

**AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA****INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione e forma giuridica:	<b>illimity Bank S.p.A.</b>
Forma giuridica:	<b>Società per Azioni</b>
Sede legale e amministrativa:	<b>Via Soperga, 9 - 20124 Milano</b>
Telefono:	
Fax:	
Indirizzo telematico:	<a href="mailto:info@illimity.com">info@illimity.com</a> ; <a href="mailto:illimity@illimity.com">illimity@illimity.com</a>
Codice A.B.I.:	<b>03395</b>
Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia:	<b>5710</b>
Sistemi di garanzia cui la Banca aderisce	<b>Fondo Interbancario Tutela dei Depositi Fondo Nazionale di Garanzia</b>
Capitale sociale	<b>Euro 43.377.000,00</b>

**OFFERTA FUORI SEDE – SOGGETTO COLLOCATORE:**

Nome e Cognome \_\_\_\_\_  
Qualifica \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_  
Nr. Telefonico \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Eventuale Albo a cui il soggetto è iscritto \_\_\_\_\_ N° Iscrizione \_\_\_\_\_

**AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA****CARATTERISTICHE SULL'OPERAZIONE O SUL SERVIZIO****Struttura e funzione economica**

Con l'affidamento in conto corrente la banca mette a disposizione del Cliente, a tempo determinato, una somma di denaro, concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino alla cifra concordata, oltre la disponibilità. A garanzia delle somme riscosse, il correntista concede ipoteca su beni immobili.

L'ipoteca è una garanzia "reale" che ha ad oggetto un immobile ed è rilasciata a favore di un affidamento concesso dalla Banca; l'insolvenza del cliente dà diritto alla Banca di alienare il bene oggetto di ipoteca.

Il conto corrente ipotecario è un conto corrente su cui è previsto il rilascio di una garanzia ipotecaria che tutela la Banca per le linee di affidamento in essere sul rapporto (solitamente una linea di scoperto di c/c e una linea di affidamento estero).

**Principali rischi tipici (generici e specifici)**

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tasso di interesse creditore; commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto;
- variabilità del tasso di cambio, per gli affidamenti espressi in valuta estera (ad esempio, dollari USA);
- rischio di difficoltà nel rimborso del credito concesso dalla Banca.

**AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA****CONDIZIONI ECONOMICHE DELL'OPERAZIONE O DEL SERVIZIO**

Di seguito, vengono riepilogate le condizioni economiche applicate al rapporto. Coerentemente con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di trasparenza, le condizioni sono indicate nella misura massima se a favore della Banca e minima se a favore del Cliente.

**QUANTO PUÒ COSTARE IL FIDO**

I costi di seguito riportati in tabella sono orientativi. E' possibile ottenere un calcolo personalizzati sul sito internet della Banca: [www.illimity.it](http://www.illimity.it)

DESCRIZIONE	T.A.E.G.
<p>Affidamento di 1.500 Euro, con applicazione della commissione di messa a disposizione dei fondi, utilizzato per intero dal momento della conclusione del contratto e per l'intera durata del medesimo. Essendo il contratto a tempo indeterminato la durata si ipotizza di un anno e la periodicità di liquidazione degli interessi su base trimestrale.</p> <p>Nel calcolo esemplificativo del TAEG non è conteggiata la commissione di istruttoria veloce, poiché rappresenta un'ipotesi eventuale e non è pertanto calcolabile a priori.</p> <p>Nel calcolo esemplificativo del TAEG non vengono conteggiati gli oneri relativi all'assicurazione dell'immobile e agli oneri del notaio in quanto non determinabili a priori.</p>	<b>10,382 %</b>

**COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE FONDI**

*Esempi di determinazione dell'importo,  
calcolato su un trimestre di 90 giorni in base all'anno civile*

**Applicazione su affidamenti d'importo costante nel trimestre**

IMPORTO LINEA DI CREDITO	ALIQUOTA	DURATA	IMPORTO SMDS
Euro 10.000,00	0,50%	90 gg	Euro 49,32

**Applicazione su affidamenti d'importo variabile nel trimestre**

IMPORTO LINEA DI CREDITO	ALIQUOTA	DURATA	IMPORTO SMDS
Euro 10.000,00	0,50%	30 gg	Euro 16,44
Euro 15.000,00	0,50%	25 gg	Euro 20,55
Euro 10.000,00	0,50%	35 gg	Euro 19,18
<b>TOTALE</b>		<b>90 gg</b>	<b>Euro 56,17</b>

