



Studentsamskipnaden
i Sørøst-Norge

2023

årsrapport



04 — SSN i 2023

18 — Styrets beretning

26 — Konsernregnskap

Leder

En samskipnad i endring

Året 2023 har vært utfordrende for SSN, med økende kostnader og behov for organisatoriske tilpasninger. Sommeren 2023 lanserte vi derfor prosjektet SSN 2025 for å forme fremtidens organisasjon.

Økende priser påvirker også oss

De økende prisene på varer og tjenester har hatt stor innvirkning på oss. Økte kostnader for råvarer og drift har utfordret vår økonomiske stabilitet og tvunget oss til å revurdere strategier og operasjonelle tilnærminger.

Noen av de viktigste faktorene inkluderer:

- **Kostnadsøkning:** Høyere priser har presset budsjettet vårt, og vi har gjort grundige gjennomganger av utgifter og investeringer.
- **Endring i studievaner:** Etter Covid-19 har vi sett en nedgang i studentenes tilstedeværelse på campus. Økte levekostnader har endret studentenes atferd og preferanser, noe som har krevd tilpasninger i våre tilbud. Sammen med et fallende antall studenter har dette utfordret organisasjonen.
- **Endringer i drift:** Vi har måttet revurdere vår operasjonelle effektivitet for å maksimere ressursutnyttelsen og redusere sløsing.

- **Rammebetingelser:** Redusert tilskudd fra Kunnskapsdepartementet og færre studenter, som resulterer i lavere semesteravgift, har gjort det nødvendig å endre vårt tjenestetilbud.

Effektivisering og tilpasninger

De første månedene i prosjektet SSN 2025 har vi klart å redusere kostnadsnivået betydelig, men vi har fortsatt en vei å gå. Vi må derfor være forberedt på en grundig gjennomgang av organisasjonen for å finne områder for ytterligere effektivisering. Samtidig skal vi opprettholde og forbedre tilbudet til studentene og ivareta våre ansatte.

Vi er fortsatt på reise. Vi forplikter oss til kontinuerlig tilpasning og utvikling for å møte fremtidige utfordringer.

Til slutt vil jeg takke alle SSNs ansatte for innsatsen de legger ned hver dag for å gi studentene i Sørøst-Norge den beste studiehverdagen, til tross for utfordringene vi har møtt. Sammen skal vi gå inn i 2025 med bedre forutsetninger for en bærekraftig drift.

Hans Erik Stormoen
Administrerende direktør

Borre 6. juni 2024



”

Vi er fortsatt på reise. Vi forplikter oss til kontinuerlig tilpasning og utvikling for å møte fremtidige utfordringer.

Hans Erik Stormoen Administrerende direktør

SSNi 2023





Trivsel på campus

SSN satser på helsefremmende tiltak på campusene, med rådgivere som støtter studentene gjennom ulike aktiviteter. En felles arrangementskalender og kurspakke for å styrke kompetansen blant studentforeninger er også viktige tiltak for å øke studentenes trivsel.

Satsing på helsefremming og forebygging

På alle campuser er det ansatt en rådgiver/koordinator for studentrelasjoner, under avdeling for Helsefremming og forebygging. Arbeidsoppgavene deres er mangfoldige og innebærer blant annet deltagelse i ulike samarbeidsforum med studieinstitusjonene, vertskommuner, studentdemokratiet og studentfrivilligheten – i tillegg til å være der for studenter generelt og beboere i studentboligene våre spesielt.

Gjennom 2023 har SSNs satsing på helsefremmende og forebyggende arbeid fått utløp i flere synlige kampanjer og tiltak. Her har rådgivere/koordinatorene for studentrelasjoner vært viktige brobyggere og ikke minst SSNs ansikter utad (utenom de åpenbare flatene som butikkene våre er). Noen av tiltakene/kampanjene vi fikk til i 2023: Bra for deg (et tverrfaglig prosjekt med søkelys på helse, trening og kosthold), Gåtur-kampanje, Styrkeuka. Markering av Verdensdagen for psykisk helse, «Trivselstralle» med gratis kaffe, frukt og gode råd i eksamensperioden.

Digital kurspakke for studentfrivilligheten

Studentlivet er mer enn forelesning og lesesal. Vi vet at det å engasjere seg frivillig i for eksempel en studentforening er positivt for helsa. Å gjøre noe aktivt sammen med andre, med et felles mål for øyet, å bety noe for andre ved å legge til rette for gode opplevelser, det sosiale livet og nettverkene man bygger og erfaringene man får ved å engasjere seg i en studentforening, blir totalt sett en skikkelig godtepose for helsa.

Støtte til studentfrivilligheten er en viktig oppgave for SSN og vi har lenge hatt et ønske om å tilby en kurspakke med ressurser for å drive nettopp studentforeninger. Med midler fra Helsedirektoratet ble prosjektet «Digital kurspakke for studentfrivilligheten» igangsatt vinteren 2022 og løp videre gjennom hele 2023. Prosjektet ble levert i desember 2023 og lansert i januar 2024.



