



**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024, JUNTO  
CON LOS INFORMES DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR  
INDEPENDIENTE Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220  
ey.com

Shape the future  
with confidence

## INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de  
**BANCO DE SAN JUAN S.A.**  
CUIT: 30-50000944-2  
Domicilio legal: Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste  
San Juan – Provincia de San Juan

### I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de BANCO DE SAN JUAN S.A. (la “Entidad”), que comprenden (a) el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, (b) los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO DE SAN JUAN S.A. al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), según se indica en la sección “Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros”.

#### Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras” emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de San Juan y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

#### **Párrafo de énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros**

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros adjuntos:

a) Nota 1. “Información corporativa y actividades principales de la Entidad” en la que la Entidad indica que con fecha 1° de agosto de 2023 se dio efecto a la reorganización societaria mediante la cual se escindieron las participaciones accionarias que la Entidad mantenía en sus subsidiarias Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y Banco de Santa Cruz S.A. En consecuencia, a partir de dicha fecha la Entidad transfirió el control efectivo de sus subsidiarias y, por lo tanto, ha dejado de presentar información consolidada con sus anteriores entidades controladas.

b) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que no ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (ii) que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

#### **Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)**

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.



Shape the future  
with confidence

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

6. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2.1.1. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas de auditorías externas" emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Shape the future  
with confidence

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.



Shape the future  
with confidence

- 5 -

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances de la Entidad y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de diciembre de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$696.713.537, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Al 31 de diciembre de 2024, según surge de la nota 36. a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

San Juan, Provincia de San Juan

27 de febrero de 2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

<b>BANCO DE SAN JUAN S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Avenida José Ignacio de la Roza 85 Oeste – Provincia de San Juan – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.)</b> 30-50000944-2	
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043	
Nombre del auditor firmante:	Fernando J. Cóccharo
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe de auditoría de estados financieros correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024	Opinión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043  
 Nombre del Auditor firmante: Fernando J. Cóccharo  
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.  
 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024: Código B.C.R.A. N° 1

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Anexos / Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>71.639.963</b>	<b>56.342.331</b>
Efectivo		25.769.682	38.313.851
Entidades Financieras y corresponsales		45.870.281	18.028.480
BCRA		45.029.974	14.892.876
Otras del país y del exterior		840.307	3.135.604
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>A</b>	<b>148.376.933</b>	<b>226.000.900</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>9</b>	<b>370.825</b>	<b>556.545</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>69.998.015</b>
<b>Otros activos financieros</b>	<b>4</b>	<b>18.378.785</b>	<b>17.714.514</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>B / C</b>	<b>220.361.859</b>	<b>136.751.290</b>
Sector Público no Financiero		32.832.794	-
Otras Entidades Financieras		7.067.964	21.109.479
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		180.461.101	115.641.811
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>A</b>	<b>278.014.052</b>	<b>228.781.612</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>5</b>	<b>29.778.388</b>	<b>30.721.969</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>	<b>23</b>	<b>12.943.730</b>	<b>-</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>A / 11</b>	<b>6.730.960</b>	<b>6.617.283</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>E / 12</b>	<b>129.060</b>	<b>-</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	<b>F / 14</b>	<b>52.177.492</b>	<b>70.808.882</b>
<b>Activos intangibles</b>	<b>G / 15</b>	<b>14.363.334</b>	<b>16.037.961</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	<b>16</b>	<b>16.126.656</b>	<b>44.078.787</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>17</b>	<b>16.926.805</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>886.318.842</b>	<b>904.410.089</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>PASIVO</b>	<b>Anexos / Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Depósitos</b>	H	<b>626.286.329</b>	<b>542.173.291</b>
Sector Público no Financiero		388.905.818	243.126.581
Sector Financiero		19.704	10.414
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		237.360.807	299.036.296
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>-</b>	<b>65.329</b>
<b>Operaciones de pase</b>	3	<b>36.426</b>	<b>-</b>
<b>Otros pasivos financieros</b>	18	<b>21.073.299</b>	<b>24.121.234</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	19	<b>4.228.341</b>	<b>2.260</b>
<b>Pasivo por impuestos a la ganancias corriente</b>	23	<b>-</b>	<b>49.082.656</b>
<b>Provisiones</b>	J / 20	<b>466.077</b>	<b>342.364</b>
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>	23	<b>11.776.940</b>	<b>16.460.959</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	21	<b>23.418.387</b>	<b>19.826.333</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>687.285.799</b>	<b>652.074.426</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Anexos / Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Capital Social	K	20.768	20.768
Aportes no capitalizados		578	578
Ajustes al capital		4.916.457	4.916.457
Ganancias reservadas		175.971.383	170.899.060
Resultados no asignados		18.424	-
Resultado del ejercicio		18.105.433	76.498.800
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>199.033.043</b>	<b>252.335.663</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>886.318.842</b>	<b>904.410.089</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
 EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	Ejercicio	
		31/12/2024	31/12/2023
Ingresos por intereses	Q	323.648.934	289.135.292
Egresos por intereses	Q	(176.724.544)	(268.367.351)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>146.924.390</b>	<b>20.767.941</b>
Ingresos por comisiones	Q / 25	19.289.779	18.498.606
Egresos por comisiones	Q	(5.520.429)	(5.748.043)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>13.769.350</b>	<b>12.750.563</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	77.007.731	238.410.531
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(2.876.291)	586.005
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	3.789.662	88.632.529
Otros ingresos operativos	27	7.490.842	10.743.494
Cargo por incobrabilidad		(4.031.431)	(3.970.554)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>242.074.253</b>	<b>367.920.509</b>
Beneficios al personal	28	(34.262.457)	(37.965.336)
Gastos de administración	29	(34.140.939)	(35.354.826)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F / G	(17.091.503)	(13.982.403)
Otros gastos operativos	30	(52.041.400)	(34.552.567)
<b>Resultado operativo</b>		<b>104.537.954</b>	<b>246.065.377</b>
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12	(9.097)	-
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.5	(90.307.109)	(101.764.837)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>		<b>14.221.748</b>	<b>144.300.540</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	3.883.685	(67.801.740)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>18.105.433</b>	<b>76.498.800</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>18.105.433</b>	<b>76.498.800</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES  
A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio	
		31/12/2024	31/12/2023
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>18.105.433</b>	<b>76.498.800</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>18.105.433</b>	<b>76.498.800</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados	Total PN al 31/12/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Otros	Legal	Otras (1)		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>20.768</b>	<b>578</b>	<b>4.916.457</b>	-	<b>55.136.527</b>	<b>115.762.533</b>	<b>76.498.800</b>	<b>252.335.663</b>
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	-	-	-	<b>18.105.433</b>	<b>18.105.433</b>
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	18.105.433	18.105.433
<b>Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 4 de abril de 2024 (2):</b>								
- Reserva legal	-	-	-	-	15.299.759	-	(15.299.759)	-
- Desafectación parcial de la reserva facultativa para distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(71.426.477)	-	(71.426.477)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	61.199.041	(61.199.041)	-
<b>Otros movimientos</b>	-	-	-	-	-	-	18.424	18.424
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>20.768</b>	<b>578</b>	<b>4.916.457</b>	-	<b>70.436.286</b>	<b>105.535.097</b>	<b>18.123.857</b>	<b>199.033.043</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2024, el saldo está compuesto por 53.504.768 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y 52.030.329 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

(2) Ver nota 39.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados	Total PN al 31/12/2023
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>20.768</b>	<b>2.813</b>	<b>24.018.397</b>	<b>15.068.886</b>	<b>238.623.456</b>	<b>587.201.113</b>	<b>149.171.484</b>	<b>1.014.106.917</b>
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	-	-	-	<b>76.498.800</b>	<b>76.498.800</b>
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	76.498.800	76.498.800
<b>Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 4 de abril de 2023:</b>								
- Reserva legal	-	-	-	-	29.834.294	-	(29.834.294)	-
- Reserva especial para sanciones administrativas, disciplinarias y penales	-	-	-	-	-	(23.808.720)	23.808.720	-
- Desafectación parcial de la reserva facultativa para distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(160.669.952)	-	(160.669.952)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	143.145.910	(143.145.910)	-
<b>Otros movimientos (1)</b>	-	(2.235)	(19.101.940)	(15.068.886)	(213.321.223)	(430.105.818)	-	(677.600.102)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>20.768</b>	<b>578</b>	<b>4.916.457</b>	<b>-</b>	<b>55.136.527</b>	<b>115.762.533</b>	<b>76.498.800</b>	<b>252.335.663</b>

(1) Movimientos generados como consecuencia de la Reorganización Societaria. Ver nota 1.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

FERNANDO J. CÔCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	31/12/2024	31/12/2023
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>14.221.748</b>	<b>144.300.540</b>
<b>Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio</b>		<b>90.307.109</b>	<b>101.764.837</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>41.569.403</b>	<b>(72.295.823)</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		17.091.503	13.982.403
Cargo por incobrabilidad		4.031.431	3.970.554
Previsiones desafectadas	27	(846.708)	(1.731.216)
Resultado por subsidiarias y asociadas	12	9.097	-
Resultado por inversiones en instrumentos de Patrimonio		(113.677)	(209.042)
Otros ajustes		21.397.757	(88.308.522)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>(489.227.487)</b>	<b>(698.318.419)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		<b>(18.016.985)</b>	<b>(68.765.766)</b>
Instrumentos derivados		<b>185.720</b>	<b>(310.823)</b>
Operaciones de pase		<b>605.156</b>	<b>(153.547.477)</b>
Préstamos y otras financiaciones		<b>(186.479.080)</b>	<b>(157.812.308)</b>
Sector Público no Financiero		(36.465.686)	-
Otras Entidades financieras		(1.094.262)	(21.502.527)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(148.919.132)	(136.309.781)
Otros Títulos de Deuda		<b>(254.419.134)</b>	<b>(251.106.867)</b>
Activos financieros entregados en garantía		<b>(16.919.685)</b>	<b>(37.780.003)</b>
Otros activos		<b>(14.183.479)</b>	<b>(28.995.175)</b>
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>511.710.531</b>	<b>507.908.649</b>
Depósitos		<b>476.750.349</b>	<b>460.723.008</b>
Sector Público no Financiero		369.067.073	273.018.093
Otras Entidades financieras		16.658	9.869
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		107.666.618	187.695.046
Instrumentos derivados		(65.329)	65.329
Otros pasivos		<b>35.025.511</b>	<b>47.120.312</b>
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(42.748.300)</b>	<b>(1.010.136)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>125.833.004</b>	<b>(17.650.352)</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES  
 A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	<b>Anexos / Notas</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Cobros</b>			
Dividendos cobrados de subsidiarias y asociadas		-	113.587.912
<b>Pagos</b>			
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(14.217.577)	(9.353.502)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(1.541.727)	(93.636)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(15.759.304)</b>	<b>104.140.774</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>Cobros</b>			
Financiamientos de entidades financieras locales		5.163.336	-
<b>Pagos</b>			
Dividendos		(68.340.932)	(142.134.148)
Banco Central de la República Argentina		-	(2.596)
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(63.177.596)</b>	<b>(142.136.744)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>	26	<b>3.536.661</b>	<b>88.346.394</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(35.135.133)</b>	<b>(54.959.043)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>15.297.632</b>	<b>(22.258.971)</b>
<b>AUMENTO NETO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>15.297.632</b>	<b>(22.258.971)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>	31	<b>56.342.331</b>	<b>78.601.302</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	31	<b>71.639.963</b>	<b>56.342.331</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (ver nota 2.1.4)**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**1. Información corporativa y actividades principales de la Entidad**

Banco de San Juan S.A. (la "Entidad" o "Banco San Juan") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que opera como banco universal y cuenta con una red de distribución de alcance provincial. La Entidad ofrece servicios de banca minorista y banca corporativa, prestando principalmente servicios bancarios tradicionales, convenios de recaudación con entes privados y oficiales, sistemas de acreditación de sueldos en cuenta y actuando como agente financiero de la Provincia de San Juan.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

Con fecha 7 de noviembre de 2007, Banco de San Juan S.A. y la Provincia de San Juan suscribieron por un plazo de 10 años, el contrato de vinculación a través del cual la Provincia le encomienda a la Entidad prestar sus servicios como Agente financiero y Caja obligada del Estado Provincial, el cual fue prorrogado por un nuevo contrato celebrado el 26 de octubre de 2017.

A través del servicio de agente financiero de la Provincia, la Entidad tiene la exclusividad entre otras cuestiones para percibir los recursos de coparticipación de impuestos nacionales, transferir los recursos de coparticipación provincial, abrir y mantener cuentas bancarias y de inversión del Tesoro Provincial y de los organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y efectuar la administración bancaria del Sistema del Fondo Unificado – Ley N° 5.957.

Adicionalmente, y en forma exclusiva, la Entidad percibirá los impuestos, tasas, contribuciones y otros ingresos provinciales cuya recaudación corresponda a la Dirección General de Rentas, el Instituto Provincial de la Vivienda, de los Tribunales de Faltas de la Provincia y del Departamento de Hidráulica.

Respecto del carácter de Caja obligada, la Provincia deberá disponer exclusivamente que se depositen a la vista o a plazo en la Entidad los siguientes conceptos:

- Todos los ingresos o recursos en efectivo o valores percibidos por el Poder Ejecutivo, sus Ministerios, Secretarías y demás dependencias, Poder Legislativo, Poder Judicial, los Organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y las Empresas del Estado Provincial existentes a la fecha y las que se constituyan en el futuro.
- Los fondos percibidos por depósitos judiciales a la orden de los Tribunales Provinciales de todos los fueros e instancias.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- Los fondos percibidos en concepto de garantía de contratos o licitaciones llamados por la Provincia.
- Los fondos percibidos para la integración de capital de sociedades que se inscriban ante el Registro Público de Comercio, la Inspección General de Personas Jurídicas y la Dirección Provincial de Cooperativas.

El mencionado contrato tiene un plazo de duración de 10 años, a contar desde el 1° de noviembre de 2017. Transcurrido dicho plazo, se considerará tácitamente renovado por períodos de un año, hasta que una de las partes manifieste su voluntad en contrario.

Con fecha 27 de febrero de 2025, el Directorio de Banco de San Juan S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

### **Reorganización Societaria**

Con fecha 21 de septiembre de 2022, el Directorio de la Entidad decidió aprobar el inicio de análisis y estudios de una reorganización societaria de Banco de San Juan S.A. y su grupo de entidades controladas directa o indirectamente, delegando en el Comité Ejecutivo de la Entidad la realización de las gestiones, contrataciones y procedimientos que resulten necesarios para efectuar dichos análisis.

Con fecha 1° de marzo de 2023, el Directorio de la Entidad decidió, preliminarmente y sujeto a la aprobación de la Asamblea de Accionistas, que mediante dicha reorganización societaria la Entidad destinaría parte de su patrimonio para crear dos nuevas sociedades con actividad de inversión (“Sociedades Escisionarias”) manteniéndose en la Entidad principalmente el negocio bancario, con el objetivo de aislar los riesgos de performance de cada entidad bancaria, mejorar las relaciones técnicas de las entidades reorganizadas según normas del BCRA, diversificar las inversiones en los bancos, simplificar la estructura societaria general del Grupo y facilitar el proceso de distribución de resultados operativos de cada entidad.

El patrimonio de las Sociedades Escisionarias estaría compuesto por la participación accionaria que Banco de San Juan S.A. mantenía en Banco de Santa Cruz S.A. (denominada “Holding Santa Cruz S.A.”) y en Nuevo Banco de Santa Fe S.A. (denominada “Holding del Litoral S.A.”), cuyas participaciones serían transferidas a las Sociedades Escisionarias como consecuencia del doble proceso de escisión en los términos del Artículo 88, primera parte, inc. II de la Ley General de Sociedades (“LGS”), quedando una de las Sociedades Escisionarias como accionista mayoritario y controlante de Banco de Santa Cruz S.A. y la restante como accionista mayoritario y controlante de Nuevo Banco de Santa Fe S.A.

En relación con el tratamiento de dicha reorganización en el impuesto a las ganancias, el accionista mayoritario de la Entidad cuenta con una respuesta favorable a la consulta vinculante efectuada ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) en cuanto a que dicha reorganización cumple los requisitos para calificar como una reorganización libre de impuestos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Asimismo, el 1° de marzo de 2023 el Directorio de la Entidad emitió un estado especial de situación financiera de escisión con fecha de corte al 31 de diciembre de 2022 y convocó a Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Banco de San Juan S.A. para el día 4 de abril de 2023, en la cual se puso a consideración y se aprobó dicho estado especial de situación financiera, como asimismo se puso a consideración y se aprobó por unanimidad el doble proceso de escisión mencionado y la constitución de las Sociedades Escisionarias. En la mencionada Asamblea se definió que el proceso de Escisión tendría efectos a partir de las 0:00 horas del primer día del mes siguiente al de la inscripción registral de la Escisión ante el Registro Público de Comercio de San Juan (la “Fecha Efectiva”), momento en que formalmente se separarían las actividades holding o de inversión en otros bancos comerciales y la actividad bancaria propiamente dicha y se realizaría la asignación de acciones de las Sociedades Escisionarias.

Posteriormente, con fecha 5 de mayo de 2023, la Entidad efectuó la presentación correspondiente ante la Inspección General de Personas Jurídicas de San Juan (IGPJ) a los efectos de obtener la aprobación administrativa de la Escisión – Constitución de las nuevas Sociedades Escisionarias. El 21 de junio de 2023 se obtuvo la Resolución de IGPJ con la aprobación administrativa de la Escisión de la Entidad, quien sin disolverse destinará parte de su patrimonio a la constitución de dos sociedades, Holding Santa Cruz S.A. y Holding del Litoral S.A. Seguidamente, se efectuaron las presentaciones en el Registro Público de Comercio de San Juan, a efectos de obtener la inscripción correspondiente del proceso de Escisión.

Finalmente, por Resolución de fecha 31 de julio de 2023 del Juzgado Comercial Especial - Secretaría del Registro Público de Comercio de la Provincia de San Juan, se ordenó inscribir la escisión parcial de Banco de San Juan S.A. y los estatutos sociales y actas constitutivas de Holding Santa Cruz S.A. y Holding del Litoral S.A. en el Registro de Sociedades Anónimas. Conforme la fecha efectiva definida, la Escisión mencionada tiene efecto a partir del 1° de agosto de 2023.

Hasta la fecha efectiva de escisión, la Entidad controló en forma directa a Banco de Santa Cruz S.A. y Nuevo Banco de Santa Fe S.A., la cual es a su vez controladora de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. Dichas entidades son sociedades anónimas constituidas en la República Argentina, que operan como banco universal y agente financiero de la provincia homónima.

Con fecha 1° de agosto de 2023 los saldos que la Entidad mantenía registrados por las participaciones accionarias en el rubro “Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” del estado de situación financiera y los resultados generados por dichas participaciones, expuestos en el rubro “Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos” del estado de resultados fueron escindidos y transferidos a las Holdings para conformar sus patrimonios iniciales. A partir de dicha fecha la Entidad transfirió el control efectivo de sus subsidiarias y, consecuentemente, dejó de presentar información consolidada con sus anteriores entidades controladas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## **2. Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas**

### **2.1. Bases de preparación**

#### **2.1.1. Normas contables aplicadas**

Los presentes estados financieros de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board), y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas normas internacionales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB vigentes, la siguiente ha afectado a la preparación de los presentes estados financieros:

En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes "Grupo A" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de presentación de los presentes estados financieros la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5 "Deterioro de valor" mencionada precedentemente.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación "A" 8164. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### 2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre 2024, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

### 2.1.3. Presentación del estado de situación financiera

La Entidad presenta su estado de situación financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 24.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el estado de situación financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, Instrumentos derivados e Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

### 2.1.4. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

Tal como se menciona en la nota 1 a los presentes estados financieros a partir del 1° de agosto de 2023 la Entidad transfirió el control efectivo de sus subsidiarias. Consecuentemente al 31 de diciembre de 2023 la Entidad dejó de presentar los estados financieros consolidados con sus entidades controladas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### 2.1.5. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue de 117,76% y 211,41%, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
  - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

**2.1.6. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:**

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2024, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB:

**Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes con covenants**

En enero de 2020 y octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros para especificar los requisitos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas aclaran que: (i) se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) debe existir un derecho a diferir la liquidación al final del período de información; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejercerá su derecho de aplazamiento; (iv) solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio si los términos de un pasivo no afectan su clasificación; y (v) revelaciones.

El IASB decidió que si el derecho de una entidad a diferir el pago de un pasivo está sujeto a que la entidad cumpla con los convenios requeridos solo en una fecha posterior al período sobre el que se informa ("covenants futuros"), la entidad tiene derecho a diferir el pago del pasivo incluso si no cumple con esos convenios al final del período sobre el que se informa.

Las enmiendas también aclaran que el requerimiento del derecho a existir al final del período sobre el que se informa se aplica a los covenants que la entidad debe cumplir en la fecha sobre la que se informa o antes, independientemente de si se prueba el cumplimiento en esa fecha o en una fecha posterior.

Estas modificaciones a la NIC no tuvieron impactos en los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### **Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16, específicamente sobre los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8.

Esta modificación a la NIIF no tuvo un impacto significativo en los estados financieros.

### **Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones: acuerdos de financiación de proveedores**

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo” y la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”, las cuales especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Estas modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiamiento de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con esos acuerdos al principio y al final del período sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se agregue a menos que los acuerdos individuales tengan términos y condiciones diferentes o únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Estas modificaciones no tuvieron impactos significativos en las revelaciones de los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 2.2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

### 2.2.1 Activos y pasivos en moneda extranjera:

La Entidad considera al Peso Argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

### 2.2.2 Instrumentos financieros:

#### Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del mismo.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad y sus subsidiarias se comprometen a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de estos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo (resultados del "día 1"). En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad posee dos categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad y sus subsidiarias para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "peor caso" o "caso de estrés". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### Test de únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento (por ejemplo, si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

#### ▪ Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de situación financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados", con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio, los cuales se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. Los mercados principales en los que opera la Entidad son Mercado Abierto Electrónico (MAE) y Mercado a Término de Rosario S.A. (ROFEX). En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

▪ Activos financieros medidos a costo amortizado - Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el estado de situación financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el estado de resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

El método del interés efectivo utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros del instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y los costos de la transacción directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

#### 2.2.2.1 Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre. Los intereses devengados fueron imputados a los correspondientes estados de resultados en el rubro "Ingresos por intereses", de corresponder.

