

	BankID Signing Per Eirik Lund 2022-04-20
	BankID Signing Cecilie M Grut-Frisvold 2022-04-20
	BankID Signing Lisbeth Varpe 2022-04-21
	BankID Signing Ingvild Marheim Larsen 2022-04-21
	BankID Signing Hans Erik Stormoen 2022-04-21
	BankID Signing Aleksander Flaktveit 2022-04-21
	BankID Signing Johnny Thorsen 2022-04-21
	BankID Signing Reidar E Skoglund-J Sen 2022-04-21
	BankID Signing Hyndla Anais Aira 2022-04-21
	BankID Signing Chalak Kadri 2022-04-21

ÅRSRAPPORT 2021

STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE



Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er en velferdsorganisasjon for studenter ved Universitetet i Sørøst-Norge og andre tilknyttede utdanningsinstitusjoner. Organisasjonen har sitt hovedkontor i Horten, men er også representert med virksomhet i Kongsberg, Drammen, Ringerike, Porsgrunn, Notodden, Bø og Rauland.

Virksomhetens forretningsidé og strategi er å legge til rette for et best mulig velferdstilbud til studenter ved tilknyttede utdanningsinstitusjoner.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapsåret 2021 har for Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge, i likhet med 2020, vært preget av Covid-19 pandemien. Flere av våre virksomhetsområder har fått sin drift påvirket av restriksjoner og tiltak satt av myndighetene. Avdelingene som har merket dette mest er Trening, og Mat og Drikke. Organisasjonen var mer forberedt i 2021 enn den var i 2020 og vi har derfor klart å begrense omfanget av konsekvensene noe mer i året som har vært.

Restriksjoner som følge av pandemien har medført langt færre studenter på campus enn det som er vanlig, som igjen har medført lavere omsetning spesielt i spisestedene våre. Vi har derfor vært nødt til å permittere ansatte i perioder gjennom året. SSN har gjennom året jobbet aktivt med kostnadsreducerende tiltak for å sikre en fortsatt god og sikker økonomi.

Omsetningen i organisasjonen er i 2021 på 273 MNOK som er en oppgang på 3,9 % fra 2020. Resultatet etter skatt er på -8,4 MNOK. I 2021 ble det kostnadsført mye i digital utvikling, i tillegg til de økonomiske effektene av pandemien. Utsatt skattefordel ble besluttet nedskrevet som også i stor grad bidrar til det negative resultatet. Dette er enkeltstående hendelser som ikke vil påvirke økonomi og drift fremover. Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge sin drift og økonomi fortsatt stabil og god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge er morselskap i konsern og eier 100 % av datterselskapet Viken Student AS som igjen eier 100 % av selskapene Moov AS og Sibu Stasjon AS. 96 % av omsetningen i konsernet skjer i morselskapet. Datterselskapene stod til sammen for 1,5 % av årsresultatet i konsernet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i mange år hatt solid økonomi og sunn drift med god likviditet. De siste årenes utfordringer i forhold til drift har vært krevende for SSN. Med stengt universitet og derav store deler av SSN sin aktivitet nede i perioder, er det svært verdifullt å ha et solid økonomisk og driftsmessig grunnlag. Nå som pandemien i stor grad er over, ser SSN lyst på situasjonen og bør være godt rustet for videre drift.

Finansiell risiko

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge ønsker fortsatt å ha solid likviditet og prioritere en trygg oppbevaring av denne. I 2021 fortsatte de store utfordringene med lavere inntekter og løpende kostnader, men det ble jobbet med å innrette driften etter forholdene. Nå som pandemien i stor grad er over ser ledelsen frem til å kunne komme tilbake til en mer forutsigbar drift.

Organisasjonen begrenser sin kredittrisiko ved å ha 97 % av lånene i Husbanken. 74 % av disse låneopptakene har lange fastrenteavtaler.



Kontantstrøm

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har i løpet av 2021 benyttet egen, oppspart likviditet til investeringer. Dette har nedført en negativ kontantstrøm på 67 MNOK. Deler av dette vil finansieres fra husbanken i 2022 og på den måten bygge likviditeten opp igjen. Driften alene i 2021 bidro til en positiv kontantstrøm på 33 MNOK.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Organisasjonen har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Internkontroll

Internkontrollen i SSN er en uavhengig og objektiv bekreftelses- og rådgivningsfunksjon med formål å bistå styret og ledelsen i utøvelse av god virksomhetsstyring. Dette gjøres gjennom vurdering av foretakenes prosesser for virksomhetsstyring, risikostyring og intern styring og kontroll.

