas.

40. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino, la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.1.5 acápite "unidad de medida") y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios - utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 2%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizará a una tasa del 1% mensual) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (6% durante el tercer trimestre de 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. En abril de 2025, el Directorio del FMI aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional. Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras.

Aún cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

41. Hechos ocurridos después del cierre del período sobre el que se informa

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 30/09/2025		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		-		19.054.575	180.969.706	19.054.575	-	19.054.575
<i>Del País</i>		-		19.054.575	180.969.706	19.054.575	-	19.054.575
Títulos Públicos		-		17.346.541	180.968.517	17.346.541	-	17.346.541
Letra del Tesoro Nacional Tasa Tamar Vto.10/11/2025	9341	-	1	9.701.541	-	9.701.541	-	9.701.541
Letra del Tesoro Nacional Dólar Cero Cupón Vto. 28/11/2025	9353	-	1	7.645.000	-	7.645.000	-	7.645.000
Letra del Tesoro Nacional Vto. 12/09/25	9196	-	-	-	54.191	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 30/05/25	9251	-	-	-	489.532	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 30/01/26	9256	-	-	-	43.694.589	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 17/12/25	9285	-	-	-	43.852.165	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 30/09/25	9288	-	-	-	6.234.911	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 15/08/25	9296	-	-	-	4.251.162	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 28/04/25	9299	-	-	-	2.916.822	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 18/06/25	9301	-	-	-	15.892.196	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 17/10/25	9303	-	-	-	7.173.137	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 29/08/25	9304	-	-	-	14.581.059	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 16/04/25	9306	-	-	-	7.869.869	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 31/01/25	9308	-	-	-	7.415.545	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 08/25	9309	-	-	-	4.691.479	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 30/01/2026	9316	-	-	-	8.018.454	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 17/12/2025	9310	-	-	-	13.833.406	-	-	-
Títulos privados				1.708.034	1.189	1.708.034	-	1.708.034
Acciones preferidas Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	33-70799551-9	-	3	511	1.189	511	-	511
Aporte CREAM SGR	30-71625639-8	-	3	1.707.523	-	1.707.523	-	1.707.523