**FIDI E SCONFINAMENTI**

**AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA**

<b>Fidi e sconfinamenti oltre il limite di fido</b>	<b>Tasso debitore annuo</b> nominale sulle somme utilizzate	Tasso variabile Euribor a 3 mesi/365 media mese precedente arrotondato allo 0,10 superiore + spread
	<b>Parametro</b> di indicizzazione	Tasso <i>Euribor</i> a 3 mesi/365 media mese precedente arrotondato allo 0,10 superiore
	Spread	8,00%
	Tasso di interesse minimo (c.d. floor)	<b>8,00% (ovvero pari allo spread contrattualmente convenuto con il cliente)</b>
	<b>Tasso creditore annuo</b> nominale	Non inferiore a 0,01% al lordo delle imposte vigenti pari allo 0,0100018% tenendo conto degli effetti della capitalizzazione
	Garanzie richieste	Ipoteca immobiliare e polizza assicurativa sul bene oggetto della garanzia
	Importo garanzia	<b>150%</b> dell'importo dell'affidamento concesso
	<b>Commissione messa a disposizione fondi</b>	
	<b>(si precisa come l'applicazione di tale commissione è alternativa rispetto alle spese di istruttoria e MAI concorrente con le stesse)</b>	
	Valore	<b>0,50%</b> dell'accordato (*)
Modalità di applicazione	Calcolata trimestralmente in proporzione all'importo ed alla durata dell'affidamento tempo per tempo concesso.	
Modalità di addebito	Addebito trimestrale	
<b>Sconfinamenti extra-fido</b>	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	Tasso effettivo globale medio (TEGM) di tempo in tempo in vigore. Attualmente pari a:
	- con affidamenti fino a Euro 5.000,00 - con affidamenti superiori a Euro 5.000,00	<b>11,00%</b> <b>11,00%</b>
	<b>Commissione di istruttoria veloce</b>	
per clienti consumatori	<b>Euro 20,00</b> , quando l'operazione ha un importo minimo di euro 100,00, se lo sconfinamento supera i 500,00 euro per un massimo di 7 giorni consecutivi. E' prevista al massimo 1 esenzione per ogni trimestre solare.	
per clienti non consumatori: -con sconfinamenti fino a Euro 5.000,00 -con sconfinamenti da Euro 5.001,00 a 10.000,00 -con sconfinamenti superiori a Euro 10.001,00	<b>Euro 20,00</b> <b>Euro 50,00</b> <b>Euro 100,00</b> quando l'operazione ha un importo minimo di euro 100,00, se lo sconfinamento è compreso tra i 300,00.	

(\*) *pari all'importo dei fidi accordati quali apertura di credito in conto corrente e smobilizzo crediti (nell'importo sono compresi gli eventuali aumenti temporanei concessi).*

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (T.E.G.M.), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (legge n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in Filiale e sul sito *internet* di illimity Bank S.p.A. ([www.illimity.it](http://www.illimity.it)).

**ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO**

**AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA**

Parametro	01/09/2015	01/08/2015	01/07/2015	01/06/2015	01/05/2015
Media aritmetica dell'Euribor a 3 mesi (base 365) rilevata nel mese precedente a quello di inizio decorrenza con arrotondamento allo 0,10 superiore.	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,10 %

**ALTRE SPESE**

Commissione per ritiro/decadenza di pratica post-delibera	<b>Euro 200,00</b>
Spese per ogni invio ai fini della trasparenza	<b>Euro 1,00</b>
Spese per invio corrispondenza	<b>Euro 0,90</b> per ogni busta spedita
Spese per restrizioni ipoteca - fisse - per ogni ulteriore unità immobiliare da periziare - se non vi è l'intervento del perito	<b>Euro 210,00</b> <b>Euro 80,00</b> <b>Euro 155,00</b>
Imposta di bollo gravante i documenti prodotti nel corso del rapporto	Recuperata con addebito periodico separato nella misura di tempo in tempo vigente, per il relativo importo

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

*Al momento della stipula del mutuo il Cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:*

Perizia tecnica (preventivo su immobili da ipotecare)	Recupero delle spese vive sostenute dal perito con un minimo di <b>Euro 190,00</b>
Assicurazione dell'immobile	Polizza assicurativa per incendio e scoppio dell'immobile. La scelta della Compagnia Assicurativa è rimessa al Cliente previo gradimento da parte della Banca
Adempimenti notarili	Le spese reclamate dal Notaio scelto dal Cliente

**CAPITALIZZAZIONE**

Periodicità liquidazione interessi debitori	<b>Annuale</b>
Criterio di capitalizzazione	<b>In base all'anno civile</b>
Interessi di mora	<b>Tasso di sconfinamento + 2 punti percentuali di maggiorazione</b>

# AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

## RECESSO E RECLAMI

E' facoltà della Parte Correntista richiedere in qualsiasi momento l'estinzione anticipata del finanziamento, da richiedere con lettera raccomandata a/r da inoltrarsi alla Banca. L'estinzione avverrà al momento dell'effettivo rimborso di quanto dovuto per capitale, interessi e spese. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 120-*quater*, comma 8, del d.lgs., 385/1993 – TUB - nel caso in cui, per rimborsare il prestito, la Parte Correntista ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, la stessa non sosterrà, neanche indirettamente, alcun costo o onere.