Internkontrollen skal sikre at organisasjonen etterlever de rutiner som foreligger, holder oss oppdaterte og unngår feil. Det utarbeides en årsplan som er basert på risikovurderinger knyttet opp mot de ulike avdelingens risikoanalyser, samt strategier og mål. Hovedvekten er gjennomgang av rutiner, lovverk, arbeidsprosesser.

Dette kommer som et tillegg til alle andre internkontroller som er påkrevd av lovverk som gjelder for de ulike avdelinger.

Sykefravær og arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2021 utgjorde 5,4 %. Kvinner hadde et sykefravær på 5,5 % og menn 5,2 %.

Sykefraværprosjektet «Tett På» har vært gjennomført med mål og tiltak for å redusere høyt sykefravær.

Sykefraværet er redusert fra 9,7 % til 5,2 % for kvinner og fra 6,7 % til 5,2 % for menn.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i løpet av året.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling og diskrimineringsvern

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge har pr utgangen av året 144 fast ansatte, av disse er 73 % kvinner og 27 % menn. Organisasjonen har totalt 75 ansatte i deltidsstillinger, 75 % kvinner og 25 % menn. Midlertidig ansatte utgjør 21 ansatte, av disse er 48 % kvinner og 52 % menn. I tillegg har 53 studenter vært ansatt midlertidig i eget prosjekt med midler fra Kunnskapsdepartementet. Her er kjønnsfordelingen 43 % kvinner og 57 % menn.

I arbeidsmiljøundersøkelsen i 2021 svarte 50 % (12 ansatte) av de som hadde deltidsstilling, at de ønsket seg større stilling. I 2021 hadde 2 kvinner og 0 menn foreldrepermisjon.

Gjennomsnittslønn for kvinner og menn i heltidsstillinger utgjorde henholdsvis kr 565.917 og kr 611.212. Det har vært gjennomført et samarbeidsprosjekt med tillitsvalgte for å kartlegge og fremme likelønn. Resultatet fra kartleggingen av lønns- og arbeidsvilkår i 2021 viste at SSN i stor grad ivaretar likelønn. Der det er forskjeller er dette stort sett grunnet ulik kompetanse eller ansiennitet. Enkelte ubegrunnede forskjeller ble avdekket og justert i forbindelse med lønnsoppjøret i 2021. SSN er svært opptatt av å ha en rettferdig og riktig lønnspolitikk.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon,



omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. HR har kartlagt risiko for diskriminering og tilstand for kjønnslikestilling, analysert årsaker, iverksatt og evaluert tiltak. Resultatet fra arbeidsmiljøundersøkelsen i juni 2021 viste at 3,4% hadde opplevd trusler eller vold på jobben, mens ingen hadde opplevd seksuell trakassering, diskriminering på grunn av kjønn, religion, livssyn, etnisitet, graviditet, foreldre- og omsorgspermisjon eller nedsatt funksjonsevne.

Det har også vært arbeidet med kartlegging og tiltak innenfor områdene rekruttering, lønns- og arbeidsforhold, kompetansekartlegging og utviklingsmuligheter, livsfasepolitikk og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, tilrettelegging for gravide, muligheter for foreldrepermisjoner, hindring og vern for trusler, vold, og seksuell trakassering og HMS-rutiner og systemer for å avdekke eventuell diskriminering og forskjellsbehandling. Målet er at kunnskap, informasjon og tiltak om likestilling og diskrimineringsvern skal være forebyggende, skape gode holdninger og medvirke til et bedre arbeidsmiljø. Dokumentasjon og informasjon om likestilling og diskrimineringsvern, vil bli implementert i personalhåndboka i Simployer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Virksomheten har for 2021 hatt et resultat på -8,4 MNOK etter skatt, som foreslås overført fra annen egenkapital.

