dormakaba

Un réel avantage pour l'immobilier – grâce à une gestion digitale innovante des accès

resivo residential par dormakaba

Brochure produits

Un tout nouvel univers plein d'avantages s'ouvre à vous grâce à resivo residential.

resivo residential de dormakaba est un système de gestion des accès basé sur le Cloud et orienté vers l'avenir.

Ainsi, il offre aux gérances immobilières, aux propriétaires et aux locataires des avantages significatifs par rapport aux cylindres sur plans de fermeture conventionnels. Il n'y a pas lieu de s'inquiéter des clés perdues ou volées. Les remises d'appartements de-viennent plus faciles et moins compliquées pour les locataires. Cela permet de gagner du temps grâce à la simplification des procédures d'octroi d'accès aux fournisseurs, aux pres-tataires de services et aux artisans. Les locataires décident eux-mêmes qui a accès à l'appartement et quand – même à distance. resivo residential ouvre une toute nouvelle dimension offrant de nombreux avantages pour l'utilisation des bâtiments.

7

Des raisons convaincantes :

resivo residential – le système optimal de gestion des accès pour l'immobilier et les locataires.

Des processus plus efficaces

Digital et sans clé – plus de gestion complexe des clés.

Manipulation facile

Gestion des accès grâce à une APP intuitive destinée aux gérances et locataires.

Économies importantes

Processus digital simple et plus de remplacement de cylindre nécessaire en cas de perte des clés.

Augmentation des revenus

Une location rapide des logements est possible grâce aux fonctions connectées et ainsi générer de la valeur ajoutée.

Des locataires satisfaits

Les locataires décident eux-mêmes à tout moment qui a accès à leurs logements et quand.

Planification individuelle

Les nouveaux locaux ou ceux déjà existants seront équipés selon les besoins et les mises à niveau sont possibles à tout instant.

Nouveaux locataires : rien n'est plus simple.

La remise des appartements n'a jamais été aussi facile et rapide. La remise des clés s'effectue par voie digitale en quelques étapes seulement grâce aux applications resivo home et resivo utility. Grâce à l'application resivo home, les locataires peuvent administrer eux-mêmes les clés digitales des salles louées et attribuer rapidement et facilement des droits d'accès. Également des droits d'accès à durée limitée, comme pour le personnel de net-toyage, les services de soins ou de livraison à domicile ou pour les voisins. Le locataire préfère ne pas utiliser d'application ? Pas de problème – resivo residential fonctionne également sans l'application dormakaba resivo home avec des cartes d'accès ou avec des porte-clés.

Les avantages

- Déroulement simple lors du changement de locataire
- Moins d'administration et gain de temps
- Processus de remise plus facile
- Il n'est pas nécessaire de commander à nouveaux des clés manquantes
- Après la remise de l'appartement, l'octroi des droits d'accès appartient exclusivement aux locataires
- Il n'y a aucune incertitude quant à des clés non remises lors de l'emménagement
- Le nombre de clés digitales ou de supports RFID peut être étendu à volonté

Clés perdues : pas de problème.

En cas de perte d'un média d'accès tel qu'un smartphone, une carte d'accès ou un porte-clés, le ou la locataire peut rapidement et facilement retirer les droits d'accès de la clé digitale ou physique et supprimer la clé dans l'application dormakaba resivo home. Si le ou la locataire perd son smartphone, l'application dormakaba resivo home peut être à nouveau téléchargée sur un nouveau smartphone. Une fois connecté à votre propre compte, la clé digitale de l'appartement est à nouveau disponible.

Les avantages

- Un moyen de remplacement est rapidement disponible en ligne
- Les médias d'accès manquants ou perdus peuvent être bloqués immédiatement dans l'application resivo home
- Il n'y a plus de frais pour le remplacement de cylindres de fermeture mécaniques
- Réduit fortement les tâches administratives pour l'administration des clés

Accès pour la gestion des installations : un gain de temps considérable pour vous.

Si des travaux d'entretien ou d'autres services sont prévus, vous pouvez, en tant que gestionnaire immobilier, contrôler facilement l'accès aux immeubles locatifs, y compris aux appartements ou aux propriétés vacants. Vous pouvez également déterminer l'intervalle d'accès en ligne et de manière digitale. Des interventions de la part d'artisans, le nettoyage des bâtiments et les livraisons sont souvent programmés à des moments différents et nécessitent généralement la disponibilité et la présence du gestionnaire. Avec resivo residential de dormakaba, vous pouvez gérer facilement les autorisations d'accès depuis votre bureau. Quand vous le souhaitez, pour qui vous voulez, pour la durée que vous désirez. Si l'appartement est loué, vous pouvez obtenir l'autorisation des locataires via l'application de manière facile et pratique.

Les avantages

- Plus de confort et de sécurité
- Moins fastidieux et moins de temps nécessaire, car il n'est pas nécessaire de remettre les clés en personne, ni d'être sur place
- Plusieurs bâtiments différents peuvent être administrés de manière centralisée
- Vous pouvez facilement accorder des autorisations d'accès depuis votre bureau

Location de salles supplémentaires : une réduction considérable du nombre de tâches.