Nel caso in cui la Parte Correntista intenda avvalersi della facoltà di surrogazione di cui al comma 1 dell'art. 120 –*quater* del Tub, resta salva la possibilità per la Banca ed il cliente di pattuire la variazione senza spese delle condizioni del contratto in essere, mediante scrittura privata anche non autenticata.

### Tempi massimi per la chiusura del rapporto

A fronte della richiesta del Cliente di estinzione del rapporto la Banca si impegna a dar corso alla richiesta del Cliente entro massimo **30 giorni lavorativi**.

### Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della Banca al seguente indirizzo:

illimity Bank S.p.A.,

Direzione Generale, Servizio Legale,

Oggetto "Reclamo",

Via Soperga, 9 - 20124 Milano

- tramite posta elettronica all'indirizzo: [info@illimity.com](mailto:info@illimity.com); [illimity@illimity.com](mailto:illimity@illimity.com);
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [info@pec.bancainterprovinciale.com](mailto:info@pec.bancainterprovinciale.com);

oppure possono essere presentati presso le Filiali della Banca.

La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari e finanziari.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- all'**Arbitro Bancario Finanziario** (d'ora innanzi per brevità A.B.F.). Per avere informazioni e sapere come rivolgersi all'A.B.F. è possibile consultare le apposite guide sull'A.B.F., disponibili presso le Filiali della Banca, consultare il sito *internet* [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali di Banca d'Italia, oppure chiedere alle segreterie tecniche dell'A.B.F., presso le Filiali della Banca d'Italia di Milano, Roma, Napoli ai seguenti indirizzi:

- Segreteria tecnica del Collegio di Milano: Via Cordusio, 5 - 20123, Milano - tel.: 02-724241;
- Segreteria tecnica del Collegio di Roma: Via Venti Settembre, 97/e - 00187, Roma - tel.: 06-47921;
- Segreteria tecnica del Collegio di Napoli: Via Miguel Cervantes, 71 - 80133, Napoli - tel.: 081-7975111;

- oppure presentare un'istanza di conciliazione al **Conciliatore Bancario Finanziario** che promuove l'attività di conciliazione stragiudiziale delle controversie sia nelle forme di cui all'art. 5 del d.lgs., n. 28 del 2010 in materia di Mediazione Obbligatoria, sia attraverso le condizioni e secondo le procedure definite nel relativo regolamento, disponibile presso le Filiali della illimity Bank S.p.A.

**AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA****LEGENDA**

<b>Spese di documentazione</b>	<i>Spese per invio della corrispondenza e/o di contabili e/o comunicazioni varie.</i>
<b>Tasso debitore</b>	<i>Tasso nominale annuo con capitalizzazione trimestrale utilizzato per il calcolo degli interessi debitori.</i>
<b>Commissione di messa a disposizione fondi</b>	<i>Corrispettivo per la messa a disposizione dei fondi mediante al concessione di affidamenti in conto corrente, in qualsiasi forma tecnica utilizzabili. La commissione è dovuta indipendentemente dall'effettivo utilizzo e/o prelevamento dei fondi da parte del Cliente.</i>
<b>Ipoteca</b>	<i>Garanzia reale su bene immobile.</i>
<b>Rata</b>	<i>Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito).</i>
<b>Spese di istruttoria</b>	<i>Esame di concedibilità e/o di revisione di un fido.</i>
<b>Spese di perizia</b>	<i>Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia</i>
<b>Tasso effettivo globale medio</b>	<i>Media aritmetica dei tassi applicata alle singole operazioni dalle Banche e dagli intermediari finanziari, rilevato trimestralmente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2, della L. n. 108 del 1996 (c.d. Legge sull'usura)</i>
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)</b>	<i>Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.</i>
<b>Visura camerale</b>	<i>E' il documento che fornisce informazioni su qualunque impresa italiana, individuale o collettiva, iscritta al Registro delle imprese delle Camere di Commercio Italiane (una per ogni provincia).</i>
<b>Visura ipotecaria e visura catastale</b>	<i>La <b>visura catastale</b> è un documento, rilasciato dall'Agenzia del Territorio (Catasto), che identifica un bene immobile o un terreno sito sul territorio nazionale. La visura identifica la posizione di un immobile sul territorio di uno specifico Comune, e ne definisce categoria (abitazione o ufficio, negozio, ecc.), classe e consistenza (superficie netta e la superficie lorda). La <b>visura ipotecaria</b> consente di accertare la titolarità di un immobile e la presenza di ipoteche, pignoramenti e altri tipi di gravami sull'immobile. È possibile verificare: i contratti di vendita e di acquisto (ricerca nominativa o per dati catastali dell'immobile), l'accensione di mutui o di ipoteche a carico di determinati beni immobili e i passaggi di proprietà avvenuti attraverso dichiarazione di successione.</i>