Borre, 20.04.22

Reidar Emil Skoglund-Jørgensen
Styrets leder

Hans Erik Stormoen
Administrerende Direktør

Aleksander Flaktveit
Styrets nestleder

Hyndla Anais Aira
Styremedlem

Chalak Kadri
Styremedlem

Per Erik Lund
Styremedlem

Ingvild Marheim Larsen
Styremedlem

Lisbeth Varpe
Styremedlem

Johnny Thorsen
Styremedlem


Cecilie Marie Frisvold Grut
Styremedlem

Studentsamskipnaden i Sørøst Norge

Resultatregnskap - mor/konsern

2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	
Driftsinntekter og driftskostnader					
65 454 481	69 107 961	Offentlig tilskudd	1	65 931 191	
48 209 831	46 136 268	Salgsinntekt	1	57 118 677	
152 795 675	140 896 351	Leieinntekter	1	151 926 034	
6 202 238	6 195 451	Annen driftsinntekt	1	5 719 485	
272 662 225	262 336 031	Sum driftsinntekter		280 695 387	
22 613 849	20 914 027	Varekostnad		22 687 506	
76 832 189	88 314 711	Lønnskostnad	2, 3	79 708 786	
48 239 968	44 135 278	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	6	48 730 965	
110 633 465	73 873 213	Annen driftskostnad	5	114 709 184	
258 319 471	227 237 230	Sum driftskostnader		265 836 442	
14 342 754	35 098 801	Driftsresultat		14 858 946	35 605 903
Finansinntekter og finanskostnader					
1 502 299	1 713 665	Annen finansinntekt	7	989 046	1 437 286
18 390 646	19 669 211	Annen finanskostnad	7	18 399 613	19 669 211
-16 888 347	-17 955 546	Resultat av finansposter		-17 410 567	-18 231 925
-2 545 593	17 143 255	Ordinært resultat før skattekostnad		-2 551 621	17 373 978
5 853 941	-319 446	Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 806 534	-288 275
-8 399 534	17 462 701	Ordinært resultat		-8 358 155	17 662 253
Overføringer					
8 399 534	-17 462 701	Overført fra annen egenkapital			
-8 399 534	17 462 701	Sum disponert			


 BankID Signing
Cecilie M Grut-Frisvold
2022-04-27

 BankID Signing
Hyndla Anais Aira
2022-04-27

 BankID Signing
Hans Erik Stormoen
2022-04-27


 BankID Signing
Ingvild Marheim Larsen
2022-04-27

 BankID Signing
Per Eirik Lund
2022-04-27

 BankID Signing
Lisbeth Varpe
2022-04-28

 BankID Signing
Chalak Kadri
2022-04-28

 BankID Signing
Reidar E Skoglund-J Sen
2022-04-28

 BankID Signing
Johnny Thorsen
2022-04-29

 BankID Signing
Aleksander Flaktveit
2022-04-29

Studentsamskipnaden i Sørøst Norge

Balanse - mor/konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	3 433 450	Konsesjoner, patenter o.l.		0	3 433 450
0	5 841 568	Utsatt skattefordel	8	472 925	6 267 087
0	9 275 018	Sum immaterielle eiendeler		472 925	9 700 537
Varige driftsmidler					
1 527 208 708	1 517 111 002	Tomter, bygninger o.a. fast eiendc	6	1 527 208 708	1 517 111 002
35 737 578	22 467 018	Driftsøsøre, inventar, maskiner ol.	6	36 135 428	23 331 015
1 562 946 286	1 539 578 020	Sum varige driftsmidler		1 563 344 136	1 540 442 017
Finansielle anleggsmidler					
1 716 580	1 716 580	Investeringer i datterselskap	10	0	0
47 900	47 900	Investeringer i aksjer og andeler	10	2 079 557	2 079 557
6 902 320	3 095 773	Pensjonsmidler	3	6 902 320	3 095 773
8 666 800	4 860 253	Sum finansielle anleggsmidler		8 981 877	5 175 330
1 571 613 086	1 553 713 290	Sum anleggsmidler		1 572 798 938	1 555 317 884
Omløpsmidler					
10 649 795	7 635 479	Lager av varer og annen beholdni	12	10 726 326	7 681 063
Fordringer					
1 847 517	1 387 753	Kundefordringer	11, 13	2 066 326	1 303 520
2 905 469	5 741 130	Andre kortsiktige fordringer	11	2 966 562	6 146 051
1 157 295	1 148 328	Lån til foretak i samme konsern		0	0
5 910 281	8 277 211	Sum fordringer		5 032 888	7 449 571
80 183 622	147 437 434	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	85 600 796	152 886 893
96 743 698	163 350 124	Sum omløpsmidler		101 360 010	168 017 527
1 668 356 784	1 717 063 414	Sum eiendeler		1 674 158 948	1 723 335 411

Regnskapsprinsipper m. v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet og notene er presentert i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Mottatte investeringstilskudd fra staten til bygging av studentboliger regnskapsføres etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringstilskudd, og inntektsføres over de tilhørende bygningenes økonomiske levetid. Samme prinsipp benyttes for andre investeringstilskudd. Andre tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Behandling av fristasjon i regnskapet

Verdien av fristasjon er resultatført på inntektssiden og kostnadssiden i resultatregnskapet og spesifisert i egen note. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen.

Segmentregnskap

Det er utarbeidet segmentregnskap for tjenesteområder der omsetningen til andre enn studenter utgjør 5% eller mer av tjenesteområdets omsetning og hvor det er mottatt offentlige tilskudd, eller hvor det er fristasjonsordning.