#### 2.2.2.2 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el estado de situación financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro "Operaciones de pase".

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Egresos por intereses", según corresponda.

#### 2.2.2.3 Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro "Otros pasivos financieros" del estado de situación financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del estado de resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

#### 2.2.2.4 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Los dividendos se reconocen en el estado de resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

#### 2.2.2.5 Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, con excepción de las garantías otorgadas, los instrumentos financieros derivados y las obligaciones subordinadas, los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

#### 2.2.2.6 Instrumentos financieros derivados:

- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluyen las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado, que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas, como así también dar cumplimiento a las regulaciones monetarias impuestas por el BCRA. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. El mercado principal en el que opera la Entidad es el ROFEX. Los resultados generados se encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".
- Opciones de venta (put option): Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Los resultados generados se

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o han asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero han asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no han transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero han transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y han retenido control sobre éste, continuarán reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad y sus subsidiarias, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad y sus subsidiarias, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

En cuanto a las refinanciaciones, la Entidad da de baja un instrumento financiero cuando los términos y condiciones han sido renegociados en la medida en que, sustancialmente, se convierte en un nuevo instrumento, reconociendo la diferencia como un resultado por baja en cuentas. Al evaluar si debe dar de baja o no un instrumento la Entidad considera los siguientes factores: cambio en la moneda del préstamo, cambio en la contraparte, si la modificación es tal que el instrumento ya no cumple con el Test UPPI, entre otros.

Si la modificación no genera flujos de efectivo que son sustancialmente diferentes, la modificación no da lugar a la baja en cuentas. La Entidad recalcula el importe en libros bruto del activo como el valor presente de los flujos de efectivo contractuales modificados, utilizando para el descuento la tasa de interés efectiva del instrumento original y reconoce un resultado por modificación.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro "Otros ingresos operativos".

Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Entidad no efectuó reclasificaciones.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### 2.2.3 Arrendamientos:

#### Arrendamientos financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el estado de situación financiera en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

#### Arrendamientos operativos:

##### Derechos de uso:

La Entidad reconoce un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado según se explica en la nota 2.1.5., neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediciones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

##### Pasivos por arrendamientos:

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual.

A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad utilizó una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

#### 2.2.4 Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta. Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual dos o más partes poseen el control conjunto sobre el acuerdo. Un acuerdo conjunto es una operación conjunta o un negocio conjunto. Esta clasificación dependerá de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto.

El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto, y que existe sólo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones de la Entidad en sus asociadas y negocios conjuntos se contabilizan mediante el método de la participación. La información sobre la asociada y el negocio conjunto se incluye en la nota 12.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

El estado de resultados refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada y del negocio conjunto. Cualquier cambio en el otro resultado integral de la asociada o del negocio conjunto se presenta como parte del otro resultado integral de la Entidad. Además, si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio de la asociada o del negocio conjunto, la Entidad reconocería su participación sobre cualquiera de estos cambios, según corresponda, en el estado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

procedentes de las transacciones entre la Entidad y la asociada o el negocio conjunto se eliminan en la medida de la participación de la Entidad en la asociada o el negocio conjunto.

La participación de la Entidad en los resultados de la asociada y del negocio conjunto se presenta en una sola línea en el cuerpo principal del estado de resultados, fuera de la ganancia operativa. Esta participación incluye los resultados netos de impuestos y participaciones no controladoras en las subsidiarias de la asociada y el negocio conjunto.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información que el de la Entidad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Entidad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Entidad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre, la Entidad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Entidad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en el rubro "Resultado por asociadas y negocios conjuntos" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Entidad mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella por su valor razonable. En este caso, cualquier diferencia entre el importe en libros de la asociada o el negocio conjunto y el respectivo valor razonable de la inversión residual retenida, y los ingresos procedentes de su venta, se reconocen en los resultados.

#### 2.2.5 Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro de propiedad de la Entidad, reexpresado según se explica en la nota 2.1.5. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 2.2.6 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado según se explica en la nota 2.1.5. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el período en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

La Entidad no tiene activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

Los gastos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico se reconocen como activo intangible cuando la Entidad puede demostrar:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible para que el mismo esté disponible para su uso esperado o venta;
- Su intención de completar el activo y su capacidad para utilizarlo o venderlo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para completar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable los desembolsos durante su desarrollo.

Después del reconocimiento inicial del gasto de desarrollo como activo, se aplica el modelo de costo, que requiere que el activo se contabilice al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor que correspondan. La amortización del activo comienza cuando el desarrollo haya sido completado y el activo se encuentre disponible para ser utilizado. El activo se amortiza a lo largo del período en el que se espera generará beneficios futuros. La amortización se registra en el estado de resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

de bienes". Durante el período de desarrollo, el activo se somete anualmente a pruebas para determinar si existe deterioro de su valor.

A continuación se presenta un resumen de las políticas contables aplicadas a los activos intangibles de la Entidad:

	Otros activos intangibles	
	Licencias	Otros activos intangibles generados internamente
Vidas útiles (en años)	1 año	3 – 5 años
Método de amortización utilizado	Línea Recta	Línea Recta
Generado internamente o adquirido	Adquirido	Adquirido / generado internamente

### 2.2.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicialmente por su costo de adquisición, reexpresado según se explica en la nota 2.1.5., incluido los costos de transacción para los inmuebles de propiedad de la Entidad. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja en el rubro "otros ingresos operativos".

Se realizan transferencias a o desde las propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad, planta y equipo, el costo atribuido tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable del activo a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad, planta y equipo se transfiere a una propiedad de inversión, la Entidad contabiliza el activo hasta la fecha del cambio de uso de acuerdo con la política establecida para propiedades, planta y equipo.

### 2.2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta:

La Entidad reclasifica en esta categoría a activos no corrientes cuyo importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, que se encuentran disponibles para su venta inmediata bajo términos habituales de venta y por los cuales la Gerencia se halla comprometida mediante un plan activo para negociarlos a un precio de venta razonable. Por lo tanto, las ventas se consideran como altamente probables y se espera que se complete dentro del año siguiente a la fecha de clasificación. Las actividades requeridas para completar la venta deberían

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

indicar que es improbable que puedan realizarse cambios significativos en esa venta o que éstas puedan cancelarse.

Estos activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden, al momento de la reclasificación a esta categoría al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta y se presentan en una línea separada en el estado de situación financiera. Una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, estos activos no se someten a depreciación ni amortización.

El resultado por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta se registra en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

#### 2.2.9 Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso de que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad ha evaluado la existencia de indicios de deterioro en sus activos no financieros y ha concluido que, en alguno de ellos, es necesario reconocer deterioro, el cual fue registrado al cierre del ejercicio. Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 la Entidad ha evaluado y concluido que no existían indicios de que un activo no financiero pudiera estar deteriorado.

#### 2.2.10 Provisiones:

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del transcurso del tiempo se reconoce en el rubro "Egresos por intereses" en el estado de resultados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio, y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deban efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

#### 2.2.11 Reconocimiento de ingresos y egresos:

##### Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el método del interés efectivo, el cual se explica en el acápite "Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo".

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

##### Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

##### Comisiones por servicios:

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

#### 2.2.12 Impuesto a las ganancias:

El impuesto a las ganancias se calcula en base a los estados financieros de Banco de San Juan S.A.

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente fue determinado mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Las revelaciones sobre el impuesto a las ganancias corriente y diferido se exponen en la nota 23.

#### 2.2.13 Actividades fiduciarias y de gestión de inversiones:

La Entidad proporciona servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

#### 2.2.14 Deterioro de valor de los activos financieros:

A continuación se detallan las principales características de la aplicación de las normas sobre “Deterioro de valor de los activos financieros” en la Entidad:

##### Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas:

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros.

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.

- Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado. La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

#### El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas:

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera.
- Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados.
- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas y descuenta el resultante de la multiplicación de los parámetros antes mencionados por la tasa de interés efectiva determinada en el momento del reconocimiento inicial.

Para tarjetas de crédito y líneas de crédito con revolving que incluyen tanto un préstamo como un compromiso de préstamo no utilizado, las PCE se calculan juntas. Para compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera, la PCE se reconocen en el rubro "Provisiones".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Información prospectiva:

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad usa una amplia variedad de información prospectiva provenientes de fuentes externas confiables, como ser:

- Relevamiento de Expectativas de Mercado que pone a disponibilidad el BCRA.
- Crecimiento del PBI
- Tasas de desempleo
- Tasas del Banco Central
- Inflación

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple.

Tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving:

Excepto las tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, el período máximo para el que se determinan las pérdidas crediticias es la vida contractual de un instrumento financiero a menos que la Entidad tenga el derecho legal de reclamarlo antes.

En el caso de tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, la Entidad considera 60 meses como período máximo para la estimación. Es decir, como vida remanente para aquellos que se encuentren en Etapa 2.

Aplicaciones:

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

Préstamos renegociados y modificados:

La Entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. Una vez que las condiciones se renegociaron, se consideraran como un nuevo grupo de riesgo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

En la nota 32. se detallan las políticas, criterios y tratamientos referidos a la Gestión del riesgo de crédito, complementarios a los aspectos detallados en la presente nota.

### **2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con los siguientes aspectos:

#### Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

#### Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 11.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

## **2.4. Nuevos pronunciamientos**

### 2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

### **Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad**

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los Estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2025. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en los estados financieros.

### **NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los Estados Financieros**

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los Estados Financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los Estados Financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

### **Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros**

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.

- Se aclaró cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

### **Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF**

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

### **Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Contratos de compra de energía**

En diciembre de 2024, el IASB emitió los contratos que hacen referencia a electricidad dependiente de la naturaleza. Las modificaciones incluyen:

- Aclarar la aplicación de los requisitos de “uso propio”.
- Permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
- Agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.

Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retroactivamente, pero las guías que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

### **2.5. Libros rubricados**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### **3. Operaciones de pase**

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pase activo de instrumentos de regulación monetaria. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pase activo de instrumentos de regulación monetaria por 69.998.015, cuyos vencimientos se produjeron el 2 de enero de 2024. Asimismo, a la misma fecha, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden 77.446.325, las mismas se registran fuera de balance.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pase pasivo de títulos públicos por 36.426, cuyos vencimientos se produjeron el 2 de enero de 2025. Asimismo, a la misma fecha, las especies entregadas que garantizan las operaciones de pase pasivo ascienden a 44.251 y las mismas se registran en el rubro "Activos financieros entregados en garantía". Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no mantenía concertadas operaciones de pase pasivo de títulos públicos.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 44.551.680 y 49.479.760, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 12.977 y 208.239, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**4. Otros activos financieros**

La información al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Créditos con sociedades del art. 33 Ley N° 19.550	9.832.368	11.872.029
Deudores no financieros por ventas de títulos al contado a liquidar	5.234.250	-
Deudores varios	2.312.821	2.551.841
Títulos privados - Fondos comunes de inversión - Medición a valor razonable con cambios en resultados	814.385	2.962.855
Certificados de participación en fideicomisos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	297.005	427.407
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	20.000	-
<b>Subtotal</b>	<b>18.510.829</b>	<b>17.814.132</b>
Previsión por riesgo de incobrabilidad de créditos diversos	(132.044)	(99.618)
<b>Total</b>	<b>18.378.785</b>	<b>17.714.514</b>

Las revelaciones sobre la previsión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI  
Síndico

**5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Por operatoria con BCRA (a)	13.613.680	20.603.911
Por operatoria con MAE (b)	7.204.738	31.358
Por operatoria con FONDEFIN (c)	3.224.574	5.705.786
Por operatoria con ROFEX (d)	2.718.470	3.312.078
Por operatoria con BYMA (e)	1.621.087	50.092
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (f)	1.232.190	741.457
Por convenio como agente financiero de la Provincia de San Juan (g)	151.741	268.500
En garantía de alquileres (h)	11.908	8.787
<b>Total</b>	<b>29.778.388</b>	<b>30.721.969</b>

- (a) Incluye el saldo de las cuentas corrientes abiertas en el BCRA y títulos en garantía con dicha Entidad.  
 (b) Incluye el saldo de la garantía establecida en el convenio que se mantiene con el Mercado Abierto Electrónico para operar en ruedas garantizadas.  
 (c) Incluye Bonos de la República Argentina U\$S step up Vto. 2030.  
 (d) Incluye cuota partes de FCI Zofingen Factoring Abierto Pyme.  
 (e) Incluye el saldo de las garantías establecidas con BYMA para poder operar en dicha Entidad.  
 (f) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa y MasterCard.  
 (g) Incluye el saldo de la garantía establecida en el contrato de vinculación como agente financiero inscripto entre Banco de San Juan S.A. y la Provincia de San Juan.  
 (h) Incluye el saldo de la garantía establecida en los contratos de alquileres de inmuebles.

El plazo mínimo y sus condiciones se encuentran establecidos en los contratos pertinentes.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

**6. Transferencias de activos financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## **7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados**

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado”, “valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2 “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, los cuales se encuentran registrados fuera del estado de situación financiera.

El enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32. “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

Los siguientes cuadros muestran la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmentos de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### 7.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

#### Importe en libros bruto:

	31/12/2024				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>16.643.718</b>	-	-	<b>16.643.718</b>	<b>24%</b>
Nuevos activos originados	16.643.718	-	-	16.643.718	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>53.985.388</b>	-	-	<b>53.985.388</b>	<b>76%</b>
Nuevos activos originados	38.571.191	-	-	38.571.191	
Mantiene etapa	15.414.197	-	-	15.414.197	
<b>Total Importe libros bruto</b>	<b>70.629.106</b>	-	-	<b>70.629.106</b>	<b>100%</b>

#### Pérdida crediticia esperada:

	31/12/2024				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>12.477</b>	-	-	<b>12.477</b>	<b>21%</b>
Nuevos activos originados	12.477	-	-	12.477	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>46.278</b>	-	-	<b>46.278</b>	<b>79%</b>
Nuevos activos originados	32.012	-	-	32.012	
Mantiene etapa	14.266	-	-	14.266	
<b>Total PCE</b>	<b>58.755</b>	-	-	<b>58.755</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

Importe en libros bruto:

	31/12/2023				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>17.922.440</b>	-	-	<b>17.922.440</b>	<b>20%</b>
Nuevos activos originados	17.879.655	-	-	17.879.655	
Mantiene etapa	42.785	-	-	42.785	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>69.970.446</b>	-	-	<b>69.970.446</b>	<b>80%</b>
Nuevos activos originados	68.543.638	-	-	68.543.638	
Mantiene etapa	1.426.808	-	-	1.426.808	
<b>Total Importe libros bruto</b>	<b>87.892.886</b>	-	-	<b>87.892.886</b>	<b>100%</b>

Pérdida crediticia esperada:

	31/12/2023				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>15.961</b>	-	-	<b>15.961</b>	<b>16%</b>
Nuevos activos originados	15.943	-	-	15.943	
Mantiene etapa	18	-	-	18	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>81.445</b>	-	-	<b>81.445</b>	<b>84%</b>
Nuevos activos originados	80.875	-	-	80.875	
Mantiene etapa	570	-	-	570	
<b>Total PCE</b>	<b>97.406</b>	-	-	<b>97.406</b>	<b>100%</b>

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro para Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados.

El cargo a resultados por la pérdida crediticia esperada de Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados se registra en el estado de resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 7.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

### Apertura Banca Mayorista y Minorista:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banca Mayorista	106.072.887	96.183.291
Banca Minorista	82.312.271	44.054.402
<b>Subtotal</b>	<b>188.385.158</b>	<b>140.237.693</b>
Menos: Previsión por PCE (*)	2.868.595	1.582.283
<b>Subtotal</b>	<b>185.516.563</b>	<b>138.655.410</b>
Menos: Ajustes NIIF	(6.049.826)	(3.116.166)
Otros conceptos	8.062.328	1.212.046
<b>Total</b>	<b>187.529.065</b>	<b>136.751.290</b>

(\*) Tal como se menciona en la nota 2.1.1 Sección "Normas contables aplicadas" punto a), no se calcula PCE a las exposiciones del Sector Público.

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

### 7.2.1. Banca Mayorista

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la banca mayorista por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 31 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

		31/12/2024				
	Rango de PD	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
<b>Banca Mayorista</b>						
<b>En cumplimiento</b>		<b>105.223.858</b>	<b>399.041</b>	<b>-</b>	<b>105.622.899</b>	<b>100%</b>
	0%	104.104.577	1.961	-	104.106.538	
	3.51% - 7%	807.039	650	-	807.689	
	7% - 33%	312.242	396.430	-	708.672	
<b>Atrasado pero no deteriorado</b>	<b>33% - 99%</b>	<b>155</b>	<b>171.771</b>	<b>-</b>	<b>171.926</b>	<b>-</b>
<b>Deteriorados</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>278.062</b>	<b>278.062</b>	<b>-</b>
<b>Diciembre 2024</b>		<b>105.224.013</b>	<b>570.812</b>	<b>278.062</b>	<b>106.072.887</b>	<b>100%</b>
<b>%</b>		<b>99%</b>	<b>1%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la banca mayorista se expone a continuación el análisis por antigüedad de los mismos en cada Etapa:

		31/12/2024			
Días de Atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0-30 días	105.224.013	367.655	5.620	105.597.288	<b>100%</b>
31-60 días	-	179.835	14.703	194.538	-
61-90 días	-	23.322	9.807	33.129	-
Más de 90 días	-	-	247.932	247.932	-
<b>Total</b>	<b>105.224.013</b>	<b>570.812</b>	<b>278.062</b>	<b>106.072.887</b>	<b>100%</b>
	<b>99%</b>	<b>1%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

		31/12/2023			
Días de Atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0-30 días	95.548.230	34.466	1.752	95.584.448	<b>99%</b>
31-60 días	-	77.342	95	77.437	-
61-90 días	-	18.496	397.683	416.179	<b>1%</b>
Más de 90 días	-	-	105.227	105.227	-
<b>Total</b>	<b>95.548.230</b>	<b>130.304</b>	<b>504.757</b>	<b>96.183.291</b>	<b>100%</b>
	<b>99%</b>	<b>-</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>	

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la banca mayorista durante el ejercicio contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
<b>Banca Mayorista</b>				
	<b>99%</b>	<b>-</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2023</b>	<b>95.548.230</b>	<b>130.304</b>	<b>504.757</b>	<b>96.183.291</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	81.750.214	402.117	181.507	<b>82.333.838</b>
Pagos y activos dados de baja	(30.133.084)	(75.965)	(204.306)	<b>(30.413.355)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(28.902)	(343)	<b>(29.245)</b>
Transferencias a Etapa 2	(119.216)	-	(223)	<b>(119.439)</b>
Transferencias a Etapa 3	(23.054)	(13.137)	-	<b>(36.191)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	119.216	23.054	<b>142.270</b>
Transferencias de Etapa 2	28.902	-	13.137	<b>42.039</b>
Transferencias de Etapa 3	343	223	-	<b>566</b>
Otros movimientos	9.842.870	107.423	33.445	<b>9.983.738</b>
Ajuste por inflación	(51.671.192)	(70.467)	(272.966)	<b>(52.014.625)</b>
<b>Diciembre 2024</b>	<b>105.224.013</b>	<b>570.812</b>	<b>278.062</b>	<b>106.072.887</b>
	<b>99%</b>	<b>1%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	31/12/2023			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
<b>Banca Mayorista</b>				
	<b>98%</b>	<b>-</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>102.312.426</b>	<b>151.595</b>	<b>1.740.892</b>	<b>104.204.913</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	70.913.208	86.293	83.795	<b>71.083.296</b>
Pagos y activos dados de baja	(16.612.811)	(31.913)	(175.786)	<b>(16.820.510)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(6.265)	(1.726)	<b>(7.991)</b>
Transferencias a Etapa 2	(45.805)	-	(1.418)	<b>(47.223)</b>
Transferencias a Etapa 3	(9.844)	(920)	-	<b>(10.764)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	45.805	9.844	<b>55.649</b>
Transferencias de Etapa 2	6.265	-	920	<b>7.185</b>
Transferencias de Etapa 3	1.726	1.418	-	<b>3.144</b>
Otros movimientos	8.440.668	(12.795)	30.089	<b>8.457.962</b>
Ajuste por inflación	(69.457.603)	(102.914)	(1.181.853)	<b>(70.742.370)</b>
<b>Diciembre 2023</b>	<b>95.548.230</b>	<b>130.304</b>	<b>504.757</b>	<b>96.183.291</b>
	<b>99%</b>	<b>-</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas esperadas por Etapa al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
<b>Banca Mayorista</b>				
	<b>24%</b>	<b>4%</b>	<b>72%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2023</b>	<b>85.735</b>	<b>12.228</b>	<b>256.531</b>	<b>354.494</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	125.538	31.135	145.743	<b>302.416</b>
Pagos y activos dados de baja	(22.789)	(1.823)	(98.872)	<b>(123.484)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(2.253)	(242)	<b>(2.495)</b>
Transferencias a Etapa 2	(454)	-	(171)	<b>(625)</b>
Transferencias a Etapa 3	(89)	(1.743)	-	<b>(1.832)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	454	89	<b>543</b>
Transferencias de Etapa 2	2.253	-	1.743	<b>3.996</b>
Transferencias de Etapa 3	242	171	-	<b>413</b>
Otros movimientos	22.454	24.207	55.474	<b>102.135</b>
Ajuste por inflación	(46.364)	(6.612)	(138.728)	<b>(191.704)</b>
<b>Diciembre 2024</b>	<b>166.526</b>	<b>55.764</b>	<b>221.567</b>	<b>443.857</b>
	<b>38%</b>	<b>12%</b>	<b>50%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