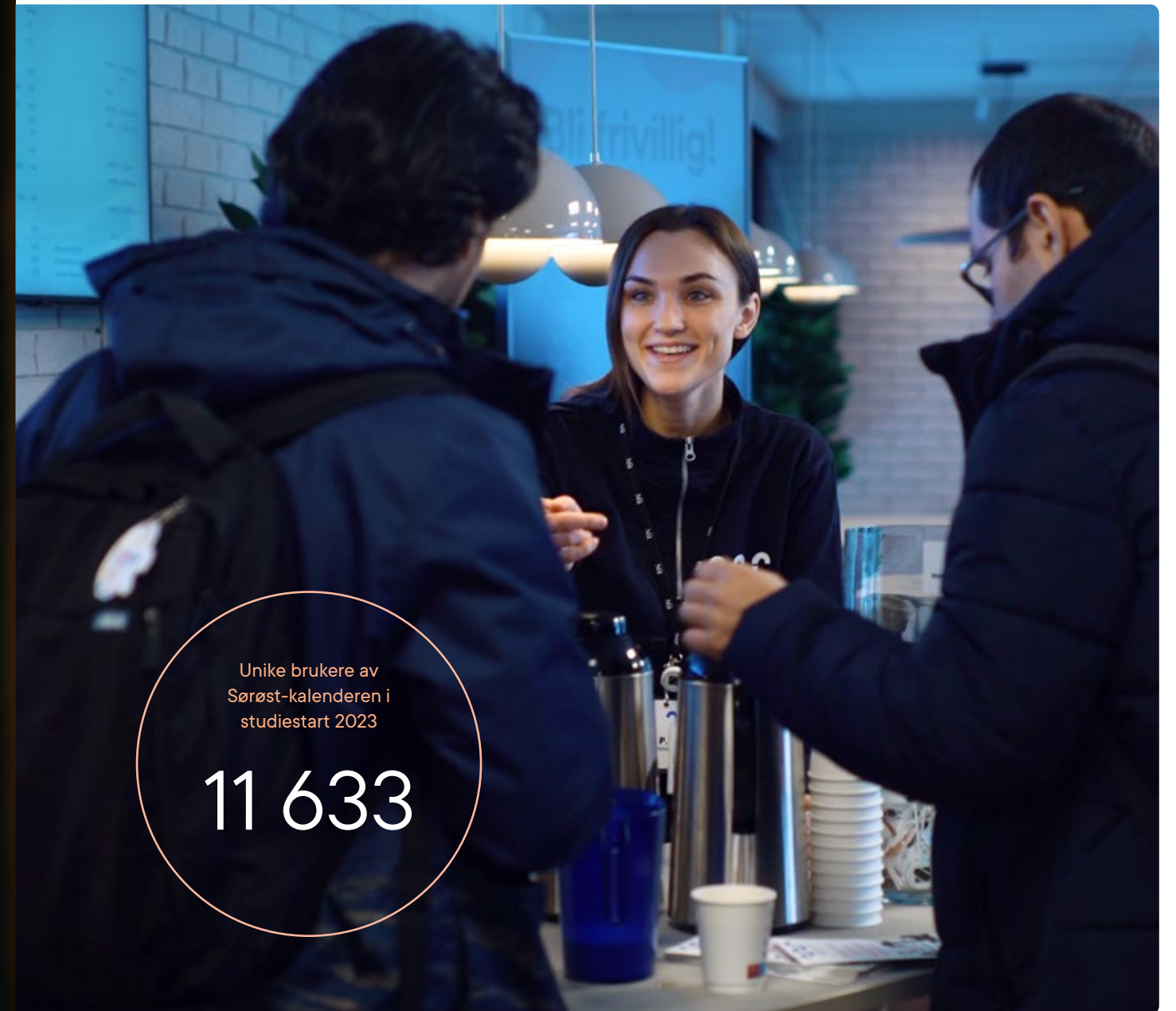
Lanserte kurs på ssn.no

Rekruttering, Styrearbeid
og møteledelse, Økonomi
og Markedsføring.



Unike brukere av
Sørøst-kalenderen i
studiestart 2023

11 633



Hovedmålet med prosjektet: Øke studentfrivilliges kunnskap og kompetanse gjennom lett tilgjengelig opplæringsmateriale.

Fire digitale kurs med tilhørende filmer ligger åpent for alle i en egen kursportal på ssn.no/kurs. Studentsamfunn, studentforeninger og organisasjoner er den naturlige målgruppen, men også studenter som ennå ikke har tatt på seg et verv, kan ha god nytte av kursene for å forberede seg på en rolle i studentfrivilligheten.

Sørøst-kalenderen: Aktivitetskalender for studenter i Sørøst

Under pandemien ble det utviklet en egen aktivitetskalender for studentene i Sørøst, kalt Sørøst-kalenderen. Her samles

aktiviteter fra foreninger, lag, organisasjoner, USN, SSN og eksterne, med filtreringsmuligheter for campus, tidspunkt og type arrangement.

Til studiestart i august 2023 kunne vi virkelig kalle kalenderen en suksess. Den var på topp over mest besøkte sider i våre egneide kanaler, altså både på ssn.no og i appen Student Sørøst. Kalenderen er et godt bevis på at litt is i magen og tålmodig arbeid kan skape gode resultater på sikt.

En bærekraftig forretningsstrategi

I SSN har vi bærekraft som et styrende prinsipp i strategien vår. Vi tar vår del av ansvaret for å oppnå FNs bærekraftsmål innen 2030, og en bærekraftig forretningsstrategi er avgjørende for dette.

Vi har satt oss tre hovedambisjoner som omhandler menneskene, planeten og organisasjonen:

Vi jobber for å fremme trivsel, samhold og inkludering blant studentene, og vi ønsker å bidra til at de tar helsefremmende valg. Våre ansatte skal oppleve SSN som en inkluderende, mangfoldig og helsefremmende arbeidsplass. For planeten skal driften vår ha minimal negativ påvirkning på natur og klima, og som organisasjon skal vi være ansvarlige, kompetente og samskapende.

2023 har bydd på utfordringer, både for oss og samfunnet generelt. Uro, økonomiske utfordringer, klima- og naturkrise og post-pandemi har vist oss at strategien vår fortsatt er relevant og viktig. Ambisjonene våre står fast, og vi jobber daglig for å nå målene vi har satt oss. Dette krever imidlertid mer av hele organisasjonen, og vi må våge å tenke nytt og samarbeide godt på tvers for å lykkes.



Antall studenter i 2023

HØST
19 992

VÅR
17 865

Tilknyttede
utdanningsinstitusjoner

Universitetet i Sørøst-Norge (USN)
Fagskolen i Viken (på Kongsberg)
Fagskolen i Vestfold og Telemark
Politihøgskolen i Stavern
Folkeuniversitetet i Sandefjord

Vår kultur og organisasjon

Vi jobber for å bygge en kultur som hjelper oss å innfri vår strategi, nå våre mål og leve vår visjon. Skal vi klare å skape et godt studentliv – for alle, for alltid, må vi også skape et godt arbeidsliv – for alle, for alltid.

Sykefravær og helsefremming

I 2022 satte SSN som mål å være en helsefremmende arbeidsplass. Dette arbeidet fortsatte i 2023, hvor vi arbeider helhetlig med å skape en helsefremmende kultur. Blant tiltakene er vi tidlig og tett på sykefraværet, samtidig som vi tilrettelegger for trening, fysisk aktivitet og skadeforebygging.

Våre ansatte kan trene en time i uken i arbeidstiden eller få økonomisk støtte til treningsabonnement. Vi samarbeider dessuten med klinikker for forebygging og behandling av smerter og skader. Gjennom året arrangerer vi gå-kampanje, styrkeuke og legger til rette for fysisk aktivitet under felles turer og arrangementer.

Resultatene fra medarbeiderundersøkelsen 2023 viser at SSN-ansatte er fornøye med de helsefremmende tiltakene.

Ledelse i SSN: Trygg, entusiastisk og handlekraftig

I andre halvår 2023 gjennomførte vi et lederutviklingsprogram for halvparten av lederne, med planer om å inkludere resten våren 2024. Programmet dekker temaer som lederrollen i hverdagen og under omstilling, kommunikasjon, trygg kultur, veiledning og håndtering av utfordrende situasjoner. Det fletter teori, samtaler og refleksjon, er gratis ute for alle å bruke, og ble ledet av konsulenter fra NAV Arbeidslivssenter.



Fornøye med helsefremmende tiltak

83%



Ansatte som trives på jobb

91%



Mangfold og inkludering

Vi har en årsplan for å markere mangfold og minoritetsgrupper med ulike arrangementer og markeringer.

Følgende dager markeres:

- Samenes nasjonaldag
- Kvinnedagen
- Rockesokk (verdensdagen for Downs syndrom)
- Påske
- 17. mai
- Pride
- Verdensdagen for psykisk helse
- FN-dagen
- Mannsdagen
- Den internasjonale dagen for funksjonshemmede
- Frivillighetens dag
- Jul