I segmentregnskapet er indirekte kostnader som administrasjonshonorar og kostnader knyttet til andre fellestjenester fordelt forholdsmessig basert på andelen av omsetningen som kan tilskrives andre enn studenter. Se egen note.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsårets utgang er klassifisert som kortsiktig gjeld. Vedr. unntak fra denne regelen, se note 13.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlenes avskrivningsforløp.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, bla. diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler og aktuarmessige forutsetninger om frivillig avgang og dødelighet. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i forpliktelsen i balansen, dvs at det er netto pensjonsforpliktelse som er balanseført. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endring i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endring og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid dersom avvikene ved årets begynnelse overstiger 10% av brutto pensjonsforpliktelser eller pensjonsmidler.

Skatt/skattepliktig virksomhet

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Studentsamskipnadens virksomhet er i det alt vesentligste rettet mot og lukket for studenter og med denne bakgrunn unntatt fra skatteplikt. Imidlertid driver SSN noe virksomhet som er rettet mot allmenheten. Dette gjelder deler av virksomheten knyttet til utleie av eiendom. Denne virksomheten er ansett å være skattepliktig.

Konsernregnskap/konsolideringsprinsipper

Konsernet består av Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge og dets heleide datterselskap Viken Student AS, SiBu Stasjon AS og Moov AS.

Datterselskaper er konsolidert etter kostmetoden. All intern omsetning, interne gevinster, bidrag og overføringer, interne mellomværender og internt aksjeeie er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en økonomisk enhet, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 3 Pensjoner

Selskapet og konsernet har ytelsespensjonsordninger som omfatter i alt 7 personer i selskapet og 7 personer i konsernet. Ordningen med ansatte som er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon er lukket. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall oppgjenningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap. Selskapet har ingen tilleggsordninger pr 31.12.2021.

Alle andre ansatte har innskuddspensjon som oppfyller kravene til tjenestepensjon i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP- Ordningen, som gjelder fra og med 1. Januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proposjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2021		2021	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	592 980	0	592 980	0
rentekostnader av pensjonsforpliktelser	602 463	0	602 463	0
Avkastning på pensjonsmidler	-940 745	0	-940 745	0
Resultatført planavvik/estimatendringer	203 432	0	203 432	0
Administrasjonskostnader	291 940	0	291 940	0
Arbeidsgiveravgift	77 076	0	77 076	0
Netto pensjonskostnader	827 146	0	827 146	0

Netto pensjonsforpliktelser i morselskapet	Morselskapet		Morselskapet	
	2021		2020	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	35 767 278	0	35 991 361	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	35 767 278	0	35 991 361	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	36 061 090	0	34 806 841	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Planendringer	-3 419 778	0	-4 447 309	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	167 017	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-3 713 590	0	-3 095 773	0

Netto pensjonsforpliktelser i konsernet	Konsernet		Konsernet	
	2021		2020	
	Sikret	Usikret	Sikret	Usikret
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12	35 767 278	0	35 991 361	0
Beregnet effektiv av fremtidig lønnsregulering	0	0	0	0
Beregnet brutto pensjonsforpliktelse 31.12.	35 767 278	0	35 991 361	0
Pensjonsmidler (Til markedsverdi) 31.12.	36 061 090	0	34 806 841	0
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	0	0	0	0
Planendringer	-3 419 778	0	-4 447 309	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	167 017	0
Netto pensjonsforpliktelser (- midler)	-3 713 590	0	-3 095 773	0

Økonomiske forutsetninger	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	3,10 %	2,70 %
Forventet årlig pensjonsregulering	0,00 %	0,00 %
Arbeidsgiveravgift sats	14,10 %	14,10 %

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring (tabell K 2013) når det gjelder demografiske faktorer.

Note 4 Mottatte tilskudd- morselskapet

Studentsamskipnadens offentlige tilskudd til finansiering av byggeprosjekter ble tidligere etter KUFs anvisning og etter god regnskapskikk for studentsamskipnader ført direkte i balansen som innskutt egenkapital. Etter gjennomført prinsippendring blir nå tilskuddene inntektsført over de respektive byggenes levetid. Det er historisk tatt utgangspunkt i at bugningene avskrives med 3 % årlig og at tilskuddene inntektsføres med tilsvarende prosentandel. Fra 01.01.2019 er det foreatt en estimatendring der bygg dekomponeres. Tilskudd dekomponeres tilsvarende bygget tilskuddet gjelder for. i 2019 er effekten av estimatendringen klassifisert på egen linje i regnskapet. Tilskuddene blir klassifisert som langsiktig gjeld og inntektsføres årlig i regnskapet.

