



**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2022, JUNTO CON LOS INFORMES DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

A los Señores Directores de  
**BANCO DE SAN JUAN S.A.**  
CUIT: 30-50000944-2  
Domicilio legal: Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste  
San Juan – Provincia de San Juan

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BANCO DE SAN JUAN S.A. (la “Entidad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, (b) los estados separados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y anexos que lo complementan.

#### **Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con los estados financieros**

2. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación razonable de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que, tal como se indica en la nota 2. a los estados financieros mencionados en el párrafo 1., se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones que fueron establecidas por el BCRA que se explican en la mencionada nota. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

## Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra auditoría. Hemos realizado nuestro trabajo de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre auditorías externas” emitidas por el BCRA. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de distorsiones significativas en los estados financieros.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluida la valoración de los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, originadas en errores o irregularidades. Al realizar valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno existente en la Entidad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que resulten apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la Entidad. Asimismo, una auditoría incluye evaluar que las políticas contables utilizadas sean apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Directorio y la Gerencia de la Entidad y la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio obtenidos nos brindan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BANCO DE SAN JUAN S.A. al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA mencionado en el párrafo 2.

## Énfasis sobre ciertos aspectos revelados en los estados financieros

5. Llamamos la atención sobre la información contenida en las siguientes notas a los estados financieros mencionados en el párrafo 1.:
- a) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que tanto la Entidad como la subsidiaria Nuevo Banco de Santa Fe S.A., no han aplicado la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a los activos financieros que comprenden exposiciones al sector público, los que fueron excluidos transitoriamente de esa aplicación por la Comunicación “A” 6847 del BCRA, y (ii) que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación plena de dicha norma, estima que esos efectos podrían ser significativos.
  - b) Nota 2.1.1 “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad indica (i) que su inversión en las subsidiarias Banco de Santa Cruz S.A. y Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (entidad controlada indirectamente) fue medida utilizando el método de la participación aplicado sobre los estados financieros de dichas subsidiarias, preparados de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA para entidades financieras pertenecientes a los “Grupos B y C” (categorización según normas de dicho organismo a efectos regulatorios), el cual excluye transitoriamente la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos financieros” y, en consecuencia, difiere del marco de información contable aplicado por la Entidad según normativa del BCRA, y (ii) que, si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tiene la mencionada exclusión, estima que esos efectos podrían ser significativos.
  - c) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas” en la que la Entidad indica (i) que la Entidad y sus subsidiarias han aplicado para el reconocimiento inicial de ciertos instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje y para la medición de sus tenencias en ciertos Bonos emitidos por el Estado Nacional en moneda dual criterios establecidos por el BCRA que difieren de lo previsto en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, y (ii) que si bien se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que sobre los estados financieros tendría la aplicación de la NIIF 9 para dichas tenencias, estiman que esos efectos podrían ser significativos.

- d) Nota 2.1.1. “Normas contables aplicadas”, en la que la Entidad expone que la subsidiaria Nuevo Banco de Santa Fe S.A., (i) a efectos de la medición a valor razonable de una tenencia de instrumentos de patrimonio en particular, ha aplicado las cuestiones requeridas por el BCRA a través de Memorandos de fechas 12 y 22 de marzo de 2021 y 3 de mayo de 2019, y (ii) debido a que durante el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registró el resultado por su venta en los resultados del presente ejercicio, lo cual difiere del criterio de reconocimiento que correspondería de haberse aplicado las NIIF.

Estas cuestiones no modifican la opinión expresada en el párrafo 4., pero deben ser tenidas en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

#### **Otras cuestiones**

6. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados de BANCO DE SAN JUAN S.A. y sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo ejercicio indicado en el párrafo 1.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., tal como se menciona en la nota 2.5., se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances de la Entidad y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- b) Al 31 de diciembre de 2022, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad, asciende a \$ 192.129.832, no siendo exigible a esa fecha.

- c) Al 31 de diciembre de 2022, según surge de la nota 36. a los estados financieros separados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.

San Juan, Provincia de San Juan

1° de marzo de 2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

<b>BANCO DE SAN JUAN S.A.</b>	
<b>Domicilio Legal</b> Avenida José Ignacio de la Roza 85 Oeste – Provincia de San Juan – República Argentina	
<b>Actividad Principal</b> Banco Comercial	
<b>Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.)</b> 30-50000944-2	
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043	
Nombre del auditor firmante:	Fernando J. Cocco
Asociación Profesional:	Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.
Informe sobre auditoría de estados financieros separados correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022	Opinión sin salvedades

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043  
 Nombre del Auditor firmante: Fernando J. Coccoaro  
 Asociación Profesional: Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L.  
 Informe correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022: Código B.C.R.A. N° 1

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

ACTIVO	Anexos / Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>		<b>11.590.846</b>	<b>26.857.512</b>
Efectivo		5.411.266	7.364.868
Entidades Financieras y corresponsales		6.179.580	19.492.644
BCRA		6.044.007	17.142.726
Otras del país y del exterior		135.573	2.349.918
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	A	<b>61.882.332</b>	<b>37.304.167</b>
<b>Instrumentos derivados</b>	9	<b>36.235</b>	<b>-</b>
<b>Operaciones de pase</b>	O / 3	<b>3.049.855</b>	<b>42.771.970</b>
<b>Otros activos financieros</b>	4	<b>2.579.541</b>	<b>2.013.277</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	B / C	<b>24.173.115</b>	<b>25.621.164</b>
Sector Público no Financiero		-	13.301
Otras Entidades Financieras		673.981	5.793
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		23.499.134	25.602.070
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	A	<b>22.413.335</b>	<b>11.831.415</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	5	<b>2.607.926</b>	<b>2.251.660</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente</b>	23	<b>380.131</b>	<b>3.553</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	A / 11	<b>944.984</b>	<b>82.491</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	12 / E	<b>118.809.563</b>	<b>106.658.078</b>
<b>Propiedad, planta y equipo</b>	14 / F	<b>10.575.641</b>	<b>6.530.274</b>
<b>Activos intangibles</b>	15 / G	<b>2.852.329</b>	<b>2.094.881</b>
<b>Otros activos no financieros</b>	16	<b>5.649.506</b>	<b>1.198.596</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>267.545.339</b>	<b>265.219.038</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>PASIVO</b>	<b>Anexos / Notas</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Depósitos</b>	H	<b>106.335.802</b>	<b>117.836.661</b>
Sector Público no Financiero		41.129.325	67.905.250
Sector Financiero		2.782	3.257
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		65.203.695	49.928.154
<b>Otros pasivos financieros</b>	18	<b>3.839.162</b>	<b>7.116.217</b>
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	19	<b>1.900</b>	<b>1.180</b>
<b>Provisiones</b>	J / 20	<b>90.510</b>	<b>264.808</b>
<b>Pasivo por impuestos a las ganancias diferido</b>	23	<b>3.553.002</b>	<b>630.828</b>
<b>Otros pasivos no financieros</b>	21	<b>4.180.915</b>	<b>5.057.342</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>118.001.291</b>	<b>130.907.036</b>

<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>Anexos / Notas</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Capital Social	K	20.768	20.768
Aportes no capitalizados		2.813	2.813
Ajustes al capital		3.521.740	3.521.740
Ganancias reservadas		121.779.220	123.097.843
Otros Resultados Integrales acumulados		2.222.115	-
Resultado del ejercicio		21.997.392	7.668.838
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>149.544.048</b>	<b>134.312.002</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>267.545.339</b>	<b>265.219.038</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**ESTADOS DE RESULTADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
 EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	Ejercicio	
		31/12/2022	31/12/2021
Ingresos por intereses	Q	22.311.836	31.642.473
Egresos por intereses	Q	(29.074.030)	(20.814.501)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>(6.762.194)</b>	<b>10.827.972</b>
Ingresos por comisiones	Q / 25	2.834.164	2.674.615
Egresos por comisiones	Q	(873.391)	(775.129)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>1.960.773</b>	<b>1.899.486</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Q	34.727.522	14.499.617
Resultado por baja de activos medidos a costo amortizado		58.933	-
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	26	2.409.758	378.310
Otros ingresos operativos	27	2.567.270	1.409.171
Cargo por incobrabilidad		(1.271.083)	(1.242.933)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>33.690.979</b>	<b>27.771.623</b>
Beneficios al personal	28	(5.596.082)	(4.924.790)
Gastos de administración	29	(5.345.954)	(5.954.329)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(2.015.112)	(1.888.519)
Otros gastos operativos	30	(3.578.067)	(4.216.185)
<b>Resultado operativo</b>		<b>17.155.764</b>	<b>10.787.800</b>
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	1 / 12	17.894.221	6.059.016
Resultado por la posición monetaria neta	2.1.5	(9.964.959)	(7.143.161)
<b>Resultado antes de impuestos de las actividades que continúan</b>		<b>25.085.026</b>	<b>9.703.655</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	23	(3.087.634)	(2.034.817)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>21.997.392</b>	<b>7.668.838</b>
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>21.997.392</b>	<b>7.668.838</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
 EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Notas	Ejercicio	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>21.997.392</b>	<b>7.668.838</b>
<b>Participación de Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el metodo de la participación</b>		<b>2.222.115</b>	<b>-</b>
Resultado del ejercicio por la participación de Otro Resultado Integral de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		3.418.638	-
Impuesto a las ganancias		(1.196.523)	-
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>2.222.115</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral Total</b>		<b>24.219.507</b>	<b>7.668.838</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
 EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados	Total PN al 31/12/2022
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Otros	Legal	Otras (1)		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>20.768</b>	<b>2.813</b>	<b>3.521.740</b>	-	<b>33.654.551</b>	<b>89.443.292</b>	<b>7.668.838</b>	<b>134.312.002</b>
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	<b>2.222.115</b>	-	-	<b>21.997.392</b>	<b>24.219.507</b>
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	21.997.392	21.997.392
- Otro Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	2.222.115	-	-	-	2.222.115
<b>Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 12/04/2022 (2):</b>								
- Reserva legal	-	-	-	-	1.533.768	-	(1.533.768)	-
- Reserva especial para sanciones administrativas, disciplinarias y penales	-	-	-	-	-	(636.168)	636.168	-
- Desafectación parcial de la reserva facultativa para distribución de dividendos en efectivo (3)	-	-	-	-	-	(7.715.513)	-	(7.715.513)
- Otras	-	-	-	-	-	6.771.238	(6.771.238)	-
<b>Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 26/10/2022 (2):</b>								
- Desafectación parcial de la reserva facultativa para distribución de dividendos en efectivo (4)	-	-	-	-	-	(1.271.948)	-	(1.271.948)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>20.768</b>	<b>2.813</b>	<b>3.521.740</b>	<b>2.222.115</b>	<b>35.188.319</b>	<b>86.590.901</b>	<b>21.997.392</b>	<b>149.544.048</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2022, el saldo está compuesto por 75.407.387 correspondiente a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de resultados, 7.672.590 de la Reserva Especial por aplicación de las NIIF por primera vez y 3.510.924 de la Reserva Especial para sanciones administrativas, disciplinarias y penales.

(2) Ver nota 39.

(3) Dividendos aprobados según Resolución del B.C.R.A. de fecha 30 de agosto de 2022.

(4) Dividendos aprobados según Resolución del B.C.R.A. de fecha 18 de noviembre de 2022.

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
 EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

MOVIMIENTOS	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Otros Resultados Integrales	Reserva de utilidades		Rdos. No Asignados	Total PN al 31/12/2021
	En circulación	Primas de emisión de acciones		Otros	Legal	Otras		
<b>Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados</b>	<b>20.768</b>	<b>2.813</b>	<b>3.521.740</b>	-	<b>31.710.536</b>	<b>81.667.228</b>	<b>9.720.079</b>	<b>126.643.164</b>
<b>Resultado total integral del ejercicio</b>	-	-	-	-	-	-	<b>7.668.838</b>	<b>7.668.838</b>
- Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	-	7.668.838	7.668.838
<b>Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea de Accionistas del 28/04/2021:</b>								
- Reserva legal	-	-	-	-	1.944.015	-	(1.944.015)	-
- Reserva especial para sanciones administrativas, disciplinarias y penales	-	-	-	-	-	109.211	(109.211)	-
- Otras	-	-	-	-	-	7.666.853	(7.666.853)	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>20.768</b>	<b>2.813</b>	<b>3.521.740</b>	-	<b>33.654.551</b>	<b>89.443.292</b>	<b>7.668.838</b>	<b>134.312.002</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI  
 Síndico

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
 EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>Resultado del ejercicio antes del Impuesto a las Ganancias</b>		<b>25.085.026</b>	<b>9.703.655</b>
<b>Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio</b>		<b>9.964.959</b>	<b>7.143.161</b>
<b>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:</b>		<b>(17.433.172)</b>	<b>(4.244.718)</b>
Amortizaciones y desvalorizaciones		2.015.112	1.888.519
Cargo por incobrabilidad		1.271.083	1.242.933
Previsiones desafectadas	27	(730.474)	(141.560)
Resultado por subsidiarias y asociadas	12	(17.894.221)	(6.059.016)
Resultado por inversiones en instrumentos de Patrimonio		(8.381)	8.438
Otros ajustes		(2.086.291)	(1.184.032)
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de activos operativos:</b>		<b>(75.473.963)</b>	<b>(43.851.698)</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		<b>(70.279.520)</b>	<b>(16.252.228)</b>
Operaciones de pase		<b>32.755.893</b>	<b>(6.382.352)</b>
Préstamos y otras financiaciones		<b>(15.617.103)</b>	<b>(10.193.173)</b>
Sector Público no Financiero		10.783	84.832
Otras Entidades financieras		(1.484.436)	105.089
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(14.143.450)	(10.383.094)
Otros Títulos de Deuda		<b>(18.768.572)</b>	<b>(10.036.997)</b>
Activos financieros entregados en garantía		<b>(1.704.411)</b>	<b>255.686</b>
Otros activos		<b>(1.860.250)</b>	<b>(1.242.634)</b>
<b>Aumentos / (disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos:</b>		<b>65.770.940</b>	<b>39.251.370</b>
Depósitos		<b>64.420.684</b>	<b>31.603.162</b>
Sector Público no Financiero		18.399.546	9.241.236
Otras Entidades financieras		1.220	(11.105)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		46.019.918	22.373.031
Otros pasivos		<b>1.350.256</b>	<b>7.648.208</b>
<b>Pagos por Impuesto a las Ganancias</b>		<b>(807.373)</b>	<b>(1.153.692)</b>
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)</b>		<b>7.106.417</b>	<b>6.848.078</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADOS CORRESPONDIENTES A LOS  
 EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

	Anexos / Notas	31/12/2022	31/12/2021
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>Cobros / (Pagos):</b>			
Dividendos cobrados de subsidiarias y asociadas		6.656.958	25.025
Compra de PPE, Activos intangibles y otros activos		(6.856.941)	(1.387.001)
Otros pagos relacionados con actividades de inversión		(5.280.489)	639
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (B)</b>		<b>(5.480.472)</b>	<b>(1.361.337)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>(Pagos):</b>			
Dividendos		(8.325.667)	-
Banco Central de la República Argentina		1.016	(166)
Financiamientos de entidades financieras locales		(17)	-
<b>TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)</b>		<b>(8.324.668)</b>	<b>(166)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO (D)</b>	26	<b>2.360.467</b>	<b>298.228</b>
<b>EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (E)</b>		<b>(10.928.410)</b>	<b>(11.305.845)</b>
<b>TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO</b>		<b>(15.266.666)</b>	<b>(5.521.042)</b>
<b>DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D+E)</b>		<b>(15.266.666)</b>	<b>(5.521.042)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADOS</b>	31	<b>26.857.512</b>	<b>32.378.554</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO</b>	31	<b>11.590.846</b>	<b>26.857.512</b>

Las notas 1 a 41 a los estados financieros y los anexos A a L y N a R adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros separados.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (ver nota 2.1.4)  
(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. Información corporativa y actividades principales de la Entidad**

Banco San Juan S.A. (la "Entidad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, que opera como banco universal y cuenta con una red de distribución de alcance provincial. La Entidad ofrece servicios de banca minorista y banca corporativa, prestando principalmente servicios bancarios tradicionales, convenios de recaudación con entes privados y oficiales, sistemas de acreditación de sueldos en cuenta y actuando como agente financiero de la Provincia de San Juan.

Al ser una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras, debe cumplir con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) por ser su Órgano Regulador.

La Entidad controla en forma directa a Banco de Santa Cruz S.A. y Nuevo Banco de Santa Fe S.A., la cual a su vez es controladora de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.

Con fecha 7 de noviembre de 2007, Banco de San Juan S.A. y la Provincia de San Juan suscribieron por un plazo de 10 años, el contrato de vinculación a través del cual la Provincia le encomienda a la Entidad prestar sus servicios como Agente financiero y Caja obligada del Estado Provincial, el cual fue prorrogado por un nuevo contrato celebrado el 26 de octubre de 2017.

A través del servicio de agente financiero de la Provincia, la Entidad tiene la exclusividad entre otras cuestiones para percibir los recursos de coparticipación de impuestos nacionales, transferir los recursos de coparticipación provincial, abrir y mantener cuentas bancarias y de inversión del Tesoro Provincial y de los organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y efectuar la administración bancaria del Sistema del Fondo Unificado – Ley N° 5.957.

Adicionalmente, y en forma no exclusiva, la Entidad percibirá los impuestos, tasas, contribuciones y otros ingresos provinciales cuya recaudación corresponda a la Dirección General de Rentas, el Instituto Provincial de la Vivienda, de los Tribunales de Faltas de la Provincia y del Departamento de Hidráulica.

Respecto del carácter de Caja obligada, la Provincia deberá disponer exclusivamente que se depositen a la vista o a plazo en la Entidad los siguientes conceptos:

- Todos los ingresos o recursos en efectivo o valores percibidos por el Poder Ejecutivo, sus Ministerios, Secretarías y demás dependencias, Poder Legislativo, Poder Judicial, los Organismos descentralizados, autárquicos y sus dependencias y las Empresas del Estado Provincial existentes a la fecha y las que se constituyan en el futuro.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- Los fondos percibidos por depósitos judiciales a la orden de los Tribunales Provinciales de todos los fueros e instancias.
- Los fondos percibidos en concepto de garantía de contratos o licitaciones llamados por la Provincia.
- Los fondos percibidos para la integración de capital de sociedades que se inscriban ante el Registro Público de Comercio, la Inspección General de Personas Jurídicas y la Dirección Provincial de Cooperativas.

El mencionado contrato tiene un plazo de duración de 10 años, a contar desde el 1° de noviembre de 2017. Transcurrido dicho plazo, se considerará tácitamente renovado por períodos de un año, hasta que una de las partes manifieste su voluntad en contrario.

Con fecha 21 de septiembre de 2022, el Directorio de la Entidad decidió aprobar el inicio de análisis y estudios de una reorganización societaria de Banco de San Juan S.A. y su grupo de entidades controladas directa o indirectamente, delegando en el Comité Ejecutivo de la Entidad la realización de las gestiones, contrataciones y procedimientos que resulten necesarios para efectuar dichos análisis.

Mediante dicha reorganización societaria, la Entidad destinará parte de su patrimonio para crear dos nuevas sociedades con actividad de inversión (“Sociedades Escisionarias”) manteniéndose en la Entidad únicamente el negocio bancario, con el objetivo de aislar los riesgos de performance de cada entidad bancaria, mejorar las relaciones técnicas de las entidades reorganizadas, diversificar las inversiones en los bancos, simplificar la estructura societaria general del Grupo y facilitar el flujo de los dividendos.

El patrimonio de las Sociedades Escisionarias estará compuesto por la participación accionaria que Banco de San Juan S.A. mantiene en Banco de Santa Cruz S.A. y en Nuevo Banco de Santa Fe S.A., cuyas participaciones serán transferidas a las Sociedades Escisionarias como consecuencia del doble proceso de escisión en los términos del Artículo 88, primera parte, inc. II de la Ley General de Sociedades (“LGS”), quedando una de las Sociedades Escisionarias como accionista de Banco de Santa Cruz S.A. y la restante como accionista de Nuevo Banco de Santa Fe S.A.

Por último, en relación al tratamiento de dicha reorganización en el impuesto a las ganancias, la Entidad cuenta con una respuesta favorable a la consulta vinculante efectuada ante la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) en cuanto a que dicha reorganización cumple los requisitos para calificar como una reorganización libre de impuestos. A la fecha de los presentes estados financieros la Entidad analiza iniciar formalmente el proceso de escisión mencionado.

