



Musterformular zum Thema:
Mietminderung



Erläuterung:

Versenden Sie den Brief per Einschreiben mit Rückschein.

Die angemessene Mietminderung ist einzelfallabhängig. Zur Berechnung einer angemessenen Mietminderung beachten Sie bitte unsere Mustervorlage „Mietminderungen Beispiele“.

Ort Datum

MIETMINDERUNG WEGEN WOHNUNGSMÄNGELN

Sehr geehrte Frau/geehrter Herr ,

hiermit zeige ich Ihnen an, dass seit dem in dem von mir angemieteten Wohnobjekt
 folgende Mängel aufgetreten sind:

Gemäß § 535 BGB ist der Vermieter verpflichtet, die Mietsache in einem vertragsgemäßen Zustand zu halten.

Ich bitte Sie höflich, die genannten Mängel umgehend, aber spätestens bis zum zu beseitigen.
Für eine Besichtigung der Mängel stehe ich jederzeit zur Verfügung.

Durch die Mängel liegt eine nicht unerhebliche Beeinträchtigung des Wohnwerts des Wohnobjekts vor.

Ich darf darauf hinweisen, dass die Miete während der Zeit, in der ein Mangel vorliegt, automatisch gemindert ist. Ich mache daher von meinem Mietminderungsrecht Gebrauch und mindere die Bruttomiete angemessen bis zur endgültigen Beseitigung monatlich um Prozent.

- Da ich die Miete für diesen Monat bereits überwiesen habe, erkläre ich schon jetzt die Aufrechnung mit der nächsten Miete.
- Ich mindere die Miete ab Zahlung der nächsten Miete.

Des Weiteren behalte ich mir vor, nach Verstreichen der Frist die notwendigen Arbeiten selbst in Auftrag zu geben und Ihnen die entstehenden Kosten in Rechnung zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

Ort

Datum

Unterschrift 

Haftungsausschluss:

Bitte beachten Sie, dass dieser Text ein unverbindliches Muster darstellt und im konkreten Einzelfall gegebenenfalls ergänzt werden muss. Es kann in verschiedenen Fällen nicht geeignet sein, den gewünschten Zweck zu erzielen und ersetzt nicht einen anwaltlichen Rat. Bei rechtlichen Fragen sollte in jedem Fall ein Anwalt konsultiert werden. Die ÖRAG übernimmt keinerlei Haftung für Auswirkungen auf die Rechtspositionen der Beteiligten. Bitte beachten Sie zudem, dass in vielen Fällen Fristen laufen können, wenn Sie diese versäumen, bringt Ihnen das Nachteile. Das Musterschreiben erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit und es dient als Anregung und Hilfe für Formulierungen.

Nutzungsrecht:

Wir weisen darauf hin, dass die auf dieser Website veröffentlichten Musterformulare und/oder Musterverträge dem deutschen Urheberrecht unterliegen. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der ÖRAG. Downloads und Kopien dieser Inhalte sind nur für den rein privaten Eigengebrauch, nicht für den kommerziellen oder sonstigen Gebrauch gestattet.