Spesifikasjon av regnskapsposter	2021	2020
Mottatt tilskudd per 01.01	579 574 443	562 754 443
Mottatt tilskudd i løpet av året	0	16 820 000
Inntektsført per 01.01	-149 885 055	-138 240 215
Estimatendringer	0	0
Inntektsført i løpet av året	-12 813 840	-11 644 840
bokført restverdi av tilskudd i balansen	416 875 548	429 689 388

Note 4A Resterende forpliktelser i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Tilskudd	Forpliktelse	DHB - Referanse
Klokkegården Trinn 12072	12 072		N4A.01
Klokkegården Trinn 2	13 230	6 174	N4A.01
Klokkegården Trinn 3	8 414	8 414	N4A.01
Åsgårdstrand	9 554	1 592	N4A.01
Campus 1	20 000	20 000	N4A.01
Campus 2	17 443	17 443	N4A.01
Kaldnes brygge	25 920	25 920	N4A.01
Fagerlund	781	781	N4A.01
Campus Bø 2020	84 100	84 100	N4A.01
Øvre Storgt	13 629	13 629	N4A.01
Øvre Sund 2017	55 840	55 840	N4A.01
(Frogsvei) Kirkegt. 01.07.16	5 477	5 477	N4A.01
Campus ringerike	44 372	44 372	N4A.01
Børsa	25 600	25 600	N4A.01
Kjølnesjordet	3 067	-	N4A.01
Jotunveien	11 200	-	N4A.01
Grenlandsgt.	2 693	1 795	N4A.01
Borgehaven	14 000	14 000	N4A.01
Campus Kjølnes	30 600	30 600	N4A.01
Sætre	9 300	310	N4A.01
Høgås	18 033	3 607	N4A.01
Breisås	29 200	973	N4A.01
Rauland	4 200	2 100	N4A.01
Børsa ombygging	4 500	4 500	N4A.01
Fagerlund 2018	38 400	38 400	N4A.01
Vestsiden studentboliger	39 600	39 600	N4A.01
Campus Notodden	2 706	2 706	N4A.01
Sum studentboliger med tilskudd	543 931	447 933	N4.1

* Tilskudd til studentboliger inntektsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboliger. JF forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonne " Resterende forpliktelser " viser potensialet tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboliger. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 % prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 3+ år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret ferdigstilles 1. Januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstilling som legges til grunn.

Note 5 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Morselskapet		Andre driftskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
4 751 900	4 333 900	Naturalytelser fristasjon	4 751 900	4 333 899
17 611 850	11 182 856	Energikostnader	18 147 950	11 456 060
13 063 846	10 610 409	Offentlige avgifter	13 063 846	10 610 409
1 789 492	6 990 749	Kostnader lokaler	2 138 590	7 257 433
12 465 255	9 336 032	Vedlikehold bygg/inventar	12 735 580	9 709 971
771 852	806 774	Reisekostnader/kurs	771 852	807 976
1 798 267	1 494 067	Forsikringer	1 798 267	1 497 885
58 381 004	29 118 426	Øvrige driftskostnader	61 301 200	31 246 637
110 633 465	73 873 213	Sum Andre driftskostnader	114 709 184	76 920 270

Godtgjørelse til revisor	Morselskapet	Konsernet
Revisjon	906 650	1 019 506
Attestasjon	137 121	137 121
Teknisk utarbeidelse av regnskap og skattemelding	116 671	268 124
Andre tjenester	90 998	90 998
Sum godtgjørelse til revisor	1 251 440	1 515 749

Note 6 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Immatrielle eiendeler

Morselskapet	Programvare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 433 450	3 433 450
Tilgang	0	0
Avgang ved salg	0	0
Prinsippendring, kostnadsføring	-3 433 450	-3 433 450
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	0
Avgang avskrivninger	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	0
Balansert verdi 31.12.	0	0
Forventet økonomisk levetid	10-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

Konsernet	Nettside	Programvare	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	268 388	3 433 450	3 701 838
Tilgang	0	0	0
Avgang ved salg	0	0	0
Prinsippendring, kostnadsføring	0	-3 433 450	-3 433 450
Anskaffelseskost 31.12.	268 388	0	268 388
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	268 388	0	268 388
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	268 388	0	268 388
Balansert verdi 31.12.	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		10-33 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

Varige driftsmidler

Morselskapet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 977 184	1 739 924 692	36 992 016	1 848 893 892
Tilgang	0	54 136 740	18 059 102	72 195 842
Avgang ved salg	0	587 608	0	587 608
Anskaffelseskost 31.12.	71 977 184	1 793 473 824	55 051 118	1 920 502 126
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	294 812 219	14 503 653	309 315 872
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	43 430 081	4 809 887	48 239 968
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	338 242 300	19 313 540	357 555 840
Balansert verdi 31.12.	71 977 184	1 455 231 524	35 737 578	1 562 946 286
Forventet økonomisk levetid		15-60 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Varige driftsmidler

