

**TO : ALL THE TENANTS OF THE PLACE QUÉBEC COMPLEX
900, René-Lévesque est, Québec (Québec) G1R 2B5,
1050, René-Lévesque est, Québec (Québec) G1R 4X3, and
880, Honoré-Mercier, Québec (Québec) G1R 4X5.**

Re: Sale of all the rights, title and interests of Société immobilière du Québec in the above immovable property to 880 Honoré-Mercier S.E.C.

Madam:

Sir :

TAKE NOTICE that the above immovable, which you occupy as lessee or sub-lessee, is now the property of **880 HONORÉ-MERCIER S.E.C.**, a limited partnership and this, since March 27, 2008.

Pursuant to the above, please make your rent payments, beginning on April 1, 2008, by cheques made to the order of « **880 HONORÉ-MERCIER S.E.C.** » and sent to the latter's property manager at the following address :

**GESTION IMMOBILIÈRE DEVCORP INC.
240, CHEMIN STE-FOY
QUÉBEC (QUÉBEC)
G1R 1T3**

Attention : Mr. Claude St-Amand

Telephone: 418-647-2143

If you have sent a series of postdated cheques to the former owner, please contact Mr. St-Amand at the above address or telephone number and the said cheques will be returned to you upon delivery of a new series of cheques. Likewise, please do not hesitate to contact the new owner for any question that you would like to submit.

You can count on the cooperation of the new owner with regard to the present transfer of property.

QUÉBEC, March 28, 2008.

Former Owner :
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

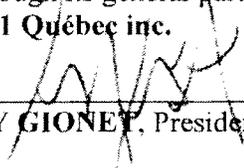
Per :



PIERRE FOURNIER, Président et
chef de la direction par intérim

New Owner :
880 HONORÉ-MERCIER S.E.C.,
acting through its general partner
9193-3671 Québec inc.

Per :



GUY GIONET, Président

**À : TOUS LES LOCATAIRES DU COMPLEXE DE PLACE QUÉBEC
900, René-Lévesque est, Québec (Québec) G1R 2B5,
1050, René-Lévesque est, Québec (Québec) G1R 4X3, et
880, Honoré-Mercier, Québec (Québec) G1R 4X5.**

Objet : Vente par la Société immobilière du Québec de tous ses droits, titres et intérêts dans les immeuble ci-dessus à 880 Honoré-Mercier S.E.C.

Madame,
Monsieur,

PRENEZ AVIS que l'immeuble que vous occupez, à titre de locataire ou sous-locataire, est maintenant la propriété de **880 HONORÉ-MERCIER S.E.C.**, société en commandite et ce, depuis le 27 mars 2008.

En conséquence de ce qui précède, vous voudrez bien acquitter vos paiements de loyers, à compter du 1^{er} avril 2008, par chèques libellés à l'ordre de « **880 HONORÉ-MERCIER S.E.C.** » et transmis au gestionnaire d'immeubles de cette dernière, à l'adresse suivante :

**GESTION IMMOBILIÈRE DEVCORP INC.
240, CHEMIN STE-FOY
QUÉBEC (QUÉBEC)
G1R 1T3**

À l'attention de M. Claude St-Amand

Téléphone: 418-647-2143

Si vous aviez transmis une série de chèques postdatés au propriétaire précédent, veuillez communiquer avec monsieur St-Amand, à l'adresse ou au numéro de téléphone ci-haut mentionnés, et ceux-ci vous seront remis sur présentation d'une nouvelle série de chèques. Il en est de même pour toute question que vous désirez soumettre au nouveau propriétaire.

Soyez assurés de la collaboration du nouveau propriétaire en regard du présent transfert de propriété.

Veuillez agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

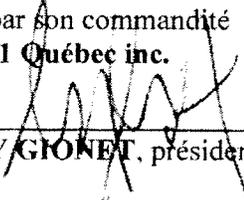
QUÉBEC, LE 28 MARS 2008

Ancien Propriétaire :
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU QUÉBEC

Par : 

PIERRE FOURNIER, président et
chef de la direction par intérim

Nouveau propriétaire :
880 HONORÉ-MERCIER S.E.C.,
agissant par son commandité
9193-3671 Québec inc.

Par : 

GUY GIONET, président