



Cushman & Wakefield LePage Inc.
33 Yonge St., Suite 1000
Toronto, ON M5E 1S9
(416) 359 2429 Tel
(416) 359 2357 Fax
www.cushmanwakefield.com

Délivré via courriel

Le 27 juillet 2007

Cromwell Management
A/S Mr. Michael Doroshenko

Objet : Convention de location pour les services de télécommunications daté du 6 mai 2002 (le "Bail") entre Les Immeubles D.S.A. Inc. (le "Propriétaire précédent"), Cromwell Management (le « Propriétaire ») et TELUS Communications Inc. (le "Locataire") pour le site POP situé au 1700 boul. Laval, Laval (le "Local Loué")

Les parties conviennent que les mots ou expressions employés auront la même signification qui leur est attribuée au bail.

En ce qui concerne l'accord précité, le Locataire avise le Propriétaire de son intention de prolonger le Bail, tel que stipulé à la clause 4.2, pour une période de cinq (5) ans. Tous les termes et conditions demeureront en vigueur à l'exception des suivants:

- **Terme prolongé:** Du 1 avril 2007 au 31 mars 2012
- **Loyer annuel:** \$1,000.00
- **Option de renouvellement:** Une (1) option de cinq (5) ans selon la cl.# 4.2.

Nous croyons que le Propriétaire est en accord avec ce qui précède et demandons qu'il nous le confirme en signant à la ligne appropriée ci-dessous puis nous retourne une copie de cette lettre à l'attention du soussigné.

Dans l'attente, TELUS continuera d'occuper le local loué.

Bien à vous,

Serge Therrien
Analyste principal immobilier
Cushman & Wakefield LePage

Représentant dûment autorisé
Cromwell Management