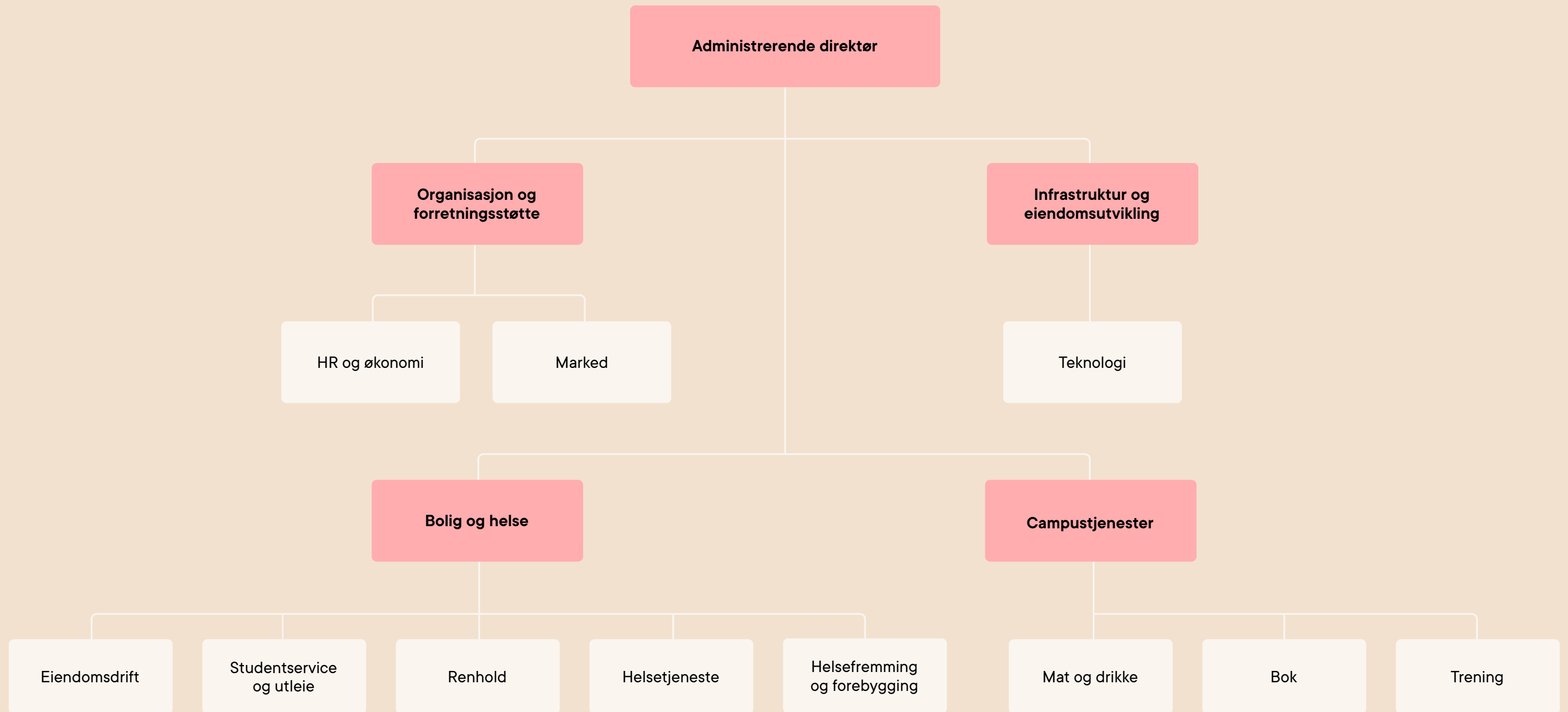
Rettferdig rekruttering

Vi har evaluert rekrutteringsrutinene våre for å tiltrekke en mer mangfoldig søkermasse og samarbeider med NAV for bredere rekruttering. I juni 2023 arrangerte vi en rekrutteringsdag sammen med NAV og Internasjonale Horten, som resulterte i tre faste ansettelser.



Organisasjonskart

SSN 2023



Styrets beretning 2023





Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er en velferdsorganisasjon for studenter ved Universitetet i Sørøst-Norge og andre tilknyttede utdanningsinstitusjoner. Organisasjonen har sitt hovedkontor i Horten, men er også representert med virksomhet i Kongsberg, Drammen, Ringerike, Porsgrunn, Notodden, Bø og Rauland.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å legge til rette for et best mulig velferdstilbud til studenter ved tilknyttede utdanningsinstitusjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

2023 har vært et krevende år for virksomheten. Året har vært preget av høye kostnader og høy rente. Dette påvirker lønnsomheten både totalt sett og inn i hvert driftsområde på ulike måter, og krever større omstillinger og endringer i organisasjonen. Dette arbeidet er påbegynt i 2023 og skal fortsette i 2024 og 2025. SSN leverer et negativt resultat i 2023. Omsetningen i organisasjonen er i 2023 på 321 MNOK som er en oppgang på 4% fra 2022. Resultatet etter skatt er på -3,5 MNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er morselskapet i konsernet og eier 100% av datterselskapet Viken Student AS som igjen eier 100% av selskapene Moov AS og Siblu Stasjon

AS. 97,4% av omsetningen i konsernet skjer i morselskapet. Datterselskapene har et årsresultat på -1,5 MNOK.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i mange år hatt solid økonomi og sunn drift med god likviditet. De siste årenes utfordringer med tanke på drift har vært krevende for SSN. Betydelig prisøkning på varer og tjenester, økte finanskostnader, lavere kjøpekraft hos studentene og et mer usikkert politisk bilde globalt gjør at driften må tilpasse seg fremover. Ledelsen mener virksomheten jobber målrettet fremover for å sikre god drift innenfor gjeldende rammebetingelser.

Finansiell risiko

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge ønsker fortsatt å ha solid likviditet og prioritere en trygg oppbevaring av denne. Organisasjonen begrenser sin kredittrisiko ved å ha 93% av lånene i Husbanken. 65% av disse låneopptakene har lange fastrenteavtaler.

Kontantstrøm

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i løpet av 2023 mottatt lån fra Husbanken samt mottatt tilskudd til nye investeringer. Dette gir en positiv kontantstrøm på 35 MNOK. Driften alene i 2023 bidro til en positiv kontantstrøm på 20 MNOK.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Organisasjonen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Internkontroll

Internkontrollen i SSN er en uavhengig og objektiv bekreftelses- og rådgivningsfunksjon med formål å bistå styret og ledelsen i utøvelse av god virksomhetsstyring. Dette gjøres gjennom vurdering av foretakenes prosesser for virksomhetsstyring, risikostyring og intern styring og kontroll.

Internkontrollen skal sikre at organisasjonen etterlever de rutiner som foreligger, holder oss oppdaterte og unngår feil. Det utarbeides en årsplan som er basert på risikovurderinger knyttet opp mot de ulike avdelingens risikoanalyser, samt strategier og mål. Hovedvekten er gjennomgang av rutiner, lovverk og arbeidsprosesser.

Dette kommer som et tillegg til alle andre internkontroller som er påkrevd av lovverk som gjelder for de ulike avdelinger.

Sykefravær og arbeidsmiljø

Sykefraværet i SSN i 2023 utgjorde 7,3%. Sykefraværet har økt fra 5,6% i 2022. Til sammenligning var samlet sykefravær for alle sektorer i Norge på 6,7% for 2023. Økningen i SSN skyldes i hovedsak økning av legemeldt langtidsfravær, mens korttidsfraværet er redusert. Korttidsfraværet var på 2,0% og langtidsfraværet på 5,3% i 2023. Kvinner hadde et sykefravær på 7,1% og menn 7,6%. Sykefraværet har økt fra 5,7% for kvinner og fra 5,3% for menn som har den største økning. Sykefraværet i SSN var i 2023 litt høyere for menn enn for kvinner, noe som er uvanlig i norske bedrifter. Sykefraværet viste for SSN en nedadgående trend mot slutten av året. I Q4 2023

var sykefraværet på 6,3%, redusert fra samme kvartal i fjor som lå på 7,8%. Sykefraværet for Q4 2023 i Norge var på 7% og SSN lå dermed under landsgjennomsnittet siste kvartal 2023.

SSN har fokus på tett oppfølging av sykefravær og tilrettelegging og har oversikt over hva de enkelte sykefraværstilfellene handler om. HR har sykefraværsmøter med alle ledere og bistår i utfordrende personalsaker, dialogmøter og arbeidsmiljø saker. Helsefremmende og forebyggende tiltak er gjennomført som friskverntiltak, lederopplæring, lederstøtte, kulturbygging og samarbeid med NAV Arbeidslivssenter.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Resultatet fra arbeidsmiljøundersøkelsen høsten 2023 viser at 91% trives godt på jobb i SSN og 97% opplever at nærmeste leder følger opp sykefraværet på en god måte.

