



**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, JUNTO
CON LOS INFORMES DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR
INDEPENDIENTE Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4318-1777/4510-2220
ey.com

Shape the future
with confidence

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de
BANCO DE SAN JUAN S.A.
CUIT: 30-50000944-2
Domicilio legal: Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste
San Juan – Provincia de San Juan

I. Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de BANCO DE SAN JUAN S.A. (la "Entidad"), que comprenden (a) el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, (b) los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha e (c) información explicativa de los estados financieros, que incluyen las políticas contables significativas, y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BANCO DE SAN JUAN S.A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados integrales, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), según se indica en la sección "Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros".

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") y con las "Normas mínimas sobre auditorías externas para entidades financieras" emitidas por el BCRA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Entidad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de San Juan y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.



Shape the future
with confidence

Párrafo de énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

4. Llamamos la atención sobre la información contenida en la Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica que:

- a) No ha aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y que se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma.
- b) Ha aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje, criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y ha cuantificado el efecto que tendría al 31 de diciembre de 2025 la aplicación de la NIIF 9.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 2., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (“otra información”)

5. Otra información comprende la información incluida en la Memoria del Directorio. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. El Directorio es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.



Shape the future
with confidence

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros

6. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2.1.1. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB y adoptadas por la FACPCE, y con las excepciones y disposiciones transitorias que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros el Directorio y la Gerencia son también responsables de evaluar la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tiene intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las "Normas mínimas de auditorías externas" emitidas por el BCRA, siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.



Shape the future
with confidence

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas de auditorías externas” emitidas por el BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por el Directorio y la Gerencia, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha información no es apropiada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.



Shape the future
with confidence

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances de la Entidad y, excepto por lo mencionado en la nota 2.5., surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$971.242.515, no siendo exigible a esa fecha.
- c) Al 31 de diciembre de 2025, según surge de la nota 36. a los estados financieros adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

San Juan, Provincia de San Juan

25 de febrero de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

BANCO DE SAN JUAN S.A.	
Domicilio Legal Avenida José Ignacio de la Roza 85 Oeste – Provincia de San Juan – República Argentina	
Actividad Principal Banco Comercial	
Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) 30-50000944-2	
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043	
Nombre del auditor firmante:	Fernando J. Cocco
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
Informe de auditoría de estados financieros correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025	Opinión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043
 Nombre del Auditor firmante: Fernando J. Cocco
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025: Código BCRA N° 1

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Anexos / Notas	31/12/2025	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos		85.178.713	94.241.512
Efectivo		25.307.084	33.899.707
Entidades Financieras y corresponsales		59.871.629	60.341.805
BCRA		58.894.521	59.236.391
Otras del país y del exterior		977.108	1.105.414
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A	52.876.999	195.188.075
Instrumentos derivados	9	-	487.816
Otros activos financieros	4	25.459.075	24.300.055
Préstamos y otras financiaciones	B / C	473.858.215	289.760.403
Sector Público no Financiero		34.517.891	48.754.183
Otras Entidades Financieras		33.608.330	9.297.822
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		405.731.994	231.708.398
Otros Títulos de Deuda	A	435.366.523	365.724.148
Activos financieros entregados en garantía	5	40.802.759	39.173.113
Activos por impuestos a las ganancias corriente	23	-	17.027.321
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	A	12.150.359	8.854.497
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	12 / E	253.608	169.777
Propiedad, planta y equipo	14 / F	72.057.657	68.638.862
Activos intangibles	15 / G	17.951.707	18.894.793
Otros activos no financieros	16	21.618.564	21.214.423
Activos no corrientes mantenidos para la venta	17	12.209.794	22.267.017
TOTAL ACTIVO		1.249.783.973	1.165.941.812

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

PASIVO	Anexos / Notas	31/12/2025	31/12/2024
Depósitos	H	893.475.590	823.872.149
Sector Público no Financiero		524.785.516	511.600.936
Sector Financiero		2.131	25.921
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		368.687.943	312.245.292
Instrumentos derivados	9	3.750	-
Operaciones de pase	3	-	47.918
Otros pasivos financieros	18	24.947.199	27.721.764
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	19	22.894.471	5.562.331
Pasivo por impuestos a la ganancias corriente	23	5.608.570	-
Provisiones	20 / J	1.334.881	613.118
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	23	12.700.796	15.492.423
Otros pasivos no financieros	21	43.260.864	30.806.607
TOTAL PASIVO		1.004.226.121	904.116.310

PATRIMONIO NETO	Anexos / Notas	31/12/2025	31/12/2024
Capital Social	K	20.768	20.768
Aportes no capitalizados		578	578
Ajustes al capital		6.474.270	6.474.270
Ganancias reservadas		227.704.638	231.488.210
Resultados no asignados		-	24.237
Resultado del ejercicio		11.357.598	23.817.439
TOTAL PATRIMONIO NETO		245.557.852	261.825.502
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO		1.249.783.973	1.165.941.812

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS
 EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	Ejercicio	
		31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses	Q	323.172.172	425.756.289
Egresos por intereses	Q	(173.711.796)	(232.479.015)
Resultado neto por intereses		149.460.376	193.277.274
Ingresos por comisiones	Q / 25	29.516.975	25.375.472
Egresos por comisiones	Q	(5.252.951)	(7.262.058)
Resultado neto por comisiones		24.264.024	18.113.414
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	25.793.987	101.302.746
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		(1.163.662)	(3.783.726)
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	6.656.598	4.985.255
Otros ingresos operativos	27	15.049.866	9.854.114
Cargo por incobrabilidad	7	(19.811.175)	(5.303.299)
Ingreso operativo neto		200.250.014	318.445.778
Beneficios al personal	28	(42.693.823)	(45.071.851)
Gastos de administración	29	(44.605.846)	(44.911.996)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F / G	(22.500.303)	(22.483.667)
Otros gastos operativos	30	(42.913.625)	(68.459.880)
Resultado operativo		47.536.417	137.518.384
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		83.831	(11.967)
Resultado por la posición monetaria neta		(32.755.249)	(118.797.919)
Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan		14.864.999	18.708.498
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(3.507.401)	5.108.941
Resultado neto de las actividades que continúan		11.357.598	23.817.439
Resultado neto del ejercicio		11.357.598	23.817.439

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio	
		31/12/2025	31/12/2024
Resultado neto del ejercicio		11.357.598	23.817.439
Total Otro Resultado Integral		-	-
Resultado Integral Total		11.357.598	23.817.439

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados	Total PN al 31/12/2025
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras (1)		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	20.768	578	6.474.270	92.658.057	138.830.153	23.841.676	261.825.502
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	11.357.598	11.357.598
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	11.357.598	11.357.598
Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 3 de abril de 2025 (2):							
- Reserva legal	-	-	-	4.763.496	-	(4.763.496)	-
- Desafectación parcial de la reserva facultativa para distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(27.625.248)	-	(27.625.248)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	19.078.180	(19.078.180)	-
Saldos al cierre del ejercicio	20.768	578	6.474.270	97.421.553	130.283.085	11.357.598	245.557.852

(1) Al 31 de diciembre de 2025, el saldo está compuesto por 61.837.833 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados y 68.445.252 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

(2) Ver nota 39.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

FERNANDO J. CÔCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI
 Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados	Total PN al 31/12/2024
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Legal	Otras		
Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	20.768	578	6.474.270	72.531.408	152.284.223	100.633.253	331.944.500
Resultado total integral del ejercicio	-	-	-	-	-	23.817.439	23.817.439
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	23.817.439	23.817.439
Distribución de resultados no asignados aprobada por la Asamblea de Accionistas del 4 de abril de 2024:							
- Reserva legal	-	-	-	20.126.649	-	(20.126.649)	-
- Desafectación parcial de la reserva facultativa para distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(93.960.674)	-	(93.960.674)
- Reserva facultativa	-	-	-	-	80.506.604	(80.506.604)	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	24.237	24.237
Saldos al cierre del ejercicio	20.768	578	6.474.270	92.658.057	138.830.153	23.841.676	261.825.502

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias		14.864.999	18.708.498
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		32.755.249	118.797.919
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		28.072.086	54.684.094
Amortizaciones y desvalorizaciones		22.500.303	22.483.667
Cargo por incobrabilidad		19.811.175	5.303.299
Previsiones desafectadas	27	(2.021.136)	(1.113.834)
Resultado por subsidiarias y asociadas		(83.831)	11.967
Resultado por inversiones en instrumentos de Patrimonio		(3.295.868)	(149.541)
Otros ajustes		(8.838.557)	28.148.536
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:		(378.658.730)	(643.572.890)
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		118.551.373	(23.701.128)
Instrumentos derivados		487.816	244.312
Operaciones de pase		(1.864.696)	796.075
Préstamos y otras financiaciones		(294.306.563)	(245.310.992)
Sector Público no Financiero		4.526.760	(47.970.172)
Otras Entidades financieras		(35.119.465)	(1.439.489)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(263.713.858)	(195.901.331)
Otros Títulos de Deuda		(179.187.129)	(334.685.318)
Activos financieros entregados en garantía		(13.019.638)	(22.257.643)
Otros activos		(9.319.893)	(18.658.196)
Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:		323.369.458	673.149.063
Depósitos		302.282.536	627.159.363
Sector Público no Financiero		164.439.356	485.503.306
Otras Entidades financieras		(19.882)	21.913
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		137.863.062	141.634.144
Instrumentos derivados		3.750	(85.940)
Operaciones de pase		868.748	-
Otros pasivos		20.214.424	46.075.640
Pagos por Impuesto a las Ganancias		-	(56.234.876)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		20.403.062	165.531.808

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES
 A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Cobros			
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		10.867.043	-
Pagos			
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(23.832.833)	(18.703.052)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		-	(2.028.123)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)		(12.965.790)	(20.731.175)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros			
Banco Central de la República Argentina		4.427	-
Financiamientos de entidades financieras locales		17.961.130	6.792.307
Pagos			
Dividendos		(18.882.746)	(89.901.676)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(917.189)	(83.109.369)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)	26	5.206.536	4.652.435
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)		(20.789.418)	(46.219.846)
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		(9.062.799)	20.123.853
(DISMINUCIÓN) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)		(9.062.799)	20.123.853
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS	31	94.241.512	74.117.659
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	31	85.178.713	94.241.512

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (ver nota 2.1.4)**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. Información corporativa y actividades principales de la Entidad

Banco San Juan S.A. (la "Entidad" o "Banco San Juan") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que opera como banco universal y cuenta con una red de distribución de alcance provincial. La Entidad ofrece servicios de banca minorista y banca corporativa, prestando principalmente servicios bancarios tradicionales, convenios de recaudación con entes privados y oficiales, sistemas de acreditación de sueldos en cuenta y actuando como agente financiero de la Provincia de San Juan.

Al ser una Entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La Entidad forma parte de un grupo económico conformado por Banco de Santa Cruz S.A. (BSC), Nuevo Banco de Santa Fe S.A. (NBSF), Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (NBER), Holding Santa Cruz S.A. (controlante de Banco de Santa Cruz S.A.) y Holding del Litoral S.A. (controlante de Nuevo Banco de Santa Fe S.A. y Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.).

Con fecha 7 de noviembre de 2007, Banco de San Juan S.A. y la Provincia de San Juan suscribieron por un plazo de 10 años, el contrato de vinculación a través del cual la Provincia le encomienda a la Entidad prestar sus servicios como Agente financiero y Caja obligada del Estado Provincial, el cual fue prorrogado por un nuevo contrato celebrado el 26 de octubre de 2017.

A través del servicio de agente financiero de la Provincia, la Entidad tiene la exclusividad entre otras cuestiones para percibir los recursos de coparticipación de impuestos nacionales, transferir los recursos de coparticipación provincial, abrir y mantener cuentas bancarias y de inversión del Tesoro Provincial y de los organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y efectuar la administración bancaria del Sistema del Fondo Unificado – Ley N° 5.957.

Adicionalmente, y en forma exclusiva, la Entidad percibirá los impuestos, tasas, contribuciones y otros ingresos provinciales cuya recaudación corresponda a la Dirección General de Rentas, el Instituto Provincial de la Vivienda, de los Tribunales de Faltas de la Provincia y del Departamento de Hidráulica.

Respecto del carácter de Caja obligada, la Provincia deberá disponer exclusivamente que se depositen a la vista o a plazo en la Entidad los siguientes conceptos:

- Todos los ingresos o recursos en efectivo o valores percibidos por el Poder Ejecutivo, sus Ministerios, Secretarías y demás dependencias, Poder Legislativo, Poder Judicial, los

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y las Empresas del Estado Provincial existentes a la fecha y las que se constituyan en el futuro.

- Los fondos percibidos por depósitos judiciales a la orden de los Tribunales Provinciales de todos los fueros e instancias.
- Los fondos percibidos en concepto de garantía de contratos o licitaciones llamados por la Provincia.
- Los fondos percibidos para la integración de capital de sociedades que se inscriban ante el Registro Público de Comercio, la Inspección General de Personas Jurídicas y la Dirección Provincial de Cooperativas.

Dicho convenio tiene un plazo de duración de 10 años, a partir del 1° de noviembre de 2017, el cual, a su vencimiento, podrá ser renovado por períodos sucesivos de un año.

Con fecha 25 de febrero de 2026, el Directorio de Banco de San Juan S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

2. Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas

2.1. Bases de preparación

2.1.1. Normas contables aplicadas

Los presentes estados financieros de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board), y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las mencionadas Normas de Contabilidad NIIF incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias y disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, las siguientes afectan la preparación de los presentes estados financieros:

- a) En el marco del proceso de convergencia hacia las Normas de Contabilidad NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 6114, sus modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes "Grupo A" según las regulaciones del propio organismo, entre

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

las cuales se encontraba la Entidad, comiencen a aplicar la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, dada la exclusión transitoria establecida por la Comunicación “A” 6847. A la fecha de los presentes estados financieros, la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5 “Deterioro de valor” mencionada precedentemente.

- b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF. De haberse aplicado lo establecido en la NIIF 9 para los títulos públicos que se mantienen en cartera al 31 de diciembre de 2025, el patrimonio neto hubiera disminuido en aproximadamente 16.137.000.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 8400. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre de 2025, y se redondean al monto en miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 24.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados, Instrumentos financieros derivados, Inversiones en Instrumentos de Patrimonio y ciertos activos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

financieros tal como se detalla en el Anexo P, tomando en consideración lo mencionado en la sección "Unidad de medida" de la presente nota.

2.1.4. Información comparativa

El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida" a continuación).

2.1.5. Unidad de medida

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones "A" 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue de 31,55% y 117,76%, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Situación Financiera:

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

(exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Resultados y de Otros Resultados Integrales:

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Cambios en el Patrimonio:

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
 - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
 - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de las Normas de Contabilidad NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
 - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
 - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del Estado de Flujo de Efectivo:

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el Estado de Flujo de Efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes”.

2.1.6. Cambios normativos introducidos en este ejercicio:

En el ejercicio que comenzó el 1° de enero de 2025, entraron en vigencia las siguientes modificaciones de las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB:

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 referidas a la “Falta de Intercambiabilidad”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda dentro de un plazo que permita una demora administrativa normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario en el que una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio al contado porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, revelará información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable por otra moneda afecta, o se espera que afecte, la rentabilidad de la entidad, la situación financiera y los flujos de efectivo.

Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

2.2. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.2.1 Activos y pasivos en moneda extranjera:

La Entidad considera al Peso Argentino como su moneda funcional y de presentación. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera, básicamente en dólares estadounidenses, fueron valuados al tipo de cambio de referencia del BCRA, vigente para el dólar estadounidense al cierre de las operaciones del último día hábil de cada ejercicio.

Adicionalmente, los activos y pasivos nominados en otras monedas extranjeras fueron convertidos a los tipos de pase publicados por el BCRA. Las diferencias de cambio fueron imputadas a los resultados de cada ejercicio en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera".

2.2.2 Instrumentos financieros:

Reconocimiento y medición inicial:

La Entidad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en parte de las cláusulas contractuales del mismo.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del plazo generalmente establecido por las regulaciones o condiciones de mercado son registradas en la fecha de negociación de la operación, es decir, en la fecha en que la Entidad y sus subsidiarias se comprometen a comprar o vender el activo.

En el reconocimiento inicial, los activos o pasivos financieros fueron registrados por sus valores razonables. Aquellos activos o pasivos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados, fueron registrados al valor razonable ajustado por los costos de transacción que fueron directamente atribuibles a la compra o emisión de estos.

En el momento del reconocimiento inicial, el valor razonable de un instrumento financiero es normalmente el precio de la transacción. Sin embargo, si parte de la contraprestación entregada o recibida es por algo distinto del instrumento financiero, la Entidad estima el valor razonable del instrumento financiero. Si este valor razonable se basa en una técnica de valuación que utiliza sólo datos de mercado observables, todo importe adicional respecto de la contraprestación será un gasto o un menor ingreso, a menos que cumpla los requisitos para su reconocimiento como algún otro tipo de activo (resultados del "día 1"). En el caso de que el valor razonable se base en una técnica de valoración que utiliza datos de mercado no observables, la Entidad reconocerá esa diferencia diferida en resultados sólo en la medida en que surja de un cambio en un factor (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado tendrían en cuenta al determinar el precio del activo o pasivo, o cuando el instrumento es dado de baja.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Medición posterior:

Modelo de negocio:

La Entidad posee dos categorías para la clasificación y medición de sus instrumentos de deuda, de acuerdo al modelo de negocio de la Entidad y sus subsidiarias para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Entidad mide sus activos financieros a valor razonable, a excepción de aquellos que cumplen con las siguientes dos condiciones y por lo tanto son valuados a su costo amortizado:

- Se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.
- Las condiciones contractuales de los activos financieros dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

La Entidad determina su modelo de negocio en el nivel que mejor refleja cómo administra los grupos de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto.

El modelo de negocio no se evalúa instrumento por instrumento, sino a un nivel más alto de carteras agregadas y se basa en factores observables tales como:

- Cómo se evalúa el rendimiento del modelo de negocio y cómo los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio se evalúan y reportan al personal clave de la Entidad.
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros que se mantienen dentro de ese modelo de negocio) y, en particular, la forma en que se gestionan esos riesgos.
- Cómo se compensa al personal clave de la Entidad (por ejemplo, si la remuneración se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados).
- La frecuencia esperada, el valor, el momento y las razones de las ventas también son aspectos importantes.

La evaluación del modelo de negocio se basa en escenarios razonablemente esperados, sin tener en cuenta los escenarios de "peor caso" o "caso de estrés". Si posteriormente a su reconocimiento inicial los flujos de efectivo se realizan de una manera diferente a las expectativas originales de la Entidad, no se cambia la clasificación de los activos financieros restantes mantenidos en ese modelo de negocio, sino que considera dicha información para evaluar las compras u originaciones recientes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Test de únicamente pagos del principal e intereses (Test UPPI):

Como parte del proceso de clasificación, la Entidad evalúa los términos contractuales de sus activos financieros para identificar si éstos dan lugar a flujos de efectivo en fechas determinadas que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

A los fines de esta evaluación se define como “principal” al valor razonable del activo financiero en el reconocimiento inicial, pudiéndose modificar a lo largo de la vida del instrumento (por ejemplo, si hay reembolsos de principal o amortización de la prima o descuento).

Los componentes de interés más importantes dentro de un acuerdo de préstamo suelen ser la consideración del valor temporal del dinero y el riesgo de crédito.

Para efectuar el Test UPPI, la Entidad aplica juicio y considera factores relevantes entre los cuales se encuentra la moneda en la que se denomina el activo financiero y el plazo para el cual se establece la tasa de interés.

Por el contrario, los términos contractuales que introducen una exposición más que mínima a riesgo o volatilidad en los flujos de efectivo contractuales que no están relacionados con un acuerdo de préstamo básico, no dan lugar a flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el monto pendiente. En tales casos, se requiere que los activos financieros sean medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Por consiguiente, los activos financieros se clasificaron en base a lo mencionado en los párrafos precedentes en “Activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados”, o “Activos financieros medidos a costo amortizado”. Dicha clasificación se expone en el Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros”.

▪ Activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Esta categoría presenta dos sub-categorías: activos y pasivos financieros valuados a valor razonable mantenidos para negociación y activos y pasivos financieros designados inicialmente a valor razonable por la Dirección o de acuerdo con el párrafo 6.7.1. de la NIIF 9.

La Entidad clasifica los activos o pasivos financieros como mantenidos para negociar cuando se han comprado o emitido principalmente para la obtención de beneficios a corto plazo a través de actividades de negociación o forman parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente, para los cuales hay evidencia de un patrón reciente de toma de ganancias a corto plazo.

La Dirección sólo designa un instrumento a valor razonable con cambios en resultados, cuando se cumple una de las siguientes condiciones: (i) la designación elimina o reduce significativamente el tratamiento inconsistente que de otro modo surgiría de la medición de los activos o pasivos o el reconocimiento de ganancias o pérdidas de los mismos sobre una base diferente; o (ii) los pasivos forman parte de un grupo de instrumentos financieros que se gestionan y su rendimiento se evalúa

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

según la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión de riesgos o inversión documentada; o (iii) los pasivos contienen uno o más derivados implícitos, salvo que no se modifiquen significativamente los flujos de efectivo. Tal designación se efectúa instrumento por instrumento.

Los activos y pasivos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de situación financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados", con excepción de los movimientos en el valor razonable de los pasivos designados a valor razonable con cambios en resultados debido a cambios en el riesgo de crédito propio, los cuales se registran en otros resultados integrales y no se reclasifican a resultados. Los ingresos o egresos por intereses y dividendos se imputan en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados" de acuerdo con los términos del contrato, o cuando el derecho al pago ha sido establecido.

El valor razonable de estos instrumentos se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, de ser representativas. El mercado principal en el que opera la Entidad es A3 Mercados S.A., resultante de la fusión entre MAE, MATBA y ROFEX. En caso de no contar con un mercado activo, se utilizaron técnicas de valoración que incluyeron la utilización de operaciones de mercado realizadas en condiciones de independencia mutua, entre partes interesadas y debidamente informadas, siempre que estén disponibles, así como referencias al valor razonable actual de otro instrumento que es sustancialmente similar, o bien el análisis de flujos de efectivo descontados. La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

▪ Activos financieros medidos a costo amortizado - Método del interés efectivo:

Representan activos financieros que son mantenidos para obtener flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Posteriormente al reconocimiento inicial, estos activos financieros se registran en el estado de situación financiera al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad, de corresponder.

Los ingresos por intereses y el deterioro son registrados en el estado de resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Cargo por incobrabilidad", respectivamente. La evolución de la previsión se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad".

El método del interés efectivo utiliza la tasa que permite descontar los flujos de efectivo futuros que se estiman recibir o pagar en la vida del instrumento o un período menor, de ser apropiado, igualando el valor neto en libros del instrumento. Al aplicar dicho método, la Entidad identifica los puntos básicos de interés, comisiones, primas, descuentos y los costos de la transacción directos e incrementales, como parte integrante de la tasa de interés efectiva. A tales efectos el interés es la

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

contraprestación por el valor temporal del dinero y por el riesgo de crédito asociado con el importe del principal pendiente durante un período de tiempo concreto.

2.2.2.1 Efectivo y Depósitos en Bancos:

Se valoraron a su valor nominal más los intereses devengados al cierre. Los intereses devengados fueron imputados a los correspondientes estados de resultados en el rubro "Ingresos por intereses", de corresponder.

2.2.2.2 Operaciones de pase (compras y ventas con acuerdos de retrocesión):

Las compras (ventas) de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) se registran en el estado de situación financiera como una financiación otorgada (recibida), en el rubro "Operaciones de pase".

La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo y se imputan en resultados en los rubros "Ingresos por intereses" y "Egresos por intereses", según corresponda.

2.2.2.3 Préstamos y otras financiaciones:

Son activos financieros distintos a un derivado que la Entidad mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de efectivo contractuales y cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente.

Los préstamos y otras financiaciones se registran cuando se realiza el desembolso de los fondos a favor de los clientes. Posteriormente al reconocimiento inicial, los préstamos y otras financiaciones son valuados al costo amortizado usando el método del interés efectivo, menos la previsión por riesgo de incobrabilidad. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la originación o adquisición, y las comisiones de originación, que son parte de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses se imputan en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Las garantías otorgadas y responsabilidades eventuales se registran en notas a los estados financieros (fuera de balance) cuando se emiten los documentos que soportan dichas facilidades de crédito y son inicialmente reconocidas al valor razonable de la comisión recibida, en el rubro "Otros pasivos financieros" del estado de situación financiera. Posteriormente al reconocimiento inicial, el pasivo por cada garantía es registrado por el mayor valor entre la comisión amortizada y la mejor estimación del gasto requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja como resultado de la garantía financiera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Cualquier incremento en el pasivo relacionado a una garantía financiera se registra en resultados. La comisión recibida se va reconociendo en el rubro "Ingresos por comisiones" del estado de resultados, sobre la base de su amortización en línea recta durante la vigencia de la garantía financiera otorgada.

2.2.2.4 Instrumentos de patrimonio valuados a valor razonable con cambios en resultados:

Representa una participación residual en los activos netos de otra entidad. Estos instrumentos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en resultados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados". La estimación de los valores razonables se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Los dividendos se reconocen en el estado de resultados cuando se ha establecido el derecho a recibir el pago.