Konsernet	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, maskiner ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	71 977 184	1 739 924 692	40 559 063	1 852 460 939
Tilgang	0	54 136 740	18 083 951	72 220 691
Avgang ved salg	0	587 608	0	587 608
Anskaffelseskost 31.12.	71 977 184	1 793 473 824	58 643 014	1 924 094 022
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.	0	294 812 219	17 206 702	312 018 921
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	43 430 081	5 300 884	48 730 965
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.	0	338 242 300	22 507 586	360 749 886
Balansert verdi 31.12.	71 977 184	1 455 231 524	36 135 428	1 563 344 136
Forventet økonomisk levetid		15-60 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 Finansposter

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
22 967	244 835	Renteinntekter fra andre konsernselskaper	22 967	0
710 324	899 738	Annen renteinntekt	730 577	1 151 621
644 366	448 328	Mottatt konsernbidrag	0	
124 642	120 764	Annen finansinntekt	235 502	285 666
1 502 299	1 713 665	Sum finansinntekter	989 046	1 437 287

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
18 390 646	19 668 990	Annen rentekostnad	18 390 646	19 668 990
0	221	Annen finanskostnad	8 967	221
18 390 646	19 669 211	Sum finanskostnader	18 399 613	19 669 211

Note 8 Skatt

Morselskapet		Årets skattekostnad	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
0	16 876	Betalbar skatt	177 615	274 882
12 373	0	For mye/lite avsatt tidligere år	12 373	0
		Effekt av eliminert konsernbidrag	-177 615	-258 004
5 841 568	-336 322	Endring utsatt skatt	5 794 162	-305 151
5 853 941	-319 446	Skattekostnad ordinært resultat	5 806 535	-288 273
		Skattepliktig inntekt:		
-2 882 269	17 143 255	Resultat før skattekostnad	-2 882 269	18 546 730
-3 373 277	19 310 889	Fradrag for resultat av skattefri virksomhet	-3 373 277	19 310 889
491 008	-2 167 634	Resultat skattepliktig virksomhet	491 008	-764 159
0	-5 734	Permanente forskjeller	-55 445	-94 772
-108 172	-78 584	Endring i midlertidige forskjeller	-55 666	490 130
-382 836	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	-382 836	-710 397
0	-2 251 952	Skattepliktig inntekt	-2 939	-1 079 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
2 166 145	1 481 189	Varige driftsmidler	1 705 413	1 262 659
0	0	Fordringer	-1 507 778	-1 692 931
2 307 126	2 883 910	Gevinst – og tapskonto	2 288 952	2 861 193
4 473 271	4 365 099	Sum	2 486 587	2 430 921
-30 534 843	-30 917 680	Akkumulert fremførbart underskudd	-30 534 843	-30 917 680
0	0	Effekt av eliminert konsernbidrag	-162 976	0
26 061 572	0	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 061 572	0
0	-26 552 581	Grunnlag utsatt skatt	-2 149 660	-28 486 759
0	-5 841 568	Utsatt skatt (22 %)	-472 925	-6 267 087

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel i morselskapet.

Note 9 Anlegg under utførelse- morselskapet

Anlegg under utførelse består av bygg under oppføring som overføres til driftsmidler ført når de er ferdigstilte og tatt i bruk. Per 31.12.2021 har Samskipnaden ingen bygg under oppføring.

Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Konsernet

Andre langsiktige aksjer og andeler	Kostpris	Bokført verdi	Eierandel
SIN Innkjøpssamarbeid SA	19 000	19 000	
GigaFib Holding AS (Eies av Viken Student AS)	2 030 817	2 030 817	3,42 %
Aksjer i stasjonen Business Lounge	25 000	25 000	
Andre langsiktige investeringer	4 740	4 740	
Sum langsiktige aksjeplasseringer	2 079 557	2 079 557	

For mor utgjør investeringer i andre selskaper kr 47 900

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.21	Resultat 2021
Viken Student AS	01.12.2003	Horten	100 %	6 421 285	73 372

Aksjene i datter er ført opp etter kostmetoden.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskapet

Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Moov AS	474 797	0	1 157 295	1 148 328
SIBU Stasjon AS	173 049	0	0	0
Sum konsernfordringer	647 846	0	1 157 295	1 148 328

Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Moov AS	0	0	0	92 865
SIBU Stasjon AS	0	0	0	22 499
Sum konserngjeld	0	0	0	115 364

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter

Salg til datterselskap	2021
Salg av varer	0
Salg av tjenester	752 267
Husleieinntekter	3 744 306

Note 12 Varelager

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
9 532 894	6 888 199	Bokhandel	9 532 894	6 888 199
1 015 039	622 700	Kantine / Kafeer	1 015 039	637 089
101 862	124 581	Annet	178 393	155 776
10 649 795	7 635 479	Sum	10 726 326	7 681 064

Varelager til bokhandlene er verdsatt til laveste verdi av innkjøpspriser og virkelig verdi. Varelager til spisesteder og kiosker er oppført til innkjøpspriser.