	31/12/2023			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
<b>Banca Mayorista</b>				
	<b>17%</b>	<b>1%</b>	<b>82%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>172.465</b>	<b>15.285</b>	<b>842.437</b>	<b>1.030.187</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	52.331	8.595	50.835	111.761
Pagos y activos dados de baja	(31.307)	(2.486)	(92.584)	(126.377)
Transferencias a Etapa 1	-	(1.010)	(1.179)	(2.189)
Transferencias a Etapa 2	(789)	-	(1.030)	(1.819)
Transferencias a Etapa 3	(81)	(103)	-	(184)
Transferencias de Etapa 1	-	789	81	870
Transferencias de Etapa 2	1.010	-	103	1.113
Transferencias de Etapa 3	1.179	1.030	-	2.209
Otros movimientos	8.011	506	29.780	38.297
Ajuste por inflación	(117.084)	(10.378)	(571.912)	(699.374)
<b>Diciembre 2023</b>	<b>85.735</b>	<b>12.228</b>	<b>256.531</b>	<b>354.494</b>
	<b>24%</b>	<b>4%</b>	<b>72%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

### 7.2.2. Banca Minorista

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la banca minorista por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

	Rango de PD	31/12/2024				
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
<b>Banca Minorista</b>						
<b>En cumplimiento</b>		<b>79.973.628</b>	<b>57.981</b>	<b>-</b>	<b>80.031.609</b>	<b>97%</b>
	0% - 3.5%	55.610.463	175	-	55.610.638	
	3.51% - 7%	20.012.352	3.047	-	20.015.399	
	7% - 33%	4.350.813	54.759	-	4.405.572	
<b>Atrasado pero no deteriorado</b>	<b>33% - 99%</b>	<b>112.785</b>	<b>927.189</b>	<b>-</b>	<b>1.039.974</b>	<b>1%</b>
<b>Deteriorados</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.240.688</b>	<b>1.240.688</b>	<b>2%</b>
<b>Diciembre 2023</b>		<b>80.086.413</b>	<b>985.170</b>	<b>1.240.688</b>	<b>82.312.271</b>	<b>100%</b>
<b>%</b>		<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la banca minorista se expone a continuación el análisis por antigüedad de los préstamos en cada Etapa:

Días de Atraso	31/12/2024				
	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0-30 días	80.086.413	78.712	-	80.165.125	99%
31-60 días	-	590.604	6.848	597.452	-
61-90 días	-	315.854	96.245	412.099	-
Más de 90 días	-	-	1.137.595	1.137.595	1%
<b>Total</b>	<b>80.086.413</b>	<b>985.170</b>	<b>1.240.688</b>	<b>82.312.271</b>	<b>100%</b>
	<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

Días de Atraso	31/12/2023				
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
0-30 días	42.804.745	104.399	1.055	42.910.199	97%
31-60 días	-	230.766	4.355	235.121	1%
61-90 días	-	133.711	20.964	154.675	-
Más de 90 días	-	-	754.407	754.407	2%
<b>Total</b>	<b>42.804.745</b>	<b>468.876</b>	<b>780.781</b>	<b>44.054.402</b>	<b>100%</b>
	<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>	

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la banca minorista durante el ejercicio contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
<b>Banca Minorista</b>				
	<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2023</b>	<b>42.804.745</b>	<b>468.876</b>	<b>780.781</b>	<b>44.054.402</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	45.772.318	433.443	795.881	47.001.642
Pagos y activos dados de baja	(8.420.735)	(172.143)	(347.073)	(8.939.951)
Transferencias a Etapa 1	-	(54.682)	(4.835)	(59.517)
Transferencias a Etapa 2	(247.933)	-	(1.438)	(249.371)
Transferencias a Etapa 3	(242.238)	(18.268)	-	(260.506)
Transferencias de Etapa 1	-	247.933	242.238	490.171
Transferencias de Etapa 2	54.682	-	18.268	72.950
Transferencias de Etapa 3	4.835	1.438	-	6.273
Otros movimientos	23.508.965	332.135	179.102	24.020.202
Ajuste por inflación	(23.148.226)	(253.562)	(422.236)	(23.824.024)
<b>Diciembre 2024</b>	<b>80.086.413</b>	<b>985.170</b>	<b>1.240.688</b>	<b>82.312.271</b>
	<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	<b>31/12/2023</b>			
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>
<b>Banca Minorista</b>				
	<b>92%</b>	<b>2%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>62.717.135</b>	<b>1.415.909</b>	<b>1.491.320</b>	<b>65.624.364</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	18.622.486	214.597	448.755	<b>19.285.838</b>
Pagos y activos dados de baja	(7.479.287)	(214.680)	(458.318)	<b>(8.152.285)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(194.080)	(16.721)	<b>(210.801)</b>
Transferencias a Etapa 2	(163.650)	-	(1.498)	<b>(165.148)</b>
Transferencias a Etapa 3	(214.983)	(33.806)	-	<b>(248.789)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	163.650	214.983	<b>378.633</b>
Transferencias de Etapa 2	194.080	-	33.806	<b>227.886</b>
Transferencias de Etapa 3	16.721	1.498	-	<b>18.219</b>
Otros movimientos	11.689.498	77.017	80.876	<b>11.847.391</b>
Ajuste por inflación	(42.577.255)	(961.229)	(1.012.422)	<b>(44.550.906)</b>
<b>Diciembre 2023</b>	<b>42.804.745</b>	<b>468.876</b>	<b>780.781</b>	<b>44.054.402</b>
	<b>97%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas esperadas por Etapa al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<b>31/12/2024</b>			
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>
<b>Banca Minorista</b>				
	<b>34%</b>	<b>15%</b>	<b>51%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2023</b>	<b>422.358</b>	<b>178.981</b>	<b>626.450</b>	<b>1.227.789</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	696.420	186.278	641.063	<b>1.523.761</b>
Pagos y activos dados de baja	(115.665)	(55.144)	(277.727)	<b>(448.536)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(18.977)	(3.324)	<b>(22.301)</b>
Transferencias a Etapa 2	(3.490)	-	(992)	<b>(4.482)</b>
Transferencias a Etapa 3	(4.173)	(6.758)	-	<b>(10.931)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	3.490	4.173	<b>7.663</b>
Transferencias de Etapa 2	18.977	-	6.758	<b>25.735</b>
Transferencias de Etapa 3	3.324	992	-	<b>4.316</b>
Otros movimientos	210.208	243.973	331.515	<b>785.696</b>
Ajuste por inflación	(228.406)	(96.790)	(338.776)	<b>(663.972)</b>
<b>Diciembre 2024</b>	<b>999.553</b>	<b>436.045</b>	<b>989.140</b>	<b>2.424.738</b>
	<b>41%</b>	<b>18%</b>	<b>41%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	<b>31/12/2023</b>			
	<b>Etapa 1</b>	<b>Etapa 2</b>	<b>Etapa 3</b>	<b>Total</b>
<b>Banca Minorista</b>				
	<b>31%</b>	<b>16%</b>	<b>53%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>651.071</b>	<b>347.548</b>	<b>1.142.684</b>	<b>2.141.303</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	207.824	81.779	366.625	<b>656.228</b>
Pagos y activos dados de baja	(122.120)	(55.716)	(349.526)	<b>(527.362)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(47.003)	(10.762)	<b>(57.765)</b>
Transferencias a Etapa 2	(2.585)	-	(1.056)	<b>(3.641)</b>
Transferencias a Etapa 3	(3.080)	(6.279)	-	<b>(9.359)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	2.585	3.080	<b>5.665</b>
Transferencias de Etapa 2	47.003	-	6.279	<b>53.282</b>
Transferencias de Etapa 3	10.762	1.056	-	<b>11.818</b>
Otros movimientos	75.481	90.955	244.867	<b>411.303</b>
Ajuste por inflación	(441.998)	(235.944)	(775.741)	<b>(1.453.683)</b>
<b>Diciembre 2023</b>	<b>422.358</b>	<b>178.981</b>	<b>626.450</b>	<b>1.227.789</b>
	<b>34%</b>	<b>15%</b>	<b>51%</b>	<b>100%</b>

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel sector y producto.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### 7.3. Otros activos financieros medidos a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los otros activos financieros medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

<b>31/12/2024</b>					
<b>Días de Atraso</b>	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
0-30 días	14.027.360	-	-	14.027.360	92%
31-60 días	-	1.153.517	-	1.153.517	8%
Más de 90 días	-	-	21.251	21.251	-
<b>Total</b>	<b>14.027.360</b>	<b>1.153.517</b>	<b>21.251</b>	<b>15.202.128</b>	<b>100%</b>
	<b>92%</b>	<b>8%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

  

<b>31/12/2023</b>					
<b>Días de Atraso</b>	<b>Etapas 1</b>	<b>Etapas 2</b>	<b>Etapas 3</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
0-30 días	13.740.430	-	-	13.740.430	95%
31-60 días	-	689.713	-	689.713	5%
Más de 90 días	-	-	16.660	16.660	-
<b>Total</b>	<b>13.740.430</b>	<b>689.713</b>	<b>16.660</b>	<b>14.446.803</b>	<b>100%</b>
	<b>95%</b>	<b>5%</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>	

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 132.044 y 99.618, respectivamente.

El cargo a resultados por la pérdida crediticia esperada de otros activos financieros medidos a costo amortizado se registra en el estado de resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

### 7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 "Operaciones contingentes".

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 156.367.003 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad explicado en la nota 31 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito", asciende a 383.363.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 108.441.319 y la pérdida crediticia esperada asciende a 252.151.

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para estas exposiciones se encuentra registrado en el estado de resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

## 7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8. "Operaciones contingentes".

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo de adelantos y créditos acordados no utilizados ascendía a 14.041.236 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad explicado en la nota 31 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito", asciende a 7.566.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 el saldo de adelantos y créditos acordados no utilizados fue de 5.651.305 y la pérdida crediticia esperada asciende a 2.791.

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para estas exposiciones se encuentra registrado en el estado de resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

## 8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Garantías otorgadas	30	65
SalDOS no utilizados de tarjetas de crédito	156.367.003	108.441.319
Adelantos y créditos acordados no utilizados	14.041.236	5.651.305
Menos: Provisión por PCE	(390.929)	(254.942)
<b>Total</b>	<b><u>170.017.340</u></b>	<b><u>113.837.747</u></b>

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 32 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad posee al 31 de diciembre de 2024 y 2023 contratos vinculados con instrumentos financieros derivados. En el ejercicio concertó operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad posee 370.825 en el Activo registrados en el rubro "Instrumentos derivados" correspondiente a las primas a devengar por opciones de venta, y 163.806.414 registrados en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de las opciones indicadas. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad poseía 556.545 en el Activo registrados en el rubro "Instrumentos derivados" correspondiente a las primas a devengar por opciones de venta, y 339.725.546 registrados en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de las opciones indicadas.

Los resultados negativos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 704.596 y 613.046, respectivamente, y se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2023, la Entidad poseía contratos de futuros por 65.329, registrados en el Pasivo en el rubro "Instrumentos derivados" correspondiente a operaciones a término en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con estas operaciones registradas en el Pasivo. Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Entidad posee 5.317.500 y 5.473.707, respectivamente, registrados en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de dichos futuros.

Los resultados positivos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascienden a 720.727. Asimismo, los resultados negativos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 ascienden a 319.657. Ambos resultados se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**10. Arrendamientos**

La Entidad no celebró contratos de arrendamientos operativos no cancelables, ni en carácter de arrendatario ni arrendador. A continuación, se detallan los principales compromisos por arrendamientos:

Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales, oficinas administrativas y espacios para ATM. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos no cancelables, son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Hasta un año	510.497	836.077
De 1 a 5 años	377.211	1.239.362
<b>Total</b>	<b><u>887.708</u></b>	<b><u>2.075.439</u></b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 529.283 y 808.573, respectivamente y se expone dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo". Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 377.615 y 467.846, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023, ascienden a 122.964 y 283.295, respectivamente y se expone dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a 116.600 y 211.235, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con y sin opción de compra – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Asimismo, la Entidad concertó alquileres de inmuebles que se encuentran expuestos el rubro Propiedades de Inversión (ver adicionalmente Nota 14).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos financieros y los inmuebles alquilados son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Hasta un año	5.366.387	4.847.971
De 1 a 5 años	10.876.722	10.542.954
<b>Total</b>	<b><u>16.243.109</u></b>	<b><u>15.390.925</u></b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los arrendamientos financieros ascienden a 8.341.992 y 3.587.863, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 14.934 y 5.564, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de estos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

#### **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada ejercicio presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera.

### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo, se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro, cuentas corrientes y las primas a devengar por las opciones de venta.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- Instrumentos de deuda – Títulos Públicos y Privados e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés, riesgo crediticio). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el estado de situación financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente:

Activos Financieros	31/12/2024				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	71.639.963	71.639.963	-	-	71.639.963
Otros activos financieros	17.267.395	17.267.395	-	-	17.267.395
Préstamos y otras financiaciones	220.361.859	-	-	268.022.177	268.022.177
Otros Títulos de Deuda (1)	278.014.052	211.337.390	-	34.635.652	245.973.042
Activos financieros entregados en garantía	29.778.388	29.778.388	-	-	29.778.388
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	626.286.329	231.537.072	394.827.708	-	626.364.780
Operaciones de pase	36.426	36.426	-	-	36.426
Otros pasivos financieros	21.073.299	20.700.219	373.080	-	21.073.299
Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	4.228.341	4.228.341	-	-	4.228.341

Activos Financieros	31/12/2023				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	56.342.331	56.342.331	-	-	56.342.331
Operaciones de pase	69.998.015	69.998.015	-	-	69.998.015
Otros activos financieros	14.324.252	14.324.252	-	-	14.324.252
Préstamos y otras financiaciones	136.751.290	-	-	146.663.050	146.663.050
Otros Títulos de Deuda	228.781.612	194.244.343	-	35.871.033	230.115.376
Activos financieros entregados en garantía	30.721.969	30.721.969	-	-	30.721.969
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	542.173.291	287.292.782	256.753.722	-	544.046.504
Otros pasivos financieros	24.121.234	23.724.058	397.176	-	24.121.234
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.260	2.260	-	-	2.260

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad no registró transferencias entre los niveles 1 y 2 de jerarquía de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2023.

### Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>6.617.283</b>	<b>6.408.241</b>
Ganancias y pérdidas	5.041.899	7.164.976
Resultado monetario	(4.928.222)	(6.955.934)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>6.730.960</b>	<b>6.617.283</b>

## **12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos**

### **12.1. Subsidiarias**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no posee inversiones en subsidiarias como consecuencia de la reorganización societaria mencionada en la nota 1 a los presentes estados financieros.

### **12.2. Entidades asociadas**

Con fecha 26 de septiembre de 2024 la Entidad adquirió una participación del 12% en Crear SGR.

La actividad principal de Crear SGR es el otorgamiento de avales a sus socios partícipes y/o terceros para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

La participación de la Entidad en Crear SGR se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Al 31 de diciembre de 2024 el importe de dicha participación es de 129.060. Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad no contaba con inversiones en asociadas.

### **12.3. Negocios conjuntos**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Entidad no celebró este tipo de acuerdos conjuntos.

### **13. Partes relacionadas**

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre las mismas.
- Ejerce influencia significativa sobre las mismas.
- Es un miembro del personal clave de la Gerencia de las mismas.
- Miembros del mismo Grupo económico.
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte.
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad.
- La entidad es un plan de beneficios post-empleo para beneficio de los empleados de la Entidad y su subsidiaria o de una entidad relacionada con ésta.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera al Presidente, Directores, miembros del Comité Ejecutivo, Gerente General y Gerentes de staff como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Por lo tanto, se consideran partes relacionadas a las entidades financieras integrantes del Grupo (Nuevo Banco de Santa Fe S.A., Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. y Banco de Santa Cruz S.A.), como así también a Petersen Inversiones S.A. (controladora de Banco de San Juan S.A.), Holding Santa Cruz (controlante de Banco de Santa Cruz S.A.), Holding del Litoral S.A. (controlante de Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.), el personal clave de la Gerencia y la entidad asociada Crear SGR.

La Entidad no participó en transacciones con sus Directores, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo con lo permitido por la Ley General de Sociedades y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Personal clave de la Gerencia:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Tarjetas de crédito	39.218	144.447
Adelantos	4.895	5.797
Préstamos personales	-	4.427
Otros créditos	240.016	306.119
<b>Total</b>	<b><u>284.129</u></b>	<b><u>460.790</u></b>
Depósitos	537.192	774.376
<b>Total</b>	<b><u>537.192</u></b>	<b><u>774.376</u></b>

Préstamos al personal (incluye gerentes de primera línea):

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Total de préstamos al personal	<u>3.015.733</u>	<u>720.242</u>

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizado con acciones.

Remuneraciones al personal clave:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Sueldos y honorarios pagados	<u>2.565.049</u>	<u>5.059.473</u>

Miembros del mismo Grupo - Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculadas son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>				<u>31/12/2023</u>
	<u>Nuevo Banco de Santa Fe S.A.</u>	<u>Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.</u>	<u>Banco de Santa Cruz S.A.</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
<b>ACTIVO</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	57.715	-	-	<b>57.715</b>	<b>36.491</b>
Otros activos financieros	5.041.151	3.422.374	1.368.843	<b>9.832.368</b>	<b>11.872.029</b>
Otros títulos de deuda	-	975	-	<b>975</b>	<b>851</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

	31/12/2024				31/12/2023
	Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.	Total	Total
<b>PASIVO (1)</b>					
Otros pasivos financieros	-	-	-	-	133
Otros pasivos no financieros	571.637	108.928	29.024	709.589	1.015.123

Adicionalmente, los resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 correspondientes a las operaciones efectuadas con estas sociedades son los siguientes:

	31/12/2024				31/12/2023
	Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.	Total	Total
<b>RESULTADOS</b>					
Resultado neto por intereses	(998)	1.067	24.254	24.323	1.601.636
Resultado neto por comisiones	(19.945)	(1.441)	4.589	(16.797)	(13.038)
Gastos de Administración	(1.392.342)	-	-	(1.392.342)	2.564.964
Otros ingresos operativos	1.904.098	1.028.082	484.292	3.416.472	537.567

- (1) Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Petersen Inversiones S.A. (controladora de Banco de San Juan S.A.) mantiene depósitos por 2.218 y 7.528, respectivamente. Asimismo, al 31 de diciembre de 2024, Holding del Litoral S.A. y Holding Santa Cruz S.A. mantienen depósitos por 90.357 y 19.972, respectivamente. Al 31 diciembre de 2023, dichas entidades relacionadas no mantenían depósitos en la Entidad.

Por política del Grupo, los préstamos y depósitos se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

#### 14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

#### 15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de licencias de software y otros desarrollos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

Adicionalmente, el Grupo Banco San Juan se encuentra llevando a cabo el “Programa Evolución”. El proyecto consta de varias etapas y tiene como objetivo fortalecer el negocio de las Entidades que lo integran con foco digital. Ciertas erogaciones relacionadas con el programa implican la generación de activos intangibles y se encuentran activadas en este rubro.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo G “Movimiento de activos intangibles”.

## 16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Propiedades de inversión – inmuebles alquilados	11.470.726	35.213.902
Otros bienes diversos medición al costo	2.380.561	985.420
Anticipos de impuestos	800.980	2.483.155
Pagos efectuados por adelantado	752.354	1.577.343
Anticipo por compra de bienes	577.078	528.822
Anticipos al personal	3.572	3.156.647
Otros	141.385	133.498
<b>Total</b>	<b>16.126.656</b>	<b>44.078.787</b>

## 17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad posee activos no corrientes mantenidos para la venta, los que se encuentran registrados según se indica en la nota 2.2.8.

La información de estos activos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Inmueble “Torre República”	16.926.805	-
<b>Total</b>	<b>16.926.805</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**18. Otros pasivos financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Obligaciones por financiación de compras	10.336.060	8.118.446
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	5.091.317	9.883.337
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	4.821.695	5.374.281
Diversas sujetas a efectivo mínimo	250.116	113.884
Arrendamientos a pagar	122.964	283.295
Otras	451.147	347.991
<b>Total</b>	<b>21.073.299</b>	<b>24.121.234</b>

**19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Otras financiaciones de entidades financieras	4.227.399	-
Banco Central de la República Argentina	942	2.260
<b>Total</b>	<b>4.228.341</b>	<b>2.260</b>

**20. Provisiones**

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Al 31 de diciembre de 2024, las principales provisiones corresponden a:

- Otros – Provisión por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
- Otros - Provisión por siniestros no cubiertos: corresponde a la provisión para afrontar siniestros producidos por fallecimiento de titulares de operaciones crediticias no aseguradas o que no son reconocidos por la compañía aseguradora.
- Provisión por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.

