



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
BRUNO ROUSSIN

2007.04.17

TÉLUS Communications (Québec) Inc.
120 7 Avenue SW, 4th Floor
Calgary, AB
T2P 0W4

À l'attention de Manager, Real Estate Services

OBJET : Renouvellement bail au 3220 rue Watt, Québec local
« conduit pour câbles »

Mon^{seigneur}ieur, *St SV*

annuel
Le prix du loyer ~~mensuel~~ de base, à compter du 1^{er} septembre 2007, sera de 900.00 \$ plus la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ).

Ce renouvellement sera pour une période de cinq (5) années soit, du 1^{er} septembre 2007 au 31 août 2012, conservant les mêmes clauses et conditions de votre bail signé le 9 août 2001.

De plus, le Locataire pourra se prévaloir d'une option de renouvellement pour un terme supplémentaire de cinq (5) années soit, du 1^{er} septembre 2012 au 31 août 2017. Au moment de se prévaloir de cette option, le taux du loyer de base pourra être négocié entre les Parties.

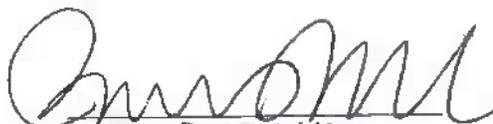
Le Locataire et le Locateur représentent et garantissent qu'aucun courtier, agent ou autre intermédiaire n'a négocié ni n'a été à l'origine de la signature et de la négociation du présent renouvellement et le Locataire indemniserá et tiendra le Locateur indemne de toute réclamation faite par tout courtier, agent ou autre intermédiaire.

Si vous êtes consentant à renouveler votre bail à ces conditions, veuillez, s'il-vous-pláit, signer une copie de la présente et nous la retourner avant le 31 mai 2007.

Pour toute information additionnelle, n'hésitez pas à communiquer.

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE BRUNO ROUSSIN INC.

TÉLUS Communications (Québec) Inc.


Bruno Roussin, Président


Dûment autorisé