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
2 847 517	3 487 753	Kundefordringer til pålydende	3 186 327	3 403 520
-1 000 000	-2 100 000	Avsetning til tap og kundefordringer	-1 120 000	-2 100 000
1 847 517	1 387 753	Kundefordringer i balansen	2 066 327	1 303 520
481 716	13 814	Konstatert tap på fordringer	481 716	13 814
0	0	Endring i tap på fordringer	120 000	0
-349 303	-237 347	Innkomet på tidligere avskrevde fordringer	-349 303	-237 347
132 414	-223 533	Årets bokførte tap på fordringer	252 414	-223 533

Note 14 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne innskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
2 884 286	2 634 560	Skatetrekksmidler	2 988 612	2 717 366

Note 15 Egenkapital / Fondsavsetning / Disponering av resultat

Spesifikasjoner av disponering av årsresultat	Morselskapet	
	2021	2020
Avsatt til semesteravgiftsfond	0	0
Avsatt til fond for trening	153 996	21 035
Sum avsetninger til fond	153 996	21 035
Overført til fri egenkapital	-8 553 530	17 441 666
Sum overført til egenkapital 31.12	-8 399 534	17 462 701

Spesifikasjon av endring i annen egenkapital	Morselskapet	Konsernet
Egenkapital 01.01	293 651 160	298 739 894
Årets resultat	-8 399 534	-8 358 155
Egenkapital 31.12*	285 251 626	290 381 736

*Av egenkapital pr 31.12. er kr 1 090 372 bundet til investering i trening.

Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner- morselskap og konsernet

	2021	2020
Pantelån i Husbanken	885 184 602	915 522 750
Pantelån i Handelsbanken	31 160 000	33 510 000
Byggelån i Handelsbanken	0	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	916 344 602	949 032 750

Note 17 Pantegjeld / Sikkerhetstillatelser- morselskapet og konsernet

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Pantelån	916 344 602	949 032 750
Sum gjeld som er sikret ved pant	916 344 602	949 032 750
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 527 208 708	1 517 089 656
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato	754 388 000	768 617 894

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Morselskapet		Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
801 300	1 956 900	Forskudd fra kunder	801 300	2 145 783
15 801 933	8 232 488	Skyldig lønn og feriepenger	16 028 841	8 522 795
1 844 000	1 866 000	Påløpte renter	1 844 000	1 866 000
1 066 520	2 776 582	Påløpte kostnader	1 147 886	2 835 930
6 480 250	16 955 889	Øvrig kortsiktig gjeld	6 512 247	17 185 709
25 994 002	31 787 859	Sum annen kortsiktig gjeld	26 334 273	32 556 217

Note 19 COVID-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge. Konsernet er solid og har en tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og stenging av Universitetet i Sørøst-Norge som påvirker flere av våre aktiviteter. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og konsernet. Datterselskapet Moov AS har i 2021 benyttet seg av statens ordning for støtte mot bedrifter berørt av Covid-19. Moov AS har søkt kompensasjonsordningen og mottatt kr 476 710.

Note 20: Særskilte resultatregnskap etter tjenestoområde

Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet særskilte resultatregnskap

	Lært		Studenterboliger		Bolighandel		Barnshage		Helse		Kantine		Andre tjenestoområder	
	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre
Inntøker														
Frisisjonsytelser - tilskudd	1244	0	1244	0	428	428	0	0	0	0	1134	0	0	0
Frisisjonsytelser - naturytelser	388	0	388	0	840	840	0	0	74	0	3450	0	0	0
Somestøtte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Statistisk aid (post 74)	12814	0	12814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Offentlige tilskudd barnehager	391	0	391	0	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre offentlige tilskudd	14837	0	14837	0	1283	1283	0	0	11 206	0	4584	0	0	0
Legemidler fra studentboliger	140497	859	141356	859	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saksjømøbler	1488	1488	2976	2976	14614	2696	17310	0	0	0	19610	7275	0	0
Andre inntøker	693	693	13530	92	15897	2696	18593	0	962	0	0	0	0	0
Sum inntøker	2181	0	171368	951	15897	2696	18593	0	12242	0	24254	7275	0	28503
Kostnader														
Naturytelser - frisasjon	388	2	388	0	710	130	840	0	74	0	2519	931	0	0
Varekostnader	530	3	530	0	10053	1858	11911	0	5	0	7615	2444	0	0
Personalkostnader	13312	81	13393	0	2979	440	2819	0	1190	0	11835	4878	0	0
Administrasjon og driftskostnader	5984	319	6303	0	1197	220	1417	0	7944	0	2906	1108	0	0
Assikring	244	0	244	0	3	1	4	0	30	0	138	50	0	0
Medisinsk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sum driftskostnader	2027	0	115543	700	14344	2649	16993	0	18148	0	25103	8911	0	65279
Driftsresultat	154	0	58845	251	1553	47	1600	1906	-5901	0	-849	-1636	0	-36776
Finansinntøker og -kostnader														
Finansinntøker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Finanskostnader	18278	112	18390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat av finansposter	-18278	-112	-18390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultat før skattekostnad	154	0	37455	139	1553	47	1600	1906	-5901	0	-849	-1636	0	-35274
Årsresultat (inkludert frisasjons)	154	0	37455	139	1553	47	1600	1906	-5901	0	-849	-1636	0	-35274