Likestilling og diskrimineringsvern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har per utgangen av året 155 fast ansatte, av disse er 74% kvinner og 26% menn. Midlertidig ansatte utgjør 7 ansatte, av disse er 71% kvinner og 29% menn. I SSN er 58,3% av lederne kvinner. Organisasjonen har 96 ansatte i heltidsstillinger og 59 ansatte i deltidsstillinger som utgjør 90% kvinner og 10% menn. I arbeidsmiljøundersøkelsen i 2023 svarte 34 ansatte at de hadde deltidsstilling og 14 (41%) av disse svarte at de ønsket seg større stilling. Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger i SSN utgjorde henholdsvis kr 634.023 og kr 642.740. Gjennomsnittslønn for kvinner har økt med 6,8% fra 2022 til 2023 og 1,5% for menn, slik at lønnsforskjellen mellom kjønn har blitt mye mindre og mer utjevnet. Det har vært gjennomført et samarbeidsprosjekt med tillitsvalgte for å kartlegge og fremme likelønn. Resultatet fra kartleggingen





Faste ansatte i SSN

155

av lønns- og arbeidsvilkår viste at SSN i stor grad ivaretar likelønn. Der det er forskjeller er dette stort sett grunnet ulik kompetanse eller ansiennitet. Enkelte ubegrunnede lønnsforskjeller vurderes og justeres samtidig med årlige lønnsforhandlinger. SSN er svært opptatt av å ha en rettferdig og riktig lønnspolitikk.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, funksjonsnedsettelse, etnisitet, religion, livssyn, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. HR har kartlagt risiko for diskriminering og tilstand for kjønnslikestilling, analysert årsaker, iverksatt og evaluert tiltak. Det har vært arbeidet med kartlegging og tiltak innenfor områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, hindring og vern for trusler, vold og

seksuell trakassering og andre relevante arbeidsmiljøforhold. Resultatet fra arbeidsmiljøundersøkelsen i 2023 viste at 1,4% (2 ansatte) hadde opplevd trusler eller vold på jobben. 0,7% (1 ansatt) hadde opplevd diskriminering på grunn av kjønn og 0,7% (1 ansatt) hadde opplevd diskriminering på grunn av graviditet, foreldre- eller omsorgspermisjon. Mens ingen hadde opplevd seksuell trakassering, diskriminering på grunn av kjønnsidentitet, seksuell orientering, religion, livssyn, etnisitet eller nedsatt funksjonsevne. Det er laget en handlingsplan med tiltak for håndtering av trusler fra ustabile personer. Målet er at kunnskap, informasjon og tiltak om likestilling og diskrimineringsvern skal være forebyggende, skape gode holdninger og medvirke til et mangfoldig, inkluderende og bedre arbeidsmiljø.

Bærekraft

I Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge jobber vi for en bærekraftig forretningspraksis som respekterer mennesker, samfunn, miljø og dyrevelferd. I SSNs reviderte strategi er bærekraft integrert som et styrende prinsipp, og SSN har

med dette gått fra å ha en bærekraftsstrategi til en bærekraftig forretningsstrategi. Organisasjonen har vedtatt en policy for bærekraftig forretningspraksis, etiske retningslinjer for leverandører, samt utviklet en ny innkjøpshåndbok som styrker, og ikke undergraver leverandørers mulighet til å levere på kravene vi stiller. I 2023 ble SSNs første bærekraftsrapport utarbeidet og publisert på ssn.no. Rapporten inkluderer SSNs første klimagassregnskap, samt mål og tiltak for å minimere vårt fotavtrykk.

SSN vil publisere sin andre bærekraftsrapport i tredje kvartal, 2024.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er omfattet av Åpenhetsloven. Gjennom SSNs medlemskap i Etisk Handel følger også en forpliktelse til å rapportere på arbeidet for en bærekraftig forretningspraksis. Rapporteringsmalen til Etisk Handel følger OCED-modellens seks trinn for aktsomhets-

Tillegg til årsberetning 2023

SSN har i 2023 underskudd i segmentregnskapet for barnehage, bokhandel og kantiner og har satt i verk tiltak i forhold til dette. SSN har i løpet av 2023 sluttet med barnehagedrift. Siste dag med drift av barnehage var 31.10.23.

Underskuddet i bokhandel skyldes i stor grad bokhandelen i Bø. SSN overtok driften av denne 11.04.23, men har nå besluttet å legge ned driften 30.04.24. Det har vist seg vanskelig å få til et overskudd samtidig som dette ikke er en campus-bokhandel.

Årsaken til underskuddet i kantine er mer sammensatt. Delvis skyldes det færre studenter på campusene i det daglige. Samtidig startet vi opp et spisested på campus Vestfold som viste seg å ikke trekke til seg nok kunder og dette ble derfor avvirket igjen. SSN vil sette inn tiltak for å se på hvordan vi kan drive kantine på en mer effektiv måte.

vurderinger, og svarer ut lovkravene i redegjørelsesplikten § 5. Medlemsrapporten til Etisk Handel er derfor SSNs redegjørelse for aktsomhetsvurderinger og publiseres på ssn.no under «Åpenhetsloven» innen 30. juni hvert år.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens påvirkning på det ytre miljø er ikke av vesentlig betydning.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på 3,5 MNOK etter skatt, som foreslås belastet annen egenkapital.

Borre, 17.04.2024



Konsern- regnskap

2023

Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Resultatregnskap - mor/konsern

Morselskap		Note	Konsern	
2023	2022		2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
53 258 666	61 684 817	1	53 258 666	61 684 817
92 400 444	72 358 807	1	103 382 275	83 092 476
174 685 276	162 223 064	1	172 716 237	161 102 021
875 459	13 591 233	1	508 213	11 558 514
321 219 845	309 857 921		329 865 391	317 437 828
42 825 350	32 534 449		42 975 730	32 714 111
108 706 266	98 865 420	2, 3	112 408 673	102 778 371
50 713 826	50 578 661	6	50 900 357	50 944 088
0	10 254 277	6	0	10 254 277
99 655 540	98 010 431	5	104 721 780	103 053 194
301 900 982	290 243 237		311 006 540	299 744 040
19 318 863	19 614 684		18 858 851	17 693 787
Finansinntekter og finanskostnader				
3 741 459	1 461 359	7	3 862 277	1 707 245
0	0	9	1 250 001	0
26 516 116	18 959 005	7	26 578 733	19 042 973
-22 774 657	-17 497 646		-23 966 456	-17 335 728
-3 455 793	2 117 037		-5 107 605	358 059
20 365	6 163	21	-83 482	-392 256
-3 476 158	2 110 874		-5 024 123	750 315
-3 476 158	2 110 874		-5 024 123	750 315

Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Balanse - mor/konsern

Morselskap		Note	Konsern	
2023	2022		2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	21	939 336	835 489
0	0		939 336	835 489
Varige driftsmidler				
1 636 459 764	1 547 611 054	6	1 636 459 764	1 547 611 054
31 966 002	33 488 493	6	32 464 314	34 173 336
1 668 425 766	1 581 099 547		1 668 924 077	1 581 784 390
Finansielle anleggsmidler				
1 716 580	1 716 580	9	0	0
47 900	47 900	9	3 329 558	4 579 558
0	0		2 500 000	0
5 763 861	4 736 410	3	5 763 861	4 736 410
7 528 341	6 500 890		11 593 419	9 315 968
1 675 954 107	1 587 600 437		1 681 456 832	1 591 935 847
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning				
18 113 295	11 536 524	11	18 182 875	11 613 081
Fordringer				
8 053 398	3 232 011	10, 12	7 946 509	3 251 908
5 967 260	2 143 358	10	6 087 661	2 460 675
7 178 941	4 678 941		0	0
21 199 599	10 054 310		14 034 169	5 712 583
97 333 819	42 308 776	13	100 609 516	46 837 002
136 646 713	63 899 610		132 826 560	64 162 666
1 812 600 820	1 651 500 047		1 814 283 392	1 656 098 513

Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Balanse - mor/konsern

Morselskap		Note	Konsern	
2023	2022		2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Opptjent egenkapital				
283 886 342	287 362 500	14	286 107 929	291 132 051
283 886 342	287 362 500		286 107 929	291 132 051
Sum egenkapital				
283 886 342	287 362 500		286 107 929	291 132 051
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
465 161 721	403 320 577	4	465 161 721	403 320 577
465 161 721	403 320 577		465 161 721	403 320 577
Sum avsetning for forpliktelser				
			465 161 721	403 320 577
Annen langsiktig gjeld				
1 010 437 799	911 664 523	15, 16	1 010 437 799	911 664 523
1 010 437 799	911 664 523		1 010 437 799	911 664 523
Sum annen langsiktig gjeld				
			1 010 437 799	911 664 523
Kortsiktig gjeld				
17 947 242	17 378 277		18 124 462	17 572 797
5 408 861	4 726 846		5 888 837	4 907 951
29 758 854	27 047 324	10, 17	28 562 644	27 500 615
53 114 958	49 152 447		52 575 944	49 981 362
Sum gjeld				
1 528 714 478	1 364 137 547		1 528 175 464	1 364 966 462
Sum egenkapital og gjeld				
1 812 600 820	1 651 500 046		1 814 283 392	1 656 098 513

17.04.2024

Styret i Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Per Eirik Lund
styremedlem

Ingvild Marheim Larsen
styremedlem

Lisbeth Varpe
styremedlem

Tom-Ole Skaar
styremedlem

Nils Herman Lien Håre
styreleder

Emma Pauluda Vistnes Holt
nestleder

Reidar Emil Skoglund-Jørgensen
styremedlem

Bård Wallace Arsteinvåg
styremedlem

Siri Berglia Hovind
styremedlem

Hans Erik Stormoen
daglig leder

Indirekte kontantstrøm

Studentsamskipnaden I Sørøst-Norge

Morselskap		Note	Konsern	
2023	2022		2023	2022
Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)				
NRS Indirekte metode				
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-3 455 793	2 117 037		-5 107 605	358 059
-95 180	-12 878 945		-95 180	-12 878 945
50 713 826	50 578 661	6	50 900 357	50 944 088
0	10 254 277	6	0	10 254 277
-6 577 311	-886 729	11	-6 569 794	-886 755
-4 082 588	-1 149 988	12	-4 694 601	-1 185 582
594 981	-2 320 414		551 666	-2 466 693
-1 027 451	2 165 910	3	-1 027 451	2 165 910
-16 498 165	-14 967 321		-15 637 601	-11 128 398
19 572 319	32 912 488		18 319 792	35 175 962
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
249 920	14 663 186	6	249 920	14 663 186
138 194 784	80 770 441	6	138 194 784	81 422 861
0	0	9	0	-2 500 001
-137 944 864	-66 107 255		-137 944 864	-69 259 676
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
157 098 183	27 500 000	15	157 098 183	27 500 000
58 324 907	32 180 079	15	58 324 907	32 180 079
74 624 312	0		74 624 312	0
173 397 588	-4 680 079		173 397 588	-4 680 079
55 025 043	-37 874 846		53 772 516	-38 763 793
42 308 776	80 183 622		46 837 002	85 600 796
97 333 819	42 308 776		100 609 518	46 837 004

Netto endring i kontanter og kontantekviv
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved
Beh. av kont. og kontantekvivalenter v

Regnskapsprinsipper m. v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet og notene er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Mottatte investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger regnskapsføres etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd, og inntektsføres over de tilhørende bygningenes økonomiske levetid. Øvrige investeringstilskudd regnskapsføres etter nettometoden. Andre tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Behandling av fristasjon i regnskapet

Verdien av fristasjon er resultatført på inntektsiden og kostnadssiden i resultatregnskapet og spesifisert i egen note. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning og hvor det er mottatt offentlige tilskudd, eller hvor det er fristasjonsordning.

I segmentregnskapet er indirekte kostnader som administrasjonshonorar og kostnader knyttet til andre fellestjenester fordelt forholdsmessig basert på andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter. Se egen note.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig gjeld. Vedr. unntak fra denne regelen, se note 13.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlenes avskrivningsforløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, bla. diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler og aktuarmessige forutsetninger om frivillig avgang og dødelighet. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i forpliktelsen i balansen, dvs at det er netto pensjonsforpliktelse som er balanseført. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endring i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endring og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid dersom avvikene ved årets begynnelse overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Skatt/skattepliktig virksomhet

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Studentsamskipnadens virksomhet er i det alt vesentligste rettet mot og lukket for studenter og med denne bakgrunn unntatt fra skatteplikt. Imidlertid driver SSN noe virksomhet som er rettet mot allmenheten. Dette gjelder deler av virksomheten knyttet til utleie av eiendom. Denne virksomheten er ansett å være skattepliktig.

Konsernregnskap/konsolideringsprinsipper

Konsernet består av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge og dets heleide datterselskap Viken Student AS, SiBu Stasjon AS og Moov AS.

Datterselskaper er konsolidert etter kostmetoden. All intern omsetning, interne gevinster, bidrag og overføringer, interne mellomværender og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en økonomisk enhet, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter

Morselskapet		Offentlige tilskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
8 257 205	8 243 963	Fristasjonytelse	8 257 205	8 243 963
20 821 150	20 974 500	Semesteravgift	20 821 150	20 974 500
8 325 788	10 495 985	Driftstilskudd	8 325 788	10 495 985
12 907 656	13 554 971	Utsatt inntekt- Studentboliger	12 907 656	13 554 971
2 946 867	8 415 398	Andre offentlige tilskudd	2 946 867	8 415 398
53 258 666	61 684 817	Sum offentlige tilskudd	53 258 666	61 684 817

Morselskapet		Salgsinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
571 613	790 794	Foreldreinnbetaling barnehage	571 613	790 794
2 130 113	1 867 459	Treningsavgifter	13 171 943	12 601 128
30 071 476	20 149 525	Salgsinntekter bokhandel	30 071 476	20 149 525
56 332 835	47 500 274	Salgsinntekter kantiner og catering	56 332 835	47 500 274
3 294 408	2 050 755	Øvrige salgsinntekter	3 234 408	2 050 755
92 400 444	72 358 807	Sum salgsinntekter	103 382 274	83 092 477

Morselskapet		Leieinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
174 685 276	162 223 064	Leieinntekter	172 716 237	161 102 021
174 685 276	162 223 064	Sum leieinntekter	172 716 237	161 102 021

Morselskapet		Andre driftsinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
95 180	12 878 945	Gevinst ved salg av driftsmidler	95 180	11 558 514
780 279	712 288	Øvrige driftsinntekter	413 033	0
875 459	13 591 233	Sum andre driftsinntekter	508 213	11 558 514

Morselskapet		Sum Inntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
321 219 845	309 857 921	Sum Inntekter	329 865 391	317 437 829

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
84 683 655	78 450 137	Lønninger	87 837 806	80 899 788
13 655 492	11 956 572	Arbeidsgiveravgift	14 113 495	12 310 019
3 814 920	2 558 574	Pensjonskostnader	3 900 702	2 615 186
6 552 199	5 900 137	Andre ytelse	6 556 669	6 953 378
108 706 266	98 865 420	Sum lønnskostnader	112 408 672	102 778 371

149	143	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	156	153
-----	-----	--	-----	-----

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 347 988	333 972
Pensjonsutgifter	636 955	0
Annen godtgjørelse	181 730	0

Note 3 Pensjoner

Selskapet og konsernet har ytelsespensjonsordninger som omfatter i alt 3 personer i selskapet og 3 personer i konsernet. Ordningen med ansatte som er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon er lukket. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelse, som i hovedsak bestemmes av antall oppgjenningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Selskapet har ingen tilleggsordninger pr 31.12.2023.