Con fecha 1° de marzo de 2023, el Directorio de Banco San Juan S.A. aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## **2. Bases de presentación de los estados financieros separados y políticas contables aplicadas**

### **2.1. Bases de preparación**

#### **2.1.1. Normas contables aplicadas**

Los presentes estados financieros separados de la Entidad fueron elaborados de acuerdo con el Marco de información contable establecido por el BCRA (Comunicación "A" 6114 y complementarias del BCRA). Excepto por las disposiciones regulatorias establecidas por el BCRA que se explican en el párrafo siguiente, dicho marco se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), las mencionadas normas internacionales incluyen las NIIF, las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité de Interpretaciones de Normas (CIN).

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, las siguientes han afectado a la preparación de los presentes estados financieros:

- a) En el marco del proceso de convergencia hacia NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, el BCRA definió que a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020 inclusive, las entidades financieras definidas como pertenecientes "Grupo A" según las regulaciones del propio organismo, entre las cuales se encuentra la Entidad y la subsidiaria Nuevo Banco de Santa Fe S.A., comiencen a aplicar la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la Comunicación "A" 6847.

Asimismo, considerando lo establecido por las Comunicaciones "A" 7181, 7427 y 7659 del BCRA, que para las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según las regulaciones del propio organismo, establecieron el inicio a partir de los ejercicios 2022, 2023 o 2024, a elección de cada entidad, de la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros", el deterioro de los activos financieros provenientes de las subsidiarias Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. y Banco de Santa Cruz S.A. fue calculado a partir de un marco de información contable diferente al de la Entidad, aplicando para ello lo determinado por las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" establecidas por el BCRA, dada la elección de dichas subsidiarias respecto a comenzar con la aplicación del citado punto normativo a partir del ejercicio 2024.

Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación plena de la sección 5.5 "Deterioro

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

de valor” mencionada precedentemente, la Dirección de la Entidad estima que ese efecto podría ser significativo.

- b) A través de la Comunicación “A” 7014 de fecha 14 de mayo de 2020, el BCRA estableció que los instrumentos de deuda del sector público que las entidades financieras reciban en canje de otros deben ser reconocidos inicialmente al valor contable que a la fecha de dicho canje posean los instrumentos entregados, sin analizar si se cumplen o no los criterios de baja en cuentas establecidos por la NIIF 9 ni eventualmente reconocer el nuevo instrumento recibido a su valor de mercado como establece dicha NIIF (ver nota 40). Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022, la Entidad y sus subsidiarias clasificaron y midieron parte de su tenencia en Bonos del Estado Nacional en moneda dual a descuento a costo amortizado, modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. De acuerdo con los criterios establecidos por la NIIF 9, los flujos de efectivo contractuales de dichos instrumentos no cumplen con la evaluación de que los mismos son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (Test SPPI), motivo por el cual dichos bonos deberían medirse a su valor razonable con cambios en resultados. Si bien a la fecha de los presentes estados financieros separados la Entidad y sus subsidiarias no han cuantificado el efecto que tendría la aplicación de la NIIF 9 sobre las cuestiones mencionadas la Dirección de dichas entidades estiman que ese efecto podría ser de significación.
- c) Al 31 de diciembre de 2021, la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. valuó su participación en Prisma Medios de Pago SA (Prisma) de acuerdo con lo establecido por los Memorandos de fechas 12 y 22 de marzo de 2021, recibidos de parte del BCRA, los cuales establecían disposiciones específicas relacionadas con la medición de dicha participación. Considerando dichas disposiciones, dicha subsidiaria efectuó ajustes al valor razonable determinado oportunamente. En el mes de marzo de 2022 se produjo la transferencia de las acciones correspondientes a la mencionada participación, registrándose el resultado por su venta en el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2022. De haberse aplicado las NIIF a efectos de la determinación del valor razonable mencionado precedentemente, los resultados de ejercicios anteriores y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 deberían haberse modificado. No obstante, esta cuestión no genera diferencias en cuanto al valor del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2022. Ver nota 17.

Excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, las políticas contables aplicadas por la Entidad cumplen con las NIIF que actualmente han sido aprobadas y son aplicables en la preparación de estos estados financieros separados de acuerdo con las NIIF adoptadas por el BCRA según la Comunicación “A” 7642. Con carácter general, el BCRA no admite la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que se especifique lo contrario.

#### 2.1.2. Cifras expresadas en miles de pesos

Los presentes estados financieros separados exponen cifras expresadas en miles de pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de diciembre 2022, y se redondean al monto en

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

miles de pesos más cercano, excepto cuando se indica lo contrario (ver acápite “Unidad de medida” de la presente Nota).

### 2.1.3. Presentación del Estado de Situación Financiera Separado

La Entidad presenta su Estado de Situación Financiera Separado en orden de liquidez, conforme al modelo establecido en la Comunicación “A” 6324 del BCRA. El análisis referido al recupero de los activos y la cancelación de los pasivos dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte y más de 12 meses después de la fecha de reporte se presenta en la nota 24.

Los activos y los pasivos financieros generalmente se informan en cifras brutas en el Estado de Situación Financiera Separado. Sólo se compensan y se reportan netos cuando se tiene el derecho legal e incondicional de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Cabe mencionar también que los presentes estados financieros separados fueron preparados sobre la base de importes históricos, excepto para Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados e Inversiones en Instrumentos de Patrimonio, tomando en consideración lo mencionado en la sección “Unidad de medida” de la presente nota.

### 2.1.4. Información comparativa

El Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022, los Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, se presentan en forma comparativa con los de cierre del ejercicio precedente.

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el cual se informa (ver acápite “Unidad de medida” a continuación).

### 2.1.5. Unidad de medida

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2022 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios,

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 fue de 94,79% y 50,94 %, respectivamente.

A continuación, se incluye una descripción de los principales impactos de la utilización de la NIC 29 y del proceso de reexpresión de los estados financieros establecido por la Comunicación "A" 6849, modificatorias y complementarias del BCRA:

**(a) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de situación financiera:**

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La ganancia o pérdida monetaria neta se incluye en el resultado del período por el que se informa.
- (ii) Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustan en función a tales acuerdos.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- (iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa son reexpresados por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediendo luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, plantas y equipos y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinan sobre la base de los nuevos importes reexpresados.
- (v) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de una unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del período. Cuando además de la reexpresión, existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del período, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**(b) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de resultados y de otros resultados integrales:**

- (i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida; y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.
- (ii) El resultado de la posición monetaria se clasificará en función de la partida que le dio origen, y se presenta en una línea separada reflejando el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias.

**(c) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:**

- (i) A la fecha de transición (31 de diciembre de 2018), la Entidad ha aplicado los siguientes procedimientos:
  - (a) Los componentes del patrimonio, excepto los indicados en los puntos siguientes, se reexpresaron desde la fecha en que fueron suscriptos o integrados, de acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6849 para cada partida en particular.
  - (b) Las ganancias reservadas, incluyendo la reserva por aplicación por primera vez de la NIIF, se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
  - (c) Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial reexpresados como se indica en los apartados precedentes.
  - (d) Los saldos de otros resultados integrales acumulados fueron recalculados a la fecha de transición.
- (ii) Luego de la reexpresión a la fecha de transición indicada en (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía, redeterminando los saldos de ORI acumulados en función de las partidas que le dan origen.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**(d) Descripción de los principales aspectos del proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo:**

- (i) Todas las partidas se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.
- (ii) El resultado monetario sobre los componentes del efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujo de efectivo, luego de las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título "Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes".

**2.2. Resumen de políticas contables significativas**

Las políticas contables significativas aplicadas por la Entidad en la preparación de sus estados financieros separados son consistentes con las políticas contables significativas aplicadas en la preparación de los respectivos estados financieros consolidados de la Entidad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, y que se describen en la nota 2.3. a dichos estados.

En adición a lo detallado en dicha nota, la inversión en subsidiarias en el Estado de Situación Financiera de los estados financieros separados se mide utilizando el método de la participación previsto en la NIC 28, en línea con lo dispuesto por la Comunicación "A" 6114 del BCRA. Al utilizar este método, la inversión en subsidiarias es inicialmente reconocida al costo y, con posterioridad, su monto se incrementa o disminuye para reconocer la participación de la controladora en los resultados de la subsidiaria. Esta participación se reconoce en el rubro "Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" en el Estado de Resultados Separado. La participación en los otros resultados integrales de las subsidiarias se imputa en el rubro "Participación en Otros Resultados Integrales de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos" dentro del Estado de Otros Resultados Integrales Separado".

Cabe aclarar que Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (subsidiaria de Nuevo Banco de Santa Fe S.A.) y Banco de Santa Cruz S.A. aplican una política contable diferente de la adoptada por la Entidad para determinar y registrar las provisiones por riesgo de incobrabilidad. A requerimiento del BCRA, dichas subsidiarias no pueden aplicar anticipadamente la sección 5.5 "Deterioro de valor" y la Entidad no puede efectuar los ajustes necesarios para conseguir que las políticas contables utilizadas sean uniformes, afectando en consecuencia el valor de la inversión de la Entidad en la subsidiaria registrada en los presentes estados financieros separados.

**2.3. Juicios, estimaciones y supuestos contables**

La preparación de los estados financieros requiere la elaboración y consideración, por parte de la Gerencia de la Entidad, de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos que impactan en los saldos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos, así como en la determinación y revelación de los activos y pasivos contingentes a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Las registraciones efectuadas se basan en la mejor estimación de la probabilidad de

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

ocurrencia de diferentes eventos futuros. En este sentido, las incertidumbres asociadas con las estimaciones y supuestos adoptados podrían dar lugar en el futuro a resultados finales que podrían diferir de dichas estimaciones y requerir de ajustes significativos a los saldos informados de los activos y pasivos afectados.

#### Empresa en marcha

La Gerencia de la Entidad realizó una evaluación sobre su capacidad de continuar como empresa en marcha y concluyó que cuenta con los recursos para continuar en el negocio en un futuro previsible. Asimismo, la Gerencia no tiene conocimientos de alguna incertidumbre material que pueda poner en duda la capacidad de la Entidad para continuar como una empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

#### Previsión por riesgo de incobrabilidad y previsión por compromisos eventuales

La medición de las pérdidas por deterioro bajo la NIIF 9 en todas las categorías de activos financieros alcanzados requiere juicio, en particular, la estimación del monto y el momento de los flujos de efectivo futuros y valores de las garantías al determinar las pérdidas por deterioro, y la evaluación de un incremento significativo en el riesgo de crédito. Estas estimaciones están impulsadas por una serie de factores, cambios que pueden dar lugar a diferentes niveles de provisiones.

Los cálculos de PCE de la Entidad son resultados de modelos complejos con una serie de supuestos subyacentes con respecto a la elección de datos de entrada variables y sus interdependencias. En los modelos de PCE de la Entidad los principales juicios y estimaciones incluyen:

- Los criterios de la Entidad para evaluar si ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito.
- La segmentación de los activos financieros con características de riesgo similares cuando su PCE se evalúa de forma colectiva.
- Desarrollo de modelos PCE, incluidas las diversas fórmulas y la elección de inputs.
- Determinación de asociaciones entre escenarios macroeconómicos e inputs económicos, como los niveles de desempleo, y el efecto en PD, EAD y LGD.
- Selección de escenarios macroeconómicos prospectivos y sus ponderaciones de probabilidad.

La política de la Entidad es revisar periódicamente sus modelos y calibrar cuando sea necesario.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 2.4. Nuevos pronunciamientos

### 2.4.1. Adopción de nuevas NIIF:

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 6114 del BCRA, a medida que se aprueben nuevas NIIF, haya modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se admita específicamente.

Las normas e interpretaciones emitidas, pero no efectivas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se exponen a continuación. La Entidad adoptará estas normas, si fueran aplicables, cuando las mismas sean efectivas:

### **Modificaciones a la NIC 1: clasificación de pasivos corrientes y no corrientes**

El IASB publicó enmiendas a los párrafos 69 y 76 de la NIC 1 para especificar los requisitos para clasificar los pasivos en corrientes y no corrientes. Dichas enmiendas aclaran cuestiones relacionadas con el derecho a diferir el vencimiento de los pasivos y sobre clasificación de los derivados implícitos. Asimismo, aclara que en los casos en que una opción de conversión se clasifique como un pasivo o parte de un pasivo, la transferencia de instrumentos de patrimonio constituiría la liquidación del pasivo con el fin de clasificarlo como corriente o no corriente. La vigencia de estas enmiendas corresponde a ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga impactos significativos en los estados financieros.

### **Modificación a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 de las NIIF – Revelaciones de políticas contables:**

Estas modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales en vez de sus políticas contables significativas. Adicionalmente dentro de las modificaciones fueron incluidas explicaciones de cómo una entidad puede identificar una política contable material junto con ejemplos de cuando una política contable puede ser material. Para ello, se ha desarrollado una guía con explicaciones y ejemplos denominada "los cuatro pasos del proceso de materialidad" descrito en la Declaración de práctica 2. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

### **Modificación a la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores" – Definición de estimaciones contables:**

Estas modificaciones clarifican la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. También clarifican cómo una entidad utiliza técnicas de valuación y datos de entrada para desarrollar estimaciones contables. La modificación a esta norma clarifica que el efecto en una estimación contable por un cambio en un dato de entrada o un cambio en una técnica de valuación son cambios de estimaciones contables si ellas no surgen de la corrección de un error del período anterior. La definición anterior de cambios en las estimaciones

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

contables especificaba que estos cambios podían resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, esos cambios no son correcciones de errores. Esta norma es efectiva a partir del 1 de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en sus estados financieros.

### **NIIF 17 Contratos de Seguros**

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros” (NIIF 17), un nuevo estándar contable integral para los contratos de seguro, que cubre el reconocimiento y la medición, presentación y divulgación. Una vez efectiva, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, vida, no vida, seguros directos y reaseguros), independientemente del tipo de entidades que los emitan. En junio de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 17. Estas modificaciones incluyeron cambiar la fecha de vigencia a 2023. Esta norma no es aplicable a la Entidad.

### **Modificación a la NIC 12 – Impuesto Diferido relacionado con los activos y pasivos derivados de una transacción única:**

En mayo de 2021, el Consejo emitió modificaciones a la NIC 12, que restringen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial bajo la NIC 12, para que ya no se aplique a transacciones que den lugar a diferencias temporales iguales imponibles y deducibles. Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles para efectos fiscales, es cuestión de juicio si dichas deducciones son atribuibles para efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros o al componente de activo relacionado. Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2023. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los estados financieros.

### **Modificación a la NIIF 16 – Pasivos por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior:**

En septiembre de 2022, la Junta emitió modificaciones a la NIIF 16, especifica los requisitos que utiliza un arrendatario-vendedor para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el arrendatario-vendedor no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso. La aplicación de estos requisitos no impedirá que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con la rescisión parcial o total de un arrendamiento. La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine 'pagos por arrendamiento' que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con la NIC 8. Estas modificaciones son efectivas a partir del 1° de enero de 2024. La Entidad no espera que tenga un impacto significativo en los Estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 2.4.2. Modificaciones al Marco de información contable establecido por el BCRA:

### **Deterioro de activos financieros según sección 5.5. de la NIIF 9 (Comunicaciones “A” 6778, 6847, 7181, 7427, 7659 y modificatorias y complementarias):**

Considerando lo establecido por las Comunicaciones “A” 7427 y 7659, las subsidiarias Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. y Banco de Santa Cruz S.A. han optado por comenzar a aplicar a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2024 la metodología de pérdida crediticia esperada, según la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9 para la determinación de deterioro de activos financieros, con excepción de las financiaciones al sector público. Adicionalmente, la normativa admite optativamente la utilización de una metodología de prorrateo del impacto negativo que produzca el comienzo del cálculo de deterioro conforme a la mencionada sección 5.5. de la NIIF 9, que deberá realizarse en 5 años. Dichas subsidiarias esperan que el impacto de esta modificación pueda ser significativo para sus estados financieros.

### **2.5. Libros rubricados**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran en proceso de transcripción al Libro Inventario y Balances.

### **3. Operaciones de pase**

En el curso normal de sus negocios, la Entidad concertó operaciones de pase. De acuerdo con la NIIF 9, las especies involucradas en pases activos y pases pasivos que fueron recibidas de y entregadas a terceras partes, respectivamente, no cumplen con los requisitos para su reconocimiento ni para su baja en cuentas, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Entidad mantenía concertadas operaciones de pase activo de instrumentos de regulación monetaria por 3.049.855 y 42.771.970, respectivamente, cuyos vencimientos se produjeron el 2 de enero de 2023 y el 6 de enero de 2022, respectivamente. Asimismo, a la misma fecha, las especies recibidas que garantizan las operaciones de pase activo ascienden 3.361.130 y 47.796.991, las mismas se registran fuera de balance.

Los resultados positivos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase activo concertadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 3.271.827 y 18.388.868, respectivamente, y se encuentran imputados en el rubro “Ingresos por intereses”. Asimismo, los resultados negativos generados por la Entidad como consecuencia de sus operaciones de pase pasivo concertadas durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 ascienden a 244.746 y se encuentran imputados en el rubro “Egresos por intereses”. Al 31 de diciembre de 2021 no existían resultados por operaciones de pase pasivo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**4. Otros activos financieros**

La información al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Créditos con sociedades del art. 33 Ley N° 19.550	1.676.333	1.461.808
Deudores varios	553.319	442.344
Fondos comunes de inversión medidos a valor razonable con cambios en resultados	384.218	215.317
Certificados de participación en fideicomisos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados	43.001	48.589
Deudores no financieros por ventas de títulos al contado a liquidar	49.619	-
Provisión por riesgo de incobrabilidad de créditos diversos	(126.949)	(154.781)
<b>Total</b>	<b>2.579.541</b>	<b>2.013.277</b>

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 "Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados".

**5. Activos financieros entregados en garantía – Activos de disponibilidad restringida**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad entregó como garantía los activos financieros que se detallan a continuación:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Por operatoria con BCRA (a)	1.864.553	1.584.539
Por operatoria con FONDEFIN (b)	578.233	465.010
Por operatoria con Entidades Administradoras de Tarjetas de Crédito (c)	119.526	141.517
Por Convenio como Agente Financiero de la Provincia de San Juan (d)	27.210	29.443
Por operatoria con MAE (e)	14.800	22.401
En garantía de alquileres (f)	3.604	8.750
<b>Total</b>	<b>2.607.926</b>	<b>2.251.660</b>

- (a) Incluye el saldo de las cuentas corrientes abiertas en el BCRA.
- (b) Incluye Bonos de la República Argentina U\$S step up Vto. 2030.
- (c) Incluye el saldo de los Fondos de Garantía Visa y MasterCard.
- (d) Incluye el saldo de la garantía establecida en el contrato de vinculación como agente financiero inscripto entre Banco de San Juan y la Provincia de San Juan.
- (e) Incluye el saldo de la garantía establecida en el convenio que se mantiene con el Mercado Abierto Electrónico para operar en ruedas garantizadas.
- (f) Incluye el saldo de la garantía establecida en los contratos de alquileres de inmuebles.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

El plazo mínimo y sus condiciones se encuentran establecidos en los contratos pertinentes.

La Gerencia de la Entidad estima que no se producirán pérdidas por las restricciones sobre los activos mencionados precedentemente.

## **6. Transferencias de activos financieros**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no cuenta con activos financieros transferidos que no califiquen para la baja en cuentas.

## **7. Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados**

La Entidad debe reconocer una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre todas las exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados, como ser los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado, los compromisos de préstamo y los contratos de garantía financiera (no medidos a valor razonable con cambios en resultados), los activos de contratos y las cuentas por cobrar por arrendamientos.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la clasificación de los instrumentos financieros en “medidos a costo amortizado”, “valuados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales” y “valuados a valor razonable con cambios en resultados”. Esta clasificación se efectúa en base a lo mencionado en la nota 2 “Resumen de políticas contables significativas” de los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, asimismo se explica la información en cuanto a las metodologías de valuación.

Por consiguiente, considerando la excepción transitoria del BCRA mencionada en la nota 2. “Normas contables aplicadas”, la Entidad aplica los requerimientos de deterioro de valor, para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas, a los activos financieros que se midan a costo amortizado, que se detallan en el Anexo P. Adicionalmente aplica los requerimientos de deterioro de valor a las garantías otorgadas, los saldos no utilizados de tarjetas de crédito, los acuerdos de adelantos en cuenta corriente, los cuales se encuentran registrados fuera del Estado de Situación Financiera.

El enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 “Gestión de riesgos – Riesgo de crédito”.

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

A efectos de evaluar la exposición al riesgo crediticio de la Entidad y comprender sus concentraciones de riesgo crediticio significativas, a continuación, se exponen las revelaciones respecto al riesgo crediticio de los activos financieros y las partidas fuera de balance.

Los siguientes cuadros muestran la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado por segmentos de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

### 7.1. Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados

El detalle de estas inversiones financieras junto con sus características se expone en el Anexo A.

Importe en libros bruto:

	31/12/2022			Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>4.090.428</b>	-	-	<b>4.090.428</b>	<b>61%</b>
Nuevos activos originados	1.052.731	-	-	1.052.731	
Mantiene etapa	3.037.697	-	-	3.037.697	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>2.667.358</b>	-	-	<b>2.667.358</b>	<b>39%</b>
Nuevos activos originados	992.344	-	-	992.344	
Mantiene etapa	1.675.014	-	-	1.675.014	
<b>Total Importe libros bruto</b>	<b>6.757.786</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.757.786</b>	<b>100%</b>

Pérdida crediticia esperada (PCE):

	31/12/2022			Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>3.109</b>	-	-	<b>3.109</b>	<b>47%</b>
Nuevos activos originados	1.015	-	-	1.015	
Mantiene etapa	2.094	-	-	2.094	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>3.524</b>	-	-	<b>3.524</b>	<b>53%</b>
Nuevos activos originados	1.488	-	-	1.488	
Mantiene etapa	2.036	-	-	2.036	
<b>Total PCE</b>	<b>6.633</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.633</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

Importe en libros bruto:

	Etapa 1	Etapa 2	31/12/2021 Etapa 3	Total	%
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>2.099.882</b>	-	-	<b>2.099.882</b>	<b>41%</b>
Nuevos activos originados	2.099.882	-	-	2.099.882	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>3.052.668</b>	-	-	<b>3.052.668</b>	<b>59%</b>
Nuevos activos originados	1.808.419	-	-	1.808.419	
Mantiene etapa	1.244.249	-	-	1.244.249	
<b>Total Importe libros bruto</b>	<b>5.152.550</b>	-	-	<b>5.152.550</b>	<b>100%</b>

Pérdida crediticia esperada:

	Etapa 1	Etapa 2	31/12/2021 Etapa 3	Total	%
<b>Fideicomisos Financieros</b>	<b>2.041</b>	-	-	<b>2.041</b>	<b>31%</b>
Nuevos activos originados	2.041	-	-	2.041	
<b>Obligaciones Negociables</b>	<b>4.539</b>	-	-	<b>4.539</b>	<b>69%</b>
Nuevos activos originados	1.354	-	-	1.354	
Mantiene etapa	3.185	-	-	3.185	
<b>Total PCE</b>	<b>6.580</b>	-	-	<b>6.580</b>	<b>100%</b>

Adicionalmente, en el Anexo R “Corrección de valor por pérdidas – Provisiones por riesgo de incobrabilidad” se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel rubro para Otros títulos de deuda medidos a costo amortizado – Títulos Privados.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los totales de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado ascienden a 6.633 y 6.580, respectivamente, los cuales se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

## 7.2. Préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado

La apertura del rubro por sector y producto se expone en el Anexo P.

Según la naturaleza de la información a revelar y las características de los préstamos, la Entidad los agrupa en las siguientes clases:

	31/12/2022	31/12/2021
Préstamos y Otras Financiaciones	24.173.115	25.621.164
Ajustes NIIF y Exposición con Sector Público	402.874	405.574
<b>Total Exposición a PCE</b>	<b>24.575.989</b>	<b>26.026.738</b>

### Apertura Banca Mayorista y Minorista:

	31/12/2022	31/12/2021
Banca Mayorista	15.366.452	14.243.986
Banca Minorista	9.677.217	12.907.747
<b>Subtotal</b>	<b>25.043.669</b>	<b>27.151.733</b>
Menos: Previsión por PCE (*)	(467.680)	(1.124.995)
<b>Total Exposición a PCE</b>	<b>24.575.989</b>	<b>26.026.738</b>

(\*) Tal como se menciona en la nota 2. Sección "Normas contables aplicadas" punto a), no se calcula PCE a las exposiciones del Sector Público.

Las tasas de interés para los préstamos se fijan sobre la base de las tasas de mercado existentes en la fecha de otorgamiento de los mismos.

### 7.2.1. Banca Mayorista

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la banca mayorista por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	Rango de PD	31/12/2022			Total	%
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
<b>Banca Mayorista</b>						
<b>En cumplimiento</b>		<b>15.031.086</b>	<b>17.968</b>	<b>-</b>	<b>15.049.054</b>	<b>97,93%</b>
	<b>0% - 3.5%</b>	15.012.603	1.342	-	15.013.945	
	<b>3.51% - 7%</b>	-	-	-	-	
	<b>7% - 33%</b>	18.483	16.626	-	35.109	
<b>Atrasado pero no deteriorado</b>	<b>33% - 99%</b>	<b>56.292</b>	<b>4.387</b>	<b>-</b>	<b>60.679</b>	<b>0,40%</b>
<b>Deteriorados</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>256.719</b>	<b>256.719</b>	<b>1,67%</b>
<b>Diciembre 2022</b>		<b>15.087.378</b>	<b>22.355</b>	<b>256.719</b>	<b>15.366.452</b>	<b>100%</b>
<b>%</b>		<b>98,18%</b>	<b>0,15%</b>	<b>1,67%</b>	<b>100%</b>	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la banca mayorista se expone a continuación el análisis por antigüedad de los mismos en cada Etapa:

Días de Atraso	31/12/2022			Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
0-30 días	15.087.378	9.843	910	15.098.131	<b>98,25%</b>
31-60 días	-	7.854	672	8.526	<b>0,06%</b>
61-90 días	-	4.658	230.641	235.299	<b>1,53%</b>
Más de 90 días	-	-	24.496	24.496	<b>0,16%</b>
<b>Total</b>	<b>15.087.378</b>	<b>22.355</b>	<b>256.719</b>	<b>15.366.452</b>	<b>100%</b>
	<b>98,18%</b>	<b>0,15%</b>	<b>1,67%</b>	<b>100%</b>	

Días de Atraso	31/12/2021			Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
0-30 días	13.665.553	130.933	127.043	13.923.529	<b>97,75%</b>
31-60 días	-	69.853	5.582	75.435	<b>0,53%</b>
61-90 días	-	6.144	361	6.505	<b>0,05%</b>
Más de 90 días	-	-	238.517	238.517	<b>1,67%</b>
<b>Total</b>	<b>13.665.553</b>	<b>206.930</b>	<b>371.503</b>	<b>14.243.986</b>	<b>100%</b>
	<b>95,94%</b>	<b>1,45%</b>	<b>2,61%</b>	<b>100%</b>	

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la banca mayorista durante el período contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

	31/12/2022			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
<b>Banca Mayorista</b>				
	<b>95,94%</b>	<b>1,45%</b>	<b>2,61%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>13.665.553</b>	<b>206.930</b>	<b>371.503</b>	<b>14.243.986</b>
Cambios en el valor razonable	54.331	(500)	2.144	<b>55.975</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	11.337.789	7.964	240.805	<b>11.586.558</b>
Pagos y activos dados de baja	(3.341.367)	(69.370)	(177.709)	<b>(3.588.446)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(29.449)	(2.705)	<b>(32.154)</b>
Transferencias a Etapa 2	(8.828)	-	(1.479)	<b>(10.307)</b>
Transferencias a Etapa 3	(2.118)	(2.827)	-	<b>(4.945)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	8.828	2.118	<b>10.946</b>
Transferencias de Etapa 2	29.449	-	2.827	<b>32.276</b>
Transferencias de Etapa 3	2.705	1.479	-	<b>4.184</b>
Ajuste por inflación	(6.650.136)	(100.700)	(180.785)	<b>(6.931.621)</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>15.087.378</b>	<b>22.355</b>	<b>256.719</b>	<b>15.366.452</b>
	<b>98,18%</b>	<b>0,15%</b>	<b>1,67%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

	31/12/2021			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
<b>Banca Mayorista</b>				
	<b>93,11%</b>	<b>0,60%</b>	<b>6,29%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2020</b>	<b>10.112.747</b>	<b>65.679</b>	<b>683.612</b>	<b>10.862.038</b>
Cambios en el valor razonable	(577.435)	(2.979)	13.803	<b>(566.611)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	11.379.886	106.852	305.829	<b>11.792.567</b>
Pagos y activos dados de baja	(3.564.606)	(164.966)	(448.581)	<b>(4.178.153)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(12.396)	(546)	<b>(12.942)</b>
Transferencias a Etapa 2	(241.654)	-	(675)	<b>(242.329)</b>
Transferencias a Etapa 3	(43.352)	(5.425)	-	<b>(48.777)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	241.654	43.352	<b>285.006</b>
Transferencias de Etapa 2	12.396	-	5.425	<b>17.821</b>
Transferencias de Etapa 3	546	675	-	<b>1.221</b>
Ajuste por inflación	(3.412.975)	(22.164)	(230.716)	<b>(3.665.855)</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>13.665.553</b>	<b>206.930</b>	<b>371.503</b>	<b>14.243.986</b>
	<b>95,94%</b>	<b>1,45%</b>	<b>2,61%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas esperadas por Etapa al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31/12/2022			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
<b>Banca Mayorista</b>				
	<b>21,87%</b>	<b>10,54%</b>	<b>67,59%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>67.412</b>	<b>32.480</b>	<b>208.356</b>	<b>308.248</b>
Cambios en el valor razonable	(16.924)	(337)	3.139	<b>(14.122)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	17.608	907	111.458	<b>129.973</b>
Pagos y activos dados de baja	(17.870)	(9.140)	(95.172)	<b>(122.182)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(6.735)	(1.639)	<b>(8.374)</b>
Transferencias a Etapa 2	(279)	-	(994)	<b>(1.273)</b>
Transferencias a Etapa 3	(84)	(389)	-	<b>(473)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	279	84	<b>363</b>
Transferencias de Etapa 2	6.735	-	389	<b>7.124</b>
Transferencias de Etapa 3	1.639	994	-	<b>2.633</b>
Ajuste por inflación	(32.805)	(15.805)	(101.392)	<b>(150.002)</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>25.432</b>	<b>2.254</b>	<b>124.229</b>	<b>151.915</b>
	<b>16,74%</b>	<b>1,48%</b>	<b>81,78%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	31/12/2021			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
<b>Banca Mayorista</b>				
	<b>31,66%</b>	<b>2,17%</b>	<b>66,16%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2020</b>	<b>244.995</b>	<b>16.798</b>	<b>511.928</b>	<b>773.721</b>
Cambios en el valor razonable	(44.951)	(713)	10.513	<b>(35.151)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	47.457	13.243	157.547	<b>218.247</b>
Pagos y activos dados de baja	(84.520)	(362)	(302.562)	<b>(387.444)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(3.731)	(285)	<b>(4.016)</b>
Transferencias a Etapa 2	(13.706)	-	(293)	<b>(13.999)</b>
Transferencias a Etapa 3	(3.196)	(1.084)	-	<b>(4.280)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	13.706	3.196	<b>16.902</b>
Transferencias de Etapa 2	3.731	-	1.084	<b>4.815</b>
Transferencias de Etapa 3	285	293	-	<b>578</b>
Ajuste por inflación	(82.683)	(5.670)	(172.772)	<b>(261.125)</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>67.412</b>	<b>32.480</b>	<b>208.356</b>	<b>308.248</b>
	<b>21,87%</b>	<b>10,54%</b>	<b>67,59%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**7.2.2. Banca Minorista**

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los préstamos de la banca minorista por grados en la calificación de riesgo crediticio, basado en el sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, el rango de PD y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. El sistema interno de calificación crediticia de la Entidad, y el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad se explica en la nota 32 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito".

	Rango de PD	31/12/2022			Total	%
		Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
<b>Banca Minorista</b>						
<b>En cumplimiento</b>		<b>9.238.715</b>	<b>62.085</b>	-	<b>9.300.800</b>	<b>96,11%</b>
	0% - 3.5%	8.796.616	12.434	-	8.809.050	
	3.51% - 7%	202.369	46.462	-	248.831	
	7% - 33%	239.730	3.189	-	242.919	
<b>Atrasado pero no deteriorado</b>	33% - 99%	<b>9.790</b>	<b>146.710</b>	-	<b>156.500</b>	<b>1,62%</b>
<b>Deteriorados</b>	100%	-	-	<b>219.917</b>	<b>219.917</b>	<b>2,27%</b>
<b>Diciembre 2022</b>		<b>9.248.505</b>	<b>208.795</b>	<b>219.917</b>	<b>9.677.217</b>	<b>100%</b>
<b>%</b>		<b>95,57%</b>	<b>2,16%</b>	<b>2,27%</b>	<b>100%</b>	

A efectos de evaluar la calidad crediticia de los préstamos de la banca minorista se expone a continuación el análisis por antigüedad de los préstamos en cada Etapa:

	31/12/2022			Total	%
Días de Atraso	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
0-30 días	9.248.505	67.593	-	9.316.098	96,27%
31-60 días	-	97.128	2.199	99.327	1,03%
61-90 días	-	44.074	2.410	46.484	0,48%
Más de 90 días	-	-	215.308	215.308	2,22%
<b>Total</b>	<b>9.248.505</b>	<b>208.795</b>	<b>219.917</b>	<b>9.677.217</b>	<b>100%</b>
	<b>95,57%</b>	<b>2,16%</b>	<b>2,27%</b>	<b>100%</b>	

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Días de Atraso	31/12/2021			Total	%
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3		
0-30 días	11.738.687	222.877	944	11.962.508	92,68%
31-60 días	-	159.112	2.086	161.198	1,25%
61-90 días	-	65.088	3.882	68.970	0,53%
Más de 90 días	-	-	715.071	715.071	5,54%
<b>Total</b>	<b>11.738.687</b>	<b>447.077</b>	<b>721.983</b>	<b>12.907.747</b>	<b>100%</b>
	<b>90,95%</b>	<b>3,46%</b>	<b>5,59%</b>	<b>100%</b>	

Con el propósito de mostrar los cambios en las correcciones de valor por pérdidas crediticias esperadas y las razones para dichos cambios, la Entidad proporciona una explicación de la forma en que los cambios significativos en el importe en libros bruto de los préstamos de la banca minorista durante el período contribuyeron a cambios en las correcciones de valor por pérdidas. La conciliación entre el saldo inicial y el final del importe en libros bruto y su corrección de valor por pérdidas, separado por Etapa, es la siguiente:

Banca Minorista	31/12/2022			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
	<b>90,95%</b>	<b>3,46%</b>	<b>5,59%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>11.738.687</b>	<b>447.077</b>	<b>721.983</b>	<b>12.907.747</b>
Cambios en el valor razonable	579.345	(6.174)	131	573.302
Nuevos activos originados o adquiridos	3.914.817	80.565	85.574	4.080.956
Pagos y activos dados de baja	(1.140.430)	(113.020)	(349.978)	(1.603.428)
Transferencias a Etapa 1	-	(58.383)	(605)	(58.988)
Transferencias a Etapa 2	(98.663)	-	(746)	(99.409)
Transferencias a Etapa 3	(91.783)	(23.116)	-	(114.899)
Transferencias de Etapa 1	-	98.663	91.783	190.446
Transferencias de Etapa 2	58.383	-	23.116	81.499
Transferencias de Etapa 3	605	746	-	1.351
Ajuste por inflación	(5.712.456)	(217.563)	(351.341)	(6.281.360)
<b>Diciembre 2022</b>	<b>9.248.505</b>	<b>208.795</b>	<b>219.917</b>	<b>9.677.217</b>
	<b>95,57%</b>	<b>2,16%</b>	<b>2,27%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	31/12/2021			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
<b>Banca Minorista</b>				
	<b>95,95%</b>	<b>1,17%</b>	<b>2,88%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2020</b>	<b>15.794.726</b>	<b>192.659</b>	<b>473.579</b>	<b>16.460.964</b>
Cambios en el valor razonable	(1.478.204)	(9.917)	3.028	<b>(1.485.093)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	5.579.323	258.494	255.285	<b>6.093.102</b>
Pagos y activos dados de baja	(2.267.140)	(120.863)	(217.776)	<b>(2.605.779)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(17.196)	(4.467)	<b>(21.663)</b>
Transferencias a Etapa 2	(231.490)	-	(937)	<b>(232.427)</b>
Transferencias a Etapa 3	(349.594)	(23.507)	-	<b>(373.101)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	231.490	349.594	<b>581.084</b>
Transferencias de Etapa 2	17.196	-	23.507	<b>40.703</b>
Transferencias de Etapa 3	4.467	937	-	<b>5.404</b>
Ajuste por inflación	(5.330.597)	(65.020)	(159.830)	<b>(5.555.447)</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>11.738.687</b>	<b>447.077</b>	<b>721.983</b>	<b>12.907.747</b>
	<b>90,95%</b>	<b>3,46%</b>	<b>5,59%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

A continuación, se detallan las pérdidas esperadas por Etapa al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	31/12/2022			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
<b>Banca Minorista</b>				
	<b>19,58%</b>	<b>12,87%</b>	<b>67,55%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>159.904</b>	<b>105.103</b>	<b>551.740</b>	<b>816.747</b>
Cambios en el valor razonable	(12.432)	(1.185)	1.165	<b>(12.452)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	37.834	15.895	66.185	<b>119.914</b>
Pagos y activos dados de baja	(21.878)	(137)	(187.771)	<b>(209.786)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(14.039)	(438)	<b>(14.477)</b>
Transferencias a Etapa 2	(1.537)	-	(608)	<b>(2.145)</b>
Transferencias a Etapa 3	(1.344)	(5.383)	-	<b>(6.727)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	1.537	1.344	<b>2.881</b>
Transferencias de Etapa 2	14.039	-	5.383	<b>19.422</b>
Transferencias de Etapa 3	438	608	-	<b>1.046</b>
Ajuste por inflación	(79.015)	(51.148)	(268.495)	<b>(398.658)</b>
<b>Diciembre 2022</b>	<b>96.009</b>	<b>51.251</b>	<b>168.505</b>	<b>315.765</b>
	<b>30,41%</b>	<b>16,23%</b>	<b>53,36%</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	31/12/2021			Total
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	
<b>Banca Minorista</b>				
	<b>44,77%</b>	<b>8,10%</b>	<b>47,13%</b>	<b>100%</b>
<b>Diciembre 2020</b>	<b>339.452</b>	<b>61.435</b>	<b>357.316</b>	<b>758.203</b>
Cambios en el valor razonable	(44.091)	(2.278)	4.677	<b>(41.692)</b>
Nuevos activos originados o adquiridos	51.429	60.889	187.116	<b>299.434</b>
Pagos y activos dados de baja	(50.789)	(10.713)	(9.878)	<b>(71.380)</b>
Transferencias a Etapa 1	-	(6.547)	(2.616)	<b>(9.163)</b>
Transferencias a Etapa 2	(13.284)	-	(514)	<b>(13.798)</b>
Transferencias a Etapa 3	(19.754)	(5.641)	-	<b>(25.395)</b>
Transferencias de Etapa 1	-	13.284	19.754	<b>33.038</b>
Transferencias de Etapa 2	6.547	-	5.641	<b>12.188</b>
Transferencias de Etapa 3	2.616	514	-	<b>3.130</b>
Ajuste por inflación	(112.222)	(5.840)	(9.756)	<b>(127.818)</b>
<b>Diciembre 2021</b>	<b>159.904</b>	<b>105.103</b>	<b>551.740</b>	<b>816.747</b>
	<b>19,58%</b>	<b>12,87%</b>	<b>67,55%</b>	<b>100%</b>

Adicionalmente, en el Anexo R "Corrección de valor por pérdidas – Previsiones por riesgo de incobrabilidad" se expone también la evolución de las provisiones por pérdidas crediticias esperadas a nivel sector y producto.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los totales de resultados por la previsión de pérdidas crediticias esperadas para los préstamos y otras financiaciones medidos a costo amortizado ascienden a 467.680 y 1.124.995, respectivamente, los cuales se encuentran registrados en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### 7.3. Otros activos financieros medidos a costo amortizado

El siguiente cuadro muestra la calidad crediticia y la exposición máxima al riesgo de crédito de los otros activos financieros medidos a costo amortizado por segmento de días de mora y la clasificación por etapas a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa.

31/12/2022					
Días de Atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0-30 días	1.835.511	-	-	1.835.511	82,13%
31-60 días	-	392.086	-	392.086	17,54%
Mas de 90 días	-	-	7.197	7.197	0,32%
<b>Total</b>	<b>1.835.511</b>	<b>392.086</b>	<b>7.197</b>	<b>2.234.794</b>	<b>100%</b>
	<b>82,14%</b>	<b>17,54%</b>	<b>0,32%</b>	<b>100%</b>	

  

31/12/2021					
Días de Atraso	Etapas 1	Etapas 2	Etapas 3	Total	%
0-30 días	1.501.762	-	-	1.501.762	78,87%
31-60 días	-	386.999	-	386.999	20,32%
61-90 días	-	-	15.392	15.392	0,81%
<b>Total</b>	<b>1.501.762</b>	<b>386.999</b>	<b>15.392</b>	<b>1.904.153</b>	<b>100%</b>
	<b>78,87%</b>	<b>20,32%</b>	<b>0,81%</b>	<b>100%</b>	

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para otros activos financieros medidos a costo amortizado se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

### 7.4. Saldos no utilizados de tarjetas de crédito

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 "Operaciones contingentes".

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito ascendía a 26.427.846 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad explicado en la nota 32 "Gestión de riesgos – Riesgo de crédito", asciende a 73.665.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo no utilizado de tarjetas de crédito fue de 29.177.968 y la pérdida crediticia esperada asciende a 212.369.

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para estas exposiciones se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro "Cargo por incobrabilidad".

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 7.5. Adelantos y créditos acordados no utilizados

Estas operaciones contingentes junto con sus características se exponen en la nota 8 “Operaciones contingentes”.

Al 31 de diciembre de 2022 el saldo de adelantos y créditos acordados no utilizados ascendía a 912.324 y la pérdida crediticia esperada de acuerdo con el enfoque de evaluación y medición del deterioro por parte de la Entidad explicado en la nota 32 “Gestión de riesgos – Riesgo de crédito”, asciende a 1.352.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2021 el saldo de adelantos y créditos acordados no utilizados fue de 1.234.580 y la pérdida crediticia esperada asciende a 1.475.

El resultado por la provisión de pérdidas crediticias esperadas para estas exposiciones se encuentra registrado en el Estado de Resultados en el rubro “Cargo por incobrabilidad”.

## 8. Operaciones contingentes

Para satisfacer necesidades financieras específicas de los clientes, la política crediticia de la Entidad también incluye, entre otros, el otorgamiento de garantías, fianzas, avales, cartas de crédito, créditos documentarios y otros compromisos de préstamo. A pesar de que estas operaciones no son reconocidas en el Estado de Situación Financiera, debido a que implican una responsabilidad eventual para la Entidad, exponen a la misma a riesgos crediticios adicionales a los reconocidos en el Estado de Situación Financiera y son, por lo tanto, parte integrante del riesgo total de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad mantiene las siguientes operaciones contingentes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Garantías otorgadas	30	58
Saldos no utilizados de tarjetas de crédito	26.427.846	29.177.968
Adelantos y créditos acordados no utilizados	912.324	1.234.580
Menos: Provisión por PCE	(75.017)	(213.844)
<b>Total</b>	<b><u>27.265.183</u></b>	<b><u>30.198.762</u></b>

Dichas facilidades de crédito son inicialmente reconocidas al valor razonable en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los riesgos relacionados con las operaciones contingentes mencionadas precedentemente se encuentran evaluados y controlados en el marco de la política de riesgos de crédito de la Entidad que se menciona en la nota 32 “Gestión de riesgos – Riesgo de crédito”.

Las revelaciones sobre la provisión por pérdidas crediticias esperadas se exponen en la nota 7 “Corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre exposiciones crediticias no medidas a valor razonable con cambios en resultados”.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 9. Instrumentos financieros derivados

La Entidad posee al 31 de diciembre de 2022 contratos vinculados con instrumentos financieros derivados. En el ejercicio concertó operaciones de opciones de venta (put option) ofrecidas por el BCRA a las entidades financieras sobre Títulos del Gobierno Nacional. Las opciones de venta son instrumentos derivados financieros que otorgan al tenedor el derecho, pero no la obligación, de vender en el futuro un activo subyacente al precio establecido en el contrato, en una fecha determinada o en cualquier momento hasta el vencimiento de este y al emisor de esta opción la obligación de comprarlo en las mismas condiciones citadas previamente. Por este derecho, la Entidad abonó una prima.

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad posee 36.235 en el Activo registrados en el rubro “Instrumentos derivados” correspondiente a las primas a devengar por opciones de venta, y 18.319.046 registrados en partidas fuera de balance correspondiente al derecho derivado de las opciones indicadas. Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no contaba con este tipo de contratos.

Los resultados generados como consecuencia de dichas operaciones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 ascienden a 40.508 y se encuentran registrados en el rubro “Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados”. Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad no presentaba resultados por contratos vinculados con instrumentos financieros derivados.

## 10. Arrendamientos

La Entidad no celebró contratos de arrendamientos operativos no cancelables, ni en carácter de arrendatario ni arrendador. A continuación, se detallan los principales compromisos por arrendamientos:

### Compromisos por arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de arrendatario:

La Entidad celebró contratos comerciales de arrendamiento principalmente de edificios como sucursales, oficinas administrativas y espacios para ATM. Estos contratos de arrendamiento tienen un plazo promedio de vencimiento de entre uno y cinco años. No existen restricciones para la Entidad por haber celebrado estos contratos.

Los pagos mínimos futuros por contratos de arrendamientos operativos no cancelables, son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Hasta un año	107.789	120.061
De 1 a 5 años	190.128	327.891
<b>Total</b>	<b><u>297.917</u></b>	<b><u>447.952</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de los activos reconocidos por el derecho de uso de los activos identificados en los contratos de arrendamiento asciende a 168.505 y 168.999, respectivamente y se expone dentro del rubro “Propiedad, Planta y Equipo”. Los cargos por

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

depreciación de los bienes por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 87.544 y 185.868, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes".

Por otra parte, el saldo de pasivos originados por contratos de arrendamiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021, ascienden a 102.036 y 121.701, respectivamente y se expone dentro del "Otros pasivos financieros". Los intereses devengados de dichos pasivos por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021 ascienden a 30.633 y 30.902, respectivamente, y se reconocen dentro del rubro "Otros gastos operativos".

Compromisos por sub-arrendamientos operativos – la Entidad en carácter de sub arrendador:

Al 30 de septiembre de 2021 la Entidad mantenía contratos de sub-arrendamiento de oficinas administrativas. El plazo promedio de estos contratos era de dos años. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Entidad no posee compromisos por sub-arrendamientos operativos vigentes.

Compromisos por arrendamientos financieros y contratos de alquiler con y sin opción de compra – la Entidad en carácter de arrendador:

La Entidad celebró contratos de arrendamientos financieros relacionados con maquinarias y rodados. Estos contratos de arrendamiento establecen opciones de compra a opción del arrendatario. Asimismo, la Entidad concertó alquileres de inmuebles que se encuentran expuestos el rubro Propiedades de Inversión (ver adicionalmente Nota 14).

Los cobros mínimos futuros por contratos de arrendamientos financieros y los inmuebles alquilados son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Hasta un año	564.659	27.850
De 1 a 5 años	1.327.788	4.509
<b>Total</b>	<b><u>1.892.447</u></b>	<b><u>32.359</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los arrendamientos financieros ascienden a 968.250 y 25.914, respectivamente, y las provisiones acumuladas por riesgo de incobrabilidad ascienden a 2.720 y 451, respectivamente.

Por otra parte, no existen acuerdos significativos de arrendamientos financieros. Adicionalmente, las características de estos se encuentran dentro de las habituales para este tipo de operaciones, sin que existan cuestiones que las diferencien en ningún aspecto respecto de la generalidad de las concertadas en el mercado financiero argentino. Estas operaciones se encuentran atomizadas entre los clientes de la Entidad, y no existen cláusulas de renovación automática ni cuotas contingentes preestablecidas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## **11. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables**

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso), correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición, en las condiciones actuales del mercado, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Entidad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados.

Si bien la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de fragilidad inherente.

### Jerarquías de valores razonables

La Entidad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos a los que la Entidad accede a la fecha de medición, para activos o pasivos idénticos. La Entidad considera los mercados como activos sólo si hay suficientes actividades de negociación con respecto al volumen y liquidez de activos o pasivos idénticos y cuando haya cotizaciones de precios vinculantes y ejecutables disponibles a la fecha de cierre de cada período presentado.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente. Tales datos incluyen cotizaciones para activos o pasivos similares en mercados activos, cotizaciones para instrumentos idénticos en mercados inactivos y datos observables distintos de cotizaciones, tales como tasas de interés y curvas de rendimiento, volatilidades implícitas y diferenciales de crédito. Además, pueden ser necesarios ajustes a los datos de entrada de Nivel 2 dependiendo de factores específicos del activo o pasivo, como ser la condición o la ubicación del activo, la medida en que los datos de entrada están relacionados con las partidas que son comparables al activo o pasivo. Sin embargo, si dichos ajustes se basan en datos de entrada no observables que son significativos para toda la medición, la Entidad clasifica los instrumentos como Nivel 3.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

El Anexo P “Categorías de Activos y Pasivos financieros” muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Separado.

#### Metodologías de determinación de los valores razonables

A continuación, se describen las metodologías, inputs y supuestos utilizados para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros medidos a valor razonable en el Estado de Situación Financiera, y de los instrumentos financieros no registrados sobre esta base, pero cuyos valores razonables se revelan en la presente nota:

- Activos y pasivos cuyo valor razonable es similar al valor en libros: Los instrumentos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo, se consideró que el valor en libros es una aproximación razonable al valor razonable. Este supuesto también se aplica para los depósitos de cajas de ahorro, cuentas corrientes y las primas a devengar por las opciones de venta.
- Instrumentos de deuda – Títulos Públicos y Privados e Instrumentos de regulación monetaria: El valor razonable de los instrumentos categorizados en Nivel 1 de Jerarquía se determinó utilizando las cotizaciones vigentes al cierre de cada ejercicio en mercados activos, en caso de ser representativas. Para ciertos instrumentos que no cuentan con un mercado activo, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se estimó a través de una curva de rendimientos construida con instrumentos que cotizan con características similares (similares en cuanto a la moneda, plazo, tipo de tasa de interés, riesgo crediticio). En el caso de los valores fiduciarios, categorizados en Nivel 2 de Jerarquía, el valor razonable se calculó mediante el descuento de flujos de efectivo utilizando tasas construidas a partir de información de mercado (emisiones) de instrumentos similares.
- Aportes a Sociedades de Garantía Recíproca: El valor razonable se determinó en base al enfoque de ingresos, el cual se basa en la proyección de los flujos de fondos futuros que recibirán los socios protectores por su participación en el Fondo de riesgo durante su vida útil restante descontados a una tasa que es establecida en función de su riesgo. Para realizar el descuento de los flujos futuros antes mencionados, se utiliza una tasa de retorno que tiene en cuenta tanto el valor temporal del dinero como los factores de riesgo de la inversión. Por último, el valor presente de los flujos de fondos futuros después de impuestos se suma para llegar a una indicación del valor razonable del activo bajo análisis.
- Instrumentos de patrimonio: El valor razonable de las participaciones de la Entidad en el patrimonio de otras sociedades, categorizados en Nivel 3 de Jerarquía de valores razonables, se

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

estimó utilizando un modelo de flujos de efectivo descontados. La valuación requiere que la Gerencia adopte ciertos supuestos sobre los datos de entrada del modelo, que incluyen los flujos de efectivo proyectados, la tasa de descuento, el riesgo de crédito y la volatilidad.

- Préstamos y otras financiaciones: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros a las tasas de mercado corrientes ofrecidas, para cada ejercicio, para instrumentos financieros de similares características en cuanto a moneda y plazo.
- Depósitos a plazo fijo: El valor razonable se determinó descontando los flujos de fondos futuros mediante la utilización de tasas de interés de mercado para imposiciones con vencimientos similares a las de la cartera de la Entidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no cambió las metodologías, inputs y supuestos utilizados en la estimación de los valores razonables de los instrumentos financieros.

Activos y pasivos financieros no registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Separado

Los siguientes cuadros muestran una comparación entre el valor razonable y el valor contable de los instrumentos financieros no registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente:

	31/12/2022				
	Valor contable	Valor razonable			Total VR
<b>Activos Financieros</b>		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	11.590.846	11.590.846	-	-	11.590.846
Operaciones de pase	3.049.855	3.049.855	-	-	3.049.855
Otros activos financieros	2.152.322	2.152.322	-	-	2.152.322
Préstamos y otras financiaciones (1)	24.173.115	-	-	24.095.259	24.095.259
Otros Títulos de Deuda	22.413.335	16.391.599	-	5.424.928	21.816.527
Activos financieros entregados en garantía	2.607.926	2.607.926	-	-	2.607.926
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	106.335.802	66.940.209	40.127.299	-	107.067.508
Otros pasivos financieros	3.839.162	3.027.811	811.351	-	3.839.162
Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	1.900	1.900	-	-	1.900

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

	Valor contable	31/12/2021			Total VR
		Valor razonable			
<b>Activos Financieros</b>		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Efectivo y Depósitos en Bancos	26.857.512	26.857.512	-	-	26.857.512
Operaciones de pase	42.771.970	42.771.970	-	-	42.771.970
Otros activos financieros	1.749.371	1.749.371	-	-	1.749.371
Préstamos y otras financiaciones (1)	25.621.164	-	-	27.600.193	27.600.193
Otros Títulos de Deuda (1)	11.831.415	6.631.689	-	4.771.441	11.403.130
Activos financieros entregados en garantía	2.251.660	2.251.660	-	-	2.251.660
<b>Pasivos Financieros</b>					
Depósitos	117.836.661	62.574.053	55.266.630	-	117.840.683
Otros pasivos financieros	7.116.217	5.661.771	1.454.447	-	7.116.218
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.180	1.180	-	-	1.180

(1) La Gerencia de la Entidad no ha identificado indicadores adicionales de deterioro de sus activos financieros como resultado de las diferencias en el valor razonable de los mismos.

#### Transferencias entre niveles de jerarquía

La Entidad monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la categorización de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre, considerando para ello el dato de entrada de nivel inferior que sea significativo para la medición del valor razonable en su conjunto.

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no registró transferencias entre los niveles 1 y 2 de jerarquía de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2021.

#### Movimientos en Nivel 3 de Jerarquía de instrumentos financieros medidos a valor razonable

A continuación, se expone la reconciliación entre los saldos al inicio y al cierre de los activos y pasivos financieros en Nivel 3 de Jerarquía registrados a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Saldo al inicio del ejercicio</b>	<b>82.491</b>	<b>82.781</b>
Ganancias y pérdidas	464.595	(41.610)
Aumento / alta de inversiones de instrumentos de patrimonio	937.774	74.343
Resultado monetario	(539.876)	(33.023)
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>944.984</b>	<b>82.491</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 12. Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

### 12.1. Subsidiarias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad tiene las siguientes inversiones en subsidiarias:

Subsidiarias	Acciones		Porcentual de la Entidad		Porcentual de la Participación no controladora	
	Tipo	Cantidad	Capital Total	Votos posibles	Capital Total	Votos posibles
Banco de Santa Cruz S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	7.650.000	51 %	51 %	49 %	49 %
Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Ordinarias, nominativas no endosables	85.117.526	93,39 %	93,39 %	6,61 %	6,61 %
Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. (1)	Ordinarias, nominativas no endosables	172.000.000	64,42 %	100 %	-	-

- (1) Entidad controlada por Nuevo Banco de Santa Fe S.A. El capital social de Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. está dividido en acciones ordinarias suscriptas e integradas por Nuevo Banco de Santa Fe S.A., las cuales representan un 64,42% del capital social y un 100% de los votos; y acciones preferidas que representan el 35,58% del capital social y sin derecho a voto. Con fecha 24 de agosto de 2020, Nuevo Banco de Santa Fe S.A. ejerció la opción de compra de dichas acciones en poder de Seguro de Depósitos S.A. Por otra parte, con fecha 19 de noviembre de 2020, el Directorio de la Entidad aprobó la compra de veinticinco millones doscientos ochenta y dos mil novecientos dieciséis (25.282.916) de dichas acciones preferidas, de valor nominal \$ 1 por acción, por un importe de 435 (moneda histórica). Con fecha 20 de noviembre de 2020 se perfeccionó la mencionada compra.

El importe de dichas inversiones es el siguiente:

Entidad	31/12/2022	31/12/2021
Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	111.969.473	99.370.589
Banco de Santa Cruz S.A.	6.840.090	6.455.121
	<b>118.809.563</b>	<b>105.825.710</b>

### 12.2. Entidades asociadas

Al 31 de diciembre de 2022, la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad tenía como asociada a Red Link S.A. El importe de dicha participación era de 832.368. Durante el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2022, la Entidad dejó de considerar a Red Link S.A. como asociada por haber desaparecido los elementos que le otorgaban influencia significativa sobre dicha sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

### 12.3. Negocios conjuntos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Entidad no celebró este tipo de acuerdos conjuntos.

### 13. Partes relacionadas

Parte relacionada es toda persona o entidad que está relacionada con la Entidad y sus subsidiarias de la siguiente forma:

- Ejerce control o control conjunto sobre las mismas.
- Ejerce influencia significativa sobre las mismas.
- Es un miembro del personal clave de la Gerencia de las mismas.
- Miembros del mismo Grupo económico.
- Una entidad es una asociada o un negocio conjunto de la otra entidad (o una asociada o control conjunto de un miembro de un grupo del que la otra entidad es miembro).
- Ambas entidades son negocios conjuntos de la misma tercera parte.
- Una entidad es un negocio conjunto de una tercera entidad y la otra entidad es una asociada de la tercera entidad.
- La entidad es un plan de beneficios post-empleo para beneficio de los empleados de la Entidad y su subsidiaria o de una entidad relacionada con ésta.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, directa o indirectamente. La Entidad considera al Presidente, miembros del Comité Ejecutivo, Gerente General y Gerentes de staff como personal clave de la Gerencia a efectos de la NIC 24.

Por lo tanto, se consideran partes relacionadas a las entidades financieras integrantes del Grupo (Nuevo Banco de Santa Fe S.A., Nuevo Banco de Entre Ríos S.A. y Banco de Santa Cruz S.A.), como así también a Petersen Inversiones S.A. (controladora de Banco de San Juan S.A.), el personal clave de la Gerencia y la entidad asociada Red Link S.A.

La Entidad no participó en transacciones con sus Directores, no les otorgó ningún préstamo, ni existe ninguna operación propuesta con dichas personas, excepto aquellas permitidas por las leyes vigentes las que por sus importes son de poca significatividad. En particular, algunas de estas personas participaron en ciertas operaciones de crédito con la Entidad de acuerdo con lo permitido por la Ley General de Sociedades y las normas del BCRA que permiten tales operaciones cuando ellas se ajusten a prácticas del mercado. Tales normas fijan límites sobre el monto de crédito que puede otorgarse a las partes relacionadas.

El BCRA exige la presentación, sobre una base mensual, de un detalle con los montos de crédito pendientes de Directores, accionistas controlantes, funcionarios y otras entidades relacionadas, que fueron tratados por el Directorio.

Las operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Personal clave de la Gerencia:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Adelantos	1.720	2.544
Tarjetas de crédito	9.119	10.145
Préstamos personales	3.512	10.809
Otros créditos	5.860	10.114
<b>Total</b>	<b><u>20.211</u></b>	<b><u>33.612</u></b>
Depósitos	706.423	211.253
<b>Total</b>	<b><u>706.423</u></b>	<b><u>211.253</u></b>

Préstamos al personal (incluye gerentes de primera línea):

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Total de préstamos al personal	<b><u>199.391</u></b>	<b><u>169.417</u></b>

La Entidad no mantiene préstamos otorgados a Directores y otro personal clave de la Gerencia garantizado con acciones.

Remuneraciones al personal clave:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Sueldos y honorarios pagados	<b><u>864.549</u></b>	<b><u>1.337.275</u></b>

Miembros del mismo Grupo - Operaciones con Sociedades del Art. 33 Ley N° 19.550:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los saldos patrimoniales correspondientes a las operaciones efectuadas con la sociedad controlante y vinculadas son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>				<u>31/12/2021</u>
	Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.	Total	Total
<b>ACTIVO</b>					
Otros activos financieros	958.933	507.334	210.066	<b>1.676.333</b>	<b>1.461.808</b>
Efectivo	34.662	-	-	<b>34.662</b>	-
Títulos de deuda	-	390	-	<b>390</b>	-
<b>PASIVO (1)</b>					
Otros pasivos no financieros	161.428	63.941	23.780	<b>249.149</b>	<b>668.610</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

Adicionalmente, los resultados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 correspondientes a las operaciones efectuadas con estas sociedades son los siguientes:

	31/12/2022				31/12/2021
	Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	Banco de Santa Cruz S.A.	Total	Total
<b>RESULTADOS</b>					
Resultado neto por intereses	464.495	(80.068)	(29.667)	<b>354.760</b>	<b>31.769</b>
Resultado neto por comisiones	(4.751)	(503)	18	<b>(5.236)</b>	<b>(4.622)</b>
Gastos de Administración	(142.714)	427.979	-	<b>285.265</b>	<b>1.377.536</b>
Otros ingresos operativos	109.236	67.372	31.383	<b>207.991</b>	<b>293.125</b>
Otros egresos operativos	-	-	-	-	<b>(9.921)</b>

(1) Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Petersen Inversiones S.A. (controladora de Banco de San Juan S.A.) mantiene Depósitos por 1 y 7, respectivamente.

Por política del Grupo, los préstamos y depósitos se realizan de acuerdo con las condiciones de mercado para otros clientes.

#### 14. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Entidad, utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre 2022 y 2021 se encuentran expuestos en el Anexo F "Movimiento de propiedad, planta y equipo".

Con fecha 19 de abril de 2022, la Entidad, junto con otras Entidades del Grupo, adquirieron en condominio el 77,78% de un edificio corporativo denominado "Torre República". La Entidad participa del 19,37% indiviso del inmueble, abonando el precio de compra mediante transferencia bancaria desde su cuenta abierta en el BCRA por un total de \$ 2.974 millones (moneda histórica). La mencionada adquisición forma parte de un plan a mediano plazo de mudanza, para utilización como sede de oficinas corporativas del Grupo, atención de servicios descentralizados y tercerizados en el marco del plan de descentralización encarado por las Entidades del Grupo Banco San Juan.

Por otra parte, con fecha 14 de julio de 2022, la Entidad, junto con otras Entidades del Grupo, adquirió en condominio el 100% de un inmueble ubicado en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La Entidad participa del 16% indiviso del inmueble, abonando el precio de compra mediante transferencia bancaria desde su cuenta abierta en el BCRA por un total de \$ 2.751 millones (moneda histórica). La mencionada adquisición forma parte de un plan para la instalación de sucursales, centro de servicios de banca comercial, con atención al público y centro de capacitación.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**15. Activos Intangibles**

El rubro comprende los activos intangibles de propiedad de la Entidad utilizados en su actividad específica, los cuales comprenden la adquisición de licencias de software y otros desarrollos.

Adicionalmente, el Grupo Banco San Juan se encuentra llevando a cabo el “Programa Evolución”. El proyecto consta de varias etapas y tiene como objetivo fortalecer el negocio de las Entidades que lo integran con foco digital. Ciertas erogaciones relacionadas con el programa implican la generación de activos intangibles y se encuentran activadas en este rubro.

Los movimientos de estos bienes al 31 de diciembre 2022 y 2021 se encuentran expuestos en el Anexo G “Movimiento de activos intangibles”.

**16. Otros activos no financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Propiedades de inversión – inmuebles alquilados (1)	5.264.511	4.447
Pagos efectuados por adelantado	135.375	125.842
Otros bienes diversos - Medición al costo	131.977	147.155
Anticipos por compra de bienes	61.764	11.298
Anticipos al personal	155	709.935
Otros	55.724	199.919
<b>Total</b>	<b>5.649.506</b>	<b>1.198.596</b>

(1) Ver nota 14.

**17. Instrumentos de patrimonio - Prisma Medios de Pago S.A.**

El 21 de enero de 2019, la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. junto con los demás accionistas de Prisma aceptaron una oferta de Al ZENITH (Netherlands) B.V. (sociedad vinculada a Advent International Global Private Equity) para la compra de 806.787 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso cada una y con un voto por acción, representativas del 3,8279% del capital social, equivalentes al 51% de la tenencia accionaria de la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. en Prisma.

Con fecha 1° de febrero de 2019, se perfeccionó la transferencia de dichas acciones por un precio total de (miles) USD 26.938 de los cuales la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. recibió (miles) USD 15.990 en dicha fecha, en tanto que el pago de la diferencia, por la suma de (miles) USD 10.948, fue diferido por 5 años y se abonará: (i) 30% en pesos ajustable por Unidad de Valor Adquisitivo (UVA) más el devengamiento de una tasa de 15% nominal anual y (ii) 70% en dólares

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

estadounidenses más el devengamiento de una tasa del 10% nominal anual. El pago del precio se encuentra garantizado por la emisión de pagarés en favor de la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. y prenda de las acciones transferidas.

Durante el mes de julio de 2019, concluyó el proceso de determinación del precio definitivo de venta de las acciones de Prisma, siendo éste de (miles) USD 26.484. La diferencia en menos entre el precio definitivo y el precio estimado de cierre fue descontado del saldo de precio, por lo que la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. no hizo ninguna restitución de fondos recibidos. Las restantes condiciones de pago no han sido modificadas y continúan conforme las condiciones detalladas en la presente nota.

Con fecha 1° de octubre de 2021, la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. junto con los demás accionistas Clase B de Prisma, enviaron la notificación correspondiente al ejercicio de la opción de venta del 49% de capital social de Prisma.

Al 31 de diciembre de 2021, el remanente de la participación de la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. en Prisma (equivalente al 49%) se encontraba registrada dentro de Inversiones en instrumentos de patrimonio, medido al valor razonable determinado a partir de valuaciones efectuadas por expertos independientes, la cual fue ajustada en menos de acuerdo con lo establecido por el BCRA mediante la emisión de Memorandos de fecha 12 y 22 de marzo de 2021.

El 18 de marzo de 2022, la subsidiaria Nuevo Banco Santa Fe S.A. finalizó la transferencia de las acciones remanentes mantenidas en Prisma a favor de AI ZENITH (Netherlands) BV, que representan el 1,8757% del capital social de Prisma.

El precio de dichas acciones fue de (en miles) USD 13.780, pagaderos de la siguiente manera: (i) 30% en Pesos ajustable por UVA más una tasa nominal anual del 15% pagadero el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028 y (ii) 70% en USD a una tasa nominal anual del 10% pagaderos el 50% el 18 de marzo de 2027 y el importe remanente el 18 de marzo de 2028. El resultado por la venta de dichas acciones fue registrado en los resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2022 en el rubro "Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados".

Por otra parte, las partes acordaron que: (i) el 40% del importe a cobrar generado por la venta del 51% mencionado en el primer párrafo de esta nota, fuera pagado el 30 de marzo de 2022 y (ii) el saldo remanente sea pagado en 2 cuotas, el 31 de enero de 2026 y el 31 de enero de 2027, respectivamente.

Por último, los vendedores retuvieron el usufructo (dividendos) de las acciones vendidas a declarar por Prisma por el ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2018, los cuales fueron cobrados con fecha 26 de abril de 2019. Por otra parte, la proporción que le corresponde al comprador de los dividendos a declarar por los ejercicios económicos siguientes, con compromiso del comprador de votar favorablemente la distribución de ciertos porcentajes mínimos, quedaron afectados a un fideicomiso de garantía para repagar el monto de precio diferido, instrumentado a través de la concesión por parte del comprador y Prisma de un usufructo sobre los derechos económicos de las

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

acciones en favor de dicho fideicomiso, como así también la prenda sobre las acciones transmitidas. El 18 de marzo de 2022 este acuerdo fue actualizado para incluir el 100% de las acciones.

## 18. Otros pasivos financieros

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	1.532.948	107.146
Obligaciones por financiación de compras	891.878	1.109.446
Diversas sujetas a efectivo mínimo	709.314	1.332.747
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros	583.867	4.426.550
Arrendamientos a pagar	102.036	121.701
Otras	19.119	18.627
<b>Total</b>	<b>3.839.162</b>	<b>7.116.217</b>

## 19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Banco Central de la República Argentina	1.900	1.147
Intereses devengados	-	33
<b>Total</b>	<b>1.900</b>	<b>1.180</b>

## 20. Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a obligaciones presentes de probable concreción.

En el Anexo J "Movimiento de provisiones" se muestra la evolución de las provisiones durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021. Cabe mencionar que los aumentos de provisiones en el Anexo J incluyen el importe descontado producto del paso del tiempo en su totalidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las principales provisiones corresponden a:

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

- Otros – Provisión por otras contingencias: corresponde a las provisiones por reclamos, juicios, sumarios administrativos y otros procesos existentes o potenciales, incluyendo aquellos relacionados con responsabilidades laborales y de otra naturaleza.
  
- Otros - Provisión por siniestros no cubiertos: corresponde a la provisión para afrontar siniestros producidos por fallecimiento de titulares de operaciones crediticias no aseguradas o que no son reconocidos por la compañía aseguradora.
  
- Provisión por compromisos eventuales: refleja el riesgo crediticio que surge de la evaluación del grado de cumplimiento de los beneficiarios de saldos no utilizados de adelantos en cuenta corriente otorgados, tarjetas de crédito, garantías, avales y otros compromisos eventuales a favor de terceros por cuenta de clientes, su situación económica y financiera y las contragarantías que respaldan las respectivas operaciones.

<b>Provisiones al 31/12/2022</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>
Por saldos no utilizados	75.017	-
Provisiones institucionales	11.248	-
Siniestros no cubiertos	3.046	-
Otras contingencias	1.199	-
	<b>90.510</b>	<b>-</b>

<b>Provisiones al 31/12/2021</b>	<b>Dentro de los 12 meses</b>	<b>Después de los 12 meses</b>
Por saldos no utilizados	213.844	-
Provisiones laborales	-	43.427
Provisiones institucionales	-	3.855
Siniestros no cubiertos	3.557	-
Otras contingencias	125	-
	<b>217.526</b>	<b>47.282</b>

En opinión de la Dirección de la Entidad y sus asesores legales, no existen otros efectos significativos que los expuestos en los presentes estados financieros, cuyos montos y plazos de cancelación han sido registrados en base al valor actual de dichas estimaciones, considerando la fecha probable de su resolución final.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN**  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

**M. SILVINA BELLANTIG**  
 Gerente General

**SEBASTIÁN ESKENAZI**  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

**FERNANDO J. CÓCCARO**  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

**MARCOS AUBONE**  
 Gerente Contable

**DANIEL CALVI**  
 Síndico

**21. Otros pasivos no financieros**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Beneficios a empleados a corto plazo a pagar (Nota 22)	2.003.237	1.824.833
Otras retenciones y percepciones	473.605	1.003.661
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	441.401	63.959
Honorarios a pagar a Directores y Síndicos	433.477	881.495
Otros impuestos a pagar	251.698	202.464
Cobros efectuados por adelantado	175.774	604.919
Proveedores	89.658	75.085
Facturas a pagar a subsidiarias	73.375	63.691
Impuesto al valor agregado - Débito fiscal	59.915	88.194
Dividendos a pagar en efectivo	36.421	35.889
Acreedores varios	3.153	62.332
Otros	139.201	150.820
<b>Total</b>	<b>4.180.915</b>	<b>5.057.342</b>

**22. Beneficios a empleados a pagar**

La información de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

Beneficios a corto plazo (nota 21):

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	1.751.341	1.560.015
Provisión vacaciones	251.896	264.818
<b>Total</b>	<b>2.003.237</b>	<b>1.824.833</b>

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad no cuenta con beneficios post empleos y a largo plazo vigentes.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

## 23. Impuesto a las ganancias. Ajuste por inflación impositivo

### Impuesto a las ganancias

#### a) Ajuste por inflación impositivo

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente:

- i. dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del índice de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC) que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida;
- ii. respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir del 1° de enero de 2018, el procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente;
- iii. el efecto del ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, se imputa un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes;
- iv. el efecto del ajuste por inflación positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1° de enero de 2019, debe imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los períodos fiscales inmediatos siguientes; y
- v. para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se cumplen los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo y en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido se han incorporado los efectos que se desprenden de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley.

#### b) Tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias:

La Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, estableció para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente de acuerdo al nivel de ganancias netas imponibles acumuladas al cierre de cada ejercicio. En los presentes estados financieros, la Entidad y su subsidiaria han determinado el impuesto a las ganancias utilizando la tasa impositiva aplicable a las ganancias totales del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

c) Impuesto a las ganancias e Impuesto diferido:

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

Los activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<u>Activos por impuesto diferido:</u>		
Ajuste por inflación impositivo	421.854	1.151.245
Préstamos y otras financiaciones	65.426	481.272
Provisiones	31.679	96.699
Quebranto impositivo	30.678	29.048
Otros activos	(41.835)	5.468
<b>Total activos diferidos</b>	<b>507.802</b>	<b>1.763.732</b>
<u>Pasivos por impuesto diferido:</u>		
Propiedad, planta y equipo	(2.057.505)	(2.077.113)
Intereses no puestos a disposición	(1.929.609)	(198.099)
Diferencia valuación moneda extranjera	(4.763)	(18.505)
Otros pasivos	(68.927)	(100.843)
<b>Total pasivos diferidos</b>	<b>(4.060.804)</b>	<b>(2.394.560)</b>
<b>Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(3.553.002)</b>	<b>(630.828)</b>

La evolución del Pasivo neto por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se resume del siguiente modo:

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio del ejercicio	(630.828)	485.977
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(2.429.814)	(1.153.499)
Reexpresión	(492.360)	36.694
<b>Pasivo neto por impuesto diferido al cierre del ejercicio</b>	<b>(3.553.002)</b>	<b>(630.828)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias que se muestra en el Estado de Resultados difiere del cargo por impuesto a las ganancias que resultaría si todas las ganancias hubieran sido gravadas a la tasa impositiva actual.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

El siguiente cuadro expone una conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias y los montos obtenidos al aplicar la alícuota fiscal vigente en Argentina a la ganancia contable:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Resultado operativo antes de impuestos a las ganancias	25.085.026	9.703.655
Alícuota legal del impuesto a las ganancias	35%	30%
Impuesto sobre la ganancia contable	(8.779.759)	(2.911.096)
Diferencias permanentes	5.692.125	876.279
Impuesto a las ganancias	<u>(3.087.634)</u>	<u>(2.034.817)</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la tasa efectiva de impuesto a las ganancias es 12% y 21%, respectivamente.

A continuación se exponen los principales componentes del gasto por impuesto a las ganancias por los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(87.509)	(810.443)
Cargo por impuesto diferido reconocido en el resultado	(2.429.814)	(1.153.499)
Reexpresión	(570.311)	(70.875)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de resultados</b>	<u>(3.087.634)</u>	<u>(2.034.817)</u>
<b>Cargo por impuesto a las ganancias reconocido en el estado de otros resultados integrales</b>	<u>(1.196.523)</u>	<u>-</u>

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias corriente que se expone en el estado de situación financiera separado son los siguientes:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Provisión por impuesto a las ganancias	(87.509)	(810.443)
Anticipo por impuesto a las ganancias	467.640	813.996
<b>Total impuesto a las ganancias corriente</b>	<u>380.131</u>	<u>3.553</u>

#### **24. Análisis de activos financieros a recuperar y de pasivos financieros a cancelar**

La Entidad presentó el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez, conforme con la Comunicación "A" 6324 del BCRA, dado que proporciona información más relevante acorde a la naturaleza de sus actividades.

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	Total					Total			Total	Total
	“Sin Vencimiento”	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	“Dentro de los 12 meses”	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	“Después de los 12 meses”	31/12/2022
Efectivo y Depósitos en Bancos	11.590.846	-	-	-	-	-	-	-	-	11.590.846
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	17.506.998	44.341.761	-	33.573	61.882.332	-	-	-	61.882.332
Instrumentos Derivados	-	8.639	12.492	13.772	1.332	36.235	-	-	-	36.235
Operaciones de pase	-	3.049.855	-	-	-	3.049.855	-	-	-	3.049.855
Otros activos financieros	2.579.541	-	-	-	-	-	-	-	-	2.579.541
Préstamos y otras financiaciones	370.807	5.429.898	2.669.460	3.140.032	3.376.010	14.615.400	3.927.555	5.259.353	9.186.908	24.173.115
Otros Títulos de Deuda	-	568.700	12.976.343	2.833.951	4.704.286	21.083.280	1.003.700	326.355	1.330.055	22.413.335
Activos financieros entregados en garantía	2.607.926	-	-	-	-	-	-	-	-	2.607.926
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	944.984	-	-	-	-	-	-	-	-	944.984
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>18.094.104</b>	<b>26.564.090</b>	<b>60.000.056</b>	<b>5.987.755</b>	<b>8.115.201</b>	<b>100.667.102</b>	<b>4.931.255</b>	<b>5.585.708</b>	<b>10.516.963</b>	<b>129.278.169</b>

	Total					Total			Total	Total
	“Sin Vencimiento”	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	“Dentro de los 12 meses”	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	“Después de los 12 meses”	31/12/2022
Depósitos	66.141.630	34.916.789	5.141.797	118.140	16.274	40.193.000	272	900	1.172	106.335.802
Otros pasivos financieros	-	3.752.965	7.505	10.164	20.241	3.790.875	25.281	23.006	48.287	3.839.162
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.900	-	-	-	1.900	-	-	-	1.900
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>66.141.630</b>	<b>38.671.654</b>	<b>5.149.302</b>	<b>128.304</b>	<b>36.515</b>	<b>43.985.775</b>	<b>25.553</b>	<b>23.906</b>	<b>49.459</b>	<b>110.176.864</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

	Total					Total			Total	Total
	"Sin Vencimiento"	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	"Dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	"Después de los 12 meses"	31/12/2021
Efectivo y Depósitos en Bancos	26.857.512	-	-	-	-	-	-	-	-	26.857.512
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	24.723.790	4.480	3.078.252	9.448.947	37.255.469	48.698	-	48.698	37.304.167
Operaciones de pase	-	42.771.970	-	-	-	42.771.970	-	-	-	42.771.970
Otros activos financieros	2.013.277	-	-	-	-	-	-	-	-	2.013.277
Préstamos y otras financiaciones	1.023.293	4.821.603	2.384.983	2.489.782	4.684.721	14.381.089	4.442.331	5.774.451	10.216.782	25.621.164
Otros Títulos de Deuda	-	166.554	592.573	5.310.588	4.411.029	10.480.744	909.558	441.113	1.350.671	11.831.415
Activos financieros entregados en garantía	2.251.660	-	-	-	-	-	-	-	-	2.251.660
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	82.491	-	-	-	-	-	-	-	-	82.491
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>32.228.233</b>	<b>72.483.917</b>	<b>2.982.036</b>	<b>10.878.622</b>	<b>18.544.697</b>	<b>104.889.272</b>	<b>5.400.587</b>	<b>6.215.564</b>	<b>11.616.151</b>	<b>148.733.656</b>

	Total					Total			Total	Total
	"Sin Vencimiento"	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	"Dentro de los 12 meses"	De 12 a 24 meses	Mas de 24 meses	"Después de los 12 meses"	31/12/2021
Depósitos	64.689.119	50.247.777	2.830.823	55.175	11.254	53.145.029	2.513	-	2.513	117.836.661
Otros pasivos financieros	-	6.917.289	12.504	32.139	62.990	7.024.922	44.210	47.085	91.295	7.116.217
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	1.180	-	-	-	1.180	-	-	-	1.180
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>64.689.119</b>	<b>57.166.246</b>	<b>2.843.327</b>	<b>87.314</b>	<b>74.244</b>	<b>60.171.131</b>	<b>46.723</b>	<b>47.085</b>	<b>93.808</b>	<b>124.954.058</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**25. Ingresos por comisiones**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un acto	1.669.058	2.093.986
Obligaciones de desempeño que se satisfacen en un cierto período de tiempo	1.165.106	580.629
<b>Total</b>	<b><u>2.834.164</u></b>	<b><u>2.674.615</u></b>

**26. Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Conversión a pesos de los activos y pasivos en moneda extranjera	2.360.467	298.228
Resultado por compra-venta de divisas	49.291	80.082
<b>Total</b>	<b><u>2.409.758</u></b>	<b><u>378.310</u></b>

**27. Otros ingresos operativos**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Previsiones desafectadas	730.474	141.560
Recupero de honorarios a directores y síndicos	711.819	-
Comisiones por servicios fiduciarios	295.263	308.175
Créditos recuperados	204.651	131.505
Recupero de gastos	202.956	200.446
Otros ajustes e intereses por créditos diversos	94.057	55.662
Alquiler de cajas de seguridad	80.006	76.359
Intereses punitivos	54.877	69.763
Otros	193.167	425.701
<b>Total</b>	<b><u>2.567.270</u></b>	<b><u>1.409.171</u></b>

**28. Beneficios al personal**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Remuneraciones	3.007.528	2.845.835
Indemnizaciones y gratificaciones al personal	1.885.299	1.424.569
Cargas sociales	646.872	608.673
Servicios al personal	56.383	45.713
<b>Total</b>	<b><u>5.596.082</u></b>	<b><u>4.924.790</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**29. Gastos de administración**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Honorarios a Directores y Síndicos	1.807.633	2.780.453
Gastos de mantenimiento, conservación y reparaciones	842.740	897.512
Impuestos	646.040	506.192
Otros honorarios	602.855	350.356
Servicios administrativos contratados	501.114	502.245
Electricidad y comunicaciones	236.036	297.940
Propaganda y publicidad	225.807	142.419
Servicios de seguridad	136.915	155.632
Seguros	55.407	76.001
Representación, viáticos y movilidad	48.707	27.558
Alquileres	40.768	21.277
Papelería y útiles	21.542	20.151
Otros	180.390	176.593
<b>Total</b>	<b><u>5.345.954</u></b>	<b><u>5.954.329</u></b>

**30. Otros gastos operativos**

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.080.582	2.505.075
Seguros	399.886	425.487
Gastos facturación tarjeteras	348.340	360.247
Egresos por venta de servicios bancarios	335.313	257.686
Aporte al Fondo de Garantía de los Depósitos	178.195	216.037
Donaciones	86.369	47.512
Envío de correspondencia	43.893	77.360
Cargo por otras provisiones	42.262	173.935
Intereses sobre el pasivo por arrendamientos	30.633	30.902
Intereses punitivos y cargos a favor del BCRA	7.452	1.724
Otros	25.142	120.220
<b>Total</b>	<b><u>3.578.067</u></b>	<b><u>4.216.185</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### **31. Información adicional al Estado de Flujos de Efectivo Separado**

La Entidad presentó los flujos de efectivo de sus operaciones utilizando el método indirecto para las Actividades Operativas y el método directo para las Actividades de Inversión y de Financiación. La Entidad considera como "Efectivo y equivalentes" al rubro Efectivo y Depósitos en Bancos.

### **32. Gestión de riesgos y gobierno corporativo**

En la nota 32. a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 se describen las principales características del modelo integral de riesgos implementado por la Entidad. Asimismo, en dicha nota se brinda la información cuantitativa de la Entidad que sea relevante para cada riesgo analizado.

#### **Gestión de capital**

Por otra parte, a continuación, se resume la exigencia de capitales mínimos, calculada conforme a los requerimientos del BCRA, por riesgo de crédito, de mercado y operacional medida sobre bases individuales, vigente para el mes de diciembre de 2022, junto con su integración (responsabilidad patrimonial computable) al cierre de dicho mes:

<b>Concepto</b>	<b>31/12/2022</b>
Exigencia de capitales mínimos	7.591.419
Responsabilidad patrimonial computable	26.508.717
<b>Exceso de Integración</b>	<b><u>18.917.298</u></b>

### **33. Política de transparencia en materia de gobierno societario**

Las políticas de transparencia en materia de Gobierno Societario de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5293 y complementarias emitidas por el BCRA, han sido incluidas en la nota 33 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

### **34. Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios**

En la nota 34. a los estados financieros consolidados se describe la información sobre Sistema de seguro de garantía de los depósitos bancarios de la Entidad.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**35. Actividades fiduciarias**

La Entidad realiza actividades fiduciarias en relación con los fideicomisos que se detallan a continuación. Los bienes de la Entidad no responden por las obligaciones de pago ni por otras obligaciones contraídas en la ejecución de los fideicomisos mencionados. Tales obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los derechos emergentes bajo los títulos de cada fideicomiso.

La Entidad ha sido designada como agente fiduciario de los fideicomisos que se detallan a continuación.

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2022	31/12/2021
Fideicomiso "Fondo de Infraestructura Proyecto Gualcamayo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras de infraestructura en el Departamento Jáchal de la Provincia de San Juan.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	1.019.949	1.286.852
Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Infraestructura Proyecto Lama-Pascua"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 inciso A) de la Ley 8.116.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	927.569	1.894.858
Fideicomiso "Fondo Fiduciario Área de Reserva de Biósfera San Guillermo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 inciso B) de la Ley 8.116.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	195.292	256.622

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2022	31/12/2021
Fideicomiso "Fondo Fiduciario de Infraestructura Proyecto Casposo"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 8.185.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	98.705	195.584
Fideicomiso de Administración para la provisión de tractores e implementos agrícolas a pequeños productores	Otorgamiento y Gestión de Cobro de Contratos de Leasing de tractores e implementos agrícolas para pequeños productores frutihortícolas de la Provincia de San Juan.	Consejo Federal de Inversiones	338	886
Fideicomiso "Infraestructura Rajo Argenta"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos, entre otros, de los contratos de locación de obra, de locación de servicios y de suministro de bienes, para la ejecución de las obras indicadas en el Art. 2 de la Ley 8.234.  Eventualmente, emitir títulos valores a fin de conseguir los fondos faltantes para la realización de las obras y servicios, en oportunidad y condiciones autorizadas por el fiduciante.	Provincia de San Juan	431.751	605.563
Fideicomiso Interconexión Eléctrica Provincia de San Juan	Emplear los bienes fideicomitados en la realización de las obras, suministros y demás prestaciones previstas en el Proyecto, el Contrato de ampliación y el Pliego de Bases y Condiciones.	José Cartellone Construcciones Civiles S.A.	-	14.011
Fideicomiso para la liberación de la traza bypass de Iglesia y Las Flores	Aplicar el patrimonio fideicomitado al pago a los Beneficiarios de los importes indemnizatorios derivados de la liberación de la traza para la relocalización de la ruta nacional N° 149 del tramo Camino La Invernada – Empalme ruta nacional n° 150 Sección "Variante La Iglesia" y "Variante Las Flores".	Barrick Exploraciones Argentinas S.A.	327	863
Fideicomiso para el pago de la obra bypass de Iglesia y Las Flores	Asegurar que el patrimonio fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos en forma íntegra y oportuna del Contrato de locación de obra, conforme al precio de la obra, en los términos que surgen del Convenio y sus modificaciones.	Barrick Exploraciones Argentinas S.A.	28.380	39.175

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Identificación del Fideicomiso	Función desarrollada por la Entidad	Denominación del Fiduciante	Monto del patrimonio fideicomitado	
			31/12/2022	31/12/2021
Fideicomiso "Centro Judicial San Juan"	Asegurar que el Patrimonio Fideicomitado quede afectado en forma exclusiva a la realización de los pagos correspondientes del contrato de locación de obra, bienes y servicios para el desarrollo y ejecución de la obra pública denominada "Centro Judicial San Juan" y, en su caso, al pago de las cuotas de amortización y renta de los Títulos Valores que se emitan. Eventualmente, emitir los títulos valores a ser colocados ante inversores privados o mercado de capitales para la ejecución de la obra.	Provincia de San Juan	904.727	1.261.580
Fideicomiso Privado de Garantía Energía San Juan	Recibir la recaudación de Energía San Juan cedida al Fideicomiso, constituyendo un fondo de garantía que se mantendrá durante la vigencia del fideicomiso.	Energía San Juan S.A.	54.797	52.057
Fideicomiso "Construcción y Provisión ET Provincial Bauchazeta 132/33 KV"	Emplear los bienes fideicomitados en la realización de las obras, suministros y demás prestaciones previstas en el Proyecto, el Contrato de la Obra y el Pliego de Bases y Condiciones.	ATELEC S.A.	1.038	49.589
Fideicomiso "Administración para el financiamiento para la adquisición e instalación de calefones solares"	Otorgar asistencia financiera para la adquisición e instalaciones de Calefones Solares	Consejo Federal de Inversiones	2.253	553
Construcción de ET Provincial San Juan Sur 132/33/13,2kv	Realizar la gestión y administración del Patrimonio Fideicomitado, con el objeto especificado en el Art. 2.01 y en los términos que resultan del presente Contrato de Fideicomiso, así como de sus eventuales modificaciones y/o actualizaciones, en ambos casos previa conformidad del EPRE.	Proyección Electroluz SRL	13.945	77.954
Construcción Línea Doble Terna en 132 kv ET San Juan Sur Pto. Conexión con LAT Raw/Poc-La Bebida	Realizar la gestión y administración del Patrimonio Fideicomitado, con el objeto especificado en el Art. 2.01 y en los términos que resultan del presente Contrato de Fideicomiso, así como de sus eventuales modificaciones y/o actualizaciones, en ambos casos previa conformidad del EPRE.	Rovella Carranza SA – Ing. Julio Nacusi Construcciones SRL UT	16.897	-
<b>Total</b>			<b>3.695.968</b>	<b>5.736.147</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**36. Cumplimiento de las disposiciones para actuar en las distintas categorías de agente definidas por la CNV**

Considerando la operatoria que realiza Banco San Juan S.A., y conforme a las diferentes categorías de agentes que establece la CNV, con fecha 28 de octubre de 2014 dicho organismo notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción en la categoría “agente de liquidación y compensación y agente de negociación - integral (ALyC)” con número de matrícula 34.

Adicionalmente, con fecha 3 de noviembre de 2017 la CNV notificó a la Entidad la aprobación de su inscripción a la categoría “Agente de colocación y distribución integral de fondos comunes de inversión (ACyDI FCI)”, con número de matrícula 70.

La Resolución general N° 821 de la CNV en su art. 13 indica que el ALyC deberá contar con un patrimonio neto mínimo equivalente a 470.350 Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) actualizables por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – Ley N° 25.827. Al 31 de diciembre de 2021, el valor del mismo asciende a 87.165. El patrimonio neto de la Entidad supera al patrimonio neto mínimo exigido por la CNV a la misma fecha.

Por otra parte, la contrapartida mínima exigida de 43.583 se constituye con activos disponibles en la cuenta corriente N° 00045 que la Entidad posee abierta en el BCRA. Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de dicha cuenta es de 115.000.

**37. Detalle de integración de efectivo mínimo**

Los conceptos computados por la Entidad para integrar la exigencia de efectivo mínimo del mes de diciembre de 2022 se detallan a continuación, indicando el saldo al cierre de dicho mes de las cuentas correspondientes:

Concepto	Pesos	Moneda Extranjera
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos:</b>		
- Saldos en cuentas en el BCRA	115.000	5.929.007
<b>Activos financieros entregados en garantía:</b>		
- Cuentas especiales de garantía en el BCRA	1.519.234	51.721

**38. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA**

Con fecha 8 de enero de 2015, el BCRA emitió la Comunicación “A” 5689 (modificada por la comunicación “A” 5940) solicitando que se detallan en nota a los estados contables las sanciones administrativas y/o disciplinarias, y las penales con sentencia judicial de primera instancia, que fueran aplicadas o iniciadas por el BCRA, la Unidad de Información Financiera (U.I.F.), la C.N.V. y la Superintendencia de Seguros de la Nación, como así también información de los sumarios iniciados

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN  
 Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

por el BCRA. A la fecha de emisión de los estados contables, la Entidad mantiene los siguientes sumarios iniciados por el BCRA:

- **Sumario Penal Cambiario N° 3720 (Expediente N° 100.029/04):** con fecha 30 de abril de 2008, la Entidad fue notificada de la resolución N° 316 del BCRA, en la que se ordenó instruir el Sumario Penal Cambiario N° 3720. En dicha Resolución se atribuye a la Entidad y a algunos de sus funcionarios, la realización de operaciones de venta de cambio simuladas en beneficio del propio intermediario financiero mediando falsas declaraciones en su tramitación y, en otros supuestos, la realización de operaciones de venta de cambio en el período comprendido entre el 1° de mayo y el 15 de octubre de 2002, excediendo los límites impuestos por la Com. "B" 7300 del BCRA, contraviniendo lo dispuesto por la Comunicación "A" 3471 y Comunicaciones "B" 7174, 7218, 7286 y 7431.

Por otra parte, con fecha 22 de mayo de 2014 se interpuso ante el Juzgado Federal de San Juan N° 2 recurso de queja por apelación denegada contra la Resolución del BCRA de fecha 6 de mayo de 2014. Asimismo, se interpuso planteo de prescripción de la acción penal por violación a la garantía constitucional de ser juzgado dentro de un plazo razonable. Con fecha 29 de octubre de 2014 el Juzgado denegó el recurso de queja; y, contra dicha resolución, el 11 de noviembre de 2014 se interpuso recurso de apelación, el cual fue concedido con fecha 14 de noviembre de 2014.

Con fecha 17 de octubre de 2016 la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza, resolvió no hacer lugar al recurso de queja por apelación denegada, y en consecuencia se devolvieron las actuaciones para que continúe el trámite sobre el principal.

Con fecha 26 de octubre de 2018, se recibió cédula mediante la cual se notificó el dictado de la Sentencia del Juzgado Federal de San Juan de fecha 23 de octubre de 2018, por la cual se condenó a los imputados al pago de una multa por la suma de U\$S 17.766.651,29. Con fecha 6 de noviembre de 2018, Banco de San Juan S.A. interpuso recurso de apelación contra dicha sentencia por considerarla arbitraria, infundada y no ajustada al derecho aplicable ni a la realidad de los hechos investigados. La apelación se sustenta en que la sentencia i) no admitió la invocación del derecho a ser juzgado dentro de un plazo razonable, desconociendo antecedentes del mismo Juzgado, ii) no aplicó al caso el principio constitucional de ley penal más benigna, iii) no describe los hechos sobre los que juzga y carece de manera evidente de la exigencia de tener un fundamento propio y autónomo del Juez, iv) no trató de manera alguna el descargo del Banco y del resto de los sumariados y desconoció elementos de prueba determinantes para la solución del caso, v) atribuyó responsabilidades sobre supuestos de responsabilidad objetiva y/o funcional, algo inadmisibles en materia penal cambiaria, vi) no resolvió el planteo de aplicar el principio jurídico de "non bis in idem", incurriendo en un doble juzgamiento –con decisiones opuestas entre sí- respecto de operaciones del Banco que ya habían sido juzgadas en el sumario 3584, vii) la multa aplicada carece de fundamento alguno, además de no ajustarse a los parámetros legales previstos por el art. 3 de la 19.359 y/o la actualización establecida en el art. 4 de la misma ley. El 7 de noviembre de 2018 el Juzgado Federal interviniente concedió el recurso de apelación interpuesto, con efecto suspensivo.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Con fecha 18 de septiembre de 2019 la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza resolvió no hacer lugar a los recursos de apelación deducidos, y en consecuencia, confirmar la sentencia 344/361 y su aclaratoria de fs. 373 y vta. Contra dicho pronunciamiento se interpuso Recurso Extraordinario Federal. Con motivo de dicho recurso, se corrió traslado al Sr. Fiscal General, quien opinó con fecha 29 de octubre de 2019 que el recurso era procedente, y en consecuencia, correspondía su concesión.

Con fecha 7 de noviembre de 2019, la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza resolvió conceder los recursos extraordinarios interpuestos por el Banco, elevando la causa a conocimiento y decisión de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, y el 2 de diciembre de 2019 el recurso fue recibido en la oficina correspondiente a la Mesa de Entradas de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, desde donde fue remitido a la Procuración General de la Nación.

Con fecha 20 de octubre de 2021, se agregó el Dictamen del Procurador General de la Nación en el que se emitió opinión indicando que corresponde declarar parcialmente admisibles los recursos extraordinarios interpuestos, revocar en esa medida la sentencia apelada y reenviar las actuaciones al Tribunal de Origen para que dé adecuada respuesta a los respectivos planteos de las partes.

Consecuentemente, en cumplimiento de lo dispuesto por la Comunicación "A" 5940 del BCRA, la Asamblea de Accionistas de fecha 12 de abril de 2022 actualizó el valor contable de la reserva normativa especial por el importe no provisionado correspondiente a dicho sumario, el cual deberá ser actualizado en cada Asamblea de Accionistas. Ver adicionalmente la nota 39.

El 21 de diciembre 2022 la CSJN resolvió declarar procedentes los recursos extraordinarios y dejar sin efecto la sentencia apelada, solicitando que vuelvan los autos al tribunal de origen para que, por quien corresponda, se dicte un nuevo pronunciamiento dando una respuesta a los respectivos planteos de las partes. Con fecha 3 de febrero de 2023 ingreso a la Cámara Federal de Mendoza, quien emitió proveído en dicha fecha ordenando que pasen los autos al acuerdo para resolver, a fines de dictarse un nuevo pronunciamiento, de conformidad con lo dispuesto por la Corte Suprema de Justicia de la Nación.

El Directorio de la Entidad y sus asesores legales estiman que no existirían efectos significativos que pudieran derivarse de la resolución final de dichos sumarios y que pudieran afectar la situación patrimonial de la Entidad. Por otra parte, la Entidad no posee sanciones pendientes de resolución, que deban exponerse en los presentes estados contables.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

### **39. Restricciones a la distribución de utilidades**

Las restricciones a la distribución de utilidades se encuentran descriptas en la nota 39 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

De acuerdo con la distribución aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 12 de abril de 2022 fueron aplicados para incrementar la reserva legal en 787.383 en moneda nominal; en cuanto a la reserva normativa – especial para sanciones administrativas se dispuso disminuirla en hasta la suma de 450.000 (delegándose en el Comité Ejecutivo la determinación del monto exacto luego del conocido el IPC del mes de marzo de 2022) y hasta llegar al monto de 2.092.023 a la fecha de la Asamblea, resolviéndose a su vez que el importe que disminuya la Reserva Normativa Especial se integre a la Reserva Facultativa para futuras distribuciones de utilidades. Al 31 de diciembre de 2022 dicha reserva normativa es de 3.510.924.

De acuerdo con la Comunicación “A” 7312 del BCRA la distribución de resultados se encontraba suspendida hasta el 31 de diciembre de 2021. A través de la Comunicación “A” 7421 del BCRA, con vigencia desde el 1° enero hasta 31 diciembre de 2022, el B.C.R.A. permitió a las entidades financieras, que contaran con su autorización, distribuir resultados por hasta el 20% del importe que les hubiera correspondido en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Adicionalmente a todo lo mencionado, a través de la Comunicación “A” 7659 el BCRA dispuso la suspensión de la distribución de resultados con vigencia a partir del 1° de enero de 2023 y hasta el 31 de diciembre de 2023.

Por último a los fines de la distribución de dividendos en efectivo, la Asamblea de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2022, dispuso distribuir el monto de Resultados No Asignados al 31 de diciembre de 2021 que, en moneda histórica, asciende 3.149.530 y desafectar parcialmente la cuenta de Reserva Facultativa para futuras distribuciones de utilidades por 3.120.470, en moneda histórica, aprobando una distribución de dividendos en efectivo, ad-referéndum de la autorización que al respecto otorgue el B.C.R.A., por un monto de hasta 6.270.000, en concordancia con las normas citadas precedentemente, procediendo a presentar ante el B.C.R.A. el pedido de autorización correspondiente.

Estableciendo finalmente la Asamblea que toda suma que no sea autorizada por el B.C.R.A. para distribuir dividendos a los accionistas, en función de la normativa vigente, pasará a constituir parte de la “Reserva Facultativa para futuras distribuciones de utilidades”.

Con fecha 30 de agosto de 2022, a través de la Resolución número “RESOL-2022-216-E-GDEBCRA-SEFYC#BCRA”, el BCRA autorizó a la Entidad a distribuir utilidades por un total de 6.195.950 en 12 cuotas iguales, mensuales y consecutivas. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Entidad ha puesto a disposición la totalidad de dichas cuotas.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

Por otro lado, con fecha 26 de octubre de 2022 se celebró una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, mediante la cual se aprobó una distribución de dividendos adicional a la aprobada por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2022, por un monto total de 1.209.943, en moneda histórica, ad-referéndum de la autorización del BCRA, la cual fue otorgada el 22 de noviembre de 2022. A los fines de dicha distribución de dividendos, la Asamblea dispuso la desafectación parcial de la Reserva Facultativa.

Del total de los dividendos mencionados aprobados por ambas Asambleas y, de acuerdo al pedido de autorización que se efectuó ante el B.C.R.A., un total de hasta 349.113 y hasta 5.591.562, ambos en moneda histórica, corresponden a dividendos provenientes de las sociedades controladas Banco de Santa Cruz S.A. y Nuevo Banco de Santa Fe S.A., respectivamente.

#### **40. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales**

En el segundo semestre de 2019, en el marco de un contexto político de elecciones generales nacionales y recambio de autoridades del Poder Ejecutivo Nacional, se inició un período de volatilidad significativa en los valores de mercado de instrumentos financieros públicos y privados, se comenzó con un proceso de ciertas reprogramaciones de vencimiento y canje de instrumentos de deuda pública y se observaron incrementos significativos en el riesgo país y en el tipo de cambio entre el peso argentino y el dólar estadounidense.

Con posterioridad, entre otras disposiciones, se introdujeron modificaciones relevantes al régimen fiscal, incluyendo cambios en el impuesto a las ganancias, retenciones vinculadas al comercio exterior, imposiciones a las adquisiciones de moneda extranjera para ahorro, y también se establecieron restricciones significativas para el acceso al mercado de cambios.

En esta línea, la Entidad y sus subsidiarias entregaron en canje sus tenencias de Letras del Tesoro Nacional en dólares estadounidenses, recibiendo con fecha 21 de septiembre de 2020 Bonos de la República Argentina en dólares Step Up vencimiento 2030 (AL30) (Ver Anexo A).

Al mismo tiempo, se continuó con el proceso de reestructuración de deuda pública, tanto bajo legislación local como extranjera, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el Fondo Monetario Internacional y el llamado Club de París, entre otros.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos que surgen a través de la operatoria bursátil, ubicándose la misma en alrededor del 95% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Si bien a la fecha de emisión de los presentes estados financieros ciertos niveles de volatilidad mencionados previamente han disminuido, el contexto macroeconómico nacional e internacional,

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023

PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura, considerando los efectos de la pandemia declarada por el brote del coronavirus (COVID-19) que ha afectado recientemente en forma significativa la actividad económica internacional del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania en el nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas en los mercados internacionales y a nivel local, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

**41. Hechos ocurridos después del cierre del ejercicio sobre el que se informa**

No existen acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros separados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del ejercicio que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN  
Y ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

**DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 31/12/2022		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>TÍTULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>		-		<b>61.882.332</b>	<b>37.304.167</b>	<b>61.882.332</b>	<b>(1.296.074)</b>	<b>60.586.258</b>
<i>Del País</i>		-		<b>61.882.332</b>	<b>37.304.167</b>	<b>61.882.332</b>	<b>(1.296.074)</b>	<b>60.586.258</b>
<b>Títulos públicos</b>					<b>13.427.776</b>		<b>(1.296.074)</b>	<b>(1.296.074)</b>
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 29/07/22	5815	-	1	-	3.893.324	-	-	-
Bonos del Tesoro vinculado al dólar - Vto. 30/11/22	5937	-	1	-	2.319.363	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional \$ ajustes por CER - Vto. 20/09/22	5495	-	1	-	2.127.141	-	-	-
Bono del Tesoro Nacional vinculado al dólar - Vto. 29/04/22	5499	-	1	-	2.101.819	-	-	-
Bono del Tesoro vinculado al dólar - Vto. 28/04/23	5928	-	1	-	1.023.210	-	-	-
Letras del Tesoro a Descuento - Vto. 31/12/21	5938	-	1	-	982.007	-	-	-
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 30/06/22	5940	-	1	-	764.441	-	-	-
Bono de la Nación Argentina Badlar 2022	5480	-	1	-	211.993	-	-	-
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 31/03/22	5931	-	1	-	4.478	-	-	-
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 20/01/23	9105	-	1	-	-	-	(1.296.074)	(1.296.074)
<b>Letras y Notas BCRA</b>				<b>61.848.759</b>	<b>23.741.785</b>	<b>61.848.759</b>		<b>61.848.759</b>
Letras de Liquidez Vto.10/01/23	13929	-	1	8.298.788	-	8.298.788	-	8.298.788
Letras de Liquidez Vto.12/01/23	13930	-	1	3.410.267	-	3.410.267	-	3.410.267
Letras de Liquidez Vto.15/12/22	13931	-	1	5.788.062	-	5.788.062	-	5.788.062
Letras de Liquidez Vto.05/01/23	13928	-	1	9.881	-	9.881	-	9.881
Notas de Liquidez Vto. 22/02/23	21136	-	1	28.155.357	-	28.155.357	-	28.155.357
Notas de Liquidez Vto. 15/03/23	21139	-	1	4.894.226	-	4.894.226	-	4.894.226
Notas de Liquidez Vto. 23/03/23	21140	-	1	1.779.065	-	1.779.065	-	1.779.065
Notas de Liquidez Vto. 29/03/23	21141	-	1	3.213.929	-	3.213.929	-	3.213.929
Notas de Liquidez Vto. 01/03/23	21137	-	1	6.299.184	-	6.299.184	-	6.299.184
Letras de Liquidez Vto. 18/01/22	13776	-	1	-	6.112.037	-	-	-
Letras de Liquidez Vto. 25/01/22	13778	-	1	-	5.689.706	-	-	-
Letras de Liquidez Vto. 04/01/22	13772	-	1	-	3.875.913	-	-	-
Letras de Liquidez Vto. 11/01/22	13774	-	1	-	3.270.776	-	-	-
Letras de Liquidez Vto. 13/01/22	13775	-	1	-	2.879.990	-	-	-
Letras de Liquidez Vto. 06/01/22	13773	-	1	-	966.983	-	-	-
Letras de Liquidez Vto. 27/01/22	13779	-	1	-	946.380	-	-	-
<b>Títulos privados</b>				<b>33.573</b>	<b>134.606</b>	<b>33.573</b>		<b>33.573</b>
Garantizar S.G.R.	80008	-	2	33.183	133.237	33.183	-	33.183
Acciones preferidas Nuevo Banco de Entre Ríos S.A.	80016	-	3	390	1.369	390	-	390

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Identificación	TENENCIA				POSICIÓN AL 31/12/2022		
		Valor Razonable	Nivel de valor razonable	Saldo de libros 31/12/2022	Saldo de libros 31/12/2021	Posición sin Opciones	Opciones	Posición Final
<b>OTROS TÍTULOS DE DEUDA</b>		<b>21.816.527</b>		<b>22.413.335</b>	<b>11.831.415</b>	<b>22.413.335</b>	<b>(17.022.972)</b>	<b>5.390.363</b>
<b>Medición a costo amortizado</b>								
<b>Del País</b>		<b>21.816.527</b>		<b>22.413.335</b>	<b>11.831.415</b>	<b>22.413.335</b>	<b>(17.022.972)</b>	<b>5.390.363</b>
<b>Títulos Públicos</b>		<b>15.321.421</b>		<b>15.662.182</b>	<b>6.685.445</b>	<b>15.662.182</b>	<b>(17.022.972)</b>	<b>(1.360.790)</b>
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 16/06/23	9152	5.573.061	1	5.763.348	-	5.763.348	(5.605.126)	158.222
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 17/02/23	9111	3.462.969	1	3.565.416	-	3.565.416	(4.297.166)	(731.750)
Bono de la Nación Argentina en moneda dual - Vto. 31/07/23	9146	2.684.121	1	2.752.431	-	2.752.431	(2.689.269)	63.162
Letras del Tesoro Nacional en pesos a Descuento - Vto 31/03/23	9164	2.512.800	1	2.470.059	-	2.470.059	-	2.470.059
Bono de la Nación Argentina en moneda dual - Vto. 30/06/23	9145	752.413	1	769.178	-	769.178	(1.043.675)	(274.497)
Bono de la Nación Argentina en moneda dual - Vto. 30/09/23	9147	336.057	1	341.750	-	341.750	(336.701)	5.049
Bonos de la República Argentina en dólares estadounidenses Step Up 2030 (1)	5921	-	1	-	188.162	-	-	-
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 28/02/22	5500	-	1	-	3.477.550	-	-	-
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 23/05/22	5936	-	1	-	1.720.881	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional \$ CER 1,20% - Vto. 18/03/22	5491	-	1	-	758.375	-	-	-
Bonos del Tesoro Nacional \$ CER 1,45% - Vto. 13/03/22	5497	-	1	-	282.631	-	-	-
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 18/04/22	5934	-	1	-	257.846	-	-	-
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 19/05/23	9127	-	1	-	-	-	(2.176.875)	(2.176.875)
Letras del Tesoro Ajuste por CER a Descuento - Vto. 28/02/23	9141	-	1	-	-	-	(874.160)	(874.160)
<b>Títulos privados</b>		<b>6.495.106</b>		<b>6.751.153</b>	<b>5.145.970</b>	<b>6.751.153</b>	-	<b>6.751.153</b>
F.F. Mercado Crédito Consumo XVIII	56687	294.693	3	306.308	-	306.308	-	306.308
O.N. Tarjeta Naranja 56	56544	250.632	1	260.511	-	260.511	-	260.511
F.F. Mercado Crédito Consumo XII	56406	249.640	3	259.480	156.487	259.480	-	259.480
F.F. Mercado Crédito Consumo XV	56626	247.811	3	257.578	-	257.578	-	257.578
F.F. Mercado Crédito Consumo XIII	56459	247.576	3	257.334	-	257.334	-	257.334
O.N. Telecom Argentina S.A.	55827	237.445	3	246.804	252.953	246.804	-	246.804
O.N. FCA Compañía Financiera S.A.	55424	222.307	3	231.069	237.241	231.069	-	231.069
O.N. Inversora Juramento Clase II	56425	203.026	1	211.029	-	211.029	-	211.029
F.F. Mercado Crédito Consumo XIV	56550	196.959	3	204.722	-	204.722	-	204.722
O.N. Ledesma Clase 12	56270	195.108	3	202.799	-	202.799	-	202.799
F.F. Megabono Crédito 272	56645	187.681	3	195.078	-	195.078	-	195.078
F.F. Megabono 279	56667	176.289	3	183.238	-	183.238	-	183.238
O.N. Compañía General de combustibles Clase 19	55404	175.760	3	182.688	-	182.688	-	182.688
O.N. Tarjeta Naranja 53	56057	171.126	1	177.871	-	177.871	-	177.871
F.F. Megabono Crédito 270	56566	170.839	3	177.573	-	177.573	-	177.573
O.N. Pan American Energy Clase 23 EF	56338	167.937	3	174.556	-	174.556	-	174.556
F.F. Megabono 271	56360	165.068	3	171.563	-	171.563	-	171.563
F.F. Consubond 179	56694	163.937	3	170.399	-	170.399	-	170.399
F.F. Megabono 275	56518	162.957	3	169.380	-	169.380	-	169.380
O.N. Petroquímica Comodoro Rivadavia Clase J	56298	158.764	3	165.022	-	165.022	-	165.022
F.F. Megabono Crédito 268	56475	150.917	3	156.865	-	156.865	-	156.865
O.N. Petroquímica Comodoro Rivadavia Clase A	54983	144.937	1	150.650	-	150.650	-	150.650
F.F. Megabono Crédito 277	56590	138.785	3	144.255	-	144.255	-	144.255
F.F. Mercado Crédito Consumo X	56309	124.392	3	129.295	-	129.295	-	129.295
O.N. Pan American Energy Clase 16	56805	124.386	3	129.289	229.334	129.289	-	129.289
F.F. Mercado Crédito Consumo XI	56355	124.247	3	129.144	-	129.144	-	129.144
O.N. Ledesma Clase 11	56269	115.860	3	120.427	-	120.427	-	120.427
O.N. Tarjeta Naranja S.A. Clase 53 Serie I	56056	115.351	1	119.897	-	119.897	-	119.897
F.F. Mercado Crédito XIV	56081	97.905	3	101.764	-	101.764	-	101.764
Otros - ON y FF		1.312.781	3	1.364.565	4.269.955	1.364.565	-	1.364.565
<b>INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO</b>		-		<b>944.984</b>	<b>82.491</b>	<b>944.984</b>	-	<b>944.984</b>
<b>Medidos a valor razonable con cambios en resultados</b>								
<b>Del País</b>				<b>937.774</b>	<b>74.343</b>	<b>937.774</b>	-	<b>937.774</b>
Red Link S.A.	33-62974985-9	-	3	855.050	-	855.050	-	855.050
Mercado Abierto Electrónico S.A.	33-62818915-9	-	3	54.247	47.113	54.247	-	54.247
Play digital S.A.	30-71682943-6	-	3	25.403	24.982	25.403	-	25.403
Cuyum Inversora S.A.	30-69470936-9	-	3	2.842	2.248	2.842	-	2.842
Otros		-		232	-	232	-	232
<b>Del Exterior</b>				<b>7.210</b>	<b>8.148</b>	<b>7.210</b>	-	<b>7.210</b>
Bladex S.A.	LU009649506	-	3	7.210	8.148	7.210	-	7.210

(1) Ver nota 40.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.R.L.M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente GeneralSEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154MARCOS AUBONE  
Gerente ContableDANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO B**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS DE LOS  
 ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>CARTERA COMERCIAL</b>		
<b>En situación normal</b>	<b>18.037.728</b>	<b>15.464.017</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	555.831	304.306
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	771.654	1.432.166
Sin garantías ni contragarantías preferidas	16.710.243	13.727.545
<b>Con seguimiento especial - En observación</b>	<b>51</b>	<b>-</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	51	-
<b>Con seguimiento especial - En negociación o con acuerdos de refinanciación</b>	<b>-</b>	<b>47</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	47
<b>Con seguimiento especial - En tratamiento especial</b>	<b>-</b>	<b>487</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	487
<b>Con problemas</b>	<b>230.478</b>	<b>118.943</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	230.478	118.943
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>-</b>	<b>67.634</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	22.076
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	45.558
<b>Irrecuperable</b>	<b>189</b>	<b>2.961</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	189	2.961
<b>TOTAL</b>	<b>18.268.446</b>	<b>15.654.089</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO B**  
**(Cont.)**

**CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (cifras expresadas en miles de pesos)

	31/12/2022	31/12/2021
<b>CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA</b>		
<b>Cumplimiento normal</b>	<b>12.682.489</b>	<b>14.759.542</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	747.618	541.909
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	344.208	135.870
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.590.663	14.081.763
<b>Riesgo bajo</b>	<b>143.121</b>	<b>309.141</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	616	17.204
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	73	600
Sin garantías ni contragarantías preferidas	142.432	291.337
<b>Riesgo bajo - En tratamiento especial</b>	<b>135.321</b>	<b>173.635</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	135.321	173.635
<b>Riesgo medio</b>	<b>157.929</b>	<b>444.421</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	6	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2	46.330
Sin garantías ni contragarantías preferidas	157.921	398.091
<b>Riesgo alto</b>	<b>196.459</b>	<b>641.380</b>
Sin garantías ni contragarantías preferidas	196.459	641.380
<b>Irrecuperable</b>	<b>42.057</b>	<b>244.489</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	142	454
Sin garantías ni contragarantías preferidas	41.915	244.035
<b>TOTAL</b>	<b>13.357.376</b>	<b>16.572.608</b>
<b>TOTAL GENERAL (1)</b>	<b>31.625.822</b>	<b>32.226.697</b>

(1) Incluye :

<b>Préstamos y otras financiaciones - Según Estados de Situación Financiera</b>	<b>24.173.115</b>	<b>25.621.164</b>
+ Provisiones de Préstamos y otras financiaciones	467.680	1.124.995
- Intereses de activos financieros con deterioro de valor crediticio	(24.432)	(19.847)
- Préstamos al personal	(199.391)	(169.417)
+ Ajustes NIIF	451.034	517.194
+ Otros Títulos de Deuda - Títulos privados - Med. a costo amortizado	6.751.153	5.145.970
+ Provisiones de Títulos Privados	6.633	6.580
+ Partidas Fuera de Balance - Otras garantías otorgadas comprendidas en las Normas de Clasif. de Deudores	30	58
<b>Préstamos y otras financiaciones - Según Anexo</b>	<b>31.625.822</b>	<b>32.226.697</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Sindico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO C

**CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	7.581.591	24%	6.848.134	21%
50 siguientes mayores clientes	9.046.118	28%	7.732.091	24%
100 siguientes mayores clientes	4.029.078	13%	3.318.730	10%
Resto de clientes	10.969.035	35%	14.327.742	45%
<b>TOTAL (1)</b>	<b>31.625.822</b>	<b>100%</b>	<b>32.226.697</b>	<b>100%</b>

(1) Conciliación: Ver llamada (1) en Anexo B

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Financiero	-	939.451	1.946.201	3.143.011	1.958.223	963.652	496.376	9.446.914
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	370.807	7.180.637	3.946.496	4.060.567	6.296.180	8.921.789	10.965.882	41.742.358
<b>TOTAL</b>	<b>370.807</b>	<b>8.120.088</b>	<b>5.892.697</b>	<b>7.203.578</b>	<b>8.254.403</b>	<b>9.885.441</b>	<b>11.462.258</b>	<b>51.189.272</b>

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector Público no Financiero	-	2.090	4.178	6.268	2.256	-	-	14.792
Sector Financiero	-	212.488	880.637	1.364.444	2.708.365	697.062	253.416	6.116.412
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	1.023.293	6.252.914	4.065.439	4.128.371	6.190.377	8.945.199	12.165.888	42.771.481
<b>TOTAL</b>	<b>1.023.293</b>	<b>6.467.492</b>	<b>4.950.254</b>	<b>5.499.083</b>	<b>8.900.998</b>	<b>9.642.261</b>	<b>12.419.304</b>	<b>48.902.685</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÔCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO E

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)**

CONCEPTO		ACCIONES Y/O CUOTAS PARTES				IMPORTE AL 31/12/2022	IMPORTE AL 31/12/2021	INFORMACIÓN SOBRE EL EMISOR				
IDENTIFICACIÓN	DENOMINACIÓN	CLASE	VALOR NOMINAL UNITARIO	VOTOS POR ACCIÓN	CANTIDAD			ACTIVIDAD PRINCIPAL	FECHA DE CIERRE EJERCICIO	CAPITAL	PATRIMONIO NETO	RESULTADO DEL EJERCICIO
	<b>PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS</b>											
	<b>Controladas:</b>					<b>118.809.563</b>	<b>105.825.710</b>					
	Del País					118.809.563	105.825.710					
30-50009880-1	- Banco de Santa Cruz S.A.	B	1	1	7.650.000	6.840.090	6.455.121	Entidad Financiera	31/12/2022	15.000	13.411.942	1.607.260
30-69243266-1	- Nuevo Banco de Santa Fe S.A.	A	1	1	85.117.526	111.969.473	99.370.589	Entidad Financiera	31/12/2022	91.140	119.894.499	18.283.026
	<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES FINANCIERAS</b>					<b>118.809.563</b>	<b>105.825.710</b>					
	<b>PARTICIPACIONES EN EMPRESAS DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</b>											
	<b>Asociadas y negocios conjuntos:</b>						<b>832.368</b>					
	Del País	-	-	-	-	-	832.368					
33-62974985-9	- Red Link S.A.	-	-	-	-	-	832.368	Servicios	31/12/2021	118.006	6.288.152	235.633
	<b>TOTAL EN ENTIDADES FINANCIERAS, ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y AUTORIZADAS</b>					<b>118.809.563</b>	<b>106.658.078</b>					
	<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES</b>					<b>118.809.563</b>	<b>106.658.078</b>					

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI  
 Síndico

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2022
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>									
- Inmuebles (1)	4.822.037	50	4.133.947	-	392.103	-	137.664	529.767	8.426.217
- Mobiliario e Instalaciones	554.165	10	11.589	-	334.101	-	50.488	384.589	181.165
- Máquinas y equipos	5.422.726	5	667.167	-	3.947.879	-	623.629	4.571.508	1.518.385
- Vehículos	15.807	5	-	-	14.543	-	1.264	15.807	-
- Diversos (2)	568.442	5	10.248	-	341.915	-	74.583	416.498	162.192
- Derecho de uso por arrendamientos (3)	334.234	-	174.093	238.934	165.235	151.891	87.544	100.888	168.505
- Obras en curso	8.639	-	110.538	-	-	-	-	-	119.177
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>11.726.050</b>		<b>5.107.582</b>	<b>238.934</b>	<b>5.195.776</b>	<b>151.891</b>	<b>975.172</b>	<b>6.019.057</b>	<b>10.575.641</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2021
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>									
- Inmuebles	4.798.087	50	23.950	-	293.214	-	98.889	392.103	4.429.934
- Mobiliario e Instalaciones	539.468	10	14.697	-	279.025	-	55.076	334.101	220.064
- Máquinas y equipos	5.283.044	5	139.682	-	3.248.622	23	699.280	3.947.879	1.474.847
- Vehículos	15.807	5	-	-	12.681	-	1.862	14.543	1.264
- Diversos (2)	566.899	5	1.543	-	246.498	-	95.417	341.915	226.527
- Derecho de uso por arrendamientos (3)	512.131	-	208.664	386.561	365.928	386.561	185.868	165.235	168.999
- Obras en curso	18.441	-	1.985	11.787	-	-	-	-	8.639
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>11.733.877</b>		<b>390.521</b>	<b>398.348</b>	<b>4.445.968</b>	<b>386.584</b>	<b>1.136.392</b>	<b>5.195.776</b>	<b>6.530.274</b>

(1) Ver nota 14.

(2) Corresponde principalmente a mejoras sobre inmuebles de terceros.

(3) Ver nota 10.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO F**  
**(Cont.)**

**MOVIMIENTO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Depreciación			Valor residual al 31/12/2022
				Acumulada	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b> Otras propiedades de inversión (1)	4.447	50	5.304.496	-	44.432	44.432	5.264.511
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>4.447</b>	<b>50</b>	<b>5.304.496</b>	<b>-</b>	<b>44.432</b>	<b>44.432</b>	<b>5.264.511</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Depreciación			Valor residual al 31/12/2021
				Acumulada	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b> Otras propiedades de inversión	4.447	-	-	-	-	-	4.447
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>4.447</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.447</b>

(1) Ver nota 16.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2022
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>									
Otros activos intangibles	3.783.849	2 a 5	1.749.359	6.142	1.688.968	5.537	991.306	2.674.737	2.852.329
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>3.783.849</b>		<b>1.749.359</b>	<b>6.142</b>	<b>1.688.968</b>	<b>5.537</b>	<b>991.306</b>	<b>2.674.737</b>	<b>2.852.329</b>

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al 31/12/2021
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
<b>Medición al costo</b>									
Otros activos intangibles	2.792.983	2 a 5	996.480	5.614	942.584	5.743	752.127	1.688.968	2.094.881
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>2.792.983</b>		<b>996.480</b>	<b>5.614</b>	<b>942.584</b>	<b>5.743</b>	<b>752.127</b>	<b>1.688.968</b>	<b>2.094.881</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

Por Comisión Fiscalizadora

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO H

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPÓSITOS			
	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	52.977.505	50%	62.961.058	54%
50 siguientes mayores clientes	16.159.423	15%	15.566.566	13%
100 siguientes mayores clientes	3.197.435	3%	3.850.116	3%
Resto de clientes	34.001.439	32%	35.458.921	30%
<b>TOTAL</b>	<b>106.335.802</b>	<b>100%</b>	<b>117.836.661</b>	<b>100%</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES DE LOS ESTADOS  
FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2022
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>103.259.087</b>	<b>5.339.739</b>	<b>137.884</b>	<b>23.915</b>	<b>511</b>	<b>2.442</b>	<b>108.763.578</b>
Sector Público no Financiero	40.039.797	2.038.783	-	-	-	-	42.078.580
Sector Financiero	2.782	-	-	-	-	-	2.782
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	63.216.508	3.300.956	137.884	23.915	511	2.442	66.682.216
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>3.843.152</b>	<b>7.505</b>	<b>10.164</b>	<b>20.241</b>	<b>25.281</b>	<b>23.006</b>	<b>3.929.349</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>1.900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.900</b>
<b>TOTAL</b>	<b>107.104.139</b>	<b>5.347.244</b>	<b>148.048</b>	<b>44.156</b>	<b>25.792</b>	<b>25.448</b>	<b>112.694.827</b>

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total al 31/12/2021
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>115.668.669</b>	<b>2.911.714</b>	<b>64.451</b>	<b>14.976</b>	<b>3.828</b>	<b>-</b>	<b>118.663.638</b>
Sector Público no Financiero	67.937.225	480.520	-	-	-	-	68.417.745
Sector Financiero	3.257	-	-	-	-	-	3.257
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	47.728.187	2.431.194	64.451	14.976	3.828	-	50.242.636
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>6.975.762</b>	<b>12.504</b>	<b>32.139</b>	<b>62.990</b>	<b>44.210</b>	<b>47.085</b>	<b>7.174.690</b>
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>1.180</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.180</b>
<b>TOTAL</b>	<b>122.645.611</b>	<b>2.924.218</b>	<b>96.590</b>	<b>77.966</b>	<b>48.038</b>	<b>47.085</b>	<b>125.839.508</b>

(1) En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO J

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2022
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	213.844	12.594	73.350	-	(78.071)	75.017
Otras	50.964	29.668	13.549	29.473	(22.117)	15.493
<b>TOTAL PROVISIONES AL 31/12/2022</b>	<b>264.808</b>	<b>42.262</b>	<b>86.899</b>	<b>29.473</b>	<b>(100.188)</b>	<b>90.510</b>

Conceptos	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2021
			Desafectaciones	Aplicaciones		
<b>DEL PASIVO</b>						
Provisiones por compromisos eventuales	206.824	126.207	31.257	-	(87.930)	213.844
Otras	52.690	87.499	-	69.631	(19.594)	50.964
<b>TOTAL PROVISIONES AL 31/12/2021</b>	<b>259.514</b>	<b>213.706</b>	<b>31.257</b>	<b>69.631</b>	<b>(107.524)</b>	<b>264.808</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO K

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Clase	Acciones			Capital social	
	Cantidad	Valor Nominal por acción	Votos por acción	Emitido	Integrado
				En circulación	
ORDINARIAS					
- Clase "A"	46.487.172	1	1	3.487	3.487
- Clase "B"	230.412.828	1	1	17.281	17.281
<b>TOTAL (1)</b>	<b>276.900.000</b>			<b>20.768</b>	<b>20.768</b>

(1) La información no presenta diferencias respecto de la correspondiente al 31/12/2021

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2022	31/12/2022 (por moneda)			Total al 31/12/2021 (1)
			Dólar	Euro	Otras	
<b>ACTIVO</b>						
Efectivo y Depósitos en Bancos	6.903.127	6.903.127	6.868.529	21.115	13.483	<b>20.952.218</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	<b>5.444.392</b>
Otros activos financieros	43.116	43.116	43.116	-	-	<b>49.076</b>
Préstamos y otras financiaciones	665.837	665.837	665.837	-	-	<b>962.960</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	665.837	665.837	665.837	-	-	962.960
Otros Títulos de Deuda	4.276.269	4.276.269	4.276.269	-	-	<b>188.153</b>
Activos financieros entregados en garantía	1.002.011	1.002.011	1.002.011	-	-	<b>572.739</b>
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	7.210	7.210	7.210	-	-	<b>8.148</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.897.570</b>	<b>12.897.570</b>	<b>12.862.972</b>	<b>21.115</b>	<b>13.483</b>	<b>28.177.686</b>
<b>PASIVO</b>						
Depósitos	7.701.820	7.701.820	7.701.820	-	-	<b>17.900.681</b>
Sector Público no Financiero	4.355.858	4.355.858	4.355.858	-	-	14.849.289
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	3.345.962	3.345.962	3.345.962	-	-	3.051.392
Otros pasivos financieros	93.604	93.604	91.944	1.660	-	<b>4.310.980</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>7.795.424</b>	<b>7.795.424</b>	<b>7.793.764</b>	<b>1.660</b>	-	<b>22.211.661</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2021, la Entidad mantenía principalmente una posición en USD, excepto en: a) Efectivo y Depósitos en Bancos cuyo saldo en Euros alcanzaba 81.942 y en Otras monedas 30.620 y b) Otros pasivos financieros cuya posición en Euros era de 2.774.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO N

**ASISTENCIA A VINCULADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Situación	Total	
	Normal	31/12/2022	31/12/2021
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>384.933</b>	<b>384.933</b>	<b>422.314</b>
-Adelantos	1.382	1.382	1.995
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.382	1.382	1.995
-Documentos	233.631	233.631	135.765
Con garantías ycontragarantías preferidas "A"	6.330	6.330	5.630
Sin garantías ni contragarantías preferidas	227.301	227.301	130.135
-Hipotecarios y prendarios	36.563	36.563	78.813
Con garantías ycontragarantías preferidas "A"	36.563	36.563	-
Con garantías ycontragarantías preferidas "B"	-	-	78.813
-Personales	7.455	7.455	10.696
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.455	7.455	10.696
-Tarjetas	35.717	35.717	53.693
Sin garantías ni contragarantías preferidas	35.717	35.717	53.693
-Otros	70.185	70.185	141.352
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	-	25.257
Sin garantías ni contragarantías preferidas	70.185	70.185	116.095
<b>TOTAL</b>	<b>384.933</b>	<b>384.933</b>	<b>422.314</b>
<b>PREVISIONES</b>	<b>1.851</b>	<b>1.851</b>	<b>3.639</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO O

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de Contrato (1)	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31 de diciembre de 2022
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - Cuenta Propia	Otros - Instrumentos de Regulación Monetaria	Con entrega de subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	1	1	-	3.361.130
Opciones de Venta	Intermediación - Cuenta Propia	Titulos publicos nacionales	Con entrega de subyacente	B.C.R.A.	9	4	-	18.319.046

Tipo de Contrato (1)	Objetivo de las operaciones	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente Pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto al 31 de diciembre de 2021
Operaciones de Pase (1)	Intermediación - Cuenta Propia	Otros - Instrumentos de Regulación Monetaria	Con entrega de subyacente	Mercado Abierto Electrónico S.A.	1	1	-	47.796.991

(1) Se incluyen estas operaciones de acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>11.590.846</b>	-	-	-	-
Efectivo	5.411.266	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	6.179.580	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	-	<b>61.882.332</b>	<b>61.848.759</b>	<b>33.573</b>	-
<b>Instrumentos derivados</b>	-	<b>36.235</b>	-	<b>36.235</b>	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>3.049.855</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	3.049.855	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>2.152.322</b>	<b>427.219</b>	<b>384.218</b>	<b>43.001</b>	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>24.173.115</b>	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	673.981	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.499.134	-	-	-	-
Adelantos	2.155.230	-	-	-	-
Documentos	8.886.505	-	-	-	-
Hipotecarios	1.478.081	-	-	-	-
Prendarios	414.148	-	-	-	-
Personales	5.179.016	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	3.647.479	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	965.530	-	-	-	-
Otros	773.145	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>22.413.335</b>	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>2.607.926</b>	-	-	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	-	<b>944.984</b>	-	-	<b>944.984</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>65.987.399</b>	<b>63.290.770</b>	<b>62.232.977</b>	<b>112.809</b>	<b>944.984</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO P**  
**(Cont.)**

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2022	VR con cambios en Resultados al 31/12/2022	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>106.335.802</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	41.129.325	-	-	-	-
Sector Financiero	2.782	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	65.203.695	-	-	-	-
Cuentas corrientes	3.629.809	-	-	-	-
Caja de ahorros	41.084.551	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	18.618.629	-	-	-	-
Otros	1.870.706	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>3.839.162</b>	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>1.900</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>110.176.864</b>	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Resultados al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos</b>	<b>26.857.512</b>	-	-	-	-
Efectivo	7.364.868	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	19.492.644	-	-	-	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>-</b>	<b>37.304.167</b>	<b>37.169.561</b>	<b>134.606</b>	-
<b>Operaciones de pase</b>	<b>42.771.970</b>	-	-	-	-
Banco Central de la República Argentina	42.771.970	-	-	-	-
<b>Otros activos financieros</b>	<b>1.749.371</b>	<b>263.906</b>	<b>215.317</b>	<b>48.589</b>	-
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>25.621.164</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	13.301	-	-	-	-
Otras Entidades Financieras	5.793	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	25.602.070	-	-	-	-
Adelantos	914.270	-	-	-	-
Documentos	6.529.329	-	-	-	-
Hipotecarios	2.428.465	-	-	-	-
Prendarios	153.988	-	-	-	-
Personales	7.461.231	-	-	-	-
Tarjetas de Crédito	3.900.751	-	-	-	-
Arrendamientos Financieros	25.463	-	-	-	-
Otros	4.188.573	-	-	-	-
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>11.831.415</b>	-	-	-	-
<b>Activos financieros entregados en garantía</b>	<b>2.251.660</b>	-	-	-	-
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>82.491</b>	-	-	<b>82.491</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>111.083.092</b>	<b>37.650.564</b>	<b>37.384.878</b>	<b>183.195</b>	<b>82.491</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

ANEXO P  
 (Cont.)

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado al 31/12/2021	VR con cambios en Resultados al 31/12/2021	Jerarquía de valor razonable		
		Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>					
<b>Depósitos</b>	<b>117.836.661</b>	-	-	-	-
Sector Público no Financiero	67.905.250	-	-	-	-
Sector Financiero	3.257	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	49.928.154	-	-	-	-
Cuentas corrientes	5.841.287	-	-	-	-
Caja de ahorros	24.525.632	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	18.378.439	-	-	-	-
Otros	1.182.796	-	-	-	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>7.116.217</b>	-	-	-	-
<b>Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>1.180</b>	-	-	-	-
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>124.954.058</b>	-	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO Q**

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso/(Egreso) Financiero Neto	
	Medición obligatoria	
	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
<b>Por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>34.727.522</b>	<b>14.499.617</b>
Resultado de títulos públicos	34.613.916	14.371.977
Resultado de títulos privados	113.606	127.640
<b>TOTAL</b>	<b>34.727.522</b>	<b>14.499.617</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO Q  
 (Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
 CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de instrumentos financieros medidos a costo amortizado</b>	<b>Ingreso/(Egreso) Financiero Neto</b>	
	<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>
<b>Ingresos por intereses:</b>		
Por títulos privados	2.886.110	1.642.027
Por títulos públicos	3.592.983	1.781.896
Por otros activos financieros	25.897	-
Por préstamos y otras financiaciones	12.535.019	9.829.682
Sector Financiero	1.097.107	144.985
Sector Privado no Financiero	11.437.912	9.684.697
Adelantos	923.886	392.606
Documentos	4.633.037	2.394.384
Hipotecarios	611.355	443.330
Prendarios	126.775	21.408
Personales	3.633.708	4.367.341
Tarjetas de crédito	1.262.238	1.333.079
Arrendamientos Financieros	95.936	29.827
Otros	150.977	702.722
Por operaciones de pase	3.271.827	18.388.868
Banco Central de la República Argentina	3.218.255	18.384.084
Otras Entidades Financieras	53.572	4.784
<b>TOTAL</b>	<b>22.311.836</b>	<b>31.642.473</b>
<b>Egresos por intereses:</b>		
Por Depósitos	28.522.847	20.630.254
Cajas de ahorro	2.266.286	199.270
Plazo fijo e inversiones a plazo	26.256.561	20.430.984
Por otros activos financieros	-	70.252
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	306.437	113.995
Por operaciones de pase	244.746	-
Otras Entidades financieras	244.746	-
<b>TOTAL</b>	<b>29.074.030</b>	<b>20.814.501</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

BANCO DE SAN JUAN S.A. - Av. J. Ignacio de la Roza 85 Oeste - San Juan - Pcia. de San Juan  
 Fecha en que se cumple el plazo de duración de la sociedad: 20 de marzo de 2043

**ANEXO Q**  
**(Cont.)**

**APERTURA DE RESULTADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**  
**CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	
	<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.668.706	1.620.954
Comisiones vinculadas con créditos	37.106	10.285
Comisiones vinculadas con valores mobiliarios	160.181	26.089
Comisiones por tarjetas	666.972	640.881
Comisiones por seguros	292.709	361.195
Comisiones por operaciones de exterior y cambio	8.490	15.211
<b>TOTAL</b>	<b>2.834.164</b>	<b>2.674.615</b>
<b>Egresos por comisiones</b>	<b>Resultado del ejercicio</b>	
	<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>
Comisiones vinculadas con operaciones con titulos valores	-	7.583
Comisiones por operaciones de exterior y cambios	2.051	2.474
Otros	871.340	765.072
Egresos chequeras y cámaras compensadora	26.014	58.245
Comisiones pagadas intercambios ATM	354.395	401.180
Comisiones tarjetas de crédito	64.406	16.215
Servicios bancarios	426.525	289.432
<b>TOTAL</b>	<b>873.391</b>	<b>775.129</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
 nuestro informe de fecha 01/03/2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
 ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
 Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
 Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
 Gerente Contable

DANIEL CALVI  
 Síndico

**CORRECCIÓN DEL VALOR POR PÉRDIDAS - PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2022
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
<b>Otros activos financieros</b>	<b>154.781</b>	<b>2.409</b>	<b>173</b>	<b>1.225</b>	<b>52.671</b>	<b>(84.310)</b>	<b>126.949</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>1.124.995</b>	<b>16.728</b>	<b>(20.978)</b>	<b>(135.042)</b>	<b>-</b>	<b>(518.023)</b>	<b>467.680</b>
Otras entidades financieras	-	530	-	-	-	(314)	216
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	1.124.995	16.198	(20.978)	(135.042)	-	(517.709)	467.464
Adelantos	54.746	3.414	946	(8.486)	-	(31.028)	19.592
Documentos	199.474	12.553	(26.296)	49.180	-	(86.571)	148.340
Hipotecarios	106.538	(5.196)	7.924	(51.226)	-	(55.789)	2.251
Prendarios	2.446	1.196	(406)	253	-	(2.147)	1.342
Personales	427.952	9.884	(7.301)	(98.103)	-	(184.508)	147.924
Tarjetas de Crédito	251.016	(2.831)	8.352	10.479	-	(126.698)	140.318
Arrendamientos Financieros	451	3.375	303	(161)	-	(1.248)	2.720
Otros	82.372	(6.197)	(4.500)	(36.978)	-	(29.720)	4.977
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>6.580</b>	<b>4.728</b>	<b>-</b>	<b>984</b>	<b>-</b>	<b>(5.659)</b>	<b>6.633</b>
<b>Compromisos eventuales</b>	<b>213.844</b>	<b>(54.160)</b>	<b>(6.596)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(78.071)</b>	<b>75.017</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES 31/12/2022</b>	<b>1.500.200</b>	<b>(30.295)</b>	<b>(27.401)</b>	<b>(132.833)</b>	<b>52.671</b>	<b>(686.063)</b>	<b>676.279</b>
Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero			Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2021
			IF con increm. signif. del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	Enfoque simplificado		
<b>Otros activos financieros</b>	<b>115.641</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>92.782</b>	<b>(53.642)</b>	<b>154.781</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>1.531.940</b>	<b>(244.337)</b>	<b>134.001</b>	<b>253.614</b>	<b>-</b>	<b>(550.223)</b>	<b>1.124.995</b>
Otras Entidades Financieras	2.563	(2.357)	-	-	-	(206)	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	1.529.377	(241.980)	134.001	253.614	-	(550.017)	1.124.995
Adelantos	52.000	3.154	(1.385)	21.910	-	(20.933)	54.746
Documentos	593.710	(127.808)	64.440	(157.233)	-	(173.635)	199.474
Hipotecarios	131.854	(27.359)	(1.718)	57.094	-	(53.333)	106.538
Prendarios	9.527	(707)	762	(4.566)	-	(2.570)	2.446
Personales	251.377	(33.516)	42.730	278.806	-	(111.445)	427.952
Tarjetas de Crédito	356.764	(20.537)	24.963	44.179	-	(154.353)	251.016
Arrendamientos Financieros	18.574	(3.121)	(842)	(12.371)	-	(1.789)	451
Otros	115.571	(32.086)	5.051	25.795	-	(31.959)	82.372
<b>Otros títulos de deuda</b>	<b>107.103</b>	<b>378</b>	<b>-</b>	<b>(58.853)</b>	<b>-</b>	<b>(42.048)</b>	<b>6.580</b>
<b>Compromisos eventuales</b>	<b>206.823</b>	<b>86.739</b>	<b>8.212</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(87.930)</b>	<b>213.844</b>
<b>TOTAL DE PREVISIONES 31/12/2021</b>	<b>1.961.507</b>	<b>(157.220)</b>	<b>142.213</b>	<b>194.761</b>	<b>92.782</b>	<b>(733.843)</b>	<b>1.500.200</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 01/03/2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS S.R.L.

M. SILVINA BELLANTIG  
Gerente General

SEBASTIÁN ESKENAZI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

FERNANDO J. CÓCCARO  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.S.J. Mat. N° 2.154

MARCOS AUBONE  
Gerente Contable

DANIEL CALVI  
Síndico