Note 21 Fristasjoner

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m ²	Leie (kr.) ¹⁾	Driftsutgifter (kr.) ²⁾	Sum leie, drift	Andre ytelser (kr.) ³⁾	Sum	DBH- referanse	Avtalen		
								Har avtale	Gjelder fra	Gjelder til
Spisesteder Campus Vestfold	540	1 300	600	1 026		1 026	N22.01			
Bokhandel Campus Vestfold	272	1 300	600	517		517	N22.01			
Spisesteder Campus Kongsberg	330	1 300	600	627		627	N22.01			
Spisesteder Campus Ringerike	108	1 300	600	205		205	N22.01			
Helse Campus Ringerike	19	1 300	600	36		36	N22.01			
Bolig Campus Ringerike	27	1 300	600	51		51	N22.01			
Bokhandel Campus Ringerike	60	1 300	600	114		114	N22.01			
Spisesteder Campus Drammen	345	1 300	600	656		656	N22.01			
Bolig Campus Drammen	40	1 300	600	76		76	N22.01			
Spisesteder Campus Porsgrunn	207	1 300	600	393		393	N22.01			
Bolig Campus Porsgrunn	70	1 300	600	133		133	N22.01			
Spisesteder Campus Notodden	130	1 300	600	247		247	N22.01			
Bolig Campus Notodden	38	1 300	600	72		72	N22.01			
Helse Campus Notodden	10	1 300	600	19		19	N22.01			
Spisesteder Campus Bø	156	1 300	600	296		296	N22.01			
Helse Campus Bø	10	1 300	600	19		19	N22.01			
Bolig Campus Bø	29	1 300	600	55		55	N22.01			
Adm/bolig/helse Campus Vestfold	0	0	0	0	1 244	1 244	N22.01			
Bokhandel/studentforeninger C.	0	-	-	0	428	428	N22.01			
Bokkafè Drammen	110	1 300	600	209		209	N22.01			
Tilskudd studentkafè Kongsberg					144	144	N22.01			
Tilskudd utstyr kantiner					990	990	N22.01			
SUM	2 501			4 752	2 806	7 558	N22.1			

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1300 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av lokale, vakthold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 600 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsetjeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekassetjeneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.

Note 22 Nøkkeltall for studentsamskipnader

	Nøkkeltall	DBH-Referanse
Studentboliger		
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	18 556	N24.0011
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	1 901	N24.0012
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	4 961	N24.0013
Antall dubletter (2HE)	195	N24.0014
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	3 996	N24.0015
Antall parleiligheter (2HE)	131	N24.0015A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	3 986	N24.0015B
Antall familieeiligheter	37	N24.0016A
Gjennomsnittlig antall HE per familieeilighet	3	N24.0017A
Sum antall HE i familieeilighetene	111	N24.0018A
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieeiligheter	4 206	N24.0019A
Hybelenheter totalt - oppgitt	2 664	N24.010
Hybelenheter totalt - beregnet	2 646	N24.011
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	182	N24.012
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	352	N24.013
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	3	N24.014
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	965	N24.015
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	188	N24.0161
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	383	N24.0162
Dekningsgrad, %	14,00 %	N24.017
Barnehageplasser		
Antall barn av studenter	6	N24.10
Antall barn av andre	23	N24.11
Sum barn i studentbarnehagene	29	N24.12
Semesteravgift		
Semesteravgift kr. per student vår 2021	550	N24.20
Semesteravgift kr. per student høst 2021	550	N24.21
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2021	21 260 418	N24.22
Ansatte		
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	22	N24.30
Antall ansatte i drift	175	N24.31
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	141	N24.32

Til generalforsamlingen i STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGE

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert STUDENTSAMSKIPNADEN I SØRØST-NORGEs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og Administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-03 11:01:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>