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 30/09/2025		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 30/09/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA		334.079.027		406.730.786	339.083.175	406.730.786	-	406.730.786
Medición a costo amortizado								
Del País		334.079.027		406.730.786	339.083.175	406.730.786	-	406.730.786
Títulos Públicos		231.560.730		302.181.326	253.011.199	302.181.326	-	302.181.326
Bono de la Nación Argentina en Tasa Dual Vto. 15/12/2026	9323	139.218.758	1	199.009.637	-	199.009.637	-	199.009.637
Letra del Tesoro Nacional Tasa Tamar Vto. 16/01/2026	9342	30.866.900	1	29.659.432	-	29.659.432	-	29.659.432
Bono de la Nación Argentina en Tasa Dual Vto. 16/03/2026	9319	15.786.362	1	18.307.210	-	18.307.210	-	18.307.210
Bono del Tesoro Nacional Tasa Dual Vto. 15/09/2026	9321	9.920.283	1	13.658.543	-	13.658.543	-	13.658.543
Bono del tesoro Nacional Tasa Dual Vto. 30/06/2026	9320	11.057.122	1	13.256.778	-	13.256.778	-	13.256.778
Bono del Tesoro Nacional Vto. 30/01/2026	9316	7.670.023	1	8.314.021	-	8.314.021	-	8.314.021
Letra del Tesoro Nacional Tasa Tamar Vto. 28/11/2025	9344	7.236.000	1	7.141.101	-	7.141.101	-	7.141.101
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 15/12/26	9249	4.851.890	1	6.406.348	9.863.147	6.406.348	-	6.406.348
Bono del Tesoro Nacional Vto. 15/01/2027	9325	2.590.530	1	3.549.037	-	3.549.037	-	3.549.037
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 30/06/2026	9240	2.362.862	1	2.879.219	178.721.844	2.879.219	-	2.879.219
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 30/06/25	9244	-	-	-	53.329.155	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 31/03/26	9257	-	-	-	11.097.053	-	-	-
Títulos privados		102.518.297		104.549.460	86.071.976	104.549.460	-	104.549.460
F.F. Mercado Crédito XL	58893	13.642.342	1	13.828.412	-	13.828.412	-	13.828.412
F.F. Mercado Crédito XXXVI	58615	9.110.000	3	8.741.682	-	8.741.682	-	8.741.682
O.N. YPF S.A. CLASE 38	58790	6.384.454	1	5.690.126	-	5.690.126	-	5.690.126
F.F. Mercado Crédito XXXVIII	58749	4.905.500	1	5.065.710	-	5.065.710	-	5.065.710
O.N. Telecom Clase 18	57484	3.332.888	1	4.761.855	3.390.860	4.761.855	-	4.761.855
F.F. Mercado Crédito XXXV	58568	4.278.911	1	4.542.780	-	4.542.780	-	4.542.780
F.F. Mercado Crédito XXXVII	58695	3.474.670	1	3.787.718	-	3.787.718	-	3.787.718
O.N. YPF S.A. Clase XL	58858	3.874.250	1	3.433.340	-	3.433.340	-	3.433.340
O.N. Santander Clase XXIX	58655	3.175.500	1	3.352.928	-	3.352.928	-	3.352.928
O.N. Banco BBVA S.A.	58691	2.977.500	1	3.112.074	-	3.112.074	-	3.112.074
O.N. Banco Frances Clase 31	58308	3.310.500	1	3.094.763	-	3.094.763	-	3.094.763
O.N. Oleoducto del Valle Clase 3	57187	2.450.117	1	3.018.747	2.140.996	3.018.747	-	3.018.747
O.N. Banco Santander Clase XXVII	58399	2.673.000	1	2.802.033	-	2.802.033	-	2.802.033
O.N. Banco Galicia Clase XXI	58449	2.664.750	1	2.678.791	-	2.678.791	-	2.678.791
O.N. Telecom S.A.	57485	1.577.108	1	2.126.738	2.211.012	2.126.738	-	2.126.738
O.N. Arcor S.A. Clase 21	57045	2.221.500	1	2.075.081	1.893.213	2.075.081	-	2.075.081
O.N. ICBC Clase III	58727	2.280.870	3	2.058.024	-	2.058.024	-	2.058.024
F.F. Mercado Crédito 39	58804	1.881.360	1	1.984.042	-	1.984.042	-	1.984.042
O.N. Vista Energy clase 18	56887	1.537.115	1	1.932.561	1.908.747	1.932.561	-	1.932.561
O.N. Volkswagen Serie 11	58148	1.790.819	3	1.772.168	658.315	1.772.168	-	1.772.168
O.N. Banco Santander Clase XXVIII	58472	1.552.950	1	1.654.414	-	1.654.414	-	1.654.414
O.N. Petroquímica Comodoro Rivadavia Clase K	56659	1.349.700	1	1.560.936	1.487.755	1.560.936	-	1.560.936
O.N. Banco Galicia Clase XX	58378	1.501.803	1	1.363.023	-	1.363.023	-	1.363.023
O.N. Galicia Clase XXV	58608	1.162.590	1	1.223.536	-	1.223.536	-	1.223.536
O.N. Mercado Pago	58794	1.073.355	1	1.100.241	-	1.100.241	-	1.100.241
F.F. Mercado Credito Clase XXXII	58408	1.083.987	3	1.084.022	-	1.084.022	-	1.084.022
O.N. FCA Compañía Financiera Serie 3	58685	1.207.484	3	1.077.703	-	1.077.703	-	1.077.703
O.N. Credicuitas Serie XIII	58699	1.207.104	3	1.062.352	-	1.062.352	-	1.062.352
O.N. Banco de servicios y transacciones clase 22	58784	1.163.122	3	995.873	-	995.873	-	995.873
O.N. PSA S.A.	58498	960.069	3	908.771	-	908.771	-	908.771
F.F. Total Assets V	58597	844.446	3	808.385	-	808.385	-	808.385
F.F. Mercado Credito XXXI	58334	720.954	3	734.536	3.522.133	734.536	-	734.536
O.N. CNH Industrial S.A.	57619	697.425	1	708.656	687.487	708.656	-	708.656
O.N. Genneia Clase 46	57863	671.525	1	660.597	-	660.597	-	660.597
O.N. Toyota Clase 35	58662	648.644	3	649.042	-	649.042	-	649.042
Otros		9.129.985		9.097.800	68.171.458	9.097.800	-	9.097.800
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				10.861.623	8.209.496	10.861.623	-	10.861.623
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
Del País				10.784.883	8.145.016	10.784.883	-	10.784.883
Red Link S.A.	33-62974985-9	-	3	9.151.198	7.445.750	9.151.198	-	9.151.198
A3 Mercados	30-52569841-2	-	1	1.572.556	616.956	1.572.556	-	1.572.556
Play digital S.A.	30-71682943-6	-	3	47.318	64.291	47.318	-	47.318
Cuyum Inversora S.A.	30-69470936-9	-	3	13.628	16.014	13.628	-	13.628
Otros	-	-	3	183	2.005	183	-	183
Del Exterior				76.740	64.480	76.740	-	76.740
Bladex S.A.	LU009649506	-	3	76.740	64.480	76.740	-	76.740