<b>Provisiones al 31/12/2024</b>	<b>Total dentro de los 12 meses</b>
Por saldos no utilizados	390.929
Provisiones laborales	20.315
Provisiones institucionales	30.391
Siniestros no cubiertos	6.966
Otras contingencias	17.476
<b>Total</b>	<b>466.077</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**21. Otros pasivos no financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Beneficios a empleados a corto plazo a pagar (Nota 22)	14.379.247	8.643.935
Honorarios a pagar a Directores y Síndicos	2.271.284	1.423.675
Otras retenciones y percepciones	1.944.168	2.086.463
Otros impuestos a pagar	1.081.041	2.974.325
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	875.270	789.323
Facturas a pagar a subsidiarias	666.580	785.348
Impuesto al valor agregado – Débito fiscal	466.212	1.065.287
Proveedores	213.645	976.646
Dividendos a pagar en efectivo	179.592	257.632
Cobros efectuados por adelantado	47.764	229.778
Acreedores varios	15.425	2.021
Otros	1.278.159	591.900
<b>Total</b>	<b>23.418.387</b>	<b>19.826.333</b>

**22. Beneficios a empleados a pagar**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Beneficios a corto plazo (nota 21):

	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Remuneraciones y cargas sociales para pagar	12.505.759	7.238.918
Provisión vacaciones	1.873.488	1.405.017
<b>Total</b>	<b>14.379.247</b>	<b>8.643.935</b>

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no cuenta con beneficios post empleos y a largo plazo vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### 23. Impuesto a las ganancias. Ajuste por inflación impositivo

#### Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el estado de situación financiera son los siguientes:

#### Activos por impuesto diferido:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ajuste por inflación impositivo	83.543	550.284
Préstamos y otras financiaciones	598.590	(97.112)
Provisiones	163.127	119.827
Quebranto impositivo	-	291.102
Otros activos	2.391.437	1.138.288
<b>Total activos diferidos</b>	<b><u>3.236.697</u></b>	<b><u>2.002.389</u></b>

#### Pasivos por impuesto diferido:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Propiedad, planta y equipo	(3.617.658)	(13.976.790)
Resultados por inversiones	-	(3.462.964)
Diferencia valuación moneda extranjera	(71.059)	(262.599)
Valuación de títulos públicos y privados	(11.324.920)	(760.995)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b><u>(15.013.637)</u></b>	<b><u>(18.463.348)</u></b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b><u>(11.776.940)</u></b>	<b><u>(16.460.959)</u></b>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(16.460.959)	(24.094.064)
Utilidad por impuesto diferido reconocido en el resultado	4.684.019	7.633.105
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<b><u>(11.776.940)</u></b>	<b><u>(16.460.959)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Resultado operativo antes de impuestos a las ganancias	14.221.748	144.300.540
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	(4.977.612)	(50.505.189)
Diferencias permanentes	8.861.297	(17.296.551)
<b>Impuesto a las ganancias</b>	<b><u>3.883.685</u></b>	<b><u>(67.801.740)</u></b>

A continuación, se exponen los principales componentes del recupero / (cargo) por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(800.334)	(75.434.845)
Recupero por impuesto diferido reconocido en el resultado	4.684.019	7.633.105
<b>Recupero / (cargo) por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados</b>	<b><u>3.883.685</u></b>	<b><u>(67.801.740)</u></b>

La composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera son los siguientes:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	-	(49.267.843)
Anticipo por impuesto a las ganancias	12.943.730	185.187
<b>Activo / (Pasivo) impuesto a las ganancias corriente</b>	<b><u>12.943.730</u></b>	<b><u>(49.082.656)</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

## Otras cuestiones impositivas

### a) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

### b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad ha determinado la provisión del impuesto a las ganancias utilizando la tasa impositiva aplicable a las ganancias totales del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar**

La Entidad presentó el estado de situación financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Total "Sin Vencimiento"	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	71.639.963	-	-	-	-	-	-	-	-	71.639.963
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	975	-	401.367	61.164.911	65.046.815	126.613.093	21.762.865	-	21.762.865	148.376.933
Instrumentos Derivados	-	-	4.096	1.393	3.284	8.773	362.052	-	362.052	370.825
Otros activos financieros	18.378.785	-	-	-	-	-	-	-	-	18.378.785
Préstamos y otras financiaciones	1.462.639	41.975.523	24.250.570	23.982.189	36.874.086	127.082.368	26.880.988	64.935.864	91.816.852	220.361.859
Otros Títulos de Deuda	-	5.959.925	18.964.094	65.785.246	11.170.693	101.879.958	167.928.590	8.205.504	176.134.094	278.014.052
Activos financieros entregados en garantía	29.778.388	-	-	-	-	-	-	-	-	29.778.388
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	6.730.960	-	-	-	-	-	-	-	-	6.730.960
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>127.991.710</b>	<b>47.935.448</b>	<b>43.620.127</b>	<b>150.933.739</b>	<b>113.094.878</b>	<b>355.584.192</b>	<b>216.934.495</b>	<b>73.141.368</b>	<b>290.075.863</b>	<b>773.651.765</b>
	Total "Sin Vencimiento"	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2024
Depósitos	350.814.445	216.604.282	56.941.667	1.914.917	11.018	275.471.884	-	-	-	626.286.329
Operaciones de pase	-	36.426	-	-	-	36.426	-	-	-	36.426
Otros pasivos financieros	-	21.038.613	7.882	8.827	7.857	21.063.179	10.120	-	10.120	21.073.299
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	4.228.341	-	-	-	4.228.341	-	-	-	4.228.341
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>350.814.445</b>	<b>241.907.662</b>	<b>56.949.549</b>	<b>1.923.744</b>	<b>18.875</b>	<b>300.799.830</b>	<b>10.120</b>	<b>-</b>	<b>10.120</b>	<b>651.624.395</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	Total "Sin Vencimiento"	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2023
Efectivo y Depósitos en Bancos	56.342.331	-	-	-	-	-	-	-	-	56.342.331
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	226.000.900	-	-	-	226.000.900	-	-	-	226.000.900
Instrumentos derivados	-	99.827	115.225	165.156	152.557	532.765	23.780	-	23.780	556.545
Operaciones de pase	-	69.998.015	-	-	-	69.998.015	-	-	-	69.998.015
Otros activos financieros	17.714.514	-	-	-	-	-	-	-	-	17.714.514
Préstamos y otras financiaciones	1.582.669	41.905.873	21.061.188	23.658.751	14.123.903	100.749.715	13.046.748	21.372.158	34.418.906	136.751.290
Otros Títulos de Deuda	-	5.876.902	5.562.365	27.098.210	28.127.183	66.664.660	144.017.095	18.099.857	162.116.952	228.781.612
Activos financieros entregados en garantía	30.721.969	-	-	-	-	-	-	-	-	30.721.969
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	6.617.283	-	-	-	-	-	-	-	-	6.617.283
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>112.978.766</b>	<b>343.881.517</b>	<b>26.738.778</b>	<b>50.922.117</b>	<b>42.403.643</b>	<b>463.946.055</b>	<b>157.087.623</b>	<b>39.472.015</b>	<b>196.559.638</b>	<b>773.484.459</b>

	Total "Sin Vencimiento"	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total "Dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	Total "Después de los 12 meses"	Total 31/12/2023
Depósitos	274.576.744	250.894.403	12.999.662	3.617.385	61.026	267.572.476	23.882	189	24.071	542.173.291
Instrumentos derivados	65.329	-	-	-	-	-	-	-	-	65.329
Otros pasivos financieros	-	23.988.168	16.724	20.698	32.806	24.058.396	40.626	22.212	62.838	24.121.234
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	2.260	-	-	-	-	-	-	-	-	2.260
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>274.644.333</b>	<b>274.882.571</b>	<b>13.016.386</b>	<b>3.638.083</b>	<b>93.832</b>	<b>291.630.872</b>	<b>64.508</b>	<b>22.401</b>	<b>86.909</b>	<b>566.362.114</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**25. Ingresos por comisiones**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto	11.634.389	9.871.919
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo	7.655.390	8.626.687
<b>Total</b>	<b><u>19.289.779</u></b>	<b><u>18.498.606</u></b>

**26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	3.536.661	88.346.394
Resultado por compra-venta de divisas	253.001	286.135
<b>Total</b>	<b><u>3.789.662</u></b>	<b><u>88.632.529</u></b>

**27. Otros ingresos operativos**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Recupero de gastos	2.619.105	538.291
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	1.343.334	671.701
Previsiones desafectadas	846.708	1.731.216
Comisiones por servicios fiduciarios	606.559	4.102.651
Alquiler de cajas de seguridad	334.301	468.876
Intereses punitivos	304.435	313.699
Créditos recuperados	149.038	415.449
Otros	1.287.362	2.501.611
<b>Total</b>	<b><u>7.490.842</u></b>	<b><u>10.743.494</u></b>

**28. Beneficios al personal**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Remuneraciones	21.727.307	21.576.551
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	7.151.556	11.206.401
Cargas sociales	4.700.020	4.539.881
Servicios al personal	683.574	642.503
<b>Total</b>	<b><u>34.262.457</u></b>	<b><u>37.965.336</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**29. Gastos de administración**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	9.297.938	5.546.035
Otros honorarios	6.968.704	6.475.670
Impuestos	4.961.112	5.184.756
Honorarios a directores y Síndicos	4.254.770	7.736.258
Servicios administrativos contratados	2.641.596	3.569.856
Electricidad y comunicaciones	1.838.618	1.479.713
Propaganda y publicidad	1.303.847	1.813.000
Servicios de seguridad	1.048.347	1.056.095
Representación, viáticos y movilidad	400.800	357.942
Papelería y útiles	218.522	194.515
Alquileres	151.483	203.753
Seguros	102.473	303.623
Otros	952.729	1.433.610
<b>Total</b>	<b><u>34.140.939</u></b>	<b><u>35.354.826</u></b>

**30. Otros gastos operativos**

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Desvalorización de otros activos no financieros	15.320.208	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	13.179.560	25.392.466
Desvalorización de propiedades de inversión	7.354.551	-
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	2.780.654	-
Seguros	2.387.489	2.449.788
Egresos por venta de servicios bancarios	2.118.834	1.991.930
Gastos facturación tarjeteras	1.532.833	1.896.125
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	786.928	887.509
Cargo por otras provisiones	474.439	414.718
Envío de correspondencia	446.507	427.308
Donaciones	411.345	342.205
Intereses sobre el pasivo por arrendamientos	116.600	211.235
Otros	5.131.452	539.283
<b>Total</b>	<b><u>52.041.400</u></b>	<b><u>34.552.567</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### **31. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación. La Entidad considera como “Efectivo y equivalentes” al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

### **32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

La Entidad ha definido un modelo integral de gestión de riesgos tendiente a optimizar la rentabilidad mediante la constante revisión de los diversos riesgos que hacen a su negocio y operatoria. Incluyendo en el Manual de Gestión de Riesgos los lineamientos para la gestión de los riesgos de crédito (contraparte, residual, país, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (liquidez, tasa de interés y mercado), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (riesgo tecnológico) y riesgo reputacional.

Estos lineamientos implican la permanente revisión de aquellos que resultan significativos para el negocio. Este proceso es fundamental para fomentar el crecimiento y la generación de valor en un marco de adecuada solidez.

El Directorio es el máximo órgano de administración y dirección del Banco, es quien vela por su liquidez y solvencia, es responsable de aprobar la estrategia global del negocio y las políticas, de instruir a la Alta Gerencia para que implemente los procedimientos de gestión de riesgos, y los procesos y controles en esa materia, siendo el responsable último de las operaciones.

#### **Estructura de manejo de riesgos**

La gestión de riesgos requiere una adecuada estructura organizacional, que cuente con las áreas y comités necesarios para desarrollar dichas funciones y que evite posibles conflictos de interés mediante una adecuada segregación de funciones.

El Directorio del Banco es el responsable de diseñar un marco eficaz, viable y consistente para la gestión de los riesgos asumidos. El Directorio por intermedio del Comité de Riesgos, define y realiza el seguimiento de la tolerancia al riesgo del Banco.

El Comité de Riesgos es el órgano en el cual el Directorio delega las responsabilidades ejecutivas de las políticas, procedimientos y controles de la gestión de los riesgos del Banco.

La Alta Gerencia es responsable del perfil de riesgos definido, así como de la gestión diaria de los riesgos, debiendo asegurar que las políticas, prácticas y procedimientos de gestión de riesgos son apropiados según el perfil de riesgo del Banco y de su Plan de Negocios, asegurando su efectiva implementación.

Para la gestión de los riesgos del Banco, la Gerencia Corporativa de Riesgos es responsable de la identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación de los riesgos y cuenta con áreas específicas responsables por el monitoreo y control de los riesgos, independientes de las unidades

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

de negocios que exponen al Banco a los riesgos.

Adicionalmente, la Entidad cuenta con una estructura organizacional comprendida por distintos comités separados e independientes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con una descripción de sus funciones:

- Comité Ejecutivo

Este Comité tiene a su cargo el control de la gestión de los negocios ordinarios del Banco contando para ello con las más amplias funciones administrativas internas.

- Comité de Auditoría

Las principales funciones de este Comité son las de vigilar el adecuado funcionamiento de los sistemas de control interno definidos en el Banco a través de su evaluación periódica, coordinar las funciones de control interno y externo, considerar y analizar las observaciones emanadas por la Auditoría Externa y por la Auditoría Interna sobre las debilidades de control interno identificadas.

- Comité de Finanzas y Políticas de Liquidez

El Comité de Finanzas y Políticas de Liquidez es el responsable de definir la estrategia de liquidez con el propósito de proteger la solidez financiera y la capacidad de enfrentar situaciones de tensión en el mercado.

- Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

La función principal es asistir al Oficial de Cumplimiento en la definición de los objetivos de carácter general y las políticas a seguir en materia de prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

- Comité de Tecnología Informática

El Comité tiene como función principal el tratamiento de políticas, objetivos y planeamiento del área de sistemas de información, como así también la supervisión de las actividades de dicha área.

- Comité de Riesgos

El Comité de Riesgos está compuesto por dos Directores titulares, el Gerente General, el Gerente Corporativo de Riesgos y el Gerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicho Comité es el responsable del diseño de las estrategias, políticas, procesos y los procedimientos para los riesgos de crédito (contraparte, residual, país, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (liquidez, tasa de interés y mercado), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (riesgo tecnológico) y

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

riesgo reputacional, así como también de control y reporte de las mismas. Asimismo, asesora al Directorio sobre los riesgos asumidos por la Entidad, y en la definición y seguimiento de la tolerancia al riesgo.

- Comité de Compensaciones Variables al Personal

Las funciones de este Comité son las de vigilar el diseño del sistema de Compensaciones Variables al Personal, evaluar ajustes y asegurar su implementación.

- Comité de Protección de los Usuarios de Servicios Financieros

Este Comité es el encargado de vigilar el adecuado funcionamiento de los procesos relacionados con la protección de los usuarios de los servicios financieros según las disposiciones establecidas en normas externas emitidas por Entes Superiores y aquellas que regulan las operatorias que involucran las prestaciones a usuarios de servicios financieros.

### **Gestión de capital**

Para propósitos de gestión del capital del Grupo, el capital incluye el capital accionario emitido, las acciones preferidas convertibles, las primas de emisión y todas las demás cuentas de capital y otros componentes de patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora.

Los objetivos principales de la política de administración de capital de Banco de San Juan S.A. son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, no hubo cambios en los objetivos, las políticas ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida, vigente para el mes de diciembre de 2024, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<b>Concepto</b>	<b>Individual</b>
Exigencia de Capitales Mínimos	58.223.603
Responsabilidad Patrimonial Computable	180.966.372
<b>Exceso de Integración</b>	<b>122.742.769</b>

### **Gestión de Riesgos**

El Banco cuenta con un proceso interno, integrado y global, para evaluar la suficiencia de su capital económico en función de su perfil de riesgo (“Internal Capital Adequacy Assessment Process” - “ICAAP”) y con una estrategia para mantener sus niveles de capital a lo largo del tiempo.

El proceso de evaluación de la suficiencia del capital tiene en cuenta todos los riesgos significativos a los que está expuesto el Banco. Aunque no todos los riesgos se pueden medir con exactitud, el Banco desarrolla un proceso integral para la gestión de los riesgos, empleando para ello pruebas de estrés para evaluar situaciones adversas pero posibles que puedan afectar su nivel de capital.

El Banco considera que los elementos fundamentales de una evaluación rigurosa del capital incluyen:

- Políticas y procedimientos para garantizar la identificación, cuantificación y reporte de todos los riesgos importantes;
- Un proceso que relaciona el capital económico con el nivel de riesgo actual;
- Un proceso que establece objetivos de suficiencia del capital en función del riesgo, teniendo en cuenta el enfoque estratégico del Banco y su plan de negocios; y
- Un proceso interno de controles, exámenes y auditorías, con el objetivo de garantizar que el proceso general de gestión de riesgos es adecuado.

### **Sistemas de información y seguimiento para la gestión de riesgos (“Management Information System” – MIS)**

El sistema de información para la gestión de riesgos tiene como objetivo la generación de reportes que reflejan la gestión integral y por tipo de riesgo que, en forma clara, concisa y oportuna, permite obtener información relevante sobre el perfil de riesgo y las necesidades de capital del Banco.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Esta información contiene la medición de riesgos, su evolución y seguimiento, las principales exposiciones, el control y reporte de los principales límites y el nivel de capital requerido por tipo de riesgo. Asimismo, permite identificar las concentraciones, incorporar las coberturas de riesgo utilizadas por el Banco y evaluar el efecto de distintos tipos de escenarios económicos y financieros adversos.

### **Concentración de riesgos**

Respecto a este riesgo, el Banco analiza las concentraciones de riesgo midiendo las concentraciones respecto de un único factor de riesgo o de un conjunto de factores de riesgo relacionados, tomando en consideración los diferentes tipos de activos y áreas de riesgo, haciendo una evaluación integral de la exposición global al riesgo.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el BCRA en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

### **Políticas, estrategias y procesos de gestión de riesgos**

Los principales tipos de riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgos de crédito (contraparte, residual, país, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (liquidez, tasa de interés, moneda extranjera y mercado), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (riesgo tecnológico) y riesgo reputacional.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para los principales riesgos:

#### **a) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito, definido como la probabilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace de sus obligaciones contractuales, contempla también distintos tipos de riesgos, entre ellos el riesgo contraparte, riesgo residual, riesgo país, riesgo de liquidación de operaciones de cambio y riesgo de concentración de crédito.

El esquema de otorgamiento y análisis crediticio del Banco se desarrolla en forma centralizada y se basa en el concepto de oposición de intereses entre las áreas comerciales y la Gerencia Corporativa de Riesgos, de manera de lograr un control recíproco, continuo y eficiente sobre la generación y calidad de los activos.

Asimismo, la Gerencia Corporativa de Riesgos es responsable de monitorear y asegurar que esta oposición de intereses se realice siguiendo los lineamientos definidos en el Manual de Gestión de Riesgos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Bajo la premisa de mantener el acompañamiento a la gestión comercial, se desarrollaron acciones tendientes a ampliar la cobertura en nuestra cartera de clientes actuando sobre segmentos definidos.

El Banco utiliza modelos de medición de riesgos para evaluar la adecuación de las provisiones y el capital, en relación con su perfil de riesgo, de forma tal de mitigar mediante reservas de capital el riesgo de crédito asumido.

El Banco define los límites de los productos para su oferta de crédito, fijando niveles de aprobación y revisión en base a la exposición. Finalmente, evalúa el nivel de riesgo con un monitoreo periódico.

Respecto al tratamiento de los mitigadores de riesgo, el Banco ha establecido en su Manual de Garantías las garantías aceptables, los procesos para su tasación y verificación periódica y las condiciones que se deben cumplir para su administración y liquidación.

El Banco define en las Políticas de Riesgos las facultades de cada una de las instancias intervinientes para realizar el análisis y aprobación de las distintas operatorias efectuadas por los clientes del Banco y sus fiadores. Alcanza a todos los productos de crédito, tanto para Banca Empresas como para Banca Consumo.

La evaluación del riesgo de crédito para el otorgamiento de productos de Banca Consumo se basa en criterios objetivos de evaluación, establecidos de acuerdo a políticas crediticias definidas. Dicha evaluación se realiza a través de procedimientos estandarizados que permiten un tratamiento eficiente y uniforme donde se evalúa a los solicitantes considerando el nivel, permanencia y estabilidad de sus ingresos y se verifican sus antecedentes crediticios.

En dicha evaluación se aplican modelos basados en técnicas de Scoring, dependiendo del segmento al que pertenece el cliente. El Banco combina la utilización de herramientas propias y provistas por terceros.

El Banco califica a sus clientes de Banca Empresas con el fin de determinar los límites máximos de riesgo que está dispuesto a asumir, estableciendo sobre las líneas de crédito que puede acceder y determinando las garantías que el mismo debe aportar para cada una de ellas.

La evaluación del riesgo de crédito en la financiación de Banca Empresas se practica sobre la base del análisis de la situación patrimonial, económica y financiera de la empresa y el sector económico en el cual desarrolla su actividad, junto a la evaluación de los antecedentes, la trayectoria de la empresa y sus accionistas. En dicho proceso, es fundamental el análisis sobre la capacidad de repago del deudor en función de la razonabilidad del flujo de fondos estimado y las garantías ofrecidas.

La determinación de los montos de crédito se encuentra íntimamente ligada al análisis de límites máximos de endeudamiento por cliente y al análisis de plazos de crédito y sus amortizaciones, existencia de garantías, considerando factores internos y externos. Para la determinación de límites se considera el nivel de riesgo del deudor, basándose en el rating del cliente, con niveles más elevados para aquellos con un menor riesgo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## **Pérdidas Crediticias Esperadas**

El Banco, a los efectos de gestión de riesgo, realiza el cálculo de provisiones basado en el modelo de estimación de pérdidas esperadas por incumplimiento crediticio. Para la pérdida esperada se contempla la posible ocurrencia de eventos de mora futuros, es decir, posee una visión prospectiva del riesgo de crédito al cual se expone la cartera de créditos.

## **Evaluación del deterioro**

Esta nota debe leerse en conjunto con la nota 2.2. "Resumen de políticas contables significativas".

## **Definición de incumplimiento, deterioro y cura**

La Entidad considera que un instrumento financiero está deteriorado cuando los pagos contractuales del prestatario tienen 90 días en mora.