Aujourd'hui, les locataires sont plus exigeants par rapport à l'immeuble qu'ils occupent. Cela inclut entre autres la possibilité d'utiliser des salles supplémentaires. Que ce soit pour organiser une fête, s'adonner à un passe-temps ou simplement pour stocker des choses. resivo residential vous offre, en tant que gestionnaire immobilier, l'avantage et le confort de ne plus avoir besoin d'être sur place pour déverrouiller de nombreuses portes, puis de refermer les salles. À l'avenir, vous pourrez l'effectuer facilement et rapidement depuis votre bureau.

Les avantages

- Des salles supplémentaires peuvent être louées très facilement
- Les clés sont émises par voie digitale
- L'accès peut être limité dans le temps

Accès pratique à distance : comme si vous étiez à proximité.

Vos locataires sont en vacances bien méritées ou en déplacement professionnel. Dans ce cas, il n'est souvent pas possible d'être sur place à temps pour permettre l'accès à l'appartement en cas d'imprévu. Le meuble tant attendu est enfin arrivé. La voisine affirme qu'elle peut entendre l'eau qui coule dans l'appartement. Ou bien la voisine qui devait s'occuper de votre chat pendant que vous êtes en vacances tombe soudainement malade – et vous devez réorganiser la nourriture pour le chat à distance. Ce qui était autrefois impensable est à présent un jeu d'enfant. Avec resivo residential, les locataires peuvent accorder une autorisation d'accès quand ils le souhaitent, pour la durée qu'ils désirent, à qui ils veulent, où qu'ils soient.

Les avantages

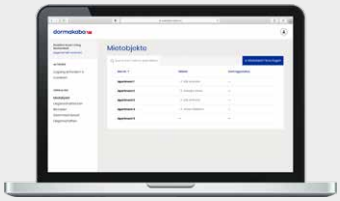
- L'accès peut être accordé depuis n'importe quel endroit du monde
- Les locataires peuvent réagir rapidement en cas d'urgence
- Envoi simple d'une clé digitale via l'application resivo home
- Les locataires sont autonomes en matière d'autorisations d'accès
- Les locataires ont le contrôle exclusif des autorisations d'accès

Un système convaincant : trois applications efficaces.

La gestion des accès resivo residential se distingue grâce à trois applications intuitives et conviviales. Télécharger et commencer.

dorma kaba resivo home

dorma kaba resivo utility



Application resivo home

En plus des porte-clés et de la carte d'accès, les locataires peuvent utiliser leur smartphone comme clé digitale pour ouvrir des portes grâce à l'application resivo home. Les locataires peuvent attribuer des droits d'accès spécifiques. Les médias d'accès et les droits d'accès pour la famille, les amis ou l'accès pour les prestataires de services peuvent être accordés et administrés de manière flexible et conviviale pour les locataires. L'utilisation est intuitive et ne nécessite aucune connaissance préalable.

Laden im App Store · JETZT BEI Google Play

Application resivo utility

Les gérances immobilières utilisent cette application pour permettre aux locataires d'emménager et de déménager.

Laden im App Store · JETZT BEI Google Play

Portail d'administration resivo

L'administration des contrats de location, l'administration de clés, la demande ou l'attribution de droits d'accès des collaborateurs ou des équipes de service et de maintenance peuvent être effectuées facilement et de manière pratique via le portail d'administration resivo.

De nombreuses possibilités.

Prestations de services

- Attribuer aux équipes de services externes des droits d'accès à des zones sélectionnées au sein des bâtiments
- Il est possible d'accorder des autorisations d'accès à volonté aux collaborateurs internes
- Tout peut être mis facilement en œuvre en ligne et depuis le bureau de l'administrateur

Locataires

- Remise de l'appartement sans aucun souci et sans aucune clé manquante
- Les locataires peuvent gérer eux-mêmes les clés digitales et attribuer les droits d'accès
- Réduction des coûts et de tracas en cas de perte d'une clé

Demandes d'accès

- Envoyer une demande d'accès à un locataire et recevoir rapidement une réponse
- Recevoir des clés digitales autorisées de la part des locataires et les envoyer aux équipes de service
- Autorisez l'accès à de nouveaux locataires potentiels pour la visite d'un appartement

Ferme-portes et verrouillages

Contrôle d'accès et gestion des temps

Cylindres sur organigrammes

Serrures de gestion hôtelières

Portes automatiques et obstacles physiques

Serrures de coffres-forts

Service

WN 05547951532, FR, 05/2026
Sous réserve de modifications techniques.

dormakaba
Belgium N.V.
Monnikenwerve 17-19
BE-8000 Brugge
T +32 50 45 15 70
info.be@dormakaba.com
dormakaba.be

dormakaba
Luxembourg SA
Duchscherstrooss 50
LU-6868 Wecker
T +352 26710870
info.lu@dormakaba.com
dormakaba.lu

dormakaba
France S.A.S.
2-4 rue des Sarrazins
FR-94046 Créteil cedex
T +33 1 41 94 24 00
marketing.fr@dormakaba.com
dormakaba.fr

dormakaba
Suisse SA
Chemin de Budron A5
CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne
T +41 848 85 86 87
info.ch@dormakaba.com
dormakaba.ch

dormakaba.com