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO B

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
(cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	386.596.607	203.257.203
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.590.225	2.508.387
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.752.336	3.927.206
Sin garantías ni contragarantías preferidas	372.254.046	196.821.610
Con seguimiento especial - En observación	396.899	287
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.522	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	395.377	287
Con problemas	548.276	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	548.276	-
TOTAL	387.541.782	203.257.490

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO B
(Cont.)

CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	30/09/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	202.697.449	154.462.403
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	5.416.828	4.067.598
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	11.660.164	3.352.819
Sin garantías ni contragarantías preferidas	185.620.457	147.041.986
Riesgo bajo	7.006.123	2.266.581
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	217.395	27.240
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	243.410	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.545.318	2.239.341
Riesgo medio	4.139.068	1.056.069
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	64.594	1.111
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	39.339	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.035.135	1.054.958
Riesgo alto	4.261.389	859.021
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.059	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.257.330	859.021
Irrecuperable	231.245	150.086
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	6.724
Sin garantías ni contragarantías preferidas	231.245	143.362
TOTAL	218.335.274	158.794.160
TOTAL GENERAL (1)	605.877.056	362.051.650

(1) Incluye :

Préstamos y otras financiaciones - Según Estados de Situación Financiera	491.082.880	268.652.964
+ Previsiones de Préstamos y otras financiaciones	9.700.667	3.612.745
- Intereses y otros conceptos devengados a cobrar de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(123.737)	(58.294)
- Préstamos al personal	(4.183.438)	(3.678.175)
+ Ajustes NIIF	4.730.903	7.378.736
+ Otros Títulos de Deuda - Títulos privados – Med. a costo amortizado	104.549.460	86.071.976
+ Previsiones de Títulos Privados	120.291	71.661
+ Partidas Fuera de Balance - Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasif. de Deudores	30	37
Préstamos y otras financiaciones - Según Anexo	605.877.056	362.051.650

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO C

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	195.950.220	32%	118.494.538	33%
50 siguientes mayores clientes	161.953.119	27%	77.508.696	21%
100 siguientes mayores clientes	54.497.220	9%	43.158.578	12%
Resto de clientes	193.476.497	32%	122.889.838	34%
TOTAL (1)	605.877.056	100%	362.051.650	100%