Adicionalmente, ha realizado el análisis y definición del Incremento Significativo del Riesgo de Crédito. En función de determinados niveles de umbrales de materialidad, tipo de productos, situación BCRA del cliente, nivel de utilización de productos línea y variables como el nivel de ingreso, se define si un instrumento financiero debe ser relocalizado en una Etapa más riesgosa o permanecer en el que se encontraba y reconocer las pérdidas crediticias esperadas según la Etapa más adecuada.

La política de la Entidad es considerar que un instrumento financiero está en estado de "cura", y por lo tanto se reclasifica fuera de la Etapa 3, cuando haya regularizado sus compromisos vencidos. Dicho instrumento financiero permanecerá un año en dicho estado.

## **Calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD**

La Gerencia Corporativa de Riesgos de la Entidad aplica sus propios modelos de estimación.

Para el parámetro PD se utiliza un enfoque diferenciado la cartera activa de la Entidad en función del tipo de Banca. Mientras que para Banca de Consumo se realiza la estimación a nivel operación, para Banca Empresas se pone foco a nivel cliente.

Adicionalmente, se consideran características como producto, estado, segmento de riesgo para Banca de Consumo o tamaño y sector para Banca Empresas.

Finalmente, se asigna una clasificación en función de la cantidad de días de atraso de la exposición.

Otro aspecto para destacar dentro de la metodología es el componente forward looking. Se busca captar el impacto en la pérdida esperada del comportamiento futuro de la morosidad. La aplicación de este componente dentro de la metodología de cálculo de la PCE implica calcular diversas estimaciones de la PD PIT (Point in Time) para escenarios favorables, ácidos y medios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## **Banca Mayorista**

El Banco califica a sus clientes de Banca Mayorista con el fin de determinar los límites máximos de riesgo que está dispuesto a asumir, estableciendo sobre las líneas de crédito que puede acceder y determinando las garantías que el mismo debe aportar para cada una de ellas.

La evaluación del riesgo de crédito en la financiación de Banca Mayorista se practica sobre la base del análisis de la situación patrimonial, económica y financiera de la empresa y el sector económico en el cual desarrolla su actividad, junto a la evaluación de los antecedentes, la trayectoria de la empresa y sus accionistas. En dicho proceso, es fundamental el análisis sobre la capacidad de repago del deudor en función de la razonabilidad del flujo de fondos estimado y las garantías ofrecidas.

## **Banca Minorista**

Para el otorgamiento de productos de Banca Individuo la evaluación del riesgo de crédito se basa en criterios objetivos de evaluación, establecidos de acuerdo a políticas crediticias definidas. Dicha evaluación se realiza a través de procedimientos estandarizados que permiten un tratamiento eficiente y uniforme donde se evalúa a los solicitantes considerando el nivel, permanencia y estabilidad de sus ingresos y se verifican sus antecedentes crediticios.

En dicha evaluación se aplican modelos basados en técnicas de Scoring, dependiendo del segmento al que pertenece el cliente. El Banco combina la utilización de herramientas propias y provistas por terceros.

Los productos de Banca Individuo consisten en préstamos personales, tarjetas de crédito y acuerdos en cuenta corriente. Estos productos en función de la cantidad de días de atraso de la exposición.

## **Exposición al incumplimiento (EAD)**

La EAD es la estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, para esto es necesario el estudio de las exposiciones de forma mensual. El análisis, siguiendo los lineamientos de la norma NIIF 9, debe diferenciar aquellos productos amortizables de aquellos productos cuya renovación es automática.

En el caso de los productos considerados amortizables o “no línea”, se calcula la exposición futura considerando que el valor nominal disminuye con el transcurso del tiempo mientras que el deudor cumpla con sus compromisos.

En los productos línea (Tarjetas de Crédito y Adelantos en Cuenta Corriente) la exposición debe incorporar el potencial incremento del saldo, determinando cuál es el incremento esperado en el saldo de deuda de cada operación al alcanzar el “default” en un tiempo determinado.

La determinación del horizonte temporal de cada instrumento dependerá de la Etapa asociado a la operación, los instrumentos que se encuentren en Etapa 1, poseen una cantidad de exposiciones modeladas equivalente al mínimo entre doce y cantidad de cuotas remanentes, en Etapa 2 poseen

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

una cantidad de exposiciones modeladas equivalente a la cantidad de cuotas remanentes para productos amortizables o la vida promedio de la operación para productos línea y finalmente los que se encuentren en Etapa 3, poseen una exposición en default ya definida, asociada al momento del cálculo de la pérdida esperada, debido a que estas operaciones ya se encuentran deterioradas.

### **Pérdida dado el incumplimiento (LGD)**

Se define como la estimación de la porción de la exposición de una operación en particular que no se espera recuperar una vez alcanzado el estado de default, contemplando un ciclo completo de recupero.

La metodología es aplicada de igual manera tanto para las operaciones pertenecientes a la cartera de Banca Consumo como aquellas de la Banca Mayorista. La granularidad en el cálculo del parámetro quedará definida por los diversos drivers o niveles de riesgos de segmentación ("Tipo de Garantía" en el caso de Banca Empresas y "Tipo de Producto" para Banca Consumo).

El cálculo de la LGD se realiza bajo la metodología de estimación denominada LGD realizada, basado en las pérdidas individuales de cada operación. Consiste en observar, aquellas operaciones que alcanzan el estado de default dentro de una ventana temporal histórica, analizando, para cada una de ellas, los flujos de recupero futuros generados con posterioridad al momento de default. En cuanto a la ventana temporal de cobranza se incluye en el análisis toda la información disponible para cada una de las operaciones.

La LGD asociada a operaciones con menos de 90 días de mora, es decir, aquellos que aún no han incurrido en default, tienen asociada una LGD de 90 días de mora. Por otro lado, la asignación de la LGD a aquellas operaciones clasificadas dentro del Etapa 3 (90 o más días de mora) debe considerar la cantidad de días de mora efectivos que posee cada una de ellas, logrando medir con mayor precisión el escenario esperado de cobro sobre la misma. En función a lo mencionado, se calcula una curva de LGD, que quedará definida por los días de mora que presenten las operaciones y por la tasa efectiva de las mismas.

### **Incremento significativo del riesgo crediticio**

Como se mencionó anteriormente, para la determinación del Incremento Significativo del Riesgo de Crédito se consideran distintos aspectos de cada cliente y operación como niveles de umbrales de materialidad, tipo de productos, situación BCRA del cliente, nivel de utilización de productos línea y variables como el nivel de ingreso, se define si una operación debe ser relocalizada en un Etapa más riesgosa o permanecer en la que se encontraba.

En el caso de instrumentos en los que se verifica un incremento significativo en el riesgo, pero no hay evidencia objetiva de incumplimiento, se consideran en Etapa 2 y para el cálculo de la PCE se considera la vida entera remanente de la operación.

### **Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva**

La Entidad calcula la estimación de PCE tanto sobre base individual como sobre base colectiva.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Los clientes susceptibles de tener una estimación de pérdida esperada de manera individual corresponden a la cartera de Banca Mayorista, que, por sus características de grandes exposiciones, heterogeneidad con la cartera y disponibilidad de información requieren un tratamiento diferenciado.

El cálculo a nivel colectivo se realiza para todos los instrumentos financieros incluidos tanto en la cartera de Banca Minorista y Banca Mayorista que no tienen un análisis a nivel individual.

### **Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos**

El componente de Forward Looking busca captar el impacto en la pérdida esperada del comportamiento futuro de la morosidad. La aplicación de este componente dentro de la metodología de cálculo de la PCE implica calcular diversas estimaciones de la PD PIT (Point in Time) para escenarios distintos.

Con la intención de conseguir una medición de este parámetro en momentos futuros, se utilizan modelos regresivos, que buscan explicar los movimientos de morosidad en función del comportamiento de un grupo de variables macroeconómicas. La variable que explicar resulta ser la PD PIT a nivel cartera (Consumo y Empresas), mientras que las variables explicativas son un conjunto de variables macroeconómicas.

Los resultados obtenidos son evaluados para tres escenarios macroeconómicos en los que la Entidad vea posible desarrollar sus actividades: uno favorable, uno desfavorable y otro medio.

Se definen proyecciones de las variables macroeconómicas para los tres escenarios, siendo los mismos ponderados con el fin de arribar a un escenario esperado de la PD PIT.

Las principales variables económicas que se utilizan en el modelo forward looking en cada uno de los escenarios macroeconómicos, son:

- Relevamiento de expectativas del mercado que el BCRA pone a disposición.
- Crecimiento del PBI.
- Tasas de desempleo.
- Tasas del Banco Central.
- Inflación.

El impacto del componente Forward Looking en las PCE para diciembre de 2024 y 2023 fue de un incremento en las provisiones del 3% y 2%, respectivamente.

### **Clasificación de deudores**

El Banco clasifica los deudores en línea con las situaciones de clasificación dispuestas por el BCRA, definidas en 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- Cartera Banca Minorista

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de consumo y comercial asimilable a consumo se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Situación	Días de mora
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 180
4	181 hasta 365
5	más de 365

- Cartera Banca Mayorista

De acuerdo con lo exigido por el BCRA en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

### Manejo del riesgo crediticio en inversiones en activos financieros

En relación con los instrumentos financieros en los que invierte el Banco, éstos están principalmente concentrados en títulos públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino e instrumentos de regulación monetaria emitidos por el BCRA, los cuales tienen cotización en mercados activos.

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros expuestos en el Anexo A:

	31/12/2024	31/12/2023
Letras emitidas por el BCRA	-	7.97%
Títulos públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	82.16%	71.57%
Títulos Privados	16.29%	19.03%
Instrumentos de Patrimonio	1.55%	1.43%

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

La Gerencia de Riesgos confía en la capacidad de continuar controlando y manteniendo una exposición mínima del riesgo crediticio para la Entidad como resultado de su cartera de créditos y de activos financieros sobre la base de lo siguiente:

- El 99% de la cartera de préstamos está clasificada en los dos niveles superiores del sistema de clasificación del BCRA, al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- El 92% y 93% de la cartera de préstamos no presenta días de atraso al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

A continuación, se muestra un análisis de los préstamos y otras financiaciones de la Entidad por actividad, antes y después de considerar las garantías recibidas:

Principales industrias	Exposición máxima bruta al 31/12/2024	Exposición máxima neta al 31/12/2024 (1)	Exposición máxima bruta al 31/12/2023	Exposición máxima neta al 31/12/2023 (1)
Intermediación monetaria	15.783.983	15.783.983	25.654.045	25.654.045
<b>Personas físicas no comprendidas en los apartados precedentes</b>	76.616.706	76.559.212	43.485.757	43.351.998
Servicios de la Administración Pública	36.669.520	36.669.520	677.776	677.776
Servicios financieros, excepto los de la banca central y las entidades financieras	29.990.379	29.990.379	29.781.356	28.254.706
Extracción de petróleo crudo	16.029.420	16.029.420	29.497.954	29.497.954
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	13.698.460	13.697.801	12.481.928	12.481.600
Generación, transporte y distribución de energía eléctrica	11.726.538	11.726.538	12.026.989	12.026.989
Servicios de telefonía fija	11.637.233	11.637.233	7.318.354	7.318.354
Cultivos temporales	7.693.555	7.039.979	3.919.173	3.204.476
Cultivos perennes	6.253.793	5.483.022	4.723.635	2.379.849
Elaboración de bebidas	3.815.166	3.768.988	4.721.259	4.361.536
Demolición; movimiento y preparación de terrenos para obras	3.445.655	3.371.272	2.744.303	-
Venta al por menor de artículos de uso doméstico n.c.p. en comercios especializados	3.360.824	3.219.007	2.592.258	212.156
Personas físicas con actividad no comprendida en otros códigos	3.483.930	3.159.631	30.729	30.729
Otras industrias	56.640.726	47.320.612	48.938.954	47.171.552
<b>TOTAL</b>	<b>296.845.888</b>	<b>285.456.597</b>	<b>228.594.470</b>	<b>216.623.720</b>

(1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Adicionalmente, se muestra la determinación del monto máximo de riesgo crediticio de los siguientes activos financieros de la Entidad, por rubro.

	<b>Exposición máxima bruta al 31/12/2024</b>	<b>Exposición máxima neta al 31/12/2024 (1)</b>	<b>Exposición máxima bruta al 31/12/2023</b>	<b>Exposición máxima neta al 31/12/2023 (1)</b>
Activos financieros valuados a valor razonable	148.376.933	148.376.933	226.000.900	226.000.900
Activos financieros medidos a costo amortizado	278.014.052	278.014.052	228.781.612	228.781.612
Préstamos y otras financiaciones	296.845.888	285.456.597	228.594.470	216.623.720

(1) Se obtiene de deducir de la "Exposición máxima bruta" los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

### **Garantías colaterales y otras mejoras crediticias**

El monto y tipo de garantía exigida por las financiaciones otorgadas depende de una evaluación del riesgo de crédito de la contraparte. Las pautas se implementan según la capacidad de aceptación de los tipos de garantía y los parámetros de valuación.

Los principales tipos de garantías obtenidas son los siguientes:

- Caucciones, avales y fianzas,
- Hipotecas sobre inmuebles,
- Prendas sobre vehículos y/o maquinarias,

### Valor razonable de los activos recibidos en garantía

<b>Descripción</b>	<b>Valor Razonable</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Caucciones	5.413.647	9.534.581
Hipotecas sobre inmuebles	2.178.503	1.046.261
Prendas sobre vehículos y/o maquinarias	3.695.604	1.325.056
Otros	101.537	64.852
<b>Total</b>	<b>11.389.291</b>	<b>11.970.750</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**Calidad de préstamos por sector**

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA. A continuación, se detalla los préstamos de la Entidad en función a su situación.

	Situación BCRA (Cliente)					Total al 31/12/2024
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	166.650.435	235	-	-	-	<b>166.650.670</b>
Banca individuos	126.643.614	1.858.368	865.870	704.311	123.055	<b>130.195.218</b>
<b>Totales</b>	<b>293.294.049</b>	<b>1.858.603</b>	<b>865.870</b>	<b>704.311</b>	<b>123.055</b>	<b>296.845.888</b>

	Situación BCRA (Cliente)					Total al 31/12/2023
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	154.896.633	-	376.424	-	-	<b>155.273.057</b>
Banca Individuos	71.790.414	455.584	468.462	485.188	121.765	<b>73.321.413</b>
<b>Totales</b>	<b>226.687.047</b>	<b>455.584</b>	<b>844.886</b>	<b>485.188</b>	<b>121.765</b>	<b>228.594.470</b>

**b) Riesgos financieros****Riesgo de liquidez**

Se entiende por riesgo de liquidez a la probabilidad que la Entidad no pueda cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados, corrientes, futuros y con los colaterales o garantías necesarias, sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

El objetivo de la estrategia de gestión del riesgo de liquidez consiste esencialmente en el establecimiento de las pautas generales e integrales con las que el Banco encara el tratamiento de este riesgo. Dichas pautas persiguen el propósito de proteger la solvencia financiera y la capacidad para enfrentar situaciones de estrés en el mercado.

El Banco lleva a cabo las operaciones de intermediación financiera en un marco prudencial, preservando en todo momento adecuadas reservas de liquidez con las que eventualmente se puedan cubrir las necesidades de liquidez en situaciones normales; así como los requisitos que se pueden generar durante los períodos de estrés, ya sean de naturaleza específica del Banco, del mercado (interno o externo), o una combinación de ambas.

Los objetivos que componen la estrategia de gestión de riesgo de liquidez del Banco se definen

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

mediante límites, estos son reflejados mediante indicadores cualitativos y cuantitativos de la gestión del riesgo de liquidez. La Gerencia Corporativa de Riesgos realiza un seguimiento del desempeño de los indicadores para evaluar el cumplimiento de los límites.

Adicionalmente, en la gestión de riesgo liquidez se utilizan los indicadores “Ratio de cobertura de liquidez” (Com. “A” 5724 y complementarias), “Medición y seguimiento del riesgo de liquidez” (Com. “A” 5494 y complementarias), el “Ratio de apalancamiento” (Com. “A” 6431 y complementarias), “Herramientas de Seguimiento del Riesgo de Liquidez” (Com. “A” 5733 y complementarias) y “Ratio de Fondeo Neto Estable” (Com. “A” 6633 y complementarias), en cumplimiento de normas BCRA y de estándares internacionales establecidos por el Comité de Basilea (BCBS).

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- En primer lugar, se realizará una proyección de los flujos de fondos estimados para los próximos meses, el horizonte temporal dependerá de la estimación del horizonte de duración del estrés.
- En segundo lugar, se utilizarán los fondos liberados por la reducción de la exigencia de Efectivo Mínimo vinculada a la salida de depósitos.
- En tercer lugar, se realizarán las existencias de Títulos del BCRA, se dejarán de renovar los pases activos y se dejarán de renovar los adelantos call prime dependiendo de la existencia y/o conveniencia de cada uno de ellos.
- En cuarto lugar, se realizará una contracción en el otorgamiento crediticio de modo tal que el flujo de fondos de las cancelaciones cubra con los posibles faltantes de fondos estimados en el primer punto.

La siguiente tabla muestra los resultados de las ratios de cobertura de liquidez (LCR, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, calculados de acuerdo a las normativas del BCRA.

	31/12/2024	31/12/2023
Al 31 del cada mes	169%	225%
Promedio durante el ejercicio	226%	198%
Mayor	332%	290%
Menor	133%	139%

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

La Entidad expone en el Anexo D “Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones” y en el Anexo I “Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes” de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

El siguiente cuadro expone la apertura por vencimientos contractuales considerando los montos totales a su fecha de vencimiento de las responsabilidades eventuales de la Entidad:

	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	Total al 31/12/2024
Adelantos y créditos acordados no utilizados	14.251.098	1.824.869	1.207.200	3.562.512	350.000	-	-	<b>21.195.679</b>
Saldos no utilizados de tarjetas de créditos	156.367.003	-	-	-	-	-	-	<b>156.367.003</b>
Garantías otorgadas	-	-	-	-	30	-	-	<b>30</b>
<b>TOTAL</b>	<b>170.618.101</b>	<b>1.824.869</b>	<b>1.207.200</b>	<b>3.562.512</b>	<b>350.030</b>	-	-	<b>177.562.712</b>

	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	Total al 31/12/2023
Adelantos y créditos acordados no utilizados	6.688.949	542.713	1.045.600	1.518.567	153.112	-	-	<b>9.948.941</b>
Saldos no utilizados de tarjetas de créditos	108.441.319	-	-	-	-	-	-	<b>108.441.319</b>
Garantías otorgadas	-	-	-	-	65	-	-	<b>65</b>
<b>TOTAL</b>	<b>115.130.268</b>	<b>542.713</b>	<b>1.045.600</b>	<b>1.518.567</b>	<b>153.177</b>	-	-	<b>118.390.325</b>

### Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado a la probabilidad de sufrir pérdidas, en posiciones dentro y fuera de balance, a raíz de movimientos adversos en los precios de mercado de diversos activos, como instrumentos financieros de renta fija y/o de renta variable registrados en la cartera de negociación y activos denominados en moneda extranjera.

El objetivo de la estrategia de gestión de riesgo de mercado es establecer las bases para mantener una seguridad razonable frente a la conservación y generación de valor de las inversiones de tesorería del Banco, representada en inversiones negociables y otras operaciones de tesorería realizadas, de acuerdo con el perfil de riesgo aprobado por el Comité de Riesgos del Banco.

Las políticas y procesos establecen los criterios básicos para determinar las posiciones a incluir y excluir de la cartera de negociación.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

La Gerencia Corporativa de Riesgos es responsable de monitorear y generar alertas sobre posibles comportamientos críticos del mercado que puedan impactar el valor del portafolio del Banco, para emprender en forma oportuna las acciones preventivas y/o correctivas necesarias.

El Banco cuantifica el riesgo de mercado al cual está expuesto por medio de la medida de Valor a Riesgo (VaR), que estima la máxima pérdida probable a un horizonte de tiempo determinado (establecido en 10 días) y con un nivel de confianza determinado (intervalo de confianza del 99%).

El cálculo de VaR se realiza bajo la metodología Delta-Normal. Este método consiste en aproximar la distribución empírica de los rendimientos de los factores de riesgo considerados en los instrumentos financieros a una distribución paramétrica y, en este caso en particular, a una distribución normal estándar.

La metodología captura el comportamiento de las variables de mercado que son consideradas como factores de riesgo a través de un conjunto de volatilidades y correlaciones, obtenidas a partir de un análisis del comportamiento histórico de las mismas.

La siguiente tabla muestra el VaR de 10 días con una confianza del 99% de los portafolios combinados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

VaR del portafolio de negociación	31/12/2024	31/12/2023
Letras y títulos públicos	2.881.212	1.322.633
Moneda Extranjera	154.113	4.591.354

### Riesgo de tasa de interés

Se entiende por riesgo de tasa de interés a la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera del Banco como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los resultados financieros y en su valor económico.

A fin de minimizar los perjuicios que potencialmente pudieran ser originados por fluctuaciones inesperadas en los mercados financieros, el Banco efectúa el seguimiento, la medición y el control de su exposición al riesgo de tasas de interés.

En lo referido específicamente a la medición del riesgo de tasa de interés, el Banco considera dos enfoques básicos para un adecuado monitoreo de este riesgo y un seguimiento continuo complementado con análisis de posibles escenarios de comportamiento de tasas de interés. Los enfoques que utiliza para evaluar este riesgo son:

- Enfoque de ingresos financieros netos: se basa en el análisis de la incidencia de un cambio de tasas de interés en los ingresos y egresos devengados o previstos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- Enfoque de valor económico: el valor económico del Banco está dado por el valor presente de los flujos de fondos esperados de los activos netos de los pasivos más posiciones netas fuera de balance. Este enfoque brinda una visión más integral de los efectos potenciales de largo plazo provenientes de variaciones de las tasas de interés.

