

ILLIMITY E NEPRIX AL FIANCO DEL GRUPPO FRANCO BARBERIS:

RILEVATA LINEA DI CREDITO DA 21 MILIONI DI EURO E ULTERIORE FINANZIAMENTO DI 7,3 MILIONI A SUPPORTO DI UN PROGETTO IMMOBILIARE INNOVATIVO AD ALBENGA

Milano, 23 dicembre 2020 – **illimity Bank S.p.A.** (“illimity” o la “Banca”) ha siglato un accordo finalizzato all’acquisizione di crediti per un valore nominale lordo (“Gross Book Value” o “GBV”) complessivo di circa 21 milioni di euro, vantati da Banco Bpm S.p.A nei confronti del gruppo di costruzioni e sviluppo immobiliare Franco Barberis S.p.A. (“Franco Barberis” o “Gruppo Barberis”).

Le linee di credito acquisite includono posizioni UTP (*Unlikely-to-Pay*) riferibili a finanziamenti erogati in favore di Vista Mare S.r.l. (“Vista Mare” o la “Società”), società del Gruppo Barberis. Tali finanziamenti sono legati al progetto immobiliare “Vista Mar”, ubicato nel comune di Albenga (SV) e caratterizzato da una progettazione attenta al rispetto del paesaggio e della sostenibilità. Il complesso includerà unità residenziali e un’area commerciale, entrambe già oggetto di contratti preliminari di compravendita per quote rispettivamente pari a circa il 25% e 50% del totale.

Nell’ambito dell’accordo con Vista Mare, è previsto che illimity integri il finanziamento in essere erogando ulteriori 7,3 milioni di euro a stato di avanzamento lavori.

L’accordo siglato con Vista Mare si distingue per le sue peculiarità, essendo previsto che **neprix** – società del Gruppo illimity specializzata nella gestione dei crediti distressed corporate con un modello di servicing innovativo, multidisciplinare e tecnologico – monitori l’avanzamento dei lavori, così da poter fornire a Vista Mare supporto nella realizzazione e completamento del progetto.

L’operazione Vista Mar, grazie al supporto di illimity quale partner finanziario, garantirà rilevanti benefici non solo al Gruppo Barberis, ma anche all’intera filiera coinvolta nell’opera.

Andrea Clamer, Responsabile Divisione Distressed Credit Investment & Servicing di illimity, ha dichiarato: *“Questa operazione è frutto di un’attenta selezione, alla cui base ci sono solide valutazioni e analisi per garantire un profilo di rischio-rendimento dell’operazione coerente con gli obiettivi della banca. Si tratta di un’operazione che vede il coinvolgimento diretto anche di neprix, che presidierà il cantiere monitorando lo stato di avanzamento dei lavori.”*

Elena Barberis, Socio e Amministratore del Gruppo Barberis, ha commentato: *“Vista Mar è un progetto che si contraddistingue per la ricerca di soluzioni innovative, attraverso cui proporre una nuova qualità dell’abitare anche attraverso la valorizzazione del territorio. Siamo felici di aver trovato in illimity un partner che ha saputo comprendere le caratteristiche peculiari del nostro business e valorizzarle. Forti del nuovo accordo, continueremo a lavorare per portare a termine anche questo importante cantiere nei tempi previsti.”*



Per ulteriori informazioni:

Investor Relations illimity

Silvia Benzi: +39.349.7846537 - +44.7741.464948 - silvia.benzi@illimity.com

Ufficio Stampa & Comunicazione illimity

Isabella Falautano, Francesca D'Amico
+39.340.1989762 press@illimity.com

Sara Balzarotti, *Ad Hoc Communication Advisors*
+39.335.1415584 sara.balzarotti@ahca.it

illimity Bank S.p.A.

illimity è il Gruppo bancario ad alto tasso tecnologico fondato e guidato da Corrado Passera, nato con l'obiettivo di rispondere a specifiche esigenze di mercato attraverso un business model innovativo e specializzato. In particolare, illimity fornisce credito a PMI ad alto potenziale, acquista crediti distressed corporate e li gestisce attraverso la propria piattaforma - Neprix -, offre servizi di banca diretta digitale attraverso **illimitybank.com** e, con illimity SGR, nei prossimi mesi istituirà e gestirà il suo primo Fondo di Investimento Alternativo dedicato ai crediti corporate. La storia del Gruppo illimity inizia nel gennaio 2018 con il lancio della Special Purpose Acquisition Company SPAXS S.p.A. che ha chiuso una raccolta record sul mercato dei capitali di 600 milioni di euro. SPAXS ha successivamente acquisito Banca Interprovinciale S.p.A. e dalla fusione tra le due società è nata formalmente "illimity Bank S.p.A." che dal 5 marzo 2019 è quotata su Borsa Italiana S.p.a. (ticker "ILTY"), prima su MTA e da settembre 2020 sul segmento STAR. Il Gruppo bancario con sede a Milano conta già oltre 600 dipendenti e, nel suo primo anno di attività, ha chiuso il bilancio con attivi pari a 3 miliardi di euro.

Gruppo Barberis

La Franco Barberis Spa, impresa di costruzioni a conduzione familiare, attiva nel settore da quattro generazioni, si caratterizza per la propensione a ideare e gestire progetti complessi e articolati nei diversi settori dell'edilizia: industriale, residenziale, terziario, restauri e opere pubbliche. E' fortemente attiva anche nel settore immobiliare mediante la costruzione e la vendita in proprio di fabbricati a destinazione residenziale, commerciale e industriale. Attraverso le società del Gruppo Barberis è promotrice di attività imprenditoriali legate al mondo delle infrastrutture e dei servizi. Ha inoltre sviluppato negli anni una proficua collaborazione con la società di diritto tedesco Goldbeck GmbH per la realizzazione di parcheggi fuori terra realizzati con strutture metalliche prefabbricate "Gobacar". La Società ha sede ad Alba ed opera in tutto il Nord Italia.

www.francobarberis.it

www.vistamar.it