(1) Conciliación: Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 30/09/2025 (1)
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.498.627	4.993.987	7.489.839	14.978.779	12.486.082	36.651	42.483.965
Sector Financiero	-	27.514.749	58.889.422	44.587.538	27.950.226	17.613.552	9.699.503	186.254.990
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	4.709.338	111.646.319	62.161.405	76.246.701	115.777.039	159.029.554	288.061.236	817.631.592
TOTAL	4.709.338	141.659.695	126.044.814	128.324.078	158.706.044	189.129.188	297.797.390	1.046.370.547

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	3.536.837	7.073.674	10.610.511	21.221.020	3.536.837	-	45.978.879
Sector Financiero	-	10.583.238	25.342.152	32.428.645	18.845.196	2.877.858	12.640.146	102.717.235
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.783.925	54.725.867	35.537.647	40.290.948	61.479.570	84.385.234	204.020.884	482.224.075
TOTAL	1.783.925	68.845.942	67.953.473	83.330.104	101.545.786	90.799.929	216.661.030	630.920.189

(1) En el presente Anexo se expone los flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO H

CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	30/09/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	505.469.249	59%	448.061.389	58%
50 siguientes mayores clientes	129.573.467	15%	93.416.708	12%
100 siguientes mayores clientes	27.800.102	3%	19.316.221	3%
Resto de clientes	202.184.459	23%	203.063.317	27%
TOTAL	865.027.277	100%	763.857.635	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 30/09/2025 (1)
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	
Depósitos	842.307.345	29.895.665	3.834.431	32.512	-	876.069.953
Sector Público no Financiero	536.281.121	23.077.556	3.402.952	-	-	562.761.629
Sector Financiero	3.379	-	-	-	-	3.379
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	306.022.845	6.818.109	431.479	32.512	-	313.304.945
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	7.860.608	-	-	-	-	7.860.608
Instrumentos derivados	34.600	-	-	-	-	34.600
Operaciones de pase	26.998.491	-	-	-	-	26.998.491
Otras Entidades financieras	26.998.491	-	-	-	-	26.998.491
Otros pasivos financieros	21.267.846	16.796	23.370	40.857	69.678	21.418.547
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.166.234	-	-	-	-	2.166.234
TOTAL	900.635.124	29.912.461	3.857.801	73.369	69.678	934.548.433

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2024 (1)
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	
Depósitos	703.085.017	65.073.375	437.028	21.143	-	768.616.563
Sector Público no Financiero	417.351.957	60.689.835	-	-	-	478.041.792
Sector Financiero	24.032	-	-	-	-	24.032
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	285.709.028	4.383.540	437.028	21.143	-	290.550.739
Operaciones de pase	44.428	-	-	-	-	44.428
Otras Entidades financieras	44.428	-	-	-	-	44.428
Otros pasivos financieros	25.659.997	9.613	10.766	9.583	12.343	25.702.302
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.157.147	-	-	-	-	5.157.147
TOTAL	733.946.589	65.082.988	447.794	30.726	12.343	799.520.440

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	476.801	634.883	1.952	-	(126.493)	983.239
Otras	91.655	214.513	10.773	182.371	(19.963)	93.061
TOTAL PROVISIONES AL 30/09/2025	568.456	849.396	12.725	182.371	(146.456)	1.076.300

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	310.943	422.131	-	-	(256.273)	476.801
Otras	106.625	156.524	20.666	90.262	(60.566)	91.655
TOTAL PROVISIONES AL 31/12/2024	417.568	578.655	20.666	90.262	(316.839)	568.456