Alle andre ansatte har innskuddspensjon som oppfyller kravene til tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP- Ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	557 415	0	557 415	0
rentekostnader av pensjonsforpliktelser	1 076 848	0	1 076 848	0
Avkastning på pensjonsmidler	-1 693 102	0	-1 693 102	0
Resultatført planavvik/estimatendringer	237 310	0	237 310	0
Administrasjonskostnader	358 624	0	358 624	0
Arbeidsgiveravgift	163 207	0	163 207	0
Netto pensjonskostnader	700 302	0	700 302	0

Netto pensjonsforpliktelser i morselskapet	Morselskapet		Morselskapet	
	2023	2022	2023	2022
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	37 320 136	0	36 524 818	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	37 320 136	0	36 524 818	0

Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	36 340 722	0	35 989 997	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Planendringer	-6 857 811	0	-5 119 895	0
Arbeidsgiveravgift	-138 097	0	-75 410	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-5 740 300	0	-4 509 664	0

Netto pensjonsforpliktelser i konsernet	Konsernet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	37 320 136	0	36 524 818	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	37 320 136	0	36 524 818	0

Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	36 340 722	0	35 989 997	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Planendringer	-6 857 811	0	-5 119 895	0
Arbeidsgiveravgift	-138 097	0	-75 410	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-5 740 300	0	-4 509 664	0

Økonomiske forutsetninger	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	3,50 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,80 %	4,70 %
Forventet årlig pensjonsregulering	0,00 %	0,00 %
Arbeidsgiveravgift sats	14,10 %	14,10 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.

Note 4 Mottatte tilskudd- morselskapet

Studentsamskipnadens offentlige tilskudd til finansiering av byggeprosjekter ble tidligere etter KUFs anvisning og etter god regnskapskikk for studentsamskipnader ført direkte i balansen som innskutt egenkapital. Etter gjennomført prinsippendring blir nå tilskuddene inntektsført over de respektive byggenes levetid. Det er historisk tatt utgangspunkt i at bugningene avskrives med 3 % årlig og at tilskuddene inntektsføres med tilsvarende prosentandel. Fra 01.01.2019 er det foreatt en estimatendring der bygg dekomponeres. Tilskudd dekomponeres tilsvarende bygget tilskuddet gjelder for. I 2019 er effekten av estimatendringen klassifisert på egen linje i regnskapet. Tilskuddene blir klassifisert som langsiktig gjeld og inntektsføres årlig i regnskapet.

Spesifikasjon av regnskapsposter	2023	2022
Mottatt tilskudd per 01.01	579 574 443	579 574 443
Mottatt tilskudd i løpet av året	74 748 800	0
Inntektsført per 01.01	-176 253 866	-163 465 586
Estimatendringer	0	0
Inntektsført i løpet av året	-12 907 656	-12 788 280
bokført restverdi av tilskudd i balansen	465 161 721	403 320 577

Note 4A Resterende forpliktelser i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Tilskudd	Forpliktelse	DHB - Referanse
Klokkegården Trinn 1	12 072		N4A.01
Klokkegården Trinn 2	13 230	5 292	N4A.01
Klokkegården Trinn 3	8 414	3 926	N4A.01
Åsgårdstrand	9 554	955	N4A.01
Campus 1	20 000	20 000	N4A.01
Campus 2	17 443	17 443	N4A.01
Kaldnes brygge	25 920	25 920	N4A.01
Fagerlund	781	781	N4A.01
Campus Bø 2020	84 100	84 100	N4A.01
Øvre Storgt	13 629	13 629	N4A.01
Øvre Sund 2017	55 840	55 840	N4A.01
(Frogsvei) Kirkegt. 01.07.16	5 477	5 477	N4A.01
Campus ringerike	44 372	44 372	N4A.01
Børsa	25 600	11 947	N4A.01
Kjølnessjørdet	3 067	-	N4A.01
Jotunveien	11 200	-	N4A.01
Grenlandsgt.	2 693	-	N4A.01
Borgehaven	14 000	14 000	N4A.01
Campus Kjølnes	30 600	30 600	N4A.01
Sætre	9 300	0	N4A.01
Høgås	18 033	2 404	N4A.01
Breisås	29 200	0	N4A.01
Rauland	4 200	1 820	N4A.01
Børsa ombygging	4 500	4 500	N4A.01
Fagerlund 2018	38 400	38 400	N4A.01
Vestsiden studentboliger	39 600	39 600	N4A.01
Campus Notodden	2 706	2 706	N4A.01
Rauland 2023	13 279	13 279	N4A.01
Sum studentboliger med tilskudd	557 210	436 991	N4.1

* Tilskudd til studentboliger inntektsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboliger. JF forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonne " Resterende forpliktelser " viser potensialet tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboliger. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 % prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 3+ år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret ferdigstilles 1. Januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn.

Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Morselskapet		Andre driftskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
5 084 875	4 751 900	Naturalytelser fristasjon	5 084 875	4 751 900
22 436 422	15 482 194	Energikostnader	23 767 754	16 813 526
16 448 161	15 140 457	Offentlige avgifter	16 448 161	15 140 457
1 629 831	1 609 318	Kostnader lokaler	2 100 752	2 080 239
17 747 509	18 025 721	Vedlikehold bygg/inventar	18 006 949	18 285 161
1 526 686	1 189 246	Reisekostnader/kurs	1 526 686	1 189 246
1 907 632	1 832 984	Forsikringer	1 907 632	1 832 984
32 874 424	39 978 611	Øvrige driftskostnader	35 878 971	42 959 681
99 655 540	98 010 431	Sum Andre driftskostnader	104 721 780	103 053 194

Godtgjørelse til revisor	Morselskapet	Konsernet
Revisjon	374 000	512 464
Attestasjon	45 950	45 950
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding	67 500	90 299
Andre tjenester	113 615	113 615
Sum godtgjørelse til revisor	601 065	762 328

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

Morselskapet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	72 963 981	1 867 922 892	58 601 453	1 999 488 326
Tilgang	877 268	132 763 507	4 554 009	138 194 784
Avgang ved salg	0	0	154 740	154 740
Anskaffelseskost 31.12.	73 841 249	2 000 686 399	63 000 722	2 137 528 370
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	393 275 818	25 112 960	418 388 778
Årets avskrivninger	0	44 792 066	5 921 760	50 713 826
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	438 067 884	31 034 720	469 102 604
Balansert verdi 31.12.	73 841 249	1 562 618 515	31 966 002	1 668 425 766

Forventet økonomisk levetid	15-60 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	72 963 981	1 867 922 892	62 845 770	2 003 732 643
Tilgang	877 268	132 763 507	4 554 009	138 194 784
Avgang ved salg	0	0	154 740	154 740
Anskaffelseskost 31.12.	73 841 249	2 000 686 399	67 245 039	2 141 772 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	393 275 818	28 672 433	421 948 251
Årets avskrivninger	0	44 792 066	6 108 292	50 900 358
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	438 067 884	34 780 725	472 848 609
Balansert verdi 31.12.	73 841 249	1 562 618 515	32 464 314	1 668 924 078

Forventet økonomisk levetid	15-60 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 7 Finansposter

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
62 617	42 313	Renteinntekter fra andre konsernselskaper	62 617	42 313
3 433 473	1 310 774	Annen renteinntekt	3 538 702	1 416 003
160 698	35 881	Mottatt konsernbidrag	0	0
84 671	72 391	Annen finansinntekt	260 958	248 929
3 741 459	1 461 359	Sum finansinntekter	3 862 277	1 707 245

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
26 516 116	18 959 005	Annen rentekostnad	26 578 733	19 042 973
0	0	Annen finanskostnad	0	0
26 516 116	18 959 005	Sum finanskostnader	26 578 733	19 042 973

Note 8 Anlegg under utførelse- morselskapet

Anlegg under utførelse består av bygg under oppføring som overføres til driftsmidler først når de er ferdigstilte og tatt i bruk. Per 31.12.2023 har Samskipnaden et bygg under oppføring i Porsgrunn.