2.2.2.5 Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, con excepción de las garantías otorgadas, los instrumentos financieros derivados y las obligaciones subordinadas, los pasivos financieros son valuados al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los intereses se imputan en resultados en el rubro "Egresos por intereses".

La clasificación de los pasivos financieros se expone en el Anexo P "Categorías de Activos y Pasivos financieros".

2.2.2.6 Instrumentos financieros derivados:

- Operaciones concertadas a término sin entrega del subyacente: incluyen las operaciones concertadas de compras y ventas a término de moneda extranjera sin entrega del activo subyacente negociado, que no están designados en relaciones de cobertura, pero que sin embargo tienen como objetivo reducir el nivel de riesgo de fluctuación de la tasa de cambio para las compras y ventas esperadas, como así también dar cumplimiento a las regulaciones monetarias impuestas por el BCRA. Dichas operaciones se encuentran valuadas al valor razonable de los contratos y son efectuadas por la Entidad con el objetivo de intermediación por cuenta propia. El mercado principal en el que opera la Entidad es A3 Mercados. Los resultados generados se encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".
- Opciones de venta (put option): Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Los resultados generados se

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

encuentran imputados en los resultados del ejercicio en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”.

Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando: (i) los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo han expirado; o (ii) la Entidad ha transferido sus derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo del activo o han asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte mediante un acuerdo de transferencia.

En ciertos acuerdos de transferencia la Entidad ha retenido los derechos contractuales para recibir los flujos de efectivo de un activo financiero -el activo original- pero han asumido la obligación contractual de pagar aquellos flujos de efectivo a una o más entidades (i) no estando obligada a pagar importe alguno a los posibles beneficiarios salvo que se produzca el cobro del importe equivalente del activo original; (ii) no pudiendo vender ni pignorar el activo; (iii) teniendo la obligación de remitir sin retraso significativo cualquier flujo de efectivo cobrado en nombre de los posibles beneficiarios.

Una transferencia sólo califica para la baja en cuentas si (i) la Entidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y recompensas del activo o (ii) no han transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero han transferido el control del activo considerando que el control se transfiere si, y sólo si, el cesionario tiene la capacidad práctica de vender el activo en su totalidad a un tercero no relacionado y es capaz de ejercer esa capacidad unilateralmente sin imponer restricciones adicionales a la transferencia.

Si la Entidad no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo transferido, y han retenido control sobre éste, continuarán reconociendo el activo transferido en la medida en que se encuentre expuesta a cambios en el valor del activo transferido:

- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de garantía del activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el menor entre (i) el importe del activo y (ii) el importe máximo de la contraprestación recibida que se podría requerir devolver a la Entidad (“el importe de la garantía”).
- Cuando la implicancia toma la forma de una opción comprada o emitida (o ambas) sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad será el importe del activo transferido que la Entidad pueda volver a comprar. Sin embargo, en el caso de una opción de venta emitida sobre un activo que se mida a su valor razonable, la cuantía de la implicación continuada de la Entidad estará limitada al menor entre el valor razonable del activo transferido y el precio de ejercicio de la opción.
- Cuando la implicación continuada de la Entidad tome la forma de una opción que se liquide en efectivo, o de una cláusula similar sobre el activo transferido, la cuantía de la implicación continuada se medirá de la misma forma que si se tratase de opciones no liquidadas en efectivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

En los casos en que se continúa reconociendo un activo en la medida de su implicación continuada, reconocerá también un pasivo asociado. El pasivo asociado se medirá de forma que el neto entre los importes en libros del activo transferido y del pasivo asociado sea: (i) el costo amortizado de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad y sus subsidiarias, si el activo transferido se mide al costo amortizado; o (ii) igual al valor razonable de los derechos y obligaciones retenidos por la Entidad y sus subsidiarias, cuando se midan independientemente, si el activo transferido se mide por el valor razonable.

En cuanto a las refinanciaciones, la Entidad da de baja un instrumento financiero cuando los términos y condiciones han sido renegociados en la medida en que, sustancialmente, se convierte en un nuevo instrumento, reconociendo la diferencia como un resultado por baja en cuentas. Al evaluar si debe dar de baja o no un instrumento la Entidad considera los siguientes factores: cambio en la moneda del préstamo, cambio en la contraparte, si la modificación es tal que el instrumento ya no cumple con el Test UPPI, entre otros.

Si la modificación no genera flujos de efectivo que son sustancialmente diferentes, la modificación no da lugar a la baja en cuentas. La Entidad recalcula el importe en libros bruto del activo como el valor presente de los flujos de efectivo contractuales modificados, utilizando para el descuento la tasa de interés efectiva del instrumento original y reconoce un resultado por modificación.

Por otra parte, un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago especificada en el correspondiente contrato se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio en el rubro "Otros ingresos operativos".

Reclasificación de activos y pasivos financieros:

La Entidad no efectúa reclasificaciones de sus activos financieros luego de su reconocimiento inicial, excepto en circunstancias excepcionales cuando cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, producto de cambios externos o internos significativos para las operaciones de la Entidad. Los pasivos financieros nunca se reclasifican. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad no efectuó reclasificaciones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

2.2.3 Arrendamientos:

Arrendamientos financieros:

La Entidad otorga préstamos a través de arrendamientos financieros, reconociendo el valor actual de los pagos de arrendamiento como un activo, los cuales registra en el estado de situación financiera en el rubro "Préstamos y otras financiaciones". La diferencia entre el valor total por cobrar y el valor presente de la financiación es reconocida como intereses a devengar. Este ingreso es reconocido durante el plazo del arrendamiento utilizando el método del interés efectivo, el cual refleja una tasa de retorno constante y se imputa en resultados en el rubro "Ingresos por intereses". Las pérdidas originadas por el deterioro se incluyen en el estado de resultados en el rubro "Cargos por incobrabilidad" y su evolución se expone en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad". La estimación del deterioro se explica con mayor detalle en el apartado "Juicios, estimaciones y supuestos contables" de la presente nota.

Arrendamientos operativos:

Derechos de uso:

La Entidad reconoce un activo por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo reexpresado según se explica en la nota 2.1.5., neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por remediones de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos por arrendamientos realizados hasta la fecha de inicio, menos los incentivos de arrendamiento recibidos. Los activos reconocidos por el derecho de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto entre su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso están sujetos a deterioro.

Pasivos por arrendamientos:

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Entidad reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamientos incluyen pagos fijos menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar por garantías de valor residual.

A fin de calcular el valor presente de los pagos por arrendamientos, la Entidad utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento. La Entidad utilizó una única tasa de descuento para un grupo de contratos de arrendamientos con características razonablemente similares.

Posteriormente, el monto de los pasivos por arrendamientos se incrementa para reflejar el devengamiento de intereses y se reduce con cada pago realizado. Además, el valor en libros de los

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

pasivos por arrendamientos se revalúa en caso de modificaciones en el plazo del arrendamiento, en los pagos fijos o en la consideración de la compra del activo subyacente.

2.2.4 Inversión en asociadas y negocios conjuntos

Una asociada es una sociedad sobre la que la Entidad posee influencia significativa. La influencia significativa se refiere al poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de operación de la entidad receptora de la inversión, pero sin llegar a tener el control o el control conjunto de ésta. Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual dos o más partes poseen el control conjunto sobre el acuerdo. Un acuerdo conjunto es una operación conjunta o un negocio conjunto. Esta clasificación dependerá de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos, relacionados con el acuerdo.

Un negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del negocio conjunto. Esas partes se denominan participantes del negocio conjunto.

El control conjunto es el reparto del control contractualmente decidido para un acuerdo conjunto, y que existe sólo cuando las decisiones sobre las actividades relevantes del mismo requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

Las consideraciones a tener en cuenta para determinar la existencia de influencia significativa o control conjunto son similares a las que resultan necesarias para determinar la existencia de control sobre las subsidiarias.

Las inversiones de la Entidad en sus asociadas y negocios conjuntos se contabilizan mediante el método de la participación. La información sobre la asociada y el negocio conjunto se incluye en la nota 12.

Según el método de la participación, la inversión en la asociada y el negocio conjunto se reconoce inicialmente al costo. El importe en libros de la inversión se ajusta para reconocer los cambios en la participación de la Entidad sobre los activos netos de la asociada y el negocio conjunto desde la fecha de la adquisición. La plusvalía relacionada con la asociada o el negocio conjunto se incluye en el importe en libros de la inversión. Esta plusvalía no se amortiza ni se somete individualmente a pruebas de deterioro del valor.

El estado de resultados refleja la participación de la Entidad en los resultados de las operaciones de la asociada y del negocio conjunto. Cualquier cambio en el otro resultado integral de la asociada o del negocio conjunto se presenta como parte del otro resultado integral de la Entidad. Además, si hubiera cambios reconocidos directamente en el patrimonio de la asociada o del negocio conjunto, la Entidad reconocería su participación sobre cualquiera de estos cambios, según corresponda, en el estado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no trascendidas a terceros

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

procedentes de las transacciones entre la Entidad y la asociada o el negocio conjunto se eliminan en la medida de la participación de la Entidad en la asociada o el negocio conjunto.

La participación de la Entidad en los resultados de la asociada y del negocio conjunto se presenta en una sola línea en el cuerpo principal del estado de resultados, fuera de la ganancia operativa. Esta participación incluye los resultados netos de impuestos y participaciones no controladoras en las subsidiarias de la asociada y el negocio conjunto.

Los estados financieros de la asociada y del negocio conjunto se preparan para el mismo período de información que el de la Entidad. De ser necesario, se realizan los ajustes adecuados a fin de que sus políticas contables se ajusten a las políticas contables de la Entidad.

Una vez aplicado el método de la participación, la Entidad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro del valor respecto de la inversión que la Entidad tiene en la asociada y el negocio conjunto. A cada fecha de cierre, la Entidad determina si existe evidencia objetiva de que la inversión en la asociada o el negocio conjunto se hubieran deteriorado. En caso de que exista tal evidencia, la Entidad calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la asociada o el negocio conjunto y sus respectivos importes en libros, y luego reconoce la pérdida en el rubro "Resultado por asociadas y negocios conjuntos" en el estado de resultados.

Ante la pérdida de influencia significativa sobre la asociada o de control conjunto sobre el negocio conjunto, la Entidad mide y reconoce cualquier inversión residual que conserve en ella por su valor razonable. En este caso, cualquier diferencia entre el importe en libros de la asociada o el negocio conjunto y el respectivo valor razonable de la inversión residual retenida, y los ingresos procedentes de su venta, se reconocen en los resultados.

2.2.5 Propiedad, planta y equipo:

La Entidad eligió el modelo de costo para todas las clases de activos del rubro de propiedad de la Entidad, reexpresado según se explica en la nota 2.1.5. Estos bienes se encuentran registrados a su costo de adquisición, menos las correspondientes depreciaciones acumuladas y el deterioro en caso de ser aplicable. El costo de adquisición incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. Los costos de mantenimiento y reparación se registran en resultados. Toda renovación y mejora significativa es activada únicamente cuando es probable que se produzcan beneficios económicos futuros que excedan el rendimiento originalmente evaluado para el activo.

La depreciación de los bienes se calcula proporcionalmente a los meses estimados de vida útil, depreciándose en forma completa el mes de alta de los bienes y no depreciándose el mes de baja. Asimismo, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, se procede a revisar las vidas útiles estimadas de los bienes, con el fin de detectar cambios significativos en las mismas que, de producirse, se ajustarán mediante la correspondiente corrección del cargo por depreciaciones. El cargo por depreciación se reconoce en resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

El valor residual de los bienes, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

2.2.6 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado según se explica en la nota 2.1.5. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos las amortizaciones acumuladas (en los casos en los que se les asignan vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente, excluidos los gastos de desarrollo capitalizados, no se capitalizan y el desembolso respectivo se refleja en el estado de resultados en el período en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas útiles finitas se reconoce en el estado de resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

La Entidad no tiene activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las ganancias o pérdidas que surjan de dar de baja un activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados cuando se da de baja el activo respectivo.

Los gastos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto específico se reconocen como activo intangible cuando la Entidad puede demostrar:

- La factibilidad técnica de completar el activo intangible para que el mismo esté disponible para su uso esperado o venta;
- Su intención de completar el activo y su capacidad para utilizarlo o venderlo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para completar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable los desembolsos durante su desarrollo.

Después del reconocimiento inicial del gasto de desarrollo como activo, se aplica el modelo de costo, que requiere que el activo se contabilice al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor que correspondan. La amortización del activo comienza cuando el desarrollo haya sido completado y el activo se encuentre disponible para ser utilizado. El activo se amortiza a lo largo del período en el que se espera generará beneficios futuros. La amortización se registra en el estado de resultados en el rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

de bienes”. Durante el período de desarrollo, el activo se somete anualmente a pruebas para determinar si existe deterioro de su valor.

A continuación, se presenta un resumen de las políticas contables aplicadas a los activos intangibles de la Entidad:

	Otros activos intangibles	
	Licencias	Otros activos intangibles generados internamente
Vidas útiles (en años)	1 año	3 – 5 años
Método de amortización utilizado	Línea Recta	Línea Recta
Generado internamente o adquirido	Adquirido	Adquirido / generado internamente

2.2.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicialmente por su costo de adquisición, reexpresado según se explica en la nota 2.1.5., incluido los costos de transacción para los inmuebles de propiedad de la Entidad. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se miden por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su venta o cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su venta. La diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el período en el que el activo es dado de baja en el rubro “otros ingresos operativos”.

Se realizan transferencias a o desde las propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo. Para una transferencia desde una propiedad de inversión hacia un componente de propiedad, planta y equipo, el costo atribuido tomado en cuenta para su posterior contabilización es el valor razonable del activo a la fecha del cambio de uso. Si un componente de propiedad, planta y equipo se transfiere a una propiedad de inversión, la Entidad contabiliza el activo hasta la fecha del cambio de uso de acuerdo con la política establecida para propiedades, planta y equipo.

2.2.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta:

La Entidad reclasifica en esta categoría a activos no corrientes cuyo importe en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, que se encuentran disponibles para su venta inmediata bajo términos habituales de venta y por los cuales la Gerencia se halla comprometida mediante un plan activo para negociarlos a un precio de venta razonable. Por lo tanto, las ventas se consideran como altamente probables y se espera que se complete dentro del año siguiente a la fecha de clasificación. Las actividades requeridas para completar la venta deberían

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

indicar que es improbable que puedan realizarse cambios significativos en esa venta o que éstas puedan cancelarse.

Estos activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden, al momento de la reclasificación a esta categoría al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta y se presentan en una línea separada en el estado de situación financiera. Una vez que son clasificados como mantenidos para la venta, estos activos no se someten a depreciación ni amortización.

El resultado por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta se registra en el estado de resultados en el rubro "Otros ingresos operativos".

2.2.9 Deterioro de activos no financieros:

La Entidad evalúa, al menos en cada fecha de cierre de ejercicio, si existen eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor de los activos no financieros puede verse deteriorado o si existen indicios que un activo no financiero pueda estar deteriorado. Si existe algún indicio o cuando una prueba anual de deterioro es requerida para un activo, la Entidad efectúa una estimación del valor recuperable del mismo. En caso de que el valor contable de un activo (o unidad generadora de efectivo) sea mayor a su valor recuperable, el activo (o unidad generadora de efectivo) se considera deteriorado y se reduce el saldo a su valor recuperable.

Para los activos no financieros se efectúa una evaluación en cada fecha de presentación de los estados financieros respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente pueda ya no existir o pueda haber disminuido. Una pérdida por deterioro reconocida previamente es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado a su valor recuperable.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad ha evaluado la existencia de indicios de deterioro en sus activos no financieros y ha concluido que, en alguno de ellos, es necesario reconocer deterioro, el cual fue registrado al cierre del ejercicio.

2.2.10 Provisiones:

La Entidad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Entidad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Entidad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

Para determinar el saldo de las provisiones, se consideraron los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos de la Entidad. Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

transcurso del tiempo se reconoce en el rubro “Egresos por intereses” en el estado de resultados. En base al análisis efectuado, se registró como provisión el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Las provisiones registradas por la Entidad son objeto de revisión en la fecha de cierre de cada ejercicio, y ajustadas para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible. Adicionalmente, las provisiones son registradas con asignación específica con el objeto de que sean utilizadas para cubrir únicamente los desembolsos para los que fueron originalmente reconocidas.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Entidad deban efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

2.2.11 Reconocimiento de ingresos y egresos:

Ingresos y egresos por intereses:

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen contablemente en función de su período de devengamiento, aplicando el método del interés efectivo, el cual se explica en el acápite “Activos financieros medidos a costo amortizado – Método del interés efectivo”.

Los ingresos por intereses incluyen los rendimientos sobre las inversiones de renta fija y los valores negociables, así como el descuento y la prima sobre los instrumentos financieros.

Los dividendos son reconocidos en el momento que son declarados.

Comisiones por préstamos:

Las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones son diferidos y reconocidos ajustando la tasa de interés efectiva de las mismas.

Comisiones por servicios:

Estos resultados se reconocen cuando (o a medida que) la Entidad satisface cada obligación de desempeño mediante la transferencia de los servicios comprometidos, por un importe que refleje la contraprestación a que la Entidad espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Al comienzo de cada contrato, la Entidad evalúa los servicios comprometidos en el mismo e identifica como una obligación de desempeño cada compromiso de transferir un servicio distinto o una serie de servicios distintos que son sustancialmente iguales y que tienen el mismo patrón de transferencia.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Ingresos y egresos no financieros:

Se reconocen contablemente en base a las condiciones para el reconocimiento fijadas en el Marco Conceptual, como ser el requerimiento de que los resultados deban estar devengados.

2.2.12 Impuesto a las ganancias:

El impuesto a las ganancias se calcula en base a los estados financieros de Banco de San Juan S.A.

El cargo por impuesto a las ganancias comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto a las ganancias se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, cada partida se presenta antes de calcular su impacto en el impuesto a las ganancias, el que se detalla en la partida correspondiente.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente fue determinado mediante la aplicación de la tasa del impuesto sobre el resultado impositivo, conforme a la Ley de Impuesto a las Ganancias.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Entidad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden por sus importes nominales sin descontar, a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

Las revelaciones sobre el impuesto a las ganancias corriente y diferido se exponen en la nota 23.

2.2.13 Actividades fiduciarias y de gestión de inversiones:

La Entidad proporciona servicios de custodia, administración, manejo de inversiones y asesoría a terceros que dan lugar a la tenencia o colocación de activos a nombre de ellos. Estos activos y los resultados sobre los mismos no están incluidos en los presentes estados financieros, dado que no son activos de la Entidad. Las comisiones generadas por estas actividades se incluyen en la cuenta "Ingresos por comisiones" del estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

2.2.14 Deterioro de valor de los activos financieros:

A continuación, se detallan las principales características de la aplicación de las normas sobre “Deterioro de valor de los activos financieros” en la Entidad:

Descripción general de los principios de las pérdidas crediticias esperadas:

La Entidad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los préstamos y otros instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas se basa en las pérdidas crediticias que se espera que surjan durante la vida de un activo (pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de un activo), a menos que no haya habido un incremento significativo del riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, en cuyo caso la corrección de valor se basa en las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses es la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo y las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses se calculan sobre una base individual o colectiva según la naturaleza de la cartera de instrumentos financieros.

La Entidad adoptó una política para evaluar, al final de cada período de reporte, si hubo un incremento significativo del riesgo crediticio de un instrumento financiero desde el reconocimiento inicial considerando el cambio en el riesgo de que el incumplimiento ocurra durante la vida restante del instrumento financiero.

De acuerdo con el proceso mencionado anteriormente, la Entidad agrupa sus préstamos en Etapa 1, Etapa 2 y Etapa 3 y activos financieros comprados u originados con deterioro de valor crediticio, como se describe a continuación:

- Etapa 1: Cuando los préstamos se reconocen por primera vez, la Entidad reconoce una corrección de valor según las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses. Los préstamos de Etapa 1 también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de otra Etapa.
- Etapa 2: Cuando un préstamo muestra un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, la Entidad registra una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Los préstamos de la Etapa 2

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

también incluyen líneas de crédito en las que el riesgo crediticio mejoró dentro de los parámetros establecidos por la Entidad y el préstamo se reclasificó de la Etapa 3.

- Etapa 3: Los préstamos cuyo valor crediticio está deteriorado. La Entidad registra una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

En el caso de los activos financieros para los que la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar el importe adeudado en parte o en su totalidad, se reduce el importe en libros bruto del activo financiero. Esto se considera una baja en cuentas (parcial) del activo financiero.

El cálculo de las pérdidas crediticias esperadas:

Los parámetros clave para el cálculo de las pérdidas crediticias esperadas son los siguientes:

- Probabilidad de incumplimiento (PD): es una estimación de la probabilidad de incumplimiento durante un cierto horizonte de tiempo. Un incumplimiento puede ocurrir únicamente en un cierto momento durante el período evaluado si la línea de crédito no se dio de baja antes y todavía forma parte de la cartera.
- Exposición al incumplimiento (EAD): es una estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, considerando los cambios esperados en la exposición después de la fecha de presentación, que incluyen la cancelación del capital y los intereses, ya sean programados por el contrato o de alguna otra manera, los desembolsos esperados sobre las líneas de crédito comprometidas y los intereses devengados de los pagos atrasados.
- Pérdida dado el incumplimiento (LGD): es una estimación de la pérdida que surge en el caso en el que ocurra un incumplimiento en un cierto tiempo. Se basa en la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los que esperaría recibir el prestamista, que incluyen la realización de una garantía o mejoras crediticias relacionadas con el préstamo. Se expresa como un porcentaje de la exposición al incumplimiento.

Cuando se estiman las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad calcula dichos parámetros para cada uno de los tres escenarios (el escenario base, uno optimista y otro pesimista) ponderados según sus probabilidades de ocurrencia estimadas y descuenta el resultante de la multiplicación de los parámetros antes mencionados por la tasa de interés efectiva determinada en el momento del reconocimiento inicial.

Para tarjetas de crédito y líneas de crédito con revolving que incluyen tanto un préstamo como un compromiso de préstamo no utilizado, las PCE se calculan juntas. Para compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera, la PCE se reconocen en el rubro "Provisiones".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Información prospectiva:

En sus modelos de las pérdidas crediticias esperadas, la Entidad usa una amplia variedad de información prospectiva provenientes de fuentes externas confiables, como ser:

- Relevamiento de Expectativas de Mercado que pone a disponibilidad el BCRA.
- Crecimiento del PBI
- Tasas de desempleo
- Tasas del Banco Central
- Inflación

Los datos de entrada y modelos que se usan para calcular las pérdidas crediticias esperadas no siempre capturan todas las características del mercado a la fecha de los estados financieros. En consecuencia, la Entidad puede considerar ciertos factores cualitativos de manera temporal a fin de que el modelo las contemple.

Tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving:

Excepto las tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, el período máximo para el que se determinan las pérdidas crediticias es la vida contractual de un instrumento financiero a menos que la Entidad tenga el derecho legal de reclamarlo antes.

En el caso de tarjetas de crédito y otras líneas de crédito con revolving, la Entidad considera 60 meses como período máximo para la estimación. Es decir, como vida remanente para aquellos que se encuentren en Etapa 2.

Aplicaciones:

Los activos financieros se cancelan parcialmente o por completo sólo cuando la Entidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero o una parte del activo financiero. Si el importe por cancelar es mayor que la corrección de valor por pérdidas acumuladas, la diferencia primero se trata como una adición a la corrección de valor que luego se aplica contra el importe en libros bruto.

Préstamos renegociados y modificados:

La Entidad a veces hace concesiones o modificaciones a las condiciones originales de los préstamos en respuesta a las dificultades financieras del prestatario.

La renegociación puede incluir la extensión de los acuerdos de pago y el acuerdo de las nuevas condiciones del préstamo. Una vez que las condiciones se renegociaron, se consideraran como un nuevo grupo de riesgo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

En la nota 32. se detallan las políticas, criterios y tratamientos referidos a la Gestión del riesgo de crédito, complementarios a los aspectos detallados en la presente nota.

2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

Las estimaciones más significativas comprendidas en los presentes estados financieros se relacionan con los siguientes aspectos:

Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Medición del valor razonable de instrumentos financieros

En los casos en que el valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados en el estado de situación financiera no pueda medirse en base a las cotizaciones de mercados activos, dicho valor razonable se determina mediante la utilización de técnicas de valoración que incluyen un modelo de flujos de efectivo descontados.

Cuando es posible, los datos de entrada de los que se nutren estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no es así, se requiere un grado de juicio discrecional para determinar los valores razonables. Estos juicios incluyen la consideración de datos de entrada tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad.

Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar el valor razonable informado de los instrumentos financieros.

La metodología de determinación de los valores razonables se explica con mayor detalle en la nota 11.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de previsiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

2.4. Nuevos pronunciamientos

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna Norma de Contabilidad NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

NIIF 18 – Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 “Presentación e información a revelar en los estados financieros”, la cual aborda el formato para la presentación de las ganancias o pérdidas en los estados financieros, las medidas de desempeño definidas por la administración y la agregación/desagregación de información en las revelaciones. Esta norma reemplazará a la NIC 1 y es efectiva a partir del 1° de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta norma en los estados financieros.

Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 – Clasificación y medición de instrumentos financieros

En mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros, las cuales:

- Aclaran que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Aclaran cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclaran el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente.
- Requieren revelaciones adicionales para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Mejoras a las Normas de Contabilidad NIIF

En julio de 2024, el IASB publicó Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11. A continuación se incluye un resumen de las modificaciones realizadas:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – Contabilidad de coberturas por parte de un adoptante por primera vez.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar sobre ganancia o pérdida en la baja en cuentas, de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de transacción, y revelaciones sobre riesgo de crédito; también se realizan modificaciones al párrafo IG1 de la Guía sobre la implementación.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. Sin embargo, la modificación no aborda cómo un arrendatario distingue entre una modificación del arrendamiento según se define en la NIIF 16 y una extinción de un pasivo por arrendamiento de acuerdo con la NIIF 9.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros – Precio de la transacción: se ha modificado el apartado 5.1.3 de la NIIF 9 para sustituir la referencia al "precio de transacción definido por la NIIF 15 Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes" por "el importe determinado aplicando la NIIF 15".
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados – Determinación de un "agente de facto": el párrafo B74 de la NIIF 10 ha sido modificado para aclarar que la relación descrita en el párrafo B74 es sólo un ejemplo de las diversas relaciones que podrían existir entre el inversor y otras partes que actúan como agentes de facto del inversor.
- NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo – Método del Costo: el párrafo 37 de la NIC 7 ha sido modificado para reemplazar el término "método del costo" por "al costo", luego de la eliminación previa de la definición de "método del costo".

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Modificaciones a la NIC 21 – Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria

En noviembre de 2025, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que exigen la conversión de una moneda funcional no hiperinflacionaria a una moneda de presentación hiperinflacionaria al tipo de cambio de cierre.

Si la moneda funcional de una entidad es la moneda de una economía no hiperinflacionaria, pero su moneda de presentación es la moneda de una economía hiperinflacionaria, sus resultados y situación financiera se convierten a la moneda de presentación convirtiendo todos los importes (es decir, activos, pasivos, partidas de patrimonio, ingresos y gastos) y todos los datos comparativos al tipo de cambio de cierre de la fecha del estado de situación financiera más reciente. Una entidad cuya moneda funcional y moneda de presentación sea la moneda de una economía hiperinflacionaria, reexpresa los importes comparativos de un negocio en el extranjero, cuya moneda funcional sea la de una economía no hiperinflacionaria, aplicando el índice general de precios, de conformidad con el párrafo 34 de la NIC 29, a las cifras comparativas del negocio en el extranjero.

Las modificaciones también introducen ciertos requisitos de información a revelar adicionales.

Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones en los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

2.5. Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances. Adicionalmente, se encuentran en proceso de transcripción al Libro Diario los registros correspondientes a los meses de noviembre y diciembre de 2025, de conformidad con las normas legales vigentes.

3. Operaciones de pase

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no mantiene concertadas operaciones de pase activo.

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad no mantenía concertadas operaciones de pases pasivos. Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía concertadas operaciones de pases pasivos por 47.918, cuyos vencimientos se produjeron el 2 de enero de 2025. Asimismo, a la misma fecha, las especies entregadas que garantizan las operaciones de pase pasivo ascienden a 58.212 y las mismas se registran en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 1.902.182 y 58.607.201, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Ingresos por intereses". Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 1.455.762 y 17.071, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro "Egresos por intereses".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

4. Otros activos financieros

La información al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Créditos con sociedades relacionadas	17.150.790	12.934.363
Deudores no financieros por ventas de títulos públicos al contado a liquidar	4.248.000	6.885.594
Deudores varios	3.777.772	3.042.486
Títulos privados - Certificados de participación en fideicomisos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	380.751	390.708
Títulos privados - Fondos comunes de inversión medidos a valor razonable con cambios en resultados	-	1.071.315
Deudores no financieros por otras ventas al contado a liquidar	-	26.310
Subtotal	25.557.313	24.350.776
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(98.238)	(50.721)
Total	25.459.075	24.300.055

Las revelaciones sobre la previsión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados".

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Por Comisión Fiscalizadora

5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Por operatoria con BCRA (Nota 37) (1)	25.150.905	17.966.846
Por operatoria con FONDEFIN (2)	9.977.047	4.241.889
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (3)	2.361.453	1.620.932
Por operatoria con A3 MERCADOS (4)	2.167.943	12.995.647
Por operatoria con BYMA (5)	935.810	2.132.521
Por convenio como agente financiero de la Provincia de San Juan (6)	181.899	199.613
En garantía de alquileres (7)	27.702	15.665
Total	40.802.759	39.173.113

- (1) Incluye el saldo de las cuentas corrientes abiertas en el BCRA.
 (2) Incluye Bonos de la República Argentina U\$S step up Vto. 2030.
 (3) Incluye el saldo de los Fondos de garantía Visa y MasterCard.
 (4) Por operatoria con A3 MERCADOS, anteriormente Mercado Abierto Electrónico y ROFEX
 (5) Incluye el saldo de las garantías establecidas con BYMA por operaciones de cauciones.
 (6) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía del contrato de vinculación con la Prov. de San Juan.
 (7) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía en cumplimiento de los contratos de alquileres de inmuebles.

El plazo máximo y sus condiciones se establecen en los contratos pertinentes. La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

6. Transferencias de activos financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado”, “valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2.2 “Resumen de políticas contables significativas”, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, los cuales se encuentran registrados fuera del estado de Situación Financiera.

El enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32. “Gestión de riesgos y gobierno corporativo”.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro y tipo de asistencia.

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

Los siguientes cuadros muestran la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmentos de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

7.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

Importe en libros bruto:

	31/12/2025			Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
Fideicomisos Financieros	47.867.305	-	-	47.867.305	44%
Nuevos activos originados	47.733.888	-	-	47.733.888	
Mantiene etapa	133.417	-	-	133.417	
Obligaciones Negociables	60.542.052	-	-	60.542.052	56%
Nuevos activos originados	48.216.118	-	-	48.216.118	
Mantiene etapa	12.325.934	-	-	12.325.934	
Total Importe libros bruto	108.409.357	-	-	108.409.357	100%

Pérdida crediticia esperada:

	31/12/2025			Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
Fideicomisos Financieros	43.299	-	-	43.299	34%
Nuevos activos originados	43.237	-	-	43.237	
Mantiene etapa	62	-	-	62	
Obligaciones Negociables	85.912	-	-	85.912	66%
Nuevos activos originados	65.881	-	-	65.881	
Mantiene etapa	20.031	-	-	20.031	
Total PCE	129.211	-	-	129.211	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Importe en libros bruto:

	31/12/2024				Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3			
Fideicomisos Financieros	21.894.612	-	-		21.894.612	24%
Nuevos activos originados	21.894.612	-	-		21.894.612	
Obligaciones Negociables	71.017.128	-	-		71.017.128	76%
Nuevos activos originados	50.739.937	-	-		50.739.937	
Mantiene etapa	20.277.191	-	-		20.277.191	
Total Importe libros bruto	92.911.740	-	-		92.911.740	100%

Pérdida crediticia esperada:

	31/12/2024				Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3			
Fideicomisos Financieros	16.414	-	-		16.414	21%
Nuevos activos originados	16.414	-	-		16.414	
Obligaciones Negociables	60.877	-	-		60.877	79%
Nuevos activos originados	42.110	-	-		42.110	
Mantiene etapa	18.757	-	-		18.757	
Total PCE	77.291	-	-		77.291	100%

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro para Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados.

El cargo a resultados por la pérdida crediticia esperada de Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados se registra en el estado de resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

7.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Banca Empresas	270.027.297	139.537.610
Banca Consumo	190.801.706	112.247.977
Subtotal	460.829.003	251.785.587
Menos: Previsión por PCE (Anexo R) (*)	(18.058.150)	(3.896.584)
Subtotal	442.770.853	247.889.003
Menos: Ajustes NIIF	(4.844.461)	(7.958.470)
Otros conceptos	1.413.932	1.075.687
Total	439.340.324	241.006.220

(*) Tal como se menciona en la nota 2.1.1 Sección "Normas contables aplicadas" punto a), no se calcula PCE a las exposiciones del Sector Público.

7.2.1. Banca Empresas

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la banca mayorista por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

		31/12/2025				
	Rango de PD	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%
Banca Empresas						
En cumplimiento		259.086.809	1.153.103	-	260.239.912	97%
	0% -3.5%	240.509.900	58.392	-	240.568.292	
	3.51% - 7%	16.373.222	1.041.721	-	17.414.943	
	7.01% - 33%	2.203.687	52.990	-	2.256.677	
Atrasado pero no deteriorado	33% - 99%	-	3.463.204	-	3.463.204	1%
Deteriorados Diciembre 2025	100%	-	-	6.324.181	6.324.181	2%
%		259.086.809	4.616.307	6.324.181	270.027.297	100%
		96%	2%	2%	100%	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la Banca Empresas se expone a continuación el análisis por antigüedad de los mismos en cada Etapa:

		31/12/2025				
Días de Atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%	
0-30 días	258.829.754	2.226.046	2.275.122	263.330.922	97%	
31-60 días	257.055	1.351.701	856.449	2.465.205	1%	
61-90 días	-	1.038.560	852.171	1.890.731	1%	
Más de 90 días	-	-	2.340.439	2.340.439	1%	
Total	259.086.809	4.616.307	6.324.181	270.027.297	100%	
	96%	2%	2%	100%		

		31/12/2024				
Días de Atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total	%	
0-30 días	138.420.926	483.646	7.393	138.911.965	100%	
31-60 días	-	236.571	19.342	255.913	-	
61-90 días	-	30.680	12.901	43.581	-	
Más de 90 días	-	-	326.151	326.151	-	
Total	138.420.926	750.897	365.787	139.537.610	100%	
	99%	1%	-	100%		

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la Banca Empresas durante el ejercicio contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

	31/12/2025			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Empresas				
	99%	1%	-	100%
Diciembre 2024	138.420.926	750.897	365.787	139.537.610
Nuevos activos originados o adquiridos	189.840.899	3.673.207	5.174.602	198.688.708
Pagos y activos dados de baja	(52.186.783)	(394.785)	(120.040)	(52.701.608)
Transferencias a Etapa 1	-	(80.641)	(1.580)	(82.221)
Transferencias a Etapa 2	(1.036.818)	-	(6.923)	(1.043.741)
Transferencias a Etapa 3	(1.385.800)	(117.567)	-	(1.503.367)
Transferencias de Etapa 1	-	1.036.818	1.385.800	2.422.618
Transferencias de Etapa 2	80.641	-	117.567	198.208
Transferencias de Etapa 3	1.580	6.923	-	8.503
Otros movimientos	18.549.078	(78.461)	(503.307)	17.967.310
Ajuste por inflación	(33.196.914)	(180.084)	(87.725)	(33.464.723)
Diciembre 2025	259.086.809	4.616.307	6.324.181	270.027.297
	96%	2%	2%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Empresas	98%	-	2%	100%
Diciembre 2023	125.692.549	171.413	664.002	126.527.964
Nuevos activos originados o adquiridos	107.541.426	528.980	238.770	108.309.176
Pagos y activos dados de baja	(39.639.710)	(99.931)	(268.762)	(40.008.403)
Transferencias a Etapa 1	-	(38.020)	(451)	(38.471)
Transferencias a Etapa 2	(156.827)	-	(294)	(157.121)
Transferencias a Etapa 3	(30.328)	(17.281)	-	(47.609)
Transferencias de Etapa 1	-	156.827	30.328	187.155
Transferencias de Etapa 2	38.020	-	17.281	55.301
Transferencias de Etapa 3	451	294	-	745
Otros movimientos	12.948.177	141.313	43.997	13.133.487
Ajuste por inflación	(67.972.832)	(92.698)	(359.084)	(68.424.614)
Diciembre 2024	138.420.926	750.897	365.787	139.537.610
	99%	1%	-	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas esperadas por Etapa al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Empresas				
	37%	13%	50%	100%
Diciembre 2024	219.063	73.358	291.468	583.889
Nuevos activos originados o adquiridos	561.062	650.185	2.719.407	3.930.654
Pagos y activos dados de baja	(62.330)	(37.741)	(92.289)	(192.360)
Transferencias a Etapa 1	-	(14.091)	(1.071)	(15.162)
Transferencias a Etapa 2	(3.696)	-	(4.060)	(7.756)
Transferencias a Etapa 3	(3.443)	(6.995)	-	(10.438)
Transferencias de Etapa 1	-	3.696	3.443	7.139
Transferencias de Etapa 2	14.091	-	6995	21.086
Transferencias de Etapa 3	1.071	4.060	-	5.131
Otros movimientos	259.992	279.067	620.591	1.159.650
Ajuste por inflación	(52.537)	(17.593)	(69.901)	(140.031)
Diciembre 2025	933.273	933.946	3.474.583	5.341.802
	17%	18%	65%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Empresas				
	17%	1%	82%	100%
Diciembre 2023	112.784	16.088	337.466	466.338
Nuevos activos originados o adquiridos	165.144	40.958	191.723	397.825
Pagos y activos dados de baja	(29.979)	(2.399)	(130.066)	(162.444)
Transferencias a Etapa 1	-	(2.964)	(318)	(3.282)
Transferencias a Etapa 2	(598)	-	(225)	(823)
Transferencias a Etapa 3	(117)	(2.292)	-	(2.409)
Transferencias de Etapa 1	-	598	117	715
Transferencias de Etapa 2	2.964	-	2.292	5.256
Transferencias de Etapa 3	318	225	-	543
Otros movimientos	29.540	31.844	72.975	134.359
Ajuste por inflación	(60.993)	(8.700)	(182.496)	(252.189)
Diciembre 2024	219.063	73.358	291.468	583.889
	37%	13%	50%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

7.2.2. Banca Consumo

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la Banca Consumo por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

	Rango de PD	31/12/2025			Total	%
		Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
Banca Consumo						
En cumplimiento		176.793.078	5.621	-	176.798.699	93%
	0% - 3.5%	79.527.510	25	-	79.527.535	
	3.51% - 7%	48.234.007	-	-	48.234.007	
	7.01% - 33%	49.031.561	5.596	-	49.037.157	
Atrasado pero no deteriorado	33% - 99%	256.379	5.697.372	-	5.953.751	3%
Deteriorados	100%	-	-	8.049.256	8.049.256	4%
Diciembre 2025		177.049.457	5.702.993	8.049.256	190.801.706	100%
%		93%	3%	4%	100%	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la Banca Consumo se expone a continuación el análisis por antigüedad de los préstamos en cada Etapa:

Días de Atraso	31/12/2025			Total	%
	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
0-30 días	177.049.457	617.296	162	177.666.915	94%
31-60 días	-	2.731.129	47.363	2.778.492	1%
61-90 días	-	2.354.568	88.556	2.443.124	1%
Más de 90 días	-	-	7.913.175	7.913.175	4%
Total	177.049.457	5.702.993	8.049.256	190.801.706	100%
	93%	3%	4%	100%	

Días de Atraso	31/12/2024			Total	%
	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3		
0-30 días	109.310.965	103.544	-	109.414.509	97%
31-60 días	-	776.946	9.005	785.951	1%
61-90 días	-	415.502	126.609	542.111	-
Más de 90 días	-	-	1.505.406	1.505.406	2%
Total	109.310.965	1.295.992	1.641.020	112.247.977	100%
	97%	1%	2%	100%	

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la Banca Consumo durante el ejercicio contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

	31/12/2025			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Consumo				
	97%	1%	2%	100%
Diciembre 2024	109.310.965	1.295.992	1.641.020	112.247.977
Nuevos activos originados o adquiridos	107.697.142	3.205.508	5.222.227	116.124.877
Pagos y activos dados de baja	(33.494.292)	(731.718)	(1.213.357)	(35.439.367)
Transferencias a Etapa 1	-	(214.586)	(28.742)	(243.328)
Transferencias a Etapa 2	(1.293.428)	-	(8.861)	(1.302.289)
Transferencias a Etapa 3	(1.906.873)	(92.210)	-	(1.999.083)
Transferencias de Etapa 1	-	1.293.428	1.906.873	3.200.301
Transferencias de Etapa 2	214.586	-	92.210	306.796
Transferencias de Etapa 3	28.742	8.861	-	37.603
Otros movimientos	22.701.444	1.248.542	838.213	24.788.199
Ajuste por inflación	(26.208.829)	(310.824)	(400.327)	(26.919.980)
Diciembre 2025	177.049.457	5.702.993	8.049.256	190.801.706
	93%	3%	4%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Consumo				
	97%	1%	2%	100%
Diciembre 2023	57.369.811	616.799	1.027.107	59.013.717
Nuevos activos originados o adquiridos	60.212.935	570.189	1.046.972	61.830.096
Pagos y activos dados de baja	(11.077.376)	(226.452)	(456.570)	(11.760.398)
Transferencias a Etapa 1	-	(71.934)	(6.360)	(78.294)
Transferencias a Etapa 2	(326.153)	-	(1.892)	(328.045)
Transferencias a Etapa 3	(318.661)	(24.032)	-	(342.693)
Transferencias de Etapa 1	-	326.153	318.661	644.814
Transferencias de Etapa 2	71.934	-	24.032	95.966
Transferencias de Etapa 3	6.360	1.892	-	8.252
Otros movimientos	33.832.232	436.919	235.608	34.504.759
Ajuste por inflación	(30.460.117)	(333.542)	(546.538)	(31.340.197)
Diciembre 2024	109.310.965	1.295.992	1.641.020	112.247.977
	97%	1%	2%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas esperadas por Etapa al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
Banca Consumo				
	44%	17%	39%	100%
Diciembre 2024	1.437.883	573.609	1.301.203	3.312.695
Nuevos activos originados o adquiridos	2.582.746	1.507.344	4.083.139	8.173.229
Pagos y activos dados de baja	(610.653)	(296.385)	(923.293)	(1.830.331)
Transferencias a Etapa 1	-	(96.955)	(19.452)	(116.407)
Transferencias a Etapa 2	(20.853)	-	(6.413)	(27.266)
Transferencias a Etapa 3	(46.232)	(37.001)	-	(83.233)
Transferencias de Etapa 1	-	20.853	46.232	67.085
Transferencias de Etapa 2	96.955	-	37.001	133.956
Transferencias de Etapa 3	19.452	6.413	-	25.865
Otros movimientos	736.629	1.021.918	2.096.670	3.855.217
Ajuste por inflación	(344.839)	(137.559)	(312.064)	(794.462)
Diciembre 2025	3.851.088	2.562.237	6.303.023	12.716.348
	30%	20%	50%	100%

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

	31/12/2024			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Banca Consumo				
	31%	16%	53%	100%
Diciembre 2023	588.488	235.449	824.085	1.648.022
Nuevos activos originados o adquiridos	916.132	245.047	843.311	2.004.490
Pagos y activos dados de baja	(152.155)	(72.541)	(365.346)	(590.042)
Transferencias a Etapa 1	-	(24.964)	(4.373)	(29.337)
Transferencias a Etapa 2	(4.591)	-	(1.304)	(5.895)
Transferencias a Etapa 3	(5.490)	(8.889)	-	(14.379)
Transferencias de Etapa 1	-	4.591	5.490	10.081
Transferencias de Etapa 2	24.964	-	8.889	33.853
Transferencias de Etapa 3	4.373	1.304	-	5.677
Otros movimientos	366.627	320.943	436.105	1.123.675
Ajuste por inflación	(300.465)	(127.331)	(445.654)	(873.450)
Diciembre 2024	1.437.883	573.609	1.301.203	3.312.695
	44%	17%	39%	100%

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel sector y producto.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

7.3. Otros activos financieros medidos a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los otros activos financieros medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2025					
Días de Atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0-30 días	19.017.620	-	-	19.017.620	92%
31-60 días	-	1.904.264	-	1.904.264	8%
Más de 90 días	-	-	6.678	6.678	-
Total	19.017.620	1.904.264	6.678	20.928.562	100%
	92%	8%	-	100%	

31/12/2024					
Días de Atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0-30 días	14.440.366	-	-	14.440.366	91%
31-60 días	-	1.517.438	-	1.517.438	9%
Más de 90 días	-	-	19.045	19.045	-
Total	14.440.366	1.517.438	19.045	15.976.849	100%
	91%	9%	-	100%	

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad asciende a 98.238 y 50.721, respectivamente.

El cargo a resultados por la pérdida crediticia esperada de otros activos financieros medidos a costo amortizado se registra en el estado de resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 "Operaciones contingentes".

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 276.799.810 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad explicado en la nota 32 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito", asciende a 1.195.011.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 205.698.916 y la pérdida crediticia esperada asciende a 504.310.

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para estas exposiciones se encuentra registrado en el estado de resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8. "Operaciones contingentes".

Al 31 de diciembre de 2025 el saldo de adelantos y créditos acordados no utilizados ascendía a 17.003.143 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad explicado en la nota 32 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito", asciende a 52.300.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 el saldo de adelantos y créditos acordados no utilizados fue de 27.882.652 y la pérdida crediticia esperada asciende a 9.952.

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para estas exposiciones se encuentra registrado en el estado de resultados en el rubro "Otros gastos operativos".

7.6 Cargo por incobrabilidad

A continuación, se expone el cargo por incobrabilidad neto del ejercicio:

	31/12/2025	31/12/2024
Cargo por incobrabilidad de financiaciones y otros activos financieros	19.811.175	5.303.299
Cargo por incobrabilidad de partidas fuera de balance	957.330	455.297
Desafectación de provisiones por pérdida crediticia esperada	<u>(2.021.136)</u>	<u>(1.113.834)</u>
Cargo neto por incobrabilidad	<u>18.747.369</u>	<u>4.644.762</u>

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el estado de situación financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el estado de situación financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	276.799.810	205.698.916
Adelantos y créditos acordados no utilizados	17.003.143	27.882.652
Garantías otorgadas	30	39
Subtotal	293.802.983	233.581.607
Menos: Provisión por PCE (Anexo R)	(1.247.311)	(514.262)
Total	292.555.672	233.067.345

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 32 "Gestión de riesgos y gobierno corporativo".

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados".

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

9. Instrumentos financieros derivados

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad no mantiene contratos de Instrumentos financieros derivados vigentes. Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad poseía 487.816 en el Activo registrados en el rubro "Instrumentos derivados" correspondiente a las primas a devengar por opciones de venta, y 215.485.372 registrados en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de las opciones indicadas.

Los resultados positivos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 ascienden a 22.170. Asimismo, los resultados negativos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 ascienden a 926.888. Ambos resultados se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2025, la Entidad poseía contratos de futuros por 3.750, registrados en el Pasivo en el rubro "Instrumentos derivados" correspondiente a operaciones a término en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2024 la Entidad no cuenta con estas operaciones. Asimismo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Entidad posee 752.750 y 6.995.107, respectivamente, registrados en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de dichos futuros.

Los resultados positivos generados como consecuencia de dichas operaciones concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 102.732 y 948.108, respectivamente. Los resultados se encuentran registrados en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambio en resultados".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

10. Arrendamientos

La Entidad no celebró contratos de arrendamientos operativos no cancelables, ni en carácter de arrendatario ni arrendador.

Principales compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales, oficinas administrativas y espacios para ATM. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos no cancelables, son los siguientes:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Hasta un año	766.766	671.553
De 1 a 5 años	123.984	496.217
Total	<u>890.750</u>	<u>1.167.770</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 492.602 y 696.265, respectivamente y se expone dentro del rubro "Propiedad, Planta y Equipo". Los cargos por depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 466.229 y 496.748, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascienden a 210.246 y 161.758, respectivamente y se expone dentro del rubro "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a 229.142 y 153.386, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con y sin opción de compra – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario.

Asimismo, la Entidad concertó alquileres de inmuebles que se encuentran expuestos el rubro Propiedades de Inversión (ver adicionalmente Nota 16).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos financieros y los inmuebles alquilados son los siguientes:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Hasta un año	3.407.980	7.059.418
De 1 a 5 años	4.730.872	14.308.197
Total	<u>8.138.852</u>	<u>21.367.615</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los arrendamientos financieros ascienden a 8.020.906 y 10.973.790, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 199.911 y 19.645, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de estos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada ejercicio presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera.

Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el estado de situación financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo, se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro, cuentas corrientes y las primas a devengar por las opciones de venta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- Instrumentos de deuda – Títulos Públicos y Privados e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés, riesgo crediticio). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.
- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el estado de situación financiera

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente:

	31/12/2025				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	85.178.713	85.178.713	-	-	85.178.713
Otros activos financieros	20.830.324	20.830.324	-	-	20.830.324
Préstamos y otras financiaciones	473.858.215	-	-	582.943.497	582.943.497
Otros Títulos de Deuda (1)	435.366.523	356.252.376	58.479.152	-	414.731.528
Activos financieros entregados en garantía	40.802.759	40.802.759	-	-	40.802.759
Pasivos Financieros					
Depósitos	893.475.590	319.464.948	574.491.379	-	893.956.327
Otros pasivos financieros	24.947.199	24.130.476	816.723	-	24.947.199
Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	22.894.471	22.894.471	-	-	22.894.471

	31/12/2024				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos Financieros					
Efectivo y Depósitos en Bancos	94.241.512	94.241.512	-	-	94.241.512
Otros activos financieros	15.926.128	15.926.128	-	-	15.926.128
Préstamos y otras financiaciones	289.760.403	-	-	352.579.958	352.579.958
Otros Títulos de Deuda	365.724.148	278.011.800	-	45.562.785	323.574.585
Activos financieros entregados en garantía	39.173.113	39.173.113	-	-	39.173.113
Pasivos Financieros					
Depósitos	823.872.149	304.584.240	519.391.112	-	823.975.352
Operaciones de pase	47.918	47.918	-	-	47.918
Otros pasivos financieros	27.721.764	27.230.890	490.874	-	27.721.764
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.562.331	5.562.331	-	-	5.562.331

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

Transferencias entre niveles de jerarquía

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad no registró transferencias entre los niveles 1 y 2 de jerarquía de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2024.

Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable Al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Inversiones en instrumentos de patrimonio	31/12/2025	31/12/2024
Saldo al inicio del ejercicio	8.854.497	8.704.956
Ganancias y pérdidas	6.338.456	6.632.556
Transferencias a nivel 1 (a)	(2.147.399)	-
Resultado monetario	(3.042.594)	(6.483.015)
Saldo al cierre del ejercicio	10.002.960	8.854.497

(a) Transferencia desde nivel 3 hacia nivel 1 de instrumentos de patrimonio los cuales al 31 de diciembre de 2025 fueron valuados utilizando precios de cotización observables en mercados activos, correspondiente a A3 MERCADOS.

12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

12.1. Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no posee inversiones en subsidiarias.

12.2. Entidades asociadas

Con fecha 26 de septiembre de 2024 la Entidad adquirió una participación del 12% en Crear SGR.

La actividad principal de Crear SGR es el otorgamiento de avales a sus socios partícipes y/o terceros para facilitar el acceso al crédito mediante la celebración de contratos de garantía recíproca.

La participación de la Entidad en Crear SGR se contabiliza por el método de la participación, considerando los ajustes del valor razonable realizados en el momento de la adquisición y los ajustes por diferencias en las políticas contables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el importe de dicha participación es de 253.608 y 169.777, respectivamente.

12.3. Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Entidad no celebró este tipo de acuerdos conjuntos.

13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre la Entidad.
- Ejerce influencia significativa sobre la Entidad.
- Es un miembro del personal clave de la Gerencia de la Entidad o de la controladora de la Entidad.
- Miembros del mismo Grupo económico.
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte.
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad.
- La entidad es un plan de beneficios post-empleo para beneficio de los empleados de la Entidad y su subsidiaria o de una entidad relacionada con ésta.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera al Presidente, Directores, miembros del Comité Ejecutivo, Gerente General y Gerentes de staff como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Por lo tanto, se consideran partes relacionadas a las entidades financieras integrantes del Grupo (NBSF, NBER y BSC), como así también a Petersen Inversiones S.A. (controladora de Banco de San Juan S.A.), Holding Santa Cruz (controlante de BSC), Holding del Litoral S.A. (controlante de NBSF y NBER), el personal clave de la Gerencia y la entidad asociada Crear SGR.

La Entidad no participó en transacciones con sus Directores, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo con lo permitido por la Ley General de Sociedades y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

Personal clave de la Gerencia:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Tarjetas de crédito	397.636	211.703
Adelantos	133.068	51.591
Préstamos personales	94.705	104.035
Otros créditos	4.972	6.439
Total	<u>630.381</u>	<u>373.769</u>
Depósitos	1.668.825	706.670
Total	<u>1.668.825</u>	<u>706.670</u>

Préstamos al personal (incluye gerentes de primera línea):

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Total de préstamos al personal	<u>4.575.540</u>	<u>3.967.161</u>

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizado con acciones.

Remuneraciones al personal clave:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Sueldos y honorarios pagados	<u>3.307.554</u>	<u>3.374.291</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Miembros del mismo Grupo - Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculadas son los siguientes:

	31/12/2025			Total	31/12/2024
	Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.		Total
ACTIVO					
Efectivo y Depósitos en Bancos	21.371	-	-	21.371	75.924
Otros activos financieros	9.318.148	5.951.379	1.881.262	17.150.789	12.934.364
Otros títulos de deuda	-	887	-	887	1.283
PASIVO (1)					
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	-	10.042.192	10.042.192	-
Otros pasivos no financieros	645.760	175.071	56.614	877.445	933.456

Adicionalmente, los resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 correspondientes a las operaciones efectuadas con estas sociedades son los siguientes:

	31/12/2025			Total	31/12/2024
	Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.		Total
RESULTADOS					
Resultado neto por intereses	893.190	(9.947)	(54.914)	828.329	31.997
Resultado neto por comisiones	(10.865)	290.305	4.146	283.586	22.096
Gastos de Administración	(655.834)	-	-	(655.834)	(1.831.609)
Otros ingresos operativos	2.497.854	1.315.044	623.877	4.436.775	4.494.328

- (1) Adicionalmente, Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Petersen Inversiones S.A. (controladora de Banco de San Juan S.A.) mantiene depósitos por 612.264 y 2.917, respectivamente. Además, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Holding del Litoral S.A. mantiene depósitos por 256.976 y 118.863, respectivamente. Asimismo, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, Holding Santa Cruz S.A. mantiene depósitos por 26.934 y 26.273, respectivamente.

Por política del Grupo, los préstamos y depósitos se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre 2025 y 2024 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

15. Activos Intangibles

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de licencias de software y otros desarrollos.

Adicionalmente, el Grupo Banco San Juan se encuentra llevando a cabo el "Programa Evolución". El proyecto consta de varias etapas y tiene como objetivo fortalecer el negocio de las Entidades que lo integran con foco digital. Ciertas erogaciones relacionadas con el programa implican la generación de activos intangibles y se encuentran activadas en este rubro.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre 2025 y 2024 se encuentran expuestos en el Anexo G "Movimiento de activos intangibles".

16. Otros activos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Propiedades de inversión – inmuebles alquilados	24.430.180	24.764.427
Deterioro	(9.674.820)	(9.674.820)
Anticipos de impuestos	1.942.209	1.053.680
Otros bienes diversos medición al costo	1.930.239	3.131.599
Anticipo por compra de bienes	1.526.685	759.139
Pagos efectuados por adelantado	1.237.704	989.713
Anticipos al personal	50.000	4.699
Otros	176.367	185.986
Total	21.618.564	21.214.423

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

17. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Al 31 de diciembre de 2025 la Entidad posee activos no corrientes mantenidos para la venta, los que se encuentran registrados según se indica en la nota 2.2.8.

La información de estos activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Inmueble "Torre República"	12.209.794	22.267.017
Total	12.209.794	22.267.017

18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Obligaciones por financiación de compras	12.883.641	13.596.963
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	7.266.614	6.342.883
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	3.453.377	6.697.567
Diversas sujetas a efectivo mínimo	606.477	329.116
Arrendamientos a pagar	210.246	161.758
Otras	526.844	593.477
Total	24.947.199	27.721.764

19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Otras financiaciones de entidades financieras	22.824.118	5.551.359
Banco Central de la República Argentina	4.617	1.239
Intereses devengados a pagar	65.736	9.733
Total	22.894.471	5.562.331

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J “Movimiento de provisiones” se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2025, las principales provisiones corresponden a:

- Provisión por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.
- Otros – Provisión por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
- Otros - Provisión por siniestros no cubiertos: corresponde a la provisión para afrontar siniestros producidos por fallecimiento de titulares de operaciones crediticias no aseguradas o que no son reconocidos por la compañía aseguradora.

Provisiones al 31/12/2025	Total dentro de los 12 meses
Por compromisos eventuales	1.247.311
Otros - Provisiones laborales	48.969
Otros - Provisiones institucionales	17.526
Otros - Siniestros no cubiertos	15.597
Otras contingencias	5.478
Total	1.334.881

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

21. Otros pasivos no financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Concepto	31/12/2025	31/12/2024
Beneficios a empleados a corto plazo a pagar (Nota 22)	22.377.576	18.915.727
Dividendos a pagar en efectivo	8.338.318	311.989
Otras retenciones y percepciones	2.810.074	2.557.531
Honorarios a pagar a Directores y Síndicos	2.869.080	2.987.847
Otros impuestos a pagar	2.761.993	1.422.096
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	1.312.108	1.151.407
Facturas a pagar a subsidiarias	860.156	876.878
Proveedores	513.693	281.048
Cobros efectuados por adelantado	22.044	62.833
Acreedores varios	10.464	20.291
Impuesto al valor agregado – Débito fiscal	-	613.296
Otros	1.385.358	1.605.664
Total	43.260.864	30.806.607

22. Beneficios a empleados a pagar

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Beneficios a corto plazo (nota 21):

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales para pagar	19.097.023	16.451.176
Provisión vacaciones	3.280.553	2.464.551
Total	22.377.576	18.915.727

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no cuenta con beneficios post empleos y a largo plazo vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

23. Impuesto a las ganancias**Impuesto a las ganancias**

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el estado de situación financiera son los siguientes:

Activos por impuesto diferido:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ajuste por inflación impositivo	-	109.899
Préstamos y otras financiaciones	4.657.297	3.803.818
Provisiones	467.208	214.592
Otros activos diferidos	79.372	129.526
Total activos diferidos	<u>5.203.877</u>	<u>4.257.835</u>

Pasivos por impuesto diferido:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Valuación de títulos públicos y privados	(9.582.594)	(14.897.792)
Propiedad, planta y equipo	(3.051.529)	(2.423.537)
Diferencia valuación moneda extranjera	(219.240)	(93.478)
Otros pasivos diferidos	(5.051.311)	(2.335.453)
Total pasivos diferidos	<u>(17.904.67)</u>	<u>(19.750.258)</u>
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(12.700.796)</u>	<u>(15.492.423)</u>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se resume del siguiente modo:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(15.492.423)	(21.654.192)
Utilidad por impuesto diferido reconocido en el resultado	2.791.627	6.161.769
Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio	<u>(12.700.796)</u>	<u>(15.492.423)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el estado de resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado operativo antes de impuestos a las ganancias	14.864.999	18.708.498
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	35%
Impuesto sobre la ganancia contable	(5.202.750)	(6.547.974)
Diferencias permanentes	1.695.349	11.656.915
Impuesto a las ganancias	(3.507.401)	5.108.941

A continuación, se exponen los principales componentes del recupero / (cargo) por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31/12/2025	31/12/2024
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(6.299.028)	(1.052.828)
Recupero por impuesto diferido reconocido en el resultado	2.791.627	6.161.769
Recupero / (cargo) por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados	(3.507.401)	5.108.941

La composición del activo / (pasivo) por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera son los siguientes:

	31/12/2025	31/12/2024
Provisión por impuesto a las ganancias	(5.608.570)	-
Anticipo por impuesto a las ganancias	-	17.027.321
Activo / (Pasivo) impuesto a las ganancias corriente	(5.608.570)	17.027.321

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Otras cuestiones impositivas

a) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se cumplieron los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad ha determinado la provisión del impuesto a las ganancias utilizando la tasa impositiva aplicable a las ganancias totales del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar

La Entidad presentó el estado de situación financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Total	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	Total	Total
	"Sin Vencimiento"					"Dentro de los 12 meses"			"Después de los 12 meses"	31/12/2025
Efectivo y Depósitos en Bancos	85.178.713	-	-	-	-	-	-	-	-	85.178.713
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	2.287.945	9.706.800	21.478.250	12.375.399	45.848.394	-	7.028.605	7.028.605	52.876.999
Otros activos financieros	25.459.075	-	-	-	-	-	-	-	-	25.459.075
Préstamos y otras financiaciones	10.701.131	98.612.377	55.724.979	46.934.539	68.981.890	270.253.785	62.937.083	129.966.216	192.903.299	473.858.215
Otros Títulos de Deuda		37.014.347	39.318.057	46.038.848	290.224.747	412.595.999	16.163.188	6.607.336	22.770.524	435.366.523
Activos financieros entregados en garantía	40.802.759	-	-	-	-	-	-	-	-	40.802.759
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	12.150.359	-	-	-	-	-	-	-	-	12.150.359
TOTAL ACTIVO	174.292.037	137.914.669	104.749.836	114.451.637	371.582.036	728.698.178	79.100.271	143.602.157	222.702.428	1.125.692.643
	Total	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	Total	Total
	"Sin Vencimiento"					"Dentro de los 12 meses"			"Después de los 12 meses"	31/12/2025
Depósitos	387.296.289	467.769.732	37.138.308	595.059	676.202	506.179.301	-	-	-	893.475.590
Otros pasivos financieros	-	24.767.868	19.717	27.325	99.220	24.914.130	33.069	-	33.069	24.947.199
Instrumentos derivados	-	3.750	-	-	-	3.750	-	-	-	3.750
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	22.894.471	-	-	-	22.894.471	-	-	-	22.894.471
TOTAL PASIVO	387.296.289	515.435.821	37.158.025	622.384	775.422	553.991.652	33.069	-	33.069	941.321.010

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. -Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Provincia de San Juan
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

	Total	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	Total	Total
	"Sin Vencimiento"					"Dentro de los 12 meses"			"Después de los 12 meses"	31/12/2024
Efectivo y Depósitos en Bancos	94.241.512	-	-	-	-	-	-	-	-	94.241.512
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.283	-	527.993	80.461.706	85.568.305	166.558.004	28.628.788	-	28.628.788	195.188.075
Instrumentos derivados	-	-	5.388	1.832	4.320	11.540	476.276	-	476.276	487.816
Otros activos financieros	24.300.055	-	-	-	-	-	-	-	-	24.300.055
Préstamos y otras financiaciones	1.801.105	55.218.297	31.901.334	31.548.282	48.507.418	167.175.331	35.361.617	85.422.350	120.783.967	289.760.403
Otros Títulos de Deuda	0	7.840.210	24.947.038	86.539.702	14.694.913	134.021.863	220.908.043	10.794.242	231.702.285	365.724.148
Activos financieros entregados en garantía	39.173.113	-	-	-	-	-	-	-	-	39.173.113
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	8.854.497	-	-	-	-	-	-	-	-	8.854.497
TOTAL ACTIVO	168.371.565	63.058.507	57.381.753	198.551.522	148.774.956	467.766.738	285.374.724	96.216.592	381.591.316	1.017.729.619
	Total	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	Total	Total
	"Sin Vencimiento"					"Dentro de los 12 meses"			"Después de los 12 meses"	31/12/2024
Depósitos	461.492.193	284.940.332	74.906.080	2.519.050	14.494	362.379.956	-	-	-	823.872.149
Otros pasivos financieros	-	27.676.134	10.369	11.612	10.336	27.708.451	13.313	-	13.313	27.721.764
Operaciones de pases	-	47.918	-	-	-	47.918	-	-	-	47.918
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	5.562.331	-	-	-	5.562.331	-	-	-	5.562.331
TOTAL PASIVO	461.492.193	318.226.715	74.916.449	2.530.662	24.830	395.698.656	13.313	-	13.313	857.204.162

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

25. Ingresos por comisiones

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto	17.297.679	15.304.901
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo	12.219.296	10.070.571
Total	<u>29.516.975</u>	<u>25.375.472</u>

26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	5.206.536	4.652.435
Resultado por compra-venta de divisas	1.450.062	332.820
Total	<u>6.656.598</u>	<u>4.985.255</u>

27. Otros ingresos operativos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Recupero de gastos	4.436.773	3.445.403
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	3.244.040	1.767.141
Previsiones desafectadas	2.021.136	1.113.834
Intereses punitivos	793.174	400.481
Alquiler de cajas de seguridad	509.372	439.769
Comisiones por servicios fiduciarios	450.006	797.920
Créditos recuperados	116.369	196.058
Otros	3.478.996	1.693.508
Total	<u>15.049.866</u>	<u>9.854.114</u>

28. Beneficios al personal

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Remuneraciones	28.068.747	28.582.012
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	7.658.450	9.407.787
Cargas sociales	6.226.696	6.182.819
Servicios al personal	739.930	899.233
Total	<u>42.693.823</u>	<u>45.071.851</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

29. Gastos de administración

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	14.796.255	12.231.321
Otros honorarios	9.610.107	9.167.246
Honorarios a directores y Síndicos	5.367.386	5.597.099
Impuestos	4.177.992	6.526.283
Servicios administrativos contratados	2.531.616	3.474.993
Electricidad y comunicaciones	2.077.309	2.418.680
Propaganda y publicidad	1.830.985	1.715.195
Servicios de seguridad	1.546.424	1.379.088
Seguros	554.182	134.810
Representación, viáticos y movilidad	416.394	527.248
Alquileres	255.093	199.274
Papelería y útiles	202.808	287.463
Otros	1.239.295	1.253.296
Total	<u>44.605.846</u>	<u>44.911.996</u>

30. Otros gastos operativos

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	18.655.482	17.337.553
Seguros	6.319.074	3.140.714
Egresos por venta de servicios bancarios	6.245.541	2.787.343
Gastos facturación tarjeteras	4.275.832	2.016.424
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	1.412.976	1.035.194
Cargo por otras provisiones	1.255.090	624.119
Desvalorización de propiedades de inversión	606.910	20.171.888
Donaciones	532.909	541.119
Envío de correspondencia	392.655	587.373
Intereses sobre el pasivo por arrendamientos	229.142	153.386
Resultado por venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	185.968	-
Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	13.538.645
Otros	2.802.046	6.526.122
Total	<u>42.913.625</u>	<u>68.459.880</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

31. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación. La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo

Modelo integral de gestión de riesgos

La Entidad ha definido un modelo integral de gestión de riesgo orientado a preservar la solidez financiera y a optimizar la rentabilidad, mediante la identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación permanente de los riesgos inherentes a su negocio y operatoria.

Dicho modelo se encuentra formalizado en el Manual de Gestión de Riesgos, el cual establece los lineamientos para la gestión de los riesgos de crédito (contraparte, residual, país, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (liquidez, tasa de interés y mercado), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (incluyendo el riesgo tecnológico) y riesgo reputacional.

Los lineamientos definidos contemplan la revisión continua de los riesgos significativos en función de la evolución del entorno económico, financiero y del perfil de negocios de la Entidad, constituyendo un elemento clave para promover un crecimiento sostenible y la generación de valor en un marco de adecuada gestión y control.

Gobierno y responsabilidades

El Directorio es el máximo órgano de administración y dirección de Banco San Juan y es responsable último de su solvencia, liquidez y sostenibilidad. En tal sentido, aprueba la estrategia global del negocio, las políticas de gestión de riesgos y supervisa su adecuada implementación, delegando en la Alta Gerencia la ejecución de los procedimientos, procesos y controles asociados.

Asimismo, el Directorio evalúa periódicamente la adecuación de las funciones, recursos y alcance de las instancias de control, asegurando que el marco de gestión de riesgos resulte consistente con el perfil de riesgo asumido.

Estructura de manejo de riesgos

La gestión de riesgos se sustenta en una estructura organizacional adecuada, que contempla áreas y comités específicos con funciones claramente definidas y una apropiada segregación de responsabilidades, a fin de evitar potenciales conflictos de interés.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

El Directorio de Banco San Juan es el responsable de diseñar un marco eficaz, viable y consistente para la gestión de los riesgos asumidos. El Directorio por intermedio del Comité de Riesgos, define y realiza el seguimiento de la tolerancia al riesgo de la institución.

El Comité de Riesgos es el órgano en el cual el Directorio delega las responsabilidades ejecutivas de las políticas, procedimientos y controles de la gestión de los riesgos de la Entidad.

La Alta Gerencia es responsable de la gestión diaria de los riesgos, debiendo asegurar que las políticas, prácticas y procedimientos implementados resulten consistentes con el perfil de riesgo definido, el Plan de Negocios y las disposiciones regulatorias vigentes, así como su efectiva aplicación en toda la organización.

La Gerencia Corporativa de Riesgos es responsable de la identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación de los riesgos, y cuenta con áreas especializadas independientes de las unidades de negocio que originan las exposiciones al riesgo.

Adicionalmente, la Entidad cuenta con una estructura de comités independientes que asisten al Directorio y a la Alta Gerencia en la gestión, supervisión y control de las distintas materias relevantes. A continuación, se incluye la denominación de los mismos, con una descripción de sus funciones:

- Comité de Gestión

Este Comité tiene a su cargo el control de la gestión de los negocios ordinarios de Banco San Juan contando para ello con las más amplias funciones administrativas internas.

- Comité de Auditoría

Las principales funciones de este Comité son las de vigilar el adecuado funcionamiento de los sistemas de control interno definidos en la institución a través de su evaluación periódica, coordinar las funciones de control interno y externo, considerar y analizar las observaciones emanadas por la Auditoría Externa y por la Auditoría Interna sobre las debilidades de control interno identificadas.

- Comité de Finanzas y Políticas de Liquidez

El Comité de Finanzas y Políticas de Liquidez es el responsable de definir la estrategia de liquidez con el propósito de proteger la solidez financiera y la capacidad de enfrentar situaciones de tensión en el mercado.

- Comité de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

La función principal es asistir al Oficial de Cumplimiento en la definición de los objetivos de carácter general y las políticas a seguir en materia de prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- **Comité de Tecnología Informática**

El Comité tiene como función principal el tratamiento de políticas, objetivos y planeamiento del área de sistemas de información, como así también la supervisión de las actividades de dicha área.

- **Comité de Riesgos**

El Comité de Riesgos está compuesto por dos Directores titulares, el Gerente General, el Gerente Corporativo de Riesgos y el Gerente de Gestión Integral de Riesgos.

Dicho Comité es el responsable del diseño de las estrategias, políticas, procesos y los procedimientos para los riesgos de crédito (contraparte, residual, país, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (liquidez, tasa de interés y mercado), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (riesgo tecnológico) y riesgo reputacional, así como también de control y reporte de las mismas. Asimismo, asesora al Directorio sobre los riesgos asumidos por la Entidad, y en la definición y seguimiento de la tolerancia al riesgo.

- **Comité de Compensaciones Variables al Personal**

Las funciones de este Comité son las de vigilar el diseño del sistema de Compensaciones Variables al Personal, evaluar ajustes y asegurar su implementación.

- **Comité de Protección de los Usuarios de Servicios Financieros**

Este Comité es el encargado de vigilar el adecuado funcionamiento de los procesos relacionados con la protección de los usuarios de los servicios financieros según las disposiciones establecidas en normas externas emitidas por Entes Superiores y aquellas que regulan las operatorias que involucran las prestaciones a usuarios de servicios financieros.

Gestión de capital

Para propósitos de gestión del capital del Grupo, el capital incluye el capital accionario emitido, las acciones preferidas convertibles, las primas de emisión y todas las demás cuentas de capital y otros componentes de patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora.

Los objetivos principales de la política de administración de capital de Banco San Juan son garantizar que la Entidad cumpla con los requisitos de capital impuestos por el BCRA y mantenga calificaciones crediticias sólidas y ratios de capital saludables para respaldar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Entidad gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función de los cambios en las condiciones económicas y las características de riesgo de sus actividades. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Entidad puede ajustar el monto del pago de dividendos a los accionistas, emitir o comprar o vender acciones.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, no hubo cambios en los objetivos, las políticas ni los procesos relacionados con la gestión del capital.

A continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional, vigente para el mes de diciembre de 2025, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

Concepto	Individual
Exigencia de Capitales Mínimos	65.760.041
Responsabilidad Patrimonial Computable	226.103.160
Exceso de Integración	160.343.119

Gestión de Riesgos

Banco San Juan cuenta con un proceso interno, integrado y global, para evaluar la suficiencia de su capital económico en función de su perfil de riesgo (“Internal Capital Adequacy Assessment Process” - “ICAAP”) y con una estrategia para mantener sus niveles de capital a lo largo del tiempo.

El proceso de evaluación de la suficiencia del capital tiene en cuenta todos los riesgos significativos a los que está expuesta la Entidad. Aunque no todos los riesgos se pueden medir con exactitud, Banco San Juan desarrolla un proceso integral para la gestión de los riesgos, empleando para ello pruebas de estrés para evaluar situaciones adversas pero posibles que puedan afectar su nivel de capital.

Banco San Juan considera que los elementos fundamentales de una evaluación rigurosa del capital incluyen:

- Políticas y procedimientos para garantizar la identificación, cuantificación y reporte de todos los riesgos importantes;
- Un proceso que relaciona el capital económico con el nivel de riesgo actual;
- Un proceso que establece objetivos de suficiencia del capital en función del riesgo, teniendo en cuenta el enfoque estratégico de la Entidad y su plan de negocios; y
- Un proceso interno de controles, exámenes y auditorías, con el objetivo de garantizar que el proceso general de gestión de riesgos es adecuado.

Sistemas de información y seguimiento para la gestión de riesgos (“Management Information System” – MIS)

El sistema de información para la gestión de riesgos tiene como objetivo la generación de reportes que reflejan la gestión integral y por tipo de riesgo que, en forma clara, concisa y oportuna, permite

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

obtener información relevante sobre el perfil de riesgo y las necesidades de capital de la Entidad.

Esta información contiene la medición de riesgos, su evolución y seguimiento, las principales exposiciones, el control y reporte de los principales límites y el nivel de capital requerido por tipo de riesgo. Asimismo, permite identificar las concentraciones, incorporar las coberturas de riesgo utilizadas por Banco San Juan y evaluar el efecto de distintos tipos de escenarios económicos y financieros adversos.

Concentración de riesgos

Respecto a este riesgo, la Entidad analiza las concentraciones de riesgo, midiendo las concentraciones respecto de un único factor de riesgo o de un conjunto de factores de riesgo relacionados, tomando en consideración los diferentes tipos de activos y áreas de riesgo, haciendo una evaluación integral de la exposición global al riesgo.

Adicionalmente, es importante mencionar que la Entidad cumple con las disposiciones establecidas por el BCRA en cuanto a los límites máximos de asistencia a grupos de deudores establecidos, con el objetivo de atomizar la cartera, disminuyendo la concentración del riesgo crediticio.

Políticas, estrategias y procesos de gestión de riesgos

Los principales tipos de riesgos a los que está expuesta la Entidad son los relacionados con riesgos de crédito (contraparte, residual, país, liquidación de operaciones de cambio y concentración de crédito), riesgos financieros (liquidez, tasa de interés y mercado), riesgo estratégico, riesgo de concentración de fondeo, riesgo operacional (riesgo tecnológico) y riesgo reputacional.

A continuación, se describen las políticas y procesos para la identificación, evaluación, control y mitigación para cada uno de los principales riesgos:

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito, definido como la probabilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte hace de sus obligaciones contractuales, contempla también distintos tipos de riesgos, entre ellos el riesgo contraparte, riesgo residual, riesgo país, riesgo de liquidación de operaciones de cambio y riesgo de concentración de crédito.

El esquema de otorgamiento y análisis crediticio de la entidad se desarrolla en forma centralizada y se basa en el concepto de oposición de intereses entre las áreas comerciales y la Gerencia Corporativa de Riesgos, de manera de lograr un control recíproco, continuo y eficiente sobre la generación y calidad de los activos.

Asimismo, la Gerencia Corporativa de Riesgos es responsable de monitorear y asegurar que esta oposición de intereses se realice siguiendo los lineamientos definidos en el Manual de Gestión de Riesgos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Bajo la premisa de mantener el acompañamiento a la gestión comercial, se desarrollaron acciones tendientes a ampliar la cobertura en nuestra cartera de clientes actuando sobre segmentos definidos.

Banco San Juan utiliza modelos de medición de riesgos para evaluar la adecuación de las provisiones y el capital, en relación con su perfil de riesgo, de forma tal de mitigar mediante reservas de capital el riesgo de crédito asumido.

Banco San Juan define los límites de los productos para su oferta de crédito, fijando niveles de aprobación y revisión en base a la exposición. Finalmente, evalúa el nivel de riesgo con un monitoreo periódico.

Respecto al tratamiento de los mitigadores de riesgo, la Entidad ha establecido en su Manual de Garantías las garantías aceptables, los procesos para su tasación y verificación periódica y las condiciones que se deben cumplir para su administración y liquidación.

Banco San Juan define en las Políticas de Riesgos las facultades de cada una de las instancias intervinientes para realizar el análisis y aprobación de las distintas operatorias efectuadas por los clientes de la Entidad y sus fiadores. Alcanza a todos los productos de crédito, tanto para Banca Empresas como para Banca Consumo.

La evaluación del riesgo de crédito para el otorgamiento de productos de Banca Consumo se basa en criterios objetivos de evaluación, establecidos de acuerdo a políticas crediticias definidas. Dicha evaluación se realiza a través de procedimientos estandarizados que permiten un tratamiento eficiente y uniforme donde se evalúa a los solicitantes considerando el nivel, permanencia y estabilidad de sus ingresos y se verifican sus antecedentes crediticios.

En dicha evaluación se aplican modelos basados en técnicas de Scoring, dependiendo del segmento al que pertenece el cliente. Banco San Juan combina la utilización de herramientas propias y provistas por terceros.

La Entidad califica a sus clientes de Banca Empresas con el fin de determinar los límites máximos de riesgo que está dispuesto a asumir, estableciendo sobre las líneas de crédito que puede acceder y determinando las garantías que el mismo debe aportar para cada una de ellas.

La evaluación del riesgo de crédito en la financiación de Banca Empresas se practica sobre la base del análisis de la situación patrimonial, económica y financiera de la empresa y el sector económico en el cual desarrolla su actividad, junto a la evaluación de los antecedentes, la trayectoria de la empresa y sus accionistas. En dicho proceso, es fundamental el análisis sobre la capacidad de repago del deudor en función de la razonabilidad del flujo de fondos estimado y las garantías ofrecidas.

La determinación de los montos de crédito se encuentra íntimamente ligada al análisis de límites máximos de endeudamiento por cliente y al análisis de plazos de crédito y sus amortizaciones, existencia de garantías, considerando factores internos y externos. Para la determinación de límites se considera el nivel de riesgo del deudor, basándose en el rating del cliente, con niveles más elevados para aquellos con un menor riesgo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Pérdidas Crediticias Esperadas

Banco San Juan, a los efectos de gestión de riesgo, realiza el cálculo de provisiones basado en el modelo de estimación de pérdidas esperadas por incumplimiento crediticio. Para la pérdida esperada se contempla la posible ocurrencia de eventos de mora futuros, es decir, posee una visión prospectiva del riesgo de crédito al cual se expone la cartera de créditos.

Evaluación del deterioro

Esta nota debe leerse en conjunto con la nota 2.2 "Resumen de políticas contables significativas".

Definición de incumplimiento, deterioro y cura

La Entidad considera que un instrumento financiero está deteriorado cuando los pagos contractuales del prestatario tienen 90 días en mora.

Adicionalmente, ha realizado el análisis y definición del Incremento Significativo del Riesgo de Crédito. En función de determinados niveles de umbrales de materialidad, tipo de productos, situación BCRA del cliente, nivel de utilización de productos línea y variables como el nivel de ingreso, se define si un instrumento financiero debe ser relocalizado en una Etapa más riesgosa o permanecer en el que se encontraba y reconocer las pérdidas crediticias esperadas según la Etapa más adecuada.

La política de la Entidad es considerar que un instrumento financiero está en estado de "cura", y por lo tanto se reclasifica fuera de la Etapa 3, cuando haya regularizado sus compromisos vencidos. Dicho instrumento financiero permanecerá un año en dicho estado.

Calificación interna de la Entidad y el proceso de estimación de la PD

La Gerencia de Riesgos de la Entidad aplica sus propios modelos de estimación.

Para el parámetro PD se utiliza un enfoque diferenciado la cartera activa de la Entidad en función del tipo de Banca. Mientras que para Banca de Consumo se realiza la estimación a nivel operación, para Banca Empresas se pone foco a nivel cliente.

Adicionalmente, se consideran características como producto, estado, segmento de riesgo para Banca de Consumo o tamaño y sector para Banca Empresas.

Finalmente, se asigna una clasificación en función de la cantidad de días de atraso de la exposición.

Otro aspecto para destacar dentro de la metodología es el componente forward looking. Se busca captar el impacto en la pérdida esperada del comportamiento futuro de la morosidad. La aplicación de este componente dentro de la metodología de cálculo de la PCE implica calcular diversas estimaciones de la PD PIT (Point in Time) para escenarios favorables, ácidos y medios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Banca Empresas

Banco San Juan califica a sus clientes de Banca Empresas con el fin de determinar los límites máximos de riesgo que está dispuesto a asumir, estableciendo sobre las líneas de crédito que puede acceder y determinando las garantías que el mismo debe aportar para cada una de ellas.

La evaluación del riesgo de crédito en la financiación de Banca Empresas se practica sobre la base del análisis de la situación patrimonial, económica y financiera de la empresa y el sector económico en el cual desarrolla su actividad, junto a la evaluación de los antecedentes, la trayectoria de la empresa y sus accionistas. En dicho proceso, es fundamental el análisis sobre la capacidad de repago del deudor en función de la razonabilidad del flujo de fondos estimado y las garantías ofrecidas.

Banca Consumo

Para el otorgamiento de productos de Banca Consumo la evaluación del riesgo de crédito se basa en criterios objetivos de evaluación, establecidos de acuerdo a políticas crediticias definidas. Dicha evaluación se realiza a través de procedimientos estandarizados que permiten un tratamiento eficiente y uniforme donde se evalúa a los solicitantes considerando el nivel, permanencia y estabilidad de sus ingresos y se verifican sus antecedentes crediticios.

En dicha evaluación se aplican modelos basados en técnicas de Scoring, dependiendo del segmento al que pertenece el cliente. Banco San Juan combina la utilización de herramientas propias y provistas por terceros.

Los productos de Banca Consumo consisten en préstamos personales, tarjetas de crédito y acuerdos en cuenta corriente. Estos productos en función de la cantidad de días de atraso de la exposición.

Exposición al incumplimiento (EAD)

La EAD es la estimación de la exposición en una fecha de incumplimiento futura, para esto es necesario el estudio de las exposiciones de forma mensual. El análisis, siguiendo los lineamientos de la norma NIIF 9, debe diferenciar aquellos productos amortizables de aquellos productos cuya renovación es automática.

En el caso de los productos considerados amortizables o "no línea", se calcula la exposición futura considerando que el valor nominal disminuye con el transcurso del tiempo mientras que el deudor cumpla con sus compromisos.

En los productos línea (Tarjetas de Crédito y Adelantos en Cuenta Corriente) la exposición debe incorporar el potencial incremento del saldo, determinando cuál es el incremento esperado en el saldo de deuda de cada operación al alcanzar el "default" en un tiempo determinado.

La determinación del horizonte temporal de cada instrumento dependerá de la Etapa asociado a la operación, los instrumentos que se encuentren en Etapa 1, poseen una cantidad de exposiciones modeladas equivalente al mínimo entre doce y cantidad de cuotas remanentes, en Etapa 2 poseen

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

una cantidad de exposiciones modeladas equivalente a la cantidad de cuotas remanentes para productos amortizables o la vida promedio de la operación para productos línea y finalmente los que se encuentren en Etapa 3, poseen una exposición en default ya definida, asociada al momento del cálculo de la pérdida esperada, debido a que estas operaciones ya se encuentran deterioradas.

Pérdida dado el incumplimiento (LGD)

Se define como la estimación de la porción de la exposición de una operación en particular que no se espera recuperar una vez alcanzado el estado de default, contemplando un ciclo completo de recupero.

La metodología es aplicada de igual manera tanto para las operaciones pertenecientes a la cartera de Banca Consumo como aquellas de la Banca Empresas. La granularidad en el cálculo del parámetro quedará definida por los diversos drivers o niveles de riesgos de segmentación ("Tipo de Garantía" en el caso de Banca Empresas y "Tipo de Producto" para Banca Consumo).

El cálculo de la LGD se realiza bajo la metodología de estimación denominada LGD realizada, basado en las pérdidas individuales de cada operación. Consiste en observar, aquellas operaciones que alcanzan el estado de default dentro de una ventana temporal histórica, analizando, para cada una de ellas, los flujos de recupero futuros generados con posterioridad al momento de default. En cuanto a la ventana temporal de cobranza se incluye en el análisis toda la información disponible para cada una de las operaciones.

La LGD asociada a operaciones con menos de 90 días de mora, es decir, aquellos que aún no han incurrido en default, tienen asociada una LGD de 90 días de mora. Por otro lado, la asignación de la LGD a aquellas operaciones clasificadas dentro del Etapa 3 (90 o más días de mora) debe considerar la cantidad de días de mora efectivos que posee cada una de ellas, logrando medir con mayor precisión el escenario esperado de cobro sobre la misma. En función a lo mencionado, se calcula una curva de LGD, que quedará definida por los días de mora que presenten las operaciones y por la tasa efectiva de las mismas.

Incremento significativo del riesgo crediticio

Como se mencionó anteriormente, para la determinación del Incremento Significativo del Riesgo de Crédito se consideran distintos aspectos de cada cliente y operación como niveles de umbrales de materialidad, tipo de productos, situación BCRA del cliente, nivel de utilización de productos línea y variables como el nivel de ingreso, se define si una operación debe ser relocalizada en un Etapa más riesgosa o permanecer en la que se encontraba.

En el caso de instrumentos en los que se verifica un incremento significativo en el riesgo, pero no hay evidencia objetiva de incumplimiento, se consideran en Etapa 2 y para el cálculo de la PCE se considera la vida entera remanente de la operación.

Grupos de activos financieros evaluados sobre base colectiva

La Entidad calcula la estimación de PCE tanto sobre base individual como sobre base colectiva.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Los clientes susceptibles de tener una estimación de pérdida esperada de manera individual corresponden a la cartera de Banca Empresas, que, por sus características de grandes exposiciones, heterogeneidad con la cartera y disponibilidad de información requieren un tratamiento diferenciado.

El cálculo a nivel colectivo se realiza para todos los instrumentos financieros incluidos tanto en la cartera de Banca Consumo y Banca Comercial que no tienen un análisis a nivel individual.

Análisis de inputs del modelo bajo varios escenarios económicos

El componente de Forward Looking busca captar el impacto en la pérdida esperada del comportamiento futuro de la morosidad. La aplicación de este componente dentro de la metodología de cálculo de la PCE implica calcular diversas estimaciones de la PD PIT (Point in Time) para escenarios distintos.

Con la intención de conseguir una medición de este parámetro en momentos futuros, se utilizan modelos regresivos, que buscan explicar los movimientos de morosidad en función del comportamiento de un grupo de variables macroeconómicas. La variable que explicar resulta ser la PD PIT a nivel cartera (Consumo y Empresas), mientras que las variables explicativas son un conjunto de variables macroeconómicas.

Los resultados obtenidos son evaluados para tres escenarios macroeconómicos en los que la Entidad vea posible desarrollar sus actividades: uno favorable, uno desfavorable y otro medio.

Se definen proyecciones de las variables macroeconómicas para los tres escenarios, siendo los mismos ponderados con el fin de arribar a un escenario esperado de la PD PIT.

Las principales variables económicas que se utilizan en el modelo forward looking en cada uno de los escenarios macroeconómicos, son:

- Relevamiento de expectativas del mercado que el BCRA pone a disposición.
- Crecimiento del PBI.
- Tasas de desempleo.
- Tasas del Banco Central.
- Inflación.

Clasificación de deudores

Banco San Juan clasifica los deudores en línea con las situaciones de clasificación dispuestas por el BCRA, definidas en 5 categorías que implican diferentes niveles de provisionamiento, considerando además las garantías que respaldan las respectivas operaciones. Dichas clasificaciones son colocadas por la Entidad en base a evaluaciones objetivas o subjetivas, dependiendo de la cartera en la que se encuentre cada deudor.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- Cartera Banca Consumo

El criterio utilizado en la clasificación de los deudores correspondientes a la cartera de consumo y comercial asimilable a consumo se basa en una evaluación objetiva, considerando el cumplimiento actual del deudor, en función a los días de atraso, conforme se detalla a continuación:

Situación	Días de mora
1	hasta 31
2	32 hasta 90
3	91 hasta 180
4	181 hasta 365
5	más de 365

- Cartera Banca Empresas

De acuerdo con lo exigido por el BCRA en sección 6.5 del texto ordenado de las normas de clasificación de los deudores de la cartera comercial, la clasificación de los deudores de la presente cartera se basa en una evaluación subjetiva en donde se analiza la situación patrimonial y financiera actual y futura del deudor, en base a un análisis integral del mismo, considerando su flujo de fondos, estados financieros, ventas post balance, cumplimiento de sus obligaciones en esta y otras entidades financieras, entre otros.

Manejo del riesgo crediticio en inversiones en activos financieros

En relación con los instrumentos financieros en los que invierte Banco San Juan, éstos están principalmente concentrados en títulos públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino.

A continuación, se detalla el porcentaje de exposición por emisor calculado sobre el total de los activos financieros expuestos en el Anexo A, tanto a nivel individual como consolidado:

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos públicos emitidos por el Estado Nacional Argentino y Gobiernos Provinciales	75,48%	82,15%
Títulos Privados	22,10%	16,29%
Instrumentos de Patrimonio	2,42%	1,56%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

La Gerencia de Riesgos confía en la capacidad de continuar controlando y manteniendo una exposición mínima del riesgo crediticio para la Entidad como resultado de su cartera de créditos y de activos financieros sobre la base de lo siguiente:

- El 97% y el 99% de la cartera de préstamos está clasificada en los dos niveles superiores del sistema de clasificación del BCRA, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.
- El 88% y 92% de la cartera de préstamos no presenta días de atraso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

A continuación, se muestra un análisis de los préstamos y otras financiaciones de la Entidad por actividad, antes y después de considerar las garantías recibidas:

Principales industrias	Exposición máxima bruta al 31/12/2025	Exposición máxima neta al 31/12/2025 (1)	Exposición máxima bruta al 31/12/2024	Exposición máxima neta al 31/12/2024 (1)
Intermediación monetaria	63.080.457	63.080.457	20.763.634	20.763.634
Personas físicas no comprendidas en los apartados precedentes	185.402.650	170.438.133	100.788.327	100.712.694
Cultivos temporales	50.275.998	49.735.532	10.120.776	9.261.005
Generación, transporte y distribución de energía eléctrica	49.802.244	49.802.244	15.426.115	15.426.115
Servicios financieros, excepto los de la banca central y las entidades financieras	42.224.272	42.224.272	39.451.972	39.451.972
Servicios de la Administración Pública	34.588.299	34.588.299	48.238.299	48.238.299
Elaboración de productos alimenticios n.c.p.	26.009.963	25.974.788	18.020.154	18.019.287
Extracción de petróleo crudo	23.416.674	23.416.674	21.086.503	21.086.503
Extracción de minerales metalíferos no ferrosos	11.686.545	2.445.127	2.284.882	208.401
Servicios de telefonía fija	8.373.490	8.373.490	15.308.636	15.308.636
Elaboración de bebidas	7.586.621	7.529.053	5.018.804	4.958.057
Cultivos perennes	6.101.270	5.018.978	8.226.787	7.212.847
Servicio de transporte automotor	5.915.981	4.259.678	4.202.203	2.447.555
Venta de vehículos, automotores excepto motocicletas	5.370.245	5.294.965	2.786.245	2.622.693
Otras industrias	80.443.703	69.170.872	78.773.864	69.796.917
TOTAL	600.278.412	561.352.562	390.497.201	375.514.615

(1) Se obtiene de deducir de la “Exposición máxima bruta” los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Adicionalmente, se muestra la determinación del monto máximo de riesgo crediticio de los siguientes activos financieros de la Entidad, por rubro.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

	Exposición máxima bruta al 31/12/2025	Exposición máxima neta al 31/12/2025 (1)	Exposición máxima bruta al 31/12/2024	Exposición máxima neta al 31/12/2024 (1)
Activos financieros valuados a valor razonable	52.876.999	52.876.999	195.188.075	195.188.075
Activos financieros medidos a costo amortizado	435.366.523	435.366.523	365.724.148	365.724.148
Préstamos y otras financiaciones	600.278.412	561.352.562	390.497.201	375.514.615

(1) Se obtiene de deducir de la “Exposición máxima bruta” los importes de las garantías recibidas por las financiaciones y otras mejoras crediticias.

Garantías colaterales y otras mejoras crediticias

El monto y tipo de garantía exigida por las financiaciones otorgadas depende de una evaluación del riesgo de crédito de la contraparte. Las pautas se implementan según la capacidad de aceptación de los tipos de garantía y los parámetros de valuación.

Los principales tipos de garantías obtenidas son los siguientes:

- Caucciones, avales y fianzas,
- Hipotecas sobre inmuebles,
- Prendas sobre vehículos y/o maquinarias,

Valor razonable de los activos recibidos en garantía

Descripción	Valor Razonable	
	31/12/2025	31/12/2024
Hipotecas sobre inmuebles	18.662.518	2.865.794
Prendas sobre vehículos y/o maquinarias	9.527.253	4.861.521
Caucciones	8.994.710	7.121.586
Otros	1.741.369	133.685
Total	38.925.850	14.982.586

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Calidad de préstamos por sector

La Entidad administra la calidad de los préstamos mediante calificaciones establecidas por el BCRA. A continuación, se detalla los préstamos de la Entidad en función a su situación.

	Situación BCRA (Cliente)					Total al 31/12/2025
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	331.009.948	1.536.251	-	1.886.591	550.227	334.983.017
Banca Individuos	242.013.689	10.258.452	7.181.055	5.225.739	616.460	265.295.395
Totales	573.023.637	11.794.703	7.181.055	7.112.330	1.166.687	600.278.412

	Situación BCRA (Cliente)					Total al 31/12/2024
	1	2	3	4	5	
Banca Corporativa	219.226.648	309	-	-	-	219.226.957
Banca Individuos	166.598.152	2.444.661	1.139.041	926.513	161.877	171.270.244
Totales	385.824.800	2.444.970	1.139.041	926.513	161.877	390.497.201

b) Riesgos financieros**Riesgo de liquidez**

Se entiende por riesgo de liquidez a la probabilidad que la Entidad no pueda cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados, corrientes, futuros y con los colaterales o garantías necesarias, sin afectar para ello sus operaciones diarias o su condición financiera.

El objetivo de la estrategia de gestión del riesgo de liquidez consiste esencialmente en el establecimiento de las pautas generales e integrales con las que la Entidad encara el tratamiento de este riesgo. Dichas pautas persiguen el propósito de proteger la solvencia financiera y la capacidad para enfrentar situaciones de estrés en el mercado.

Banco San Juan lleva a cabo las operaciones de intermediación financiera en un marco prudencial, preservando en todo momento adecuadas reservas de liquidez con las que eventualmente se puedan cubrir las necesidades de liquidez en situaciones normales; así como los requisitos que se pueden generar durante los períodos de estrés, ya sean de naturaleza específica de Banco San Juan, del mercado (interno o externo), o una combinación de ambas.

Los objetivos que componen la estrategia de gestión de riesgo de liquidez de Banco San Juan se definen mediante límites, estos son reflejados mediante indicadores cualitativos y cuantitativos de la

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

gestión del riesgo de liquidez. La Gerencia Corporativa de Riesgos realiza un seguimiento del desempeño de los indicadores para evaluar el cumplimiento de los límites.

Adicionalmente, en la gestión de riesgo liquidez se utilizan los indicadores “Ratio de cobertura de liquidez” (Com. “A” 5724 y complementarias), “Medición y seguimiento del riesgo de liquidez” (Com. “A” 5494 y complementarias), el “Ratio de apalancamiento” (Com. “A” 6431 y complementarias), “Herramientas de Seguimiento del Riesgo de Liquidez” (Com. “A” 5733 y complementarias) y “Ratio de Fondeo Neto Estable” (Com. “A” 6633 y complementarias), en cumplimiento de normas BCRA y de estándares internacionales establecidos por el Comité de Basilea (BCBS).

En caso de producirse una crisis de liquidez, la Entidad contempla dentro de su plan de contingencia, las siguientes acciones:

- En primer lugar, se realizará una proyección de los flujos de fondos estimados para los próximos meses, el horizonte temporal dependerá de la estimación del horizonte de duración del estrés.
- En segundo lugar, se utilizarán los fondos liberados por la reducción de la exigencia de Efectivo Mínimo vinculada a la salida de depósitos.
- En tercer lugar, se realizarán las existencias de Títulos del BCRA, se dejarán de renovar los pases activos y se dejarán de renovar los adelantos call prime dependiendo de la existencia y/o conveniencia de cada uno de ellos.
- En cuarto lugar, se realizará una contracción en el otorgamiento crediticio de modo tal que el flujo de fondos de las cancelaciones cubra con los posibles faltantes de fondos estimados en el primer punto.

La siguiente tabla muestra los resultados de los ratios de cobertura de liquidez (LCR), al 31 de diciembre de 2025 y 2024, calculados de acuerdo a las normativas del BCRA.

	31/12/2025	31/12/2024
Al 31 del cada mes	221%	169%
Promedio durante el ejercicio	176%	226%
Mayor	221%	332%
Menor	137%	133%

La Entidad expone en el Anexo D “Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones” y en el Anexo I “Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes” de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

El siguiente cuadro expone la apertura por vencimientos contractuales considerando los montos totales a su fecha de vencimiento de las responsabilidades eventuales de la Entidad:

	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	Total al 31/12/2025
Adelantos y créditos acordados no utilizados	3.997.766	3.560.411	3.500.513	5.548.022	396.431	-	-	17.003.143
Tarjetas de créditos	276.799.810	-	-	-	-	-	-	276.799.810
Garantías otorgadas	30	-	-	-	-	-	-	30
TOTAL	280.797.606	3.560.411	3.500.513	5.548.022	396.431	-	-	293.802.983

	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	De 1 a 5 años	De 5 a 10 años	Más de 10 años	Total al 31/12/2024
Adelantos y créditos acordados no utilizados	18.747.143	2.400.592	1.588.056	4.686.440	460.421	-	-	27.882.652
Tarjetas de créditos	205.698.916	-	-	-	-	-	-	205.698.916
Garantías otorgadas	39	-	-	-	-	-	-	39
TOTAL	224.446.098	2.400.592	1.588.056	4.686.440	460.421	-	-	233.581.607

Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado a la probabilidad de sufrir pérdidas, en posiciones dentro y fuera de balance, a raíz de movimientos adversos en los precios de mercado de diversos activos, como instrumentos financieros de renta fija y/o de renta variable registrados en la cartera de negociación y activos denominados en moneda extranjera.

El objetivo de la estrategia de gestión de riesgo de mercado es establecer las bases para mantener una seguridad razonable frente a la conservación y generación de valor de las inversiones de tesorería de Banco San Juan, representada en inversiones negociables y otras operaciones de tesorería realizadas, de acuerdo con el perfil de riesgo aprobado por el Comité de Riesgos de Banco San Juan.

Las políticas y procesos establecen los criterios básicos para determinar las posiciones a incluir y excluir de la cartera de negociación.

La Gerencia Corporativa de Riesgos es responsable de monitorear y generar alertas sobre posibles comportamientos críticos del mercado que puedan impactar el valor del portafolio de Banco San Juan, para emprender en forma oportuna las acciones preventivas y/o correctivas necesarias.

Banco San Juan cuantifica el riesgo de mercado al cual está expuesto por medio de la medida de Valor a Riesgo (VaR), que estima la máxima pérdida probable a un horizonte de tiempo determinado (establecido en 1 y 10 días) y con un nivel de confianza determinado (intervalo de confianza del 99%).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

El cálculo de VaR se realiza bajo la metodología de Simulación Histórica. La Simulación Histórica se basa en reordenar los retornos pasados para estimar la probabilidad de pérdidas futuras sin depender de una distribución teórica que puede no reflejar el comportamiento real del mercado. Es una metodología especialmente adecuada en entornos donde los retornos financieros no siguen una distribución normal.

La siguiente tabla muestra el VaR de 10 días con una confianza del 99% de los portafolios combinados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

VaR del portafolio de negociación	31/12/2025	31/12/2024
Letras y títulos públicos	401.686	3.790.199
Moneda Extranjera	431.910	202.734

Riesgo de tasa de interés

Se entiende por riesgo de tasa de interés a la posibilidad de que se produzcan cambios en la condición financiera de Banco San Juan como consecuencia de fluctuaciones en las tasas de interés, pudiendo tener efectos adversos en los resultados financieros y en su valor económico.

A fin de minimizar los perjuicios que potencialmente pudieran ser originados por fluctuaciones inesperadas en los mercados financieros, Banco San Juan efectúa el seguimiento, la medición y el control de su exposición al riesgo de tasas de interés.

En lo referido específicamente a la medición del riesgo de tasa de interés, la Entidad considera dos enfoques básicos para un adecuado monitoreo de este riesgo y un seguimiento continuo complementado con análisis de posibles escenarios de comportamiento de tasas de interés. Los enfoques que utiliza para evaluar este riesgo son:

- Enfoque de ingresos financieros netos: se basa en el análisis de la incidencia de un cambio de tasas de interés en los ingresos y egresos devengados o previstos.
- Enfoque de valor económico: el valor económico de Banco San Juan está dado por el valor presente de los flujos de fondos esperados de los activos netos de los pasivos más posiciones netas fuera de balance. Este enfoque brinda una visión más integral de los efectos potenciales de largo plazo provenientes de variaciones de las tasas de interés.

Dentro del marco de la gestión del riesgo de tasa de Interés, Banco San Juan cuenta con una serie de políticas, procedimientos y controles internos que se incluyen en el Manual de Riesgos y Manuales de Procedimientos, los que son revisados y actualizados en forma regular.

Para la cuantificación del riesgo de tasa de interés (RTICI) mediante el Enfoque de Valor Económico, la Entidad utiliza un modelo interno, basado en criterios propios, y siguiendo las disposiciones de la

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Comunicación "A" 6397 BCRA aplica el Marco Estandarizado. Para la estimación de la necesidad de capital, se toma el mayor valor entre ambos. El nivel de capital a cubrir fue de 13.214 millones y de 17.010 millones (en moneda histórica) al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Riesgo de cambio de moneda extranjera

La Entidad está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevaletientes en su posición financiera y flujos de efectivo. La mayor proporción de activos y pasivos que se mantienen corresponden a dólares estadounidenses.

La posición en moneda extranjera comprende los activos y pasivos que se reflejaron en pesos, al tipo de cambio al cierre de las fechas indicadas. La posición abierta de una institución comprende los activos, pasivos y cuentas de orden expresadas en la moneda extranjera en la que la institución asume el riesgo; cualquier devaluación / revaluación de dichas monedas afectarían el estado de resultados de la Entidad.

Las transacciones en moneda extranjera se efectúan a las cotizaciones de tipo de cambio de la oferta y la demanda.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la posición abierta de Banco San Juan expresados en pesos por moneda es la siguiente:

RUBROS	31/12/025				31/12/2024
	TOTAL	Moneda			TOTAL
		Dólar EEUU	Euro	Otras	
POSICION ACTIVA					
Efectivo y Depósitos en Bancos	64.755.277	64.216.170	354.438	184.669	76.543.625
Títulos de deuda a Valor razonable con cambios en Resultados	7.028.605	7.028.605	-	-	-
Otros Activos Financieros	661.286	661.286	-	-	347.127
Préstamos y otras financiaciones	39.222.659	39.222.659	-	-	14.778.108
Otros títulos de deuda	22.634.205	22.634.205	-	-	20.456.032
Activos Financieros entregados en Garantía	6.218.652	6.218.652	-	-	6.016.926
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	81.954	81.954	-	-	69.546
TOTALES	140.602.638	140.063.531	354.438	184.669	118.211.364

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

RUBROS	31/12/2025				31/12/2024
	TOTAL	Moneda			TOTAL
		Dólar EEUU	Euro	Otras	
POSICION PASIVA					
Depósitos	(126.497.229)	(126.497.229)	-	-	(97.553.487)
Otros Pasivos Financieros	(1.632.928)	(1.392.496)	(240.432)	-	(1.068.730)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras	(352.203)	(352.203)	-	-	-
Otros pasivos no Financieros	(9.842)	(9.842)	-	-	-
TOTALES	(128.492.202)	(128.251.770)	(240.432)	-	(98.622.217)
POSICION NETA	12.110.436	11.811.761	114.006	184.669	19.589.147

Con relación a la exposición a los movimientos del tipo de cambio, los resultados de una devaluación / revaluación sobre la posición activa neta de la Entidad en dólares, moneda significativa de la posición expuesta en el cuadro anterior, son los siguientes:

Análisis de sensibilidad	Cambio en tipos de cambio %	2025	2024
Devaluación del peso ante la moneda extranjera	5	590.588	972.448
Devaluación del peso ante la moneda extranjera	10	1.181.176	1.944.897
Revaluación del peso ante la moneda extranjera	5	(590.588)	(972.448)
Revaluación del peso ante la moneda extranjera	10	(1.181.176)	(1.944.897)

c) Riesgo operacional

Se entiende por riesgo operacional al riesgo de pérdidas resultantes de la falta de adecuación o de fallas en los procesos internos, de la actuación del personal, de los sistemas o bien aquellas que sean producto de eventos externos.

La gestión del riesgo operacional implica la identificación, evaluación, seguimiento, control y mitigación de este riesgo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Con la finalidad de materializar la gestión del riesgo operacional la Entidad establece un marco de gestión metodológico tanto cualitativo como cuantitativo.

La Gestión Cualitativa del riesgo operacional, opera sobre la identificación, evaluación, seguimiento, mitigación y control de los riesgos identificados en los distintos procesos.

La Gestión Cuantitativa del riesgo operacional, considera la identificación, recolección y análisis de eventos de riesgo operacional; como así también la generación de la Base de Datos sobre Eventos de Riesgo Operacional, y el cumplimiento al Régimen Informativo para supervisión anual, Comunicación "A" 4904 de BCRA y complementarias.

33. Política de transparencia en materia de gobierno societario

A continuación, se describen las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA.

Estructura del Directorio, de la Alta Gerencia y miembros de los Comités

a) Estructura del Directorio

El Directorio es el máximo órgano de administración y dirección de Banco de San Juan S.A. (Banco San Juan o la Entidad), es quien vela por su liquidez y solvencia, es responsable de aprobar la estrategia global del negocio y las políticas, de instruir a la Alta Gerencia para que implemente los procedimientos de gestión de riesgos, y los procesos y controles en esa materia, siendo el responsable último de las operaciones.

Según lo establecido en el Estatuto de Banco San Juan, el Directorio está integrado por siete Directores titulares e igual número de suplentes. Uno de ellos designado por el Poder Ejecutivo de la Provincia en representación de las acciones clase "A", y los seis restantes elegidos por los accionistas titulares de las acciones clase "B".

Los miembros del Directorio representantes de los accionistas clase "B" son designados en la Asamblea de Accionistas y el Director representante del accionista clase "A" mediante el dictado del Decreto correspondiente por parte del Poder Ejecutivo Provincial.

Tanto los Directores titulares como los Directores suplentes duran en sus funciones tres ejercicios, pudiendo ser reelegidos.

Los requisitos formales para integrar el Directorio, se adecuan a lo que la normativa aplicable establece, incluyendo los criterios de paridad y equidad de género, y su cumplimiento es evaluado en oportunidad de la propuesta para la designación de Directores efectuada por la Asamblea de Accionistas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

El BCRA establece a través de sus circulares CREFI (Creación y Funcionamiento de Entidades Financieras), los criterios de valoración seguidos a los efectos de otorgar la autorización a los Directores designados por la Asamblea de Accionistas.

En este sentido, los antecedentes de los Directores elegidos por la Asamblea son evaluados también por el BCRA y no pueden asumir sus cargos sin la conformidad previa del Directorio de dicho ente rector, con la excepción de los directores designados para representar a la Provincia de San Juan, los que sí pueden asumir el cargo mientras se tramita la autorización de su designación “en comisión” y “ad-referéndum” de la aprobación del BCRA, de conformidad con lo dispuesto en el punto 3.1.6. del texto ordenado sobre Autoridades de Entidades Financieras del BCRA..

La estructura organizacional de la Entidad es acorde a su perfil de riesgo asumido y a las características propias de su negocio y el de las otras entidades con las que conforma un grupo económico sujeto a supervisión consolidada y atento a su actividad como Caja Obligada y Agente Financiero de la Provincia de San Juan.

En consonancia con las mejores prácticas existe una clara separación de funciones entre los miembros del Directorio y la Alta Gerencia.

Los miembros del Directorio son idóneos y no desempeñan cargos gerenciales, poseen los conocimientos y competencias necesarios para comprender claramente sus responsabilidades y funciones dentro del Gobierno Societario.

Asimismo, obran con la lealtad y la diligencia de un buen hombre de negocios, comprometiendo el tiempo y la dedicación necesaria para cumplir con sus responsabilidades.

b) Estructura de la Alta Gerencia

La Entidad define como Alta Gerencia al Gerente General y a las Gerencias y/o Departamentos que tengan poder decisorio y reporten al Gerente General o al Directorio.

La principal responsabilidad de la Alta Gerencia es implementar las estrategias y políticas establecidas por el Directorio, para llevar adelante el Plan de Negocios. En particular es responsable por:

- Implementar las políticas, procedimientos, procesos y controles necesarios para gestionar las operaciones y riesgos en forma prudente, cumpliendo con los objetivos estratégicos fijados por el Directorio.
- Implementar sistemas apropiados de control interno y monitorear su efectividad, reportando periódicamente al Directorio sobre el cumplimiento de los objetivos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

- Considerar los resultados de las revisiones de auditorías y las funciones relacionadas con el sistema de control interno para lograr una rápida resolución de los problemas identificados.

Sus integrantes tienen la idoneidad y experiencia necesarias en la actividad financiera como para gestionar y controlar las áreas bajo su supervisión. A continuación, se detallan las distintas Gerencias y/o Departamentos:

- Recursos Materiales (*)
- Asuntos Legales (*)
- Auditoría Interna (*)
- Banca Minorista (*)
- Banca Mayorista (*)
- Contable (*)
- Protección de Activos de la Información
- Finanzas (*)
- Operaciones (*)
- Planeamiento y Control de Gestión
- Prevención del Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (*)
- Recursos Humanos (*)
- Riesgos (*)
- Seguridad Bancaria (*)
- Sistemas
- Sector Público (*)
- Minería (*)
- Marca (*)

(*) En el marco de acuerdos instrumentados entre los bancos del Grupo, la gestión de administración de riesgos se ha centralizado en la Gerencia Corporativa de Riesgos de Banco San Juan, al igual que las actividades vinculadas a las áreas de Auditoría Interna, Recursos Humanos, Asuntos Legales, Recursos Materiales, Finanzas, Gestión del Cambio y Talento, Operaciones y Mejora Continua, Banca Minorista, Banca Mayorista, Sector Público, Contable, Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, Minería, Marca y Seguridad Bancaria, con ajuste a las normativas de BCRA sobre "Expansión de Entidades Financieras".

c) Estructura de los Comités

En función de la envergadura, complejidad y perfil de riesgo asumido, tanto a nivel individual como de Grupo, la Entidad posee una adecuada estructura de Comités que le permiten lograr un efectivo control para la implementación de todas las actividades que se llevan a cabo en ella.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Los integrantes de cada Comité son aprobados por el Directorio y se encargan de supervisar la gestión de la Alta Gerencia, y su consistencia con las estrategias generales de negocio y políticas de la Entidad, definidas como parte del sistema de control interno. Cada comité tiene definido su reglamento y composición específicas en el manual correspondiente a cada uno, los cuales se describen en la nota 31.

Estructura propietaria básica

El capital social de la Entidad está dividido en acciones clase "A" suscriptas e integradas por la Provincia de San Juan, las cuales representan un 16,78% del mismo; y acciones de clase "B" suscriptas e integradas por personas físicas o jurídicas, distintas a la Provincia de San Juan, que representan el 83,22% del capital social.

A continuación, se detalla la composición accionaria y el derecho a voto de cada accionista en la estructura de Banco San Juan:

Accionista	Clase	Cantidad	Participación en el capital social	Votos por Acción	Total de votos
Petersen Inversiones S.A.	Clase "B"	194.208.110	70,14%	1	70,14%
Gobierno de la Pcia. de San Juan	Clase "A"	46.487.172	16,78%	1	16,78%
Otros Accionistas	Clase "B"	36.204.718	13,08%	1	13,08%
Total		276.900.000			100%

Estructura organizacional

La Entidad es un banco comercial de capital nacional y de carácter regional. Sus actividades están concentradas en el área de servicios financieros al sector privado y público, impulsando y acompañando el crecimiento de los sectores consumo, productivo, agroindustrial y minero de la Región de Cuyo.

El organigrama general de la Entidad describe los Comités de Directorio, la estructura gerencial y dependencias del Directorio y de las diferentes gerencias de esta. Dicho organigrama general es aprobado por el Directorio y es revisado periódicamente a fin de que responda a la estrategia de la Entidad.

Banco San Juan junto con Banco de Santa Cruz S.A. (BSC), Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (NBERSA) y Nuevo Banco de Santa Fe S.A (NBSF) integran un Grupo Económico, toda vez que resultan sociedades sujetas a control común, dedicado a las actividades bancarias y financieras reguladas por la Ley de Entidades Financieras –LEF- ("Grupo").

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Las principales actividades y características comunes de las entidades que conforman el Grupo son la prestación del servicio de Caja Obligada y Agente Financiero de las Provincias en las que desarrollan su actividad principal y la expansión en zonas de influencia, con una fuerte inserción en los sectores productivos y estratégicos de cada una de las economías regionales.

En lo que respecta al Mercado de Capitales, la Entidad reviste la calidad de Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral registrado bajo el número 34 en la Comisión Nacional de Valores.

En línea con las buenas prácticas internacionales y la normativa del BCRA, en el diseño de la estructura organizacional y el gobierno societario de la Entidad, se tiene también en cuenta la circunstancia de que integra un Grupo económico, sujeto a supervisión consolidada, la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de ese Grupo y la necesidad de lograr una adecuada supervisión de sus sociedades, en pos de reforzar el control interno y fortalecer el esquema de administración de riesgos.

Al logro de esos objetivos contribuye la adopción de una estructura organizacional que no esté conformada solamente por compartimientos aislados en cada uno de los bancos, sino que contemple también estructuras más horizontales, con algunos matices distintos a las que puedan ser adecuadas para las entidades financieras que no integran un grupo económico, que permitan el conocimiento integral de la actividad y riesgos de todas las entidades integrantes del Grupo y facilite la coordinación y la aplicación de criterios uniformes, pero respetando la existencia, función, relaciones y líneas de reporte que los órganos que cada una de las entidades debe tener de acuerdo con la legislación vigente y la normativa dictada por el BCRA y otros organismos de regulación y control.

Red de Sucursales

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad cuenta con una amplia red de 16 sucursales y 1 dependencia automatizada, distribuidas estratégicamente entre las Provincias de San Juan, 3 sucursales en la Provincia de Mendoza y 1 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (1).

Código de conducta

La Entidad cuenta con un Código de Conducta que establece de manera explícita los valores en materia de ética profesional, principios, normas y políticas que se consideran de cumplimiento obligatorio para todos y cada uno de los Directores, Funcionarios y Empleados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

Código de conducta para la operatoria de la Entidad como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral

La Entidad cuenta con un Código de conducta que es obligatorio por parte de funcionarios, directivos y demás personal que intervenga, en cualquier carácter, en los procesos de las operaciones con valores negociables bajo oferta pública, en especial aquellas personas encargadas de la atención de interesados y clientes y de realizar las operaciones.

Rol como Agente Financiero del sector público no financiero

Tal como se menciona en la nota 1 a los presentes estados financieros, la Entidad actúa como Agente financiero y Caja obligada de la Provincia de San Juan.

Políticas relativas a conflictos de intereses y a la naturaleza y extensión de las operaciones con subsidiarias y vinculados

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y dentro de los límites establecidos por la normativa del BCRA, se permite la financiación a vinculadas siempre que dichas operaciones se ajusten a prácticas de mercado.

Mensualmente, la Comisión Fiscalizadora emite un dictamen de las operaciones realizadas con personas humanas y jurídicas vinculadas a la Entidad, informando acerca de la razonabilidad de los financiamientos incluidos.

Comunicación con terceros

La Entidad, a través de su página web institucional, publica información relacionada con el Gobierno Societario, Información Financiera y Disciplina de Mercado.

Información relativa a sus prácticas de compensaciones variables al personal

El Comité Ejecutivo es la autoridad máxima de las políticas de compensaciones variables al personal. Define el parámetro presupuestario y valida las distintas herramientas propuestas por la Gerencia Corporativa de Recursos Humanos para asegurar la equidad interna, la competitividad externa y el cumplimiento de la normativa legal vigente de los incentivos otorgados a los empleados.

La política de compensaciones variables al personal de la Entidad considera un componente fijo específico para las distintas posiciones, así como un componente variable. Este último aspecto se encuadra en el Programa Gestión por Resultados, que define la política de Incentivo anual para el personal de áreas centrales y el Modelo de Objetivos para Compensación Variable (MOpCV) para el personal de la Red de Sucursales y los Centros de Negocios, de las Gerencias de Banca Minorista, Mayorista, Sector Público y Minería, aprobada por el Comité Ejecutivo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

El Programa Gestión por Resultados tiene por objetivo distinguir el alto desempeño detectado en el Modelo de Gestión del Desempeño, en un marco de pautas objetivas que miden el logro de los objetivos del personal evaluado, como así también su contribución al logro de los objetivos organizacionales. Considera rangos de referencia por niveles jerárquicos, con aplicación de ranking forzado a fin de asegurar una distribución equilibrada de la compensación y en un todo de acuerdo a las mejores prácticas.

El esquema del Modelo de Gestión del Desempeño y el Modelo de Objetivos para Compensación Variable, se basa en la medición del cumplimiento de "Objetivos" y en la medición de "Competencias". El logro de un nivel de desempeño satisfactorio, o superior, opera como condición necesaria para participar del Programa Gestión por Resultados.

Las propuestas de compensaciones variables al personal son consolidadas y ajustadas al presupuesto del Área de la Entidad y finalmente presentadas al Comité para su aprobación y posterior efectivización.

En síntesis, la existencia de compensaciones al personal por niveles, un esquema definido en el Modelo de Gestión del Desempeño, un ranking forzado que corrige eventuales desvíos, la contribución a los Objetivos del Área y de la Entidad, la instancia final de aprobación del Comité y la adecuación del Programa a los lineamientos de Gestión de Riesgos garantizan un modelo objetivo de Política de compensaciones al personal.

Descentralización y/o tercerización de actividades de las entidades que integran el Grupo.

A los efectos de lograr los objetivos que se persiguen con la estructura operativa, organizacional y de governance adoptada, de uniformar criterios y procedimientos, lograr economías de escala, reducir costos innecesarios, minimizar riesgos, etc., de Banco San Juan y las entidades del Grupo han implementado la alternativa prevista en la normativa sobre expansión de entidades financieras, de tercerización y/o descentralización de actividades que no consistan en la atención de clientes y/o público en general (administración, servicios de tecnología informática, archivo, imprenta, etc.), que se puede hacer en dependencias de la propia entidad o la controlante o de un tercero y con recursos propios o de terceros.

En dicho marco, Banco San Juan y las entidades del Grupo han celebrado y/o celebrarán acuerdos de descentralización de actividades y tareas de alcance corporativo, con el objetivo de implementar y poner en funcionamiento un nuevo modelo operativo de prestación de tales actividades para la gestión corporativa de las distintas áreas, en virtud del cual e Banco San Juan asume la prestación de ciertas actividades descentralizadas para todas las demás entidades del Grupo. Para ello, además de celebrar acuerdos específicos de descentralización de actividades, se han implementado o se implementarán Gerencias Corporativas por cada área y se han ajustado o se ajustarán en lo necesario las estructuras y los manuales de misiones y de funcionamiento de cada área. Tanto la suscripción de los acuerdos de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

descentralización como la implementación de las nuevas Gerencias Corporativas, la designación de su responsable y las modificaciones a la documentación interna han sido o serán aprobados por el Directorio de Banco San Juan y de las demás entidades del Grupo. El Directorio también delega en el Comité Ejecutivo de Banco San Juan la definición de cualquier aspecto relativo a la instrumentación, implementación y ejecución de los acuerdos de descentralización y/o cualquier modificación de organigramas y/o manuales de misiones y funciones que resulte necesario.

En ese sentido, Banco San Juan y las entidades del Grupo han instrumentado acuerdos para la descentralización de actividades vinculadas a las áreas de Riesgos, Auditoría Interna, Recursos Humanos, Asuntos Legales, Recursos Materiales, Finanzas, Gestión del Cambio y Talento, Operaciones y Mejora Continua, Banca Minorista, Banca Mayorista, Sector Público, Minería, Contable, Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y Seguridad Bancaria, con ajuste a las normativas de BCRA sobre "Expansión de Entidades Financieras".

En todos los casos, se ha realizado o se realizará la notificación correspondiente al BCRA, en los términos de la normativa sobre "Expansión de Entidades Financieras".

Estas áreas corporativas descentralizadas, cuyo rol es decisorio y responden por la definición de políticas, estrategias y dirección, coexisten con áreas corporativas cuyo rol es de asesoría en virtud del Acuerdo Marco de Complementación para la Prestación de Servicios suscripto por los bancos con fecha 14 de noviembre de 2011, y sus modificaciones.

A su vez, se ha creado la Gerencia de Normas, Mejores Prácticas y Coordinación de Servicios Centralizados en Banco San Juan, cuyo propósito, entre otros, es la verificación de la correcta prestación de los servicios por parte de Banco San Juan hacia las demás entidades del Grupo.

Por último, Banco San Juan y las demás entidades del Grupo han celebrado un acuerdo de remuneración al Banco por la asunción y prestación de las tareas descentralizadas, que asegura una razonable retribución al mismo por la prestación de tales servicios. Asimismo, se ha celebrado un acuerdo entre los Bancos en virtud del cual se ha implementado un esquema de empleador múltiple, para adecuar las distintas funciones a una forma de prestación de servicios consistente con las necesidades del Grupo, asumiendo todos los Bancos del Grupo la figura del empleador múltiple con relación a los empleados afectados a la prestación de los servicios corporativos, sin perjuicio de mantener inalteradas las registraciones actuales o existentes de cada empleado. Además, se contemplan en dicho acuerdo la adopción de todos los recaudos necesarios para asegurar la confidencialidad de la información a la que cada empleado deba acceder para el cumplimiento de sus funciones.

Todo lo anterior encuentra sustento en las normas del BCRA, en los actos societarios internos de cada Banco y en los acuerdos entre las entidades del Grupo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios

Mediante la Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95, se dispuso la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos, al cual se le asignaron las características de ser limitado, obligatorio y oneroso, con el objeto de cubrir los riesgos de los depósitos bancarios, en forma subsidiaria y complementaria al sistema de privilegios y protección de depósitos establecido por la Ley de Entidades Financieras.

La misma dispuso la constitución de la sociedad "Seguros de Depósitos Sociedad Anónima" (SEDESA) con el objeto exclusivo de administrar el Fondo de Garantía de los Depósitos, cuyos accionistas, de conformidad con las modificaciones introducidas por el Decreto N° 1292/96 serán el BCRA, con una acción como mínimo y los fiduciarios del contrato de fideicomiso constituido por las entidades financieras en la proporción que para cada una determine el BCRA en función de sus aportes al Fondo de Garantía de los Depósitos. En agosto de 1995 se constituyó dicha Sociedad en la que la Entidad no participa del capital social.

Estarán alcanzados los depósitos en pesos y en moneda extranjera constituidos en las entidades participantes bajo la forma de cuenta corriente, caja de ahorro, plazo fijo u otras modalidades que determine el BCRA hasta la suma de 25.000 y que reúnan los requisitos establecidos en el Decreto N° 540/95 y los demás que disponga la autoridad de aplicación.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

35. Actividades fiduciarias

La Entidad realiza actividades fiduciarias en relación con los fideicomisos que se detallan a continuación. Los bienes de la Entidad no responden por las obligaciones de pago ni por otras obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos mencionados. Tales obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los derechos emergentes bajo los títulos de cada fideicomiso.

La Entidad ha sido designada como agente fiduciario de los fideicomisos que se detallan a continuación.

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2025	31/12/2024
Fideicomiso "Fondo de Infraestructura Proyecto Gualcamayo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras de infraestructura en el Departamento Jáchal de la Provincia de San Juan. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	8.256.824	7.109.492
Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Infraestructura Proyecto Lama-Pascua"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 inciso A) de la Ley 8.116. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	2.148.700	2.898.820
Fideicomiso "Fondo Fiduciario Área de Reserva de Biósfera San Guillermo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 inciso B) de la Ley 8.116. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	855.583	1.016.116

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2025	31/12/2024
Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Infraestructura Proyecto Casposo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 8.185. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	80.136	336.031
Fideicomiso de Administración para la provisión de tractores e implementos agrícolas a pequeños productores	Otorgamiento y Gestión de Cobro de Contratos de Leasing de tractores e implementos agrícolas para pequeños productores frutihortícolas de la Provincia de San Juan.	Consejo Federal de Inversiones	4	574
Fideicomiso "Infraestructura Rajo Argenta"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 8.234. Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	1.909.052	2.267.825
Fideicomiso para la liberación de la traza bypass de Iglesia y Las Flores	Aplicar el patrimonio fideicomitado al pago a los Beneficiarios de los importes indemnizatorios derivados de la liberación de la traza para la relocalización de la ruta nacional N° 149 del tramo Camino La Invernada – Empalme ruta nacional n° 150 Sección "Variante La Iglesia" y "Variante Las Flores".	Barrick Exploraciones Argentinas S.A.	-	79
Fideicomiso para el pago de la obra bypass de Iglesia y Las Flores	Asegurar que el patrimonio fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos en forma íntegra y oportuna del Contrato de locación de obra, conforme al precio de la obra, en los términos que surgen del Convenio y sus modificaciones.	Barrick Exploraciones Argentinas S.A.	106.884	108.320

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2025	31/12/2024
Fideicomiso "Centro Judicial San Juan"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos correspondientes del contrato de locación de obra, bienes y servicios para el desarrollo y ejecución de la obra pública denominada "Centro Judicial San Juan" y, en su caso, al pago de las cuotas de amortización y renta de los Títulos Valores que se emitan. Eventualmente, emitir los títulos valores a ser colocados ante inversores privados o mercado de capitales para la ejecución de la obra.	Provincia de San Juan	4.726.148	4.936.680
Fideicomiso Privado de Garantía Energía San Juan	Recibir la recaudación de Energía San Juan cedida al Fideicomiso, constituyendo un fondo de garantía que se mantendrá durante la vigencia del fideicomiso.	Energía San Juan S.A.	622.924	512.763
Construcción Línea Doble Terna en 132 kv ET San Juan Sur Pto. Conexión con LAT Raw/Poc-La Bebida	Realizar la gestión y administración del Patrimonio Fideicomitado, con el objeto especificado en el Art. 2.01 y en los términos que resultan del presente Contrato de Fideicomiso, así como de sus eventuales modificaciones y/o actualizaciones, en ambos casos previa conformidad del EPRE.	Rovella Carranza SA – Ing. Julio Nacusi Construcciones SRL UT	7.932	23.989
Fondo Fiduciario de Infraestructura Fase 6 - Veladero	Asegurar que el patrimonio fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos de los Contratos de Locación de Obra, de Locación de Servicios y de Suministro de Bienes para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 2338 M	Provincia de San Juan	58.909.856	37.404.060
Total			77.624.043	56.614.749

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

36. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la Comisión Nacional de Valores (CNV)

Considerando la operatoria que realiza la Entidad, y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la Resolución General N° 622 de la CNV, con fecha 28 de octubre de 2014 dicho organismo notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción en la categoría “Agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC – AN Integral)” con número de matrícula 34.

Adicionalmente, con fecha 3 de noviembre de 2017 la CNV notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción en la categoría “Agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión (ACyDI FCI)”, con número de matrícula 70.

La Resolución general N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2025, el valor del mismo asciende a 803.259. El patrimonio neto de la Entidad supera al patrimonio neto mínimo exigido por la CNV a la misma fecha.

Por otra parte, la contrapartida mínima exigida de 305.927 se constituye con activos disponibles en la cuenta corriente en pesos N° 00045 y en dólares N° 80045 que la Entidad posee abiertas en el BCRA. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de dichas cuentas es de 620.021 y 58.274.500, respectivamente.

Con fecha 13 de enero de 2025 la CNV notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción como “Entidad de Garantía”, autorizándola a incorporar a la “Nómina de Entidades habilitadas para garantizar instrumentos del mercado de capitales”, bajo el régimen dispuesto en el Capítulo VII del Título II de las Normas (N.T. 2013 y modificaciones).

37. Detalle de integración de efectivo mínimo

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2025 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	Pesos	Moneda Extranjera
Efectivo y Depósitos en Bancos:		
- Saldos en cuentas en el BCRA	620.021	58.274.500
Activos financieros entregados en garantía:		
- Cuentas especiales de garantía en el BCRA	23.812.620	1.338.285

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN
 Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

38. Sanciones aplicadas a la Entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA

Con fecha 8 de enero de 2015, el BCRA emitió la Comunicación "A" 6324 solicitando que se detallen en nota a los estados financieros las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (UIF), la CNV y la Superintendencia de Seguros de la Nación, como así también información de los sumarios iniciados por el BCRA.

A la fecha, la Entidad no posee sanciones ni sumarios pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados financieros en cumplimiento de dicha norma.

39. Restricciones a la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con las disposiciones del BCRA, el 20% de la utilidad del ejercicio más/menos los ajustes de los resultados de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la reserva legal. Consecuentemente, la próxima asamblea de Accionistas deberá aplicar 2.271.520 de Resultados No Asignados a incrementar el saldo de dicha reserva.
- b) Mediante la Comunicación "A" 6464, modificatorias y complementarias, el BCRA establece el procedimiento de carácter general para proceder a la distribución de utilidades. Conforme al mismo, sólo se podrá efectuar una distribución siempre que no se verifiquen ciertas situaciones, entre las que se encuentran registrar asistencias financieras del citado organismo por iliquidez, presentar deficiencias de integración de capital o efectivo mínimo y estar alcanzadas por las disposiciones de los artículos 34 y 35 bis de la Ley de Entidades Financieras (artículos referidos a planes de regularización y saneamiento y a reestructuración de la Entidad), entre otras condiciones detalladas en la mencionada comunicación que deben cumplirse. Asimismo, la distribución de utilidades que apruebe la Asamblea de Accionistas de la Entidad sólo podrá efectivizarse una vez que se cuente con la autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA.

Asimismo, sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados y de la reserva facultativa para futuras distribuciones de resultados, (i) los importes de las reservas legal y estatutarias, cuya constitución sea exigible, (ii) la totalidad de los saldos deudores de cada una de la partidas registradas en "Otros resultados integrales", (iii) la diferencia neta positiva entre la medición a costo amortizado y el valor razonable respecto de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA para aquellos instrumentos valuados a costo amortizado, (iv) los ajustes identificados por la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA o por el auditor externo y que no hayan sido registrados contablemente, y (v) ciertas franquicias otorgadas por el BCRA. Adicionalmente, no se podrán efectuar distribuciones de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

resultados con la ganancia que se originó por aplicación por primera vez de la NIIF, cuyo saldo asciende a 68.445.252 y se encuentra registrado en la reserva especial por aplicación de las NIIF por primera vez.

Por otra parte, la Entidad deberá verificar que, luego de efectuada la distribución de resultados propuesta, se mantenga un margen de conservación de capital equivalente al 2,5% de los activos ponderados a riesgo (APR), el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente, y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 (COn1), neto de conceptos deducibles (CDCOn1).

De acuerdo con la Comunicación "A" 8214, el BCRA dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025 las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del BCRA podrán distribuir resultados por hasta el 60% del importe que les hubiera correspondido en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes). Asimismo, estableció que el cómputo de los conceptos para la determinación del resultado distribuible, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 3 de abril de 2025 decidió dejar aprobada la distribución de dividendos en efectivo de hasta la suma de 35.000.000 (en moneda histórica del 31 de diciembre de 2024). Teniendo en cuenta lo dispuesto por la Comunicación "A" 8214 del BCRA, dicha Asamblea aprobó una distribución de dividendos en efectivo, ad-referéndum de la autorización del BCRA, por un monto de hasta 21.000.000 (en moneda histórica del 31 de diciembre de 2024), en concordancia con las normas citadas precedentemente.

Finalmente, la Asamblea estableció que toda suma que no sea autorizada por el BCRA para distribuir dividendos a los accionistas, en función de la normativa vigente, pasará a constituir parte de la "Reserva Facultativa para futuras distribuciones de utilidades".

Con fecha 23 de mayo de 2025, la Entidad remitió una nota al BCRA solicitando la autorización de distribución de utilidades acumuladas distribuibles por un monto de 21.000.000 (en moneda histórica del 31 de diciembre de 2024).

Con fecha 19 de junio de 2025, mediante Resolución N° 167 de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias (SEFyC), el BCRA autorizó la distribución de utilidades por 21.000.000 (en moneda del 31 de diciembre de 2024), a realizarse en 10 cuotas iguales, mensuales y consecutivas, las cuales deberán ser ajustadas a moneda homogénea a la fecha de la Asamblea y del pago de cada una de las mismas, respectivamente, conforme según la normativa vigente del BCRA y de acuerdo con la modalidad de distribución autorizada por la referida Comunicación. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad abonó 8 cuotas.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

40. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un incremento significativo del riesgo país, la fuerte devaluación del peso argentino y la aceleración del ritmo inflacionario (ver Nota 2.1.5.) y el aumento de las tasas de interés.

El 10 de diciembre de 2023 asumieron las actuales autoridades del Gobierno Nacional argentino quienes impulsaron una serie de medidas de emergencia en el marco de una propuesta de política económica que, entre sus principales objetivos, persigue la eliminación del déficit fiscal sobre la base de disminuir el gasto público primario tanto de la Nación como de las Provincias y el redimensionamiento de la estructura del Estado, eliminando subsidios y transferencias.

Recién asumida la nueva administración, se adoptaron medidas tendientes a normalizar los mercados cambiario y financiero. Por un lado, la devaluación del peso en el mercado oficial de cambios -utilizado principalmente para comercio exterior- cercana al 55% en conjunto con un total replanteo de las políticas monetaria y fiscal, permitió reducir significativamente la brecha entre los valores de las divisas en los mercados de cambio oficial y libre (operaciones en el mercado bursátil) desde su máximo de 200% durante el último trimestre de 2023, la cual a la fecha de emisión de los presentes estados financieros asciende a 2%. En abril de 2025, fueron establecidas nuevas medidas destinadas a flexibilizar las regulaciones de acceso al mercado cambiario, incluyendo el establecimiento de bandas de flotación (comenzó entre \$1.000 y \$1.400, rango que se actualizó a una tasa del 1% mensual hasta diciembre 2025 y, desde enero 2026, en consonancia con la evolución de la inflación) dentro de las cuales puede fluctuar el tipo de cambio del dólar en el mercado cambiario, la eliminación de las restricciones cambiarias aplicables a las personas físicas, la autorización a las empresas para transferir dividendos al exterior a accionistas no residentes correspondientes a ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025 y una mayor flexibilidad para realizar pagos al exterior por importaciones de bienes y servicios, entre otras regulaciones.

Por otra parte, como parte de las medidas tomadas desde el inicio de su mandato, el Gobierno Nacional y el BCRA reformularon las políticas monetaria y financiera para reducir drásticamente el llamado déficit cuasifiscal, incluyendo canjes de las obligaciones del BCRA con los bancos, puts sobre títulos públicos en poder de las entidades financieras, y su transferencia al Tesoro Nacional junto con el superávit fiscal obtenido por la Nación y la renovación de los servicios de la deuda denominada en pesos, reduciéndose significativamente los niveles de inflación (31,5% durante el año 2025) como las tasas nominales de interés, aunque estas últimas han presentado mayor nivel de volatilidad.

En relación con deuda pública nacional, diversos canjes voluntarios en el orden local y los acuerdos alcanzados respecto de los compromisos con el Club de París y el Fondo Monetario Internacional (FMI), permitieron que el país no incurra en atrasos y el BCRA avance en la normalización de la deuda comercial con el exterior y acumule reservas internacionales provenientes del superávit comercial externo y el Régimen de Regularización de Activos contemplado en la Ley 27.743. Entre diversos acuerdos de financiamiento, puede mencionarse que, en abril de 2025, el Directorio del FMI

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

aprobó un programa de Servicio Ampliado del Fondo (SAF) por un monto total aproximado de USD 20.000 millones, aprobando también un desembolso inicial inmediato de USD 12.000 millones y un desembolso adicional de USD 2.000 millones efectuado durante agosto de 2025. Asimismo, en la misma fecha el Banco Mundial y el Banco Interamericano de Desarrollo aprobaron la concesión de asistencia financiera a Argentina, en el marco de sus respectivos programas plurianuales, por un monto de USD 12.000 millones y USD 10.000 millones, respectivamente. Por último, 20 de octubre de 2025, el BCRA anunció la suscripción de un acuerdo de estabilización cambiaria con el Departamento del Tesoro de Estados Unidos por un monto de hasta USD 20.000 millones para la realización de operaciones bilaterales de swap de monedas entre ambas partes. Con fecha 15 de diciembre de 2025, el BCRA anunció sus metas de acumulación de reservas internacionales de USD 17.000 millones para todo 2026, a realizarse por medio de compras de divisas por parte dicho organismo en el Mercado Único y Libre de Cambios.

En un plano más amplio, el programa del Gobierno Nacional incluye reformas tanto del marco económico como de otras áreas del quehacer gubernamental. Con fecha 20 de diciembre de 2023 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas en un amplio número de áreas, algunas de las cuales fueron cuestionadas ante la Justicia por los sectores afectados presentando amparos y pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Posteriormente, parte de lo cuestionado fue incorporado a otras iniciativas que fueron aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Poder Ejecutivo Nacional.

Con fecha 8 de julio de 2024, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742 que fue promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional a través del Decreto N° 592/2024, la cual incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo Nacional, reformas fiscales, laborales y previsionales, entre otros. Finalmente, el 26 de octubre de 2025, se celebraron elecciones legislativas nacionales cuyos resultados implicarán un incremento de la representatividad parlamentaria del oficialismo. En los días posteriores se observó un aumento significativo en el precio de los activos financieros argentinos y una reducción del riesgo país, al tiempo que el Gobierno Nacional anunció una convocatoria al resto de las fuerzas políticas a la búsqueda de consensos para avanzar en su paquete de reformas económicas, laborales y tributarias, entre otras. Finalmente, durante diciembre 2025, el Congreso de la Nación aprobó el Presupuesto 2026 con metas de crecimiento y una reducción del nivel inflacionario esperado.

Aun cuando la situación macroeconómica y financiera nacional ha evolucionado favorablemente en los últimos meses, cierta lentitud y heterogeneidad en la recuperación del nivel de actividad en el país y un contexto internacional relativamente incierto, requieren el monitoreo permanente de la situación por parte de la Gerencia de la Entidad a fin de identificar aquellas cuestiones que puedan impactar sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

41. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN
Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 31/12/2025		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS		-		52.876.999	195.188.075	52.876.999	-	52.876.999
<i>Del País</i>		-		52.876.999	195.188.075	52.876.999	-	52.876.999
Títulos Públicos		-		50.589.054	195.186.792	50.589.054	-	50.589.054
Letra del Tesoro Nacional Vto. 30/04/2026	9351	-	1	15.371.151	-	15.371.151	-	15.371.151
Bono del Tesoro Nacional Vto. 30/11/2029	9366	-	1	7.028.605	-	7.028.605	-	7.028.605
Letra del Tesoro Nacional Vto. 27/02/2026	9346	-	1	6.221.800	-	6.221.800	-	6.221.800
Letra del Tesoro Nacional Vto. 30/10/2026	9355	-	1	4.987.191	-	4.987.191	-	4.987.191
Bono del Tesoro Nacional tasa Dual Vto. 15/12/2026	9323	-	1	4.163.207	-	4.163.207	-	4.163.207
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 30/06/2026	9318	-	1	3.727.800	-	3.727.800	-	3.727.800
Bono del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 13/02/2026	9314	-	1	3.485.000	-	3.485.000	-	3.485.000
Letras de Tesoro Nacional Tamar Vto. 31/08/2026	9358	-	1	3.225.000	-	3.225.000	-	3.225.000
Letra del Tesoro Nacional Tamar Vto. 30/04/2026	9360	-	1	2.379.300	-	2.379.300	-	2.379.300
Letra Fiscal de Liquidez Vto. 17/07/2025	9285	-	-	-	47.297.528	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 31/03/2025	9256	-	-	-	47.127.571	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 12/09/2025	9301	-	-	-	17.140.809	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 30/05/2025	9304	-	-	-	15.726.659	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 30/01/2026	9316	-	-	-	14.920.265	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 17/12/2025	9310	-	-	-	8.648.446	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 30/09/2025	9306	-	-	-	8.488.186	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 15/08/2025	9308	-	-	-	7.998.167	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 28/04/2025	9303	-	-	-	7.736.714	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 18/06/2025	9288	-	-	-	6.724.773	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Vto. 17/10/2025	9309	-	-	-	5.060.077	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 29/08/2025	9296	-	-	-	4.585.166	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 16/04/2025	9299	-	-	-	3.145.990	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional Vto. 31/01/2025	9251	-	-	-	527.993	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 23/08/2025	9196	-	-	-	58.448	-	-	-
Títulos privados				2.287.945	1.283	2.287.945	-	2.287.945
Acciones preferidas Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	33-70799551-9	-	3	887	1.283	887	-	887
Aporte CREAM SGR	30-71625639-8	-	3	2.287.058	-	2.287.058	-	2.287.058

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 31/12/2025		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2025	Saldo de libros 31/12/2024	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
OTROS TÍTULOS DE DEUDA		414.731.528		435.366.523	365.724.148	435.366.523	-	435.366.523
Medición a costo amortizado								
Del País		414.731.528		435.366.523	365.724.148	435.366.523	-	435.366.523
Títulos Públicos		305.343.260		327.086.377	272.889.699	327.086.377	-	327.086.377
Bono del Tesoro Nacional del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 15/12/2026	9249	4.935.915	1	5.149.718	10.638.071	5.149.718	-	5.149.718
Bono del Tesoro Nacional del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 30/06/2026	9240	3.055.247	1	3.088.193	192.763.603	3.088.193	-	3.088.193
Bono del Tesoro Nacional del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 30/01/2026	9316	14.358.044	1	14.440.971	-	14.440.971	-	14.440.971
Bono del Tesoro Nacional del Tesoro Nacional Capitalizable en Pesos Vto. 15/01/2027	9325	3.577.500	1	3.769.223	-	3.769.223	-	3.769.223
Bono del Tesoro Nacional Tasa Dual Vto. 16/03/2026	9319	10.658.563	1	10.952.958	-	10.952.958	-	10.952.958
Bono del Tesoro Nacional Tasa Dual Vto. 30/06/2026	9320	23.593.832	1	24.293.991	-	24.293.991	-	24.293.991
Bono del Tesoro Nacional Tasa Dual Vto. 15/9/2026	9321	13.731.893	1	14.886.126	-	14.886.126	-	14.886.126
Bono del Tesoro Nacional Tasa Dual Vto. 15/12/2026	9323	198.126.367	1	217.600.713	-	217.600.713	-	217.600.713
Letra del Tesoro Nacional Tasa Tamar Vto. 16/01/2026	9342	33.305.900	1	32.904.487	-	32.904.487	-	32.904.487
Bono del Tesoro Nacional del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 30/06/2025	9244	-	-	-	57.519.102	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional del Tesoro Nacional Ajuste CER Vto. 31/03/2026	9257	-	-	-	11.968.923	-	-	-
Títulos privados		109.388.268		108.280.146	92.834.449	108.280.146	-	108.280.146
F.F. Mercado Crédito XL	58893	13.729.712	2	13.660.791	-	13.660.791	-	13.660.791
F.F. Mercado Crédito XLIII	59024	9.630.081	2	10.045.657	-	10.045.657	-	10.045.657
O.N. Telecom S.A. Clase 18	57484	4.402.350	1	6.167.418	3.657.272	6.167.418	-	6.167.418
O.N. YPF S.A. CLASE 38	58790	6.354.847	1	6.077.236	-	6.077.236	-	6.077.236
F.F. Mercado Crédito XXXVIII	58749	4.765.985	2	4.982.703	-	4.982.703	-	4.982.703
F.F. Mercado Crédito XXXVI	58615	4.628.112	2	4.800.645	-	4.800.645	-	4.800.645
O.N. YPF S.A. Clase XL	58858	3.826.250	1	3.666.589	-	3.666.589	-	3.666.589
O.N. Oleoducto del Valle Clase 3	57187	2.510.000	1	3.174.282	2.309.209	3.174.282	-	3.174.282
O.N. YPF S.A. Clase XLII	59036	2.976.000	1	2.929.517	-	2.929.517	-	2.929.517
O.N. Banco BBVA S.A. Clase 36	58691	2.839.200	1	2.843.257	-	2.843.257	-	2.843.257
O.N. PSA Finance Serie 35	59093	2.789.984	2	2.779.535	-	2.779.535	-	2.779.535
O.N. Banco Santander S.A. Clase XXVII	58399	2.625.000	1	2.689.601	-	2.689.601	-	2.689.601
F.F. Mercado Crédito XXXVII	58695	2.568.087	2	2.659.382	-	2.659.382	-	2.659.382
O.N. Banco Galicia S.A. Clase XXI	58449	2.650.000	1	2.617.491	-	2.617.491	-	2.617.491
O.N. Tarjeta Naranja S.A. Clase LXVI Serie 1	59015	2.475.000	1	2.575.358	-	2.575.358	-	2.575.358
O.N. Telecom S.A. Clase 19	57485	1.762.930	1	2.180.855	2.384.726	2.180.855	-	2.180.855
O.N. Vista Energy Clase 18	56887	1.610.352	1	2.017.560	2.058.712	2.017.560	-	2.017.560
O.N. ICBC S.A. Clase III	58727	2.027.156	2	2.016.672	-	2.016.672	-	2.016.672
F.F. Mercado Crédito 39	58804	1.922.674	2	1.962.017	-	1.962.017	-	1.962.017
F.F. Megabono 339 VDF A	58988	1.933.881	2	1.901.412	-	1.901.412	-	1.901.412
O.N. Banco Santander Clase XXVIII	58472	1.620.000	1	1.551.604	-	1.551.604	-	1.551.604
O.N. Volkswagen S.A. Clase 12	59064	1.531.667	2	1.520.989	-	1.520.989	-	1.520.989
O.N. Rombo Cia. Financiera Clase 64	59081	1.523.208	2	1.511.884	-	1.511.884	-	1.511.884
F.F. Megabono 337	58945	1.364.024	2	1.294.934	-	1.294.934	-	1.294.934
F.F. Mercado Crédito XXXV	58568	4.587.750	1	1.200.130	-	1.200.130	-	1.200.130
O.N. Galicia S.A. Clase XXV	58608	1.104.400	1	1.170.269	-	1.170.269	-	1.170.269
O.N. Petroquímica Comodoro Rivadavia Clase K	56659	1.265.000	1	1.114.719	1.604.644	1.114.719	-	1.114.719
O.N. Mercado Pago Clase 1	58794	1.055.000	1	1.082.367	-	1.082.367	-	1.082.367
O.N. FCA Compañía Financiera Clase 21 Serie 3	58685	1.028.090	2	1.025.246	-	1.025.246	-	1.025.246
O.N. Credicuatras Serie XIII	58699	1.000.000	1	1.021.108	-	1.021.108	-	1.021.108
F.F. Megabono 341	59077	1.021.552	2	1.007.607	-	1.007.607	-	1.007.607
O.N. Banco de Servicios y Transacciones Clase 22	58784	982.884	2	979.514	-	979.514	-	979.514
F.F. Mercado Crédito 42	58975	929.791	2	973.261	-	973.261	-	973.261
F.F. Mercado Crédito 41	58927	933.146	2	954.784	-	954.784	-	954.784
O.N. Telecom Argentina S.A. Clase 10	55827	-	-	-	4.806.768	-	-	-
O.N. Ledesma S.A. Clase 14	57916	-	-	-	4.735.790	-	-	-
O.N. Arcor S.A. Clase 23	57820	-	-	-	4.653.174	-	-	-
F.F. Mercado Crédito XXXI	58334	-	-	-	3.798.862	-	-	-
F.F. Mercado Crédito Consumo 34	57891	-	-	-	3.292.507	-	-	-
O.N. Telecom Argentina S.A. Clase 8	55149	-	-	-	3.122.086	-	-	-
O.N. Arcor S.A. Clase 24	58105	-	-	-	2.866.685	-	-	-
O.N. Banco Galicia S.A.	57944	-	-	-	2.775.093	-	-	-
O.N. Pan American Energy S.A. Clase 35	58085	-	-	-	2.761.426	-	-	-
O.N. IRSA S.A.	57804	-	-	-	2.661.818	-	-	-
O.N. CT Barragan S.A.	56137	-	-	-	2.659.819	-	-	-
O.N. Pan American Energy S.A. Clase 25	56908	-	-	-	2.489.178	-	-	-
O.N. Banco Galicia S.A. Clase 15	58075	-	-	-	2.379.463	-	-	-
Otros		11.414.155		10.123.752	37.817.217	10.123.752	-	10.123.752
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				12.150.359	8.854.497	12.150.359	-	12.150.359
Medidos a valor razonable con cambios en resultados								
Del País				12.068.405	8.784.951	12.068.405	-	12.068.405
Red Link S.A.	33-62974985-9	-	3	9.870.180	9.870.180	9.870.180	-	9.870.180
A3 Mercados	30-52569841-2	-	1	2.147.399	665.429	2.147.399	-	2.147.399
Play digital S.A.	30-71682943-6	-	3	35.910	35.910	35.910	-	35.910
Cuyum Inversora S.A.	30-69470936-9	-	3	14.698	17.272	14.698	-	14.698
Otros	-	-	3	218	2.163	218	-	218
Del Exterior				81.954	69.546	81.954	-	81.954
Bladex S.A.	LU009649506	-	3	81.954	69.546	81.954	-	81.954

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.M. SILVINA BELLANTIG
Gerente GeneralSEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente ContableDANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO B

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA COMERCIAL		
En situación normal	331.009.948	219.226.648
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	3.355.164	2.705.466
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	12.683.080	4.235.757
Sin garantías ni contragarantías preferidas	314.971.704	212.285.425
Con seguimiento especial - En observación	1.536.251	309
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.536.251	309
Con alto riesgo de insolvencia	1.886.591	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.886.591	-
Irrecuperable	550.227	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	550.227	-
TOTAL	334.983.017	219.226.957

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO B
(Cont.)

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2025	31/12/2024
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Cumplimiento normal	242.013.689	166.598.152
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	4.848.007	4.387.180
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	17.017.078	3.616.242
Sin garantías ni contragarantías preferidas	220.148.604	158.594.730
Riesgo bajo	10.258.452	2.444.661
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	509.603	29.380
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	201.537	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.547.312	2.415.281
Riesgo medio	7.181.055	1.139.041
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	205.558	1.198
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.975.497	1.137.843
Riesgo alto	5.225.739	926.513
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	63.454	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	42.369	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.119.916	926.513
Irrecuperable	616.460	161.877
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	7.252
Sin garantías ni contragarantías preferidas	616.460	154.625
TOTAL	265.295.395	171.270.244
TOTAL GENERAL (1)	600.278.412	390.497.201

(1) Incluye :

Préstamos y otras financiaciones - Según Estados de Situación Financiera	473.858.215	289.760.403
+ Previsiones de Préstamos y otras financiaciones	18.058.150	3.896.584
- Intereses y otros conceptos devengados a cobrar de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(316.261)	(62.874)
- Préstamos al personal	(4.575.540)	(3.967.161)
+ Ajustes NIIF	4.844.461	7.958.470
+ Otros Títulos de Deuda - Títulos privados - Med. a costo amortizado	108.280.146	92.834.449
+ Previsiones de Títulos Privados	129.211	77.291
+ Partidas Fuera de Balance - Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasif. de Deudores	30	39
Préstamos y otras financiaciones - Según Anexo	600.278.412	390.497.201

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO C

CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	189.538.946	32%	127.804.378	33%
50 siguientes mayores clientes	136.508.230	23%	83.598.373	21%
100 siguientes mayores clientes	55.497.154	9%	46.549.447	12%
Resto de clientes	218.734.082	36%	132.545.003	34%
TOTAL (1)	600.278.412	100%	390.497.201	100%

(1) Conciliación: Ver llamada (1) en Anexo B.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2025 (1)
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.862.858	5.721.403	8.580.961	17.161.033	7.418.460	518.410	42.263.125
Sector Financiero	-	26.424.547	40.627.461	34.802.361	29.928.785	23.351.225	5.144.388	160.278.767
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	10.701.131	100.190.842	69.356.018	76.315.841	122.780.765	161.671.008	380.234.790	921.250.395
TOTAL	10.701.131	129.478.247	115.704.882	119.699.163	169.870.583	192.440.693	385.897.588	1.123.792.287

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2024 (1)
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	3.814.718	7.629.436	11.444.154	22.888.306	3.814.718	-	49.591.332
Sector Financiero	-	11.414.738	27.333.225	34.976.488	20.325.820	3.103.965	13.633.253	110.787.489
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.924.084	59.025.551	38.329.757	43.456.513	66.309.876	91.015.185	220.050.330	520.111.296
TOTAL	1.924.084	74.255.007	73.292.418	89.877.155	109.524.002	97.933.868	233.683.583	680.490.117

(1) En el presente Anexo se expone los flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO E

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CONCEPTO		ACCIONES Y/O CUOTAS PARTES						INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	VOTOS POR ACCIÓN	CANTIDAD	IMPORTE AL 31/12/2025 (1)	IMPORTE AL 31/12/2024 (1)	ACTIVIDAD PRINCIPAL	FECHA DE CIERRE PERÍODO	CAPITAL	PATRIMONIO NETO	RESULTADO DEL PERÍODO
30-71625639-8	PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS	B	1	1	28.800	253.608	169.777	Sociedad de garantía recíproca	30/9/2025	240	1.165.069	913.343
	Asociadas y negocios conjuntos:											
	En el País											
	- CREAM S.G.R.											
	TOTAL EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, EN OTRAS SOCIEDADES ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS					253.608	169.777					
	TOTAL DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES					253.608	169.777					

(1) Ver nota 12.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente
 Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI
 Síndico

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025	
					Pérdidas	Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre		
Medición al costo											
- Inmuebles	55.096.048	50	3.753.010	-	-	6.710.952	-	1.152.024	7.862.976	50.986.082	
- Mobiliario e Instalaciones	5.776.075	10	228.151	95.336	-	4.248.112	95.336	352.564	4.505.340	1.403.550	
- Máquinas y equipos	68.390.604	5	7.218.757	481.746	-	53.118.210	483.557	5.706.656	58.341.309	16.786.306	
- Vehículos	174.719	5	-	-	-	76.748	-	27.992	104.740	69.979	
- Diversos (1)	5.782.955	5	326.400	-	-	5.244.968	-	456.097	5.701.065	408.290	
- Derecho de uso por arrendamientos (2)	1.664.930	2	254.128	183.391	-	968.665	191.829	466.229	1.243.065	492.602	
- Obras en curso	2.121.187	-	1.133.115	1.343.454	-	-	-	-	-	1.910.848	
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	139.006.518		12.913.561	2.103.927	-	70.367.655	770.722	8.161.562	77.758.495	72.057.657	

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024	
					Pérdidas	Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre		
Medición al costo											
- Inmuebles	80.224.985	50	1.268.311	22.739.330	3.657.917	6.142.380	841.021	1.409.593	6.710.952	48.385.097	
- Mobiliario e Instalaciones	5.250.048	10	526.028	-	-	3.841.499	-	406.613	4.248.112	1.527.964	
- Máquinas y equipos	60.438.657	5	7.951.945	-	-	46.846.797	79	6.271.493	53.118.211	15.272.391	
- Vehículos	280.966	5	-	106.247	-	155.004	106.248	27.992	76.748	97.971	
- Diversos (1)	5.451.766	5	331.191	-	-	4.400.897	-	844.071	5.244.968	537.989	
- Derecho de uso por arrendamientos (2)	2.217.956	2	129.431	682.457	-	1.154.288	682.371	496.748	968.665	696.265	
- Obras en curso	1.824.723	-	1.991.665	1.695.203	-	-	-	-	-	2.121.185	
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	155.689.101		12.198.571	25.223.237	3.657.917	62.540.865	1.629.719	9.456.510	70.367.656	68.638.862	

(1) Corresponde principalmente a mejoras sobre inmuebles de terceros.
 (2) Ver nota 10.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO F
 (Cont.)

**MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
					Pérdidas	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo Otras propiedades de inversión (1)	15.925.187	50	28.366	-	-	835.580		362.613	1.198.193	14.755.360
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	15.925.187		28.366	-	-	835.580	-	362.613	1.198.193	14.755.360

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Deterioro	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
					Pérdidas	Acumulada	Baja	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo Otras propiedades de inversión (1)	47.359.770	50	-	21.759.763	9.674.820	1.036.302	838.371	637.649	835.580	15.089.607
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN	47.359.770		-	21.759.763	9.674.820	1.036.302	838.371	637.649	835.580	15.089.607

(1) Ver nota 16.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2025
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Otros activos intangibles	63.633.311	2 a 5	13.033.042	-	44.738.518	-	13.976.128	58.714.646	17.951.707
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	63.633.311		13.033.042	-	44.738.518	-	13.976.128	58.714.646	17.951.707

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2024
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Otros activos intangibles	53.446.755	2 a 5	10.186.556	-	32.349.010	-	12.389.508	44.738.518	18.894.793
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	53.446.755		10.186.556	-	32.349.010	-	12.389.508	44.738.518	18.894.793

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO H

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/12/2025		31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	478.570.881	54%	483.264.528	58%
50 siguientes mayores clientes	153.457.435	17%	100.756.241	12%
100 siguientes mayores clientes	26.784.692	3%	20.833.852	3%
Resto de clientes	234.662.582	26%	219.017.528	27%
TOTAL	893.475.590	100%	823.872.149	100%

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO I

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2025 (1)
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	
Depósitos	865.726.584	33.573.814	618.203	722.949	-	900.641.550
Sector Público no Financiero	508.965.118	20.763.638	-	544.032	-	530.272.788
Sector Financiero	2.131	-	-	-	-	2.131
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	356.759.335	12.810.176	618.203	178.917	-	370.366.631
Instrumentos derivados	3.750	-	-	-	-	3.750
Otros pasivos financieros	24.767.868	19.717	27.325	99.220	33.069	24.947.199
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	22.894.471	-	-	-	-	22.894.471
TOTAL	913.392.673	33.593.531	645.528	822.169	33.069	948.486.970

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento					Total al 31/12/2024 (1)
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	
Depósitos	758.324.769	70.186.038	471.364	22.804	-	829.004.975
Sector Público no Financiero	450.142.328	65.458.094	-	-	-	515.600.422
Sector Financiero	25.921	-	-	-	-	25.921
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	308.156.520	4.727.944	471.364	22.804	-	313.378.632
Operaciones de pase	47.918	-	-	-	-	47.918
Otras Entidades financieras	47.918	-	-	-	-	47.918
Otros pasivos financieros	27.676.043	10.369	11.612	10.336	13.404	27.721.764
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.562.331	-	-	-	-	5.562.331
TOTAL	791.611.061	70.196.407	482.976	33.140	13.404	862.336.988

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

MOVIMIENTO DE PROVISIONES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	514.262	957.330	2.106	-	(222.175)	1.247.311
Otras	98.856	297.760	11.621	266.806	(30.619)	87.570
TOTAL PROVISIONES AL 31/12/2025	613.118	1.255.090	13.727	266.806	(252.794)	1.334.881

Conceptos	Saldos al comienzo al ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones		
DEL PASIVO						
Provisiones por compromisos eventuales	335.373	455.297	-	-	(276.408)	514.262
Otras	115.003	168.822	22.290	97.354	(65.325)	98.856
TOTAL PROVISIONES AL 31/12/2024	450.376	624.119	22.290	97.354	(341.733)	613.118

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO K

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones			Capital social	
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido	Integrado
			En circulación	
ORDINARIAS				
- Clase "A"	46.487.172	1	3.487	3.487
- Clase "B"	230.412.828	1	17.281	17.281
TOTAL (1)	276.900.000		20.768	20.768

(1) La información no presenta diferencias respecto de la correspondiente al 31/12/2024.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO L

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2025	31/12/2025 (por moneda)			Total al 31/12/2024 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
ACTIVO						
Efectivo y Depósitos en Bancos	64.755.277	64.755.277	64.216.170	354.438	184.669	76.543.625
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.028.605	7.028.605	7.028.605	-	-	-
Otros activos financieros	661.286	661.286	661.286	-	-	347.127
Préstamos y otras financiaciones	39.222.659	39.222.659	39.222.659	-	-	14.778.108
Sector Público no Financiero	7.396	7.396	7.396	-	-	-
Otras Entidades financieras	301	301	301	-	-	257
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	39.214.962	39.214.962	39.214.962	-	-	14.777.851
Otros Títulos de Deuda	22.634.205	22.634.205	22.634.205	-	-	20.456.032
Activos financieros entregados en garantía	6.218.652	6.218.652	6.218.652	-	-	6.016.926
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	81.954	81.954	81.954	-	-	69.546
TOTAL ACTIVO	140.602.638	140.602.638	140.063.531	354.438	184.669	118.211.364
PASIVO						
Depósitos	126.497.229	126.497.229	126.497.229	-	-	97.553.487
Sector Público no Financiero	76.979.851	76.979.851	76.979.851	-	-	64.345.322
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	49.517.378	49.517.378	49.517.378	-	-	33.208.165
Otros pasivos financieros	1.632.928	1.632.928	1.392.496	240.432	-	1.068.730
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	352.203	352.203	352.203	-	-	-
Otros pasivos no financieros	9.842	9.842	9.842	-	-	-
TOTAL PASIVO	128.492.202	128.492.202	128.251.770	240.432	-	98.622.217

(1) Al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 97,850 y en Otras monedas 55.090 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 12.884.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO N

ASISTENCIA A VINCULADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	499.061	499.061	768.163
-Adelantos	5.080	5.080	9.030
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.080	5.080	9.030
-Documentos	223.558	223.558	475.554
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	61.931	61.931	132.145
Sin garantías ni contragarantías preferidas	161.627	161.627	343.409
-Personales	2.202	2.202	3.670
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.202	2.202	3.670
-Tarjetas	239.220	239.220	218.556
Sin garantías ni contragarantías preferidas	239.220	239.220	218.556
-Otros	29.001	29.001	61.353
Sin garantías ni contragarantías preferidas	29.001	29.001	61.353
TOTAL	499.061	499.061	768.163
PREVISIONES	5.650	5.650	7.731

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO O

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/2025
Operaciones de futuros (2)	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencia	A3	1	1	1	752.750

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31/12/2024
Operaciones de Pasa (1)	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos públicos naciones	Con entrega de subyacente	Entidades financieras	1	1	-	58.212
Opciones de Venta (3)	Intermediación - Cuenta Propia	Títulos publicos nacionales	Con entrega de subyacente	BCRA	22	19	-	215.485.372
Operaciones de futuros (2)	Intermediación - Cuenta Propia	Moneda extranjera	Diaria de diferencia	ROFEX	1	1	-	6.995.107

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del BCRA.

(2) Corresponde a ventas a término de moneda extranjera de ROFEX, incluidos de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 7953 del BCRA.

(3) Corresponde a opciones de venta sobre instrumentos del BCRA y títulos públicos nacionales, incluidas de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 7546 del BCRA.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2025	VR con cambios en Resultados al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y Depósitos en Bancos	85.178.713	-	-	-	-
Efectivo	25.307.084	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	59.871.629	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	52.876.999	50.589.054	-	2.287.945
Otros activos financieros	20.830.324	4.628.751	4.248.000	-	380.751
Préstamos y otras financiaciones	473.858.215	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	34.517.891	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	33.608.330	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	405.731.994	-	-	-	-
Adelantos	41.805.255	-	-	-	-
Documentos	156.456.851	-	-	-	-
Hipotecarios	29.497.245	-	-	-	-
Prendarios	4.491.226	-	-	-	-
Personales	101.719.835	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	53.444.103	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	4.342.302	-	-	-	-
Otros	13.975.177	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	435.366.523	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	40.802.759	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	12.150.359	2.147.399	-	10.002.960
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	1.056.036.534	69.656.109	56.984.453	-	12.671.656

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2025	VR con cambios en Resultados al 31/12/2025	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	893.475.590	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	524.785.516	-	-	-	-
Sector Financiero	2.131	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	368.687.943	-	-	-	-
Cuentas corrientes	25.670.675	-	-	-	-
Caja de ahorros	206.264.779	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	125.667.931	-	-	-	-
Otros	11.084.558	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	3.750	-	3.750	-
Otros pasivos financieros	24.947.199	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	22.894.471	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	941.317.260	3.750	-	3.750	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS					
Efectivo y Depósitos en Bancos	94.241.512	-	-	-	-
Efectivo	33.899.707	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	60.341.805	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	195.188.075	195.186.792	-	1.283
Instrumentos derivados	-	487.816	-	487.816	-
Otros activos financieros	15.926.128	8.373.927	7.983.219	-	390.708
Préstamos y otras financiaciones	289.760.403	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	48.754.183	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	9.297.822	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	231.708.398	-	-	-	-
Adelantos	27.015.132	-	-	-	-
Documentos	82.157.236	-	-	-	-
Hipotecarios	7.745.034	-	-	-	-
Prendarios	3.530.239	-	-	-	-
Personales	59.190.230	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	39.573.145	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	10.954.145	-	-	-	-
Otros	1.543.237	-	-	-	-
Otros Títulos de Deuda	365.724.148	-	-	-	-
Activos financieros entregados en garantía	39.173.113	-	-	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	-	8.854.497	-	-	8.854.497
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	804.825.304	212.904.315	203.170.011	487.816	9.246.488

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

CATEGORÍAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2024	VR con cambios en Resultados al 31/12/2024	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS					
Depósitos	823.872.149	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	511.600.936	-	-	-	-
Sector Financiero	25.921	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	312.245.292	-	-	-	-
Cuentas corrientes	25.684.900	-	-	-	-
Caja de ahorros	190.583.416	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	79.731.682	-	-	-	-
Otros	16.245.294	-	-	-	-
Operaciones de pase	47.918	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	47.918	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	27.721.764	-	-	-	-
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	5.562.331	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	857.204.162	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO Q

**APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE
 A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Medición obligatoria	
	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	25.669.085	101.281.526
Resultado de títulos públicos	21.492.364	100.978.769
Resultado de títulos privados	4.176.721	302.757
Por medición de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	124.902	21.220
Resultado de instrumentos financieros derivados	124.902	21.220
Operaciones a término	102.732	948.108
Opciones	22.170	(926.888)
TOTAL	25.793.987	101.302.746

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de instrumentos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Ingresos por intereses:		
Por títulos privados	31.958.167	37.475.136
Por títulos públicos	94.043.487	214.805.424
Por otros activos financieros	285.584	54.119
Por préstamos y otras financiaciones	194.784.434	114.814.409
Sector Financiero	17.967.544	16.006.635
Sector Privado no Financiero	176.816.890	98.807.774
Adelantos	20.669.795	13.428.592
Documentos	61.258.430	38.634.348
Hipotecarios	3.915.304	1.586.184
Prendarios	1.571.210	1.252.917
Personales	62.513.652	28.567.291
Tarjetas de crédito	22.412.992	11.544.719
Arrendamientos Financieros	3.507.081	2.155.274
Otros	968.426	1.638.449
Por operaciones de pase	1.902.182	58.607.201
Banco Central de la República Argentina	29.598	58.598.366
Otras Entidades Financieras	1.770.286	8.835
Otros	102.298	-
Por cauciones	198.318	-
TOTAL	323.172.172	425.756.289
Egresos por intereses:		
Por Depósitos	168.664.137	229.441.746
Cajas de ahorro	5.715.562	15.976.395
Plazo fijo e inversiones a plazo	162.948.575	213.465.351
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	3.591.897	3.020.198
Por operaciones de pase	1.455.762	17.071
Otras Entidades financieras	1.455.762	17.071
TOTAL	173.711.796	232.479.015

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO Q
(Cont.)

APERTURA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE
A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Ingresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones	15.180.262	14.714.704
Comisiones vinculadas con créditos	877.555	539.642
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	2.963.351	1.975.756
Comisiones por tarjetas	8.128.132	5.843.128
Comisiones por seguros	2.253.953	2.238.878
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	113.722	63.364
TOTAL	29.516.975	25.375.472
Egresos por comisiones	Resultado del ejercicio	
	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	40.518	49.122
Otros	5.212.433	7.212.936
Egresos chequeras y cámaras compensadoras	-	82.881
Comisiones pagadas intercambios ATM	841.268	3.189.233
Comisiones tarjetas de crédito	110.871	833.550
Servicios bancarios	4.260.294	3.107.272
TOTAL	5.252.951	7.262.058

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 25/02/2026
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
 ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
 Gerente Contable

DANIEL CALVI
 Síndico

CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
Otros activos financieros	50.721	-	-	-	63.117	(15.600)	98.238
Préstamos y otras financiaciones	3.896.584	3.958.637	3.328.762	9.100.870	-	(2.226.703)	18.058.150
Otras Entidades Financieras	3.344	15.821	-	-	-	(4.242)	14.923
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	3.893.240	3.942.816	3.328.762	9.100.870	-	(2.222.461)	18.043.227
Adelantos	216.816	215.212	227.777	1.191.110	-	(125.145)	1.725.770
Documentos	332.914	504.933	397.352	1.780.438	-	(218.655)	2.796.982
Hipotecarios	13.072	146.182	102.554	81.995	-	(18.784)	325.019
Prendarios	18.695	29.554	52.104	10.016	-	(11.660)	98.709
Personales	1.670.546	2.129.496	1.032.452	2.984.499	-	(1.034.309)	6.782.684
Tarjetas de Crédito	1.574.602	848.666	1.366.008	2.868.888	-	(771.130)	5.887.034
Arrendamientos Financieros	19.645	49.495	126.876	19.518	-	(15.623)	199.911
Otros	46.950	19.278	23.639	164.406	-	(27.155)	227.118
Otros títulos de deuda	77.291	80.125	-	-	-	(28.205)	129.211
Compromisos eventuales	514.262	897.820	57.404	-	-	(222.175)	1.247.311
TOTAL DE PREVISIONES 31/12/2025	4.538.858	4.936.582	3.386.166	9.100.870	63.117	(2.492.683)	19.532.910

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2024
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
Otros activos financieros	98.172	25.901	392	5.227	129.214	(208.185)	50.721
Préstamos y otras financiaciones	2.114.358	1.501.134	641.910	1.169.309	-	(1.530.127)	3.896.584
Otras Entidades Financieras	10.936	851	-	-	-	(8.443)	3.344
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	2.103.422	1.500.283	641.910	1.169.309	-	(1.521.684)	3.893.240
Adelantos	109.191	47.598	49.931	111.369	-	(101.273)	216.816
Documentos	355.039	132.433	37.376	(7.498)	-	(184.436)	332.914
Hipotecarios	9.120	10.357	(1.514)	-	-	(4.891)	13.072
Prendarios	8.811	11.492	(3.382)	9.260	-	(7.486)	18.695
Personales	856.197	843.868	157.135	371.648	-	(558.302)	1.670.546
Tarjetas de Crédito	825.579	345.316	395.626	658.365	-	(650.284)	1.574.602
Arrendamientos Financieros	7.320	15.350	2.953	-	-	(5.978)	19.645
Otros	(67.835)	93.869	3.785	26.165	-	(9.034)	46.950
Otros títulos de deuda	128.135	14.005	-	7.267	-	(72.116)	77.291
Compromisos eventuales	335.373	422.562	32.735	-	-	(276.408)	514.262
TOTAL DE PREVISIONES 31/12/2024	2.676.038	1.963.602	675.037	1.181.803	129.214	(2.086.836)	4.538.858

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 25/02/2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y
ASOCIADOS S.A.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

(Información no auditada)

CONCEPTO	Importe
RESULTADO NO ASIGNADOS (1)	73.195.431
- A Reserva Legal (11.357.598*20%)	(2.271.520)
- Ajustes (Punto 2.3. del T.O. de Distribución de resultados)	(24.189.850)
SUBTOTAL 1	46.734.061
SALDO DISTRIBUIBLE (2)	46.734.061

- (1) Corresponde a la suma de los Resultados no asignados al cierre del ejercicio por 11.357.598 y de la Reserva facultativa para futura distribución de resultados por 61.837.833
- (2) La Dirección de la Entidad ha resuelto dejar a consideración de la próxima Asamblea de Accionistas el tratamiento a dar a los resultados no asignados, para lo cual deberá tener en cuenta lo dispuesto por la normativa del BCRA según lo detallado en la nota 39 a los estados financieros.

M. SILVINA BELLANTIG
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

JUAN PABLO CORBELLANI
Gerente Contable

DANIEL CALVI
Síndico