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	30/09/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	56.371.020	56.371.020	56.005.984	195.280	169.756	70.967.847
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.645.000	7.645.000	7.645.000	-	-	-
Otros activos financieros	371.455	371.455	371.455	-	-	321.841
Préstamos y otras financiaciones	36.760.408	36.760.408	36.760.408	-	-	13.701.605
Sector Público no Financiero	10.744	10.744	10.744	-	-	-
Otras Entidades financieras	459	459	459	-	-	238
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	36.749.205	36.749.205	36.749.205	-	-	13.701.367
Otros Títulos de Deuda	21.221.846	21.221.846	21.221.846	-	-	18.965.923
Activos financieros entregados en garantía	5.593.785	5.593.785	5.593.785	-	-	5.578.627
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	76.740	76.740	76.740	-	-	64.480
TOTAL ACTIVO	128.040.254	128.040.254	127.675.218	195.280	169.756	109.600.323
PASIVO						
Depósitos	107.070.174	107.070.174	107.070.174	-	-	90.447.257
Sector Público no Financiero	69.230.615	69.230.615	69.230.615	-	-	59.658.123
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	37.839.559	37.839.559	37.839.559	-	-	30.789.134
Otros pasivos financieros	1.293.047	1.293.047	1.278.402	14.645	-	990.879
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	185.451	185.451	185.451	-	-	-
Otros pasivos no financieros	9.215	9.215	9.215	-	-	-
TOTAL PASIVO	108.557.887	108.557.887	108.543.242	14.645	-	91.438.136

(1) Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 90.723 y en Otras monedas 51.077 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 11.946.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO O

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 30/09/2025
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega de subyacente	Residentes en el país - Sector Financiero/No Financiero	1	1	1	30.402.625
Operaciones de futuros (2)	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencia	A3	1	1	1	1.195.200

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/2024
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega de subyacente	Entidades financieras	1	1	-	53.971
Opciones de Venta (3)	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega de subyacente	BCRA	22	19	-	199.788.459
Operaciones de futuros (2)	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencia	ROFEX	1	1	-	6.485.553

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA.

(2) Corresponde a ventas a término de moneda extranjera de ROFEX, incluidos de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 7953 del BCRA.

(3) Corresponde a opciones de venta sobre instrumentos del BCRA y títulos públicos nacionales, incluidas de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 7546 del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2025	VR con cambios en Resultados al 30/09/2025	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y Depósitos en Bancos	68.008.472	-	-	-	-
Efectivo	13.529.113	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	54.479.359	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	19.054.575	17.346.541	-	1.708.034
Otros activos financieros	17.775.772	8.221.690	7.865.000	-	356.690
Préstamos y otras financiaciones	491.082.880	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	35.573.139	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	56.754.676	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	398.755.065	-	-	-	-
Adelantos	64.473.820	-	-	-	-
Documentos	152.496.824	-	-	-	-
Hipotecarios	24.945.915	-	-	-	-
Prendarios	3.739.818	-	-	-	-
Personales	93.728.757	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	45.834.643	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	4.429.604	-	-	-	-
Otros	9.105.684	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	406.730.786	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	60.393.073	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	10.861.623	1.572.556	-	9.289.067
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.043.990.983	38.137.888	26.784.097	-	11.353.791

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 30/09/2025	VR con cambios en Resultados al 30/09/2025	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	865.027.277	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	553.568.757	-	-	-	-
Sector Financiero	3.379	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	311.455.141	-	-	-	-
Cuentas corrientes	20.741.717	-	-	-	-
Caja de ahorros	171.681.472	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	107.936.144	-	-	-	-
Otros	11.095.808	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	7.860.608	7.860.608	-	-
Instrumentos derivados	-	34.600	-	34.600	-
Operaciones de pase	26.998.491	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	26.998.491	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	21.418.547	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.166.234	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	915.610.549	7.895.208	7.860.608	34.600	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y Depósitos en Bancos	87.376.540	-	-	-	-
Efectivo	31.430.301	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	55.946.239	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	180.969.706	180.968.517	-	1.189
Instrumentos derivados	-	452.281	-	452.281	-
Otros activos financieros	14.765.997	7.763.930	7.401.685	-	362.245
Préstamos y otras financiaciones	268.652.964	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	45.202.711	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	8.620.527	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	214.829.726	-	-	-	-
Adelantos	25.047.229	-	-	-	-
Documentos	76.172.536	-	-	-	-
Hipotecarios	7.180.850	-	-	-	-
Prendarios	3.273.080	-	-	-	-
Personales	54.878.550	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	36.690.461	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	4.998.396	-	-	-	-
Otros	6.588.624	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	339.083.175	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	36.319.567	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.209.496	-	-	8.209.496
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	746.198.243	197.395.413	188.370.202	452.281	8.572.930

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO P
(Cont.)