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
Andre langsiktige aksjer og andeler			
SIN Innkjøpsamarbeid SA	19 000	19 000	
GigaFib Holding AS (Eies av Viken Student AS)	2 030 817	2 030 817	3,42 %
RadaLabs AS (Eies av Viken Student AS)*	2 500 001	1 250 001	45 %
Aksjer i stasjonen Business Lounge	25 000	25 000	
Andre langsiktige investeringer	4 740	4 740	
Sum langsiktige aksjeplasseringer	2 079 557	2 079 557	

For mor utgjør investeringer i andre selskaper kr 47 900

* Aksjene i RadaLabs AS er skrevet ned til kr. 1 250 001 i 2023.

Datterselskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023
Viken Student AS	01.12.2003	Horten	100 %	5 271 256	-1 060 357

Aksjene i datter er ført opp etter kostmetoden.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer				
Moov AS	270 510	74 411	2 166 441	4 678 941
Viken Student AS	0	0	5 012 500	0
Sum konsernfordringer	270 510	74 411	7 178 941	4 678 941

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SIBU Stasjon AS	0	194 042	4 957	0
Sum konserngjeld	0	194 042	4 957	0

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter

Salg til datterselskap	2023
Salg av tjenester	679 264
Husleieinntekter	2 754 623

Note 11 Varelager

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
17 288 927	10 581 419	Bokhandel	17 288 927	10 581 419
824 369	955 105	Kantine / Kafeer	824 369	955 105
0	0	Annet	69 580	76 557
18 113 295	11 536 524	Sum	18 182 875	11 613 081

Varelager til bokhandlene er verdsatt til laveste verdi av innkjøpspriser og virkelig verdi.
Varelager til spisesteder og kiosker er oppført til innkjøpspriser.

Note 12 Kundefordringer og andre fordringer

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
9 053 398	4 232 011	Kundefordringer til pålydende	9 066 510	4 371 908
-1 000 000	-1 000 000	Avsetning til tap og kundefordringer	-1 120 000	-1 120 000
8 053 398	3 232 011	Kundefordringer i balansen	7 946 510	3 251 908
38 772	4 362	Konstatert tap på fordringer	229 745	42 062
0	0	Endring i tap på fordringer	0	0
-306 405	-241 476	Innkomet på tidligere avskrevde fordringer	-306 405	-241 476
-267 634	-237 114	Årets bokførte tap på fordringer	-76 661	-199 414

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne innskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
3 613 687	3 227 680	Skattetrekksmidler	3 710 808	3 318 064

Note 14 Egenkapital / Fondsavsetning / Disponering av resultat

Spesifikasjoner av disponering av årsresultat	Morselskapet	
	2023	2022
Avsatt til semesteravgiftsfond	0	0
Avsatt til fond for trening	251 048	153 996
Sum avsetninger til fond	251 048	153 996
Overført til fri egenkapital	-3 727 206	1 956 878
Sum overført til egenkapital 31.12	-3 476 158	2 110 874

Spesifikasjon av endring i annen egenkapital	Morselskapet	Konsernet
Egenkapital 01.01	287 362 500	291 132 051
Årets resultat	-3 476 158	-5 024 123
Egenkapital 31.12*	283 886 342	286 107 929

*Av egenkapital pr 31.12. er kr 1 869 577 bundet til investering i trening.

Note 15 Gjeld til kredittinstitusjoner- morselskap og konsernet

	2023	2022
Pantelån i Husbanken	983 977 799	855 354 523
Pantelån i Handelsbanken	26 460 000	28 810 000
Byggelån i Handelsbanken	0	27 500 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 010 437 799	911 664 523

Note 16 Pantegjeld / Sikkerhetstillatelser- morselskapet og konsernet

Gjeld som er sikret med pant	2023	2022
Pantelån	853 339 616	884 164 523
Sum gjeld som er sikret ved pant	853 339 616	884 164 523
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 636 459 764	1 547 611 054
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato	845 546 343	725 833 000

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet		Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
2 363 172	2 020 804	Forskudd fra kunder	2 363 172	2 020 804
11 603 530	10 537 796	Skyldig lønn og feriepenger	11 864 575	10 812 291
2 140 000	1 901 000	Påløpte renter	2 140 000	1 901 000
2 664 408	954 906	Påløpte kostnader	2 664 408	954 906
10 987 745	11 632 818	Øvrig kortsiktig gjeld	9 530 489	11 811 614
29 758 854	27 047 324	Sum annen kortsiktig gjeld	28 562 644	27 500 615

Note 18 Særskilte resultatregnskap etter tjenesteområde

Studentsamskipnaden

Note 21 Særskilte resultatregnskap etter
Beløp i 1000 kroner

Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet særskilte resultatregnskap

	Idrett			Studentboliger			Bokhandel			Barnehage			Helse			Kantine			Utdelinger til foreninger og			Andre tjenesteområder			Sum			DBH-referanse								
	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total	Studenter	Andre	Total									
Inntekter																																				
Fristasjonsytelser - tilskudd			0	1354		1354	628		628			0			0			1190			0			0			0	3172		3172				N21.111		
Fristasjonsytelser - naturalytelse			0	388		388	1173		1173			0	74		74	3450		3450			0			0			0	5085		5085				N21.112		
Semesteravgj	1 281		1281			0			0			0	17 361		17 361			0			2 179			2 179			0	20 821		20 821				N21.113		
Statstilskudd	42		42	2 647		2 647	444		444	71		71			0	862		862			0			0			0	4066		4 066				N21.114		
Studentboliger (utsatt inntekt)			0	12 908	0	12 908			0			0			0			0			0			0			0	12 908	0	12 908				N21.115		
Offentlige tilskudd barnehager			0			0			0			0	800	3 642	4 442			0			0			0			0	800	3 642	4 442				N21.116		
Andre offentlige tilskudd			0			0			0			0			0			0			0			0			0	2 765	0	2 765				N21.117		
Sum offentlige	1 323	0	1 323	17 297	0	17 297	2 245	0	2 245	871	3 642	4 513	20 200	0	20 200	5 502	0	5 502	2 179	0	2 179	0	0	0	0	0	0	49 617	3 642	53 259				N21.11		
Leieinntekter fra studentboliger			0	157 803	3 774	161 577			0			0			0			0			0			0			0	157 803	3 774	161 577				N21.121		
Salgsinntekte			2 566	2 260	53	2 313	26 223	3 918	30 141			0			0	53 983	3 432	57 415			0			0			0	85 032	7 403	92 435				N21.122		
Gevinst ved salg av bygg*			0			0			0			0			0			0			0			0			0	0	0	0				N21.124		
Andre inntekt	420		420	12 598	232	12 830	37	5	42	118	539	657			0			0			0			0			0	13 173	776	13 949				N21.123		
Sum inntekte	4 309	0	4 309	189 958	4 059	194 017	28 505	3 923	32 428	989	4 181	5 170	20 200	0	20 200	59 485	3 432	62 917	2 179	0	2 179	0	0	0	0	0	0	305 625	15 595	321 220				N21.1		
Kostnader																																				
Naturalytelser - fristasjon			0	379	9	388	1021	152	1 173			0	74		74			0			0			0			0	1 474	161	1 635				N21.211		
Varekostnade	9		9	605	14	619	18 493	2 763	21 256	17	77	94			0	3 243	207	3 450			0			0			0	22 367	3 061	25 428				N21.212		
Lønnskostnad	1 772		1 772	41 858	985	42 843	8 136	1 216	9 352	923	4 206	5 129	16 147		16 147	19 596	1 251	20 847			0			0			0	88 432	7 658	96 090				N21.213		
Andre driftskd	1 150		1 150	70 763	1 347	72 110	4 084	610	4 694	154	700	854	39 79		39 79	31 455	2 008	33 463	2 179		2 179			0			0	113 764	4 665	118 429				N21.214		
Avskrivning	248		248	4 884	1 150	4 999	54	8	62	2	11	13			0	9 029	576	9 605			0			0			0	58 174	1 745	59 919				N21.215		
Nedskrivning			0			0			0			0			0	376	24	400			0			0			0	376	24	400				N21.216		
Sum driftsko	3 179	0	3 179	162 446	3 505	165 951	31 788	4 749	36 537	1 096	4 994	6 090	20 200	0	20 200	63 699	4 066	67 765	2 179	0	2 179	0	0	0	0	0	0	284 587	17 314	301 901				N21.2		
Driftsresultat	1 130	0	1 130	27 512	554	28 066	-3 283	-826	-4 109	-107	-813	-920	0	0	0	-4 214	-634	-4 848	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 038	-1 719	19 319				N21.3		
Finansinntekter og -kostnader																																				
Finansinntekt	38		38	2 383	56	2 439	356	53	409	12	53	65			0	744	46	790			0			0			0	3 533	208	3 741				N21.411		
Finanskostnader			0	25 906	610	26 516			0			0			0			0			0			0			0	25 906	610	26 516				N21.412		
Resultat av fi	38	0	38	-23 523	-554	-24 077	356	53	409	12	53	65	0	0	0	744	46	790	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-22 373	-402	-22 775				N21.4		
Resultat før s	1 168	0	1 168	3 989	0	3 989	-2 927	-773	-3 700	-95	-760	-855	0	0	0	-3 470	-588	-4 058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 335	-2 121	-3 456				N21.5		

