

Gentile Cliente,

il presente documento redatto in ottemperanza alla Disposizione di Vigilanza di Banca d'Italia n. 1376375 del 30 dicembre 2008, in applicazione all'art .2, comma 5, del Decreto legge 29 novembre 2008 n. 185, successivamente convertito nella Legge n. 2 del 2009, nonché secondo quanto prescritto dalle Disposizioni di Vigilanza della Banca d'Italia in materia di trasparenza bancaria del 29 luglio 2009 e successivi aggiornamenti, fornisce un'informativa avente ad oggetto le tipologie di mutuo destinate all'acquisto dell'abitazione principale offerte da illimity Bank S.p.A., al fine di renderle più agevole la scelta verso prodotti più rispondenti alle Sue esigenze.

Prodotto	Caratteristiche	Rischi tipici	Finalità	Elementi strutturali						
				Parametro indicizzazione	Spread massimo applicato	TAN al 01/06/2011 (esemplificativo)	T.A.E.G. (esemplificativo)	Durata	Altri	Rata durata 20 anni importo 100.00,00
Mutuo privati	Mutuo ipotecario - fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso d'interesse che varia periodicamente in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione indicato nel contratto. Il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito della variazioni del tasso.	Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso che potrebbe provocare un aumento dell'importo delle rate in ammortamento. Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono un tasso, nel tempo, sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata. Non è indicato per coloro che preferiscono una rata certa e fissa.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Euribor 3 mesi MMP/365 arrotondato allo 0,10	7%	7,30% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	8,18 rata mensile 7,56 rata trimestrale	Minimo 5 anni Massimo 20 anni	- Tipologia di tasso: variabile - Periodicità rate: mensile o trimestrale - Ammortamento: francese - Tipologia di rata: variabile	Mensile: euro 1176,05 Trimestrale: euro 3544,32
Mutuo tasso variabile B.C.E.	Mutuo ipotecario- fondiario con rimborso rateale, regolato ad un tasso d'interesse che varia periodicamente in relazione all'andamento del parametro di indicizzazione indicato nel contratto. Il tasso si determina automaticamente ad ogni scadenza e l'importo della rata varia a seguito della variazioni del tasso.	Il rischio principale è dovuto alla variabilità del parametro di indicizzazione e quindi del tasso che potrebbe provocare un aumento dell'importo delle rate in ammortamento. Il mutuo è indicato per i clienti che vogliono un tasso, nel tempo, sempre in linea con quelli di mercato e che possono sostenere le variazioni dell'importo della rata. Non è indicato per coloro che preferiscono una rata certa e fissa.	Acquisto, ristrutturazione e costruzione di immobile adibito a civile abitazione. Sostituzione di mutui contratti per l'acquisto, la ristrutturazione e la costruzione di immobili adibiti a civile abitazione.	Tasso BCE in vigore al momento della stipula	6%	6,50% (ottenuto dalla somma tra il parametro e lo spread massimo)	7,33 rata mensile	Minimo 5 anni Massimo 20 anni	- Tipologia di tasso: variabile - Periodicità rate: mensile o trimestrale - Ammortamento: francese - Tipologia di rata: variabile	Mensile: euro 1.137,98
Mutuo Tasso variabile B.C.E.	Medesime caratteristiche e rischi tipici di Mutuo tasso variabile B.C.E.		Sostituzione e surrogazione ipotecaria	Medesimi elementi e rischi tipici di Mutuo tasso variabile BCE				Minimo 5 anni Massimo 20 anni	Medesimi elementi di Mutuo tasso variabile B.C.E.	In caso di surrogazione, costi notarili a carico banca e costo della perizia rimborsato alla stipula