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	763.857.635	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	474.333.648	-	-	-	-
Sector Financiero	24.032	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	289.499.955	-	-	-	-
Cuentas corrientes	23.813.897	-	-	-	-
Caja de ahorros	176.700.472	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	73.923.671	-	-	-	-
Otros	15.061.915	-	-	-	-
Operaciones de pase	44.428	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	44.428	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	25.702.302	-	-	-	-
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	5.157.147	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	794.761.512	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 26/11/2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto			
	Medición obligatoria			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Saldo al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Saldo al 30/09/2024
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.157.190	20.583.821	26.885.016	69.720.535
Resultado de títulos públicos	3.436.631	17.675.027	27.013.015	69.326.847
Resultado de títulos privados	(279.441)	2.908.794	(127.999)	393.688
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(81.225)	148.616	392.957	(92.190)
Resultado de instrumentos financieros derivados	(81.225)	148.616	392.957	(92.190)
Operaciones a término	(60.670)	128.061	-	756.246
Opciones	(20.555)	20.555	392.957	(848.436)
TOTAL	3.075.965	20.732.437	27.277.973	69.628.345

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO Q
(Cont.)

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE
A LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de instrumentos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Saldo al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Saldo al 30/09/2024
Ingresos por intereses:				
Por títulos privados	8.870.160	21.978.284	7.608.117	28.196.102
Por títulos públicos	24.620.483	60.003.069	33.277.836	177.234.136
Por otros activos financieros	37.152	81.991	30.085	44.388
Por préstamos y otras financiaciones	55.073.168	122.003.547	23.949.505	75.275.079
Sector Financiero	5.667.052	9.623.167	4.274.472	10.707.200
Sector Privado no Financiero	49.406.116	112.380.380	19.675.033	64.567.879
Adelantos	6.925.157	13.906.130	1.517.662	9.964.051
Documentos	18.771.262	38.363.201	8.389.306	24.327.775
Hipotecarios	1.013.983	2.104.510	199.039	1.237.860
Prendarios	411.714	1.073.803	209.361	897.165
Personales	15.909.931	40.621.186	6.559.668	17.701.778
Tarjetas de crédito	5.233.746	13.331.368	2.196.615	7.853.086
Arrendamientos Financieros	871.270	2.418.884	422.742	1.259.226
Otros	269.053	561.298	180.640	1.326.938
Por operaciones de pase	962.035	1.033.303	1.041.680	54.329.838
Banco Central de la República Argentina	16.023	16.023	1.041.680	54.329.838
Otras Entidades Financieras	901.193	972.461	-	-
Otros	44.819	44.819	-	-
Por cauciones	76.041	132.826	-	-
TOTAL	89.562.998	205.100.194	65.907.223	335.079.543
Egresos por intereses:				
Por Depósitos	45.841.965	109.519.707	40.829.420	170.736.063
Cajas de ahorro	1.439.334	3.695.042	3.796.184	12.375.310
Plazo fijo e inversiones a plazo	44.402.631	105.824.665	37.033.236	158.360.753
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	983.868	2.534.512	897.353	2.216.222
Por operaciones de pase	357.984	559.144	-	175
Otras Entidades financieras	357.984	559.144	-	175
TOTAL	47.183.817	112.613.363	41.726.773	172.952.460