*Oppgj hvilket bygg (type bygg) som er solgt

Det er utarbeidet særskilte resultatregnskap for kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine og utdelinger til foreninger og studentdemokrati. Tjenesteområder der det benyttes offentlig støtte (fristasjon og/eller andre offentlige tilskudd) og som ikke inngår i kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse eller kantine føres opp under andre tjenesteområder. Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse og kantine skal føres under den aktuelle kategorien.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 21, skal presenteres samlet i elementet andre tjenesteområder i note 21 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

Eksempel: Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader som vedrører studentboliger skal føres under kategorien studentboliger, fordelt på studenter og andre.

Note 19 Fristasjoner

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m2	Leie (kr.)1	Driftsutgifter (kr.)2	Sum leie,drift	Andre ytelser (kr.)3	Sum	DBH-referanse
Spisesteder Campus Vestfold	540	702	324	1 026		1 026	N22.01
Bokhandel Campus Vestfold	272	354	163	517		517	N22.01
Spisesteder Campus Kongsberg	330	429	198	627		627	N22.01
Spisesteder Campus Ringerike	108	140	65	205		205	N22.01
Helse Campus Ringerike	19	25	11	36		36	N22.01
Bolig Campus Ringerike	27	35	16	51		51	N22.01
Bokhandel Campus Ringerike	59	77	35	112		112	N22.01
Spisesteder Campus Drammen	345	449	207	656		656	N22.01
Bolig Campus Drammen	40	52	24	76		76	N22.01
Spisesteder Campus Porsgrunn	207	269	124	393		393	N22.01
Bolig Campus Porsgrunn	70	91	42	133		133	N22.01
Spisesteder Campus Notodden	130	169	78	247		247	N22.01
Bolig Campus Notodden	38	49	23	72		72	N22.01
Helse Campus Notodden	10	13	6	19		19	N22.01
Spisesteder Campus Bø	156	203	94	296		296	N22.01
Helse Campus Bø	10	13	6	19		19	N22.01
Bolig Campus Bø	29	38	17	55		55	N22.01
Adm/bolig/helse Campus Vestfold*	0	0	0	0	1 354	1 354	N22.01
Bokhandel/studentforeninger C. Kongsberg	0	0	0	0	428	428	N22.01
Bokkafè Drammen	110	143	66	209		209	N22.01
Bokhandel Bø fra april					200	200	N22.01
Bokhandel Porsgrunn fra april	105	137	63	200		200	N22.01
Bokhandel Notodden fra april	71	92	43	135		135	N22.01
Tilskudd studentkafè Kongsberg					144	144	N22.01
Ombygging Kafè Papirbredden					0	0	N22.01
Tilskudd utstyr kantiner					1 047	1 047	N22.01
SUM	2 676	3 480	1 605	5 084	3 173	8 257	N22.1

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1300 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av lokale, vakthold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 600 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsetjeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassetjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.

Note 20 Nøkkeltall for studentsamskipnader

	Nøkkeltall	DBH-Referanse
Studentboliger		
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	18 928	N24.0011
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	1 891	N24.0012
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	5 607	N24.0013
Antall dubletter (2HE)	196	N24.0014
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	4 466	N24.0015
Antall parleiligheter (2HE)	146	N24.0015A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	4 226	N24.0015B
Antall familieileiligheter	38	N24.0016A
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	3	N24.0017A
Sum antall HE i familieileilighetene	114	N24.0018A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieileiligheter	4 399	N24.0019A
Hybelenheter totalt - oppgitt	2 689	N24.010
Hybelenheter totalt - beregnet	2 670	N24.011
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	194	N24.012
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	364	N24.013
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	5	N24.014
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	1 213	N24.015
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	422	N24.0161
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	528	N24.0162
Dekningsgrad, %	14,21 %	N24.017
Barnehageplasser		
Antall barn av studenter	4	N24.10
Antall barn av andre	18	N24.11
Sum barn i studentbarnehagene	22	N24.12
Semesteravgift		
Semesteravgift kr. per student vår 2023	550	N24.20
Semesteravgift kr. per student høst 2023	550	N24.21
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2023	20 821 150	N24.22
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	32	N24.30
Antall ansatte i drift	133	N24.31
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	138	N24.32



Note 21 Skatt

Morselskapet		Årets skattekostnad	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	6 163	Resultatført skatt på ordinært resultat:		
20 365	0	Betalbar skatt	0	0
0	0	For mye/lite avsatt tidligere år	20 365	6 163
0	0	Effekt av eliminert konsernbidrag	35 354	7 894
		Endring utsatt skatt	-139 202	-406 313
20 365	6 163	Skattekostnad ordinært resultat	-83 483	-392 256
		Skattepliktig inntekt:		
-3 455 793	2 117 037	Resultat før skattekostnad	-5 107 604	358 058
-4 261 476	1 560 653	Fradrag for resultat av skattefri virksomhet	-4 261 476	1 560 653
805 683	556 384	Resultat skattepliktig virksomhet	-846 128	-1 202 595
-164 932	-32 261	Permanente forskjeller	1 014 850	-84 276
878 997	955 491	Endring i midlertidige forskjeller	792 017	990 495
160 698	35 881	Mottatt konsernbidrag	0	0
-1 680 446	-1 515 495	Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 680 446	-1 515 495
0	0	Skattepliktig inntekt	-719 707	-1 811 871

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
1 162 223	1 672 080	Varige driftsmidler	735 293	1 172 710
0	0	Fordringer	-1 507 778	-1 507 778
1 476 562	1 845 703	Gevinst – og tapskonto	1 476 562	1 831 164
2 638 785	3 517 783	Sum	704 077	1 496 096
-27 346 143	-29 019 349	Akkumulert fremførbart underskudd	-29 681 140	-30 795 338
0	0	Effekt av eliminert konsernbidrag	0	0
24 707 358	25 501 567	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 707 358	25 501 567
0	1	Grunnlag utsatt skatt	-4 269 705	-3 797 675
0	0	Utsatt skatt (22 %)	-939 335	-835 489

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i morselskapet.



Studentsamskipnaden
i Sørøst-Norge

ssn.no