



**Musterformular zum Thema:
Anschreiben Mieterhöhung**



Erläuterung:

- Das Datum, ab dem die erhöhte Miete gezahlt werden soll, sollte mindestens drei Monate in der Zukunft liegen
- Fügen Sie dem Anschreiben eine Zustimmungserklärung bei (siehe unsere Mustervorlagen)
- Fügen Sie dem Anschreiben den zu Grunde gelegten Mietspiegel bei

Ort Datum

MIETERHÖHUNG DES

Mietobjekts ,

Mietvertrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

aufgrund des gestiegenen Mietspiegels in Ihrem Wohnviertel habe ich beschlossen, die Grundmiete um Euro pro qm/pro Monat anzupassen.

Die neue Kaltmiete ist nach §558b BGB mit Beginn des dritten Kalendermonats ab dem Zugang des Erhöhungsverlangens, somit ab dem zu zahlen.

Die Miete nach der Erhöhung beträgt für Sie Euro und setzt sich aus Euro Kaltmiete und Euro Betriebskosten/Heizkosten zusammen.

Dem beigefügten Mietspiegel von können Sie entnehmen, dass der zukünftige Mietpreis innerhalb der vorgegebenen Preisspanne liegt.

Bitte erteilen Sie Ihre Zustimmung zu diesem Mieterhöhungsverlangen mittels der beigefügten Zustimmungserklärung bis spätestens zum .

Ich weise Sie darauf hin, dass Ihr Schweigen als Ablehnung gilt. Sollte mir innerhalb der genannten Frist keine Zustimmung von Ihnen vorliegen, werde ich auf Erteilung der Zustimmung klagen.

Mit freundlichen Grüßen

Ort

Datum

Unterschrift 

Haftungsausschluss:

Bitte beachten Sie, dass dieser Text ein unverbindliches Muster darstellt und im konkreten Einzelfall gegebenenfalls ergänzt werden muss. Es kann in verschiedenen Fällen nicht geeignet sein, den gewünschten Zweck zu erzielen und ersetzt nicht einen anwaltlichen Rat. Bei rechtlichen Fragen sollte in jedem Fall ein Anwalt konsultiert werden. Die ÖRAG übernimmt keinerlei Haftung für Auswirkungen auf die Rechtspositionen der Beteiligten. Bitte beachten Sie zudem, dass in vielen Fällen Fristen laufen können, wenn Sie diese versäumen, bringt Ihnen das Nachteile. Das Musterschreiben erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit und es dient als Anregung und Hilfe für Formulierungen.

Nutzungsrecht:

Wir weisen darauf hin, dass die auf dieser Website veröffentlichten Musterformulare und/oder Musterverträge dem deutschen Urheberrecht unterliegen. Jede Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der ÖRAG. Downloads und Kopien dieser Inhalte sind nur für den rein privaten Eigengebrauch, nicht für den kommerziellen oder sonstigen Gebrauch gestattet.