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE
A LOS PERIODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del periodo			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Saldo al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Saldo al 30/09/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones	3.231.738	10.264.826	3.318.621	10.336.618
Comisiones vinculadas con créditos	735.373	785.945	35.493	98.291
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	837.050	2.223.231	536.216	1.248.891
Comisiones por tarjetas	1.744.988	4.858.948	1.483.587	3.908.978
Comisiones por seguros	489.704	1.581.683	501.133	1.556.887
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	22.231	48.556	12.194	28.738
TOTAL	7.061.084	19.763.189	5.887.244	17.178.403
Egresos por comisiones	Resultado del periodo			
	Trimestre finalizado el 30/09/2025	Saldo al 30/09/2025	Trimestre finalizado el 30/09/2024	Saldo al 30/09/2024
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	7.328	29.583	8.939	35.589
Otros	1.088.658	3.789.209	1.743.488	4.956.407
Egresos chequeras y cámaras compensadoras	35.843	95.251	18.570	53.014
Comisiones pagadas intercambios ATM	39.800	742.393	815.999	2.176.199
Comisiones tarjetas de crédito	483	102.239	178.351	621.974
Servicios bancarios	1.012.532	2.849.326	730.568	2.105.220
TOTAL	1.095.986	3.818.792	1.752.427	4.991.996

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 30/09/2025
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
Otros activos financieros	47.027	-	-	-	14.076	(10.052)	51.051
Préstamos y otras financiaciones	3.612.745	2.712.515	1.294.781	3.229.545	-	(1.148.919)	9.700.667
Otras Entidades Financieras	3.105	26.055	-	-	-	(2.359)	26.801
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	3.609.640	2.686.460	1.294.781	3.229.545	-	(1.146.560)	9.673.866
Adelantos	201.022	178.259	74.151	169.511	-	(53.194)	569.749
Documentos	310.329	352.537	111.483	398.266	-	(90.326)	1.082.289
Hipotecarios	12.119	105.170	9	-	-	(7.330)	109.968
Prendarios	17.333	17.757	35.162	11.880	-	(6.222)	75.910
Personales	1.463.563	1.440.349	666.963	1.305.970	-	(539.599)	4.337.246
Tarjetas de Crédito	1.442.230	488.051	375.594	1.252.524	-	(400.435)	3.157.964
Arrendamientos Financieros	18.240	36.735	1.898	11.679	-	(7.408)	61.144
Otros	144.804	67.602	29.521	79.715	-	(42.046)	279.596
Otros títulos de deuda	71.661	66.010	-	-	-	(17.380)	120.291
Compromisos eventuales	476.801	581.573	51.358	-	-	(126.493)	983.239
TOTAL DE PREVISIONES 30/09/2025	4.208.234	3.360.098	1.346.139	3.229.545	14.076	(1.302.844)	10.855.248
Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado	Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024
Otros activos financieros	91.021	24.014	363	4.848	119.801	(193.020)	47.027
Préstamos y otras financiaciones	1.960.344	1.391.784	595.149	1.084.131	-	(1.418.663)	3.612.745
Otras Entidades Financieras	10.144	789	-	-	-	(7.828)	3.105
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	1.950.200	1.390.995	595.149	1.084.131	-	(1.410.835)	3.609.640
Adelantos	101.236	44.131	46.293	103.257	-	(93.895)	201.022
Documentos	330.843	122.786	34.653	(6.952)	-	(171.001)	310.329
Hipotecarios	8.455	9.602	(1.404)	-	-	(4.534)	12.119
Prendarios	8.169	10.655	(3.136)	8.585	-	(6.940)	17.333
Personales	708.535	782.397	145.689	344.575	-	(517.633)	1.463.563
Tarjetas de Crédito	747.769	320.161	366.807	610.407	-	(602.914)	1.442.230
Arrendamientos Financieros	6.812	14.232	2.738	-	-	(5.542)	18.240
Otros	38.381	87.031	3.509	24.259	-	(8.376)	144.804
Otros títulos de deuda	118.802	12.985	-	6.737	-	(66.863)	71.661
Compromisos eventuales	310.943	391.781	30.350	-	-	(256.273)	476.801
TOTAL DE PREVISIONES 31/12/2024	2.481.110	1.820.564	625.862	1.095.716	119.801	(1.934.819)	4.208.234

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 26/11/2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico