



**Musterformular zum Thema:  
Aufforderung Abrechnung Nebenkosten**



**Erläuterung:**

Rechnet Ihr Vermieter nicht ordnungsgemäß innerhalb der im Gesetz genannten Frist über die Betriebskostenvorauszahlungen ab, sollten Sie ihn zunächst dazu auffordern, eine Abrechnung zu erstellen.

Setzen Sie Ihrem Vermieter eine angemessene Frist, z. B. von 21 Tagen.

Ort  Datum

## AUFFORDERUNG ZUR RECHNUNGSLEGUNG

Sehr geehrte Frau/geehrter Herr ,

mit Mietvertrag vom  mietete ich/mieteten wir die Wohnung  
, an.

Aus dem Mietvertrag schuldete ich/schuldeten wir eine monatliche Nettokaltmiete in Höhe von  Euro,  
sowie eine Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von  Euro.

Nach dem Mietvertrag sind Sie mir/uns gegenüber verpflichtet, die von mir/uns geleisteten Betriebskostenvorauszahlungen  
jährlich abzurechnen.

Die Abrechnung ist gemäß § 556 Abs. 3 S. 2 BGB spätestens innerhalb von zwölf Monaten seit Ende des Abrechnungszeitraumes  
zu erteilen. Der Abrechnungszeitraum für das Mietverhältnis läuft jeweils für das Kalenderjahr.

Die letzte Abrechnung haben Sie mir/uns für den Abrechnungszeitraum vom  bis zum   
erteilt.

Für den Abrechnungszeitraum vom  bis zum  haben Sie bislang keine  
Abrechnung erteilt.

Ich fordere/Wir fordern Sie daher auf, nunmehr eine Abrechnung über die Betriebskosten in dem oben genannten Zeitraum  
zu erteilen.

## Aufforderung Abrechnung Nebenkosten

Ich notiere/Wir notieren mir/uns für den Eingang der Abrechnung eine Frist bis zum \_\_\_\_\_.

Ich weise/Wir weisen Sie bereits vorsorglich darauf hin, dass wir im Falle der Nichterteilung der Abrechnung weitere rechtliche Schritte einleiten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Ort \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Unterschrift  \_\_\_\_\_

**Haftungsausschluss:**

Bitte beachten Sie, dass dieser Text ein unverbindliches Muster darstellt und im konkreten Einzelfall gegebenenfalls ergänzt werden muss. Es kann in verschiedenen Fällen nicht geeignet sein, den gewünschten Zweck zu erzielen und ersetzt nicht einen anwaltlichen Rat. Bei rechtlichen Fragen sollte in jedem Fall ein Anwalt konsultiert werden. Die ÖRAG übernimmt keinerlei Haftung für Auswirkungen auf die Rechtspositionen der Beteiligten. Bitte beachten Sie zudem, dass in vielen Fällen Fristen laufen können, wenn Sie diese versäumen, bringt Ihnen das Nachteile. Das Musterschreiben erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit und es dient als Anregung und Hilfe für Formulierungen.

**Nutzungsrecht:**

Wir weisen darauf hin, dass die auf dieser Website veröffentlichten Musterformulare und/oder Musterverträge dem deutschen Urheberrecht unterliegen. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der ÖRAG. Downloads und Kopien dieser Inhalte sind nur für den rein privaten Eigengebrauch, nicht für den kommerziellen oder sonstigen Gebrauch gestattet.