Dentro del marco de la gestión del riesgo de tasa de Interés, el Banco cuenta con una serie de políticas, procedimientos y controles internos que se incluyen en el Manual de Riesgos y Manuales de Procedimientos, los que son revisados y actualizados en forma regular.

Para la cuantificación del riesgo de tasa de interés (RTICI) mediante el Enfoque de Valor Económico, la Entidad utiliza un modelo interno, basado en criterios propios, y siguiendo las disposiciones de la Comunicación "A" 6397 BCRA aplica el Marco Estandarizado. Para la estimación de la necesidad de capital, se toma el mayor valor entre ambos. El nivel de capital a cubrir fue de \$ 17.010 millones en diciembre de 2024 y de \$ 1.652 millones (en moneda histórica) en diciembre de 2023.

### **Riesgo de cambio de moneda extranjera**

La Entidad está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevaletientes en su posición financiera y flujos de efectivo. La mayor proporción de activos y pasivos que se mantienen corresponden a dólares estadounidenses.

La posición en moneda extranjera comprende los activos y pasivos que se reflejaron en pesos, al tipo de cambio al cierre de las fechas indicadas. La posición abierta de una institución comprende los activos, pasivos y cuentas de orden expresadas en la moneda extranjera en la que la institución asume el riesgo; cualquier devaluación / revaluación de dichas monedas afectarían el estado de resultados de la Entidad.

Las transacciones en moneda extranjera se efectúan a las cotizaciones de tipo de cambio de la oferta y la demanda.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la posición abierta del Banco expresados en pesos por moneda es la siguiente:

RUBROS	31/12/2024				31/12/2023
	TOTAL	Moneda			TOTAL
		Dólar EEUU	Euro	Otras	
<b>POSICIÓN ACTIVA</b>					
Efectivo y Depósitos en Bancos	58.186.487	58.070.226	74.383	41.878	31.838.181
Otros Activos Financieros	263.877	263.877	-	-	429.717
Préstamos y otras financiaciones	11.233.936	11.233.936	-	-	3.341.938
Otros títulos de deuda	15.550.147	15.550.147	-	-	148.794.829
Activos Financieros entregados en Garantía	4.573.912	4.573.912	-	-	16.304.760
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	52.867	52.867	-	-	80.076
<b>TOTALES</b>	<b>89.861.226</b>	<b>89.744.965</b>	<b>74.383</b>	<b>41.878</b>	<b>200.789.501</b>
<b>POSICIÓN PASIVA</b>					
Depósitos	(74.157.641)	(74.157.641)	-	-	(45.939.665)
Otros Pasivos Financieros	(812.421)	(802.717)	(9.704)	-	(1.115.684)
<b>TOTALES</b>	<b>(74.970.062)</b>	<b>(74.960.358)</b>	<b>(9.704)</b>	<b>-</b>	<b>(47.055.349)</b>
<b>POSICION NETA</b>	<b>14.891.164</b>	<b>14.784.607</b>	<b>64.679</b>	<b>41.878</b>	<b>153.734.152</b>

Con relación a la exposición a los movimientos del tipo de cambio, los resultados de una devaluación/revaluación sobre la posición activa neta de la Entidad en dólares, moneda significativa de la posición expuesta en el cuadro anterior, son los siguientes:

Análisis de sensibilidad	Cambio en tipos de cambio %	2024	2023
Devaluación del peso ante la moneda extranjera	5	739.230	7.673.944
Devaluación del peso ante la moneda extranjera	10	1.478.461	15.347.888
Revaluación del peso ante la moneda extranjera	5	(739.230)	(7.673.944)
Revaluación del peso ante la moneda extranjera	10	(1.478.461)	(15.347.888)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### **c) Riesgo operacional**

Se entiende por riesgo operacional al riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o de fallas en los procesos internos, de la actuación del personal, de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

La gestión del riesgo operacional implica la identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación de este riesgo.

Con la finalidad de materializar la gestión del riesgo operacional el Banco establece un marco de gestión metodológico tanto cualitativo como cuantitativo.

La Gestión Cualitativa del riesgo operacional, opera sobre la identificación, evaluación, seguimiento, mitigación y control de los riesgos identificados en los distintos procesos.

La Gestión Cuantitativa del riesgo operacional, considera la identificación, recolección y análisis de eventos de riesgo operacional; como así también la generación de la Base de Datos sobre Eventos de Riesgo Operacional, y el cumplimiento al Régimen Informativo para supervisión anual, Com. BCRA "A" 4904 y complementarias.

### **33. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

A continuación, se describen las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA.

#### **Estructura del Directorio, de la Alta Gerencia y miembros de los Comités**

##### **a) Estructura del Directorio**

El Directorio es el máximo órgano de administración y dirección de la Entidad, es quien vela por su liquidez y solvencia, es responsable de aprobar la estrategia global del negocio y las políticas, de instruir a la Alta Gerencia para que implemente los procedimientos de gestión de riesgos, y los procesos y controles en esa materia, siendo el responsable último de las operaciones.

Según lo establecido en el Estatuto de Banco de San Juan S.A. (Banco San Juan), el Directorio está integrado por siete Directores titulares e igual número de suplentes. Uno de ellos designado por el Poder Ejecutivo de la Provincia en representación de las acciones clase "A", y los seis restantes elegidos por los accionistas titulares de las acciones clase "B".

Los miembros del Directorio representantes de los accionistas clase "B" son designados en la Asamblea de Accionistas y el Director representante del accionista clase "A" mediante el dictado del Decreto correspondiente por parte del Poder Ejecutivo Provincial.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Tanto los Directores titulares como los Directores suplentes duran en sus funciones tres ejercicios, pudiendo ser reelegidos.

Los requisitos formales para integrar el Directorio, se adecuan a lo que la normativa aplicable establece, incluyendo los criterios de paridad y equidad de género, y su cumplimiento es evaluado en oportunidad de la propuesta para la designación de Directores efectuada por la Asamblea de Accionistas.

El BCRA establece a través de sus circulares CREFI (Creación y Funcionamiento de Entidades Financieras), los criterios de valoración seguidos a los efectos de otorgar la autorización a los Directores designados por la Asamblea de Accionistas.

En este sentido, los antecedentes de los Directores elegidos por la Asamblea son evaluados también por el BCRA y no pueden asumir sus cargos sin la conformidad previa del Directorio de dicho ente rector, con la excepción de los directores designados para representar a la Provincia de San Juan, los que sí pueden asumir el cargo mientras se tramita la autorización de su designación “en comisión” y “ad-referéndum” de la aprobación del BCRA, de conformidad con lo dispuesto en el punto 3.1.6. del texto ordenado sobre Autoridades de Entidades Financieras del BCRA.

La estructura organizacional de la Entidad es acorde a su perfil de riesgo asumido y a las características propias de su negocio y el de las otras entidades con las que conforma un grupo económico sujeto a supervisión consolidada y atento a su actividad como Caja Obligada y Agente Financiero de la Provincia de San Juan.

En consonancia con las mejores prácticas existe una clara separación de funciones entre los miembros del Directorio y la Alta Gerencia.

Los miembros del Directorio son idóneos y no desempeñan cargos gerenciales, poseen los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario.

Asimismo, obran con la lealtad y la diligencia de un buen hombre de negocios, comprometiendo el tiempo y la dedicación necesaria para cumplir con sus responsabilidades.

## **b) Estructura de la Alta Gerencia**

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General y a las Gerencias y/o Departamentos que tengan poder decisorio y reporten al Gerente General o al Directorio.

La principal responsabilidad de la Alta Gerencia es implementar las estrategias y políticas establecidas por el Directorio, para llevar adelante el Plan de Negocios. En particular es responsable por:

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumpliendo con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio.
- Implementar sistemas apropiados de control interno y monitorear su efectividad, reportando periódicamente al Directorio sobre el cumplimiento de los objetivos.
- Considerar los resultados de las revisiones de auditorías y las funciones relacionadas con el sistema de control interno para lograr una rápida resolución de los problemas identificados.

Sus integrantes tienen la idoneidad y experiencia necesarias en la actividad financiera como para gestionar y controlar las áreas bajo su supervisión. A continuación, se detallan las distintas Gerencias y/o Departamentos:

- Recursos Materiales (\*)
- Asuntos Legales (\*)
- Auditoría Interna (\*)
- Banca Minorista
- Banca Mayorista
- Contable
- Protección de Activos de la Información
- Finanzas (\*)
- Operaciones (\*)
- Planeamiento y Control de Gestión
- Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo
- Recursos Humanos (\*)
- Riesgos (\*)
- Seguridad Bancaria
- Sistemas
- Sector Publico

(\*) En el marco de acuerdos instrumentados entre los bancos del Grupo, la gestión de administración de riesgos se ha centralizado en la Gerencia Corporativa de Riesgos de Banco San Juan, al igual que las actividades vinculadas a las áreas de Auditoría Interna, Recursos Humanos, Asuntos Legales, Recursos Materiales, Finanzas, Gestión del Cambio y Talento, Digital y Operaciones y Mejora Continua para sus áreas de Gestión Normativa y Optimización de Viajes y Proceso, con ajuste a las normativas de BCRA sobre “Expansión de Entidades Financieras”.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### c) Estructura de los Comités

En función de la envergadura, complejidad y perfil de riesgo asumido, tanto a nivel individual como de Grupo, la Entidad posee una adecuada estructura de Comités que le permiten lograr un efectivo control para la implementación de todas las actividades que se llevan a cabo en ella.

Los integrantes de cada Comité son aprobados por el Directorio y se encargan de supervisar la gestión de la Alta Gerencia, y su consistencia con las estrategias generales de negocio y políticas de la Entidad, definidas como parte del sistema de control interno. Cada comité tiene definido su reglamento y composición específicas en el manual correspondiente a cada uno, los cuales se describen en la nota 31.

#### **Estructura propietaria básica**

El capital social de la Entidad está dividido en acciones clase "A" suscriptas e integradas por la Provincia de San Juan, las cuales representan un 16,78% del mismo; y acciones de clase "B" suscriptas e integradas por personas físicas o jurídicas, distintas a la Provincia de San Juan, que representan el 83,22% del capital social.

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura del Banco San Juan:

Accionista	Clase	Cantidad	Participación en el capital social	Votos por Acción	Total de votos
Petersen Inversiones S.A.	Clase "B"	194.208.110	70,14%	1	70,14%
Gobierno de la Pcia. de San Juan	Clase "A"	46.487.172	16,78%	1	16,78%
Otros Accionistas	Clase "B"	36.204.718	13,08%	1	13,08%
<b>Total</b>		<b>276.900.000</b>			<b>100%</b>

#### **Estructura organizacional**

La Entidad es un banco comercial de capital nacional y de carácter regional. Sus actividades están concentradas en el área de servicios financieros al sector privado y público, impulsando y acompañando el crecimiento de los sectores consumo, productivo, agroindustrial y minero de la Región de Cuyo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

El organigrama general de la Entidad describe los Comités de Directorio, la estructura gerencial y dependencias del Directorio y de las diferentes gerencias de esta. Dicho organigrama general es aprobado por el Directorio y es revisado periódicamente a fin de que responda a la estrategia de la Entidad.

El Banco San Juan junto con Banco de Santa Cruz S.A. (BSC), Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (NBERSA) y Nuevo Banco de Santa Fe S.A (NBSF) integran un Grupo Económico, toda vez que resultan sociedades sujetas a control común, dedicado a las actividades bancarias y financieras reguladas por la LEF ("Grupo").

Las principales actividades y características comunes de las entidades que conforman el Grupo son la prestación del servicio de Caja Obligada y Agente Financiero de las Provincias en las que desarrollan su actividad principal y la expansión en zonas de influencia, con una fuerte inserción en los sectores productivos y estratégicos de cada una de las economías regionales.

En línea con las buenas prácticas internacionales y la normativa del Banco Central, en el diseño de la estructura organizacional y el gobierno societario de la Entidad, se tiene también en cuenta la circunstancia de que integra un grupo económico, su sujeto a supervisión consolidada, la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de ese grupo y la necesidad de lograr una adecuada supervisión de sus sociedades, en pos de reforzar el control interno y fortalecer el esquema de administración de riesgos.

Al logro de esos objetivos contribuye la adopción de una estructura organizacional que no esté conformada solamente por compartimientos aislados en cada uno de los bancos, sino que contemple también estructuras más horizontales, con algunos matices distintos a las que puedan ser adecuadas para las entidades financieras que no integran un grupo económico, que permitan el conocimiento integral de la actividad y riesgos de todas las entidades integrantes del grupo y facilite la coordinación y la aplicación de criterios uniformes, pero respetando la existencia, función, relaciones y líneas de reporte que los órganos que cada una de las entidades debe tener de acuerdo con la legislación vigente y la normativa dictada por el Banco Central y otros organismos de regulación y control.

### **Red de Sucursales**

Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad cuenta con una amplia red de sucursales distribuidas estratégicamente entre las Provincias de San Juan (13), Mendoza (3) y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (1).

### **Código de conducta**

La Entidad cuenta con un Código de Conducta que establece de manera explícita los valores en materia de ética profesional, principios, normas y políticas que se consideran de

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

cumplimiento obligatorio para todos y cada uno de los Directores, Funcionarios y Empleados.

### **Código de conducta para la operatoria de la Entidad como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral**

La Entidad cuenta con un Código de conducta que es obligatorio por parte de funcionarios, directivos y demás personal que intervenga, en cualquier carácter, en los procesos de las operaciones con valores negociables bajo oferta pública, en especial aquellas personas encargadas de la atención de interesados y clientes y de realizar las operaciones.

### **Rol como Agente Financiero del sector público no financiero**

Tal como se menciona en la nota 1 a los presentes estados contables, la Entidad actúa como Agente financiero y Caja obligada de la Provincia de San Juan.

### **Políticas relativas a conflictos de intereses y a la naturaleza y extensión de las operaciones con subsidiarias y vinculados**

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y dentro de los límites establecidos por la normativa del BCRA, se permite la financiación a vinculadas siempre que dichas operaciones se ajusten a prácticas de mercado.

Mensualmente, la Comisión Fiscalizadora emite un dictamen de las operaciones realizadas con personas humanas y jurídicas vinculadas a la Entidad, informando acerca de la razonabilidad de los financiamientos incluidos.

### **Comunicación con terceros**

La Entidad, a través de su página web institucional, publica información relacionada con el Gobierno Societario, Información Financiera y Disciplina de Mercado.

### **Información relativa a sus prácticas de compensaciones variables al personal**

El Comité Ejecutivo es la autoridad máxima de las políticas de compensaciones variables al personal. Define el parámetro presupuestario y valida las distintas herramientas propuestas por la Gerencia Corporativa de Recursos Humanos para asegurar la equidad interna, la competitividad externa y el cumplimiento de la normativa legal vigente de los incentivos otorgados a los empleados.

La política de compensaciones variables al personal de la Entidad considera un componente fijo específico para las distintas posiciones, así como un componente variable. Este último aspecto se encuadra en el Programa Gestión por Resultados, que define la política de Incentivo anual para el personal de áreas centrales y el Modelo de Objetivos para Compensación Variable (MOpCV) para el personal de la Red de Sucursales y los Centros de

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Negocios, de las Gerencias de Banca Minorista y Mayorista, aprobada por el Comité Ejecutivo.

El Programa Gestión por Resultados tiene por objetivo distinguir el alto desempeño detectado en el Modelo de Gestión del Desempeño, en un marco de pautas objetivas que miden el logro de los objetivos del personal evaluado, como así también su contribución al logro de los objetivos organizacionales. Considera rangos de referencia por niveles jerárquicos, con aplicación de ranking forzado a fin de asegurar una distribución equilibrada de la compensación y en un todo de acuerdo a las mejores prácticas.

El esquema del Modelo de Gestión del Desempeño y el Modelo de Objetivos para Compensación Variable, se basa en la medición del cumplimiento de "Objetivos" y en la medición de "Competencias". El logro de un nivel de desempeño satisfactorio, o superior, opera como condición necesaria para participar del Programa Gestión por Resultados.

Las propuestas de compensaciones variables al personal son consolidadas y ajustadas al presupuesto del Área de la Entidad y finalmente presentadas al Comité para su aprobación y posterior efectivización.

En síntesis, la existencia de compensaciones al personal por niveles, un esquema definido en el Modelo de Gestión del Desempeño, un ranking forzado que corrige eventuales desvíos, la contribución a los Objetivos del Área y de la Entidad, la instancia final de aprobación del Comité y la adecuación del Programa a los lineamientos de Gestión de Riesgos garantizan un modelo objetivo de Política de compensaciones al personal.

#### **Descentralización y/o tercerización de actividades de las entidades que integran el Grupo.**

A los efectos de lograr los objetivos que se persiguen con la estructura operativa, organizacional y de governance adoptada, de uniformar criterios y procedimientos, lograr economías de escala, reducir costos innecesarios, minimizar riesgos, etc., del Banco San Juan y las entidades del Grupo han implementado la alternativa prevista en la normativa sobre expansión de entidades financieras, de tercerización y/o descentralización de actividades que no consistan en la atención de clientes y/o público en general (administración, servicios de tecnología informática, archivo, imprenta, etc.), que se puede hacer en dependencias de la propia entidad o la controlante o de un tercero y con recursos propios o de terceros.

En dicho marco, el Banco San Juan y las entidades del Grupo han celebrado y/o celebrarán acuerdos de descentralización de actividades y tareas de alcance corporativo, con el objetivo de implementar y poner en funcionamiento un nuevo modelo operativo de prestación de tales actividades para la gestión corporativa de las distintas áreas, en virtud del cual el Banco San Juan asume la prestación de ciertas actividades descentralizadas para todas las demás entidades del Grupo. Para ello, además de celebrar acuerdos específicos de descentralización de actividades, se han implementado o se implementarán Gerencias Corporativas por cada área y se han ajustado o se ajustarán en lo necesario las estructuras y los manuales de

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

misiones y de funcionamiento de cada área. Tanto la suscripción de los acuerdos de descentralización como la implementación de las nuevas Gerencias Corporativas, la designación de su responsable y las modificaciones a la documentación interna han sido o serán aprobados por el Directorio del Banco y de las demás entidades del Grupo. El Directorio también delega en el Comité Ejecutivo la definición de cualquier aspecto relativo a la instrumentación, implementación y ejecución de los acuerdos de descentralización y/o cualquier modificación de organigramas y/o manuales de misiones y funciones que resulte necesario.

En ese sentido, el Banco y las entidades del Grupo han instrumentado acuerdos para la descentralización de actividades vinculadas a las áreas de Riesgos, Auditoría Interna, Recursos Humanos, Asuntos Legales, Recursos Materiales, Finanzas, Gestión del Cambio y Talento, Digital y Operaciones y Mejora Continua para sus áreas de Gestión Normativa y Optimización de Viajes y Proceso, con ajuste a las normativas de BCRA sobre "Expansión de Entidades Financieras".

En todos los casos, se ha realizado o se realizará la notificación correspondiente al BCRA, en los términos de la normativa sobre "Expansión de Entidades Financieras".

Estas áreas corporativas descentralizadas, cuyo rol es decisorio y responden por la definición de políticas, estrategias y dirección, coexisten con áreas corporativas cuyo rol es de asesoría en virtud del Acuerdo Marco de Complementación para la Prestación de Servicios suscripto por los bancos con fecha 14 de noviembre de 2011, y sus modificaciones.

A su vez, se ha creado la Gerencia de Normas, Mejores Prácticas y Coordinación de Servicios Centralizados en el Banco San Juan, cuyo propósito, entre otros, es la verificación de la correcta prestación de los servicios por parte de Banco San Juan hacia las demás entidades del Grupo.

Por último, el Banco y las demás entidades del Grupo han celebrado un acuerdo de remuneración al Banco por la asunción y prestación de las tareas descentralizadas, que asegura una razonable retribución al mismo por la prestación de tales servicios. Asimismo, se ha celebrado un acuerdo entre los Bancos en virtud del cual se ha implementado un esquema de empleador múltiple, para adecuar las distintas funciones a una forma de prestación de servicios consistente con las necesidades del Grupo, asumiendo todos los Bancos del Grupo la figura del empleador múltiple con relación a los empleados afectados a la prestación de los servicios corporativos, sin perjuicio de mantener inalteradas las registraciones actuales o existentes de cada empleado. Además, se contemplan en dicho acuerdo la adopción de todos los recaudos necesarios para asegurar la confidencialidad de la información a la que cada empleado deba acceder para el cumplimiento de sus funciones.

Todo lo anterior encuentra sustento en las normas del BCRA, en los actos societarios internos de cada Banco y en los acuerdos entre las entidades del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### **34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad "Seguros de Depósitos Sociedad Anónima" (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad y sus subsidiarias no participan del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorro, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA hasta la suma de 25.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### 35. Actividades fiduciarias

La Entidad realiza actividades fiduciarias en relación con los fideicomisos que se detallan a continuación. Los bienes de la Entidad no responden por las obligaciones de pago ni por otras obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos mencionados. Tales obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los derechos emergentes bajo los títulos de cada fideicomiso.

La Entidad ha sido designada como agente fiduciario de los fideicomisos que se detallan a continuación.

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2024	31/12/2023
Fideicomiso "Fondo de Infraestructura Proyecto Gualcamayo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras de infraestructura en el Departamento Jáchal de la Provincia de San Juan.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	5.404.452	4.113.662
Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Infraestructura Proyecto Lama-Pascua"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 inciso A) de la Ley 8.116.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	2.203.608	3.730.559
Fideicomiso "Fondo Fiduciario Área de Reserva de Biósfera San Guillermo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 inciso B) de la Ley 8.116.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	772.425	789.249

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2024	31/12/2023
Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Infraestructura Proyecto Casposo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 8.185.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	255.442	259.289
Fideicomiso de Administración para la provisión de tractores e implementos agrícolas a pequeños productores	Otorgamiento y Gestión de Cobro de Contratos de Leasing de tractores e implementos agrícolas para pequeños productores frutihortícolas de la Provincia de San Juan.	Consejo Federal de Inversiones	436	1.082
Fideicomiso "Infraestructura Rajo Argenta"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 8.234.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	1.723.942	1.743.762
Fideicomiso para la liberación de la traza bypass de Iglesia y Las Flores	Aplicar el patrimonio fideicomitado al pago a los Beneficiarios de los importes indemnizatorios derivados de la liberación de la traza para la relocalización de la ruta nacional N° 149 del tramo Camino La Invernada – Empalme ruta nacional n° 150 Sección "Variante La Iglesia" y "Variante Las Flores".	Barrick Exploraciones Argentinas S.A.	60	477
Fideicomiso para el pago de la obra bypass de Iglesia y Las Flores	Asegurar que el patrimonio fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos en forma íntegra y oportuna del Contrato de locación de obra, conforme al precio de la obra, en los términos que surgen del Convenio y sus modificaciones.	Barrick Exploraciones Argentinas S.A.	82.342	107.484

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2024	31/12/2023
Fideicomiso "Centro Judicial San Juan"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos correspondientes del contrato de locación de obra, bienes y servicios para el desarrollo y ejecución de la obra pública denominada "Centro Judicial San Juan" y, en su caso, al pago de las cuotas de amortización y renta de los Títulos Valores que se emitan. Eventualmente, emitir los títulos valores a ser colocados ante inversores privados o mercado de capitales para la ejecución de la obra.	Provincia de San Juan	3.752.737	3.785.572
Fideicomiso Privado de Garantía Energía San Juan	Recibir la recaudación de Energía San Juan cedida al Fideicomiso, constituyendo un fondo de garantía que se mantendrá durante la vigencia del fideicomiso.	Energía San Juan S.A.	389.789	287.400
Fideicomiso "Administración para el financiamiento para la adquisición e instalación de calefones solares"	Otorgar asistencia financiera para la adquisición e instalaciones de Calefones Solares	Consejo Federal de Inversiones	-	886
Construcción de ET Provincial San Juan Sur 132/33/13,2kv	Realizar la gestión y administración del Patrimonio Fideicomitado, con el objeto especificado en el Art. 2.01 y en los términos que resultan del presente Contrato de Fideicomiso, así como de sus eventuales modificaciones y/o actualizaciones, en ambos casos previa conformidad del EPRE.	Proyección Electroluz SRL	-	234.950
Construcción Línea Doble Terna en 132 kv ET San Juan Sur Pto. Conexión con LAT Raw/Poc-La Bebida	Realizar la gestión y administración del Patrimonio Fideicomitado, con el objeto especificado en el Art. 2.01 y en los términos que resultan del presente Contrato de Fideicomiso, así como de sus eventuales modificaciones y/o actualizaciones, en ambos casos previa conformidad del EPRE.	Rovella Carranza SA – Ing. Julio Nacusi Construcciones SRL UT	18.236	83.116
Fondo Fiduciario de Infraestructura Fase 6 - Veladero	Asegurar que el patrimonio fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos de los Contratos de Locación de Obra, de Locación de Servicios y de Suministro de Bienes para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 2338 M	Provincia de San Juan	28.433.600	11.770.631
<b>Total</b>			<b>43.037.069</b>	<b>26.908.119</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

### **36. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la CNV**

Considerando la operatoria que realiza Banco San Juan S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la CNV, con fecha 28 de octubre de 2014 dicho organismo notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)” con número de matrícula 34.

Adicionalmente, con fecha 3 de noviembre de 2017 la CNV notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción a la categoría “Agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión (ACyDI FCI)”, con número de matrícula 70.

La Resolución general N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2024, el valor del mismo asciende a 611.855. El patrimonio neto de la Entidad supera al patrimonio neto mínimo exigido por la CNV a la misma fecha.

Por otra parte, la contrapartida mínima exigida de 305.927 se constituye con activos disponibles en la cuenta corriente N° 00045 y N° 80045 que la Entidad posee abiertas en el BCRA. Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de dichas cuentas es de 100.000 y 44.929.974, monto superior al requerido por dicha norma.

Con fecha 13 de enero de 2025 la CNV notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción como “Entidad de Garantía”, autorizándola a incorporar a la “Nómina de Entidades habilitadas para garantizar instrumentos del mercado de capitales”, bajo el régimen dispuesto en el Capítulo VII del Título II de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones).

### **37. Detalle de integración de efectivo mínimo**

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2024 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

<b>Concepto</b>	<b>Pesos</b>	<b>Moneda Extranjera</b>
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos:</b>		
– Saldos en cuentas en el BCRA	100.000	44.929.974
<b>Activos financieros entregados en garantía:</b>		
– Cuentas especiales de garantía en el BCRA	12.863.053	750.627

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### **38. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA**

Con fecha 8 de enero de 2015, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5689 (modificada por la comunicación "A" 5940) solicitando que se detallen en nota a los estados contables las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, como así también información de los sumarios iniciados por el BCRA.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones ni sumarios pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros en cumplimiento de dicha norma.

### **39. Restricciones a la distribución de utilidades**

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de los resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima asamblea de Accionistas deberá aplicar 3.621.087 de Resultados No Asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (iv) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (v) ciertas

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de resultados con la ganancia que se originó por aplicación por primera vez de la NIIF, cuyo saldo asciende a 52.030.329 y se encuentra registrado en la reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 7984, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2024 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en seis cuotas iguales, mensuales y consecutivas. Asimismo, estableció que el computo de los conceptos para la determinación del resultado distribuable, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea y del pago de cada una de las cuotas, según el caso. Posteriormente, mediante la Comunicación "A" 7997, el BCRA estableció que las entidades financieras que resuelvan o hayan resuelto distribuir resultados en el marco de lo previsto por la Comunicación "A" 7984, podrán hacerlo en tres cuotas iguales, mensuales y consecutivas por hasta el importe que corresponda de acuerdo con la mencionada comunicación.

En cumplimiento de lo enumerado precedentemente, y de acuerdo con la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 4 de abril de 2024, se destinó parte de los resultados no asignados a incrementar la reserva legal en 7.025.856 en moneda del 31 de diciembre de 2023. Asimismo, la mencionada asamblea, a los fines de la distribución de dividendos en efectivo, decidió dejar aprobada una distribución de dividendos en efectivo de hasta la suma de 55.843.000, en moneda al 31 de diciembre de 2023. Teniendo en cuenta lo dispuesto por la comunicación "A" 7984 del BCRA, dicha Asamblea aprobó una distribución de dividendos en efectivo o en especie, en este último caso valuada a precio de mercado, o en cualquier combinación de ambas, ad-referéndum de la autorización que al respecto otorgue el BCRA, por un monto de hasta 33.505.800, en moneda al 31 de diciembre de 2023, que deberá ser ajustado a moneda homogénea de la fecha de dicha asamblea y del pago de cada una de las cuotas, respectivamente, conforme lo dispuesto en la normativa del BCRA.

Finalmente, la Asamblea estableció que toda suma que no sea autorizada por el BCRA para distribuir dividendos a los accionistas, en función de la normativa vigente, pasará a constituir parte de la "Reserva Facultativa para futuras distribuciones de utilidades".

Con fecha 2 de mayo de 2024, la Entidad remitió una nota al BCRA solicitando la autorización de distribución de utilidades acumuladas distribuibles por un monto de 32.800.000, en moneda del 31 de diciembre de 2023. Con fecha 22 de mayo de 2024, mediante Resolución N° 138 de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias, el BCRA autorizó la distribución de utilidades por 32.800.000, en moneda del 31 de diciembre de 2023, a realizarse en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas, ajustadas cada una de ellas a moneda homogénea de la fecha de pago.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad abonó la totalidad de las cuotas.

#### **40. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales**

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.1.5.) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, adoptó medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios - utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, ha permitido comenzar a revertir la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023 hasta los niveles recientes del 10%.

Por otra parte, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal. El canje de las obligaciones del BCRA con los bancos, incluyendo puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, permitieron absorber significativamente el exceso de dinero en la economía y, de ese modo, reducir tanto la inflación (8% durante el cuarto trimestre de 2024) como las tasas nominales de interés.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional, permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y, más recientemente, acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la mencionada ley se encuentra en proceso de reglamentación.

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

#### **41. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 31/12/2024		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>		-		148.376.933	226.000.900	148.376.933	(41.434.052)	106.942.881
<i>Del País</i>		-		148.376.933	226.000.900	148.376.933	(41.434.052)	106.942.881
<b>Títulos Públicos</b>		-		148.375.958	-	148.375.958	(41.434.052)	106.941.906
Letra Fiscal de Liquidez Vto. 17/07/25	9285	-	1	35.954.359	-	35.954.359	-	35.954.359
Letra del Tesoro Nacional Vto. 31/03/25	9256	-	1	35.825.162	-	35.825.162	(11.464.052)	24.361.110
Letra del Tesoro Nacional Vto. 12/09/25	9301	-	1	13.030.000	-	13.030.000	-	13.030.000
Letra del Tesoro Nacional Vto. 30/05/25	9304	-	1	11.955.000	-	11.955.000	-	11.955.000
Bono del Tesoro Nacional Vto. 30/01/26	9316	-	1	11.342.000	-	11.342.000	-	11.342.000
Bono del Tesoro Nacional Vto. 17/12/25	9310	-	1	6.574.325	-	6.574.325	-	6.574.325
Letra del Tesoro Nacional Vto. 30/09/25	9306	-	1	6.452.500	-	6.452.500	-	6.452.500
Letra del Tesoro Nacional Vto. 15/08/25	9308	-	1	6.080.000	-	6.080.000	-	6.080.000
Letra del Tesoro Nacional Vto. 28/04/25	9303	-	1	5.881.250	-	5.881.250	-	5.881.250
Letra del Tesoro Nacional Vto. 18/06/25	9288	-	1	5.111.999	-	5.111.999	-	5.111.999
Bono del Tesoro Nacional Vto. 17/10/25	9309	-	1	3.846.540	-	3.846.540	-	3.846.540
Letra del Tesoro Nacional Vto. 29/08/25	9296	-	1	3.485.525	-	3.485.525	-	3.485.525
Letra del Tesoro Nacional Vto. 16/04/25	9299	-	1	2.391.500	-	2.391.500	-	2.391.500
Letra del Tesoro Nacional Vto. 31/01/25	9251	-	1	401.367	-	401.367	-	401.367
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 08/25	9196	-	1	44.431	-	44.431	-	44.431
Letra del Tesoro Nacional Vto. 28/02/25	9253	-	-	-	-	-	(29.970.000)	(29.970.000)
<b>Letras y Notas BCRA</b>		-		-	226.000.048	-	-	-
Letras del Tesoro Nacional a Descuento en \$ Vto.18/01/24	9232	-	-	-	189.421.691	-	-	-
Letras de Liquidez del BCRA Vto. 11/01/2024	14085	-	-	-	36.578.357	-	-	-
<b>Títulos privados</b>				975	852	975	-	975
Acciones preferidas Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.		-	3	975	852	975	-	975

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 31/12/2024		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2024	Saldo de libros 31/12/2023	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>		<b>245.973.042</b>		<b>278.014.052</b>	<b>228.781.612</b>	<b>278.014.052</b>	<b>(122.372.362)</b>	<b>155.641.690</b>
<b>Medición a costo amortizado</b>								
<b>Del País</b>		<b>245.973.042</b>		<b>278.014.052</b>	<b>228.781.612</b>	<b>278.014.052</b>	<b>(122.372.362)</b>	<b>155.641.690</b>
<b>Títulos Públicos</b>		<b>177.495.074</b>		<b>207.443.701</b>	<b>140.986.132</b>	<b>207.443.701</b>	<b>(122.372.362)</b>	<b>85.071.339</b>
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 30/06/26	9240	123.596.550	1	146.533.912	-	146.533.912	(82.576.340)	63.957.572
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 30/06/25	9244	38.295.500	1	43.724.536	-	43.724.536	-	43.724.536
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 31/03/26	9257	8.378.724	1	9.098.466	-	9.098.466	-	9.098.466
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 15/12/26	9249	7.224.300	1	8.086.787	-	8.086.787	-	8.086.787
Bono de la Nacion Argentina en moneda dual Vto. 31/01/25	9203	-	-	-	110.905.273	-	(19.006.022)	(19.006.022)
Bono de la Nacion Argentina en moneda dual Vto. 30/06/24	9230	-	-	-	16.967.107	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 14/02/25	9180	-	-	-	12.937.694	-	-	-
Letras Internas del Banco Central TCR a Tasa Cero Vto. 16/11/24	12089	-	-	-	176.058	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto.15/12/25	9248	-	-	-	-	-	(20.790.000)	(20.790.000)
<b>Títulos privados</b>		<b>68.477.968</b>		<b>70.570.351</b>	<b>87.795.480</b>	<b>70.570.351</b>	-	<b>70.570.351</b>
O.N. Telecom Argentina S.A. Clase 10	55827	3.273.124	1	3.653.981	1.716.979	3.653.981	-	3.653.981
O.N. Ledesma S.A. Clase 14	57916	3.604.607	3	3.600.025	-	3.600.025	-	3.600.025
O.N. Arcor S.A. Clase 23	57820	3.674.007	3	3.537.223	-	3.537.223	-	3.537.223
F.F. Mercado Credito XXXI	58334	2.850.000	3	2.887.795	-	2.887.795	-	2.887.795
O.N. Telecom Argentinian S.A. Clase 18	57484	2.103.942	1	2.780.164	705.927	2.780.164	-	2.780.164
F.F. Mercado Credito Consumo 34	57891	2.562.713	3	2.502.879	-	2.502.879	-	2.502.879
O.N. Telecom Argentina S.A. Clase 8	55149	2.353.780	1	2.373.329	1.243.933	2.373.329	-	2.373.329
O.N. Arcor S.A. Clase 24	58105	2.129.000	1	2.179.180	-	2.179.180	-	2.179.180
O.N. Banco Galicia S.A.	57944	2.129.571	3	2.109.554	-	2.109.554	-	2.109.554
O.N. Pan American Energy S.A. Clase 35	58085	2.331.600	1	2.099.165	-	2.099.165	-	2.099.165
O.N. IRSA S.A.	57904	2.195.400	1	2.023.445	-	2.023.445	-	2.023.445
O.N. CT Barragan S.A.	56137	1.935.566	1	2.021.926	-	2.021.926	-	2.021.926
O.N. Pan American Energy S.A. Clase 25	56908	2.020.203	1	1.892.209	4.681.589	1.892.209	-	1.892.209
O.N. Telecom S.A. Clase 19	57485	1.136.052	1	1.812.807	3.632.781	1.812.807	-	1.812.807
O.N. Banco Galicia S.A. Clase 15	58075	1.856.242	1	1.808.806	-	1.808.806	-	1.808.806
O.N. Oleoducto del Valle S.A. Clase 3	57187	1.061.151	1	1.755.401	3.337.890	1.755.401	-	1.755.401
O.N. Tecpetrol S.A. Clase 6	57192	1.569.000	3	1.615.029	4.229.427	1.615.029	-	1.615.029
O.N. Vista Energy S.A. Clase 18	56887	1.075.045	1	1.564.980	2.940.841	1.564.980	-	1.564.980
O.N. Arcor S.A. Clase 21	57045	1.689.150	3	1.552.244	2.646.573	1.552.244	-	1.552.244
O.N. YPF S.A. Clase 23	56994	1.458.621	1	1.533.184	-	1.533.184	-	1.533.184
O.N. BBVA S.A.	58082	1.497.712	1	1.498.383	-	1.498.383	-	1.498.383
O.N. ICBC S.A.	58024	1.440.021	1	1.434.395	-	1.434.395	-	1.434.395
O.N. Arcor S.A. Clase 17	55692	1.222.689	1	1.431.125	-	1.431.125	-	1.431.125
F.F. Inversora Juramento	57739	1.363.633	1	1.409.824	-	1.409.824	-	1.409.824
F.F. Mercado Credito XXVII	58115	1.352.259	3	1.281.711	-	1.281.711	-	1.281.711
F.F. Mercado Credito Consumo 35	57935	1.321.563	3	1.276.658	-	1.276.658	-	1.276.658
O.N. Petroquímica Comodoro Rivadavia S.A. Clase K	56659	985.600	1	1.219.809	2.177.288	1.219.809	-	1.219.809
O.N. Arcor S.A. Clase 20	57035	1.248.792	3	1.132.661	3.207.558	1.132.661	-	1.132.661
O.N. Telecom S.A. Clase 16	57230	990.350	1	1.000.574	-	1.000.574	-	1.000.574
F.F. Mercado Credito XXIII	57875	1.026.799	3	999.507	-	999.507	-	999.507
F.F. Mercado Credito XXV	58025	1.037.524	3	990.324	-	990.324	-	990.324
F.F. Megabono	58117	873.168	3	838.960	-	838.960	-	838.960
O.N. John Deere S.A.	57773	815.136	3	786.416	-	786.416	-	786.416
F.F. Mercado Credito XXVI	58070	782.385	3	741.056	-	741.056	-	741.056
Otros - ON y FF		9.511.563		9.225.622	57.274.694	9.225.622	-	9.225.622
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>				<b>6.730.960</b>	<b>6.617.283</b>	<b>6.730.960</b>	-	<b>6.730.960</b>
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>								
<b>Del País</b>				<b>6.678.093</b>	<b>6.537.207</b>	<b>6.678.093</b>	-	<b>6.678.093</b>
Red Link S.A.	33-62974985-9	-	3	6.104.765	5.848.246	6.104.765	-	6.104.765
Mercado Abierto Electrónico S.A.	33-62818915-9	-	3	505.842	557.218	505.842	-	505.842
Play digital S.A.	30-71682943-6	-	3	52.712	114.520	52.712	-	52.712
Cuyum Inversora S.A.	30-69470936-9	-	3	13.130	15.777	13.130	-	13.130
Otros	-	-	3	1.644	1.446	1.644	-	1.644
<b>Del Exterior</b>				<b>52.867</b>	<b>80.076</b>	<b>52.867</b>	-	<b>52.867</b>
Bladex S.A.	LU009649506	-	3	52.867	80.076	52.867	-	52.867

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.**

**M. SILVINA BELLANTIG**  
 Gerente General

**SEBASTIÁN ESKENAZI**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

**FERNANDO J. CÓCCARO**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

**MARCOS AUBONE**  
 Gerente Contable

**DANIEL CALVI**  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO B

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>166.650.435</b>	<b>154.896.633</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.056.625	3.934.836
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.219.913	1.583.884
Sin garantías ni contragarantías preferidas	161.373.897	149.377.913
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<b>235</b>	<b>-</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	235	-
<b>Con problemas</b>	<b>-</b>	<b>376.424</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	376.424
<b>TOTAL</b>	<b>166.650.670</b>	<b>155.273.057</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO B  
 (Cont.)

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>126.643.614</b>	<b>71.790.414</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.335.021	5.664.211
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.748.974	776.003
Sin garantías ni contragarantías preferidas	120.559.619	65.350.200
<b>Riesgo bajo</b>	<b>1.858.368</b>	<b>450.085</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	22.334	33
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	11.783
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.836.034	438.269
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>5.499</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	5.499
<b>Riesgo medio</b>	<b>865.870</b>	<b>468.462</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	911	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	864.959	468.462
<b>Riesgo alto</b>	<b>704.311</b>	<b>485.188</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	704.311	485.188
<b>Irrecuperable</b>	<b>123.055</b>	<b>121.765</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.513	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	117.542	121.765
<b>TOTAL</b>	<b>130.195.218</b>	<b>73.321.413</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>296.845.888</b>	<b>228.594.470</b>

(1) Incluye :

<b>Préstamos y otras financiaciones - Según Estados de Situación Financiera</b>	<b>220.361.859</b>	<b>136.751.290</b>
+ Previsiones de Préstamos y otras financiaciones	2.868.595	1.582.283
(+) Intereses y otros conceptos devengados a cobrar de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(47.795)	(27.978)
- Préstamos al personal	(3.015.733)	(720.242)
+ Ajustes NIIF	6.049.826	3.116.166
+ Otros Títulos de Deuda - Títulos privados – Med. a costo amortizado	70.570.351	87.795.480
+ Previsiones de Títulos Privados	58.755	97.406
+ Partidas Fuera de Balance - Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasif. de Deudores	30	65
<b>Préstamos y otras financiaciones - Según Anexo</b>	<b>296.845.888</b>	<b>228.594.470</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO C**

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	97.153.587	33%	70.992.075	31%
50 siguientes mayores clientes	63.549.324	21%	78.638.141	34%
100 siguientes mayores clientes	35.385.687	12%	27.082.258	12%
Resto de clientes	100.757.290	34%	51.881.996	23%
<b>TOTAL (1)</b>	<b>296.845.888</b>	<b>100%</b>	<b>228.594.470</b>	<b>100%</b>

(1) Conciliación: Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.899.850	5.799.700	8.699.550	17.399.099	2.899.850	-	37.698.049
Sector Financiero	-	8.677.189	20.778.012	26.588.223	15.451.163	2.359.554	10.363.647	84.217.788
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.462.639	44.869.699	29.137.291	33.034.519	50.407.055	69.187.393	167.276.577	395.375.173
<b>TOTAL</b>	<b>1.462.639</b>	<b>56.446.738</b>	<b>55.715.003</b>	<b>68.322.292</b>	<b>83.257.317</b>	<b>74.446.797</b>	<b>177.640.224</b>	<b>517.291.010</b>

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	-	8.940.035	21.274.955	28.698.089	33.614.958	19.170.255	14.173.562	125.871.854
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.582.669	45.075.486	25.311.707	26.629.624	35.638.581	43.367.942	57.856.486	235.462.495
<b>TOTAL</b>	<b>1.582.669</b>	<b>54.015.521</b>	<b>46.586.662</b>	<b>55.327.713</b>	<b>69.253.539</b>	<b>62.538.197</b>	<b>72.030.048</b>	<b>361.334.349</b>

(1) En el presente Anexo se expone los flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO		ACCIONES Y/O CUOTAS PARTES				IMPORTE AL		INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	VOTOS POR ACCIÓN	CANTIDAD	31/12/2024 (1)	31/12/2023	ACTIVIDAD PRINCIPAL	FECHA DE CIERRE PERÍODO	CAPITAL	PATRIMONIO NETO	RESULTADO DEL PERÍODO
30-71625639-8	PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS											
	Asociadas y negocios conjuntos: En el País - CREAM S.G.R.	B	1	1	28.800	129.060	-	Sociedad de garantía recíproca	30/9/2024	240	121.474	28.234
	TOTAL EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, EN OTRAS SOCIEDADES ASOCIADAS Y NEGOCIOS CON JUNTOS					129.060	-					
	TOTAL DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES					129.060	-					

(1) Ver nota 12.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente  
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI  
 Síndico

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor residual al 31/12/2024
					Pérdidas	Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>										
- Inmuebles	60.984.961	50	964.137	17.285.851	2.780.654	4.669.279	639.323	1.071.536	5.101.492	36.781.101
- Mobiliario e instalaciones	3.990.950	10	399.873	-	-	2.920.208	-	309.097	3.229.305	1.161.518
- Máquinas y equipos	45.943.907	5	6.044.863	-	-	35.611.725	62	4.767.427	40.379.090	11.609.680
- Vehículos	213.583	5	-	80.766	-	117.830	80.767	21.279	58.342	74.475
- Diversos (1)	4.144.290	5	251.763	-	-	3.345.448	-	641.641	3.987.089	408.964
- Derecho de uso por arrendamientos (2)	1.686.033	-	98.390	518.786	-	877.460	518.721	377.615	736.354	529.283
- Obras en curso	1.387.108	-	1.514.012	1.288.649	-	-	-	-	-	1.612.471
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>118.350.832</b>		<b>9.273.038</b>	<b>19.174.052</b>	<b>2.780.654</b>	<b>47.541.950</b>	<b>1.238.873</b>	<b>7.188.595</b>	<b>53.491.672</b>	<b>52.177.492</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro		Depreciación			Valor residual al 31/12/2023
					Pérdidas	Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>										
- Inmuebles	60.733.448	50	251.513	-	-	3.592.523	-	1.076.756	4.669.279	56.315.682
- Mobiliario e instalaciones	3.836.562	10	154.368	-	-	2.608.024	-	312.184	2.920.208	1.070.742
- Máquinas y equipos	41.297.552	5	4.646.355	-	-	31.000.883	-	4.610.842	35.611.725	10.332.182
- Vehículos	107.192	5	106.391	-	-	107.192	-	107.638	117.830	95.753
- Diversos (1)	3.924.286	5	220.004	-	-	2.824.409	-	521.039	3.345.448	798.842
- Derecho de uso por arrendamientos (2)	1.826.841	-	133.733	274.541	-	684.155	274.541	467.846	877.460	808.573
- Obras en curso	808.177	-	654.859	75.928	-	-	-	-	-	1.387.108
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>112.534.058</b>		<b>6.167.243</b>	<b>350.469</b>	<b>-</b>	<b>40.817.186</b>	<b>274.541</b>	<b>6.999.305</b>	<b>47.541.950</b>	<b>70.808.882</b>

(1) Corresponde principalmente a mejoras sobre inmuebles de terceros.  
(2) Ver nota 10.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. COCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación			Valor residual al 31/12/2024	
					Pérdidas	Acumulada	Baja	Del ejercicio		Al cierre
<b>Medición al costo</b>										
Otras propiedades de inversión (1)	36.001.672	50	-	16.541.209	7.354.551	787.770	639.048	486.464	635.186	11.470.726
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>36.001.672</b>		<b>-</b>	<b>16.541.209</b>	<b>7.354.551</b>	<b>787.770</b>	<b>639.048</b>	<b>486.464</b>	<b>635.186</b>	<b>11.470.726</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación			Valor residual al 31/12/2023	
					Pérdidas	Acumulada	Baja	Del ejercicio		Al cierre
<b>Medición al costo</b>										
Otras propiedades de inversión (1)	36.001.672	50	-	-	-	301.308	-	486.462	787.770	35.213.902
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>36.001.672</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>301.308</b>	<b>-</b>	<b>486.462</b>	<b>787.770</b>	<b>35.213.902</b>

(1) Ver nota 16.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b> Otros activos intangibles	40.628.842	2 a 5	7.743.557	-	24.590.881	-	9.418.184	34.009.065	14.363.334
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>40.628.842</b>		<b>7.743.557</b>	<b>-</b>	<b>24.590.881</b>	<b>-</b>	<b>9.418.184</b>	<b>34.009.065</b>	<b>14.363.334</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2023
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b> Otros activos intangibles	37.480.829	2 a 5	3.186.259	38.246	18.138.256	40.735	6.493.360	24.590.881	16.037.961
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>37.480.829</b>		<b>3.186.259</b>	<b>38.246</b>	<b>18.138.256</b>	<b>40.735</b>	<b>6.493.360</b>	<b>24.590.881</b>	<b>16.037.961</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO H**

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/12/2024		31/12/2023	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	367.365.213	58%	274.481.048	50%
50 siguientes mayores clientes	76.592.292	12%	70.119.167	15%
100 siguientes mayores clientes	15.837.356	3%	15.358.949	3%
Resto de clientes	166.491.468	27%	182.214.127	32%
<b>TOTAL</b>	<b>626.286.329</b>	<b>100%</b>	<b>542.173.291</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>576.458.901</b>	<b>53.353.613</b>	<b>358.319</b>	<b>17.335</b>	-	-	<b>630.188.168</b>
Sector Público no Financiero	342.186.570	49.759.552	-	-	-	-	391.946.122
Sector Financiero	19.704	-	-	-	-	-	19.704
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	234.252.627	3.594.061	358.319	17.335	-	-	238.222.342
<b>Operaciones de pase</b>	<b>36.426</b>	-	-	-	-	-	<b>36.426</b>
Otras Entidades financieras	36.426	-	-	-	-	-	36.426
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>21.038.613</b>	<b>7.882</b>	<b>8.827</b>	<b>7.857</b>	<b>10.120</b>	-	<b>21.073.299</b>
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>4.228.341</b>	-	-	-	-	-	<b>4.228.341</b>
<b>TOTAL</b>	<b>601.762.281</b>	<b>53.361.495</b>	<b>367.146</b>	<b>25.192</b>	<b>10.120</b>	-	<b>655.526.234</b>

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2023 (1)
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>548.877.044</b>	<b>7.932.938</b>	<b>2.358.633</b>	<b>119.123</b>	<b>69.258</b>	<b>723</b>	<b>559.357.719</b>
Sector Público no Financiero	250.490.252	1.890.964	2.047.183	-	-	-	254.428.399
Sector Financiero	10.414	-	-	-	-	-	10.414
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	298.376.378	6.041.974	311.450	119.123	69.258	723	304.918.906
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>23.988.168</b>	<b>16.724</b>	<b>20.698</b>	<b>32.806</b>	<b>40.626</b>	<b>22.212</b>	<b>24.121.234</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	<b>65.329</b>	-	-	-	-	-	<b>65.329</b>
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>2.260</b>	-	-	-	-	-	<b>2.260</b>
<b>TOTAL</b>	<b>572.932.801</b>	<b>7.949.662</b>	<b>2.379.331</b>	<b>151.929</b>	<b>109.884</b>	<b>22.935</b>	<b>583.546.542</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	SalDOS al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	254.942	346.105	-	-	(210.118)	390.929
Otras	87.422	128.334	16.944	74.006	(49.658)	75.148
<b>TOTAL PROVISIONES AL 31/12/2024</b>	<b>342.364</b>	<b>474.439</b>	<b>16.944</b>	<b>74.006</b>	<b>(259.776)</b>	<b>466.077</b>

Conceptos	SalDOS al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2023
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	508.721	202.662		-	(456.441)	254.942
Otras	105.060	212.056	20.827	118.664	(90.203)	87.422
<b>TOTAL PROVISIONES AL 31/12/2023</b>	<b>613.781</b>	<b>414.718</b>	<b>20.827</b>	<b>118.664</b>	<b>(546.644)</b>	<b>342.364</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO K**

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones			Capital social	
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido	Integrado
			En circulación	
ORDINARIAS				
- Clase "A"	46.487.172	1	3.487	3.487
- Clase "B"	230.412.828	1	17.281	17.281
<b>TOTAL (1)</b>	<b>276.900.000</b>		<b>20.768</b>	<b>20.768</b>

(1) La información no presenta diferencias respecto de la correspondiente al 31/12/2023.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2024	31/12/2024 (por moneda)			Total al 31/12/2023 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y Depósitos en Bancos	58.186.487	58.186.487	58.070.226	74.383	41.878	31.838.181
Otros activos financieros	263.877	263.877	263.877	-	-	429.717
Préstamos y otras financiaciones	11.233.936	11.233.936	11.233.936	-	-	3.341.938
Otras Entidades financieras	195	195	195	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	11.233.741	11.233.741	11.233.741	-	-	3.341.938
Otros Títulos de Deuda	15.550.147	15.550.147	15.550.147	-	-	148.794.829
Activos financieros entregados en garantía	4.573.912	4.573.912	4.573.912	-	-	16.304.760
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	52.867	52.867	52.867	-	-	80.076
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>89.861.226</b>	<b>89.861.226</b>	<b>89.744.965</b>	<b>74.383</b>	<b>41.878</b>	<b>200.789.501</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	74.157.641	74.157.641	74.157.641	-	-	45.939.665
Sector Público no Financiero	48.913.652	48.913.652	48.913.652	-	-	22.111.758
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	25.243.989	25.243.989	25.243.989	-	-	23.827.907
Otros pasivos financieros	812.421	812.421	802.717	9.704	-	1.115.684
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>74.970.062</b>	<b>74.970.062</b>	<b>74.960.358</b>	<b>9.704</b>	<b>-</b>	<b>47.055.349</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2023, la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 221.511 y en Otras monedas 74.482 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 40.722.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO N**

**ASISTENCIA A VINCULADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación		Total	
	Normal			
		31/12/2024	31/12/2023	
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>583.938</b>	<b>583.938</b>	<b>1.200.396</b>	
-Adelantos	<b>6.864</b>	<b>6.864</b>	<b>5.133</b>	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.864	6.864	5.133	
-Documentos	<b>361.504</b>	<b>361.504</b>	<b>782.468</b>	
Con garantías ycontragarantías preferidas "A"	100.453	100.453	220.377	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	261.051	261.051	562.091	
-Hipotecarios y prendarios	-	-	<b>59.972</b>	
Con garantías ycontragarantías preferidas "A"	-	-	59.972	
-Personales	<b>2.790</b>	<b>2.790</b>	<b>12.759</b>	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.790	2.790	12.759	
-Tarjetas	<b>166.141</b>	<b>166.141</b>	<b>209.454</b>	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	166.141	166.141	209.454	
-Otros	<b>46.639</b>	<b>46.639</b>	<b>130.610</b>	
Sin garantías ni contragarantías preferidas	46.639	46.639	130.610	
<b>TOTAL</b>	<b>583.938</b>	<b>583.938</b>	<b>1.200.396</b>	
<b>PREVISIONES</b>	<b>5.877</b>	<b>5.877</b>	<b>4.575</b>	

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/2024
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega de subyacente	Entidades Financieras	1	1	-	44.251
Opciones de Venta	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega de subyacente	B.C.R.A.	22	19	-	163.806.414
Operaciones de futuros	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencia	ROFEX	1	1	-	5.317.500

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/2023
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - Cuenta Propia	Otros - Instrumentos de Regulación Monetaria	Con entrega de subyacente	B.C.R.A.	1	1	-	77.446.325
Opciones de Venta	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos públicos nacionales	Con entrega de subyacente	B.C.R.A.	6	5	-	339.725.546
Operaciones de futuros	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencia	ROFEX	1	1	-	5.473.707

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>71.639.963</b>	-	-	-	-
Efectivo	25.769.682	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	45.870.281	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>148.376.933</b>	<b>148.375.958</b>	-	<b>975</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>370.825</b>	-	<b>370.825</b>	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>17.267.395</b>	<b>1.111.390</b>	<b>814.385</b>	<b>297.005</b>	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>220.361.859</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	32.832.794	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	7.067.964	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	180.461.101	-	-	-	-
Adelantos	20.536.205	-	-	-	-
Documentos	62.453.808	-	-	-	-
Hipotecarios	5.887.574	-	-	-	-
Prendarios	2.683.596	-	-	-	-
Personales	44.994.884	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	30.082.483	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	8.327.058	-	-	-	-
Otros	5.495.493	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>278.014.052</b>	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>29.778.388</b>	-	-	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>6.730.960</b>	-	-	<b>6.730.960</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>617.061.657</b>	<b>156.590.108</b>	<b>149.190.343</b>	<b>667.830</b>	<b>6.731.935</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>626.286.329</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	388.905.818	-	-	-	-
Sector Financiero	19.704	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	237.360.807	-	-	-	-
Cuentas corrientes	19.524.999	-	-	-	-
Caja de ahorros	144.876.590	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	60.609.965	-	-	-	-
Otros	12.349.253	-	-	-	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>36.426</b>	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	36.426	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>21.073.299</b>	-	-	-	-
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>4.228.341</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>651.624.395</b>	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO P**  
**(Cont.)**

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>56.342.331</b>	-	-	-	-
Efectivo	38.313.851	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	18.028.480	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>226.000.900</b>	<b>226.000.048</b>	-	<b>852</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>556.545</b>	-	<b>556.545</b>	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>69.998.015</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	69.998.015	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>14.324.252</b>	<b>3.390.262</b>	<b>2.962.855</b>	<b>427.407</b>	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>136.751.290</b>	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	21.109.479	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	115.641.811	-	-	-	-
Adelantos	17.505.894	-	-	-	-
Documentos	41.555.345	-	-	-	-
Hipotecarios	4.342.926	-	-	-	-
Prendarios	2.434.974	-	-	-	-
Personales	20.302.419	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	19.374.349	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	3.582.299	-	-	-	-
Otros	6.543.605	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>228.781.612</b>	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>30.721.969</b>	-	-	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>6.617.283</b>	-	-	<b>6.617.283</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>536.919.469</b>	<b>236.564.990</b>	<b>228.962.903</b>	<b>983.952</b>	<b>6.618.135</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO P**  
**(Cont.)**

**CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2023	VR con cambios en Resultados al 31/12/2023	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>542.173.291</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	243.126.581	-	-	-	-
Sector Financiero	10.414	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	299.036.296	-	-	-	-
Cuentas corrientes	16.827.009	-	-	-	-
Caja de ahorros	189.023.012	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	87.196.548	-	-	-	-
Otros	5.989.727	-	-	-	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>65.329</b>	<b>65.329</b>	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>24.121.234</b>	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>2.260</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>566.296.785</b>	<b>65.329</b>	<b>65.329</b>	-	-

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Medición obligatoria	
	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
<b>Por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>76.991.600</b>	<b>239.343.234</b>
Resultado de títulos públicos	76.761.452	237.822.961
Resultado de títulos privados	230.148	1.520.273
<b>Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>16.131</b>	<b>(932.703)</b>
Resultado de instrumentos financieros derivados	16.131	(932.703)
Operaciones a término	720.727	(319.657)
Opciones	(704.596)	(613.046)
<b>TOTAL</b>	<b>77.007.731</b>	<b>238.410.531</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO Q**  
**(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de instrumentos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
<b>Ingresos por intereses:</b>		
Por títulos privados	28.487.631	62.546.505
Por títulos públicos	163.289.535	52.658.756
Por otros activos financieros	41.140	50.099
Por préstamos y otras financiaciones	87.278.948	124.400.172
Sector Financiero	12.167.830	5.442.843
Sector Privado no Financiero	75.111.118	118.957.329
Adelantos	10.208.069	17.061.582
Documentos	29.368.833	58.691.471
Hipotecarios	1.205.776	2.315.072
Prendarios	952.435	2.291.466
Personales	21.716.117	23.765.032
Tarjetas de crédito	8.775.997	10.498.696
Arrendamientos Financieros	1.638.384	2.195.347
Otros	1.245.507	2.138.663
Por operaciones de pase	44.551.680	49.479.760
Banco Central de la República Argentina	44.544.964	49.465.317
Otras Entidades Financieras	6.716	14.443
<b>TOTAL</b>	<b>323.648.934</b>	<b>289.135.292</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
Por Depósitos	(174.415.691)	(265.022.503)
Cajas de ahorro	(12.144.843)	(42.328.540)
Plazo fijo e inversiones a plazo	(162.270.848)	(222.693.963)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(2.295.876)	(3.136.609)
Por operaciones de pase	(12.977)	(208.239)
Otras Entidades financieras	(12.977)	(208.239)
<b>TOTAL</b>	<b>(176.724.544)</b>	<b>(268.367.351)</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO Q  
 (Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE  
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Comisiones vinculadas con obligaciones	11.185.738	9.810.153
Comisiones vinculadas con créditos	410.222	188.507
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	1.501.919	1.641.261
Comisiones por tarjetas	4.441.795	4.898.349
Comisiones por seguros	1.701.937	1.928.094
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	48.168	32.242
<b>TOTAL</b>	<b>19.289.779</b>	<b>18.498.606</b>
Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	(37.341)	(20.084)
Otros	(5.483.088)	(5.727.959)
Egresos chequeras y cámaras compensadora	(63.004)	(138.140)
Comisiones pagadas intercambios ATM	(2.424.372)	(2.567.222)
Comisiones tarjetas de crédito	(633.644)	(666.204)
Servicios bancarios	(2.362.068)	(2.356.393)
<b>TOTAL</b>	<b>(5.520.429)</b>	<b>(5.748.043)</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 27/02/2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.A.**

**M. SILVINA BELLANTIG**  
 Gerente General

**SEBASTIÁN ESKENAZI**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

**FERNANDO J. CÓCCARO**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

**MARCOS AUBONE**  
 Gerente Contable

**DANIEL CALVI**  
 Síndico

**CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
<b>Otros activos financieros</b>	<b>99.618</b>	<b>88.186</b>	<b>298</b>	<b>3.974</b>	<b>98.225</b>	<b>(158.257)</b>	<b>132.044</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>1.582.283</b>	<b>1.072.633</b>	<b>487.963</b>	<b>888.874</b>	<b>-</b>	<b>(1.163.158)</b>	<b>2.868.595</b>
Otras entidades financieras	8.314	647	-	-	-	(6.419)	2.542
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	1.573.969	1.071.986	487.963	888.874	-	(1.156.739)	2.866.053
Adelantos	83.003	36.183	37.956	84.660	-	(76.984)	164.818
Documentos	271.258	100.672	28.412	(5.700)	-	(140.203)	254.439
Hipotecarios	6.932	7.873	(1.151)	-	-	(3.717)	9.937
Prendarios	6.698	8.736	(2.571)	7.039	-	(5.692)	14.210
Personales	580.927	641.487	119.450	282.517	-	(424.406)	1.199.975
Tarjetas de Crédito	613.095	262.500	300.745	500.468	-	(494.325)	1.182.483
Arrendamientos Financieros	5.564	11.669	2.245	-	-	(4.544)	14.934
Otros	6.492	2.866	2.877	19.890	-	(6.868)	25.257
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>97.406</b>	<b>10.646</b>	<b>-</b>	<b>5.524</b>	<b>-</b>	<b>(54.821)</b>	<b>58.755</b>
<b>Compromisos eventuales</b>	<b>254.942</b>	<b>321.221</b>	<b>24.884</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(210.118)</b>	<b>390.929</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES 31/12/2024</b>	<b>2.034.249</b>	<b>1.492.686</b>	<b>513.145</b>	<b>898.372</b>	<b>98.225</b>	<b>(1.586.354)</b>	<b>3.450.323</b>

  

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2023
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
<b>Otros activos financieros</b>	<b>860.883</b>	<b>30.184</b>	<b>(932)</b>	<b>(1.392)</b>	<b>279.341</b>	<b>(1.068.466)</b>	<b>99.618</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>3.171.483</b>	<b>555.388</b>	<b>181.837</b>	<b>405.828</b>	<b>-</b>	<b>(2.732.253)</b>	<b>1.582.283</b>
Otras Entidades Financieras	1.474	8.778	-	-	-	(1.938)	8.314
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	3.170.009	546.610	181.837	405.828	-	(2.730.315)	1.573.969
Adelantos	132.860	61.873	8.362	54.269	-	(174.361)	83.003
Documentos	1.005.944	4.299	(8.488)	(63.064)	-	(667.433)	271.258
Hipotecarios	15.263	(161)	1.932	-	-	(10.102)	6.932
Prendarios	9.096	5.037	5.139	(886)	-	(11.688)	6.698
Personales	1.003.113	250.258	93.085	104.061	-	(869.590)	580.927
Tarjetas de Crédito	951.546	237.029	77.465	311.814	-	(964.759)	613.095
Arrendamientos Financieros	18.447	370	1.241	-	-	(14.494)	5.564
Otros	33.740	(12.095)	3.101	(366)	-	(17.888)	6.492
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>44.981</b>	<b>116.488</b>	<b>-</b>	<b>39.896</b>	<b>-</b>	<b>(103.959)</b>	<b>97.406</b>
<b>Compromisos eventuales</b>	<b>508.715</b>	<b>200.932</b>	<b>1.736</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(456.441)</b>	<b>254.942</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES 31/12/2023</b>	<b>4.586.062</b>	<b>902.992</b>	<b>182.641</b>	<b>444.332</b>	<b>279.341</b>	<b>(4.361.119)</b>	<b>2.034.249</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 27/02/2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.A.M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente GeneralSEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154MARCOS AUBONE  
Gerente ContableDANIEL CALVI  
Síndico