

Tildelingskriterier for studentboliger tilknyttet Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge (SSN)

Bestemmelser for tildeling av leierett ved Studentsamskipnaden i Sørøst-Norges boliger (endringer i dokumentet er gyldige fra 01.01.2023).

§1. Anvendelsesområde

- 1.1 Dette reglementet gjelder tildeling av studentboliger som drives av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge (SSN).

§2. Hvem kan søke?

- 2.1 Studenter tilsluttet Universitetet i Sørøst-Norge (USN), Fagskolen i Viken (Tinius Olsen), Fagskolen i Vestfold, Folkeuniversitetet Sør-Øst eller Politihøgskolen i Stavern, som følger vanlig studieprogresjon/har studiet som sin hovedbeskjeftigelse og betaler semesteravgift til SSN.
- 2.2 Studenter registrert ved andre skoler/universiteter men som følger undervisningen ved en skole tilsluttet SSN, forutsatt at de har betalt semesteravgift til SSN.
- 2.3 Personer som ikke ennå har påbegynt studier, men som planlegger å studere i leieperioden, forutsatt at de beviser studentstatus ved leieperiodens start.
- 2.4 Boliger som står tomme kan tildeles andre enn de som er søknadsberettiget etter dette reglementet. Slike tildelinger har varighet til senest 31. juli, og gis ingen prioritet ved ny tildeling.
- 2.5 Studenter og andre som søker bolig hos SSN må være fylt 18 år.

§3. Søkers og leietakers opplysningsplikt

- 3.1 Søker plikter å sikre at alle opplysninger med betydning for søknadsvurdering er korrekte og fullstendige.
- 3.2 SSN har rett til å kontrollere de opplysninger som er oppgitt i søknaden. Uriktige og/eller mangelfulle opplysninger kan medføre at eventuell kontrakt heves. SSN har rett til å til enhver tid kunne kontrollere at leietaker fortsatt er berettiget studentbolig.

§4. Prioriteringsrekkefølge ved tildeling av bolig

- 4.1 Eksisterende leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt/takker ja til forlengelse.
- 4.2 Internasjonale studenter etter gjeldende avtale mellom SSN og USN.
- 4.3 Eksisterende leietakere som søker tildeling av annen bolig (bytte av bolig), med unntak av slike søknader som mottas i semesterstartmånedene (januar og august).
- 4.4 Øvrige søknadsberettigede prioriteres etter søknadstidspunkt. Søkere som ikke får tildelt bolig plasseres på venteliste.
- 4.5 Ved tildeling av familieboliger prioriteres studentpar, samt enslige forsørgere som har den daglige omsorgen for barn.
- 4.6 Leietakere som flytter ut av SSN-bolig etter 15. april, for så å søke om ny leierett fra høstsemesteret samme år, vil stille nederst på ventelisten.
- 4.7 Søknader som ikke aktivt forlenges i våre systemer innen to måneder vil automatisk slettes fra ventelisten.

§5. Unntakskriterier

- 5.1 Søkere som av sosiale/medisinske/andre grunner bør få bolig kan prioriteres. Dokumentasjon må foreligge.

§6. Leiekontraktens lengde

- 6.1 Total botid som kan gis er normert til fullført studium, og med en maksimumslengde på fem år. Utvidelse av leieperioden kan innvilges ved forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studenttillitsverv o.l. Søknad og dokumentasjon kreves.
- 6.2 SSN leier ut sine hybler og leiligheter på tidsbegrensede husleiekontrakter fra 1. august til 31. juli, med rett til å fornye kontrakten dersom man fremdeles innfrir de nevnte kriterier.
- 6.3 SSN opererer med to måneders oppsigelsestid av bolig fra 1. i påfølgende måned. Egne regler gjelder dersom en har fått tildelt bolig før studieopptak for så å få vite at studieplass ikke er innvilget. Leieavtaler inngått fra 1. august kan da kanselleres ved å sende skriftlig melding til SSNs boligdivisjon innen 31. juli.
- 6.4 Alle boliger tildeles fortløpende fra den 1. eller den 15. i måned, men der det er hensiktsmessig kan kortere frister avtales.

§7. Fordeling, klage og anke

- 7.1 SSN foretar fordeling av boliger i henhold til ovennevnte tildelingskriterier.
- 7.2 Alle som behandler søknader etter dette reglementet har taushetsplikt om private opplysninger som de får kjennskap til under saksbehandlingen.
- 7.3 Klage/anke av tildeling skal fremsettes skriftlig innen 14 dager etter tildeling, til boligdivisjonen i SSN. Dersom Studentsamskipnadens boligdivisjon ikke finner grunnlag for å kunne endre sitt vedtak skal saken fremlegges for styret i SSN, som fatter den endelige avgjørelsen.

§8. Revurdering av reglementet

- 8.1 Dette reglementet legges frem for styret til revurdering når administrasjonen i SSN eller andre anser det som hensiktsmessig.

Ikrafttredelse

Dette reglementet trådte i kraft 14.01.2019